

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az építményadóról szóló 57/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet, valamint a
telekadóról szóló 58/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja rendelkezik a helyi adók mértékének megállapítása során alkalmazandó szempontokról. Ennek értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa a következő szabályozást figyelembe véve. A hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, valamint az alapterület szerint működtetett telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adataival korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső tételes mérték – a jelenleg hatályos szabályozás szerint építményadónál 900 Ft/m² /év, telekadónál 200 Ft/ m² /év – és a figyelembe veendő időszak egyes éveinek fogyasztói árindexe együttesen (ezek szorzata) határozza meg ezen adónemekben a tárgyévi adómaximumot.

A Központi Statisztika Hivatal teszi közzé a 2010. évi fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) adatait, amelynek alapján a Nemzetgazdasági Minisztérium rendszerint október hónap folyamán hivatalos közleményt ad ki az építményadó és telekadó megállapítható mértékének maximumáról. Az így megállapított adómértékek keretén belül van lehetősége a Képviselő-testületnek a helyi adók 2012. évi mértékének meghatározására.

A minisztériumi közlemény még nem áll rendelkezésemre, ezért a adómértékeket az előterjesztés nem tartalmazza.

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 10. § (4) bekezdése értelmében a fizetési kötelezettség mértékére vonatkozó törvények kihirdetése és hatálybalépése között legalább negyvenöt napnak kell eltelnie, ezért szükséges az előterjesztés megtárgyalása az októberi képviselő-testületi ülésen.

A döntés meghozatalánál – az adómérték változatlanul hagyása, vagy az adómérték emelése esetén – célszerű figyelembe venni a gazdasági környezet állapotát, a cégek és magánszemélyek fizetési nehézségeit, illetve a korábbi évek összehasonlító adatait.

Méltányossági kérelmek száma:

2006. év	192 db
2007. év	205 db
2008. év	233 db
2009. év	414 db
2010. év	250 db
2011. I. félév	122 db

2007. évtől az építmény- és telekadó érvényes felső határai, valamint a Budapest X. kerületben elfogadott adómértékek az alábbiak szerint alakultak:

	Építményadó felső határa (Ft/m ²)	X. kerületben bevezetett építményadó mérték (Ft/m ²)	Telekadó felső határa (Ft/m ²)	X. kerületben bevezetett telekadó mérték (Ft/m ²)
2007. év	1042	900	231	200
2008. év	1083	1080	240	240
2009. év	1169	1169	259	259
2010. év	1241	1169	275	259
2011. év	1293	1169	287	259
2012. év				

A jelenleg adóztatott területet figyelembe véve a 2011. évben alkalmazott adómértékhez képest a 2011. évre alkalmazható adómérték felsőhatárral számolva (miután 2012. évre az előterjesztés készítésekor még inflációs adatokkal nem rendelkezünk), annak bevezetése esetén 2012. évben várhatóan az építményadóban háromszázmillió forint, telekadóban nyolcvanmillió forint körüli lenne a bevételi többlet.

Az összes adóbevétel (építményadó, telekadó, gépjárműadó) a következőképpen alakult:

2007. év	3 240 994 eFt
2008. év	3 584 067 eFt
2009. év	3 781 312 eFt
2010. év	4 017 494 eFt
2011. I. félév	1 874 828 eFt

Az adatszolgáltatás alapján az építmény- és telekadó mértékének emeléséről még törvényi határidőn belül dönthet a Képviselő-testület és fogadhatja el a vonatkozó rendeletének a módosítását, illetve tarthatja fenn a jelenlegi (építményadó: 1169 Ft/m²/év, telekadó: 259 Ft/m²/év) adómértéket.

II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja az építményadóról szóló 57/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a telekadóról szóló 58/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2011. október 12.


Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2011. (... ..) önkormányzati rendelete

**az építményadóról szóló 57/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról,
valamint a telekadóról szóló 58/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 57/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § Az építményadó évi mértéke Ft/m².”

2. §

A telekadóról szóló 58/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) A telekadó évi mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – Ft/m².”

3. §

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba, és 2012. január 2-án hatályát veszti.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző