

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a beolvadással átalakuló Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. mint jogutód társaság
végleges vagyonmérlegének mind a jogelőd, mind a jogutód gazdasági társaság
vonatkozásában történő elfogadásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatokat hozta:

2353/2010. (XI. 18.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft., valamint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. alapítója kinyilvánítja azon elvi szándékát, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft.-t beolvasztja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-be.

2354/2010. (XI. 18.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft., valamint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezető tisztségviselőit, hogy a beolvadáshoz szükséges előzetes egyeztetéseket folytassák le, majd a beolvadásra vonatkozó előterjesztésüket, beleértve annak költségvetését is a képviselő-testület decemberi rendes ülésén terjesszék elő.

Határidő: 2010. december 16.

Felelős: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Újházi István ügyvezető

2741/2010. (XII. 16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító ügy dönt, hogy a kizárólagos részvételével működő egyszemélyes társaságok, a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a vagyonhasznosítás racionalizálása és a fenntartási költségek csökkentése érdekében egyesülnek oly módon, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. (továbbiakban: Beolvadó Társaság) beolvad a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-be (továbbiakban: Átvevő Társaság). Az Átvevő Társaság a Beolvadó Társaság vagyonának átszállásával jogutódként változatlan társasági formában működik tovább.

2742/2010. (XII. 16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító – a 2741/2010. (XII.16.) sz. határozatában foglaltak alapján – az átalakulási vagyonszerződés tervezet fordulónapjaként 2010. december 31. napját határozza meg.

2743/2010. (XII. 16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító – a 2741/2010. (XII. 16.) sz. határozatában foglaltak végrehajtására – az egyesüléssel kapcsolatos cégbejegyzési eljárás lefolytatása érdekében a vagyonszerződés-tervezetekkel alátámasztott vagyonszerződés-tervezetek ellenőrzésével független könyvvizsgálóként AKCEPT Könyvvizsgáló és Számviteli Korlátolt Felelősségű Társaság (1144 Budapest, Szentmihályi út 26. C. VIII.32., cg: 01-09-468043, adószám: 12135013) Biróné Czinder Judit kijelölt könyvvizsgálót bízta meg.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szabó László vezérigazgató

2744/2010. (XII. 16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító – a 2741/2010. (XII. 16.) sz. határozatában foglaltak végrehajtása érdekében – megbízza mind a Beolvadó Társaság, mind pedig az Átvevő Társaság vezető tisztviselőit, hogy a vagyonszerződés tervezeteket és azokat alátámasztó vagyonszerződés tervezeteket, valamint az átalakuláshoz szükséges egyéb, a jogszabályok által megkövetelt okiratokat készítse, illetve készítse el, legkésőbb 2011. március 16-ig.

Határidő:

2011. március 16. (az Egyesülési Szerződés megkötésének tervezett időpontja)

Felelős:

Szabó László vezérigazgató

Ujházi István ügyvezető

240/2011. (IV. 21.) Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. törzstőkéjét veszteség rendezése érdekében 450.000.000,-Ft, összeggel leszállítja, melynek következtében a társaság törzstőkéje 418.540.000,-Ft összeg lesz.

Egyúttal felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy az ennek érdekében a szükséges cégeljárást bonyolítsa le, illetve annak lebonyolítására adjon megbízást.

Határidő:

azonnal

Felelős:

polgármester

a társaság ügyvezetője

Végrehajtásért felelős:

Gazdasági és Pénzügyi Iroda

513/2011. (VI. 16.) Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(15 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság – független könyvvizsgáló által, valamint a társaság felügyelő bizottsága által ellenőrzött – átalakulás előtti, illetve az

átalakulással létrejövő, jogutód társaság nyitó vagyommérleg-, illetve vagyonleltár-tervezetét a benne foglaltak szerint elfogadja.

514/2011. (VI. 16.) Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(18 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – megerősítve a 2741/2010. (XII. 16.) önkormányzati határozatában foglaltakat – úgy dönt, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 67. § (3) bekezdése, valamint 81. § (1) bekezdése alapján a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság egyesüljön a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal oly módon, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beolvad a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságba, melynek következtében a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság megszűnik, és vagyona a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságra, mint jogutód társaságra száll át.

Az átalakulás a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 23/a. pontja értelmében kedvezményezett átalakulás formájában történik.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító kijelenti, hogy az egyesülés hatályosulásának feltétele a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2011. április 21. napján hozott Alapítói határozatával leszállított törzstőkéjének cégjegyzékbe történő bejegyzése, így amennyiben a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének leszállítása bármely okból kifolyólag meghiúsulna, úgy jelen egyesülés nem lép hatályba.

515/2011. (VI. 16.) Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(18 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, valamint a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság által kötendő Egyesülési szerződés tervezetét, és felhatalmazza Szabó Lászlót, a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, továbbá a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság munkavállalóit, Deézi Tibort valamint Györkeiné Barnóczki Hedviget, mint együttes cégjegyzésre jogosultakat, az Egyesülési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője

516/2011. (VI. 16.) Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(15 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényeinek sorozatára, címletére, névértékére, és az átalakulással megemelkedő alaptőke következtében szükséges részvény(ek) előállítására – a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alaptőkéjét új részvények forgalomba hozatalával, zártkörű módon megemeli. Az új részvények névértékének megfelelően Alapító a mai napon vagyoni hozzájárulásként 460 000 Ft, azaz négyszázhatvanezer forint összegű pénzbeli hozzájárulást teljesít, így az alaptőke 741 460 000 Ft összegre módosul, melyre tekintettel az átalakulás következtében a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság jegyzett tőkéjével együtt a jogutód társaság jegyzett tőkéje összegének megfelelően kibocsátandó részvények a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság átalakulást megelőzően forgalomba hozott részvények sorozatával, címletével, fajtájával, előállításának módjával, névértékével

megegyeznek, illetve a részvénytársasághoz kapcsolódó azonos jogokkal bírnak. Alapító a jelen alaptőke-emeléssel, valamint az átalakulással létrejövő új részvények átvételére a mai napon kötelezettséget vállal.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 460 000 Ft vagyoni hozzájárulás kifizetése a képviselő-testület „működési célú általános tartalékkerete” terhére történjen.

Határidő:

azonnal

Felelős:

polgármester

gazdasági és fejlesztési szakterületért
felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

518/2011. (VI. 16.) Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(15 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – megerősítve a 2741/2010. (XII. 16.) önkormányzati határozatában foglaltakat – úgy dönt, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 67. § (3) bekezdése, valamint 81. § (1) bekezdése alapján a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyesüljön a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal oly módon, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beolvad a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságba, melynek következtében a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság megszűnik, és vagyona a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságra, mint jogutód társaságra száll át, amely 1 160 000 000 Ft összegű jegyzett tőkével, az Alapító részvételével, változatlan társasági formában működik tovább.

Az átalakulás a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 23/a. pontja értelmében kedvezményezett átalakulás formájában történik.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító kijelenti, hogy az egyesülés hatályosulásának feltétele a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2011. április 21. napján hozott Alapítói határozatával leszállított törzstőkéjének cégjegyzékbe történő bejegyzése, így amennyiben a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének leszállítása bármely okból kifolyólag meghiúsulna, úgy jelen egyesülés nem lép hatályba.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2742-2744/2010. (XII. 16.) határozataival megjelölte az átalakulási vagyonmérleg-tervezet fordulónapját, megbízta az átalakulással érintett társaságok vezető tisztségviselőit az átalakulási dokumentáció elkészítésével, s döntött a független könyvvizsgáló megbízásáról.

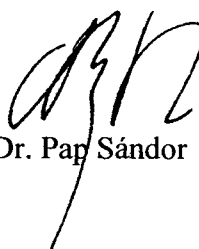
A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2011. augusztus 7-i fordulónappal elkészítette a társaság vagyonmérlegét a jogelőd és a jogutód gazdasági társaságra vonatkozóan is. Az elkészített és beadott dokumentációk alapján a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság 2011. augusztus 8. napján a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft.-t átalakulás miatt a cégjegyzékből törölte (01-09676505/98 számú végzés), s jogutódként megjelölte a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést a Társaság Felügyelő Bizottsága 2011. október 11. napján tartandó ülésén tárgyalja.

II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2011. október 6.



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képező dokumentumok:

1. melléklet az előterjesztéshez:

- Határozati javaslat

2. melléklet az előterjesztéshez

- Könyvvizsgálói jelentés a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2011. 08. 07-i fordulónapról készített éves beszámolójának felülvizsgálatáról

3. melléklet az előterjesztéshez

- Független könyvvizsgálói jelentés a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: „Átalakuló Társaság”), mint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-be a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. beolvadása után továbbműködő társaság 2011. augusztus 7-i nyitó vagyonmérlegéről és vagyonleltáráról az Egyesülő Társaság tagja részére

4. melléklet az előterjesztéshez

- Független könyvvizsgálói jelentés a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: „Átalakuló Társaság”), mint egyesüléssel létrejövő társaságba beolvadó Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. (a továbbiakban „Beolvadó Társaság”) 2011. augusztus 7-i záró vagyonmérlegéről és vagyonleltáráról az Egyesülő Társaság tagja részére

5. melléklet az előterjesztéshez

- Független könyvvizsgálói jelentés a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., mint egyesüléssel létrejövő társaságba beolvadó Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. (a továbbiakban: „Beolvadó Társaság”) 2011. augusztus 7-i záró vagyonmérlegéről és vagyonleltáráról az Egyesülő Társaság tagjai részére

6. melléklet az előterjesztéshez

- Egyesülési vagyonmérleg – 2011. augusztus 7. átalakulás

7. melléklet az előterjesztéshez

- Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. cégtörténet (1998.10.13-2011.09.29.)

8. melléklet az előterjesztéshez

- Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. cégtörténet (1992.12.31-2011.09.29.)

9. melléklet az előterjesztéshez

- Tájékoztató a Társaság 2011. augusztus 7-i fordulónappal készített Mérlegbeszámolójához

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2011. (... ..) határozata
a beolvadással átalakuló Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. mint jogutód társaság
végleges vagyonmérlegének mind a jogelőd, mind a jogutód gazdasági társaság
vonatkozásában történő elfogadásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottsága, valamint a független könyvvizsgáló által ellenőrzött, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. záró, a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. záró, valamint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. mint jogutód társaság nyitó vagyonmérlegét, illetve vagyonleltárát a benne foglaltak szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a vagyonmérlegek Fővárosi Cégbírósághoz történő benyújtásáról gondoskodjék.

Határidő:

2011. november 7.

Feladatkörében érintett:

gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. melléklet az előjegyzéshez



AUDIT-LINE
KÖNYVELŐ ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.

Cégjegyzék szám: 01-09-661579
1107 BUDAPEST, BALKÁN U. 12. Fsz. 1.
Telefon: 263-2903 E-mail: info@auditline.hu

Iktatószám: AL01246-01/2011

Könyvvizsgálói jelentés

a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

2011.08.07-i fordulónapról készített
éves beszámolójának felülvizsgálatáról

AUDIT-LINE KFT.
BUDAPEST

Vizsgálatot végezte:

AUDIT - LINE Könyvelő és könyvvizsgáló Kft.

1107. Budapest Balkán u. 12. fszt. 1.

Nyilvántartási szám: 000030

Telefon: 263 - 29 - 03

06 - 20 - 93 - 34 - 304

E-mail: eszenyiagi@auditline.hu

Eszenyiné Fekete Ágnes

Kamarai tag, könyvvizsgáló

bejegyzési szám: 003172

Készült: 2011. október 3.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
tulajdonosa részére a
2011.08.07-i fordulónapra
összeállított éves beszámolóról**

Alulírott, mint a „*Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.*” tulajdonosa által választott könyvvizsgáló a Társasággal kötött szerződés alapján elvégeztük a *Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.* mellékelt 2011.08.07. időszaki éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2011.08.07-i fordulónapra elkészített mérlegből, az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból áll.

A beszámoló a társaság átalakulásához kapcsolódóan a végleges vagyommérleg összeállításához készült, ezért a kiegészítő melléklet és az üzleti jelentés nem került elkészítésre.

Az eszközök és források egyező főösszege: 901 213 e Ft

A Társaság 2011.08.07-i fordulónapra készített beszámoló mérleg szerinti eredménye: - 73 006 e Ft

Vezetés felelőssége az éves beszámolóért

Az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Szintén a vezetés felelős az olyan kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A könyvvizsgáló felelőssége az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A 2011.08.07-i időszakra vonatkozó könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibákból eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek.

A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.** 2010.évi éves beszámolóját szintén társaságunk könyvvizsgálta, melyről 2011.03.15-én AL1064-01/2011 iktatószámon kiadott független könyvvizsgálói jelentésünkben korlátozott véleményt adtunk.

„A KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ Zrt. 2010. évi beszámolóját alátámasztó analitika szerint a vevő követelés állománya 184.633 e Ft. A követelésekre a társaság egyeztető leveleket kiküldött, de csak elhanyagolható mértékben (5,79 %) kapta vissza. Megvizsgáltuk a vissza nem igazolt, de 2011.03.10. kiegyenlített tételeket, melyek 53.066 e Ft-ot, azaz a vevőállomány 28,74 %-át teszi ki. A korábbi években, illetve a tárgyévben elszámolt értékvesztések figyelembe vételével is a kimutatott vevőállomány közel fele nem minősíthető tisztázott állománynak.

Könyvvizsgálói módszerekkel jelenleg nem állapítható meg, hogy a tisztázatlan vevői követelésekből milyen nagyságrend kerül rendeződésre. „

A társaság a vevőállomány kezelésére kiemelt figyelmet fordított, jogi lépéseket kezdeményezett, jelentős értékvesztést számolt el.

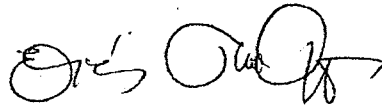
A cégbíróóság az átalakulás folyamatában a **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.** jegyzett tőjének összegét 2011. június 16-a napjával emelte meg 1.160.000 eFt összegre, de ez csak 2011. augusztus 8-i beolvadással vált hatályossá. Auditáláskor a valóságnak megfelelően a 741.000 e Ft jegyzett tőkét fogadtuk el a beszámolóban.

Bár jelentésünk nem garanciája annak, hogy a beszámoló minden hibától mentes, de mivel a könyvvizsgálat magában foglalta az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések észszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését, ezért megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékkunk (véleményünk) megadásához.

A könyvvizsgálat során a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2011. augusztus 07-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2011. október 3.

AUDIT-LINE KFT.
BUDAPEST



Eszenyiné Fekete Ágnes

Kamarai tag, könyvvizsgáló

MKVK bejegyzési szám: 003172

Audit-Line Kft.

MKVK nyilvántartási szám: 000030

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Eszenyiné Fekete Ágnes
Kamarai tag, könyvvizsgáló részére

Ezt a teljességi nyilatkozatot a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.(1107 Budapest, Ceglédi út 30.) 2011.08.07- i fordulónapra elkészített éves beszámoló vizsgálatával kapcsolatban adjuk Önöknek. A vizsgálatuk célja véleményt nyilvánítani arról, hogy az elkészített éves beszámoló megbízható és valós képet mutat-e Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2011.08.07-i pénzügyi helyzetéről, eredményéről, (a vonatkozó beszámoló-készítési elvekkel) összhangban.

Elismerjük felelősségünket éves beszámoló valós bemutatásáért (a vonatkozó beszámoló-készítési elvekkel) összhangban.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbi nyilatkozatainkat:

Alulírott Szabó László, mint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a 2011.08.07-i fordulónapra elkészített éves beszámolót a számviteli törvény rendelkezéseinek (a számviteli alapelveknek) megfelelően vezetett kettős könyvvitel adataiból állítottuk össze. A könyvelés idősoros és számlasoros vezetésének eleget tettünk. Valamennyi gazdasági eseményt bizonylatokkal alátámasztva lekönyveltünk, semmit sem titkoltunk el, és az adatokat nem manipuláltuk.

A mérleg valamennyi vagyontárgyat, követelést és tartozást a leltárakkal alátámasztva, illetve a vevőkkel és szállítókkal, a bankszámla kivonatokkal, az adófolyószámra kivonattal egyeztetve tartalmazza. A mérleg alatti tételekről szóban és írásban teljes körű és valóságghú tájékoztatást adtunk.

Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot az Ön rendelkezésére bocsátottunk és minden olyan tranzakcióról informáltuk Önt, amelyeknek a kimutatásokra hatásuk lehet.

Megerősítjük a kapcsolt vállalkozások azonosításával kapcsolatosan szolgáltatott információk teljességét.

Az alábbiakat helyesen számoltuk el és ahol szükséges, megfelelően mutattuk be az éves beszámolóban:

- (a) A kapcsolt vállalkozások azonosítása, valamint a velük szembeni egyenlegek és a velük lebonyolított ügyletek bemutatása.
- (b) Adásvételi kötelezettségvállalásokból keletkező veszteség.
- (c) Korábban értékesített eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások és opciók.
- (d) Biztosíték gyanánt elzálogosított eszközök.

A 2011.08.07-i házi pénztár leltárban kimutatott pénzeszköz állomány a leltár felvételekor a valóságban ténylegesen fellelhető volt, a társaság rendelkezésére állt.

Nem fordult elő törvények, illetve rendelkezések megszegése, illetve esetleges megszegése, melynek hatásának a pénzügyi kimutatásokban szerepelniük kellene.

Nincs tudomásunk egyéb bármintemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná cégünk pénzügyi helyzetét.

Nincsenek olyan nem érvényesített igények, amelyek az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének. Továbbá nincs tudomásunk olyan rendezetlen kötelezettségünkről, mely várhatóan jogi úton rendeződne.

Társaságunk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat jelzálog, illetőleg zálogjog nem terheli. kivéve azokat, amelyeket a kiegészítő melléklet ismertet

A mérleg kelte utáni időszakban nem történt olyan esemény, amely a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelne.

A pénzügyi kimutatások nem tartalmaznak lényeges hibás állításokat és minden lényeges információ bemutatásra került.

Nincsenek olyan kötelezettségeink, melyre vonatkozóan társaságunknak, a saját tőke védelme érdekében lekötött tartalék képzésére lett volna szükség.

Nincsenek terveink vagy olyan szándékaink, amelyek jelentősen megváltoztatnák a pénzügyi kimutatásokban szereplő eszközök és források értékelését vagy besorolását.

Nem tervezzük termékek gyártásának leállítását, és nincsenek más olyan terveink vagy szándékaink sem, amelyek fölösleges vagy elfekvő készletet eredményeznének, és nincsen olyan készlet, amely a nettó realizálható értéket meghaladó értékkel szerepel a pénzügyi kimutatásokban

Elszámoltuk, vagy ahol szükséges bemutattuk az összes tényleges és esetlegesen felmerülő kötelezettségünket, valamint a kiegészítő mellékletben beszámoltunk a harmadik felek javára vállalt összes garanciáról.

Semmilyen formális vagy informális kompenzációs megállapodásunk nincs egyik készpénz- és befektetési számlánkkal kapcsolatosan sem. A kiegészítő mellékletben bemutatottakon kívül nincs más hitelkeret-megállapodásunk.

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni elszámolásaink során piaci árat alkalmaztunk.

A vállalkozás folytatásának elvét figyelembe véve nincsenek terveink, vagy olyan szándékaink, melyek a társaság további működését jelentősen korlátozná, vagy megszüntetné.

Minden szerződésben rögzített kötelezettségünknek eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.

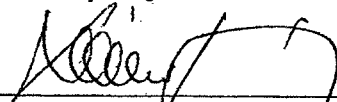
A Társaság vezetésének nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a hatályos Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben definiált visszaélések fogalmát kimerítené.

Az eredménykimutatás az összes tárgyévi áruszállítás (termékszállítás) és szolgáltatás árbevételét a teljesítést igazoló bizonylatok alapján magában foglalja. A saját teljesítmények értékét, az összes felmerült költséget és ráfordítást, a rendkívüli bevételeket és a rendkívüli ráfordításokat, a vállalkozás eredményét terhelő adókat teljes körűen és a valóságnak megfelelően tartalmazza.

Ezúton is megerősítjük, hogy a mérleg minden eszközt (vagyon tárgyat, bankbetétet, készpénzt és kötelezettséget adó- és egyéb fizetési kötelezettséget) a valóságnak megfelelően tartalmaz, így a mérleg- és eredménykimutatás a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a valóságnak megfelelően mutatja.

Budapest, 2011. október 3.


KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1157 Bp., Ceglédei út 34.



Szabó László
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Vezérigazgató

FELELŐS SZÁMVITELI VEZETŐ NYILATKOZATA

Alulírott, mint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107. Budapest, Ceglédi út 30. cégjegyzékszám:01-10-042140, adószám: 10816772-2-42) könyvelését irányító gazdasági vezető kijelentem, hogy a társaság saját munkavállalóival végezte 2011. évben a Zrt. könyvelését. Az általunk végzett könyvelés alapján került összeállításra a főkönyvi kivonat, és ennek alapján a mérleg, és eredménykimutatás, amelyet auditálásra az eljáró könyvvizsgálónak átadtunk.

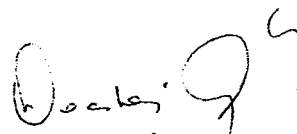
Munkánk során a Gazdasági Társaság számviteli rendét és ehhez kapcsolódó ügyvitelt úgy szerveztük meg, hogy eleget tettünk a hatályos Számviteli törvény általános előírásainak, rendelkezéseinek, az Általános számviteli irányelveknek és a társaság belső szabályzatában foglalt rendelkezéseknek.

A Gazdasági Társaság által kibocsátott számlák zárt számsorban, valamennyi a számvitelhez leadott gazdasági eseményt dokumentáló okmány alapján készült.

A Gazdasági Társaság költségei és ráfordításai között a tevékenységgel kapcsolatos közvetlen és közvetett kiadások szerepelnek, nem teljesítményeinkkel összefüggő költségelszámolás nem történt.

A Gazdasági Társaság könyvvezetési rendje, valamint ehhez kapcsolódó analitikus nyilvántartásokat úgy szerveztük meg, hogy azokból az adótörvények által előírt adatszolgáltatási kötelezettségek dokumentációs adatai megállapíthatók legyenek, analitikus nyilvántartásokkal követhetők, ellenőrizhetők és teljes körűek legyenek.

Budapest, 2011. október 3.



Locskai Ágnes
pénzügyi és számviteli
főosztályvezető

LELTÁR NYILATKOZAT

Alulírott Szabó László, mint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107. Budapest, Ceglédi út 30.) vezérigazgatója büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a 2011.08.07-i fordulónapra összeállított beszámolót tételes pénzeszköz, készletleltár felvételével támasztottuk alá.

A leltár során a leltározási szabályzatban, illetve a kapcsolódó jogszabályokban meghatározottak szerint, a leltározási ütemterv előírásai szerint jártunk el.

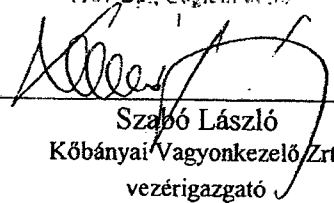
Nem forgalom képes, elfekvő készlet a leltárban nem szerepel.

A befejezetlen termelés és a tovább nem számlázott alvállalkozói teljesítménnyel a beszámolási időszak végén nem rendelkezünk.

A leltár felvételekor nem rendelkezünk olyan úton lévő, vagy idegen helyen tárolt anyaggal, félkész termékkel, illetve áruval, melyet bármilyen okból figyelmen kívül hagytunk volna.

Budapest, 2011. október 3.


KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1107 Bp., Ceglédi út 30.


Szabó László
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgató

1 0 8 1 6 7 7 2 6 8 1 0 1 1 4 0 1

statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 2 1 4 0

céggjegyzékszám

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

A vállalkozás megnevezése


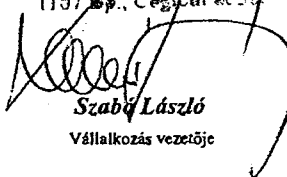
1107 Budapest, Ceglédi út 30.

A vállalkozás címe

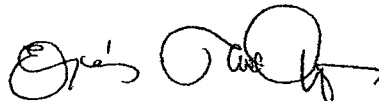
2011.08.07

ÉVES BESZÁMOLÓ

Kelt: 2011. október 3.


KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1107 Bp., Ceglédi út 30.

Szabó László
Vállalkozás vezetője

AUDIT-LINE KFT.
BUDAPEST



Eszenyiné Fekete Ágnes

Kamarai tag, könyvvizsgáló

kamarai tagsági szám: 003172

Audit-Line

Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.

Kamarai nyilvántartási szám: 000030

1 0 8 1 6 7 7 2 6 8 1 0 1 1 4 0 1

statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 2 1 4 0

céggazdálkodási szám

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

A vállalkozás megnevezése:

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2011.8.7

Tétel szám	A tétel megnevezése	2010	2011.08.07
a	b	c	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	614 524	603 319
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09. sorok)	12 936	14 217
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	384	309
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05.	3. Vagyoni értékű jogok		
06.	4. Szellemi termékek	12 552	13 908
07.	5. Üzleti vagy cégérték		
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek		
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	595 832	583 346
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	560 499	551 537
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	14 852	14 072
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 649	17 737
14.	4. Tenyészállatok		
15.	5. Beruházások, felújítások	2 832	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek		
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26. sorok)	5 756	5 756
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	3. Egyéb tartós részesedés		
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	5 756	5 756
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
26.	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	291 542	213 604
28.	I. KÉSZLETEK (29-34. sorok)	8 416	30 669
29.	1. Anyagok		
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		
31.	3. Növények, hízó- és egyéb állatok		
32.	4. Késztermékek	6 632	6 632
33.	5. Áruk	1 534	23 787
34.	6. Készletre adott előlegek	250	250
35.	II. KÖVETELÉSEK (36-48. sorok)	191 575	139 148
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	181 256	55 403
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	3 377	78 012
38.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0
39.	4. Váltókövetelések		
40.	5. Egyéb követelések	6 942	5 733
41.	6. Követelések értékelési különbözete		
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
43.	III. ÉRTÉKPAPIROK (44-48. sorok)	0	0
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
45.	2. Egyéb részesedés		
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
47.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50-51. sorok)	91 551	43 787
50.	1. Pénztár, csekkek	517	650
51.	2. Bankbetétek	91 034	43 137
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	450	84 290
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolás	396	83 415
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	54	875
55.	3. Halasztott ráfordítások		
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	946 516	901 213

Kelt: 2011. október 3.

Szabó László

KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT
1107 Bp., Ceglédi út 30

1 0 8 1 6 7 7 2 6 8 1 0 1 1 4 0 1

statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 2 1 4 0

céggjegyzékszám

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

A vállalkozás megnevezése

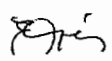
MÉRLEG Források (passzívák)

2011.8.7

Tétel szám	A tétel megnevezése	2010	2011.08.07
a	b	c	e
57,	D. Saját tőke (57-67. sorok)	613 463	540 457
58,	I. JEGYZETT TŐKE	741 000	741 000
59,	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
60,	II. JEGYZETT DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
61,	III. TÖKETARTALÉK	47 476	47 476
62,	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-70 923	-175 013
63,	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0
64,	VI. ÉRTEKELÉSI TARTALÉK	0	0
65,	1. Értékhelyesbítés értékelési tartalékra		
66,	2. Valós értékelés értékelésitartalékra		
67,	VII. MERLEG SZERINTI EREDMÉNY	-104 090	-73 006
68,	E. Céltartalékok (69-71. sorok)	18 458	6 743
69,	1. Céltartalék várható kötelezettségekre		
70,	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	2 884	2 884
71,	3. Egyéb céltartalék	15 574	3 859
72,	F. Kötelezettségek (73. + 77. +86. sor)	243 660	322 305
73,	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76.. sorok)	0	0
74,	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
75,	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással sz		
76,	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
77,	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78-85. sorok)	0	0
78,	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
79,	2. Átváltoztatható kötvények		
80,	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
81,	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
82,	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
83,	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
84,	7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk sz		
85,	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
86,	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87-97. sorok)	243 660	322 305
87,	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
88,	- ebből átváltoztatható kötvények		
89,	2. Rövid lejáratú hitelek	1 549	
90,	3. Vevőtől kapott előlegek		328
91,	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	33 586	77 883
92,	5. Váltótartozások		
93,	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	174 787	202 254
94,	7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszban lévő vállalk szemben		0
95,	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	33 738	41 840
96,	9. Kötelezettségek értékelési különbözete		
97,	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
98,	G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)	30 935	31 708
99,	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		5 612
100,	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	30 935	26 096
101,	3. Halasztott bevételek		
102,	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) OSSZESEN (57.+ 68.+ 72.+ 98. sor)	906 516	901 213

Kelt: 2011. október 3.


Szabó László
KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1137 Bp., Ceglédi út 30.



1 0 8 1 6 7 7 2 6 8 1 0 1 1 4 0 1

statizsikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 2 1 4 0

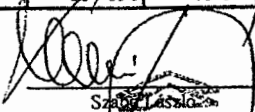
céggjegyszám

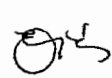
Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

2011.8.7

Tétel szám	A tétel megnevezése	2010	2011.08.07
a	b	c	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	622 478	474 301
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	622 478	474 301
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	0	0
III.	Egyéb bevételek	34 980	37 742
	ebből: visszaírt értékvesztés		
05.	Anyagköltség	35 057	19 884
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	212 223	123 142
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 161	2 565
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	29 112	88 633
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	279 553	234 224
10.	Béreköltség	205 752	158 448
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	46 150	32 721
12.	Béjárulékok	64 294	52 305
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	316 196	243 474
VI.	Értékcsökkenési leírás	32 772	19 538
VII.	Egyéb ráfordítások	132 545	71 511
	ebből: értékvesztés		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-103 608	-56 704
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		0
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	374	140
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	895	
	ebből: értékelési különbözet		
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	1 269	140
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztésége		1 101
	ebből: Kapcsolt vállalkozás felé		
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 001	301
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	460	22 000
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
	ebből: értékelési különbözet		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	1 461	23 402
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-192	-23 262
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	-103 800	-79 966
X.	Rendkívüli bevételek		8 000
XI.	Rendkívüli ráfordítások	290	
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-290	8 000
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	-104 090	-71 966
XII.	Adófizetési kötelezettség		1 040
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	-104 090	-73 006
21.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre		
22.	Fizetett (jövőhagyott) osztalék és részesedés		
G.	MERLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F.+21.-22.)	-104 090	-73 006

Keltetés: 2011. október 3.


Széchenyi
KŐBÁNYAI VAGYONGKEZELŐ ZRT.
1107 Bp., Ceglédi út 30





1144. Budapest, Szentmihályi út 26/c

Tel./Fax: 22-00-273 Mobil: 06-30-9211-705 E-mail: akcept@akcept.hu

Ki:1815/2011,09,30

6. melléklet

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen működő

Részvénytársaság,

(továbbiakban „Átalakuló Társaság”), mint a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-be a

Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft.

beolvadása után

továbbműködő társaság

2011. augusztus 7-i nyitó vagyonmérlegéről és vagyonleltáráról

az Egyesülő Társaság tagja részére

Az Átalakuló Társaság tulajdonosa 2010. december 16-i határozatában döntést hozott az Egyesülő Társaságok kedvezményezett átalakulásáról, beolvadás útján oly módon, hogy a beolvadás folyamatában a tulajdonos a **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.** jegyzett tőkéjét 460.000,- Forinttal megemeli.

Az Átalakuló Társaság tagja a vagyonmérleg tervezet és vagyonleltár tervezet összeállítása, vagyis az átalakulás fordulónapjaként 2010. december 31. napját jelölte meg, és felhívta az ügyvezetést, hogy a Gt. által megkívánt dokumentumokat ezen fordulónappal készítse el. Az ügyvezetés megbízott bennünket az Átalakuló Társaság vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetének, továbbá a végleges vagyonmérleg és vagyonleltár könyvvizsgálatával. A cégbíróság az átalakulás fordulónapját 2011. augusztus 7-e napjával hagyta jóvá.

Az ügyvezetés mellékelte a 2011. augusztus 7-i fordulónapú, 2011. szeptember hónapban elkészített nyitó vagyonmérleghez és az azt alátámasztó nyitó vagyonleltárhoz megadta a szokásos teljességi nyilatkozatot, és ezzel megerősítette, hogy a nyitó vagyonmérleg és vagyonleltár minden vagyontárgyat, valamint az üzleti tevékenységet jelentősen befolyásoló körülményt tartalmaz.

Elvégeztük az Átalakuló Társaság 2011. augusztus 7-i nyitó vagyonmérleg és vagyonleltár felülvizsgálatát. A nyitó vagyonmérleg és vagyonleltár összeállítása az ügyvezetés feladata volt. A **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.** átalakulásának alapját képező éves beszámolót könyvvizsgáló hitelesítette, a **Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft.** egyszerűsített éves beszámolója könyvvizsgálattal nincs alátámasztva.

A könyvvizsgálat során az Átalakuló Társaság nyitó vagyommérlegét és vagyoneleltárát, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 69-76. szakasza, továbbá a Magyar Könyvvizsgáló Kamaráról a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által elfogadott Magyar Könyvvizsgálati Standardok szerint hajtottuk végre.

A könyvvizsgálatra vonatkozó irányelvek értelmében a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot szereztünk arról, hogy a nyitó vagyommérleg és vagyoneleltár nem tartalmaz jelentős mértékű tévedéseket. A könyvvizsgálat magába foglalta az alkalmazott számviteli alapelvek, értékelési elvek és eljárások, valamint a pénzügyi kimutatások bemutatásának értékelését.

Meggyőződésünk, hogy az általunk elvégzett könyvvizsgálat megfelelő alapot nyújt a független könyvvizsgálói jelentés megadásához. Olyan vizsgálati megállapítások, melyek a hitelesítő záradék korlátozásához vagy megtagadásához vezettek volna, a könyvvizsgálat során nem adódtak.

A Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. 2011. augusztus 7-i éves beszámolójában kimutatott jegyzett tőkéjét, a beszámoló összeállítására, és a vagyommérleg tervezet közötti időszakban 450 Mft-tal leszállította, a Kőbánya Vagyonkezelő a beolvadással egyidejűleg jegyzett tőkéjét 460 eFt-tal megemelte. A cégbíróság az átalakulás folyamatában a **Kőbányai Vagyonkezelő zRt.** jegyzett tőjének összegét 2011. június 16-a napjával emelte meg 1.160.000 eFt összegre, jöllehet ez csak 2011. augusztus 7-e napjával hatályos.

Véleményünk szerint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt nyitó átalakulási vagyommérlegét a számviteli törvényben és az átalakulásra vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint állították össze, azt megfelelő vagyoneleltár támasztja alá. A nyitó átalakulási vagyommérlegben lévő eszközöket könyv szerinti értéken értékelték, a beolvadó gazdasági társaság a könyv szerinti értéket nem értékeltte át. A nyitó átalakulási vagyommérlegbe felvett eszközök, a beolvadó gazdasági társaság tulajdonát, vagyoni képzékét, azok nyitó átalakulási vagyommérleg szerinti értéke nem haladja meg a piaci értéket. A 2011. augusztus 7-i nyitó átalakulási vagyommérlegben szereplő eszközök értékét 1.652.664 ezer Ft értékben, a saját tőke összegét 1.188.138 ezer Ft értékben elfogadom. A beolvadó gazdasági társaság, nyitó vagyommérlegének és a vagyommérleget alátámasztó vagyoneleltárának tartalma a jogszabályi követelményeknek megfelel, a Társaság vagyoni helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2011. október 3.



Biróné Czinder Judit
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai engedély szám: 002993
AKCEPT Kft.
ügyvezető igazgató
kamarai engedély szám: 000011

4. melléklet az előjegyzésből



1144. Budapest, Szentmihályi út 26/c

Tel./Fax: 22-00-273 Mobil: 06-30-9211-705 E-mail: akcept@akcept.hu

Ki:1815,2011,09,30
5. melléklet

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen működő
Részvénytársaság,

(továbbiakban „Átalakuló Társaság”),

mint egyesüléssel létrejövő társaságba beolvadó

Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft.
(a továbbiakban „Beolvadó Társaság”)

2011. augusztus 7-i záró

vagyonmérlegéről és vagyoneleltáráról
az Egyesülő Társaság tagja részére

Az Átalakuló Társaság tulajdonosa 2010. december 16-i határozatában döntést hozott az Egyesülő Társaságok kedvezményezett átalakulásáról, beolvadás útján oly módon, hogy a beolvadás folyamatában a tulajdonos a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. jegyzett tőkéjét 460.000,- Forinttal megemeli.

Az Átalakuló Társaság tagja a vagyonmérleg tervezet és vagyoneleltár tervezet összeállítása, vagyis az átalakulás fordulónapjaként 2010. december 31. napját jelölte meg, és felhívta az ügyvezetést, hogy a Gt. által megkívánt dokumentumokat ezen fordulónappal készítse el. Az ügyvezetés megbízott bennünket az Átalakuló Társaság vagyonmérleg és vagyoneleltár tervezetének, továbbá a végleges vagyonmérleg és vagyoneleltár könyvvizsgálatával. A cégbíróóság az átalakulás fordulónapját 2011. augusztus 7-e napjával hagyta jóvá.

Az ügyvezetés mellékelte a 2011. augusztus 7-i fordulónapú, 2011. szeptember hónapban elkészített záró vagyonmérleghez és az azt alátámasztó záró vagyoneleltárhoz megadta a szokásos teljességi nyilatkozatot, és ezzel megerősítette, hogy a záró vagyonmérleg és vagyoneleltár minden vagyontárgyat, valamint az üzleti tevékenységet jelentősen befolyásoló körülményt tartalmaz.

Elvégeztük az Átalakuló Társaság 2011. augusztus 7-i záró vagyonmérleg és vagyoneleltár felülvizsgálatát. A záró vagyonmérleg és vagyoneleltár összeállítása az ügyvezetés feladata volt. A Kőbányai Vagyonkezelő zRt. átalakulásának alapját képező éves beszámolót könyvvizsgáló hitelesítette, a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. egyszerűsített éves beszámolója könyvvizsgálattal nincs alátámasztva.

A könyvvizsgálat során az Átalakuló Társaság záró vagyonmérlegét és vagyoneleltárát, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását a Számvitelről szóló 2000. évi C.

törvény, a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 69-76. szakasza, továbbá a Magyar Könyvvizsgáló Kamaráról a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által elfogadott Magyar Könyvvizsgálói Standardok szerint hajtottuk végre.

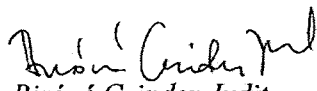
A könyvvizsgálatra vonatkozó irányelvek értelmében a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot szereztünk arról, hogy a záró vagyonszármazékos mérleg és vagyonszármazékos leltár nem tartalmaz jelentős mértékű tévedéseket. A könyvvizsgálat magába foglalta az alkalmazott számviteli alapelvek, értékelési elvek és eljárások, valamint a pénzügyi kimutatások bemutatásának értékelését.

Meggyőződésünk, hogy az általunk elvégzett könyvvizsgálat megfelelő alapot nyújt a független könyvvizsgálói jelentés megadásához. Olyan vizsgálati megállapítások, melyek a hitelesítő záradék korlátozásához vagy megtagadásához vezettek volna, a könyvvizsgálat során nem adódtak.

A **Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft.** 2011. augusztus 7-i éves beszámolójában kimutatott jegyzett tőkéjét, a beszámoló összeállítására, és a vagyonszármazékos mérleg tervezet közötti időszakban 450 Mft-tal leszállította, a Kőbánya Vagyonkezelő a beolvadással egyidejűleg jegyzett tőkéjét 460 eFt-tal megemelte. A cégbíróóság az átalakulás folyamatában a **Kőbányai Vagyonkezelő zRt.** jegyzett tőjének összegét 2011. június 16-a napjával emelte meg 1.160.000 eFt összegre, jóllehet ez csak 2011. augusztus 7-e napjával hatályos.

Véleményünk szerint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. záró átalakulási vagyonszármazékos mérlegét a számviteli törvényben és az átalakulásra vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint állították össze, azt megfelelő vagyonszármazékos leltár támasztja alá. A záró átalakulási vagyonszármazékos mérlegben lévő eszközöket könyv szerinti értéken értékelték, a beolvadó gazdasági társaság a könyv szerinti értéket nem értékeltte át. A záró átalakulási vagyonszármazékos mérlegbe felvett eszközök, a beolvadó gazdasági társaság tulajdonát, vagyonát képezik, azok záró átalakulási vagyonszármazékos mérleg szerinti értéke nem haladja meg a piaci értéket. A 2011. augusztus 7-i záró átalakulási vagyonszármazékos mérlegben szereplő eszközök értékét 901.673 ezer Ft értékben, a saját tőke összegét 548.917 ezer Ft értékben elfogadjuk. A beolvadó gazdasági társaság, záró vagyonszármazékos mérlegének és a vagyonszármazékos leltárának tartalma a jogszabályi követelményeknek megfelel, a Társaság vagyoni helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2011. október 3.


Biróné Czinder Judit
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai engedély szám: 002993
AKCEPT Kft.
ügyvezető igazgató
kamarai engedély szám: 000011



1144. Budapest, Szentmihályi út 26/c

Tel./Fax: 22-00-273 Mobil: 06-30-9211-705 E-mail: akcept@akcept.hu

Ki: 1815/2011,09,30

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság,
mint egyesüléssel létrejövő társaságba beolvadó
Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft.
(a továbbiakban „Beolvadó Társaság”)

2011. augusztus 7-i záró vagyommérlegéről és vagyoneletről
az Egyesülő Társaság tagjai részére

Az Átalakuló Társaság 2010. május 22-i határozatában elhatározta és jóváhagyta az Egyesülő Társaságok átalakulását, beolvadás útján.

Az Átalakuló Társaság tagja a vagyommérleg és vagyoneletr tervezet összeállítása, vagyis az átalakulás fordulónapjaként 2010. december 31. napját jelölte meg, a cégbíróság az átalakulás napját 2011. augusztus 7. napján határozta meg, és felhívta az ügyvezetést, hogy a Gt. által megkívánt dokumentumokat ezen fordulónappal készítse el. Az ügyvezetés megbízott bennünket az Átalakuló Társaság vagyommérleg és vagyoneletr tervezetének és a végleges vagyommérleg és vagyoneletr könyvvizsgálatával.

Az ügyvezetés mellékelte a 2011. augusztus 7-i fordulónapú, 2011. szeptember 29-én elkészített záró vagyommérleghez és vagyoneletrhoz megadta a szokásos teljességi nyilatkozatot, és ezzel megerősítette, hogy a záró vagyommérleg és vagyoneletr minden vagyontárgyat, valamint az üzleti tevékenységet jelentősen befolyásoló körülményt tartalmaz.

Elvégeztük az Átalakuló Társaság 2011. augusztus 7-i záró végleges vagyommérlegének és vagyoneletrának felülvizsgálatát. A záró vagyommérleg és vagyoneletr összeállítása az ügyvezetés feladata volt. Az átalakulás alapját képező éves beszámolót könyvvizsgáló nem hitelesítette.

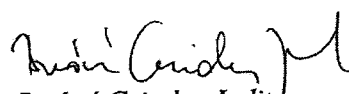
A könyvvizsgálat során az Átalakuló Társaság záró vagyommérlegét és vagyoneletrát, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 69-76. szakasza, továbbá a Magyar Könyvvizsgáló Kamaráról a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által elfogadott Magyar Könyvvizsgálati Standardok szerint hajtottuk végre.

A könyvvizsgálatra vonatkozó irányelvek értelmében a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot szereztünk arról, hogy a záró vagyommérleg és vagyoneletr nem tartalmaz jelentős mértékű tévedéseket. A könyvvizsgálat magába foglalta a záró vagyommérleg és vagyoneletr tényszámait alátámasztó bizonylatok szűrőpróbaszerű vizsgálatát, továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés által tett lényegesebb becslések megítélését, valamint a záró vagyommérleg és vagyoneletr átfogó értékelését.

Meggyőződésünk, hogy az általunk elvégzett könyvvizsgálat megfelelő alapot nyújt a független könyvvizsgálói jelentés megadásához. Olyan vizsgálati megállapítások, melyek a hitelesítő záradék korlátozásához vagy megtagadásához vezettek volna, a könyvvizsgálat során nem adódtak.

Véleményünk szerint a Beolvadó Társaság záró vagyonmérlegét és vagyonelejtárát a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. A 750.991 eFt mérlegfőösszegű és 647.221 eFt saját tőkét tartalmazó 2011. augusztus 7-i záró vagyonmérleg, és az azt alátámasztó vagyonelejtár az Egyesülő Társaságba beolvadó Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. vagyoni helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2011. október 3.



Biróné Czinder Judit
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai engedély szám: 002993
AKCEPT Kft.
ügyvezető igazgató
kamarai engedély szám: 000011

**Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Befogadó**

**Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt
Felelősségű Társaság
Beolvadó**

**Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Befogadó jogutód**

EGYESÜLÉSI VAGYONMÉRLEG

2011. augusztus 7.

ÁTALAKULÁS

1. melléklet	Egyesülés -Társaság 1 - Különbözetek
2. melléklet	Egyesülés - Társaság 2 - Különbözetek
3. melléklet	Egyesülés - Átalakulással létrejövő társaság - Jogutód
4. melléklet	Könyvvizsgálói jelentés beolvadó záró
5. melléklet	Könyvvizsgálói jelentés befogadó jogutód záró
6. melléklet	Könyvvizsgálói jelentés befogadó jogutód nyitó
7. melléklet	jegyzett tőke összetétele Befogadó
8. melléklet	jegyzett tőke összetétele Beolvadó
9. melléklet	jegyzett tőke összetétele Befogadó jogutód
10. melléklet	VAGYONLELTÁR

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

VAGYONMÉRLEG

Egyesülés -Társaság 1 - Különbözetek

2011. augusztus 7.

sor szám	A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonértékelés szerinti érték
01	A. Befektetett eszközök	603 319	0	603 319
02	I. Immateriális javak	14 217	0	14 217
03	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	309		309
04	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			0
05	3. Vagyon értékű jogok			0
06	4. Szellemi termékek	13 908		13 908
07	5. Üzleti vagy cégérték			0
08	6. Immateriális javakra adott előlegek			0
09	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			0
10	II. Tárgyi eszközök	583 346	0	583 346
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	551 537		551 537
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	14 072		14 072
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 737		17 737
14	4. Tenyészállatok			0
15	5. Beruházások, felújítások	0		0
16	6. Beruházásokra adott előlegek			0
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			0
18	III. Befektetett pénzügyi eszközök	5 756	0	5 756
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			0
21	3. Egyéb tartós részesedés			0
22	4. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. ban álló váll. ban			0
23	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	5 756		5 756
24	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			0
25	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			0
26	8. Befektetett püi eszközök értékelési különbözete			

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

VAGYONMÉRLEG

Egyesülés -Társaság 1 - Különbözetek

2011. augusztus 7.

sor szám	A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözlet	Vagyonértékelés szerinti érték
27	B. Forgóeszközök	213 604	460	214 064
28	I. Készletek	30 669	0	30 669
29	1. Anyagok			0
30	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			0
31	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			0
32	4. Késztermékek	6 632		6 632
33	5. Áruk	23 787		23 787
34	6. Készletekre adott előlegek	250		250
35	II. Követelések	139 148	460	139 608
36	1. Követelések áruszáll.ból és szolgáltatásból (vevők)	55 403		55 403
37	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	78 012	460	78 472
38	3. Követelések egyéb rész.visz.ban lévő váll.sal szemben			0
39	4. Váltókövetelések			0
40	5. Egyéb követelések	5 733		5 733
41	6. Követelések értékelési különbözete			
42	7. Származékos ügyl pozitív értékelési különbözete			
43	III. Értékpapírok	0	0	0
44	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban			0
45	2. Egyéb részesedés			0
46	3. Saját részvények, saját üzletrészek			0
47	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			0
48	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
49	IV. Pénzeszközök	43 787	0	43 787
50	1. Pénztár, csekkek	650		650
51	2. Bankbetétek	43 137		43 137
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	84 290	0	84 290
53	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	83 415		83 415
54	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	875		875
55	3. Halasztott ráfordítások			0
56	Eszközök összesen	901 213	460	901 673

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**VAGYONMÉRLEG**

Egyesülés -Társaság 1 - Különbözetek

2011. augusztus 7.

sor szám	A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonértékelés szerinti érték
57	D. Saját tőke	540 457	460	540 917
58	I. Jegyzett tőke	741 000	460	741 460
59	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			0
60	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			0
61	III. Tőketartalék	47 476		47 476
62	IV. Eredménytartalék	-175 013	-73 006	-248 019
63	V. Lekötött tartalék			0
64	VI. Értékelési tartalék			0
65	VII. Mérleg szerinti eredmény	-73 006	73 006	0
66	E. Céltartalékok	6 743	0	6 743
67	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			0
68	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	2 884		2 884
69	3. Egyéb céltartalék	3 859		3 859
70	F. Kötelezettségek	322 305	0	322 305
71	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
72	1. Hátrasorolt köt.kapcsolt vállalkozással szemben			0
73	2. Hátrasorolt köt.egyéb rész.visz.ban lévő váll.sal szemben			0
74	3. Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben			0
75	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
76	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			0
77	2. Átváltoztatható kötvények			0
78	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			0
79	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			0
80	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			0
81	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			0
82	7. Tartós köt.egyéb rész.visz.ban lévő vállalk.sal szemben			0
83	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			0
84	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	322 305	0	322 305
85	1. Rövid lejáratú kölcsönök			0
86	ebből: az átváltoztatható kötvények			0
87	2. Rövid lejáratú hitelek			0
88	3. Vevőktől kapott előlegek	328		328
89	4. Kötelezettségek áruszáll.ból és szolgáltatásból (szállítók)	77 883		77 883
90	5. Váltótartozások			0
91	6. Rövid lejáratú köt. kapcsolt vállalkozással szemben	202 254		202 254
92	7. Rövid lejáratú köt.egyéb rész.visz.ban lévő váll.szemben			0
93	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	41 840		41 840
94	9. Kötelezettségek értékelési különbözete			
95	10. Származékos ügyl negatív értékelési különbözete			
96	G. Passzív időbeli elhatárolások	31 708	0	31 708
97	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	5 612		5 612
98	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	26 096		26 096
99	3. Halasztott bevételek			0
100	Források összesen	901 213	460	901 673

Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**VAGYONMÉRLEG**

BEOLVADÓ - JOGELŐD

Egyesülés - Társaság 2 - Különbözetek

2011. augusztus 7.

sor szám	A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözet	Vagyonértékelés szerinti érték
01	A. Befektetett eszközök	632 752	0	632 752
02	I. Immateriális javak	0	0	0
03	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			0
04	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			0
05	3. Vagyoni értékű jogok			0
06	4. Szellemi termékek	0	0	0
07	5. Üzleti vagy cégérték			0
08	6. Immateriális javakra adott előlegek			0
09	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			0
10	II. Tárgyi eszközök	632 752	0	632 752
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	612 905		612 905
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	8 126		8 126
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 665		3 665
14	4. Tenyészállatok			0
15	5. Beruházások, felújítások	8 056		8 056
16	6. Beruházásokra adott előlegek			0
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			0
18	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			0
21	3. Egyéb tartós részesedés			0
22	4. Tartósan adott kölcsön egyéb rész.visz.ban álló váll.ban			0
23	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			0
24	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			0
25	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			0
26	8. Befektetett püi eszközök értékelési különbözete			

Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**VAGYONMÉRLEG****BEOLVADÓ - JOGELŐD****Egyesülés - Társaság 2 - Különbözetek****2011. augusztus 7.**

sor szám	A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Átértékelési különbözlet	Vagyonerőtelés szerinti érték
27	B. Forgóeszközök	107 854	0	107 854
28	<i>I. Készletek</i>	0	0	0
29	1. Anyagok			0
30	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			0
31	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			0
32	4. Késztermékek			0
33	5. Áruk			0
34	6. Készletekre adott előlegek			0
35	<i>II. Követelések</i>	13 473	0	13 473
36	1. Követelések áruszáll. ból és szolgáltatásból (vevők)	5 168		5 168
37	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			0
38	3. Követelések egyéb rész. visz. ban lévő váll. sal szemben			0
39	4. Váltókövetelések			0
40	5. Egyéb követelések	8 305		8 305
41	6. Követelések értékelési különbözete			
42	7. Származékos ügyl pozitív értékelési különbözete			
43	<i>III. Értékpapírok</i>	0	0	0
44	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			0
45	2. Egyéb részesedés			0
46	3. Saját részvények, saját üzletrészek			0
47	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			0
48	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
49	<i>IV. Pénzeszközök</i>	94 381	0	94 381
50	1. Pénztár, csekkek	157		157
51	2. Bankbetétek	94 224		94 224
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	10 385	0	10 385
53	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	10 344		10 344
54	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	41		41
55	3. Halasztott ráfordítások			0
56	Eszközök összesen	750 991	0	750 991

Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**VAGYONMÉRLEG****BEOLVADÓ - JOGELŐD****Egyesülés - Társaság 2 - Különbözetek****2011. augusztus 7.**

sor szám	A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Áértékelési különbség	Vagyonerőtelés szerinti érték
57	D. Saját tőke	647 221		647 221
58	I. Jegyzett tőke	418 540		418 540
59	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			0
60	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			0
61	III. Tőketartalék			0
62	IV. Eredménytartalék	204 279	24 402	228 681
63	V. Lekötött tartalék			0
64	VI. Értékelési tartalék			0
65	VII. Mérleg szerinti eredmény	24 402	-24 402	0
66	E. Céltartalékok	0	0	0
67	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
68	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			0
69	3. Egyéb céltartalék			0
70	F. Kötelezettségek	20 885	0	20 885
71	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
72	1. Hátrasorolt köt.kapcsolt vállalkozással szemben			0
73	2. Hátrasorolt köt.egyéb rész.visz.ban lévő váll.sal szemben			0
74	3. Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben			0
75	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
76	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			0
77	2. Átváltoztatható kötvények			0
78	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			0
79	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			0
80	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			0
81	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			0
82	7. Tartós köt.egyéb rész.visz.ban lévő vállalk.sal szemben			0
83	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			0
84	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	20 885	0	20 885
85	1. Rövid lejáratú kölcsönök			0
86	ebből: az átváltoztatható kötvények			0
87	2. Rövid lejáratú hitelek			0
88	3. Vevőktől kapott előlegek			0
89	4. Kötelezettségek áruszáll.ból és szolgáltatásból (szállítók)	19 922		19 922
90	5. Váltótartozások			0
91	6. Rövid lejáratú köt. kapcsolt vállalkozással szemben			0
92	7. Rövid lejáratú köt.egyéb rész.visz.ban lévő váll.szemben			0
93	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	963		963
94	9. Kötelezettségek értékelési különbözete			
95	10. Származékos ügyl negatív értékelési különbözete			
96	G. Passzív időbeli elhatárolások	82 885	0	82 885
97	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			0
98	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	213		213
99	3. Halasztott bevételek	82 672		82 672
100	Források összesen	750 991	0	750 991

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

VAGYONMÉRLEG

2011. augusztus 7.

Egyesülés - Átalakulással létrejövő társaság - Jogutód

sor szám	A tétel megnevezése	Beolvadó vagyona piaci értéken 1	Beolvadó vagyona piaci értéken 2	Külön - bőzet	Rendezés	Átalakulással létrejött társaság vagyona
01	A. Befektetett eszközök	603 319	632 752	0	0	1 236 071
02	I. Immateriális javak	14 217	0	0	0	14 217
03	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	309	0			309
04	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0			0
05	3. Vagyoni értékű jogok	0	0			0
06	4. Szellemi termékek	13 908	0			13 908
07	5. Üzleti vagy cégérték	0	0			0
08	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0			0
09	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0			0
10	II. Tárgyi eszközök	583 346	632 752	0	0	1 216 098
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	551 537	612 905			1 164 442
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	14 072	8 126			22 198
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 737	3 665			21 402
14	4. Tenyészállatok	0	0			0
15	5. Beruházások, felújítások	0	8 056			8 056
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0			0
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0			0
18	III. Befektetett pénzügyi eszközök	5 756	0	0	0	5 756
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0			0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0			0
21	3. Egyéb tartós részesedés	0	0			0
22	4. Tartósan adott kölcsön egyéb rész.visz.ban álló váll	0	0			0
23	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	5 756	0			5 756
24	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0			0
25	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0			0
26	8. Befektetett püi eszközök értékelési különbözete					

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

VAGYONMÉRLEG

2011. augusztus 7.

Egyesülés - Átalakulással létrejövő társaság - Jogutód

sor szám	A tétel megnevezése	Beolvadó vagyona piaci értéken 1	Beolvadó vagyona piaci értéken 2	Külön- bőzet	Rendezés	Átalakulással létrejött társaság vagyona
27	B. Forgóeszközök	214 064	107 854	0	0	321 918
28	I. Készletek	30 669	0	0	0	30 669
29	1. Anyagok	0	0			0
30	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0			0
31	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0			0
32	4. Késztermékek	6 632	0			6 632
33	5. Áruk	23 787	0			23 787
34	6. Készletekre adott előlegek	250	0			250
35	II. Követelések	139 608	13 473	0	0	153 081
36	1. Követelések áruszáll.ból és szolgáltatásból (vevők)	55 403	5 168			60 571
37	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	78 472	0			78 472
38	3. Követelések egyéb rész.visz.ban lévő váll.sal szembe	0	0			0
39	4. Váltókövetelések	0	0			0
40	5. Egyéb követelések	5 733	8 305			14 038
41	6. Követelések értékelési különbözete					
42	7. Származékos ügyl pozitív értékelési különbözete					
43	III. Értékpapírok	0	0	0	0	0
44	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0			0
45	2. Egyéb részesedés	0	0			0
46	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0			0
47	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0			0
48	5. Értékpapírok értékelési különbözete					
49	IV. Pénzeszközök	43 787	94 381	0	0	138 168
50	1. Pénztár, csekkek	650	157			807
51	2. Bankbetétek	43 137	94 224			137 361
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	84 290	10 385	0	0	94 675
53	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	83 415	10 344			93 759
54	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	875	41			916
55	3. Halasztott ráfordítások	0	0			0
56	Eszközök összesen	901 673	750 991	0	0	1 652 664

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**VAGYONMÉRLEG**

2011. augusztus 7.

Egyesülés - Átalakulással létrejövő társaság - Jogutód

sor szám	A tétel megnevezése	Beolvadó vagyona piaci értéken 1	Beolvadó vagyona piaci értéken 2	Külön- bőzet	Rendezés	Átalakulással létrejött társaság vagyona
57	D. Saját tőke	540 917	647 221	0	0	1 188 138
58	I. Jegyzett tőke	741 460	418 540			1 160 000
59	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0			0
60	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0			0
61	III. Tőketartalék	47 476	0			47 476
62	IV. Eredménytartalék	-248 019	228 681			-19 338
63	V. Lekötött tartalék	0	0			0
64	VI. Értékelési tartalék	0	0			0
65	VII. Mérleg szerinti eredmény	0	0			0
66	E. Céltartalékok	6 743	0	0	0	6 743
67	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0			0
68	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	2 884	0			2 884
69	3. Egyéb céltartalék	3 859	0			3 859
70	F. Kötelezettségek	322 305	20 885	0	0	343 190
71	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
72	1. Hátrasorolt köt.kapcsolt vállalkozással szemben	0	0			0
73	2. Hátrasorolt köt.egyéb rész.visz.ban lévő váll.sal szemben	0	0			0
74	3. Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben	0	0			0
75	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
76	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0			0
77	2. Átváltoztatható kötvények	0	0			0
78	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0			0
79	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0			0
80	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0			0
81	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0			0
82	7. Tartós köt.egyéb rész.visz.ban lévő vállalk.sal szemben	0	0			0
83	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0			0
84	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	<i>322 305</i>	<i>20 885</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>343 190</i>
85	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0			0
86	ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0			0
87	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0			0
88	3. Vevőktől kapott előlegek	328	0			328
89	4. Kötelezettségek áruszáll.ból és szolgáltatásból (száll.)	77 883	19 922			97 805
90	5. Váltótartozások	0	0			0
91	6. Rövid lejáratú köt. kapcsolt vállalkozással szemben	202 254	0			202 254
92	7. Rövid lejáratú köt.egyéb rész.visz.ban lévő váll.szel szemben	0	0			0
93	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	41 840	963			42 803
94	9. Kötelezettségek értékelési különbözete					
95	10. Származékos ügy negatív értékelési különbözete					
96	G. Passzív időbeli elhatárolások	31 708	82 885	0	0	114 593
97	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	5 612	0			5 612
98	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	26 096	213			26 309
99	3. Halasztott bevételek	0	82 672			82 672
100	Források összesen	901 673	750 991	0	0	1 652 664

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Befogadó

JEGYZETT TŐKE

2011. augusztus 7.

Összege:	741 000 000 Ft
egyesülés során a jegyzett tőke emelés	460 000 Ft

Összesen:	741 460 000 Ft
------------------	-----------------------

**Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság**

Beolvadó

JEGYZETT TŐKE
2011. augusztus 7.

összege:	418 540 000 Ft
egyesülés során a jegyzett tőke emelés	0 Ft
<hr/>	
Összesen:	418 540 000 Ft
<hr/> <hr/>	

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Befogadó jogutód

JEGYZETT TŐKE
2011. augusztus 7.

Befogadó	741 460 000,00 Ft
Beolvadó	418 540 000,00 Ft
<hr/>	
Befogadó jogutód	1 160 000 000,00 Ft
<hr/> <hr/>	

VAGYONLELTÁR

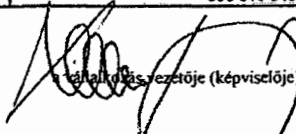
2011. augusztus 7.

10/A. sz melléklet

adatok forintban

A tétel megnevezése	Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	
	Befogadó	
Immateriális javak		
alapítás-át szervezés		309 323
szellemi termékek		13 908 008
Immateriális javak összesen:		14 217 331
Tárgyi Eszközök:		
ingatlanok		551 537 011
Műszaki berendezések		14 071 954
Egyéb berendezések		17 737 058
befejezetlen beruházások		
Tárgyi Eszközök összesen		583 346 023
Befektetett pénzügyi eszközök:		
tartósan adott kölcsön		5 756 000
Befektetett pénzügyi eszközök összesen:		5 756 000
Készletek		
késztermék		6 632 199
készletre adott előleg		250 000
Áruk készlete (leltár szerint)		23 786 754
Készletek összesen:		30 668 953
Követelések		
Vevők		55 046 293
Vevőkövetelés Önkorm szemben		78 012 227
Kaució		15 600
Lakásvásárlási kölcsön		1 377 550
Adott előlegek		390 000
Mvállalóval szembe követelés		
Jöv kapcs követelések		658 826
adó követelések		1 027 095
Jegyzett tőke rendezés		460 000
munkavállalók egyéb tartozása		945 000
kilépett dolgozó tartozása		132 205
Egyéb követelések		180 125
Követelések összesen:		138 244 921
Pénzeszközök		
Pénztár forint		650 025
Elszámolási számla		43 137 297
Pénzeszközök összesen:		43 787 322
Aktív időbeli elhatárolások		
bevételek elhatárolása		83 415 433
költségek elhatárolása		874 563
Aktív időbeli elhatárolások összesen:		84 289 996
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:		900 310 546
Saját tőke		
Jegyzett tőke		741 460 000
Tőketartalék		47 476 276
Eredménytartalék		-175 013 601
Mérleg szerinti eredmény		-73 006 029
Saját tőke összesen:		540 916 647
Céltartalék		
céltartalék jövőbeni költségekre		2 884 000
Egyéb céltartalék		3 859 556
Pénzeszközök összesen:		6 743 556
Kötelezettségek		
Szállítók (beföld)		76 876 710
Vevőtől kapott előleg		327 990
Kőbányai Önk.		202 253 575
adó kötelezettségek		15 675 795
Jövedhez kapcs kötelezettség		10 388 210
ajánlati biztosítás		6 950 000
kapott kaució		7 907 394
Egyéb rlej kötelezettség		562 801
Kötelezettségek összesen:		320 942 475
Passzív időbeli elhatárolások		
Halasztott bevételek		
Bevételek elhatárolása		5 612 189
Költségek elhatárolása		26 095 679
Passzív időbeli elhatárolások összesen:		31 707 868
FORRÁSOK ÖSSZESEN:		900 310 546

2011. október 3.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

VAGYONLELTÁR

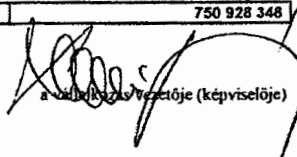
2011. augusztus 7.

10/B. sz. melléklet

adatok forintban

A tétel megnevezése	Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
	Becslvadó
Immateriális javak	
alapítás-át szervezés	
szellemi termékek	
Immateriális javak összesen:	0
Tárgyi Eszközök:	
Ingatlanok	612 904 905
Műszaki berendezések	8 125 702
Egyéb berendezések	3 664 820
befejezetlen beruházások	8 056 380
Tárgyi Eszközök összesen	632 751 807
Befektetett pénzügyi eszközök:	
tartósan adott kölcsön	
Befektetett pül eszközök összesen:	0
Készletek	
készletmék	
készletre adott előleg	
Áruk készlete (leltár szerint)	
Készletek összesen:	0
Követelések	
Vevők	5 104 888
Vevőkövetelés Önkorm szemben	
Kaució	
Lakásvásárlási kölcsön	
Adott előlegek	
Mvállalóval szembe követelés	100 000
Jöv kapcs követelések	
adó követelések	8 205 021
Jegyzett tőke rendezés	
munkavállalók egyéb tartozása	
kilépett dolgozó tartozása	
Egyéb követelések	
Követelések összesen:	13 409 909
Pénzeszközök	
Pénztár forint	157 495
Élszámolási számla	94 223 808
Pénzeszközök összesen:	94 381 303
Aktív időbeli elhatárolások	
bevételek elhatárolása	10 344 113
költségek elhatárolása	41 216
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	10 385 329
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	750 928 348
Saját tőke	
Jegyzett tőke	418 540 000
Tőketartalék	
Eredménytartalék	204 278 994
Mérleg szerinti eredmény	24 402 145
Saját tőke összesen:	647 221 139
Céltartalék	
céltartalék jövőbeni költségekre	
Egyéb céltartalék	
Pénzeszközök összesen:	0
Kötelezettségek	
Szállítók (belföldi)	7 859 311
Vevőtől kapott előleg	
Kőbányai Önk.	12 062 500
adó kötelezettségek	900 370
Jövedhez kapcs kötelezettség	
ajánlati biztosítás	
kapott kaució	
Egyéb rfej kötelezettség	
Kötelezettségek összesen:	20 822 181
Passzív időbeli elhatárolások	
Halasztott bevételek	82 671 830
Bevételek elhatárolása	
Költségek elhatárolása	213 198
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	82 885 028
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	750 928 348

2011. október 3.


a vállalat igazgatója (képviselője)

VAGYONLELTÁR
2011. augusztus 7.

10/C. sz melléklet

adatok forintban

A tétel megnevezése	Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Befogadó jogutód
Immateriális javak	
alaptárs-át szervezés	309 323
szellemi termékek	13 908 008
Immateriális javak összesen:	14 217 331
Tárgyi Eszközök:	
Ingatlanok	1 164 441 916
Műszaki berendezések	22 197 656
Egyéb berendezések	21 401 878
befejezetlen beruházások	8 056 380
Tárgyi Eszközök összesen	1 216 097 830
Befektetett pénzügyi eszközök:	
tartósan adott kölcsön	5 756 000
Befektetett pül eszközök összesen:	5 756 000
Készletek	
késztermék	6 632 199
készletre adott előleg	250 000
Áruk készlete (eltár szerint)	23 786 754
Készletek összesen:	30 668 953
Követelések	
Vevők	60 151 181
Vevőkövetelés Önkorm szemben	78 012 227
Kaució	15 600
Lakásvásárlási kölcsön	1 377 550
Adott előlegek	390 000
Művállalóval szembe követelés	100 000
Jöv kapcs követelések	658 826
adó követelések	9 232 116
Jegyzett tőke rendezés	460 000
munkavállalók egyéb tartozása	945 000
kilépett dolgozó tartozása	132 205
Egyéb követelések	180 125
Követelések összesen:	151 654 830
Pénzeszközök	
Pénztár forint	807 520
Elszámolási számla	137 361 105
Pénzeszközök összesen:	138 168 625
Aktív időbeli elhatárolások	
bevételek elhatárolása	93 759 546
költségek elhatárolása	915 779
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	94 675 325
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	1 651 238 894
Saját tőke	
Jegyzett tőke	1 160 000 000
Tőketartalék	47 476 276
Eredménytartalék	-19 338 460
Mérlég szerinti eredmény	
Saját tőke összesen:	1 188 137 786
Céltartalék	
céltartalék jövőbeni költségekre	2 884 000
Egyéb céltartalék	3 859 556
Pénzeszközök összesen:	6 743 556
Kötelezettségek	
Szállítók (belföldi)	84 738 021
Vevőtől kapott előleg	327 990
Kőbányai Önk.	214 318 075
adó kötelezettségek	16 578 165
Jövedhez kapcs kötelezettség	10 388 210
ajánlati biztosítás	6 950 000
kapott kaució	7 907 394
Egyéb rfej kötelezettség	562 801
Kötelezettségek összesen:	341 764 656
Passzív időbeli elhatárolások	
Halasztott bevételek	82 671 830
Bevételek elhatárolása	5 612 189
Költségek elhatárolása	28 308 877
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	114 592 896
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	1 651 238 894

2011. október 3.

változás vezetője (képviselője)

VAGYONLELTÁR

2011. augusztus 7.

10/A. sz melléklet

10/B. sz melléklet

10/C. sz melléklet

ÖSSZESÍTETT táblázat

adatok forintban

A tétel megnevezése	Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság	Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
	Befogadó	Befogadó	Befogadó jogutód
Immateriális javak			
alapítás-átszervezés	309 323		309 323
szellemi termékek	13 908 006		13 908 006
Immateriális javak összesen:	14 217 331	0	14 217 331
Tárgyi Eszközök:			
Ingatlanok	551 537 011	612 904 905	1 164 441 916
Műszaki berendezések	14 071 954	8 125 702	22 197 656
Egyéb berendezések	17 737 058	3 664 820	21 401 878
befejezetlen beruházások		8 056 380	8 056 380
Tárgyi Eszközök összesen	583 346 023	632 751 807	1 216 097 830
Befektetett pénzügyi eszközök:			
tartósan adott kölcsön	5 756 000		5 756 000
Befektetett pül eszközök összesen:	5 756 000	0	5 756 000
Készletek			
készletmék	6 632 199		6 632 199
készletre adott előleg	250 000		250 000
Áruk készlete (leltár szerint)	23 786 754		23 786 754
Készletek összesen:	30 668 953	0	30 668 953
Követelések			
Vevők	55 046 293	5 104 888	60 151 181
Vevőkövetelés Önkorm szemben	78 012 227		78 012 227
Kaució	15 600		15 600
Lakásvásárlási kölcsön	1 377 550		1 377 550
Adott előlegek	390 000		390 000
Mvállalóval szembe követelés		100 000	100 000
Jöv kapcs követelések	658 826		658 826
adó követelések	1 027 095	8 205 021	9 232 116
Jegyzett tőke rendezés	460 000		460 000
munkavállalók egyéb tartozása	945 000		945 000
kilépett dolgozó tartozása	132 205		132 205
Egyéb követelések	180 125		180 125
Követelések összesen:	138 244 921	13 409 909	151 654 830
Pénzeszközök			
Pénztár forint	650 025	157 495	807 520
Elszámolási számla	43 137 297	94 223 808	137 361 105
Pénzeszközök összesen:	43 787 322	94 381 303	138 168 625
Aktív időbeli elhatárolások			
bevételek elhatárolása	83 415 433	10 344 113	93 759 546
költségek elhatárolása	874 563	41 216	915 779
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	84 289 996	10 385 329	94 675 325
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	900 310 546	750 928 348	1 651 238 894
Saját tőke			
Jegyzett tőke	741 460 000	418 540 000	1 160 000 000
Tőketartalék	47 476 276		47 476 276
Eredménytartalék	-175 013 601	204 278 894	-19 338 493
Mérleg szerinti eredmény	-73 036 028	24 402 145	
Saját tőke összesen:	540 816 647	647 221 139	1 188 137 786
Céltartalék			
céltartalék jövőbeni költségekre	2 884 000		2 884 000
Egyéb céltartalék	3 859 556		3 859 556
Pénzeszközök összesen:	6 743 556	0	6 743 556
Kötelezettségek			
Szállítók (belföldi)	78 878 710	7 859 311	84 736 021
Vevőtől kapott előleg	327 990		327 990
Kőbányai Önk.	202 253 575	12 062 500	214 316 075
adó kötelezettségek	15 675 795	900 370	16 576 165
Jövedhez kapcs kötelezettség	10 388 210		10 388 210
ajánlati biztosítás	6 950 000		6 950 000
kapott kaució	7 907 394		7 907 394
Egyéb rejt kötelezettség	562 801		562 801
Kötelezettségek összesen:	320 942 475	20 822 181	341 764 656
Passzív időbeli elhatárolások			
Halasztott bevételek		82 671 830	82 671 830
Bevételek elhatárolása	5 612 189		5 612 189
Költségek elhatárolása	26 095 679	213 198	26 308 877
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	31 707 868	82 885 028	114 592 896
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	900 310 546	750 928 348	1 651 238 894

2011. október 3.

Végelválasztó (képviselője)

VAGYONLELTÁR
2011. augusztus 7.

10/A. sz melléklet 10/B. sz melléklet 10/C. sz melléklet

adatok forintban

A tétel megnevezése	Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság	Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
	Befogadó	Befogadó	Befogadó jogutód
Immateriális javak			
alapítás-át szervezés	383 992		383 992
szellemi termékek	12 552 476	16 110	12 568 586
Immateriális javak összesen:	12 936 468	16 110	12 952 578
Tárgyi Eszközök:			
ingatlanok	560 498 118	620 492 420	1 180 991 538
műszaki gépek	14 851 571	9 273 837	24 125 408
egyéb berendezések	17 648 549	4 482 190	22 130 739
befejezetlen beruházások	2 832 460	7 306 380	10 138 840
Tárgyi Eszközök összesen	595 831 698	641 554 827	1 237 386 525
Befektetett pénzügyi eszközök:			
tartósan adott kölcsön	7 854 904		7 854 904
Befektetett pül eszközök összesen:	7 854 904	0	7 854 904
Készletek			
késztermék	6 632 199		6 632 199
készletre adott előleg	250 000		250 000
Áruk készlete (leltár szerint)	1 534 154		1 534 154
Készletek összesen:	8 416 353	0	8 416 353
Követelések			
Vevők	180 335 836	4 202 223	184 538 059
Jegyzett tőke rendezés	460 000		460 000
Vevőkövetelés Onkorm szemben	3 377 430	509 500	3 886 930
Díjbekérőre adott előleg	9 000		9 000
munkavállalók egyéb tartozása			0
adott rövidlej kölcsön	544 200		544 200
kielépt dolgozó tartozása	132 205		132 205
Munkaváll szemb követelés	217 100	350 000	567 100
Egyéb követelések	180 125	2 179 093	2 359 218
Követelések összesen:	185 255 896	7 240 816	192 496 712
Pénzeszközök			
Pénztár forint	517 445	137 200	654 645
Bankszámla forint	91 033 741	101 193 835	192 227 576
Pénzeszközök összesen:	91 551 186	101 331 035	192 882 221
Aktív időbeli elhatárolások			
bevételek elhatárolása		116 555	116 555
költségek elhatárolása	449 615	87 217	516 832
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	449 615	183 772	633 387
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	902 296 120	750 326 560	1 652 622 680
Saját tőke			
Jegyzett tőke	741 460 000	418 540 000	1 160 000 000
Tőketartalék	47 476 276		47 476 276
Eredménytartalék	-175 013 601	204 276 994	29 265 393
Mérleg szerinti eredmény			0
Saját tőke összesen:	613 922 675	622 818 994	1 236 741 669
Céltartalék			
céltartalék jövőbeni költségekre	2 884 000	15 000 000	17 884 000
Egyéb céltartalék	15 573 771		15 573 771
Pénzeszközök összesen:	18 457 771	15 000 000	33 457 771
Kötelezettségek			
Szállítók (belföldi)	31 588 548	19 336 773	50 925 321
Kapcsolat vállalkozással kapcsol kölcsön	174 786 793	2 865 960	177 652 753
hitel	1 549 466		1 549 466
Egyéb kötelezettségek	-1 745 027		-1 745 027
Egyéb kötelezettségek	32 801 813	6 549 552	39 351 365
Kötelezettségek összesen:	238 980 593	28 752 285	267 732 878
Passzív időbeli elhatárolások			
Halasztott bevételek		82 671 830	82 671 830
Költségek elhatárolása	30 935 081	1 083 451	32 018 532
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	30 935 081	83 755 281	114 690 362
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	902 296 120	750 326 560	1 652 622 680

2011. október 3.

a vállalkozás vezetője (képviselője) és vezetője (képviselője) is vezetője (képviselője)

Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
(1107 Budapest, Ceglédi út 30.) Adószám: 11782492

Cégtörténet 1998.10.13. és 2011.09.29. között

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 09 676505
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 1998.10.13.
- Bejegyzés dátuma: 1999.02.17.
- Megszűnés dátuma: 2011.08.08.

2 A cég elnevezése

2/1 ZALA-GERGELY UTCA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1999.02.17. – 2002.07.11.

2/2 Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2002.07.11. – 2011.08.08.

3 A cég rövidített elnevezése

3/1 ZALA-GERGELY UTCA Kft.
Hatályos: 1999.02.17. – 2002.07.11.

3/2 Kőbánya-Gergely Utca Kft.
Hatályos: 2002.07.11. – 2011.08.08.

4 A cég idegen nyelvű elnevezése(i)

4/1 ZALA-GERGELY UTCA Property Development Limited Liability Company ZALA-GERGELY UTCA Ltd.
Hatályos: 1999.02.17. – 2002.07.11.

5 A cég székhelye

5/1 1106 Budapest, Jászberényi út 43-47.
Hatályos: 1999.02.17. – 2002.05.08.

5/2 1102 Budapest, Kőrösi Csoma utca 40.
Hatályos: 2002.05.08. – 2005.10.20.

5/3 1107 Budapest, Ceglédi út 30.
Hatályos: 2005.10.20. – 2011.08.08.

6 A cég telephelye(i)

6/1 1101 Budapest, Sibrik Miklós út 32.
Hatályos: 2005.10.20. – 2011.08.08.

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 1998.10.13.
- 8/2 2001.01.01.

- 8/3 2001.05.15.
- 8/4 2002.05.08.
- 8/5 2002.05.15.
- 8/6 2005.04.28.
- 8/7 2005.10.20.
- 8/8 2007.07.20.
- 8/9 2008.08.28.
- 8/10 2008.11.27.
- 8/11 2010.05.05.
- 8/12 2010.08.18.
- 8/13 2011.03.09.
- 8/14 2011.04.21.
- 8/15 2011.07.18.

9 A cég tevékenységi köre(i)

- 9/1 7012*98 Ingatlanforgalmazás (Főtevékenység)
Hatályos: 1999.02.17. – 2002.07.11.
- 9/2 1320*03 Színes fémérc bányászata
Hatályos: 1999.02.17. – 2008.08.28.
- 9/3 1411*03 Építőkö, díszítőkö fejtése
Hatályos: 1999.02.17. – 2008.08.28.
- 9/4 1412*03 Mészkö, gipsz, kréta bányászata
Hatályos: 1999.02.17. – 2008.08.28.
- 9/5 1413*03 Pala bányászata
Hatályos: 1999.02.17. – 2008.08.28.
- 9/6 1421*03 Kavics-, homokbányászat
Hatályos: 1999.02.17. – 2008.08.28.
- 9/7 1422*03 Agyag-, kaolinbányászat
Hatályos: 1999.02.17. – 2008.08.28.
- 9/8 1430*03 Vegyiásvány bányászata
Hatályos: 1999.02.17. – 2008.08.28.
- 9/9 1440*03 Sótermelés
Hatályos: 1999.02.17. – 2008.08.28.
- 9/10 1450*03 Máshova nem sorolt egyéb bányászat
Hatályos: 1999.02.17. – 2008.08.28.
- 9/11 4110*08 Épületépítési projekt szervezése
Hatályos: 1999.02.17. – 2011.08.08.
- 9/12 6820*08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Hatályos: 1999.02.17. – 2011.08.08.
- 9/13 6831*08 Ingatlanügynöki tevékenység
Hatályos: 1999.02.17. – 2011.08.08.
- 9/14 7032*03 Ingatlankezelés
Hatályos: 1999.02.17. – 2008.08.28.
- 9/15 7420*03 Mérnöki tevékenység, tanácsadás
Hatályos: 1999.02.17. – 2008.08.28.
- 9/16 7120*08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Hatályos: 1999.02.17. – 2011.08.08.
- 9/17 0141*03 Növénytermelési szolgáltatás (Főtevékenység)

- Hatályos: 2002.07.11. – 2008.08.28.*
- 9/18 4511'03 Épületbontás, földmunka
Hatályos: 2002.07.11. – 2008.08.28.
- 9/19 4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás
Hatályos: 2002.07.11. – 2011.08.08.
- 9/20 4521'03 Épület, híd, alagút, közmű, vezeték építése
Hatályos: 2002.07.11. – 2008.08.28.
- 9/21 4522'03 Tetőszerkezet-építés, tetőfedés, vízszigetelés
Hatályos: 2002.07.11. – 2008.08.28.
- 9/22 4523'03 Autópálya, út, repülőtér, sport játéktér építése
Hatályos: 2002.07.11. – 2008.08.28.
- 9/23 7414'03 Üzletviteli tanácsadás
Hatályos: 2002.07.11. – 2008.08.28.
- 9/24 7415'03 Vagyonkezelés
Hatályos: 2002.07.11. – 2011.08.08.
- 9/25 7487'03 Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás
Hatályos: 2002.07.11. – 2008.08.28.
- 9/26 9002'03 Hulladékgyűjtés, -kezelés
Hatályos: 2002.07.11. – 2008.08.28.
- 9/27 9003'03 Szennyeződésmérsítés
Hatályos: 2002.07.11. – 2008.08.28.
- 9/28 9104'08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
Hatályos: 2002.07.11. – 2011.08.08.
- 9/29 9311'08 Sportlétesítmény működtetés
Hatályos: 2002.07.11. – 2011.08.08.
- 9/30 9262'03 Egyéb sporttevékenység
Hatályos: 2002.07.11. – 2008.08.28.
- 9/31 9272'03 Máshova nem sorolható egyéb szabadidős tevékenység
Hatályos: 2002.07.11. – 2008.08.28.
- 9/32 9305'03 Máshova nem sorolt egyéb szolgáltatás
Hatályos: 2002.07.11. – 2008.08.28.
- 9/33 0161'08 Növénytermesztési szolgáltatás (Főtevékenység)
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/34 0162'08 Állattenyésztési szolgáltatás
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/35 0163'08 Betakarítást követő szolgáltatás
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/36 0164'08 Vetési célú magfeldolgozás
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/37 0240'08 Erdészeti szolgáltatás
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/38 0729'08 Színesfém érc bányászata
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/39 0811'08 Kőfejtés, gipsz, kréta bányászata
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/40 0812'08 Kavics-, homok-, agyagbányászat
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.

- 9/41 0891'08 Vegyi ásvány bányászata
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/42 0893'08 Sókitermelés
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/43 0899'08 Egyéb m. n. s. bányászat
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/44 0990'08 Egyéb bányászati szolgáltatás
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/45 1084'08 Fűszer, ételízesítő gyártása
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/46 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/47 3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/48 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/49 3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/50 3832'08 Hulladék újrahasznosítása
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/51 3900'08 Szennyeződésmérsítés, egyéb hulladékkezelés
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/52 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/53 4211'08 Út, autópálya építése
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/54 4212'08 Vasút építése
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/55 4213'08 Híd, alagút építése
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/56 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/57 4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/58 4299'08 Egyéb m. n. s. építés
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/59 4311'08 Bontás
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/60 4312'08 Építési terület előkészítése
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/61 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/62 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/63 5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
- 9/64 6399'08 M. n. s. egyéb információs szolgáltatás

- Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.*
9/65 6420*08 Vagyonkezelés (holding)
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/66 6832*08 Ingatlankezelés
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/67 7021*08 PR, kommunikáció
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/68 7022*08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/69 7111*08 Építészmérnöki tevékenység
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/70 7112*08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/71 7410*08 Divat-, formatervezés
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/72 7420*08 Fényképezés
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/73 7490*08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/74 7740*08 Immateriális javak kölcsönzése
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/75 7810*08 Munkaközvetítés
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/76 7990*08 Egyéb foglалás
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/77 8110*08 Építményüzemeltetés
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/78 8129*08 Egyéb takarítás
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/79 8130*08 Zöldterület-kezelés
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/80 8230*08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/81 8291*08 Követelésbehajtás
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/82 8299*08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/83 8551*08 Sport, szabadidős képzés
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/84 8560*08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/85 9312*08 Sportegyesületi tevékenység
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/86 9319*08 Egyéb sporttevékenység
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.
9/87 9329*08 M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.

9/88 9609*08 M. n. s. egyéb személyi szolgáltatás

Hatályos: 2008.08.28. – 2011.08.08.

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Pénzbeli hozzájárulás: 11 111 000 Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás: 25 489 000 Ft
Összesen: 36 600 000 Ft

Hatályos: 1999.02.17. – 2002.07.11.

11/2 Pénzbeli hozzájárulás: 51 111 000 Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás: 25 489 000 Ft
Összesen: 76 600 000 Ft

Hatályos: 2002.07.11. – 2005.12.20.

11/3 Pénzbeli hozzájárulás: 396 600 000 Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 Ft
Összesen: 396 600 000 Ft

Hatályos: 2005.12.20. – 2006.06.15.

11/4 Összesen: 660 420 000 Ft

Hatályos: 2006.06.15. – 2008.10.13.

11/5 Összesen: 702 540 000 HUF

Hatályos: 2008.10.13. – 2010.05.05.

11/6 Összesen: 811 540 000 HUF

Hatályos: 2010.05.05. – 2010.03.18.

11/7 Összesen: 868 540 000 HUF

Hatályos: 2010.03.18. – 2011.07.18.

11/8 Összesen: 418 540 000 HUF

Hatályos: 2011.07.18. – 2011.08.08.

12 A cégjegyzés módja

12/1 ügyvezető önállóan

Változás időpontja (törlés): 2006.07.01.

Törlés kelte: 2008.12.04.

Hatályos: 1999.02.17. – 2006.07.01.

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/1 *dr. Varga József* (an: Gyurkovics Ilona) ügyvezető 2651 Rétság, Rózsavölgy utca 30.

Hatályos: 1999.02.17. – 2001.01.01.

13/2 *Melegné Kiss Katalin* (an: Szakács Irén) ügyvezető 8900 Zalaegerszeg, Bethlen Gábor utca 1/a.

Hatályos: 2001.01.01. – 2002.05.08.

13/3 *dr. Vass Barnabás* (an: P. Nagy Berta) ügyvezető 1067 Budapest, Eötvös u. 44. fszt.6.

Hatályos: 2002.05.08. – 2005.04.21.

13/4 *Fecske Károly* (an: Lantos Lenke) vezető tisztségviselő (tisztségviselő) 1101 Budapest, MÁV telep 16.

A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2005.04.21.

A jogviszony vége: 2010.04.21.

Változás időpontja (törlés): 2010.04.22.

Törlés kelte: 2010.05.20.

Hatályos: 2005.04.21. – 2010.04.22.

- 13/6 *Ujházi István* (an: Kemény Julianna) vezető tisztségviselő (ügyvezető) 1158 Budapest, Neptun utca 96. 1. em. 7.
 Adóazonosító jel: 8272150670
 A képviselet módja: önálló.
 A jogviszony kezdete: 2010.04.22.
 A jogviszony vége: 2010.12.31.
 Változás időpontja: 2010.04.22.
 Változás időpontja (törlés): 2011.01.01.
 Bejegyzés kelte: 2010.05.20.
 Törlés kelte: 2011.05.02.
Hatályos: 2010.04.22. – 2011.01.01.
- 13/7 *Ujházi István* (an: Kemény Julianna) vezető tisztségviselő (ügyvezető) 1158 Budapest, Neptun utca 96. 1. em. 7.
 Adóazonosító jel: 8272150670
 A képviselet módja: önálló.
 A jogviszony kezdete: 2011.01.01.
 Változás időpontja: 2011.01.01.
 Változás időpontja (törlés): 2011.04.21.
 Bejegyzés kelte: 2011.05.02.
 Törlés kelte: 2011.05.24.
Hatályos: 2011.01.01. – 2011.04.21.
- 13/8 *Szabó László* (an: Péli Erzsébet) vezető tisztségviselő (ügyvezető) 2193 Galgahévíz, Dobó István utca 29.
 Adóazonosító jel: 8341450771
 A képviselet módja: önálló.
 A jogviszony kezdete: 2011.04.21.
 Változás időpontja: 2011.04.21.
 Bejegyzés kelte: 2011.05.24.
Hatályos: 2011.04.21. – 2011.08.08.
- 14 A könyvvizsgáló(k) adatai
- 14/1 [18 09 102645] West Auditors International Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság HU 9700 Szombathely, Szűrcsapó utca 40.
Raffai Éva (an: Tokaji Jolán) 9700 Szombathely, Szűrcsapó utca 40.
Hatályos: 2001.01.01. – 2002.05.31.
- 14/2 [01 09 464994] Szabó és Társa Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság HU 1214 Budapest, Erdősor u. 57.
Szabó Klára (an: Lakatos Mária) 1212 Budapest, Csepeli M. út 21.
Hatályos: 2002.06.01. – 2005.05.31.
- 14/3 [01 09 464994] Szabó és Társa Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság HU 1214 Budapest, Erdősor u. 57
Szabó Klára 1212 Budapest, Csepeli M. u. 21.
 A jogviszony kezdete: 2005.10.14.
 A jogviszony vége: 2010.05.31.
 Változás időpontja (törlés): 2007.06.14.
 Törlés kelte: 2007.11.05.
Hatályos: 2005.10.14. – 2007.06.14.
- 14/4 [01 09 707892] JUMA PROFI Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság HU 1012 Budapest, Logodi u 48. 3.em.4.
Gáspári Judit (an: Karcsinszky Otília) 1012 Budapest, Logodi utca 48. 3.em.4.
 A jogviszony kezdete: 2007.06.14.
 A jogviszony vége: 2009.06.14.
 Változás időpontja (törlés): 2009.06.14.
 Törlés kelte: 2011.05.02.
Hatályos: 2007.06.14. – 2009.06.14.

- 14/5 [01 09 707892] JUMA PROFI Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 1012 Budapest, Logodi utca 48. 3. em. 4.
Gáspári Judit (an: Karcsinszky Otília) 1012 Budapest, Logodi utca 48. 3. em. 4.
A jogviszony kezdete: 2009.06.14.
A jogviszony vége: 2011.06.14.
Változás időpontja: 2011.03.09.
Bejegyzés kelte: 2011.05.02.
Hatályos: 2011.03.09. – 2011.08.08.

15 A felügyelő bizottsági tagok adatai

- 15/1 Andó Sándor (an: Forgó Jolán) 1125 Budapest, Tusnádi u. 12.
Hatályos: 2002.05.08. – 2003.12.18.
- 15/2 Kiss József (an: Stern Mária) 1174 Budapest, Ady u. 23.
Hatályos: 2002.05.08. – 2003.12.18.
- 15/3 Barabás Attila (an: Wenczel Erzsébet) 1101 Budapest, Csákó köz 12. fszt.
Hatályos: 2002.05.08. – 2005.04.28.
- 15/4 Rátvay Olga (an: Horváth Terézia) 1103 Budapest, Kada u. 67. fs.
A jogviszony kezdete: 2003.12.18.
A jogviszony vége: 2008.12.18.
Változás időpontja (törlés): 2007.08.01.
Törlés kelte: 2007.11.05.
Hatályos: 2003.12.18. – 2007.08.01.
- 15/5 Illyés Gyuláné (an: Tózsér Emma) 1106 Budapest, Mádi u. 66.
A jogviszony kezdete: 2003.12.18.
A jogviszony vége: 2008.12.18.
Változás időpontja (törlés): 2007.06.14.
Törlés kelte: 2007.11.05.
Hatályos: 2003.12.18. – 2007.06.14.
- 15/6 Mészáros István (an: Szabolcs Irén Mária) 1108 Budapest, Mádi u. 198.
A jogviszony kezdete: 2002.12.19.
A jogviszony vége: 2007.12.19.
Változás időpontja (törlés): 2007.06.14.
Törlés kelte: 2007.11.05.
Hatályos: 2002.12.19. – 2007.06.14.
- 15/7 Barabás Attila (an: Wenczel Erzsébet) 1101 Budapest, Csákó köz 12. fszt.
A jogviszony kezdete: 2002.05.07.
A jogviszony vége: 2007.05.07.
Változás időpontja (törlés): 2007.05.07.
Törlés kelte: 2007.11.05.
Hatályos: 2005.04.28. – 2007.05.07.
- 15/8 Novák Gyula (an: Gyurkó Gizella) 1103 Budapest, Cserkesz u 45/c
A jogviszony kezdete: 2002.12.19.
A jogviszony vége: 2003.12.18.
Hatályos: 2002.12.19. – 2003.12.18.
- 15/9 Nagy László (an: Thoman Iona) 1046 Budapest, Ugró Gyula sor 19. III/9.
A jogviszony kezdete: 2007.06.14.
A jogviszony vége: 2009.06.14.
Változás időpontja: 2007.06.14.
Változás időpontja (törlés): 2008.10.13.
Törlés kelte: 2008.12.04.

- Hatályos: 2007.06.14. – 2008.10.13.*
- 15/10 *Dr. Szalka Tamás* (an: Gödér Mária) 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 7. I/17.
A jogviszony kezdete: 2007.06.14.
A jogviszony vége: 2009.06.14.
Változás időpontja (törlés): 2011.10.21.
Törlés kelte: 2011.05.02.
Hatályos: 2007.06.14. – 2011.10.21.
- 15/11 *Palicska Rita* (an: Töpler Magdolna) 1106 Budapest, Juhász utca 40.
A jogviszony kezdete: 2007.06.14.
A jogviszony vége: 2009.06.14.
Változás időpontja: 2007.06.14.
Változás időpontja (törlés): 2008.01.17.
Törlés kelte: 2008.12.04.
Hatályos: 2007.06.14. – 2008.01.17.
- 15/12 *Bánáti Rudolf* (an: Lipkovics Júlianna) 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7. IV. ép. I. lph. fszt. 1.
A jogviszony kezdete: 2007.06.28.
A jogviszony vége: 2009.06.28.
Változás időpontja: 2007.06.28.
Változás időpontja (törlés): 2008.10.13.
Törlés kelte: 2008.12.04.
Hatályos: 2007.06.28. – 2008.10.13.
- 15/13 *Pap Sándor* (an: Pálházi Mária Anna) 1076 Budapest, Thököly út 15. 3. em. 11.
A jogviszony kezdete: 2008.10.13.
Változás időpontja (törlés): 2010.10.21.
Törlés kelte: 2011.05.02.
Hatályos: 2008.10.13. – 2010.10.21.
- 15/14 *Nagy László* (an: Thoman Ilona) 1102 Budapest, Kolozsvári utca 21.
A jogviszony kezdete: 2007.06.14.
Változás időpontja (törlés): 2010.10.21.
Törlés kelte: 2011.05.02.
Hatályos: 2008.10.13. – 2010.10.21.
- 15/15 *Szőkröny Tamás* (an: Spaitl Anna) 1102 Budapest, Kőrösi Cs út 6. B. ép. I. em. 15.
A jogviszony kezdete: 2011.01.17.
A jogviszony vége: 2015.10.21.
Változás időpontja: 2011.01.17.
Bejegyzés kelte: 2011.05.02.
Hatályos: 2011.01.17. – 2011.08.08.
- 15/16 *Modnár Ferenc* (an: Nagy Mária) 1102 Budapest, Sorház utca 1.
A jogviszony kezdete: 2011.01.17.
A jogviszony vége: 2015.10.21.
Változás időpontja: 2011.01.17.
Bejegyzés kelte: 2011.05.02.
Hatályos: 2011.01.17. – 2011.08.08.
- 15/17 *Vas László* (an: Kadenzski Ildikó) 1103 Budapest, Diósgyőri utca 18. B. ép.
A jogviszony kezdete: 2011.01.17.
A jogviszony vége: 2015.10.21.
Változás időpontja: 2011.01.17.
Bejegyzés kelte: 2011.05.02.
Hatályos: 2011.01.17. – 2011.08.08.

- 15/18 *Agócs Zsolt* (an: *Nyerges Julianna*) 1106 Budapest, Hársleveli utca 36.
A jogviszony kezdete: 2011.01.17.
A jogviszony vége: 2015.10.21.
Változás időpontja: 2011.01.17.
Bejegyzés kelte: 2011.05.02.
Hatályos: 2011.01.17. – 2011.08.08.
- 15/19 *Lapos Péter* (an: *Losonci Piroška*) 1104 Budapest, Harmat utca 162. IX. em. 54.
A jogviszony kezdete: 2011.01.17.
A jogviszony vége: 2015.10.21.
Változás időpontja: 2011.01.17.
Bejegyzés kelte: 2011.05.02.
Hatályos: 2011.01.17. – 2011.08.08.
- 15/20 *Somlyódy Csaba* (an: *Pataki Anikó*) 1106 Budapest, Nemes utca 20.
A jogviszony kezdete: 2011.01.17.
A jogviszony vége: 2015.11.21.
Változás időpontja: 2011.01.17.
Bejegyzés kelte: 2011.05.02.
Hatályos: 2011.01.17. – 2011.08.08.
- 17 A magyar, illetve külföldi részvétellel működő cégben érintett állam(ok) betűjele
- 17/1 HU – Magyar Köztársaság
Hatályos: 1999.02.17. – ...
- 18 Annak a kamarának a megnevezése, amelynek a cég tagja
- 18/1 Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara.
Kamarai azonosítószám: 1760320.
Hatályos: 1999.02.17. – 2000.11.01.
- 19 Társadalombiztosítási folyószámla szám
- 19/1 5114865.
Hatályos: 1999.02.17. – 2000.11.01.
- 20 A cég statisztikai számjele
- 20/1 11782492-7012-113-01.
Törlés kelte: 2008.01.19.
Hatályos: 1999.02.17. – 2008.01.01.
- 20/2 11782492-6810-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008.01.19.
Törlés kelte: 2008.12.05.
Hatályos: 2008.01.01. – 2008.12.05.
- 20/3 11782492-0161-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008.12.05.
Hatályos: 2008.12.05. – 2011.08.08.
- 21 A cég adószáma
- 21/1 11782492-2-42.
Változás időpontja (törlés): 1998.11.09.
Törlés kelte: 2011.05.25.
Hatályos: 1999.02.17. – 1998.11.09.

21/2 11782492-2-42.

Adószám státusza: érvényes adószám

Változás időpontja: 1998.11.09.

Változás időpontja (törlés): 1998.11.09.

Bejegyzés kelte: 2011.05.25.

Törlés kelte: 2011.07.21.

Hatályos: 1998.11.09. – 1998.11.09.

21/3 11782492-2-42.

Adószám státusza: érvényes adószám

Változás időpontja: 1998.11.09.

Bejegyzés kelte: 2011.07.21.

Hatályos: 1998.11.09. – 2011.08.08.

22 Átalakulás esetében a jogutód cég(ek) adatai

22/1 [01 10 042140] Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Hatályos: 2011.08.11. – 2011.08.08.

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 10700206-04809708-51100005

CIB Bank Zrt. Belvárosi fiók (1052 Budapest, Petőfi S. u. 9.; 01 10 041004)

Hatályos: 2001.11.27. – 2001.11.27.

32/2 12092309-00369093-00100001

Raiffeisen Bank Zrt. Zalaegerszegi Fiók (8900 Zalaegerszeg, Kölcsey út 2.; 01 10 041042)

A számla zárási dátuma: 2002.06.05.

Hatályos: 2001.11.27. – 2002.06.12.

32/3 11710002-20190598-00000000

OTP Budapesti r., X. Kőrösi Csoma sétány (1102 Budapest, Kőrösi Cs. s. 6.; 01 10 041585)

A számla nyitási dátuma: 2002.05.27.

Hatályos: 2002.06.10. – 2011.08.08.

32/4 11710002-20202905-00000000

OTP Budapesti r., X. Kőrösi Csoma sétány (1102 Budapest, Kőrösi Cs. s. 6.; 01 10 041585)

A számla nyitási dátuma: 2006.11.07.

Hatályos: 2006.11.13. – 2011.08.08.

Cégformától függő adatok

1(09) A társaság tagjainak adatai

1(09)/1 [20 10 040022] ZALAKERÁMIA RÉSZVÉNYTÁRSASÁG HU 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi tér 6.

Hatályos: 1999.02.17. – 2001.01.01.

1(09)/2 [01 09 269739] Diverzifikáció Befektető és Vagyonkezelő Kft. HU 1075 Budapest, Madách I. utca 12.

Hatályos: 1999.02.17. – 2001.01.01.

1(09)/3 [20 10 040022] ZALAKERÁMIA Rt. HU 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi tér 6.

A társaság irányítását biztosító befolyásolás mértéke:

100.00000 %.

Hatályos: 2001.01.01. – 2001.05.15.

1(09)/4 [01 10 044257] AMIDA Befektetési Rt. HU 1051 Budapest, Hercegprímás utca 12.

A társaság irányítását biztosító befolyásolás mértéke:

100.00000 %.

A társaság irányítását biztosító befolyásolás fajtája: közvetlen irányítást biztosító befolyás.

Hatályos: 2001.05.15. – 2002.05.08.

1(09)/5 Budapesti Kőbányai Önkormányzat HU 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Változás időpontja (törlés): 2008.10.13.

Törlés kelte: 2008.12.04.

Hatályos: 2002.05.08. – 2008.10.13.

1(09)/6 Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat HU 1102 Budapest, Szent László 29

A tagsági jogviszony kezdete: 2002.05.08.

Változás időpontja: 2008.10.13.

Bejegyzés kelte: 2008.12.04.

Hatályos: 2008.10.13. – 2011.08.08.

97 Pénzügyi modul

Beszámolási időszak	2010. év		2009. év		2008. év	
	2010.01.01. – 2010.12.31.	2009.01.01. – 2009.12.31.	2008.01.01. – 2008.12.31.	2008.01.01. – 2008.12.31.	2008.01.01. – 2008.12.31.	2008.01.01. – 2008.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	89 820 eFt	80 989 eFt	80 989 eFt	56 777 eFt	56 777 eFt	56 777 eFt
Üzemi eredmény	-17 575 eFt	106 eFt	106 eFt	-23 609 eFt	-23 609 eFt	-23 609 eFt
Adózás előtti eredmény	-13 164 eFt	-34 459 eFt	-34 459 eFt	-12 121 eFt	-12 121 eFt	-12 121 eFt
Mérleg szerinti eredmény	-13 523 eFt	-34 914 eFt	-34 914 eFt	-12 341 eFt	-12 341 eFt	-12 341 eFt
Adózott eredmény	-13 523 eFt	-34 914 eFt	-34 914 eFt	-12 341 eFt	-12 341 eFt	-12 341 eFt
Befektetett eszközök	641 571 eFt	655 724 eFt	655 724 eFt	648 676 eFt	648 676 eFt	648 676 eFt
Forgóeszközök	108 572 eFt	65 815 eFt	65 815 eFt	67 144 eFt	67 144 eFt	67 144 eFt
Aktív időbeli elhatárolások	184 eFt	169 eFt	169 eFt	241 eFt	241 eFt	241 eFt
Saját tőke	622 819 eFt	470 342 eFt	470 342 eFt	505 256 eFt	505 256 eFt	505 256 eFt
Céltartalékok	15 000 eFt	15 000 eFt	15 000 eFt	54 396 eFt	54 396 eFt	54 396 eFt
Kötelezettségek	28 753 eFt	149 853 eFt	149 853 eFt	77 193 eFt	77 193 eFt	77 193 eFt
Passzív időbeli elhatárolások	83 755 eFt	86 513 eFt	86 513 eFt	79 216 eFt	79 216 eFt	79 216 eFt
Eladósodottság foka i	0,04	0,21	0,21	0,11	0,11	0,11
Eladósodottság mértéke – Bonitás i	0,05	0,32	0,32	0,15	0,15	0,15
Árbevétel arányos eredmény % i	-15,06	-43,11	-43,11	-21,74	-21,74	-21,74
Likviditási gyorsráta i	3,78	0,44	0,44	0,87	0,87	0,87
Létszám: 3 fő						

126 Eljárás adatok

- Cégnév: Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft.
Cím: 1107 Budapest, Ceglédi út 30.
Eljárás: Törlés
Közlöny száma: CK 2011/35 Közlöny dátuma: 2011-09-01
Törlés hatálya: 2011-08-08
Végzés: Fővárosi Bíróság 01 09 676505
Benyújtó: A cég átalakulás miatt törölve

127 Hirdetmények

- Cégek közvetlen közleményei

Cégek közlöny

Év : 2003. Kötet: 12. Oldal: 21204.

A Kőbánya-Gergely utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 676505]; 1102 Budapest, Kőrösi Csoma út 40.) tudatja ügyfeleivel és hitelezőivel, hogy a 2003. február 20-i taggyűlésen az alapító másodszor is döntött a korlátolt felelősségű társaság

közhasznú társasággá

történi átalakulásáról.

A létrejövő társaság főbb adatai:

A társaság neve: **Kőbánya-Gergely utca Ingatlanfejlesztő Közhasznú Társaság.**
 Székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 20.

Az átalakulással létrejött közhasznú társaság jegyzett tőkéje: 70 000 000 Ft (heventmillió forint), amely 44 511 000 Ft (negyven-

négymillió-ötszázötvenegyezer forint) készpénz betétből és 25 489 000 Ft (huszonötmillió-négyszáznolcvankilenc forint) nem pénz-

beli betétből áll.

Az alapító okirat aláírásának (átalakulás elhatározása) napja: 2003. február 20.

A vagyommérleg-tervezetek főbb adatai (E Ft-ban):

ESZKÖZÖK	Átalakuló	Rendezés	Átalakult
--	társaság		társaság
A) Befektetett eszközök	159 296	0	159 296
I. Immateriális javak	298		298
II. Tárgyi eszközök	158 998		158 998
III. Befektetett pó. eszközök	0		0
B) Forgóeszközök	27 488	-747	28 741
I. Készletek	0		0
II. Követelések	2 621		9 621
III. Értékpapír			0
IV. Pénzeszközök	17 867	-747	17 120
C) Aktív időbeli elhatárolások	87		87
ÖSSZESEN:	186 871	-747	186 124
FORRÁSOK	Átalakult	Rendezés	Átalakult
--	társaság		társaság
D) Saját tőke	70 747	-747	70 000
I. Jegyzett tőke	75 890	-6 600	70 000
Iul. részvételés nézet.		0	
II. Jegyzett, de még be nem fiz. tőke		0	
III. Tőketartalék		0	
IV. Eredménytartalék	9 749	9 749	0
V. Lekötött tartalék		0	
VI. Értékelési tartalék		0	
VII. Mérleg szerinti eredmény	3 596	-3 845	0
E) Követelések	1 771	0	1 771
I. Háttra sorolt kötelezettségek		0	
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		0	
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 771	0	1 771
G) Passzív időbeli elhatárolások	114 353	0	114 353
ÖSSZESEN:	186 871	-747	186 124

A létrejövő közhasznú társaság főbb tevékenységi köre:

Közhasznú tevékenység: természetvédelem, környezetvédelem, sport.

Cél szerinti közhasznú tevékenység: 1110 Kőolaj-, földgázkitermelés; 4100 Víztermelés, kezelés, elosztás; 4511 Épületbontás,

földmunka; 5122 Virág-, -dísznövény nagykereskedelem; 7011 Ingatlanberuházás; 7012 Ingatlanforgalmazás.

Üzletszerű gazdasági tevékenység: 7031 Ingatlanügynöki tevékenység; 7414 Üzletviteli tanácsadás; 7420 Mérnöki tevékenység,

tanácsadás.

A közhasznú társaság ügyvezetője: *dr. Vass Barnabás* (1067 Budapest, Eötvös u. 44.).

A felügyelőbizottság tagjai: *Novák Gyula* (1102 Budapest, Cserkesz u. 45/C), *Barabás Attila* (1101 Budapest, Csákó köz 12.),

Kiss József (1174 Budapest, Ady u. 23.), *Mészáros István* (1108 Budapest, Mádi u. 198. VII. 45.).

Kérjük az érdekelteket (a társaság hitelezőit), hogy a jogelőd társasággal szemben fennálló követeléseik erejéig érvényesítendő

biztosíték iránti igényüket a hirdetmény második megjelenését követő 30 napon belül – jogvesztés terhével – jelentsek be.

(Első közzététel)

• Cégek közvetlen közleményei

Cégléközlöny

Év : 2003. Kötet: 13. Oldal: 23001.

A *Kőbánya-Gergely utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 676505]; 1102 Budapest, Körösi Csoma út 40.) tudatja ügyfeleivel és hitelezőivel, hogy a 2003. február 20-i taggyűlésen az alapító másodszer is döntött a korlátolt felelősségű

társaság

közhasznú társasággá

történő átalakulásáról.

A létrejövő társaság főbb adatai:

A társaság neve: **Kőbánya-Gergely utca Ingatlanfejlesztő Közhasznú Társaság.**

Székhelye: **1102 Budapest, Szent László tér 20.**

Az átalakulással létrejött közhasznú társaság jegyzett tőkéje: **70 000 000 Ft (hevenymillió forint), amely 44 511 000 Ft (negyven-**

négymillió-ötszáztizenegezer forint) készpénz betétből és 25 489 000 Ft (huszonötmillió-négy száznyolcvankilenc

beli betétből áll.

Az alapító okirat aláírásának (átalakulás elhatározása) napja: **2003. február 20.**

A vagyonmérleg-tervezetek főbb adatai (E Ft-ban):

ESZKÖZÖK	Átalakuló társaság	Rendezés	Átalakult társaság
--			
A) Befektetett eszközök	153 236	0	153 236
I. Immateriális javak	298		298
II. Tárgyi eszközök	158 998		153 958
III. Befektetett pő. eszközök	0		0
B) Forgóeszközök	27 188	-747	28 741
I. Készletek	0		0
II. Készletek	0		0
III. Értékpapírok	9 621		9 621
IV. Pénzeszközök	17 567	-747	17 120
C) Aktív időbeli elhatárolások	87		87
ÖSSZESEN:	186 871	-747	186 124
FORRÁSOK	Átalakuló társaság	Rendezés	Átalakult társaság
--			
D) Saját tőke	70 747	-747	70 000
I. Jegyzett tőke	75 600	-6 600	75 000
Tul. részesedés hávért.		0	
II. Jegyzett, de még be nem fiz. tőke		0	
III. Tőketartalék		0	
IV. Eredménytartalék	9 749	9 749	0
V. Lekötött tartalék		0	
VI. Értékelési tartalék		0	
VII. Mérleg szerinti eredmény	3 895	-3 895	0
E) Kötelezettségek	1 771	0	1 771
I. Hátba sorolt kötelezettségek		0	
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		0	
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 771	0	1 771
G) Passzív időbeli elhatárolások	114 353	0	114 353
ÖSSZESEN:	186 871	-747	186 124

A létrejövő közhasznú társaság főbb tevékenységi köre:

Közhasznú tevékenység: természetvédelem, környezetvédelem, sport.

Cél szerinti közhasznú tevékenység: 1110 Kőolaj-, földgázkitermelés; 4100 Víztermelés, kezelés, elosztás; 4511 Épületbontás,

földmunka; 5122 Virág, -dísznövény nagykereskedelem; 7011 Ingatlanberuházás; 7012 Ingatlanforgalmazás.

Üzletszerű gazdasági tevékenység: 7031 Ingatlanügynöki tevékenység; 7414 Üzletviteli tanácsadás; 7420 Mérnöki tevékenység, tanácsadás.

A közhasznú társaság ügyvezetője: *dr. Vass Barnabás* (1067 Budapest, Eötvös u. 44.).

A felügyelőbizottság tagjai: *Novák Gyula* (1102 Budapest, Cserkesz u. 45/C), *Barabás Attila* (1101 Budapest, Csákó köz 12.),

Kiss József (1174 Budapest, Ady u. 23.), *Mészáros István* (1108 Budapest, Mádi u. 198. VII. 45.).

Kérjük az érdekelteket (a társaság hitelezőit), hogy a jogelőd társasággal szemben fennálló követeléseik erejéig érvényesítendő

biztosíték iránti igényüket a hirdetmény második megjelenését követő 30 napon belül – jogvesztés terhével – jelentsek be.

(Második közzététel.

- Cégek közvetlen közleményei
Cégekzlöny

Év : 2011. Kötet: 19. Oldal: 355251.

A Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 676505]; székhelye: 1107 Budapest,

Ceglédi út 30.; továbbiakban: társaság) alapítója, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, 2011. április 21-én hozott

alapítói határozatában úgy döntött, hogy a társaság 868 540 000 Ft összegű törzstőkéjét – veszteség rendezése érdekében -

450 000 000 Ft összeggel leszállítja. A jegyzett tőke leszállítása következtében a társaság törzstőkéje, valamint tekintettel az

egyszemélyi tulajdonosra, az alapító törzsbetéte 418 540 000 Ft összegre csökken.

A társaság felhívja a hitelezőit, hogy akinek a társasággal szemben jelen hirdetmény első alkalommal történt közzétételét megelő-

zően keletkezett és ezen időpontig esedékessé nem vált követelése áll fenn, a hirdetmény utolsó közzétételétől számított harmincna-

pos jogvesztő határidőn belül jogosult bejelenteni, ha a törzstőke leszállításával összefüggésben biztosítékra tart igényt. Nem jogosult

biztosítékra a hitelező, amennyiben a törzstőke-leszállításhoz kapcsolódó kockázattal arányos biztosítékkal – jogszabály rendelkezé-

se vagy szerződés alapján – már rendelkezik, vagy ha a társaság pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel a biztosítékadás

indokolatlan.

(Első közzététel.

• Cégek közvetlen közleményei

Céglőny

Év : 2011. Kötet: 24. Oldal: 462920.

A Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 676505]; székhelye: 1107 Budapest,

Ceglédi út 30.; továbbiakban: társaság) alapítója, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, 2011. április 21-én hozott

alapítói határozatában úgy döntött, hogy a társaság 868 540 000 Ft összegű törzstőkéjét – veszteség rendezése érdekében -

450 000 000 Ft összeggel leszállítja. A jegyzett tőke leszállítása következtében a társaság törzstőkéje, valamint tekintettel az egysze-

mélyi tulajdonosra, az alapító törzsbetéte 418 540 000 Ft összegre csökken.

A társaság felhívja a hitelezőit, hogy akinek a társasággal szemben jelen hirdetmény első alkalommal történt közzétételét megelő-

zően keletkezett és ezen időpontig esedékessé nem vált követelése áll fenn, a hirdetmény utolsó közzétételétől számított harmincna-

pos jogvesztő határidőn belül jogosult bejelenteni, ha a törzstőke leszállításával összefüggésben biztosítékra tart igényt. Nem jogosult

biztosítékra a hitelező, amennyiben a törzstőke-leszállításhoz kapcsolódó kockázattal arányos biztosítékkal – jogszabály rendelkezé-

se vagy szerződés alapján – már rendelkezik, vagy ha a társaság pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel a biztosítékadás

indokolatlan.

(Második közzététel.

• Cégek közvetlen közleményei

Céglőny

Év : 2011. Kötet: 27. Oldal: 534755.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: [01 10 042140]; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30.),

valamint a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 676505]; székhely: 1107 Buda-

pest, Ceglédi út 30.; továbbiakban: társaság) alapítójának a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnak 2010. december 16-án, valamint 2011. június 16-án kelt alapítói határozatai alapján elhatározta, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi

IV. törvény 67. § (3) bekezdése alapján egyesülnek oly módon, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beolvad a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságba, melynek következtében a Gt. 81. § (1) be-

kezdése értelmében a beolvadó gazdasági társaság megszűnik, és vagyona az átvevő gazdasági társaságra mint jogutódra száll át,

amelynek társasági formája változatlan marad.

Az egyesülés módja: beolvadás.

A létrejövő, jogutód gazdasági társaság neve: Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30.

Rövidített neve: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Formája: zártkörűen működő részvénytársaság.

Fő tevékenysége (TEÁOR '08): 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

Vezető tisztségviselője: Szabó László vezérigazgató (2193 Galgahévíz, Dobó István u. 29.).

A létrejövő jogutód társaság részvényeinek fajtája (osztálya) és névértéke:

A jogutód társaság alaptőkéje: 1160 db, egyenként 1 000 000 Ft (egymillió forint) névértékű, névre szóló törzsrészenyvből áll.

Alapító okirata elfogadásának napja: 2011. június 16.

Az átalakuló társaságok, valamint a létrejövő társaság vagyonmérleg-tervezetének legfontosabb adatai (2010. december 31.):

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (záró):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
A) Befektetett eszközök	614 524	D) Saját tőke	613 923
B) Forgóeszközök	232 362	I. Jegyzett tőke	741 460
C) Aktív időbeli elhatárolások	650	E) Céltartalékok	18 458
---	---	F) Kötelezettségek	243 650
---	---	G) Passzív időbeli elhatárolások	30 435
ÖSSZESEN:	905 376	ÖSSZESEN:	906 916

Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (záró):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
A) Befektetett eszközök	641 571	D) Saját tőke	622 819
B) Forgóeszközök	108 572	I. Jegyzett tőke	418 540
C) Aktív időbeli elhatárolások	184	E) Céltartalékok	15 000
---	---	F) Kötelezettségek	28 752
---	---	G) Passzív időbeli elhatárolások	83 759
ÖSSZESEN:	750 327	ÖSSZESEN:	750 327

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (nyitó):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
A) Befektetett eszközök	1 256 095	D) Saját tőke	1 236 742
B) Forgóeszközök	400 574	I. Jegyzett tőke	1 160 000
C) Aktív időbeli elhatárolások	634	E) Céltartalékok	33 458
---	---	F) Kötelezettségek	272 413
---	---	G) Passzív időbeli elhatárolások	114 690
ÖSSZESEN:	1 657 303	ÖSSZESEN:	1 657 303

Az egyesülő társaságok felhívják azon hitelezőiket, akiknek az egyesüléssel érintett társasággal szemben fennálló, le nem járt kö-

vetelése az átalakulásról hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkeztek, követeléseik erejéig az átalakuló gazdasági társa-

ságtól a döntés második közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül biztosítékot követelhetnek. Az

átalakulás az át-

alakuló gazdasági társasággal szemben fennálló követeléseket nem teszi lejárttá.

(Első közzététel.)

• Cégek közvetlen közleményei

Cégek közlöny

Év : 2011. Kötet: 28. Oldal: 556340.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: [01 10 042140]; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30.),

valamint a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 676505]; székhelye: 1107 Buda-

pest, Ceglédi út 30.; továbbiakban: társaság) alapítójának a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnak 2010. decem-

ber 16-án, valamint 2011. június 16-án kelt alapítói határozatai alapján elhatározta, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi

IV. törvény 67. § (3) bekezdése alapján egyesülnek oly módon, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beolvad a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságba, melynek következtében a Gt. 81. § (1) be-

kezdése értelmében a beolvadó gazdasági társaság megszűnik, és vagyona az átvevő gazdasági társaságra mint jogutódra száll át,

amelynek társasági formája változatlan marad.

Az egyesülés módja: beolvadás.

A létrejövő, jogutód gazdasági társaság neve: Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30.

Rövidített neve: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Formája: zártkörűen működő részvénytársaság.

Fő tevékenysége (TEÁOR '08): 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

Vezető tisztségviselője: Szabó László vezérigazgató (2193 Galgahévíz, Dobó István u. 29.).

A létrejövő jogutód társaság részvényeinek fajtája (osztálya) és névértéke:

A jogutód társaság alaptőkéje: 1160 db, egyenként 1 000 000 Ft (egymillió forint) névértékű, névre szóló törzsrészből áll.

Alapító okirata elfogadásának napja: 2011. június 16.

Az átalakuló társaságok, valamint a létrejövő társaság vagyonmérleg-tervezetének legfontosabb adatai (2010. december 31.):

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (záró):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
A) Befektetett eszközök	614 524	D) Saját tőke	613 523
B) Forgóeszközök	292 002	I. Jegyzett tőke	741 400
C) Aktív időbeli elhatárolások	450	E) Céltartalékok	18 458
--	--	F) Kötelezettségek	243 660
--	--	G) Passzív időbeli elhatárolások	30 935
ÖSSZESEN:	906 976	ÖSSZESEN:	906 976

Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (záró):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
A) Befektetett eszközök	641 571	D) Saját tőke	622 819
B) Forgóeszközök	108 572	I. Jegyzett tőke	418 540
C) Aktív időbeli elhatárolások	184	E) Céltartalékok	15 000
--	--	F) Kötelezettségek	28 753
--	--	G) Passzív időbeli elhatárolások	83 755
ÖSSZESEN:	750 327	ÖSSZESEN:	750 327

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (nyitó):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
A) Befektetett eszközök	1 236 095	D) Saját tőke	1 235 742
B) Forgóeszközök	400 574	I. Jegyzett tőke	1 160 000
C) Aktív időbeli elhatárolások	234	E) Céltartalékok	33 458

--		F) Kötelezettségek	272 413
--		G) Passzív latóbeli elhatárolások	114 690
ÖSSZESEN:	1 657 303	ÖSSZESEN:	1 657 303

Az egyesülő társaságok felhívják azon hitelezőiket, akiknek az egyesüléssel érintett társasággal szemben fennálló, le nem járt követeléseik az átalakulásról hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkeztek, követeléseik erejéig az átalakuló gazdasági társaságtól a döntés második közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül biztosítékot követelhetnek. Az átalakulás az átalakuló gazdasági társasággal szemben fennálló követeléseket nem teszi lejárttá.
(Második közzététel.)

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglépcsőben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2011.10.03 12:12
Utolsó feldolgozott Céglépcső megjelenési dátuma: 2011.09.29.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2011.10.02.

**Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(1107 Budapest, Ceglédi u. 30.) Adószám: 10816772**

Cégtörténet 1992.12.31. és 2011.09.29. között

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 10 042140 (Hatályos)
- Cégforma: Részvénytársaság
- Alakulás dátuma: 1992.12.31.
- Bejegyzés dátuma: 1994.02.01.

2 A cég elnevezése

2/1 Kőbányai Vagyonkezelő Részvénytársaság

Hatályos: 1992.12.31. – 2006.03.20.

2/2 Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hatályos: 2006.03.20. – ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/1 Kőbányai Vagyonkezelő Rt.

Hatályos: 1992.12.31. – 2006.03.20.

3/2 Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Hatályos: 2006.03.20. – ...

5 A cég székhelye

5/1 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.

Hatályos: 1992.12.31. – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 1992.12.31.

8/2 1993.07.29.

8/3 1993.06.29.

8/4 1994.05.20.

8/5 1995.05.17.

8/6 1996.05.14.

8/7 1997.12.16.

8/8 1998.05.26.

8/9 1998.07.10.

8/10 1998.12.15.

8/11 1999.07.01.

8/12 1999.10.05.

8/13 2000.01.26.

8/14 2001.05.29.

8/15 2001.11.20.

8/16 2002.05.01.
8/17 2002.12.19.
8/18 2003.04.17.
8/19 2003.04.17.
8/20 2004.04.22.
8/21 2004.05.26.
8/22 2005.05.25.
8/23 2006.02.06.
8/24 2007.01.18.
8/25 2007.12.11.
8/26 2009.03.23.
8/27 2009.06.26.
8/28 2010.11.22.
8/29 2010.12.16.
8/30 2011.06.16.

9 A cég tevékenységi köre(i)

- 9/1 7010'92 Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/2 7020'92 Ingatlankezelés, -forgalmazás, -közvetítés, becslés (megbízásos alapon)
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/3 7499'92 Máshova nem sorolt gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/4 4531'92 Építési szakipar
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/5 4532'92 Építési és épületgépészeti szerelőipar
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/6 4540'92 Épületfenntartás és -korszerűsítés
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/7 6026'92 Közúti teherszállítás
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/8 6341'92 Rakománykezelés
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/9 6420'92 Távközlés
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/10 6590'92 Egyéb pénzügyi tevékenység, a biztosítás és a nyugdíjalap-kezelés nélkül
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/11 6719'92 A pénzügyi tevékenység máshova nem sorolt kiegészítő szolgáltatásai
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/12 7122'92 Építőipari gépek és berendezések kölcsönzése
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/13 7220'92 Szoftverkészítés, -szaktanácsadás és -ellátás
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/14 7240'92 Adatbanki tevékenység
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/15 7414'92 Üzletviteli tanácsadás
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/16 7421'92 Építészeti, építőmérnöki tevékenység és ehhez kapcsolódó műszaki tanácsadás

- Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.*
- 9/17 7422'92 Szakmai, tervezési tanácsadás
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/18 7423'92 Műszaki tesztelés és elemzés
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/19 7430'92 Hirdetési tevékenység
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/20 7493'92 Épülettisztítás
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/21 8532'92 Szociális ellátás szállásnyújtás nélkül
Hatályos: 1992.12.31. – 1999.02.16.
- 9/22 4511'03 Épületbontás, földmunka
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/23 4521'03 Épület, híd, alagút, közmű, vezeték építése
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/24 4522'03 Tetőszerkezet-építés, tetőfedés, vízszigetelés
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/25 4525'03 Egyéb speciális szaképítés
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/26 4531'03 Villanszerelés
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/27 4329'08 Egyéb épületgépzési szerelés
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/28 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/29 4534'03 Egyéb épületgépzési szerelés
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/30 4331'08 Vakolás
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/31 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/32 4333'08 Padló-, falburkolás
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/33 4334'08 Festés, lüvegezés
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/34 4545'03 Egyéb befejező építés
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/35 6024'03 Közúti teherszállítás
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/36 5224'08 Rakománykezelés
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/37 5210'08 Raktározás, tárolás
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/38 6420'03 Távközlés
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/39 6523'03 Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi közvetítés
Hatályos: 1999.02.16. – ...

- 9/40 6713'03 Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/41 4110'08 Épületépítési projekt szervezése
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/42 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/43 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/44 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/45 7032'03 Ingatlankezelés
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/46 7132'03 Építőipari gép kölcsönzése
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/47 7220'98 Szoftverkészítés, -szaktanácsadás
Hatályos: 1999.02.16. – 2004.09.14.
- 9/48 7230'03 Adatfeldolgozás
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/49 7240'03 Adatbázis-tevékenység, on-line kiadás
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/50 7414'03 Üzletviteli tanácsadás
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/51 7420'03 Mémőki tevékenység, tanácsadás
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/52 7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/53 7440'03 Hirdetés
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/54 7470'03 Takarítás, tisztítás
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/55 7487'03 Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/56 8532'03 Szociális ellátás elhelyezés nélkül
Hatályos: 1999.02.16. – ...
- 9/57 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele (Főtevékenység)
Hatályos: 2002.01.18. – ...
- 9/58 6720'03 Biztosítást, nyugdíjalapot kiegészítő tevékenység
Hatályos: 2003.11.03. – ...
- 9/59 7221'03 Szoftver-kiadás
Hatályos: 2003.11.03. – ...
- 9/60 7222'03 Egyéb szoftver-szaktanácsadás, -ellátás
Hatályos: 2003.11.03. – ...
- 9/61 7221'03 Szoftver-kiadás
Hatályos: 2004.09.14. – ...
- 9/62 7222'03 Egyéb szoftver-szaktanácsadás, -ellátás
Hatályos: 2004.09.14. – ...
- 9/103 0161'08 Növénytermesztési szolgáltatás

- Hatályos: 2011.06.16. – ...*
- 9/104 0163'08 Betakarítást követő szolgáltatás
Hatályos: 2011.06.16. – ...
- 9/105 0164'08 Vetési célú magfeldolgozás
Hatályos: 2011.06.16. – ...
- 9/106 0240'08 Erdészeti szolgáltatás
Hatályos: 2011.06.16. – ...
- 9/107 0990'08 Egyéb bányászati szolgáltatás
Hatályos: 2011.06.16. – ...
- 9/108 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Hatályos: 2011.06.16. – ...
- 9/109 3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése
Hatályos: 2011.06.16. – ...
- 9/110 4211'08 Út, autópálya építése
Hatályos: 2011.06.16. – ...
- 9/111 4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás
Hatályos: 2011.06.16. – ...
- 9/112 6910'08 Jogi tevékenység
Hatályos: 2011.06.16. – ...
- 9/113 7810'08 Munkaközvetítés
Hatályos: 2011.06.16. – ...
- 9/114 7990'08 Egyéb foglalatás
Hatályos: 2011.06.16. – ...
- 9/115 8130'08 Zöldterület-kezelés
Hatályos: 2011.06.16. – ...
- 9/116 9104'08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
Hatályos: 2011.06.16. – ...
- 9/117 9311'08 Sportlétesítmény működtetése
Hatályos: 2011.06.16. – ...

10 A működés befejezésének időpontja

10/1 határozatlan

Hatályos: 1992.12.31. – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Pénzbeli hozzájárulás: 2 470 000 Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás: 132 530 000 Ft
Összesen: 135 000 000 Ft

Hatályos: 1992.12.31. – 1994.05.20.

11/2 Pénzbeli hozzájárulás: 2 470 000 Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás: 142 530 000 Ft
Összesen: 145 000 000 Ft

Hatályos: 1994.05.20. – 1995.05.17.

11/3 Pénzbeli hozzájárulás: 2 470 000 Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás: 145 530 000 Ft
Összesen: 148 000 000 Ft

Hatályos: 1995.05.17. – 1996.05.14.

11/4 Pénzbeli hozzájárulás: 6 470 000 Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás: 145 530 000 Ft
Összesen: 152 000 000 Ft

Hatályos: 1996.05.14. – 1999.09.14.

- 11/5 Pénzbeli hozzájárulás: 506 470 000 Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás: 145 530 000 Ft
Összesen: 652 000 000 Ft

Hatályos: 1999.09.14. – 2001.08.02.

- 11/6 Pénzbeli hozzájárulás: 506 470 000 Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás: 212 530 000 Ft
Összesen: 719 000 000 Ft

Hatályos: 2001.08.02. – 2010.11.22.

- 11/7 Összesen: 741 000 000 HUF

Hatályos: 2010.11.22. – 2011.06.16.

- 11/8 Összesen: 1 160 000 000 HUF

Hatályos: 2011.06.16. – ...

12 A cégjegyzés módja

- 12/1 Az ügyvezető igazgató önállóan, az igazgatósági tagok közül kettő együttesen vagy az igazgatóság által cégjegyzésre felhatalmazott alkalmazottak közül bármelyik kettő együttesen.

Hatályos: 1992.12.31. – 2004.05.26.

- 12/2 A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel előírt, illetve előnyomott cégnév alá a vezérigazgató önállóan vagy az igazgatósági tagok közül bármelyik kettő együttesen vagy a vezérigazgató által cégjegyzésre felhatalmazott alkalmazottak közül bármelyik kettő együttesen írja alá a nevét a hiteles cégaláírási nyilatkozat szerint.

Változás időpontja (törlés): 2006.07.01.

Törlés kelte: 2009.07.28.

Hatályos: 2004.05.26. – 2006.07.01.

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

- 13/1 *Ivanicza István* ügyvezető igazgató 1104 Budapest, Kéknyelű u. 9.

Hatályos: 1992.12.31. – 2004.01.01.

- 13/2 *Révész Máriusz* igazgatósági tag 1103 Budapest, Petrőczy u. 7.

Hatályos: 1992.12.31. – 1995.05.17.

- 13/3 *Mártonffy Miklós* igazgatósági tag 1102 Budapest, Hölgy u. 11.

Hatályos: 1992.12.31. – 1995.05.17.

- 13/4 *György István* igazgatósági tag 1108 Budapest, Andfiat u. 4.

Hatályos: 1992.12.31. – 1995.05.17.

- 13/5 *Nagy László* igazgatósági tag 1102 Budapest, Kolozsvári u. 21.

Hatályos: 1992.12.31. – 1997.12.16.

- 13/6 *Dr. Pap Géza* igazgatósági tag 1106 Budapest, Hatház u. 10.

Hatályos: 1992.12.31. – 1997.12.16.

- 13/7 *Molnár Gábor* igazgatósági tag 1102 Budapest, Harmat u. 12.

Hatályos: 1995.05.17. – 1997.12.16.

- 13/8 *Dr. Csicsay Claudius Iván* igazgatósági tag 1149 Budapest, Répássy Jenő u. 4.

Hatályos: 1995.05.17. – 1997.12.16.

- 13/9 *Markos György* igazgatósági tag 1027 Budapest, Kacska u. 14/a.

Hatályos: 1995.05.17. – 1997.12.16.

- 13/10 *Kiss József* igazgatósági tag 1174 Budapest, Ady Endre u. 23.

Hatályos: 1995.05.17. – 1997.12.16.

- 13/11 *Ivanicza István* igazgatósági tag 1174 Budapest, Tánicsics u. 23/a.

Hatályos: 1995.05.17. – 1999.02.16.

- 13/12 *Nagy László* igazgatósági tag 1102 Budapest, Kolozsvári u. 21.

Hatályos: 1997.12.16. – 1998.12.01.

- 13/13 *Kerecsi László* igazgatósági tag 1103 Budapest, Székfűvirág u.2.
Hatályos: 1997.12.16. – 1998.12.01.
- 13/14 *Kiss József* igazgatósági tag 1174 Budapest, Ady Endre u. 23.
Hatályos: 1997.12.16. – 1998.12.01.
- 13/15 *Dr. Pap Géza* igazgatósági tag 1106 Budapest, Hatház u.10.
Hatályos: 1997.12.16. – 1998.12.01.
- 13/16 *Dr. Csicsay Claudius Iván* igazgatósági tag 1149 Budapest, Répássy Jenő u.4.
Hatályos: 1997.12.16. – 1998.12.01.
- 13/17 *Molnár Gábor* igazgatósági tag 1102 Budapest, Harmat u. 12.
Hatályos: 1997.12.16. – 1998.12.01.
- 13/18 *Ivanicza István* igazgatósági tag 1174 Budapest, Táncsics u.23/a.
Hatályos: 1997.12.16. – 1998.12.01.
- 13/19 *Váradai János* (an: Hiki Anna) igazgatósági tag 1103 Budapest, Óhegy u 42
Hatályos: 1998.12.01. – 2002.12.19.
- 13/20 *Veszely Béla* (an: Sopuch Etelka) igazgatósági tag 1108 Budapest, Maglódi u 103/a
Hatályos: 1998.12.01. – 2002.12.19.
- 13/21 *Nagy László* (an: Thomann Ilona) igazgatósági tag 1102 Budapest, Kolozsvári u 21
Hatályos: 1998.12.01. – 2002.12.19.
- 13/22 *Kiss József* (an: Stern Mária) igazgatósági tag 1174 Budapest, Ady Endre u 23
Hatályos: 1998.12.01. – 2002.12.19.
- 13/23 *Kaszab Csaba* (an: Víg Erzsébet) igazgatósági tag 2330 Dunaharaszti, Dankó P.u 17
Hatályos: 1998.12.01. – 2002.12.19.
- 13/24 *Dr. Csicsai Claudius Iván* (an: Cserháti Emilia) igazgatósági tag 1149 Budapest, Répássy Jenő u 4
Hatályos: 1998.12.01. – 1998.12.01.
- 13/25 *Novák Gyula* (an: Gyurkó Gizella) igazgatósági tag 1103 Budapest, Cserkesz u 45/c
Hatályos: 1998.12.01. – 2002.12.19.
- 13/26 *Ivanicza István* (an: Hirmann Mária) vezérigazgató 1174 Budapest, Táncsics u. 23.
Hatályos: 2000.01.26. – 2000.01.26.
- 13/27 *Andó Sándor* (an: Faragó Jolán) igazgatósági tag 1125 Budapest, Tusnádi u. 112.
Hatályos: 1999.07.06. – 2002.12.19.
- 13/28 *Barabás Attila* (an: Wenzel Erzsébet) igazgatósági tag 1101 Budapest, Csákó köz 12.
Hatályos: 2002.12.19. – 2004.01.01.
- 13/29 *Katona László* (an: Fejes Katalin) igazgatósági tag 1171 Budapest, Mezőőr u. 5.
Hatályos: 2002.12.19. – 2004.01.01.
- 13/30 *Váradai János* (an: Hiki Anna) igazgatósági tag 1103 Budapest, Óhegy u. 42.
Hatályos: 2002.12.19. – 2004.01.01.
- 13/31 *Váradai János* (an: Hiki Anna) 1103 Budapest, Óhegy u 42
A képviselet módja: együttes.
Tisztsége: vezető tisztségviselő (tisztségviselő).
A jogviszony kezdete: 2002.12.19.
A jogviszony vége: 2006.12.19.
Hatályos: 2004.01.01. – 2004.05.26.
- 13/32 *Barabás Attila* (an: Wenzel Erzsébet) igazgatósági tag 1101 Budapest, Csákó köz 12. fszt.
A képviselet módja: együttes.
A jogviszony kezdete: 2002.12.19.
A jogviszony vége: 2006.12.19.
Változás időpontja (törlés): 2006.12.21.
Hatályos: 2004.01.01. – 2007.03.21.

- 13/33 *Katona László* (an: Fejes Katalin) igazgatósági tag 1171 Budapest, Mezőőr u. 5.
A képviselő módja: együttes.
A jogviszony kezdete: 2002.12.19.
A jogviszony vége: 2006.12.19.
Változás időpontja (törlés): 2006.12.21.
Hatályos: 2004.01.01. – 2007.03.21.
- 13/34 *Fecske Károly György* (an: Lantos Lenke) 1101 Budapest, MÁV telep 16.
A képviselő módja: önálló.
Tisztsége: igazgató (vezérigazgató).
A jogviszony kezdete: 2004.01.01.
A jogviszony vége: 2004.06.30.
Hatályos: 2004.01.01. – 2004.05.26.
- 13/35 *Váradai János* (an: Hiki Anna) 1182 Budapest, Sallai utca 94.
A képviselő módja: együttes.
Tisztsége: igazgató (vezérigazgató).
A jogviszony kezdete: 2002.12.19.
A jogviszony vége: 2006.12.19.
Hatályos: 2004.05.26. – 2004.05.26.
- 13/36 *Fecske Károly György* (an: Lantos Lenke) 1101 Budapest, MÁV Telep 16. fszt. 2.
A képviselő módja: önálló.
Tisztsége: igazgató (vezérigazgató).
A jogviszony kezdete: 2004.01.01.
A jogviszony vége: 2005.05.31.
Hatályos: 2004.05.26. – 2005.05.25.
- 13/37 *Váradai János* (an: Hiki Anna) 1182 Budapest, Sallai utca 94.
A képviselő módja: együttes.
Tisztsége: vezető tisztségviselő (tisztségviselő).
A jogviszony kezdete: 2002.12.19.
A jogviszony vége: 2006.12.19.
Változás időpontja (törlés): 2006.12.21.
Hatályos: 2004.05.26. – 2007.03.21.
- 13/38 *Fecske Károly György* (an: Lantos Lenke) igazgató (vezérigazgató) 1101 Budapest, MÁV telep 16.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2005.05.25.
A jogviszony vége: 2010.06.30.
Változás időpontja (törlés): 2010.06.30.
Törlés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2005.05.25. – 2010.06.30.
- 13/39 *Tóth István* (an: Angyal Margit) más munkavállaló 1145 Budapest, Columbus u. 65/c.
A képviselő módja: együttes.
A jogviszony kezdete: 2006.02.06.
A jogviszony vége: 2007.12.01.
Változás időpontja (törlés): 2007.12.01.
Törlés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2006.02.06. – 2007.12.01.
- 13/40 *Kovács Gábor* (an: Kutasi Mária) más munkavállaló 1164 Budapest, Baja u. 8.
A képviselő módja: együttes.
A jogviszony kezdete: 2006.02.06.
A jogviszony vége: 2007.12.01.

- Változás időpontja (törlés): 2007.12.01.
Törlés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2006.02.06. – 2007.12.01.
- 13/41 *Fecske Károly* (an: Lantos Lenke) vezető tisztségviselő (vezérigazgató)
Adóazonosító jel: 8336032258
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2010.06.30.
A jogviszony vége: 2010.12.31.
Változás időpontja: 2010.04.20.
Változás időpontja (törlés): 2010.10.21.
Bejegyzés kelte: 2010.11.26.
Törlés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2010.04.20. – 2010.10.21.
- 13/42 *Deézi Tibor* (an: Intódy Ida) vezető tisztségviselő (vezérigazgató) 2120 Dunakeszi, Szent István utca 60.
Adóazonosító jel: 8353292556
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2010.10.21.
A jogviszony vége: 2010.11.30.
Változás időpontja: 2010.10.21.
Változás időpontja (törlés): 2010.11.18.
Bejegyzés kelte: 2010.11.26.
Törlés kelte: 2011.01.07.
Hatályos: 2010.10.21. – 2010.11.18.
- 13/43 *Szabó László* (an: Péli Erzsébet) vezető tisztségviselő (vezérigazgató) 2193 Galgahévíz, Dobó István utca 29.
Adóazonosító jel: 8341450771
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2010.11.18.
A jogviszony vége: 2015.11.17.
Változás időpontja: 2010.11.18.
Bejegyzés kelte: 2011.01.07.
Hatályos: 2010.11.18. – ...
- 13/44 *Deézi Tibor* (an: Intódy Ida) más munkavállaló 2120 Dunakeszi, Szent István utca 60.
Adóazonosító jel: 8353292556
A képviselet módja: együttes.
A jogviszony kezdete: 2010.12.16.
Változás időpontja: 2010.12.16.
Bejegyzés kelte: 2011.01.07.
Hatályos: 2010.12.16. – ...
- 13/45 *Buday Pál* (an: Vágó Edit) más munkavállaló 1163 Budapest, Ballada utca 44.
Adóazonosító jel: 8363410721
A képviselet módja: együttes.
A jogviszony kezdete: 2010.12.16.
Változás időpontja: 2010.12.16.
Bejegyzés kelte: 2011.01.07.
Hatályos: 2010.12.16. – ...
- 13/46 *Györkeiné Barnóczki Hedvig* (an: Serfőző Gizella) más munkavállaló 1214 Budapest, Kohász utca 46.
Adóazonosító jel: 8324101780
A képviselet módja: együttes.
A jogviszony kezdete: 2010.12.16.

Változás időpontja: 2010.12.16.
Változás időpontja (törlés): 2011.09.01.
Bejegyzés kelte: 2011.01.07.
Törlés kelte: 2011.09.12.

Hatályos: 2010.12.16. – 2011.09.01.

13/47 *Pfeifer István Péterné* (an: *Koncz Julia*) más munkavállaló 1171 Budapest, Berky Lili utca 19.

Adóazonosító jel: 8372711887

A képviselet módja: együttes.

A jogviszony kezdete: 2010.12.16.

Változás időpontja: 2010.12.16.

Bejegyzés kelte: 2011.01.07.

Hatályos: 2010.12.16. – ...

13/48 *Szarvasi Ákos* (an: *Kelemen Mária*) más munkavállaló 1104 Budapest, Bodza utca 35/b.

Adóazonosító jel: 8356822610

A képviselet módja: együttes.

A jogviszony kezdete: 2011.09.01.

Változás időpontja: 2011.09.01.

Bejegyzés kelte: 2011.09.12.

Hatályos: 2011.09.01. – ...

13/49 *Locskai Ágnes* (an: *Lakatos Erzsébet*) más munkavállaló 1031 Budapest, Amfiteátrum utca 16. 3. em. 7.

Adóazonosító jel: 8322494165

A képviselet módja: együttes.

A jogviszony kezdete: 2011.09.01.

Változás időpontja: 2011.09.01.

Bejegyzés kelte: 2011.09.12.

Hatályos: 2011.09.01. – ...

14 A könyvvizsgáló(k) adatai

14/1 *Kurucz Mártonné dr. HU* 1118 Budapest, Higany u. 7.

Hatályos: 1992.12.31. – 1992.12.31.

14/2 *Kurcz Mártonné dr. I. n.: Farnady Zsuzsanna* (an: *Nagy Jolán Klára*) 1118 Budapest, Higany u. 7.

Hatályos: 1992.12.31. – 2004.01.01.

14/3 *Kurcz Mártonné dr. I. n.: Farnady Zsuzsanna* (an: *Nagy Jolán Klára*) 1118 Budapest, Higany u. 7.

A jogviszony kezdete: 2002.12.31.

A jogviszony vége: 2006.05.29.

Hatályos: 2004.01.01. – 2004.04.22.

14/4 [01 10 044305] FERTA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Részvénytársaság HU 1025 Budapest, Nagybányai út 76/B.

Tatár Emese (an: *Kováts Irén*) 1039 Budapest, Csermák Antal utca 25/A.

A jogviszony kezdete: 2004.04.22.

A jogviszony vége: 2005.05.31.

Hatályos: 2004.04.22. – 2005.05.19.

14/5 [01 10 044305] FERTA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Részvénytársaság HU 1025 Budapest, Nagybányai út 76/b.

Tatár Emese (an: *Kováts Irén*) 1039 Budapest, Csermák Antal utca 25/a.

A jogviszony kezdete: 2005.05.31.

A jogviszony vége: 2010.05.31.

Változás időpontja (törlés): 2010.05.31.

Törlés kelte: 2010.11.26.

Hatályos: 2005.05.19. – 2010.05.31.

14/6 [01 09 720447] Tatár Audit Könyvvizsgáló Adószakértő és Könyvvezető Korlátolt Felelősségű Társaság 1025 Budapest, Nagbányai út 76/B.

Tatár Emese (an: Kováts Irén) 1038 Budapest, Csermák Antal utca 25/A.

A jogviszony kezdete: 2010.05.31.

A jogviszony vége: 2013.05.31.

Változás időpontja: 2010.05.31.

Változás időpontja (törlés): 2010.12.16.

Bejegyzés kelte: 2010.11.26.

Törlés kelte: 2011.01.07.

Hatályos: 2010.05.31. – 2010.12.16.

14/7 [01 09 661579] AUDIT-LINE KÖNYVELŐ ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ Korlátolt Felelősségű Társaság HU 1107 Budapest, Balkán u. 12. fs 1.

Eszenyiné Fekete Ágnes (an: Drach Erzsébet) 2081 Piliscsaba, Árpád vezér utca 38.

A jogviszony kezdete: 2010.12.16.

A jogviszony vége: 2013.05.31.

Változás időpontja: 2010.12.16.

Bejegyzés kelte: 2011.01.07.

Hatályos: 2010.12.16. – ...

15 A felügyelő bizottsági tagok adatai

15/1 *Dr. Neszteli István* 1102 Budapest, Kolozsvári u. 55.

Hatályos: 1992.12.31. – 1993.06.29.

15/2 *Nagyiványi Zoltán* 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/H. III/14.

Hatályos: 1992.12.31. – 1995.05.17.

15/3 *Rácz Sándor* 1108 Budapest, Kővágó u. 6. X/43.

Hatályos: 1992.12.31. – 1995.05.17.

15/4 *Martútsné Marton Ildikó* 1103 Budapest, Óhegy u. 37.

Hatályos: 1992.12.31. – 1995.11.25.

15/5 *Vincze Éva Zsuzsanna* 1103 Budapest, Petrőczy u. 55. I/2.

Hatályos: 1992.12.31. – 1995.05.17.

15/6 *Dr. Babus László* 1106 Budapest, Gyakorló u. 30. V/20.

Hatályos: 1993.06.29. – 1995.04.04.

15/7 *Horváth Antal* 1106 Budapest, Gyakorló köz 3.

Hatályos: 1995.05.17. – 1998.12.01.

15/8 *Révész Máriusz* 1103 Budapest, Petrőczy u. 7.

Hatályos: 1995.05.17. – 1998.07.10.

15/9 *Dr. Mihályi Sándor* 1105 Budapest, Kőrösi Csoma u. 39.

Hatályos: 1995.05.17. – 1999.12.01.

15/10 *Kerecsi László* 1103 Budapest, Székfűvirág u. 2.

Hatályos: 1995.05.17. – 1998.12.01.

15/11 *Fehér László* 1104 Budapest, Mádi u. 119/a.

Hatályos: 1995.05.17. – 1998.12.01.

15/12 *Lojdl Béla* 1105 Budapest, Salamon u. 6/A.

Hatályos: 1997.12.16. – 1998.12.01.

15/13 *Mihalecz Kálmánné* 1108 Budapest, Tóvirág u. 2. V/24.

Hatályos: 1997.12.16. – 1998.12.01.

15/14 *Almádi Krisztina* (an: Szentesi Margit Éva) 1105 Budapest, Bánya utca 27

Hatályos: 1998.07.10. – 1998.12.01.

15/15 *Andó Sándor* (an: Faragó Jolán) 1125 Budapest, Tusnádi u 112

- Hatályos: 1998.12.01. – 1999.07.06.*
- 15/16 *Sólyom Gábor* (an: Kardos Valéria) 1106 Budapest, Lángvirág u 9
Hatályos: 1998.12.01. – 2002.12.19.
- 15/17 *Szász Csaba* (an: Szabó Klára) 1103 Budapest, Sorház u 6/4
Hatályos: 1998.12.01. – 2002.12.19.
- 15/18 *Lojdl Béla* (an: Csonka Júlianna) 1103 Budapest, Salamon u. 6/A
Hatályos: 1999.10.05. – 2002.12.19.
- 15/19 *Almádi Krisztina* (an: Szentesi Margit Éva) 1105 Budapest, Bánya u. 27.
Hatályos: 1999.10.05. – 2002.12.19.
- 15/20 *Dr. Csicsai Claudius Iván* (an: Cserhádi Emilia) 1149 Budapest, Répássy Jenő u. 4.
Hatályos: 1999.07.06. – 2002.05.01.
- 15/21 *Fehér László* (an: Korniyk Margit) 1104 Budapest, Mádi u. 119/a.
Hatályos: 2002.12.19. – 2004.01.01.
- 15/22 *Láng Ferenc* (an: Huber Erzsébet) 1105 Budapest, Téglavető köz 5.
Hatályos: 2002.12.19. – 2004.01.01.
- 15/23 *Lovász Pál* (an: Gersy Margit) 1204 Budapest, Eperjes u. 92.
Hatályos: 2002.12.19. – 2004.01.01.
- 15/24 *Kiss József* (an: Stern Mária) 1174 Budapest, Ady Endre u. 23.
Hatályos: 2002.12.19. – 2004.01.01.
- 15/25 *Nagy László* (an: Thomann Ilona) 1102 Budapest, Kolozsvári u. 21.
Hatályos: 2002.12.19. – 2004.01.01.
- 15/26 *Novák Gyula* (an: Gyurkó Gizella) 1103 Budapest, Cserkész u. 45/C.
Hatályos: 2002.12.19. – 2004.01.01.
- 15/27 *Veszely Béla* (an: Sopuch Etelka) 1108 Budapest, Maglódi u. 103/a.
Hatályos: 2002.12.19. – 2004.01.01.
- 15/28 *Kleinbeincz Gábor* (an: Kloska Mária) 1103 Budapest, Petrőczy u. 66/c.
Hatályos: 2002.12.19. – 2004.01.01.
- 15/29 *Weeber Tibor* (an: Bécsi Éva) 1108 Budapest, Dolomit u. 1.
Hatályos: 2002.12.19. – 2004.01.01.
- 15/30 *Fehér László* (an: Korniyk Margit) 1104 Budapest, Mádi u. 119/a.
A jogviszony kezdete: 2002.12.19.
A jogviszony vége: 2006.12.19.
Változás időpontja (törlés): 2006.12.21.
Hatályos: 2004.01.01. – 2007.03.21.
- 15/31 *Láng Ferenc* (an: Huber Erzsébet) 1105 Budapest, Téglavető köz 5.
A jogviszony kezdete: 2002.12.19.
A jogviszony vége: 2006.12.19.
Változás időpontja (törlés): 2006.12.21.
Hatályos: 2004.01.01. – 2007.03.21.
- 15/32 *Lovász Pál* (an: Gersy Margit) 1204 Budapest, Eperjes u. 92.
A jogviszony kezdete: 2002.12.19.
A jogviszony vége: 2006.12.19.
Változás időpontja (törlés): 2006.12.21.
Hatályos: 2004.01.01. – 2007.03.21.
- 15/33 *Kiss József* (an: Stern Mária) 1174 Budapest, Ady Endre u. 23.
A jogviszony kezdete: 2002.12.19.
A jogviszony vége: 2006.12.19.
Változás időpontja (törlés): 2006.12.21.

- Hatályos: 2004.01.01. – 2007.03.21.*
- 15/34 *Nagy László* (an: Thoman Ilona) 1102 Budapest, Kolozsvári u. 21.
A jogviszony kezdete: 2002.12.19.
A jogviszony vége: 2006.12.19.
Változás időpontja (törlés): 2006.12.21.
Hatályos: 2004.01.01. – 2007.03.21.
- 15/35 *Novák Gyula* (an: Gyurkó Gizella) 1103 Budapest, Cserkesz u. 45/c.
A jogviszony kezdete: 2002.12.19.
A jogviszony vége: 2006.12.19.
Változás időpontja (törlés): 2006.12.21.
Hatályos: 2004.01.01. – 2007.03.21.
- 15/36 *Veszely Béla* (an: Sopuch Etelka) 1108 Budapest, Maglódi u. 103/a.
A jogviszony kezdete: 2002.12.19.
A jogviszony vége: 2006.12.19.
Hatályos: 2004.01.01. – 2005.05.01.
- 15/37 *Kleinbeincz Gábor* (an: Kloska Mária) 1103 Budapest, Petróczy u. 66/c.
A jogviszony kezdete: 2002.12.19.
A jogviszony vége: 2006.12.19.
Változás időpontja (törlés): 2006.12.21.
Hatályos: 2004.01.01. – 2007.03.21.
- 15/38 *Weeber Tibor* (an: Bécsi Éva) 1108 Budapest, Dolomit u. 1.
A jogviszony kezdete: 2002.12.19.
A jogviszony vége: 2006.12.23.
Változás időpontja (törlés): 2006.12.21.
Hatályos: 2004.01.01. – 2007.03.21.
- 15/39 *Bánáti Rudolf* (an: Lipkovics Júlianna) 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7. IV. ép. I. lh. fszt. 1.
A jogviszony kezdete: 2005.09.15.
A jogviszony vége: 2006.12.31.
Változás időpontja (törlés): 2006.12.21.
Hatályos: 2005.09.15. – 2007.03.21.
- 15/40 *Győri Dénes* (an: Némedi Mária) 1171 Budapest, Tanár u. 86.
A jogviszony kezdete: 2005.09.15.
A jogviszony vége: 2006.12.31.
Változás időpontja (törlés): 2006.12.21.
Hatályos: 2005.09.15. – 2007.03.21.
- 15/41 *Nyulász János* (an: Horváth Karolina) 1102 Budapest, Endre u. 18.
A jogviszony kezdete: 2005.09.15.
A jogviszony vége: 2006.12.31.
Változás időpontja (törlés): 2006.12.21.
Hatályos: 2005.09.15. – 2007.03.21.
- 15/42 *Dr. György István* (an: Zombori Mária) 1108 Budapest, Andezit u. 4.
A jogviszony kezdete: 2007.01.01.
A jogviszony vége: 2010.12.31.
Változás időpontja (törlés): 2010.10.21.
Törlés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2007.03.21. – 2010.10.21.
- 15/43 *Győri Dénes* (an: Némedi Mária) 1171 Budapest, Tanár u. 86.
A jogviszony kezdete: 2007.01.01.
A jogviszony vége: 2010.12.31.

- Változás időpontja: 2006.12.21.
Változás időpontja (törlés): 2007.06.28.
Törlés kelte: 2008.01.17.
Hatályos: 2006.12.21. – 2007.06.28.
- 15/44 *Kleinheincz Gábor* (an: Kloska Mária) 1103 Budapest, Petróczy u 66/e.
A jogviszony kezdete: 2007.01.01.
A jogviszony vége: 2010.12.31.
Változás időpontja (törlés): 2008.09.18.
Törlés kelte: 2009.04.20.
Hatályos: 2007.03.21. – 2008.09.18.
- 15/45 *Nagy László* (an: Thoman Ilona) 1048 Budapest, Ugró Gyula sor 19. II/16.
A jogviszony kezdete: 2007.01.01.
A jogviszony vége: 2010.12.31.
Változás időpontja (törlés): 2010.10.21.
Törlés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2007.03.21. – 2010.10.21.
- 15/46 *Weeber Tibor* (an: Bécsi Éva) 1108 Budapest, Dolomit u. 1.
A jogviszony kezdete: 2007.01.01.
A jogviszony vége: 2010.12.31.
Változás időpontja (törlés): 2010.10.21.
Törlés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2007.03.21. – 2010.10.21.
- 15/47 *Dr. Pénzes Károly* (an: Győri Mária) 1106 Budapest, Szellőrózsa u. 14.
A jogviszony kezdete: 2007.06.28.
A jogviszony vége: 2011.06.28.
Változás időpontja (törlés): 2010.10.21.
Törlés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2007.06.28. – 2010.10.21.
- 15/48 *Fehér László* (an: Korniyk Mária) 1104 Budapest, Mádi u. 68. I/5.
A jogviszony kezdete: 2007.06.28.
A jogviszony vége: 2011.06.28.
Változás időpontja (törlés): 2010.10.21.
Törlés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2007.06.28. – 2010.10.21.
- 15/49 *Radványi Gábor* (an: Bartal Magdolna) 1182 Budapest, Sepsiszentgyörgy utca 14. 1. em. 2.
A jogviszony kezdete: 2008.09.18.
A jogviszony vége: 2012.09.18.
Változás időpontja: 2008.09.18.
Változás időpontja (törlés): 2010.10.21.
Bejegyzés kelte: 2009.04.20.
Törlés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2008.09.18. – 2010.10.21.
- 15/50 *dr. Csicsay Claudius Iván* (an: Cserháti Emília) 1149 Budapest, Répásy Mihály utca 4. 7. em. 42.
A jogviszony kezdete: 2009.03.19.
A jogviszony vége: 2013.03.19.
Változás időpontja: 2009.03.19.
Változás időpontja (törlés): 2010.10.21.
Bejegyzés kelte: 2009.07.28.
Törlés kelte: 2010.11.26.

- Hatályos: 2009.03.19. – 2010.10.21.*
- 15/51 *Eördögh Attila* (an: Horváth Edit) 1085 Budapest, Gyulai Pál utca 3.
A jogviszony kezdete: 2009.03.19.
A jogviszony vége: 2013.03.19.
Változás időpontja: 2009.03.19.
Változás időpontja (törlés): 2010.10.21.
Bejegyzés kelte: 2009.07.28.
Törlés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2009.03.19. – 2010.10.21.
- 15/52 *Marksteinné Molnár Júlianna* (an: Gergelyffy Gizella) 1102 Budapest, Állomás utca 11. 1. em. 5.
A jogviszony kezdete: 2010.10.21.
A jogviszony vége: 2014.10.21.
Változás időpontja: 2010.10.21.
Bejegyzés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2010.10.21. – ...
- 15/53 *Varga István* (an: Oroszi Ilona) 1108 Budapest, Mádi utca 232.
A jogviszony kezdete: 2010.10.21.
A jogviszony vége: 2014.10.21.
Változás időpontja: 2010.10.21.
Bejegyzés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2010.10.21. – ...
- 15/54 *Almádi Krisztina* (an: Szentesi Margit Éva) 1105 Budapest, Bánya utca 27. 4. em. 19.
A jogviszony kezdete: 2010.10.21.
A jogviszony vége: 2014.10.21.
Változás időpontja: 2010.10.21.
Bejegyzés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2010.10.21. – ...
- 15/55 *Dr. Csicsay Claudius Iván* (an: Cserhádi Emília) 1149 Budapest, Répássy Mihály utca 4. 7. em. 42.
A jogviszony kezdete: 2010.10.21.
A jogviszony vége: 2014.10.21.
Változás időpontja: 2010.10.21.
Bejegyzés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2010.10.21. – ...
- 15/56 *Tóth Balázs* (an: Bodnár Györgyi Enikő) 1103 Budapest, Medveszőlő utca 3. 1. em. 4.
A jogviszony kezdete: 2010.10.21.
A jogviszony vége: 2014.10.21.
Változás időpontja: 2010.10.21.
Bejegyzés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2010.10.21. – ...
- 15/57 *Tokody Marcell Gergely* (an: Kovács Anikó) 1104 Budapest, Harmat utca 158. 10. em. 63.
A jogviszony kezdete: 2010.10.21.
A jogviszony vége: 2014.10.21.
Változás időpontja: 2010.10.21.
Bejegyzés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2010.10.21. – ...
- 16 Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai
- 16/1 [101002438] X. kerületi Ingatlankezelő Vállalat.
Hatályos: 1992.12.31. – ...

- 16/2 [01 09 676505] Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság.
Változás időpontja: 2011.08.08.
Bejegyzés kelte: 2011.08.08.
Hatályos: 2011.08.08. – ...
- 17 A magyar, illetve külföldi részvétellel működő cégben érintett állam(ok) betűjele
- 17/1 HU – Magyar Köztársaság
Hatályos: 1994.02.01. – ...
- 18 Annak a kamarának a megnevezése, amelynek a cég tagja
- 18/1 Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara.
Hatályos: 1996.05.14. – 1999.09.14.
- 18/2 Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara.
Kamarai azonosítószám: 122700.
Hatályos: 1999.09.14. – 2000.11.01.
- 18/3 Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara.
Kamarai azonosítószám: 0110122700.
Hatályos: 2001.01.19. – ...
- 19 Társadalombiztosítási folyószámla szám
- 19/2 3143-23.
Hatályos: 1999.09.14. – 2000.11.01.
- 20 A cég statisztikai számjele
- 20/1 10816772-7020-114-01.
Hatályos: 1999.09.14. – 2002.08.26.
- 20/2 10816772-7012-114-01.
Törlés kelte: 2008.01.19.
Hatályos: 2002.08.26. – 2008.01.01.
- 20/3 10816772-6810-114-01.
Bejegyzés kelte: 2008.01.19.
Hatályos: 2008.01.01. – ...
- 21 A cég adószáma
- 21/1 10816772-2-01.
Hatályos: 1994.02.01. – 1999.09.14.
- 21/2 10816772-2-42.
Változás időpontja (törlés): 2010.12.02.
Törlés kelte: 2011.08.11.
Hatályos: 1999.09.14. – 2010.12.02.
- 21/3 10816772-2-42.
HU10816772.
Adószám státusza: érvényes adószám
Változás időpontja: 2010.12.02.
Bejegyzés kelte: 2011.08.11.
Hatályos: 2010.12.02. – ...
- 32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/1 11710002-20150334-00000000
OTP Budapesti r., X. Kőrösi Csoma sétány (1102 Budapest, Kőrösi Cs. s. 6.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 1992.03.17.
A számla zárási dátuma: 1992.03.17.
Hatályos: 2002.01.18. – 2006.06.16.
- 32/2 10102093-08303603-00000003
Budapest Bank Nyrt. Délbudai Fiók (1119 Budapest, Etele út 57.; 01 10 041037)
A számla nyitási dátuma: 1993.11.19.
A számla zárási dátuma: 2007.01.23.
Hatályos: 2002.01.18. – 2007.01.29.
- 32/3 11710002-20150327-00000000
OTP Budapesti r., X. Kőrösi Csoma sétány (1102 Budapest, Kőrösi Cs. s. 6.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 1995.12.04.
A számla zárási dátuma: 1995.12.04.
Hatályos: 2002.01.18. – 2006.06.16.
- 32/4 13100007-00000002-19023007
BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1055 Budapest, Honvéd utca 20; 01 17 000437)
A számla nyitási dátuma: 1995.12.04.
A számla zárási dátuma: 2003.05.15.
Hatályos: 2002.01.18. – 2003.05.15.
- 32/5 13100007-00000002-19374004
BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1055 Budapest, Honvéd utca 20; 01 17 000437)
A számla nyitási dátuma: 1995.12.04.
A számla zárási dátuma: 2003.05.15.
Hatályos: 2002.01.18. – 2003.05.15.
- 32/6 13100007-00000002-21046005
BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1055 Budapest, Honvéd utca 20; 01 17 000437)
A számla nyitási dátuma: 1995.12.04.
A számla zárási dátuma: 2003.05.15.
Hatályos: 2002.01.18. – 2003.05.15.
- 32/7 11786001-20136112-00000000
OTP Budapesti r., VI. Andrassy út (1061 Budapest, Andrassy út 6.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2000.03.29.
A számla zárási dátuma: 2002.09.29.
Hatályos: 2002.01.18. – 2002.09.30.
- 32/8 10102093-08303603-02000009
Budapest Bank Nyrt. Délbudai Fiók (1119 Budapest, Etele út 57.; 01 10 041037)
A számla nyitási dátuma: 1994.01.06.
A számla zárási dátuma: 2007.01.24.
Hatályos: 2002.01.18. – 2007.01.29.
- 32/9 11794008-20508524-00000000
OTP Központi Fiók, V. Nádor u. (1052 Budapest, Nádor u. 21.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2000.09.22.
Hatályos: 2002.09.20. – ...
- 32/10 13100007-00000002-21046005
BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1055 Budapest, Honvéd utca 20; 01 17 000437)
A számla nyitási dátuma: 2001.06.12.
A számla zárási dátuma: 2003.03.28.
Hatályos: 2003.04.14. – 2003.04.14.

- 32/11 13100007-02190230-00173482
BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1055 Budapest, Honvéd utca 20; 01 17 000437)
A számla nyitási dátuma: 2003.03.28.
A számla zárási dátuma: 2006.09.01.
Hatályos: 2003.04.14. – 2006.09.25.
- 32/12 13100007-02210460-00163485
BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1055 Budapest, Honvéd utca 20; 01 17 000437)
A számla nyitási dátuma: 2003.03.28.
A számla zárási dátuma: 2006.09.01.
Hatályos: 2003.04.14. – 2006.09.25.
- 32/13 13100007-00000002-19374004
BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1055 Budapest, Honvéd utca 20; 01 17 000437)
A számla nyitási dátuma: 2000.10.13.
A számla zárási dátuma: 2003.03.28.
Hatályos: 2003.04.14. – 2003.04.14.
- 32/14 13100007-02193740-00493486
BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1055 Budapest, Honvéd utca 20; 01 17 000437)
A számla nyitási dátuma: 2003.03.28.
A számla zárási dátuma: 2006.09.01.
Hatályos: 2003.04.14. – 2006.09.25.
- 32/15 13100007-00000002-19023007
BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1055 Budapest, Honvéd utca 20; 01 17 000437)
A számla nyitási dátuma: 2000.06.27.
A számla zárási dátuma: 2003.03.28.
Hatályos: 2003.04.14. – 2003.04.14.
- 32/16 13100007-02193740-01463482
BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1055 Budapest, Honvéd utca 20; 01 17 000437)
A számla nyitási dátuma: 2000.10.13.
A számla zárási dátuma: 2006.09.01.
Hatályos: 2003.10.21. – 2006.09.25.
- 32/17 13100007-02193740-02433488
BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1055 Budapest, Honvéd utca 20; 01 17 000437)
A számla nyitási dátuma: 2000.10.13.
A számla zárási dátuma: 2006.09.01.
Hatályos: 2003.10.21. – 2006.09.25.
- 32/18 11786001-20136112-00000000
OTP Budapesti r., VI. Andrassy út (1061 Budapest, Andrassy út 6.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2000.03.29.
A számla zárási dátuma: 2002.09.25.
Hatályos: 2006.05.04. – 2006.05.04.
- 32/19 13100007-02190230-00173482
BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1055 Budapest, Honvéd utca 20; 01 17 000437)
A számla nyitási dátuma: 2006.09.01.
Hatályos: 2006.09.25. – ...
- 32/20 13100007-02193740-00493486
BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1055 Budapest, Honvéd utca 20; 01 17 000437)
A számla nyitási dátuma: 2006.09.01.
Hatályos: 2006.09.25. – ...

- 32/21 13100007-02193740-01463482
 BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1055 Budapest, Honvéd utca 20; 01 17 000437)
 A számla nyitási dátuma: 2006.09.01.
 A számla zárási dátuma: 2011.09.01.
 Bejegyzés kelte: 2006.09.25.
 Törlés kelte: 2011.09.06.
Hatályos: 2006.09.25. – 2011.09.06.
- 32/22 13100007-02193740-02433488
 BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1055 Budapest, Honvéd utca 20; 01 17 000437)
 A számla nyitási dátuma: 2006.09.01.
Hatályos: 2006.09.25. – ...
- 32/23 13100007-02210460-00163485
 BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1055 Budapest, Honvéd utca 20; 01 17 000437)
 A számla nyitási dátuma: 2006.09.01.
Hatályos: 2006.09.25. – ...
- 32/24 11763945-00840882-00000000
 OTP Központi Fiók Belföldiek Devizái (1052 Budapest, Deák Ferenc u. 7-9.; 01 10 041585)
 A számla nyitási dátuma: 2006.10.12.
Hatályos: 2006.10.16. – ...

Cégformától függő adatok

1(10) A részvényesek adatai

- 1(10)/1 Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete HU 1102 Budapest, Szent László tér 29.
Hatályos: 1992.12.31. – 2004.05.26.
- 1(10)/2 Budapest X kerület Kőbánya Önkormányzat HU 1102 Budapest, Szent László tér 29.
Hatályos: 2004.05.26. – ...

2(10) A részvénytársaság működésének módja

- 2(10)/1 Nyilvános.
Hatályos: 1999.02.16. – 1999.10.05.
- 2(10)/2 Zártkörű.
Hatályos: 1999.10.05. – ...

5(10) A névre szóló részvények adatai

- 5(10)/1 Egyszázharmincöt darab egymillió Ft névértékű.
Hatályos: 1992.12.31. – 1994.05.20.
- 5(10)/2 Egyszáznegyvenöt darab egymillió Ft névértékű.
Hatályos: 1994.05.20. – 1995.05.17.
- 5(10)/3 Egyszáznegyvennyolc darab egymillió Ft névértékű.
Hatályos: 1995.05.17. – 1996.05.14.
- 5(10)/4 Egyszázötvenkettő darab egymillió Ft névértékű.
Hatályos: 1996.05.14. – 1999.09.14.
- 5(10)/5 Hatszázötvenkettő darab névértékűegymillió Ft névértékű.
Hatályos: 1999.09.14. – 2001.08.02.
- 5(10)/6 Hétszázötvenkilenc darab egymillió Ft névértékű.
 Változás időpontja (törlés): 2010.11.22.
 Törlés kelte: 2010.11.26.
Hatályos: 2001.08.02. – 2010.11.22.

8(10) A részvénytársasági hirdetmények közzététele

8(10)/1 Hirdetmény helye: Magyar Hírlap.

Hatályos: 1992.12.31. – 2004.09.14.

8(10)/2 Hirdetmény helye: Céglőny.

Hatályos: 2004.09.14. – ...

9(10) Az ügyvezetés típusa

9(10)/1 Egyszemélyes igazgatóság.

Hatályos: 2007.03.21. – ...

10(10) A részvények száma és névértéke

10(10)/1 Részvényfajta: törzsrészvény

Hétszáznegyvenegy darab

egymillió HUF.

Változás időpontja: 2010.11.22.

Változás időpontja (törlés): 2011.06.16.

Bejegyzés kelte: 2010.11.26.

Törlés kelte: 2011.08.08.

Hatályos: 2010.11.22. – 2011.06.16.

10(10)/2 Részvényfajta: törzsrészvény

Egyezer-egyszázhatvan darab

egymillió HUF.

Változás időpontja: 2011.06.16.

Bejegyzés kelte: 2011.08.08.

Hatályos: 2011.06.16. – ...

97 Pénzügyi modul

	2010. év	2009. év	2008. év
Beszámolási időszak	2010.01.01. – 2010.12.31.	2009.01.01. – 2009.12.31.	2008.01.01. – 2008.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	622 478 eFt	647 330 eFt	585 131 eFt
Üzemi eredmény	- 103 608 eFt	3 530 eFt	685 eFt
Adózás előtti eredmény	- 104 090 eFt	3 092 eFt	1 765 eFt
Mérleg szerinti eredmény	- 104 090 eFt	3 092 eFt	1 765 eFt
Adózott eredmény	- 104 090 eFt	3 092 eFt	1 765 eFt
Befektetett eszközök	614 524 eFt	607 157 eFt	612 065 eFt
Forgóeszközök	291 542 eFt	366 680 eFt	394 551 eFt
Aktív időbeli elhatárolások	450 eFt	6 950 eFt	20 489 eFt
Saját tőke	613 463 eFt	695 553 eFt	692 041 eFt
Céltartalékok	18 458 eFt	6 922 eFt	15 183 eFt
Kötelezettségek	243 660 eFt	249 837 eFt	407 439 eFt
Passzív időbeli elhatárolások	30 935 eFt	28 475 eFt	12 422 eFt
Eladósodottság foka i	0,27	0,25	0,40
Eladósodottság mértéke – Bonitás i	0,40	0,36	0,59
Árbevétel arányos eredmény % i	-16,72	0,48	0,30
Likviditási gyorsráta i	1,16	1,33	3,23
Létszám: 81 fő			

127 Hirdetmények

- Elutasító és kijavító végzések

Céglőny

Év : 1999. Kötet: 47. Oldal: 60960.

Fővárosi Bíróság 01 10 042140

Kőbányai Vagyonkezelő Részvénytársaság (1107 Budapest,
Ceglédi u. 30.; [10816772-2-42])

A bíróság az 1999. 09. 14-én hozott végzését az alábbiak szerint
javítja (egészíti) ki:

13. Ivanicza István igazgatósági tag 1174 Budapest, Táncsics
u. 23/a.

Törölve: 1999. 02. 16-i hatállyal.

Bejegyezve: 1999. 10. 07.

• **Elutasító és kijavító végzések**

Cégek közlöny

Év : 2000. Kötet: 40. Oldal: 69137.

Fővárosi Bíróság 01 10 042140

Kőbányai Vagyonkezelő Részvénytársaság (1107 Budapest,
Ceglédi u. 30.; [10816772-2-42])

A bíróság a(z) 2000. 02. 01-én hozott végzését az alábbiak szerint
javítja (egészíti) ki:

2(10). Nyilvános.

Törölve: 1999. 10. 05-i hatállyal.

Zártkörű.

Hatályos: 1999. 10. 05-től.

Bejegyezve: 2000. 09. 08.

• **Elutasító és kijavító végzések**

Cégek közlöny

Év : 2004. Kötet: 16. Oldal: 32500.

Fővárosi Bíróság 01 10 042140

Kőbányai Vagyonkezelő Részvénytársaság (1107 Budapest,
Ceglédi u. 30.; [10816772-2-42])

A bíróság a(z) 2004. 03. 10-én hozott végzését hivatalból az
alábbiak szerint javítja (egészíti) ki:

13. A képviselő módja: önálló.

Tisztsége: igazgató (vezérigazgató).

Fecske Károly György (an: Lantos Lenke) 1101 Budapest, MÁV telep 16.

A jogviszony kezdete: 2004. 01. 01.

A jogviszony vége: 2004. 06. 30.

Hatályos: 2004. 01. 01-től.

Bejegyezve: 2004. 03. 18.

• **Elutasító és kijavító végzések**

Céglőny

Év : 2005. Kötet: 36. Oldal: 81659.

Ez a közlemény a 2005/36 közlőnyben, 081659. oldalon jelent meg.

Fővárosi Bíróság 01 10 042140

**Kőbányai Vagyonkezelő Részvénytársaság (1107 Budapest,
Ceglédi u. 30.; [10816772-2-42])**

A bíróság a(z) 2004. 09. 14-én hozott végzését az alábbiak szerint
javítja (egészíti) ki:

13. A képviselet módja: együttes.

Tisztsége: igazgató (vezérigazgató).

Váradi János (an: Hiki Anna) 1182 Budapest, Sallai utca 94.

A jogviszony kezdete: 2002. 12. 19.

A jogviszony vége: 2006. 12. 19.

Törölve: 2004. 05. 26-i hatállyal.

A képviselet módja: együttes.

Tisztsége: vezető tisztségviselő (tisztségviselő).

Váradi János (an: Hiki Anna) 1182 Budapest, Sallai utca 94.

A jogviszony kezdete: 2002. 12. 19.

A jogviszony vége: 2006. 12. 19.

Hatályos: 2004. 05. 26-tól.

Bejegyezve: 2005. 06. 23.

• **Cégek közvetlen közleményei**

Céglőny

Év : 2011. Kötet: 27. Oldal: 534755.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: [01 10 042140]; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30.),

valamint a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 676505]; székhelye: 1107 Buda-

pest, Ceglédi út 30.; továbbiakban: társaság) alapítójának a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnak 2010. decem-

ber 16-án, valamint 2011. június 16-án kelt alapítói határozatai alapján elhatározta, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi

IV. törvény 67. § (3) bekezdése alapján egyesülnek oly módon, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beolvad a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságba, melynek következtében a Gt. 81. § (1) be-

kezdése értelmében a beolvadó gazdasági társaság megszűnik, és vagyona az átvevő gazdasági társaságra mint jogutódra száll át,

amelynek társasági formája változatlan marad.

Az egyesülés módja: beolvadás.

A létrejövő, jogutód gazdasági társaság neve: Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30.

Rövidített neve: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Formája: zártkörűen működő részvénytársaság.

Fő tevékenysége (TEÁOR '08): 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

Vezető tisztségviselője: Szabó László vezérigazgató (2193 Galgahévíz, Dobó István u. 29.).

A létrejövő jogutód társaság részvényeinek fajtája (osztálya) és névértéke:

A jogutód társaság alaptőkéje: 1160 db, egyenként 1 000 000 Ft (egymillió forint) névértékű, névre szóló törzsrészvényből áll.

Alapító okirata elfogadásának napja: 2011. június 16.

Az átalakuló társaságok, valamint a létrejövő társaság vagyommérleg-tervezetének legfontosabb adatai (2010. december 31.):

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (záró):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
A) Befektetett eszközök	614 524	D) Saját tőke	613 923
B) Forgóeszközök	252 002	I. Jegyzett tőke	741 450
C) Aktív időbeli elhatárolások	450	E) Célartalékok	18 458
--	--	F) Kötelezettségek	243 660
--	--	G) Passzív időbeli elhatárolások	30 935
ÖSSZESEN:	906 976	ÖSSZESEN:	906 976

Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (záró):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
A) Befektetett eszközök	641 571	D) Saját tőke	622 819
B) Forgóeszközök	108 572	I. Jegyzett tőke	418 540
C) Aktív időbeli elhatárolások	184	E) Célartalékok	15 000
--	--	F) Kötelezettségek	28 753
--	--	G) Passzív időbeli elhatárolások	43 755
ÖSSZESEN:	750 327	ÖSSZESEN:	750 327

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (nyitó):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
A) Befektetett eszközök	1 256 095	D) Saját tőke	1 256 742
B) Forgóeszközök	400 574	I. Jegyzett tőke	1 160 000
C) Aktív időbeli elhatárolások	634	E) Célartalékok	33 458
--	--	F) Kötelezettségek	272 413
--	--	G) Passzív időbeli elhatárolások	114 690
ÖSSZESEN:	1 657 303	ÖSSZESEN:	1 657 303

Az egyesülő társaságok felhívják azon hitelezőiket, akiknek az egyesüléssel érintett társasággal szemben fennálló, le nem járt kö-

vetelése az átalakulásról hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkeztek, követeléseik erejéig az átalakuló gazdasági társa-

ságtól a döntés második közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül biztosítékot követelhetnek. Az átalakulás az át-

alakuló gazdasági társasággal szemben fennálló követeléseket nem teszi lejárttá.

(Első közzététel.

• Cégek közvetlen közleményei

Cégekzlöny

Év : 2011. Kötet: 28. Oldal: 556340.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: [01 10 042140]; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30.),

valamint a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 676505]; székhely: 1107 Buda-

pest, Ceglédi út 30.; továbbiakban: társaság) alapítójának a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnak 2010. decem-

ber 16-án, valamint 2011. június 16-án kelt alapítói határozatai alapján elhatározta, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi

IV. törvény 67. § (3) bekezdése alapján egyesülnek oly módon, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beolvad a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságba, melynek következtében a Gt. 81. § (1) be-

kezdése értelmében a beolvadó gazdasági társaság megszűnik, és vagyona az átvevő gazdasági társaságra mint jogutódra száll át,

amelynek társasági formája változatlan marad.

Az egyesülés módja: beolvadás.

A létrejövő, jogutód gazdasági társaság neve: Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30.

Rövidített neve: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Formája: zártkörűen működő részvénytársaság.

Fő tevékenysége (TEÁOR '08): 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

Vezető tisztségviselője: Szabó László vezérigazgató (2193 Galgahévíz, Dobó István u. 29.).

A létrejövő jogutód társaság részvényeinek fajtája (osztálya) és névértéke:

A jogutód társaság alaptőkéje: 1160 db, egyenként 1 000 000 Ft (egymillió forint) névértékű, névre szóló törzsrészvényből áll.

Alapító okirata elfogadásának napja: 2011. június 16.

Az átalakuló társaságok, valamint a létrejövő társaság vagyonmérleg-tervezetének legfontosabb adatai (2010. december 31.):

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (záró):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
A) Befektetett eszközök	614 524	D) Saját tőke	613 923
B) Forgóeszközök	292 802	I. Jegyzett tőke	741 460
C) Aktív időbeli elhatárolások	450	E) Céltartalékok	18 458
--	--	F) Kötelezettségek	243 660
--	--	G) Passzív időbeli elhatárolások	30 925
ÖSSZESEN:	906 976	ÖSSZESEN:	906 976

Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (záró):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
A) Befektetett eszközök	641 571	D) Saját tőke	622 819
B) Forgóeszközök	108 572	I. Jegyzett tőke	419 540
C) Aktív időbeli elhatárolások	184	E) Céltartalékok	15 000
--	--	F) Kötelezettségek	28 753
--	--	G) Passzív időbeli elhatárolások	83 755
ÖSSZESEN:	750 327	ÖSSZESEN:	750 327

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (nyitó):

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
A) Befektetett eszközök	1 234 093	D) Saját tőke	1 236 742
B) Forgóeszközök	400 574	I. Jegyzett tőke	1 160 000
C) Aktív időbeli elhatárolások	634	E) Céltartalékok	33 458
--	--	F) Kötelezettségek	272 413
--	--	G) Passzív időbeli elhatárolások	114 670
ÖSSZESEN:	1 637 303	ÖSSZESEN:	1 637 303

Az egyesülő társaságok felhívják azon hitelezőiket, akiknek az egyesüléssel érintett társasággal szemben fennálló, le nem járt kö-

vetelése az átalakulásról hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkeztek, követeléseik erejéig az átalakuló gazdasági társa-

ságtól a döntés második közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül biztosítékot követelhetnek. Az átalakulás az át-

alakuló gazdasági társasággal szemben fennálló követeléseket nem teszi lejárttá.

(Második közzététel.

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégléletről megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1107 Budapest, Ceglédi út 30.



Tájékoztató

A TÁRSASÁG
2011. augusztus 7-i fordulónappal készített
MÉRLEGBESZÁMOLÓJÁHOZ



1. A Társaság jellemző adatai

Cégneve: Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1107. Budapest, Ceglédi út 30.

Alapítás időpontja: 1992. december 31.

Törvényességi felügyelete: Cégbíróság

Jegyzett tőke: 741.000.000,- Ft

Elszámolási számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11794008-20508524 (A társaság további bankszámlaszámait az 1. sz. mellékletként csatolt cégkivonat tartalmazza)

Statisztikai jelzőszáma: 10816772-6810-114-01

Adószáma: 10816772-2-42

Társaság működési időtartama: határozatlan

A cég 100 %-os tulajdonosa a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat.

A Társaság internetes honlapja: www.kovagyon.hu

A cég könyvviteli szolgáltatásainak irányításáért felelős személy:

Locskai Ágnes főkönyvelő, KVK kamarai tagság: 003552.

A cég a számviteli törvény 155. § alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálattal megbízott cég: Audit – Line Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.
1107 Budapest, Balkán u.12. fszt. 1.

Könyvvizsgálói kamarai engedély száma: 000030.

Eszenyiné Fekete Ágnes könyvvizsgáló, bejegyzési szám: 003172

A könyvvizsgálatért járó megbízási díj éves összege: 3 000 000 Ft + Áfa/év.

2. Általános tájékoztató a 2011. évi tevékenységről

Társaságunk a tulajdonossal kötött megbízási szerződések alapján látta el a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati tulajdonában lévő lakóépületek, lakások és nem lakás célú helyiségek üzemeltetésével, kezelésével, karbantartásával és felújításával, valamint egyes intézmények karbantartásával és felújításával kapcsolatos feladatokat, továbbá a társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú albetétek tulajdonosi képviseletét is.

E feladatainkon túlmenően, saját kockázatú üzleti tevékenységeket is folytatunk, melyek közül meghatározó a Társaság tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadása, az ingatlan forgalmazás, az ingatlan értékbecslés, mérnöki- és műszaki ellenőri tevékenység ellátása, továbbá társasház kezelői- (közös képviselet) és ügyviteli szolgáltatások végzése.

A tulajdonos részére végzett alapfeladatainkat 2011. augusztus 1. napjától, a Közszolgáltatási Keretszerződés és a 2011. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés alapján végezzük.

A kiegészítő melléklet a 2000. évi C. törvény (A számvitelről) 88. § - 94.§-a vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével került összeállításra.



3. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vagyoni, pénzügyi és likviditási helyzetének értékelése (88. § (2) alapján)

A mérlegkételemek összetétele és szerkezetének változásai a 2 sz. mellékletben szerepelnek.

I. Befektetett eszközök alakulása (619 563 Ft)

Az immateriális javak (14 217 eFt) jellemzően a tevékenység végzéséhez használt szoftvereket, mint szellemi termékek nettó értékét tartalmazza. Az elmúlt évben jelentős beruházásokat hajtottunk végre ezen a területen, megvásároltuk az Exact Kft. által forgalmazott Exact Globe számviteli és pénzügyi szoftvert, amely jelentősen hozzájárul az ügyviteli munkák hatékony elvégzéséhez.

A vállalkozásunk az ingatlanok forgalmazása mellett ingatlan bérbeadási tevékenységet is folytat, amelyekhez saját és (haszonbérleti szerződés alapján) bérelt ingatlanokat használ. Tekintettel arra, hogy az önálló bérleti jog nem jelenik meg a könyvekben, az ingatlanok értéke a mérlegben kizárólagosan a saját tulajdonú ingatlanok könyv szerinti értékét takarja, a Budapest X., Ceglédi u. 30. szám alatti székhely, a Bp. X., Kőrösi Csoma Sándor u. 40. (ú.n. 100 lakásos) épületben meglévő tulajdoni hányad és a Bp. X., Harmat u. 180. V. em. 21. szám alatti lakás vonatkozásában.

A cég ingatlanvagyonának nyilvántartási értéke: 551 537 eFt.

A Társaság vagyonát képező *műszaki berendezések, gépek, járművek, valamint egyéb berendezések és felszerelések* között, meghatározó módon a tevékenység ellátásához szükséges számítástechnikai eszközök, irodai gépek, bútorok, illetve öt db személygépkocsi szerepel.

A műszaki berendezések gépek, járművek és egyéb berendezések nyilvántartási értéke: 31 809 e Ft.

Befejezetlen beruházás értéke 2011. augusztus 07. napján: 0 Ft.

A befektetett pénzügyi eszközök között, a dolgozók részére folyósított lakásvásárlási kölcsönök (5 756 eFt) éven túl esedékes törlesztő része szerepel, az éven belüli érték, mintegy 1 378 eFt, az egyéb követelések mérleg soron található.

Részesedések értéke: 0 Ft.

2011. évben a KŐBETA Zrt. „v.a.” tőkeemelése 22 000 eFt volt, melyet növekedésként számoltunk el, ugyanakkor a mérlegkészítés időpontjában a befektetés értékvesztése a végelszámolás lezárásával 22 000 eFt, mely értékvesztésként szerepel a pénzügyi ráfordítások soron.

II. Forgóeszközök alakulása

A készletek között 30 669 eFt szerepel, mely az alábbi tételekből tevődik össze:

Hölgý utcai ingatlanfejlesztés el nem adott hányada (2 db kocsi beálló és 4 db tároló helyiség): 8.187 eFt

2010. évben elszámolt értékvesztés a két db kocsi beállóra (mivel azok eladhatósága kétségessé vált): - 1.555 eFt

Kész termékek összesen: 6.632 eFt



Helyiség gazdálkodáshoz kapcsolódó szolgáltatások:	368 eFt
Műszaki csoport által közvetített szolgáltatások:	23 377 eFt
Karbantartáshoz kapcsolódó közvetített szolgáltatás:	42 eFt
Készleten lévő közvetített szolgáltatások összesen:	23 787 eFt

Készletekre adott előleg (vállalkozónak adott előleg): 250 eFt

A készleten maradt közvetített szolgáltatások továbbszámlázása a 2011. augusztus 7. napját követően megtörtént. Eredmény kimutatásunk „Egyéb ráfordítások” sora tartalmazza az „Előző éveket érintő eredmény ráfordításokat” mintegy 1 091 eFt értékben.

A fenti tétel nagyságát tekintve, évekre lebontva (2003-2010. éveket érinti) nem éri el a jelentős hibaként meghatározott értéket (mérleg főösszeg 2 %) ezért a tárgy évi elszámolásokban szerepeltethető.

A vevő követelések soron 55 403 eFt követelés szerepel. A kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló követelés (Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat) 78 012 eFt, 5 451 eFt értékvesztés elszámolása után. A mérlegben továbbá egyéb rövid lejáratú követelés szerepel 5 733 eFt összegben, amely az alábbi tételekből tevődik össze.

Az egyéb rövidlejáratú követelések (Ft):

	15 600
	137 580
	1 000 000
	10 000
	62 100
	27 700
	1 000 000
Összesen:	5 732 942

A pénzeszközök (43 787 eFt) között az alábbi tételek szerepelnek (csak az egyenleggel rendelkező bankszámlák kerültek feltüntetésre):

- **Pénztár**
Forint pénztár 650 025

- **Bankszámlák (Ft)**

383100	Üzemanyag kártya számla	150 591
384220	OTP Bank – Társaságunk főszámlája	28 208 914
384222	OTP Bank kártya számlája	197 278
384223	OTP garanciára visszatartás	7 943 589
384310	BNP befektetési számla	-14 208
384320	BNP folyószámla	184 952
384322	BNP BÁNYA U. (S1) alszámla	2 236 729
384230	OTP letéti számla	492 142
385200	Lakásépítési betét számla	3 703 804
385500	BNP családsegítő al számla	14 918
385600	Lekötött számlánk	



Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

385900	Korábbi lakásgazdálkodási számla (BNP)	0
386110	Elkülöntött projekt számla (Szt. L.)	22 725
3862 0	OTP Euro bankszámla	- 4 137
	Összesen:	43 787 325

Az OTP Letéti számla a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. nevén szereplő bankszámla, de a számla forgalma kizárólag a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat nevére szóló lakbér bevételekből tevődik ki. A befolyó összegeket Társaságunk folyamatosan átvezeti az Önkormányzat Lakásgazdálkodási számlájára

Az aktív időbeli elhatárolások alakulása

Aktív időbeli elhatárolások:

Időszaki mérlegkészítési kötelezettség miatt elhatárolt

- előző időszakot illető bevételek: 83 415 eFt
- következő időszakot terhelő költségek: 875 eFt

III. Források alakulása

A Saját tőke alakulása

A jegyzett tőke összegében 2010. évben volt növekedés, 22 000 e Ft értékben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének határozatát végrehajtva. Az eredménytartalék változása, az előző év mérleg szerinti eredménye szerint növekedett.

Megnevezés	2010. év (eFt)	Arány	2011.08.07. (eFt)	Arány
Jegyzet tőke	741 000	122.00 %	741.000	137.11%
Tőketartalék	47 476	8.00%	47.476	8.78%
Eredménytartalék	-76 199	-13.00%	-175 014	-32.38%
Lekötött tartalék	0	0,00%	0	0%
Értékelési tartalék	0	0,00%	0	0%
Mérleg szerinti eredmény	104 091	-17.00%	-73 006	-13.51%
Összesen:	608 186	100.00%	540 457	100.00%

Társaságunk saját tőkéje a jegyzett tőke szintje alá csökkent, a saját tőke jegyzett tőke szintje alá csökkenése tartósnak ítéltető. A beszámoló elfogadtatása során társaságunk felhívja a tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzatnak figyelmét erre a tényre, mely az új Gt. szerint külön cégjogi módosítást nem igényel, ugyanis a cég saját tőkéje a társasági formára előírt jegyzett tőkének megfelelő összegű saját tőkével rendelkezik.

Céltartalékok képzése, az óvatosság elvében (6 743 eFt)

1. Hölgly utca 25/b. társasházban elvégzendő munkákra: 2 884 eFt értékben.
2. Munkaügyi per esetleges költségének 50 %-ra: 2 476 eFt értékben.
3. Peres, folyamatban lévő vevői követelésekre: 1 383 eFt értékben.

Céltartalék megszüntetése, visszavezetése 11 715 eFt értékben történt.

Behajthatatlan követelések leírása

Társaságunk a 2011. évben is jelentős mértékben számolt el elévült, behajthatatlannak minősített követeléseket, melynek értéke: 23 892 eFt. Ezek



sajnálatos módon olyan követelések, amelyeket már jogi úton sem lehet érvényesíteni (felszámolások, megszűnések, stb. miatt).

Értékvesztés elszámolása

A Társaság az elmúlt években felhalmozódott vevői kintlévőségeire a 2011. évben mintegy 26 809 eFt-ot számolt el értékvesztésként, egyenként tételesen minősítve vevőit, ill. adósait, ugyanakkor az elmúlt években képzett értékvesztés visszairása 24 572 eFt-ot tett ki.

A vállalkozás *hátrasorolt kötelezettséget* nem mutatott ki.

A korábban *Hosszú lejáratú kötelezettségek*ént cégautók vásárláshoz felvett hitelek éven túli része éven belül kifizetésre kerül, így nincs hosszú lejáratú kötelezettségünk.

A *Rövid lejáratú kötelezettségek* között szerepel az éven túli járműfinanszírozási hitelek éven belül esedékessé váló hányada (1.549 eFt).

A *szállítók* állománya az előírt egyedi értékelést követően 77 883 eFt-ot tesz ki. (A szállítói állományban szereplő, jóváírás jellegű tételeket az Egyéb követelések sorban tüntettük fel) Szállítói tartozásainkat a mérlegzárást követő időszakban kiegyenlítettük, a szállítók követeléseinek folyamatosan eleget teszünk.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzattal szemben fennálló tartozásunk a MÉRLEG III. „Rövidlejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben” soron látható 202 254 eFt összeggel. A sor tartalmazza a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzattól rehabilitációs program fedezetére kapott előleget, mintegy 50 000 eFt (a fenti összeg évek óta szerepel a Társaságunk mérlegében, mint Kapott Előleg Tulajdonossal szembeni kötelezettség, amelyet a Liget Telek Rehabilitációs projektre utalt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat) összegben, valamint a 2011. évi Éves Közzolgáltatási Szerződéssel kapcsolatos egyéb előleget 40 400 eFt összegben, továbbá a tulajdonossal szemben fennálló egyéb kötelezettségeket.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek értéke a mérlegforduló napon 41 840 eFt, melyet a kiegészítő melléklet táblázata részletesen felsorol.

Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások az alábbiak

- következő időszakot illető bevételek:	5 612 eFt
- mérlegzárást megelőző időszaki költségek, ráfordítások:	26 096 eFt
Összesen:	31 708 eFt

Egyebek:

Társaságunknál veszélyes hulladék nem keletkezik

Export és import tevékenységet nem végzünk.



4. A likviditási és fizetőképesség

A vagyoni, pénzügyi és likviditási helyzetet elemző mutatók a 9. sz. mellékletben szerepelnek.

5. A beszámoló készítése során alkalmazott értékelési eljárások

(kivonat a Számviteli politikából)

A befektetett eszközök megfelelően a gazdálkodást szolgáló időtartamnak kerülnek minősítésre. Az eszközök nyilvántartásba vételekor beszerzési költségen történik az értékelés, amely a beszerzési árat foglalja magában. A beszerzési költség kiszámítása a számvitelről szóló tv. 47-51. §-ában foglaltaknak megfelelően történik.

Az immateriális javak értékelése

- A vagyoni értékű jogok (bérleti jog, haszonélvezet és használat) beszerzési költségének meghatározása az azt alátámasztó szerződések alapján történik. A vagyoni értékű jogok beszerzési árát a Zrt. 6 év alatt írja le lineáris módszerrel.
- A vásárolt és a saját előállítású szellemi termékek (szoftver) beszerzési költségének meghatározási módja a fent említettek szerint alakul, tehát a szellemi termékért fizetett, a számvitelről szóló tv.-ben meghatározott tartalmú ellenérték. A szellemi termékek értékcsökkenésének leírasi módja lineáris. A leírasi idő legfeljebb a 2000. évi számviteli politika változása szerint maximum 5 évre módosult, a főkönyvelő beszerzéskor dönt az azonnali értékcsökkenés, vagy az 5 éves leírasi idő között a maradványérték, valamint a várható hasznos élettartam idő figyelembevételével.
- Az alapítás- átszervezés aktivált értéke a vállalkozási tevékenység indításával, jelentős bővítésével, átalakításával, átszervezésével, valamint a bérlőváltással kapcsolatos átalakítási munkákkal kapcsolatosan felmerült költségek összege. Ennek leírasi 5 év alatt történik lineáris módszerrel.

Az immateriális javaknál az amortizáció alapja a tárgyhóban meglévő állomány. Az amortizációt a beszerzés napjától kezdjük számolni. Az amortizáció elszámolása tárgyévben havonta történik. Az immateriális javakat év végén értékeljük és, ha szükséges alkalmazzuk a 2000. évi C. törvény 53. §-ában leírtakat, eszerint terven felüli értékcsökkenést számolunk el. A mérlegben az értékcsökkenéssel csökkentett értéket mutatjuk ki. Terven felüli értékcsökkenést a tárgyidőszakban immateriális javakra nem számoltunk el.

Az immateriális javak beszerzése a 161110 számla használatával történik

A tárgyi eszközök értékelése

- Az Zrt. ingatlanal rendelkezik. Az értékcsökkenés elszámolása havonta történik. A leírasi módja lineáris és az amortizáció kulcsa 2 %, kivétel a bérbe adott ingatlan, melynek egyedi döntés szerinti leírasi kulcsa 2001-től 5% .
- Az Zrt. termelési tevékenységet nem folytat, így műszaki gépekre, berendezésekre nincs szükség. Az Zrt.-nél található eszközök jelentős része (számítógép, telefon, irodabútor, irodai berendezések és felszerelések) az *Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések* számlán (1313) van nyilvántartásba véve.
- A társaság beruházásként mutatja ki a beszerzett tárgyi eszközöket és immateriális javakat, amelyek még nem kerültek aktiválásra, üzembe helyezésre. A beruházások nyilvántartása a 161110-es, 161210-es és a 161310-es számlákon valamint a 161410-es és a 161430-as számlákon történik. A 161110-es számlán az 50 e Ft-ot meghaladó



beruházásokat tartjuk nyilván, elkülönítetten. A 161310-es számla az 50 e Ft alatti beruházások elszámolására szolgál. Elkülönített főkönyvi számon jelenik meg a 100 lakásos lakóépülettel kapcsolatos beruházás (161410 fkv.) A tárgyi eszközök beszerzési költségébe tartozó tételek meghatározása a számvitelről szóló tv. 47. §-ában foglaltaknak megfelelően történik. Ez lesz a tárgyi eszköz bruttó értéke. Az üzembe helyezett, rendeltetésszerűen használatba vett tárgyi eszközök nyilvántartásba vétele elkülönítetten történik.

- Az amortizáció számításának kezdete az üzembe helyezés napja.
- A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírását a Társasági adó tv. 1.-2. számú mellékletében megadott százalékok alapján kell elszámolni, de beszerzéskor mindenkor egyedileg minősíteni kell azokat. Ha a leírási kulcs eltér a törvényben megadottaktól, akkor ennek társasági adóra vonatkozó hatását az adó számításakor figyelembe kell venni.
- Az 50 eFt egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket az Sztv. 80.§ 2. bekezdése alapján a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.
- A tárgyi eszköz értékcsökkenési leírásának elszámolása a tárgyévben havonta történik.
- Év végén értékeljük a tárgyi eszközöket, és ha kell terven felüli értékcsökkenést számolunk el.
- A tárgyi eszközökkel kapcsolatos könyvelési feladatokat a Sztv. előírásainak betartásával végezzük.

A befektetett pénzügyi eszközök értékelése

- A befektetett pénzügyi eszközök között azokat az eszközöket kell kimutatni, amelyeket a vállalkozó a céllal fektetett be más vállalkozónál, adott át más vállalkozónak, hogy ott tartós jövedelemre (osztalék, kamat) tegyen szert, vagy befolyásolási, irányítási, ellenőrzési lehetőséghez jusson.
- Az alapított társaságokban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetések az alapszabályban meghatározott alapításkori értéken, vagy a vásárolt és jegyzett részvények, üzletrészek, törzsbetétek, vagyoni betétek vételi értéken vannak a könyveinkben; ameddig a társaság piaci megítélése a mérlegkészítés napját megelőzően legalább 1 éven belül nem csökken.
- Az értékpapírok beszerzési értéken kerülnek állományba, függetlenül a névértéktől.
- Az adott kölcsönök a ténylegesen kifizetett dolgozói (5-10 évre adható) kölcsönök összegében kerülnek meghatározásra.
- Tárgyév december 31-én meghatározzuk a befektetett pénzügyi eszközök értékét és, ha fennállnak a Sztv. 54.§ -ban leírtak, akkor értékvesztést számolunk el.
- A társaságban lévő befektetések és az egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírok értékvesztésének meghatározása az ügyvezető igazgató feladata. Részletesen az adatok összegyűjtése, az információ feldolgozása, a változások figyelemmel kísérése, az értékvesztés elszámolására teendő javaslat elkészítése, a döntés meghozatala tartozik ebbe a feladatkörbe. Ezt a munkát folyamatosan végzi, az értékvesztés elszámolása pedig év végén történik.

Készletek elszámolásának módja:

Társaságunknál raktári készlet nincs. A vásárolt anyagok azonnal felhasználásra kerülnek, a beszerzés időpontjában költségként számoljuk el valamennyit.

A beszámolóban a készletek között a tárgyévben továbbszámolásra nem került alvállalkozói számlák, valamint a vizsgált időszakban el nem adott, értékesítési céllal fejlesztett ingatlanok bekerülési értéke került kimutatásra.

**Követelések értékelése**

- Az áruszállításból, szolgáltatás teljesítéséből származó, ÁFA-t is tartalmazó követelést a vevő által elismert számlázott összegben mutatjuk ki mindaddig, amíg a követelést pénzügyileg nem rendezték, váltóval ki nem egyenlítették, veszteségként le nem írták.
- A behajthatatlannak minősített követelést év végén az adózás előtti eredmény terhére hitelezési veszteségként leírjuk. Ha a leírt követelésre befizetés történik, azt egyéb bevételként könyveljük.
- A vevőtől a követelés fedezetére kapott váltót leszámítolásig, átruházásig, pénzügyi rendezésig a kiegyenlített követelés összegében kell kimutatni.
- Export tevékenység nincs, külföldi vevőkövetelés a Zrt. könyveiben nem szerepel.
- A jegyzett, de még be nem fizetett tőke értékét a még teljesítendő összegben kell kimutatni.
- Az alapítókkal szembeni követelések értéke a negatív előjelű összevont saját tőke esetén a halmozott hiány miatti befizetési kötelezettséggel egyezik meg.
- Az egyéb követelések könyv szerinti értéke egyenlő: a munkavállalói tartozás, a munkavállalóknak rövid lejáratra adott előleg, a visszatérítendő adó, igényelt támogatás, rövid lejáratra adott kölcsön összegével.
- A követelések számbavétele a Leltározási szabályzatnak megfelelően történik.

Az értékpapírok értékelése

A vállalat értékpapírai azok a rövid lejáratra beszerzett diszkont kincstárjegyek, kötvények, amelyek lejáratra 12 hónapnál rövidebb.

Az újonnan beszerzett értékpapírokat beszerzési értékükön (vételáron) tartjuk nyilván. A beszerzési ár tartalmazza a beszerzés érdekében felmerült költségeket, tehát a fizetett jutalékot, bizományi díjat stb.

A lekötések előzetes számítások alapján, a szabad, leköthető pénzeszközök meghatározása után történik.

Az értékpapírok leltározása a Leltározási szabályzatba foglaltak szerint történik.

Pénzeszközök

- A vállalati bankbetéteken és a pénztár pénzkészletein kívül az önkormányzati lakásgazdálkodásra elkülönített pénzeszközeit is az Zrt. kezeli. A pénzmozgások az Önkormányzat lakásaival kapcsolatosak, mint pl.: lakbértartozások, késedelmi kamatok, lakás - épület-felújítások, üzemeltetési és karbantartási ráfordítások stb.
- A készpénz értékeként a pénztárban lévő készpénzt kell számításba venni.
- A bankbetétek értéke megegyezik a bankkivonaton szereplő összeggel.

Aktív- és passzív időbeli elhatárolások

A mindenkori tényadatok birtokában a mérlegkészítés időpontjáig felmerült eredményt módosító időbeli elhatárolásokat a törvényben előírtaknak megfelelően minősíti és számolja el a társaság.

Aktív időbeli elhatárolásként kell kimutatni:

- az olyan járó árbevételeket, kamat- és egyéb bevételeket, melyek a mérleg fordulónapja után esedékesek, de részben vagy egészben a beszámolóval lezárt üzleti évet illetik;
- a névérték alatti kibocsátású, névérték alatt vásárolt, nem kamatozó, diszkont – hitelviszonyt megtestesítő – értékpapírok névértéke és kibocsátási értéke (vételára) közötti különbözet adott üzleti évre jutó részét;



- a hitelviszonyt megtestesítő kamatozó értékpapírok kamattal csökkentett beszerzési értéke és névértéke közötti nyereségjellegű különbözetnek a beszerzéstől a mérleg fordulónapjáig terjedő időszakra jutó arányos részét;
- a tárgyévben keletkezett (elszámolt) ráfordítást, amely részben vagy egészben a fordulónapot követő évet terheli;
- az olyan többletkötelezettséget, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott értéknél;
- a forgatási céllal vásárolt hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok és tulajdoni részesedést jelentő részesedések szervezéséhez kapcsolódóan fizetett, a beszerzési értékben nem aktivált bizományi díj, vásárolt vételi opció díja, ha jelentős összegűek és várhatóan megtérülnek az értékesítéskor;
- a tartozás (kötelezettség) átvállalás szerződés (megállapodás) szerinti összegét, a tartozásátvállalás és a kötelezettség utolsó esedékességének időpontja közötti időtartamra;
- a devizakötelezettség (kölcsön, hitel, szállítói tartozások) devizakészlettel nem fedezett, beruházáshoz kapcsolódó, a mérleg-fordulónapi értékelésből keletkező árfolyamveszteséget (nem realizált árfolyamveszteség).

Passzív időbeli elhatárolás:

- az üzleti évben befolyt olyan pénzbevételek, amelyek a következő üzleti év árbevételét, bevételét képezik;
- a devizás tételek (deviza- és valutakészlet –követelés, kötelezettség) mérleg-fordulónapi átértékeléséből származó különbözet, amennyiben az árfolyamnyereség ((s a vállalkozás jelentősnek minősítette);
- a pénzkiadásként csak a következő üzleti évben megjelenő tételek, amelyek – az összemérés és a valódiság elve alapján is – a beszámolóval lezárt évet kell, hogy terheljék;
- a költségek és ráfordítások ellentételezésére kapott pénzügyileg rendezett támogatások, juttatások üzleti évben fel nem használt összege;
- a befektetett pénzügyi eszközök közé sorolt névérték felett vásárolt hitelviszonyt megtestesítő kamatozó értékpapírok bekerülési értéke és a névértéke közötti, veszteségjellegű különbözetből és beszerzés időpontjától a mérleg fordulónapjáig terjedő időszakra időarányosan jutó összeg;
- a fejlesztési célra visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás, átvett pénzeszköz;
- vállalkozási célhoz kapcsolódó költségek (ráfordítások) ellentételezésére kapott (pénzügyileg rendezett) támogatás összege;
- térítés nélkül átvett eszközök átadónál kimutatott nyilvántartási (legfeljebb piaci) értéke;
- Többletként fellelt, ajándékként, hagyatékként kapott eszközök piaci értéke;
- az elengedett kötelezettségek értéke, amennyiben az a kötelezettség terhére beszerzett eszközhöz kapcsolódik, (legfeljebb az eszköz nyilvántartás szerinti értéke összegében);
- a negatív üzleti vagy cégérték le nem írt összege.

A saját tőke értékelése

- A jegyzett tőke összege egyenlő az alapszabályban meghatározott összeggel, azaz a cégbíróságon bejegyzett tőkével.
- A tőketartalék meghatározása a Sztv. 36.§-ban foglaltak figyelembevételével történik.
- A lekötött tartalék meghatározása a Sztv. 38.§-ban foglaltak figyelembevételével történt.



- Az eredménytartalékot módosítják az Sztv. 37. §-ban leírtak.
- A mérleg szerinti eredmény, olyan adózási utáni eredmény, melyet a mérleggel lezárt év után kifizetett (kifizetésre jóváhagyott), a tulajdonosoknak járó osztalékkal, részesedéssel kell csökkenteni.

Céltartalékok

A céltartalékok képzése az adózás előtti eredmény szűkítését jelenti anélkül, hogy a vállalkozás egyes aktíváinak, várt bevételeinek könyv szerinti értékében bármilyen változás állna elő.

A céltartalékok csoportosítása:

- Céltartalék a várható kötelezettségekre;
- Céltartalék jövőbeni költségekre;
- Egyéb címen képzett céltartalékok.

Kötelezettségek értékelése

- Az alapítókkal szembeni kötelezettségek azok az alapítóktól kapott összegek, amelyek nem minősülnek jegyzett tőkének, tőketartaléknak, kölcsönnek, amelyek visszafizetési határideje meghatározhatatlan. Ide tartozik az alapítók számára tárgyévi osztalékként, részesedésként a mérleg fordulónapja után kifizetett összeg.
- A vevőtől kapott előleget a befolyt összegben kell kimutatni.
- Az áruszállításból, a szolgáltatás teljesítésből származó Áfá-t is tartalmazó kötelezettségeket az elismert, számlázott összegben kell kimutatni mindaddig, amíg a kötelezettségeket pénzeszközzel, váltóval ki nem egyenlítjük, illetve rendkívüli bevételként le nem írjuk. Az alvállalkozókkal kapcsolatos számlák szállítóit külön számlákon mutatjuk ki.
- A váltótartozásokat a fizetendő összegben kell szerepeltetni.
- Egyéb rövid lejáratú kötelezettségként kell kimutatni a munkavállalókkal (bér, személyi jellegű kifizetés), a társadalombiztosítással, a fizetendő adókkal kapcsolatos elszámolásokat és az előírt kötelezettségeket.

6. A mérlegben szereplő időbeli elhatárolások részletezése (90. § (1) a., b., és c., alapján)

Az átmenő passzívák és aktívák értékének összetételét az előző fejezetekben ismertettük, mivel nagyon sok kisösszegű számlából tevődik össze, ezért azt teljes részletezésben (számlánként) nem mutatjuk be.

7. A jelzáloggal terhelt kötelezettségek és a lekötött tartalék bemutatása (90. §(3.) a és d. alapján)

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek élő jelzáloggal biztosított kötelezettsége nincs.

8. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és kereseti viszonyainak bemutatása (91. § a.)

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámát, bérköltségét és személyi jellegű egyéb kifizetéseit állománycsoportonként bontva a 3. sz. melléklet tartalmazza.



9. A rendkívüli bevételek és a rendkívüli ráfordítások (91. § d., pontja alapján)
A rendkívüli ráfordítások között jellemzően alapítványok részére térítésmentesen, visszafizetési kötelezettség nélkül átadott támogatások összegei.

10. Az immateriális javak állományváltozásai (92. § (1.) alapján /1)

Az immateriális javak változásait a 4. sz. melléklet tartalmazza, részletesen bemutatva az egyes eszközcsoportok bruttó értékének nyitó- és záró állományát, az évközi változásokat, valamint az ezekhez kapcsolódó értékcsökkenés halmozott állományának változását. Az amortizáció alakulásának összesítő táblázata a 6. sz. mellékletben szerepel.

11. A tárgyi eszközök állomány változásai (92. § (1.) alapján /2)

A tárgyi eszközök állományának változásait az 5. sz. melléklet tartalmazza, részletesen bemutatva az egyes eszközcsoportok bruttó értékének nyitó- és záró állományát, az évközi változásokat, valamint az ezekhez kapcsolódó értékcsökkenés halmozott állományának változását. Az amortizáció alakulásának összesítő táblázata a 6. sz. mellékletben szerepel.

12. Értékvesztés elszámolása (92§. (3) alapján)

A 2011. évben vevőköveteléseinkre, a követelések egyedi vizsgálatát követően értékvesztés került elszámolása, figyelemmel a társaság korábbi gyakorlatának megfelelően.

13. Az árbevételek megoszlásának bemutatása (93.§. (1) b., alapján)

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tárgyévi bevételeinek elemzése során az egyes tevékenységekből származó árbevétel szolgáltatott vizsgálati alapot. A tevékenységek árbevételeinek összehasonlítása a 7 sz. mellékletben kerülnek bemutatásra.

Időszaki eredmény alakulását befolyásoló tényezők:

Bevételek elmaradása, tervezetthez viszonyítva (Kb):	-20 857 eFt
Mérleg zárásakor elszámolt értékvesztés:	-26 809 eFt
Kőbeta Zrt. értékvesztése:	-22 000 eFt
Egyéb ráfordítások (folyamatos működéshez nem kapcsolódó mérlegkészítéssel, Kőbeta Zrt-vel kapcsolatos):	-2.300.e Ft

14. A társasági és osztalékadó alapján elszámolt módosító tételek ismertetése (91.§ c. alapján)

- A társasági adó levezetésénél adóalap növelő korrekciós tételek:
- A társasági adó levezetésénél adóalap csökkentő korrekciós tételek:

Mérleg szerinti eredmény:	-71 966 eFt
Adóalap min	eFt
Adófizetési kötelezettség:	1 040 eFt




Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

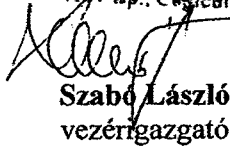
Társaságunk az évközi mérleg elkészítésekor a Tao tv. 6.§. (7) bekezdésében megfogalmazott jövedelem (nyereség) minimum szabályt alkalmazta, a társasági adó megállapításánál az üzleti évben a minimum eredményt vette alapul, így mint várható társasági adót számolva.

Jelen tájékoztató mellékletben felsorolt, ismertett adatok és az időszaki beszámoló a Társaság 2011. év időszaki (augusztus 7. napjáig folytatott) gazdálkodásáról megbízható, átfogó, teljes körű, valóságos helyzetet tükröző képet mutatnak.

Budapest, 2011.október 3.


KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT

1127 Bp., Ceglédi út 30


Szabó László
vezérigazgató



MELLÉKLETEK JEGYZÉKE

1. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. hatályos cégkivonata
2. A mérlegben szereplő tételek alakulásának elemzése
3. Létszám- és jövedelmi adatok elemzése
4. Az immateriális javak állományváltozása
5. A tárgyi eszközök állományának változása
6. Az amortizáció elemzése
7. Az értékesítés nettó árbevételének tevékenységenkénti kimutatása
8. Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek részletezése



Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium
Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Tárolt Cégekivonat

A Cg.01-10-042140 cégjegyzékszámú Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1107 Budapest, Ceglédi u. 30.) cég 2011. szeptember 27. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-10-042140
Cégforma: Részvénytársaság
Bejegyzve: 1994/02/01
2. **A cég elnevezése**
2/2. Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Hatályos: 2006/03/20 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Hatályos: 2006/03/20 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Hatályos: 1992/12/31 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1992. december 31.
Hatályos: 1992/12/31 ..
- 8/2. 1993. július 29.
Hatályos: 1992/12/31 ...
- 8/3. 1993. június 29.
Hatályos: 1993/06/29 ...
- 8/4. 1994. május 20.
Hatályos: 1994/05/20 ...
- 8/5. 1995. május 17.
Hatályos: 1995/05/17 ...
- 8/6. 1996. május 14.
Hatályos: 1996/05/14 ...
- 8/7. 1997. december 16.
Hatályos: 1997/12/16 ...
- 8/8. 1998. május 26.
Hatályos: 1998/07/27 ...
- 8/9. 1998. július 10.
Hatályos: 1998/10/01 ...
- 8/10. 1998. december 15.
Hatályos: 1999/02/16 ...
- 8/11. 1999. július 1.
Hatályos: 1999/09/14 ...

- 8/12. 1999. október 5.
Hatályos: 2000/02/01 ...
- 8/13. 2000. január 26.
Hatályos: 2001/02/22 ...
- 8/14. 2001. május 29.
Hatályos: 2001/08/02 ...
- 8/15. 2001. november 20.
Hatályos: 2002/01/18 ...
- 8/16. 2002. május 1.
Hatályos: 2002/08/26 ...
- 8/17. 2002. december 19.
Hatályos: 2003/04/24 ...
- 8/18. 2003. április 17.
Hatályos: 2003/07/04 ...
- 8/19. 2003. április 17.
Hatályos: 2003/11/03 ...
- 8/20. 2004. április 22.
Hatályos: 2004/09/14 ...
- 8/21. 2004. május 26.
Hatályos: 2004/09/14 ...
- 8/22. 2005. május 25.
Hatályos: 2005/06/23 ...
- 8/23. 2006. február 6.
Hatályos: 2006/03/20 ...
- 8/24. 2007. január 18.
Bejegyzés kelte: 2007/03/21 Közzétéve: 2007/04/12
Hatályos: 2007/03/21 ...
- 8/25. 2007. december 11.
Bejegyzés kelte: 2008/01/17 Közzétéve: 2008/02/14
Hatályos: 2008/01/17 ...
- 8/26. 2009. március 23.
Bejegyzés kelte: 2009/04/20
Hatályos: 2009/04/20 ...
- 8/27. 2009. június 26.
Bejegyzés kelte: 2009/07/28
Hatályos: 2009/07/28 ...
- 8/28. 2010. november 22.
Bejegyzés kelte: 2010/11/26 Közzétéve: 2010/12/16
Hatályos: 2010/11/26 ...
- 8/29. 2010. december 16.
Bejegyzés kelte: 2011/01/07
Hatályos: 2011/01/07 ...
- 8/30. 2011. június 16.
Bejegyzés kelte: 2011/08/08
Hatályos: 2011/08/08 ...
902. A cég tevékenysége

- 9/63. Épületbontás, földmunka
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/64. Épület, hid, alagút, közmű, vezeték építése
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 . .
- 9/65. Tetőszerkezet-építés, tetőfedés, vízszigetelés
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/66. Egyéb speciális szaképítés
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/67. Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/68. Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/69. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/70. Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/71. Vakolás
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 .
- 9/72. Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/73. Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/74. Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/75. Egyéb befejező építés
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/76. Közúti teherszállítás
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/77. Rakománykezelés
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/78. Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...

- 9/79. Távközlés
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/80. Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi közvetítés
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/81. Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/82. Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/83. Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/84. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/85. Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/86. Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/87. Építőipari gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/88. Adatfeldolgozás
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/89. Adatbázis-tevékenység, on-line kiadás
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/90. Üzletviteli tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/91. Mérnöki tevékenység, tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/92. Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/93. Hirdetés
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/94. Takarítás, tisztítás
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...

