

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
termálvízkút kutatófúrásának elvégzéséhez további pénzügyi fedezet biztosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének évek óta szándékában állt a kerület alatt található termálvíz hasznosítása. Egy termelő- és visszasajtoló kútpár létesítésére, és a termálvízzel szállított geotermikus energia felhasználására készültek dokumentációk, amire a vízjogi engedélyt 2009. május 4. napján, 2 éves időtartamra kapta meg az Önkormányzat. A 2011. év tavaszán lejárt vízjogi engedély megújításra került, amely így – KTVF: 3724-1/2011. számon – 2012. április 30. napjáig érvényes. Az engedélyben a termelő kút helye a volt Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. területén, a Harmat utca mellett került kijelölésre, míg a visszasajtoló kúté a Sportligetben. Feltételezhetően 1600-1800 m mélységben 75°C kifolyó hőmérsékletű víz található, melyből 600 m³/nap kivételét engedélyezték.

Tekintettel arra, hogy a megvalósításhoz – legalább az egyik helyszínen – egy kutató fúrással meg kell győződni az előzetes vizsgálatok, tervek pontosságáról, továbbá a megújuló energia felhasználására irányuló pályázatok olyan részletes számításokon alapuló dokumentációt igényelnek, melyeket a megcélzott vízadó réteg adottságainak pontos ismerete – vagyis kutatófúrás – nélkül nem lehet elkészíteni, javasoltam a Képviselő testületnek, hogy a kutatófúrás elvégzésével bízva meg a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: Vagyonkezelő) és az ehhez szükséges fedezetnek önkormányzati forrásból történő biztosítását.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 697/2011. (VII. 7.) önkormányzati határozatában felkérte a Vagyonkezelőt, hogy a meglévő vízjogi engedély alapján a Sportligetben végeztesse el a termálvíz kutatófúrását, amelyhez 90 000 eFt-ot biztosított.

A határozatban foglaltaknak megfelelően, a kutatófúrás elkészítésére, az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között 2011. július 28. napján jött létre vállalkozási szerződés, amelyben a szerződő felek a befejezési határidőt 2011. november 30. napjában határozták meg.

Ezt követően a Vagyonkezelő elkészítette a közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki dokumentációt, és az ajánlattételi felhívás 2011. augusztus 30. napján – három Ajánlattétellel felhívott ajánlattevőnek (ROTARY Fúrási Zrt., ROTAQUA Kft., MB 2001 Olajipari Szolgáltató Kft.) – történt megküldésével megindította a „Budapest, X. kerület 42444/22. hrsz. alatt található ingatlanon (Sportligeten) létesítendő hévízkúthoz szükséges kutatófúrás elvégzése” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárást. A 2011. szeptember 14-ei ajánlattételi határidőre egy ajánlat érkezett a ROTAQUA Geológiai-, Bányászati-, Kutató-, Mélyfúró Kft. részéről, melyben a nettó ajánlati árként 94 500 000 Ft-ot jelölt meg.

Vagyonkezelő az eljárást a Kbt. 92. § c) pontja alapján eredménytelennek nyilvánította, tekintettel arra, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet (nettó 72 000 000 Ft) mértékének megfelelő ajánlatot. Az eljárás eredménytelenségét követően, az ajánlattételi felhívás 2011. szeptember 26. napján, KÉ-24401/2011. számon történt közzétételével, a Kbt. VI. fejezete szerinti tárgyalásos (a tárgyalás időpontját 2011. október 14. napjára meghatározva) eljárást indított a Vagyonkezelő, a

„Budapest, X. kerület 42444/22. hrsz. alatt található ingatlanon (Sportligeten) létesítendő hévízkúthoz szükséges kutatófúrás elvégzése” tárgyában, 2011. október 11-ei Ajánlattételi határidővel, bírálati szempontként az összességében legelőnyösebb ajánlatot megadva. Az ajánlatok (beérkezett ajánlatok száma: 3 db) bontására 2011. október 11. napján került sor.

