

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere

Bizalmas!
Zárt ülésen tárgyalható!

Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére
a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2018. I. negyedéves
alakulásáról szóló tájékoztatóról

I. Tartalmi összefoglaló

A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 43. § (6) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és a bérleti jogviszonyok alakulásáról, valamint a bérleti díjak beszedéséről a 2018. január – 2018. március hónapokra vonatkozóan elkészítette a tájékoztatását.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek száma 2018. március 31. napján összesen 2 229 darab, amelyből ugyanezen fordulónapon 805 darab bérlemény üres (430 db helyiség, 43 db telek, 332 db egyéb funkciójú bérlemény pl. gépkocsi-beálló).

A 2017. III-IV. negyedévéhez mérten (havonta 9-38 darab új bérbeadáson alapuló szerződéskötés) a 2018. I. negyedévben kismértékben csökkent a szerződéskötések száma, havonta 14-19 darab új bérleti szerződés aláírására került sor.

A korábbi időszak kimagasló szerződéskötési számait – amelynek utóhatása még 2017. július hónapban is megmutatkozott – az Önkormányzat által tulajdonba vett Gergely Lakóparkban lévő teremgarázs gépkocsibeállóinak, illetve tárolóinak hasznosítása indokolta. Az egyéb bérbe adott helyiségek leggyakoribb használati formája továbbra is a tárolás, raktározás.

Az üres helyiségek többsége iránt – elsősorban adottságaik miatt (alagsori elhelyezkedés, udvari vagy lépcsőházi megközelítés, leromlott műszaki állapot) – továbbra sincs komoly érdeklődés, mivel az igénylők az áthárított helyiségfelújítási munkákból adódó, jelentős beruházást igénylő munkálatokat nem tudják, vagy nem szeretnék vállalni.

A bérbevétel iránt érdeklődők a Bizottság által jóváhagyott bérbeadás ellenére esetenként nem kötik meg a bérleti szerződést, mert a bérleti díjat, vagy a bérbeadás feltételeit nem fogadják el, esetleg a bérbeadási döntés előkészítése során – a széles ingatlanpiaci kínálatnak köszönhetően, akár kerületen belül – másik helyiségbérleményt találnak céljaik megvalósításához. Az adott negyedévben egy esetben nem kötötte meg a bérleti szerződést a kijelölt bérlő (2. melléklet).

Az S1 területen az épületek és a helyiségek műszaki állapota, valamint az önálló közművek hiánya jelentősen visszaveti a keresletet. Többnyire a jobb állapotú vagy kisebb alapterületű – raktározás vagy próbaterem céljára alkalmas – helyiségek iránt mutatkozik érdeklődés, s ezen a területen jellemzően a bérletiszerződés-kötés is realizálódik.

A helyiségek bérbeadása során javíthatja a hasznosítási lehetőségeket a bérbeadói feladatkörbe tartozó, de a bérlő által átvállalt helyiségfelújítási költségek Önkormányzat részéről utólagos, bérbeszámítással történő megtérítése (a korábban engedélyezett

bérbeszámítások teljesülésével kapcsolatos tájékoztatást az 5. melléklet részletezi). A helyiség felújításához, közüzemi mérő kiépítéséhez kapcsolódó, a bérlő felé utólagos bérbeszámítással megtérítendő beruházással javulnak az önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségek adottságai. A korábban ilyen módon bérbe adott helyiségekre a bérlők a szerződést megkötötték és a vállalt munkálatokat megkezdték, illetve részben már teljesítették. Esetükben – a megállapodásban foglaltak szerint – az előírt munkálatok elvégzését és műszaki átvételét követően kerülhet sor a beruházás bérbeszámítással történő megtérítésére.

Az Önkormányzat tulajdonában maradt, korábban óvóhely funkciójú helyiségek bérbevétele iránt szintén csekély az érdeklődés. A volt óvóhelyek folyamatos bérlemény-ellenőrzést igényelnek annak érdekében, hogy ezeket a helyiségeket a társasházakban a magántulajdonosok önkényesen, térítés nélkül ne vegyék birtokba.

Az 1. melléklet a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (és területek) bérleti jogviszonyának 2018. I. negyedéves alakulását mutatja be. A 2018. január 1. és 2018. március 31. közötti időszakban összesen 48 db új helyiség-, illetve területbérleti szerződést kötött meg a Vagyongkezelő. Az adott negyedévben bérleti szerződés módosításra nem került sor.

A Kolozsvári utca 29-31. szám alatti teremgarázsban a házban lakó bérlők részére kedvezményes díjjal bérbe adott gépkocsi-beállók esetében a bérleti szerződés időtartama továbbra is feltételhez (a lakásbérleti jogviszony fennállásáig) kötött. Ebben a lakóépületben a gépkocsibeállók jogszerű használatának biztosítása folyamatos ellenőrzést igényel.

A 2018. I. negyedévben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek vonatkozásában a határozott idejű bérleti jogviszony lejártával 21 darab, bérlő általi felmondással (helyiségkiürítés, bérletijog-átruházás vagy saját építésű gépkocsitároló tulajdonjogának átruházása miatt) 31 darab, a bérbeadó általi felmondással 7 darab, míg az ingatlan értékesítése miatt 4 darab szerződés szűnt meg. A bérlő általi felmondások között jelennek meg azok az esetek is, amikor a magántulajdonú garázsfelépítményt a tulajdonos értékesíti és a felépítmény alatti területre mondja fel a bérleti szerződést.

A 3. melléklet az elmúlt hat hónapra vonatkozóan a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti és egyéb díjainak előirányzatát és a bevételeket mutatja be.

A 2018. január 1. és 2018. március 31. közötti időszakban a bérletidíj-előirányzat 83 160 432 Ft, az előirányzathoz képest a befolyt bérleti díj ugyanebben az időszakban 83 942 191 Ft volt. Az adott negyedévben tehát a bérletidíj-bevételi előirányzat 100,01%-os arányban teljesült.

A továbbhárított közüzemi díjak esetében a kiszámlázott díjak kiegyenlítése ebben az időszakban a 3 057 077 Ft előirányzathoz képest 2 200 989 Ft összegben, azaz 71,99%-ban teljesült.

A bérlőket terhelő, adott negyedévi összes kötelezettség teljesítését vizsgálva megállapítható, hogy a bevételi előirányzat a 2018. I. negyedévben 99,91%-os arányban teljesült.

A régi és az újonnan belépő bérlők közül még mindig sokan halmoznak fel több havi bérletidíj-tartozást, illetve a már jogcím nélküli használók jellemzően a használatidíj-fizetési kötelezettségüket sem teljesítik. A tartozások behajtása érdekében a felszólítást (az adott negyedévben 40 bérlő kapott felszólítást a fizetési kötelezettsége teljesítésére) követően a megbízott ügyvédi iroda intézkedik a magán- és jogi személyek esetében a szerződés felmondására, illetve szükség esetén kezdeményezi a fizetési meghagyás kibocsátását, a bérlemény peres úton történő kiürítését. A tartozók egy része a felszólítást, esetleg felmondást követően rövid határidőn belül, vagy részletfizetési megállapodás alapján, több hónap alatt

rendezi fizetési kötelezettségét. 2018. I. negyedévben 7 darab bérlemény esetében szűnt meg felmondással a felszólításra kötelezettségeiket nem teljesítő bérlők bérleti jogviszonya.

A bérleti jogviszony felmondását követően a bérleti díj fizetéssel elmaradó bérlők egy része rövid időn belül rendezi tartozását és többségük kezdeményezi az újbóli bérleti jog létesítést. Az együttműködést nem bizonyító bérlők esetében a felmondást követően peres, végrehajtási vagy felszámolási eljárás keretében érvényesíti a Vagyonkezelő az Önkormányzat követeléseit (2018. I. negyedévében a tartozást felhalmozó és felszólításra sem teljesítő helyiséghasználókkal szemben 3 darab peres vagy nem peres eljárás indult). A tartozást felhalmozó cégek egy része azonban a fizetési meghagyásos vagy peres eljárás elindítása ellenére sem fizeti meg a tartozását, s jellemzően ezek a követelések nem hajthatók be eredményesen.

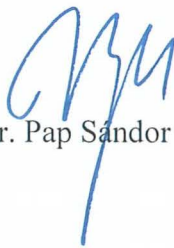
2017. december 31. napján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjából, valamint a továbbhárított közüzemi díjakból származó göngyölített hátralék 219 987 000 Ft volt. A hátralékok göngyölített összege 2018. március 31. napján 220 053 269 Ft volt.

A 4. mellékletben azok a bérlők/használók szerepelnek, akiknek három hónapot, vagy 100 000 Ft összeget meghaladó tartozása van. A Vagyonkezelő a díjtartozások behajtására intézkedik, illetve a korábbi, eredménytelen jogi eljárások miatt szükség szerint peres eljárást kezdeményez.

Az előterjesztés nem tehető közzé a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése alapján figyelemmel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – az Önkormányzat gazdasági érdeke miatt – zárt ülésen tárgyalható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tájékoztatás megtárgyalására.

Budapest, 2018. május 18.


Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

	2018. január (db)	2018. február (db)	2018. március (db)
Új szerződés	19	14	15
Szerződésmódosítás	0	0	0
Lejárt határozott idejű szerződések száma	7	7	7
Megszűnt bérleti jogviszonyok száma	18	10	14
Ebből: Bérlo általi felmondás alapján	8	3	8
Saját felépítésű garázs tulajdon értékesítése miatti bérlőváltás	7	3	2
Bérbeadó általi felmondás alapján	2	4	1
Értékesítés miatt	1	0	3
Üres helyiségek, ipari területek, egyéb száma	829	815	805
Kiküldött fizetési felszólítás	40	0	0
Adott hónapban kitűzött helyiség végrehajtások	0	0	0
Felszámolási eljárás iránt benyújtott kérelmek	0	0	0
Peres és nem peres eljárás kezdeményezése	0	0	3
Jogerőssé vált helyiség kiürítésre vonatkozó ítélet	1	1	1
Jogerőssé vált felszámolás	0	0	0

Ssz.	Helyiség/terület címe	Határozat/ Bérjelölés száma	Határozat/ Bérjelölés dátuma	Bérjelölt neve	Megjegyzés
1.	Halom u. 15.	K/7294/2018/GPFO	2018.03.26.	KUTAS és OLLÁRI Végrehajtó Iroda	

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti és egyéb díjaiból származó előírások, bevételek és
hátralékok alakulása 2018. január - március

3. melléklet

Hónap	Bevétel típusa	Tárgyhavi			
		bevétel előirányzat	befolyt bevétel	hátralék a hónap végén	Beszedési hatékonyság
2017. október	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja	21 070 890	20 230 884	840 006	
	Területek bérleti díja	4 124 279	3 825 075	299 204	
	Helyiségek továbbszámlázott közüzemi díja	1 195 471	642 424	553 047	
	Helyiségek távfűtési díja	118 868	0	118 868	
	Összesen:	26 509 508	24 698 383	1 811 125	93,17%
2017. november	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja	22 243 856	18 577 522	3 666 334	
	Területek bérleti díja	4 157 386	3 827 178	330 208	
	Helyiségek továbbszámlázott közüzemi díja	37 916	1 444 451	-1 406 535	
	Helyiségek távfűtési díja	144 949	1 681	143 268	
	Összesen:	26 584 107	23 850 832	2 733 275	89,72%
2017. december	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja	15 912 327	23 424 657	-7 512 330	
	Területek bérleti díja	4 120 259	3 323 003	797 256	
	Helyiségek továbbszámlázott közüzemi díja	42 067	816 555	-774 488	
	Helyiségek távfűtési díja	132 852	1 732	131 120	
	Összesen:	20 207 505	27 565 947	-7 358 442	136,41%
2018. január	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja	24 362 856	27 169 963	-2 807 107	
	Területek bérleti díja	4 097 921	4 695 327	-597 406	
	Helyiségek továbbszámlázott közüzemi díja	1 196 329	948 596	247 733	
	Helyiségek távfűtési díja	142 377	5 624	136 753	
	Összesen:	29 799 483	32 819 510	-3 020 027	110,13%
2018. február	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja	20 647 546	24 164 231	-3 516 685	
	Területek bérleti díja	4 040 539	4 137 995	-97 456	
	Helyiségek továbbszámlázott közüzemi díja	1 358 558	520 265	838 293	
	Helyiségek távfűtési díja	152 907	0	152 907	
	Összesen:	26 199 550	28 822 491	-2 622 941	110,01%
2018. március	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja	25 971 848	20 239 947	5 731 901	
	Területek bérleti díja	4 039 722	3 534 728	504 994	
	Helyiségek továbbszámlázott közüzemi díja	53 459	719 426	-665 967	
	Helyiségek távfűtési díja	153 447	7 078	146 369	
	Összesen:	30 218 476	24 501 179	5 717 297	81,08%
MINDÖSSZESEN:		159 518 629	162 258 342	-2 739 713	101,72%

Ssz.	Bérlő neve	Bérlemény címe	Bérleti/használati díj (Ft/hó)	Bérleti/használati díjhátralék (Ft) 2018.03.31.	Késedelmi kamat (Ft) 2018.03.31.	Intézkedés
1.	ADRIAKŐ Kőker. és M. Kft.	Sírkert utca	55 367 Ft	110 734 Ft	0 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
2.	Akócs László	Lenfonó u. 2-4. 6.sz.garázs	20 299 Ft	81 196 Ft	0 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
3.	ALIENS Kft.	Halom u. 42. 2. ép. 27/b sz.	22 620 Ft	850 680 Ft	148 292 Ft	végrehajtási eljárás folyamatban
4.	ALIENS Kft.	Halom u. 42. terület	7 480 Ft	302 600 Ft	48 662 Ft	végrehajtási eljárás folyamatban
5.	Allamana Beauty Kft.	Bolgár u. 13.	54 375 Ft	108 750 Ft	2 421 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
6.	Andrási Gyula	Martinovics tér 4/b	30 005 Ft	270 045 Ft	1 800 Ft	bírószági meghagyás helyiség kiürítésre és tartozás megfizetésére; végrehajtási eljárás folyamatban
7.	Ashamlegy Kft.	Halom u. 42. 2.ép.14.	445 352 Ft	10 774 791 Ft	1 050 913 Ft	végrehajtási eljárás indult, de a cég 2017. októberében kényszertörléssel megszűnt
8.	Ág György	Maláta u. 9-11. 45.sz.	3 411 Ft	209 912 Ft	8 024 Ft	a bérleti szerződés felmondva; jogi eljárás jelenleg nincs, mert a volt bérlő címe ismeretlen, adatgyűjtés folyamatban
9.	Bajszné Janák Erika	Harmat u. 23/b 60. sz.	3 411 Ft	144 609 Ft	0 Ft	végrehajtási eljárás folyamatban
10.	Balogh Géza	Kada u.19.fsz. 10.	11 237 Ft	309 024 Ft	3 638 Ft	nem jogerős bírószági meghagyás a helyiség kiürítésére és a tartozás megfizetésére
11.	Bánóczy Csilla	Halom u. 42. 9. sz.	10 228 Ft	240 358 Ft	2 182 Ft	nem jogerős ítélet a tartozás megfizetésére (a terület kiürítése már megtörtént)
12.	Baróthy Péter	Korponai u. 12.	5 418 Ft	16 254 Ft	1 359 Ft	2018. március 5-én a bérleti jogviszony azonnali hatállyal felmondva
13.	Bereczki István	Kolozsvári út 29-31. P 05.	444 Ft	1 332 Ft	0 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
14.	Bodor György	Harmat u. 23/b. 9.sz.	3 010 Ft	12 040 Ft	0 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
15.	Bradács Gézáné	Mádi u. 84/c	15 490 Ft	504 120 Ft	0 Ft	2017. decemberében a bérleti jogviszony azonnali hatállyal felmondva, peresítés folyamatban
16.	Bradács Gézáné	Kissörgyár u. /30.sz.	6 020 Ft	184 982 Ft	0 Ft	korábbi, érvénytelen felmondás miatt újra kell kezdeni az eljárást
17.	Cseh Mihály	Vaspálya u. 57. 1.sz.	2 408 Ft	36 120 Ft	130 Ft	végrehajtási eljárás indult; adós elhunyt
18.	Csősztorony Bisztró Kft.	Harmat u. 31. (Csősztorony)	90 002 Ft	180 004 Ft	668 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
19.	Dániel Aurél	Márga u.	3 010 Ft	283 557 Ft	28 451 Ft	a bérleti szerződés felmondva; jogi eljárás jelenleg nincs, mert a volt bérlő címe ismeretlen, adatgyűjtés folyamatban
20.	Danyi Sándorné	Hős u. 15/a	54 914 Ft	2 300 553 Ft	0 Ft	végrehajtási eljárás folyamatban
21.	DDD Car Trade Bt.	Állomás u. 5.	134 124 Ft	2 078 922 Ft	129 816 Ft	a határozott idejű szerződés a felmondást megelőzően lejárt; peres eljárás folyamatban, a cég ellen kényszertörlési eljárás indult
22.	Dr. Balsai András	Maláta u. 9-11. 51.sz.	3 411 Ft	71 631 Ft	502 Ft	végrehajtási eljárás folyamatban
23.	dr. Gál Lajosné	Harmat u. 23/a. 28.sz.	3 010 Ft	9 030 Ft	244 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
