

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

6/314/67/2010.

2010. MÁJ 20.

Budapest,

Tárgy: A Budapest X. kerület 41790 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 7. szám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest X. kerület, Cserkesz u. 10-14. (azonos a Bolgár u. 5-11.) szám alatti, iskola rendeltetésű ingatlan az 1980-as évek elején épült, akkor a Fővárosi Tanács tulajdonát képezte, majd később a Fővárosi Önkormányzat lett a tulajdonosa. Az ingatlan 1998 decemberében került a Kőbányai Önkormányzat tulajdonába a Fővárosi Önkormányzattal kötött megállapodás alapján. Az iskolát a Duna Millenium Kft. bérlti.

Az iskola épülete és udvara 7 darab ingatlanon (helyrajzi számon) található, amelyek közül 5 ingatlan tulajdonviszonya rendezett: 1998. december 02. napján a **41779**, **41780**, **41778/4** és a **41781** hrsz-ú ingatlanok a Kőbányai Önkormányzat tulajdonába kerültek.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest X. kerület **41788** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 9. szám alatti, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 899 m² alapterületű ingatlan a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában áll (a tulajdonjogot 2007. évben jegyezték be kérelmünk alapján). A leírtak alapján tulajdonviszony szempontjából ez az ingatlan is rendezetté vált, azonban a tulajdoni lapból megállapítható, hogy az V. kerületi Tanács VB. Igazgatási Osztálya 1977-ben kisajátítási eljárást indított.

A fennmaradó 2 ingatlan (41790, valamint 41791 hrsz) tulajdonjoga rendezetlen.

A **41791** hrsz-ú, 1233 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat.

A Fővárosi Önkormányzatot levélben megkerestük, amelyben kértük az ingatlan lehetőleg ingyenes átadását részünkre, hivatkozva arra, hogy az ingatlan az iskola szerves részét képezi, és a korábbi megállapodásban nem került átadásra. A Fővárosi Önkormányzat válasz levelében azt írta, hogy nyilvántartásuk szerint az ingatlan a forgalomképes vagyoni körbe tartozik, ezért ingyenesen nem áll módjukban tulajdonba adni. Azonban, ha tudunk ajánlani másik, közel hasonló tulajdonságokkal rendelkező ingatlant, akkor csere jogcímén átadják a kért területet.

45

A Fővárosi Önkormányzat Vagyonynyilvántartási Ügyosztályával folyamatban van a rendezetlen ingatlanok egyeztetése, amelynek véglegesítése után több ingatlancserére is sor kerülhet egy megállapodás keretében. Azt szorgalmazzuk az egyeztetések során, hogy a Főváros sorolja át az ingatlant a forgalomképesből a korlátozottan forgalomképes kategóriába, és adja át részünkre ingyenesen, mivel azt már az iskola átadásakor át kellett volna adnia, ha akkor pontosan egyeztetik az iskola területét.

A Budapest X. kerület 41790 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 7. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű, 2467 m² alapterületű ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Fővárosi Kézműipari Vállalat volt. Ezen ingatlan esetében is – csakúgy, mint a 41778 hrsz-ú ingatlannál - az V. kerületi Tanács VB. Igazgatási Osztálya 1977-ben kisajátítási eljárást indított.

Figyelemmel a tulajdoni lapokon szereplő adatokra, illetve arra, hogy a kisajátítás folyamata befejeződött (természetben az ingatlanon iskola található), de az ingatlan-nyilvántartásban nem került átvezetésre, felkértük az V. Kerületi Önkormányzatot, hogy szíveskedjenek intézkedni a Földhivatal felé a kisajátítás törlése iránt.

Ezt követően megkerestük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t (az időközben megszűnt KVI és ÁPV Rt. utód szervezetét), hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, önkormányzatunknak az önkormányzatokról szóló törvényben foglalt oktatási feladatai ellátása érdekében a szóban forgó ingatlant szíveskedjenek a X. kerületi Önkormányzat részére térítésmentesen tulajdonba adni.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. válaszelevelében dokumentumok becsatolását kérte, illetőleg arról tájékoztatta Hivatalunkat, hogy az V. kerületi Önkormányzat kisajátítási eljárással kapcsolatos válaszának megérkezéséig, illetve a kért iratok beérkezéséig nem áll módjukban kérelmünket a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elé terjeszteni.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése szerint a tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez kell benyújtani. A (2) bekezdés értelmében a benyújtott dokumentumokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A hivatkozott jogszabályban foglaltakra figyelemmel a Képviselő-testület 2008. augusztus 28. napján tartott ülésén, az 1243/2008. (VIII. 28.) sz. határozatában az alábbi döntést hozta:

„A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy nyújtsa be az önkormányzat igénylését a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a Budapest X. kerület 41790 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 7. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű, 2467 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonában, és a Fővárosi Kézműipari Vállalat kezelésében álló ingatlannak – az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2)

bekezdés c) pontja alapján – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére történő ingyenes tulajdonba adása érdekében.

Egyben kinyilvánítja azon szándékát, hogy az ingatlant az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)-(2) és (4) bekezdéseiben foglalt óvodai és iskolai oktatás és nevelés körében ellátandó feladatai érdekében kívánja hasznosítani.

Továbbá – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontja alapján – vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megfizetését.”

A fenti döntésről több alkalommal tájékoztattuk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t, valamint csatoltuk a kérelem elbírálásához szükséges dokumentumokat (tulajdoni lap, helyszínrajz, kistérségi nyilatkozat, költségátvállalási nyilatkozat).

Legutóbbi megkeresésében azonban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jelezte, hogy megtörtént az ingatlan földhivatali rendezése, és bejegyzésre került az MNV Zrt. vagyonkezelői joga. Tekintettel arra, hogy az 1243/2008. (VIII. 28.) sz. testületi határozatban az szerepelt, hogy a Fővárosi Kézműipari Vállalat kezelésében áll az ingatlan, szükségessé vált a határozat módosítása.

Az MNV Zrt. jelezte továbbá, hogy nem elegendő a testületi határozatban szerepeltetni a kistérségi és költségátvállalási nyilatkozatot, hanem azokat külön-külön nyilatkozat formájában is szükséges megküldeni a társaság részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság az előterjesztést soros ülésén tárgyalja, döntését a Bizottság elnöke szóban ismerteti.

Az előterjesztésben foglaltak megvitatása után kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja 1243/2008. (VIII. 28.) számú Bp. Főv. X. Ker. Kőb. Önk. határozatát oly módon, hogy felkéri a Polgármestert, hogy nyújtsa be az önkormányzat igénylését a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a Budapest X. kerület 41790 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 7. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű, 2467 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonában, és a *Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.* kezelésében álló ingatlannak – az állami vagyonnól szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére történő ingyenes tulajdonba adása érdekében.

Az Önkormányzat kinyilvánítja azon szándékát, hogy az ingatlant az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)-(2) és (4) bekezdéseiben foglalt óvodai és iskolai oktatás és nevelés körében ellátandó feladatai érdekében kívánja hasznosítani.

25

Az Önkormányzat – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontja alapján – vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felkéri a Polgármestert a Budapest X. kerület 41790 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kistérségi és költségátvállalási nyilatkozat kiadására.

Határidő:
Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Végrehajtás előkészítéséért felelős:


2010. június 30.
Verbai Lajos polgármester
dr. Neszteli István jegyző
Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2010. május 3.

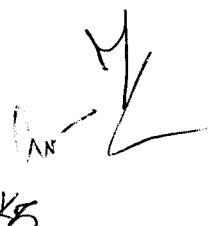


Szarvasi Akos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István
jegyző



Kónya Zsuzsanna

Feladó: "Fodor Gáborné" <FodorGaborne@mnvzrt.hu>
Címzett: <konya_zsuzsanna@kobanya.hu>
Másolatot kap: "Szabadosné Eke-Pekács Tünde dr" <PekacsTunde@mnvzrt.hu>; "Bíró Attiláné" <BiroAttilane@mnvzrt.hu>
Elküldve: 2010. április 21. 15:54
Melléklet: dokumentumok ingyenes önkorm. igényekhez 2010.01.04-től.doc
Tárgy: Bp. X. Bolgár u. 7. Hrsz 41790

Bp. Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat
Dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna részére

Kedves Zsuzsanna!