1. ajánlat

Ajánlattevő: ROTAQUA Geológiai-, Bányászati-, Kutató-, Mélyfúró Kft.
Székhelye: 7673 Kővágószőlős, hrsz. 0222/22.
Nettó ajánlati ár: 88 900 000 Ft
A munkaterület átadásától a munka megkezdéséig terjedő idő (napokban kifejezve max. 20 nap):
10 nap
Teljesítési idő: 79 nap
Benyújtott számlák száma: 1 db

2. ajánlat:

Ajánlattevő: AQUAPLUS Kút-fúró, Építő és Termál-energetikai Kft.
Székhelye: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.
Nettó ajánlati ár: 97 000 000 Ft
A munkaterület átadásától a munka megkezdéséig terjedő idő (napokban kifejezve max. 20 nap):
20 nap
Teljesítési idő: 90 nap
Benyújtott számlák száma: 4 db

3. ajánlat:

Ajánlattevő: VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt.
Székhelye: 2700 Cegléd, Rákóczi út 72.
Nettó ajánlati ár: 200 000 000 Ft
A munkaterület átadásától a munka megkezdéséig terjedő idő (napokban kifejezve max. 20 nap):
20 nap
Teljesítési idő: 90 nap
Benyújtott számlák száma: 5 db

Tekintettel arra, hogy ezen eljárásban nem tett egyik ajánlattevő sem az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet (nettó 72 000 000 Ft) mértékének megfelelő ajánlatot, a Vagyonkezelő az eljárást a Kbt. 92. § c) pontja alapján az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, vagy az eredményhirdetés időpontját az Önkormányzat – további pénzügyi fedezet biztosításával kapcsolatos – döntéséig elhalasztja, és a döntést követően, annak függvényében hirdet eredményt.

II. A végrehajtás feltételi

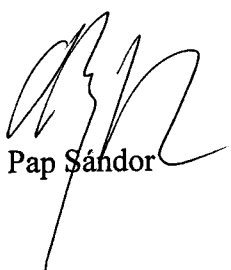
Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Ör.) megalkotta az Önkormányzat 2011. évi költségvetését. Az Ör. „Önkormányzat felhalmozási kiadásai feladatonként” 13/a mellékletében a termálvíz kutatófúrás során bruttó 90 000 eFt (nettó 72 000 eFt) összeget biztosított. Az Ör. „Önkormányzat felújítási kiadásai célonként” 13/b mellékletében a Kápolna téri Iskola felújítás tervezése során bruttó 25 000 eFt összeg biztosított.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Ör. 13/b mellékletében szereplő, a Kápolna téri Iskola felújítás tervezése feladat terhére, járuljon hozzá a termálvíz kutatófúrás munkához szükséges hiányzó pénzügyi fedezet biztosításához 21 125 eFt összegben és az összeget az Ör. 13/a mellékletében szereplő termálvíz kutatófúrása sorhoz rendelje hozzá.

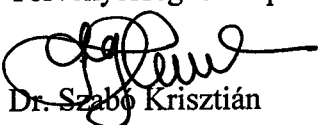
III. Döntési javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2011. október 12.


Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2011. (... ..) határozata
termásvíz-kút kutatófúrásának elvégzéséhez további pénzügyi fedezet biztosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet 13/b mellékletében – Önkormányzat felújítási kiadásai célonként – a Kápolna téri Iskola felújítás tervezése sorhoz rendelt összeget a következők szerint módosítja:
Kápolna téri Iskola felújítás tervezése 25 000 eFt-ról 3 875 eFt-ra
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet 13/a mellékletében – Önkormányzat felhalmozási kiadásai feladatonként – a termásvíz kutatófúrása sorhoz rendelt összeget a következők szerint módosítja:
Termásvíz kutatófúrás 90 000 eFt-ról 111 125 eFt-ra
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között 2011. július 28-án kötött vállalkozási szerződés 1. mellékletben foglaltak szerinti módosítására.

Határidő: 2011. november 15.
Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA KÖZÖS MEGEGYEZÉSSSEL
(1. módosítás)**

amely létrejött

név: **Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat**
székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.
adószám: 15510000-2-42
törzsszám: 510008
KSH szám: 15510000-8411-321-01
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000
képviseli: **Kovács Róbert polgármester megbízásából dr. Pap Sándor
alpolgármester**

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

cégnév: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
székhelye és levelezési címe: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
cégjegyzék száma: 01-10-042140
adószáma: 10816772-2-42
számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
számlaszám: 11794008-20508524
képviseli: **Szabó László vezérigazgató**
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen **Szerződő Felek**

között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 697/2011. (VII. 7.) határozata alapján 2011. július 28. napján Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek azzal, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által elvégzendő beruházási munkák körében a Vállalkozó valósítsa meg a Sportliget (42444/35 hrsz.) ingatlanon az EOY X 236735, EOY Y 658155 koordinátájú helyen a termálvíz kutatófúrását.