24.	EMŰI-GROUP	Bánya u. 35. 35.ép.46.sz.	178 698 Ft	268 047 Ft	3 644 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
25.	Erdélyi Réka	Mádi u. 84/c	3 211 Ft	134 926 Ft	457 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
26.	Euro Kőfaragó Bt.	Kozma utca	256 850 Ft	4 189 665 Ft	207 203 Ft	peres eljárás folyamatban
27.	Európa Dem. Ért. Alapítvány	Állomás u. 8. I. ép. 7.	3 612 Ft	183 232 Ft	28 890 Ft	végrehajtási eljárás folyamatban
28.	Fibo Bt.	Halom u. 42. 2. ép. 27/a sz.	23 275 Ft	70 460 Ft	12 296 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
29.	Fogi Színház Egyesület	Halom u. 42. 31. ép. 36. sz.	190 008 Ft	190 008 Ft	2 818 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
30.	Fogi Színház Egyesület	Halom u. 42. 31. ép. 37. sz.	126 672 Ft	126 672 Ft	1 879 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
31.	Galvano Kft.	Bánya u. 35. 8.ép. 21-23.sz.	94 439 Ft	608 096 Ft	0 Ft	bérleti szerződés 2017. szeptember 30-ra felmondva; 2017. októberben a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött és aláírta az új bérleti szerződést
32.	Galvano Kft.	Bánya u. 35. 8.ép. 26.sz.	163 995 Ft	1 472 612 Ft	0 Ft	bérleti szerződés 2017. szeptember 30-ra felmondva; 2017. októberben a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött és aláírta az új bérleti szerződést
33.	Gyoza King Kft.	Gépmadár u. 2-8.	167 200 Ft	324 135 Ft	22 338 Ft	bérlő a helyiséghasználat során jelentkező akadályoztatás miatt kérelmezte a bérleti díjhátralék bérbeadó általi elengedését
34.	Hadi István	Harmat u. 23/a.	2 007 Ft	34 119 Ft	0 Ft	bérlő elhunyt, peres eljárás megszakadt
35.	Halmágyi László	Halom u. 42. 3.ép. 9.sz.	25 795 Ft	51 590 Ft	78 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
36.	Herczeg Péter	Halom u. 42. fedett gk.	10 228 Ft	569 013 Ft	14 511 Ft	végrehajtási lap kibocsátását korábban a bíróság elutasította; adatgyűjtést (KEKKH) követően a végrehajtási eljárás újra indult, de nem járt eredménnyel
37.	Hering Benjamin	Mádi u. 120. 2. beálló	2 408 Ft	24 080 Ft	82 Ft	peres eljárás folyamatban
38.	Horváthné Dobi Olga	Bihari u. 8/C 10.sz.	2 189 Ft	6 567 Ft	17 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
39.	Juhász Lajos Mihály	Harmat u. 23 9.sz.	3 411 Ft	11 819 Ft	0 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
40.	Juhász Sándor	Maglódi út 119.	3 411 Ft	20 466 Ft	13 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
41.	K & K Team Plus Kft.	Bánya u. 35. 38 .ép. 2/213.	21 489 Ft	635 681 Ft	30 573 Ft	bérleti szerződés 2017.március 31-re felmondva; a cég 2017. novemberben kényszertörléssel megszűnt
42.	Kamasz és Fia Kft.	Sírkert utca	22 542 Ft	67 626 Ft	6 523 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
43.	Kásai János	Dombtető u. 12. fsz. 6.	12 728 Ft	436 260 Ft	0 Ft	végrehajtási eljárás folyamatban
44.	Kesely Jánosné	Harmat u. 5.	2 007 Ft	45 332 Ft	0 Ft	alperes elhunyt, bíróság a peres eljárást megszüntette
45.	Kiss Ágnes	Harmat u. 23/b. 92. sz.	3 411 Ft	80 817 Ft	0 Ft	korábbi, érvénytelen felmondás miatt újra kell kezdeni az eljárást
46.	Kiss Ernő	Albert Camus u. 7. / 50.sz.	3 612 Ft	10 836 Ft	0 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
47.	Kiss Ferencné	Harmat u. 23/b. 85.sz.	3 411 Ft	24 040 Ft	0 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott

Ssz.	Bérlő neve	Bérlemény címe	Bérleti/használati díj (Ft/hó)	Bérleti/használati díjhátralék (Ft) 2018.03.31.	Késedelmi kamat (Ft) 2018.03.31.	Intézkedés
48.	Kiss Mihály	Maglódi út 119. / 49.sz.	3 411 Ft	12 692 Ft	0 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
49.	Kocsisné Danyi Irén	Bebek u. 1. 58.sz.	3 010 Ft	72 240 Ft	0 Ft	jogerős bírósági meghagyás területkiürítésre, végrehajtási eljárás elindítva
50.	KONTUR Kőfaragó Kft.	Sírkert utca	205 883 Ft	2 266 756 Ft	117 453 Ft	részletfizetés megállapodást nem teljesítette; 2018. májusban felszólítást kapott
51.	Kovács Jánosné	Szállás u. 16/B	1 858 Ft	44 984 Ft	789 Ft	bérlő elhunyt; eljárás indult a jelenleg jogcím nélküli által használt helyiség kiürítésére
52.	Kovács József és neje	Maglódi út 119. / 60.sz.	3 411 Ft	13 664 Ft	0 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
53.	Kovács Klaudia Katalin	Kolozsvári út 29-31. P29	475 Ft	24 618 Ft	0 Ft	bérleti jogviszony felmondva, peres eljárás indult
54.	Kovács Kőfaragó és M. Kft.	Sírkert utca	125 000 Ft	375 000 Ft	0 Ft	részletfizetési megállapodást kötött
55.	Könyvszolgálat Kult.Egyesület	Halom u. 42. 6.ép. 39.	45 087 Ft	140 990 Ft	3 205 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
56.	Könyvszolgálat Kult.Egyesület	Bánya u. 35. 38.ép. Fsz	92 547 Ft	395 156 Ft	7 392 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
57.	Kutiné Ádám Szilvia	Maglódi út 49-51. 7. sz. hsg	1 825 Ft	9 125 Ft	13 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
58.	LOOK Kft.	Bánya u. 35. 39.ép.40.sz.	80 301 Ft	160 607 Ft	11 529 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
59.	Marián György, Marián Györgyné	Szőlőtelep u. 2.	3 010 Ft	307 525 Ft	38 374 Ft	peres eljárás folyamatban, Marián György képviseletében felesége jelent meg a tárgyaláson. Elismerik a tartozást, a garázzst nem használják, vissza akarják adni az Önkormányzatnak; Önkormányzat és Marián György között a megállapodás megkötése előkészítés alatt
60.	Markovics György	Kissörgyár u. 29. sz.	3 010 Ft	382 323 Ft	82 598 Ft	korábban peres eljárás indult, de az adós elhunyt. A gépkocsitároló tulajdonjogát a Magyar Állam örökölte, a tartozás rendezésére az MNV felszólítva
61.	Mastek Kft.	Maláta u. 9-11. 47.sz.	3 010 Ft	12 039 Ft	0 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
62.	Matus Gyula	Zsombék u.-Korall u.11.sz.	3 211 Ft	304 743 Ft	31 769 Ft	végrehajtási eljárás folyamatban
63.	Mekka Interaktív Kft.	Halom u. 42. 2. ép. 16-17. iroda	32 571 Ft	64 782 Ft	0 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
64.	Mliner László János	Harmat u. 23/b. 14.sz.	2 686 Ft	10 737 Ft	196 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
65.	Molnár Gábor	Csösztorony u. /49.sz.	3 612 Ft	66 212 Ft	249 Ft	végrehajtási eljárás folyamatban; részben teljesítette a hátralékot
66.	Novák Gyula	Tóvirág u. 2-4. fszt.1.	24 359 Ft	581 141 Ft	0 Ft	végrehajtási eljárás folyamatban
67.	Ódry Tímea	Kolozsvári út 29-31. 28.sz.	14 854 Ft	356 496 Ft	0 Ft	peres eljárás folyamatban
68.	P.S.A. Car Trade Kft.	Bánya u. 35. terület	40 894 Ft	231 135 Ft	0 Ft	peres eljárás folyamatban; részletfizetési megállapodást kötött
69.	Perlaki László	Maglódi út 119. 51. sz.	3 411 Ft	65 598 Ft	0 Ft	végrehajtási eljárás folyamatban; 2018.04. hóban 50 000 Ft-ot teljesített a hátralékából
70.	Petricis János	Harmat u. 23/b 81. sz.	3 411 Ft	303 286 Ft	27 467 Ft	jogerős ítélet a terület kiürítésére, alperes elhunyt, hagyatéki eljárást még nem folytattak le
71.	REFINED NEW Kft.	Újhegyi stny 16.	19 097 Ft	305 552 Ft	22 021 Ft	peres eljárás folyamatban
72.	Rontó Józsefné	Bebek u. 1. 4.sz.	3 010 Ft	18 060 Ft	0 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
73.	Sas Gábor	Albert Camus u. 7. / 13.	7 224 Ft	90 300 Ft	24 Ft	bérlő elhunyt; hagyatéki eljárás még nem zárult le; örökség várományosai a tartozást 2018. januárban részben rendezték
74.	Sas Gábor	Albert Camus u. 7. / ter.	68 572 Ft	849 724 Ft	4 041 Ft	bérleti szerződés 2017. májusban felmondva; bérlő elhunyt, hagyatéki eljárást még nem folytattak le
75.	Sasok Sport Egyesület	Hungária krt. 5-7. 4.	55 001 Ft	109 966 Ft	872 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
76.	Schifferer Mihály	Bebek u. 1. 80.sz.	3 010 Ft	9 030 Ft	92 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
77.	Schmid Béla	Kozma utca	56 283 Ft	2 394 589 Ft	45 798 Ft	végrehajtási eljárás folyamatban
78.	Sóvári Ferenc Végrehajtói Iroda	Harmat u. 23/b. /39.sz	3 411 Ft	20 466 Ft	1 074 Ft	végrehajtó iroda végelszámolás alatt
79.	Sóvári Ferenc Végrehajtói Iroda	Bánya u. 35. 38.ép. 2/202	15 834 Ft	383 390 Ft	10 935 Ft	végrehajtó iroda végelszámolás alatt
80.	Sóvári Ferenc Végrehajtói Iroda	Bánya u. 35. 38.ép. 2/203	15 834 Ft	95 004 Ft	2 114 Ft	végrehajtó iroda végelszámolás alatt
81.	Sóvári Ferenc Végrehajtói Iroda	Bánya u. 35. 38.ép. 2/218	22 620 Ft	135 720 Ft	3 020 Ft	végrehajtó iroda végelszámolás alatt
82.	Sóvári Ferenc Végrehajtói Iroda	Bánya u. 35. 38.ép. 2/219	23 751 Ft	142 506 Ft	3 171 Ft	végrehajtó iroda végelszámolás alatt
83.	Sóvári Ferenc Végrehajtói Iroda	Bánya u. 35. 38.ép. 2/220	50 895 Ft	305 370 Ft	6 795 Ft	végrehajtó iroda végelszámolás alatt
84.	Sóvári Ferenc Végrehajtói Iroda	Halom u. 15.	20 300 Ft	121 800 Ft	2 710 Ft	végrehajtó iroda végelszámolás alatt
85.	STEVMART Kft.	Bánya u. 35. 42.ép. 7/b.	610 650 Ft	610 650 Ft	118 028 Ft	lejárt, határozott idejű szerződés; peres eljárás indult kiürítésre és a tartozás megfizetésére
86.	Szabó József	Harmat u. 5.	6 266 Ft	24 494 Ft	448 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
87.	Szabó László	Bebek u. 1. 18.sz.	3 010 Ft	39 130 Ft	364 Ft	peres eljárás folyamatban
88.	Szász János	Endre u. 12.	15 741 Ft	659 294 Ft	0 Ft	a korábban szünetelő peres eljárás folytatódik, adós képviseletére ügygondnok kirendelése folyamatban
89.	Tintapaca Kft.	Bánya u. 35. 10.ép. 17	16 965 Ft	308 891 Ft	22 060 Ft	korábbi felmondás érvénytelen;az eljárást újra kell indítani
90.	Turi Zsuzsanna	Füzér u. 19/a.	46 418 Ft	115 993 Ft	148 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
91.	Varga Zsuzsanna ev.	Újhegyi stny 16. 2 hsg.	55 500 Ft	111 000 Ft	377 Ft	2018. áprilisban fizetési felszólítást kapott
92.	Vastag Mihály	Sírkert utca	54 720 Ft	2 916 029 Ft	0 Ft	a pénzkövetelés behajtására megítélt végrehajtási eljárás folyamatban; a végrehajtási eljárásban nem ítélt tartozásra újabb felszólítás kiküldve, illetve a 720 m2 alapterületű területrésze a bérleti szerződés 2016. októberében felmondva; peres eljárás folyamatban; Vastag Mihály viszontkeresetet indított az Önkormányzattal szemben; 2017. decemberében a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött és az új bérleti szerződést aláírta;
93.	Villányi Ágnes Katalin	Fokos u. 13. 2/11.	4 727 Ft	14 181 Ft	83 Ft	2018. áprilisban a tartozás egy részét rendezte