- 9/95. Mászova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/96. Szociális ellátás elhelyezés nélkül
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/97. Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/98. Biztosítást, nyugdíjalapot kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/99. Szoftver-kiadás
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/100. Egyéb szoftver-szaktanácsadás, -ellátás
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/101. Szoftver-kiadás
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/102. Egyéb szoftver-szaktanácsadás, -ellátás
Bejegyzés kelte: 2009/02/27
Hatályos: 2009/02/27 ...
- 9/103. Növénytermesztési szolgáltatás
A változás időpontja: 2011/06/16
Bejegyzés kelte: 2011/08/08
Hatályos: 2011/06/16 ...
- 9/104. Betakarítást követő szolgáltatás
A változás időpontja: 2011/06/16
Bejegyzés kelte: 2011/08/08
Hatályos: 2011/06/16 ...
- 9/105. Vetési célú magfeldolgozás
A változás időpontja: 2011/06/16
Bejegyzés kelte: 2011/08/08
Hatályos: 2011/06/16 ...
- 9/106. Erdészeti szolgáltatás
A változás időpontja: 2011/06/16
Bejegyzés kelte: 2011/08/08
Hatályos: 2011/06/16 ...
- 9/107. Egyéb bányászati szolgáltatás
A változás időpontja: 2011/06/16
Bejegyzés kelte: 2011/08/08
Hatályos: 2011/06/16 ...
- 9/108. Nem veszélyes hulladék gyűjtése
A változás időpontja: 2011/06/16
Bejegyzés kelte: 2011/08/08
Hatályos: 2011/06/16 ...
- 9/109. Veszélyes hulladék gyűjtése

- A változás időpontja: 2011/06/16*
Bejegyzés kelte: 2011/08/08
Hatályos: 2011/06/16 ...
- 9/110. Út, autópálya építése
A változás időpontja: 2011/06/16
Bejegyzés kelte: 2011/08/08
Hatályos: 2011/06/16 ...
- 9/111. Talajmintavétel, próbafúrás
A változás időpontja: 2011/06/16
Bejegyzés kelte: 2011/08/08
Hatályos: 2011/06/16 ...
- 9/112. Jogi tevékenység
A változás időpontja: 2011/06/16
Bejegyzés kelte: 2011/08/08
Hatályos: 2011/06/16 ...
- 9/113. Munkaközvetítés
A változás időpontja: 2011/06/16
Bejegyzés kelte: 2011/08/08
Hatályos: 2011/06/16 ...
- 9/114. Egyéb foglalkozás
A változás időpontja: 2011/06/16
Bejegyzés kelte: 2011/08/08
Hatályos: 2011/06/16 ...
- 9/115. Zöldterület-kezelés
A változás időpontja: 2011/06/16
Bejegyzés kelte: 2011/08/08
Hatályos: 2011/06/16 ...
- 9/116. Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
A változás időpontja: 2011/06/16
Bejegyzés kelte: 2011/08/08
Hatályos: 2011/06/16 ...
- 9/117. Sportlétesítmény működtetése
A változás időpontja: 2011/06/16
Bejegyzés kelte: 2011/08/08
Hatályos: 2011/06/16 ...
10. A működés befejezésének időpontja
 10/1. Határozatlan
Hatályos: 1992/12/31 ...
11. A cég jegyzett tőkéje
 11/8.
- | Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|------------|---------|
| Összesen | 1160000000 | HUF |
- azaz egymilliárd-egyszázhatvanmillió HUF.
A változás időpontja: 2011/06/16
Bejegyzés kelte: 2011/08/08
Hatályos: 2011/06/16 ...
13. A képviselőre jogosultak adatai
 13/43. Szabó László vezérigazgató (vezető tisztségviselő) (an.: Péli Erzsébet)
 2193 Galgahévíz, Dobó István utca 29.
 Adóazonosító jel: 8341450771
 A képviselő módja: önálló
 Jogviszony kezdete: 2010/11/18

- Jogviszony vége: 2015/11/17
 A változás időpontja: 2010/11/18
 Bejegyzés kelte: 2011/01/07
 Hatályos: 2010/11/18 ...
- 13/44. Deézi Tibor más munkavállaló (an.: *Intódy Ida*)
 2120 Dunakeszi, Szent István utca 60.
 Adóazonosító jel: 8353292556
 A képviselet módja: **együttes**
 Jogviszony kezdete: 2010/12/16
 A változás időpontja: 2010/12/16
 Bejegyzés kelte: 2011/01/07
 Hatályos: 2010/12/16 ...
- 13/45. Buday Pál más munkavállaló (an.: *Vágó Edit*)
 1163 Budapest, Ballada utca 44.
 Adóazonosító jel: 8363410721
 A képviselet módja: **együttes**
 Jogviszony kezdete: 2010/12/16
 A változás időpontja: 2010/12/16
 Bejegyzés kelte: 2011/01/07
 Hatályos: 2010/12/16 ...
- 13/47. Pfeifer István Péterné más munkavállaló (an.: *Koncz Julia*)
 1171 Budapest, Berky Lili utca 19.
 Adóazonosító jel: 8372711887
 A képviselet módja: **együttes**
 Jogviszony kezdete: 2010/12/16
 A változás időpontja: 2010/12/16
 Bejegyzés kelte: 2011/01/07
 Hatályos: 2010/12/16 ...
- 13/48. Szarvasi Ákos más munkavállaló (an.: *Kelemen Mária*)
 1104 Budapest, Bodza utca 35/b.
 Adóazonosító jel: 8356822610
 A képviselet módja: **együttes**
 Jogviszony kezdete: 2011/09/01
 A változás időpontja: 2011/09/01
 Bejegyzés kelte: 2011/09/12
 Hatályos: 2011/09/01 ...
- 13/49. Locskai Ágnes más munkavállaló (an.: *Lakatos Erzsébet*)
 1031 Budapest, Amfiteátrum utca 16. 3. em. 7.
 Adóazonosító jel: 8322494165
 A képviselet módja: **együttes**
 Jogviszony kezdete: 2011/09/01
 A változás időpontja: 2011/09/01
 Bejegyzés kelte: 2011/09/12
 Hatályos: 2011/09/01 ...
14. A könyvvizsgáló(k) adatai
- 14/7. AUDIT-LINE KÖNYVELŐ ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ Korlátolt Felelősségű Társaság
 HU-1107 Budapest, Balkán u 12. fszt. 1.
 Cégjegyzékszám:
- A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
 Eszenyiné Fekete Ágnes (an.: *Drach Erzsébet*)
 2081 Piliscsaba, Árpád vezér utca 38.
 Jogviszony kezdete: 2010/12/16
 Jogviszony vége: 2013/05/31
 A változás időpontja: 2010/12/16
 Bejegyzés kelte: 2011/01/07
 Hatályos: 2010/12/16 ...
15. A felügyelőbizottsági tagok adatai
- 15/52. Marksteinné Molnár Júlianna (an.: *Gergelyffy Gizella*)
 1102 Budapest, Állomás utca 11. 1. em. 5.
 Jogviszony kezdete: 2010/10/21

- Jogviszony vége: 2014/10/21
 A változás időpontja: 2010/10/21
 Bejegyzés kelte: 2010/11/26 Közzétéve: 2010/12/16
 Hatályos: 2010/10/21 ...
- 15/53. Varga István (an.: Oroszi Ilona)
 1108 Budapest, Mádi utca 232.
 Jogviszony kezdete: 2010/10/21
 Jogviszony vége: 2014/10/21
 A változás időpontja: 2010/10/21
 Bejegyzés kelte: 2010/11/26 Közzétéve: 2010/12/16
 Hatályos: 2010/10/21 ...
- 15/54. Almádi Krisztina (an.: Szentesi Margit Éva)
 1105 Budapest, Bánya utca 27. 4. em. 19.
 Jogviszony kezdete: 2010/10/21
 Jogviszony vége: 2014/10/21
 A változás időpontja: 2010/10/21
 Bejegyzés kelte: 2010/11/26 Közzétéve: 2010/12/16
 Hatályos: 2010/10/21 ...
- 15/55. Dr. Csicsay Claudius Iván (an.: Cserháti Emília)
 1149 Budapest, Répássy Mihály utca 4. 7. em. 42.
 Jogviszony kezdete: 2010/10/21
 Jogviszony vége: 2014/10/21
 A változás időpontja: 2010/10/21
 Bejegyzés kelte: 2010/11/26 Közzétéve: 2010/12/16
 Hatályos: 2010/10/21 ...
- 15/56. Tóth Balázs (an.: Bodnár Györgyi Enikő)
 1103 Budapest, Medveszőlő utca 3. 1. em. 4.
 Jogviszony kezdete: 2010/10/21
 Jogviszony vége: 2014/10/21
 A változás időpontja: 2010/10/21
 Bejegyzés kelte: 2010/11/26 Közzétéve: 2010/12/16
 Hatályos: 2010/10/21 ...
- 15/57. Tokody Marcell Gergely (an.: Kovács Anikó)
 1104 Budapest, Harmat utca 158. 10. em. 63.
 Jogviszony kezdete: 2010/10/21
 Jogviszony vége: 2014/10/21
 A változás időpontja: 2010/10/21
 Bejegyzés kelte: 2010/11/26 Közzétéve: 2010/12/16
 Hatályos: 2010/10/21 ...
16. Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai
- 16/1. X. kerületi Ingatlankezelő Vállalat
 Cégjegyzékszám: 01-01-002438
 Hatályos: 1992/12/31 ...
- 16/2. Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
 Cégjegyzékszám: 01-09-676505
 Adószám: 11782492-2-42
 A változás időpontja: 2011/08/08
 Bejegyzés kelte: 2011/08/08
 Hatályos: 2011/08/08 ...
18. Annak a kamarának a megnevezése, melynek a cég tagja
- 18/3. Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
 Kamarai azonosítószám: 0-11-0122700
 Hatályos: 2001/01/19 ...
20. A cég statisztikai számjele
- 20/3. 10816772-6810-114-01.
 Bejegyzés kelte: 2008/01/19

- Hatályos: 2008/01/01 ..
21. A cég adószáma
21/3. Adószám: 10816772-2-42.
Közösségi adószám: HU10816772.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1992/12/31
A változás időpontja: 2010/12/02
Bejegyzés kelte: 2011/08/11
Hatályos: 2010/12/02 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/9. 11794008-20508524-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2000/09/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Bank Nyrt. Központi Fiók (1051 Budapest, Bajcsy Zs. út 24.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Hatályos: 2002/09/20 ...
- 32/19. 13100007-02190230-00173482
A számla megnyitásának dátuma: 2006/09/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot a BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-17-000437
Bejegyzés kelte: 2006/09/25 Közzétéve: 2006/10/19
Hatályos: 2006/09/25 ...
- 32/20. 13100007-02193740-00493486
A számla megnyitásának dátuma: 2006/09/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot a BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-17-000437
Bejegyzés kelte: 2006/09/25 Közzétéve: 2006/10/19
Hatályos: 2006/09/25 ...
- 32/22. 13100007-02193740-02433488
A számla megnyitásának dátuma: 2006/09/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot a BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-17-000437
Bejegyzés kelte: 2006/09/25 Közzétéve: 2006/10/19
Hatályos: 2006/09/25 ...
- 32/23. 13100007-02210460-00163485
A számla megnyitásának dátuma: 2006/09/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot a BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-17-000437
Bejegyzés kelte: 2006/09/25 Közzétéve: 2006/10/19
Hatályos: 2006/09/25 ...

II. Cégformától függő adatok

1. Részvényes(ek) adatai
1/2. Budapest X kerület Kőbánya Önkormányzat
HU-1102 Budapest, Szent László tér 29.
Hatályos: 2004/05/26 ...
2. A részvénytársaság működési módja
2/2. Zártkörű.
Hatályos: 1999/10/05 ...
8. A részvénytársasági hirdetmények közzétételének módja és helye
8/2. Cégek közlöny
Hatályos: 2004/09/14 ...

9. Az ügyvezetés típusa

9/1. Egyszemélyes igazgatóság

Bejegyzés kelte: 2007/03/21 *Közzétéve:* 2007/04/12*Hatályos:* 2007/03/21 ...

10. A részvények száma és névértéke

10/2. Részvényfajta: tőzsrészvény

Részvényosztály: tőzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
1160	1000000	HUF

azaz egyezer-egyszázhatvan darab egymillió HUF névértékű tőzsrészvény.

A változás időpontja: 2011/06/16*Bejegyzés kelte:* 2011/08/08*Hatályos:* 2011/06/16 ...*Készült:* 2011/09/27 11:03:32.*Microsec Céginformációs szolgáltató*

2011. 08. 07-i
Beszámoló jelentés kiegészítő melléklete
A mérlegben szereplő tételek alakulása

Sor- szám	Megnevezés	Előző év		Tárgyév	
		eFt	%	eFt	%
A	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	614 524	68,19%	603 319	66,95%
I.	Immateriális javak	12 936	1,44%	14 217	1,58%
	Alapítás-átszervezés akt. értéke	384	0,04%	309	0,03%
	Vagyoni értékű jogok	0	0,00%	0	0,00%
	Szellemi termékek	12 552	1,39%	13 908	1,54%
II.	Tárgyi eszközök	595 832	66,11%	583 346	64,73%
	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	560 499	62,19%	551 537	61,20%
	Műszaki berendezések, gépek, járművek	14 852	1,65%	14 072	1,56%
	Egyéb berend., gépek, járművek	17 649	1,96%	17 737	1,97%
	Beruházások	2 832	0,31%	0	0,00%
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	5 756	0,64%	5 756	0,64%
	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00%	0	0,00%
	Egyéb tartósan adott kölcsön	5 756	0,64%	5 756	0,64%
			0,00%		0,00%
B	FORGÓESZKÖZÖK	291 542	32,35%	213 604	23,70%
I.	Készletek	8 416	0,93%	30 669	3,40%
	Késztermékek	6 632	0,74%	6 632	0,74%
	Áruk	1 534	0,17%	23 787	2,64%
	Készletekre adott előlegek	250	0,03%	250	0,03%
II.	Követelések	191 575	21,26%	139 148	15,44%
	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból(vevők)	181 256	20,11%	55 403	6,15%
	Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	3 377	0,37%	78 012	8,66%
	Egyéb követelések	6 942	0,77%	5 733	0,64%
III.	Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
	Egyéb részesedés	0	0,00%	0	0,00%
	Forgatási célú, hitelviszonyt megtest. értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
IV.	Pénzeszközök	91 551	10,16%	43 787	4,86%
	Pénztár, csekk	517	0,06%	650	0,07%
	Bankbetétek	91 034	10,10%	43 137	4,79%
C	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	450	0,05%	84 290	9,35%
	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	396	0,04%	83 415	9,26%
	Költségek, ráfok aktív időbeli elhatárolása	54	0,01%	875	0,10%
	Halasztott ráfordítások	0	0,00%	0	0,00%
	<i>Eszközök összesen:</i>	906 516	100,59%	901 213	100,00%

2011. 08. 07-i
Beszámoló jelentés kiegészítő melléklete
A mérlegben szereplő tételek alakulása

D	SAJÁT TŐKE	613 463	68,07%	540 457	59,97%
	Jegyzett tőke	741 000	82,22%	741 000	82,22%
	Tőketartalék	47 476	5,27%	47 476	5,27%
	Eredménytartalék	-70 923	-7,87%	-175 013	-19,42%
	Lekötött tartalék	0	0,00%	0	0,00%
	Mérleg szerinti eredmény	-104 090	-11,55%	-73 006	-8,10%
E	CÉLTARTALÉK	18 458	2,05%	6 743	0,75%
	Céltartalék a jövőbeni költségekre	2 884	0,32%	2 884	0,32%
	Egyéb céltartalék	15 574	1,73%	3 859	0,43%
F	KÖTELEZETTSÉG	243 660	27,04%	322 305	35,76%
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0,00%	0	0,00%
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	243 660	27,04%	322 305	35,76%
	Rövid lejáratú hitelek	1 549	0,17%	0	0,00%
	Vevőktől kapott előleg	0	0,00%	328	0,04%
	Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból(szállítók)	33 586	3,73%	77 883	8,64%
	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	174 787	19,39%	202 254	22,44%
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	33 738	3,74%	41 840	4,64%
G	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	30 935	3,43%	31 708	3,52%
	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0,00%	5 612	0,62%
	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	30 935	3,43%	26 096	2,90%
	Halasztott bevétel	0	0,00%	0	0,00%
	Források összesen	906 516	100,59%	901 213	100,00%

2011.08. 07-i

Beszámoló jelentés kiegészítő melléklete

A foglalkoztatottak létszáma és keresete

Sor- szám	Megnevezés	Átlagos állományi létszám (fő)	Munkaviszonyból származó összes kereset (eFt)	Átlagosan 1 fő / 1 hó (eFt)	
I.	<i>Létszám és kereset állománycsoportok szerint</i>				
1	Teljes munkaidőben foglalkoztatott	Fizikai foglalkozásúak			
2		Szellemi foglalkozásúak	72	150 214	
3		Összesen (1+2)	72	150 214	289
4	Nem teljes munkaidőben foglalkoztatott	Fizikai foglalkozásúak			
5		Szellemi foglalkozásúak	3	3 856	
6		Összesen (4+5)	3	3 856	178
7	Fizikai foglalkozásúak összesen (1+4)				
8	Szellemi foglalkozásúak összesen (2+5)		75	154 070	284
9	<i>Állományba nem tartozó munkavállalók</i>			2 642	
10	<i>Mindösszesen (10+11+12)</i>		75	156 712	

2011.08. 07-i

Beszámoló jelentés kiegészítő melléklete

IMMATERIÁLIS JAVAK

állományváltozásai

Adatok: Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Vagyoni értékű jogok	Üzleti cégtérték	Szellemi termékek	Kísérleti fejlesztés	Alapítás átszervezés	Összesen
1.	Nyitó bruttó érték	861 910		76 905 891		58 504 060	136 271 861
2.	Tárgyévi beszerzés			301 952			301 952
3.	Egyéb tárgyévi növekedés(ráaktiválás)			3 504 479			3 504 479
4.	Tárgyévi értékesítés						
5.	Tárgyévi selejtezés	0		0		0	0
6.	Egyéb tárgyévi csökkenés					0	0
7.	Záró bruttó érték (1+2+3+4+5+6+7)	861 910	0	80 712 322	0	58 504 060	140 078 292
8.	Nyitó értékcsökkenés	861 910		64 353 415		58 120 068	123 335 393
9.	Tárgyévi terv szerinti écs.	0		2 450 899		74 669	2 525 568
10.	Tárgyévi terven felüli écs.						
11.	Tárgyévi értékesítés miatti écs.cs.						
12.	Tárgyévi selejtezés miatti écs.cs.	0		0		0	0
13.	Amortizáció egyéb tárgyévi csökk.						
14.	Záró halmozott értékcsökkenés	861 910		66 804 314		58 194 737	125 860 961
15.	Nyitó nettó érték	0		12 552 476		383 992	12 936 468
16.	Záró nettó érték (7-14)	0		13 908 008		309 323	14 217 331

2011. 08. 07-^l

Beszámoló jelentés kiegészítő melléklete

TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉS BEFEJEZETLEN BERUHÁZÁSOK
állományváltozásai

Sor- szám	Megnevezés	Ingtalanok	Műszaki gépek berendezések (131310-131420 szlák.)	Műalkotások 131430 szla	Egyéb gépek (14-es szlao.)	Beruházások Imm.jav+T.e.	Összesen
1	Nyitó bruttó érték	760 404 245	42 549 084	78 400	79 834 801	2 832 460	885 698 990
2	Tárgyévi beszerzés	493 173	405 305		5 103 462	0	6 001 940
3	Egyéb tárgyévi növekedések (ráaktiválás)	1 192 537	204 085		0		1 396 622
4	Tárgyévi értékesítés				-90 446		-90 446
5	Tárgyévi selejtezés		0		-88 000		-88 000
6	Egyéb tárgyévi csökkenések		0		-53 992	-2 832 460	-2 886 452
7	Záró bruttó érték (1+2+3+4+5+6+7)	762 089 955	43 158 474	78 400	84 705 825	0	890 032 654
8	Nyitó értékcsökkenés	199 905 127	27 775 913	0	62 186 252	0	289 867 292
9	Tárgyévi terv szerinti écs.	10 647 817	1 389 007		4 975 833		17 012 657
10	Tárgyévi terven felüli écs.						0
11	Tárgyévi értékesítés miatti écs.csökk.				-90 446		-90 446
12	Tárgyévi selejtezés miatti écs.csökkenés		0		-48 880		-48 880
13	Amortizáció egyéb tárgyévi csökkenés		0		-53 992		-53 992
14	Záró értékcsökkenés (8+9+10+11+12+13)	210 552 944	29 164 920	0	66 968 767	0	306 686 631
15	Nyitó nettó érték	560 499 118	14 773 171	78 400	17 648 549	2 832 460	595 831 698
16	Záró nettó érték (7-14)	551 537 011	13 993 554	78 400	17 737 058	0	583 346 023

2011.08. 07-i

Beszámoló jelentés kiegészítő melléklete

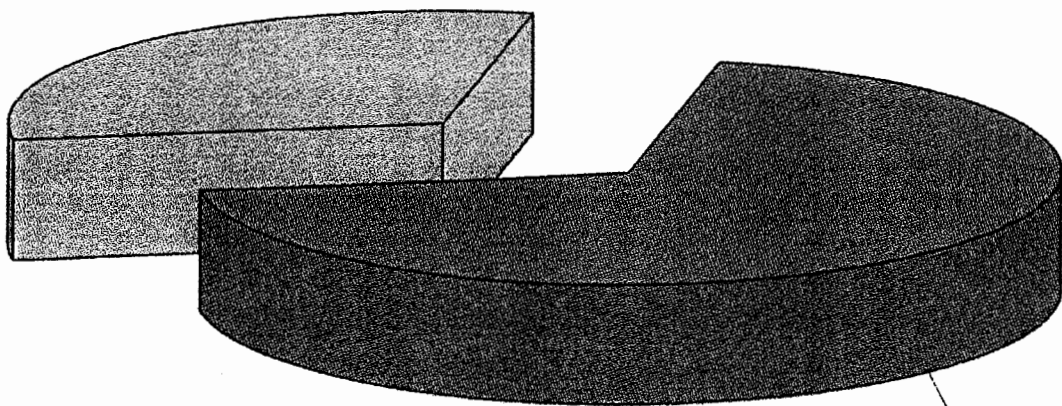
A tárgyévi értékcsökkenési leírás
részletezése

Sor- szám	Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenési leírás					Terven felüli écs.	Écs. leírás összesen 57+86
		Lineáris mód szerint számolt	Degresszív módszerrel számolt	Teljesítmény arányosan számolt	Egyösszegű érték- csökkenés	Összesen		
1	Vagyoni értékű jogok	0				0		0
2	Üzleti vagy cégérték					0		0
3	Szellemi termékek	2 450 899			0	2 450 899		2 450 899
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0		0
5	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	74 669				74 669		74 669
6	Immateriális javak összesen (1+2+3+4+5)	2 525 568			0	2 525 568		2 525 568
7	Ingtatlanok	10 647 817				10 647 817		10 647 817
8	Műszaki gépek, berendezések, járművek	1 389 007				1 389 007	39 120	1 428 127
9	Egyéb gépek, berendezések, járművek	3 605 396			1 370 437	4 975 833	0	4 975 833
10	Beruházások							
11	Tárgyi eszközök összesen (7+8+9+10)	15 642 220			1 370 437	17 012 657	39 120	17 051 777
12	Összesen (6+11)	18 167 788			1 370 437	19 538 225	39 120	19 577 345

Árbevétel alakulása a bevételek nagysága szerint

Sorszám	Számlaszám	Megnevezés	TÉNYADAT	Bevétel forrása
1	911110	Működtetés árbevétele (Önkormányzat felé kiszámlázott)	198 856 405	ÖNKORMÁNYZATI
2	921320	Sörgyár I. bérleti díj árbevétele	55 538 278	KÜLSŐ PIACI
3	921100	Saj.tul.ingatlan.bérl.díj árbevétele	40 979 261	KÜLSŐ PIACI
4	912131	Önkormányzati ingatlanok értékbecslése	13 412 520	ÖNKORMÁNYZATI
5	911280	Egyéb árajánlat alapján végzett tev.árbevétele	0	ÖNKORMÁNYZATI
6	912182	Külön mb. végzett munkák árbevétele	1 180 993	ÖNKORMÁNYZATI
7	911221	Karbantartás bonyolítás árbevétele	6 553 635	ÖNKORMÁNYZATI
8	922600	Külső társasházkezelés árbevétele	14 713 874	KÜLSŐ PIACI
9	922700	Külső értékbecslések árbevétele	415 400	KÜLSŐ PIACI
10	922300	Közbeszerzési dok.értékesítése	5 590 000	KÜLSŐ PIACI
11	922200	Ügyviteli munkák árbevétele	910 150	KÜLSŐ PIACI
12	922400	Műszaki ellenőri feladatok	12 594 398	KÜLSŐ PIACI
13	929900	Különféle egyéb árbevétel	228 465	KÜLSŐ PIACI
14	922900	Jégpálya hasznosításból származó árbevétel	2 314 880	KÜLSŐ PIACI
15	911233	Részleges felújítás bonyolítás árbevétele	309 404	ÖNKORMÁNYZATI
16	929100	Fénymásolás árbevétele	3 780	KÜLSŐ PIACI
17	949999	Közvetített szolgáltatások árbevétele	9 226 038	KÜLSŐ PIACI
18	922500	Külső kezelési tevékenység	224 600	KÜLSŐ PIACI
19	943900	Rehabilitáció koordinációs feladatal (szocrehab)	106 988 611	ÖNKORMÁNYZATI
20	912118	Rehabilitációs marketing tev.árbevétele	0	ÖNKORMÁNYZATI
21	922100	Saját kockázatú ing.forg. árbevétele	134 000	KÜLSŐ PIACI
22	911240	Önkormányzati ingatlan bony.árbevétele	0	ÖNKORMÁNYZATI
23	921330	Teremgarázs bérleti díj árbevétele	3 825 711	KÜLSŐ PIACI
24	941900	Önkormányzati ing.közv.szolg.árbevétele	300 585	ÖNKORMÁNYZATI
		Összes árbevétel:	474 300 988	

ÁRBEVÉTELEK ALAKULÁSA A BEVÉTELEK FORRÁSA SZERINT



Külső piaci bevétel; 146
698 835 Ft ; 31%

Önkormányzati bevétel;
327 602 153 Ft ; 69%

2011. 08. 07-i
Beszámoló jelentés kiegészítő melléklete

Megnevezés	2010. év	2011. év	Tárgyévi kötelezettség változása az előző évhez képest (Ft)	Tárgyévi kötelezettség változása az előző évhez képest (%)
Személyi jövedelemadó és különadó elszámolása	6 115 347	4 200 082	-1 915 265	68,88%
Társasági adó	0	1 040 000		
Költségvetési befizetések elszámolása	184 928	316 000	131 072	170,88%
Munkaadói járulékok elszámolása	0	0	0	-
Munkavállalói járulékok elszámolása	0	0	0	-
Tételes egészségügyi hozzájárulás elszámolása	0	0	0	-
Szállékos egészségügyi elszámolás	0	316 000	316 000	-
Innovációs járulékok elszámolása	184 928	0	-184 928	0,00%
Általános forgalmi adó elszámolása	9 129 003	7 309 508	-1 819 495	80,07%
Helyi adók elszámolása	189 873	0	-189 873	0,00%
Iparüzési adó	0	0	0	-
Telek és építmény adó	0	0	0	-
Cégautó adó	189 873	0	-189 873	0,00%
Társadalombiztosítási kötelezettségek	8 263 819	10 388 000	2 124 181	125,70%
Nyugdíjbiztosítási kötelezettségek (TB és egyéni 8,5; 0,5%)	6 346 819	7 943 524	1 596 705	125,18%
Egészségbiztosítási kötelezettségek (TB és egyéni)	1 917 000	2 334 000	417 000	121,76%
TAH elszámolások	0	0	0	-
Nyugdíjbiztosítási kötelezettségek-magánnyugdíjpénztár (8% és Önkéntes)	0	110 476	110 476	-
Jövedelem elszámolási számla	707 028	23 273	-683 752	3,29%
Jövedelem elszámolási számla	40 434	0	-40 434	0,00%
Levonások bérből	666 591	23 273	-643 318	3,49%
Elkülönített alapokkal kapcsolatos kötelezettségek	1 250 000	450 615	-799 385	36,05%
Rehabilitációs hozzájárulás	1 250 000	0	-1 250 000	-
Szakképzési hozzájárulás	0	450 615	450 615	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7 897 620	18 113 323	10 215 703	229,36%
Kapott ajánlati biztosíték	6 961 818	6 950 000	-11 818	99,83%
Kapott kaució	0	7 907 394	7 907 394	-
Vevői kifizetések miatt átsorolás	935 802	358 611	-579 191	38,11%
Lakás vásárlás bérleti joga	0	2 310 937	2 310 937	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	0	562 801	562 801	-
Főv. önkorm. késedelmi pótlék	0	25 580	25 580	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség összesen:	33 737 616	41 840 811		
Lakásgazdálkodási feladatokkal kapcsolatos, Önkormányzattal szembeni elszámolási kötelezettség	109 567 844	109 567 844		
Lakás bérleti jog megváltására átvett pénzeszközök	2 310 937	0		
OTP Letéti számlán lévő átvételendő pénzeszköz	12 908 012	492 142		
Önkormányzati szállítói garancia	0	1 793 589		
Egyéb kapott előleg (Önkormányzattól)	0	40 400 000		
Liget-telek beruházásra tulajdonostól kapott előleg	50 000 000	50 000 000		
Összes kötelezettség tulajdonos Önkormányzat felé:	174 786 793	202 263 575	27 466 782	115,71%

2011. 08. 07-i
beszámolójelentés kiegészítő melléklete
Vagyoni, pénzügyi, likviditási helyzet elemzése

<i>Mutatószámok a társaság vagyoni helyzetének átfogó jellemzéséhez</i>				
Sor- szám	Megnevezés	Mutatószám számítási módja	2010	2011
			Mutató- szám (%)	Mutató- szám (%)
1.	Tartósan befektetett eszközök aránya	$\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Eszközök összesen}}$	68,79	66,95
2.	Eszközök fordulatszáma	$\frac{\text{Nettó árbevétel} \times 100}{\text{Eszközök összesen}}$	63,47	52,63
3.	A tőke szerkezete	$\frac{\text{Jegyzett tőke} \times 100}{\text{Források összesen}}$	82,98	82,22
4.	Forgóeszközök aránya	$\frac{(\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhat.}) \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	31,21	33,05
5.	Saját tőke aránya	$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Források összesen}}$	68,67	59,97
6.	Befektetett eszközök fedezettsége	$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	99,80	89,58
7.	A tőke hatékonysága	$\frac{\text{Adózott eredmény} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	-16,97	-13,51

2011. 08. 07-i
beszámolójelentés kiegészítő melléklete
Vagyoni, pénzügyi, likviditási helyzet elemzése

<i>Mutatószámok a társaság pénzügyi, likviditási helyzetének átfogó jellemzéséhez</i>				
Sor- szám	Megnevezés	Mutatószám számítási módja	2010	2011
			Mutató- szám (%)	Mutató- szám (%)
1.	Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszköz} \times 100}{\text{Kötelezettségek}}$	119,65	66,27
2.	Rövidtávú likviditás (1)	$\frac{\text{Forgóeszköz} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	119,65	66,27
3.	Rövidtávú likviditás (2)	$\frac{(\text{Forgóeszköz-követelések}) \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	41,03	23,10
4	Gyorsráta	$\frac{\text{Likvid pénzeszköz} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	37,57	13,59
5.	Dinamikus likviditás	$\frac{\text{Üzleti tevékenység eredménye} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	42,72	22,65