2. Szerződő Felek megállapítják, hogy az Alapszerződés 2. pontjában meghatározott feladatok elvégzéséhez további pénzügyi fedezet, bruttó 21 125 eFt összeg biztosítása szükséges.

3. Megrendelő kijelenti, hogy a 2. pontban meghatározott többletköltséget az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendeletben meghatározott előirányzatok átcsoportosításával biztosítja.
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének erről szóló döntései: ../2011. (X. 20.) KÖKT határozat, ../2011. (X. 20.) KÖKT határozat, ../2011. (X. 20.) KÖKT határozat.

4. Szerződő Felek az Alapszerződés 12. „Szerződéses ár” pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés szerint elvégzendő munka ellenértéke szabadáras az alábbiak szerint:

Nettó ár:	88 900 000 Ft
<u>ÁFA (25%):</u>	<u>22 225 000 Ft</u>
Bruttó ár:	111 125 000 Ft

Azaz Egyszáztizenegymillió-egyszázhuszonezer forint.”

Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg a vállalkozási díjből 8 000 000 Ft + ÁFA összeget, összesen 10 000 000 Ft-ot, azaz Tízmillió forintot átutal a Vállalkozó számlájára.

A vállalkozási díj fennmaradó részét – 80 900 000 Ft + 20 225 000 Ft ÁFA – a Megrendelő 2. pontban meghatározott munka befejezését és teljesítésigazolását követően 30 napon belül a Vállalkozó számlája alapján átutalja a Vállalkozó részére.

Ha a Megrendelő részéről pótmunka igény merül fel, úgy ezt haladéktalanul köteles írásban közölni a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a megrendelt pótmunkáról tételes árajánlatot adni Megrendelő részére. A pótmunka megrendelések csak írásban érvényesek, és Megrendelő csak az általa elfogadott árajánlat alapján, írásban elrendelt pótmunkával kapcsolatos díj vagy költségigényt ismeri el. Vállalkozó köteles a megrendelt pótmunkát elvégezni, és azt a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján jogosult elszámolni.

Felek a pótmunka díját a jelen Szerződés egységárai alapján számolják el. Amennyiben nincs olyan egységár, amely alkalmazható lenne a pótmunkára, akkor a Megrendelő és a Vállalkozó közösen állapítják meg a pótmunka ellenértékének összegét.

A szerződéses ár átalányár, amely a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár egységárain alapuló átalányár.

Vállalkozó a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Szerződés tárgyát képező munka megvalósítására. A jelen Szerződés alapján a Vállalkozó többletmunkával kapcsolatos költség, díj felszámítására nem jogosult.”

5. Szerződő Felek az Alapszerződés 6. „Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések” pontj 6.1. alpontjának második mondatát az alábbiak szerint módosítják:

„A 2. pontban meghatározott munka befejezési határideje: 2012. március 28.”

6. Jelen szerződésmódosítás az Alapszerződés része és azzal együtt érvényes. Az Alapszerződés itt nem érintett részei változatlanul érvényesek..

7. A jelen szerződésmódosítás öt eredeti példányban készült.

8. Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben egyezőt, a törvényes felhatalmazással bíró, illetőleg cégjegyzési jogosultsággal bíró képviselőik útján, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2011. október

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
Kovács Róbert polgármester megbízásából
dr. Pap Sándor alpolgármester

Kőbányai Vagyonkezelő
Zárkörűen Működő Részvénytársaság
Szabó László
vezérigazgató

Ellenjegyezte dr. Szabó Krisztián jegyző
megbízásából:

Pándiné Csernák Margit
irodavezető

Szakmai és jogi szignáló:

Hegedűs Károly
aljegyző

dr. Boldog Krisztina
jogtanácsos