Ssz.	Helyiség címe	Helyrajzi szám	Bérlő neve	Határozat száma/bérbeadói hozzájárulás száma	Bérlő által vállalt kötelezettség teljesülése (aktuális állapot)	Műszaki átvétel (készre jelentés) időpontja	Bérbeszámítás összege	Bérbeszámítás kezdő időpontja	Bérbeszámítás várható végső időpontja
1.	Bánya u. 35. 8. ép. 21-23. sz. helyiség	41446	Galvano Kft.	K/29342/2014/XVII, 235/2014(IX. 16.)	teljesítve	2015.02.01.	3 500 000 Ft	2015.02.01.	2018.03.01.
2.	Cserkesz u. 73.	41622	HÜR Kft.	261/2015 (XI.17.)	teljesítve	2016.08.25.	2 360 000 Ft	2016.10.01.	2020.01.01.
3.	Mongol u. 4. als	41540/35/A/2	Balaházak Kft.	52/2016 (II.16.)	folyamatban		400 000 Ft		
4.	Bánya u. 37. 25. ép. 1, 19. helyiség	41446	Buy & Go Car Kft.	74/2016 (III.22.)	folyamatban		2 010 000 Ft		
5.	Bánya u. 35. 8. ép. 26. sz. helyiség	41446	Galvano Kft.	K/29342/1/2016/XVII , 136/2016 (V.24.)	teljesítve	2017.02.09.	1 404 725 Ft	2017.02.10.	2017.11.01.
6.	Hungária krt. 5-7.	38900/11	Sasok Sport Egyesület	166/2016 (VI.21.)	teljesítve	2017.03.10.	399 587 Ft	2017.04.01.	2017.10.01.
7.	Bánya u. 35. 38. ép. I. em.	41446	Centrum Televízió Kft.	K/28444/2016/XVII , 171/2016 (VI.21.)	teljesítve	2017. 02.10.	1 200 000 Ft	2017.02.10.	2017.12. 01
8.	Kada u. 120.	41203/42/B4	Füzesiné Virág Tünde ev.	271/2016 (XI.15.)	folyamatban		823 495 Ft		
9.	Bánya utca 37. 25. ép. 2., 3. helyiség	41446	Álom-Autó Kft.	11/2017 (I. 17.)	folyamatban		2 422 500 Ft		
10.	Gépmadár u. 2-8.	39210/47	Gyoza King Kft	K/22028/2017/XVII, 119/2017 (IV.25.)	teljesítve	2018. 01.11.	305 478 Ft	2018.02.01.	2018.06.01.
11.	Liget u. 31.	39140/0/A/13	Durucz Béla	K/38958/1/2017/XVII, 288/2017 (XI. 21.)	folyamatban		446 257 Ft		
12.	Kőér u. 54a	41876/1	Falu Ildikó	K/32984/1/2017/XVII, 286/2017 (XI.21.)	folyamatban		449 830 Ft		
13.	Halom u. 42. 2. ép. 17.	41446	Pro Fa-IN Bt.	K/29056/2017/XVII, 247/2017 (X.17.)	folyamatban		620 000 Ft		
14.	Hatház u. 5/a	39210/8/A383	Tarkó László Vilmos	K/35505/2017/XVII, pályázat	folyamatban		684 915 Ft		