A tárgyi ingatlanok megtörtént a földhivatali rendezése, a Magyar Állam tulajdonjoga mellett az MNV Zrt vagyonkezelői joga szerepel. A nyilvántartási rendszerünkben is szerepeltetjük már az ingatlant, vagyis elhárultak az eddigi akadályok.

A problémát most az jelenti, hogy mind a 2008. szeptember 9-i K/25026/3/2008/XII. sz. kérelmükben, mind pedig a 2008. augusztus 28-i 1243/2008. sz. határozatban az szerepel, hogy a „Fővárosi Kézműipari Vállalat kezelésében álló ingatlanok az ingyenes tulajdonba adását kéri”

Ezekkel, a dokumentumokkal nem tudom az anyagot előterjeszteni, mivel az ingatlan, mint az előbb említettem, már a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt kezelésébe került.

Az előterjesztéshez Teljességi nyilatkozatot kell kiállítani, amit az irodavezetőnek és a jogtanácsosunknak is alá kell írnia. Valótlan adatot nem fognak aláírni, ezért szükséges, hogy változtassanak mind a kérelmen, mind pedig a képviselő-testületi határozaton.

Annak ellenére, hogy K/2031/1/2010/XII. sz. levelében arról tájékoztat, hogy a képviselő-testületi határozat tartalmazza az általunk kért nyilatkozatokra vonatkozó tényeket, kérjük, hogy külön-külön nyilatkozat formájában is küldjék meg mindkettőt részünkre.

Az MNV Zrt-nél az ingyenes önkormányzati igények előterjesztésének ezek a szükséges kellékei.

Üdvözlettel:

Fodor Hilda

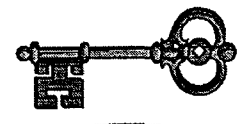
Fodor Gáborné
ingatlanhasznosítási ügyintéző

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Budapest 1138, Szekszárdi út. 19-25.

Telefon: (06 1) 4519-723
Fax: (06 1) 4519-740
E-mail: FodorGaborne@mnvzrt.hu

2011.

Trusi
21.23.



MNV
MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

PEST MEGYEI TERÜLETI IRODA
1138. Budapest, Szekszárdi u7. 19-25.. 1550. Bp. Pf. 155.
Telefon: 4519-702 Fax: 4519-740

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/2031/1/2010/XII
2010. MAREC 22.	
Előszám:	db Előadó:
K/2031/2010/XII - Dr. Bécs-Kónya	

Ikt. sz: MNV/01/4351/1/2010.
Ügyintéző: Fodor Gáborné
Telefon: 4519-723
e-mail: fodorgaborne@mnvzrt.hu

Önöknél tül: dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna
Önöknél hiv. szám: K/2031/2010/XII.

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
Szarvasi Ákos úr
Főosztályvezető részére**

**Budapest
Szent László tér 29.
1102**

Tárgy: Budapest, X. Bolgár u. 7. sz. alatti 41790 hrsz-ú, kivett irodaház megnevezésű, 2467 m² területű ingatlanra vonatkozó ingyenes önkormányzati igény

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Hivatkozott levelüket az MNV Zrt vezérigazgatója felé címezték, melyben jelzik, hogy a tárgyi ingatlanra vonatkozó ingyenes önkormányzati igényükről nem kaptak tájékoztatást, annak ellenére, hogy az MNV Zrt. jelezte Önöknek, hogy megkezdte az ügy érdemi elbírálását, és a Tanács döntését követően tájékoztatást ad Önöknek.

Másolatban csatoltan megküldjük az Önök által hivatkozott levelet. Ebben munkatársunk jelezte, hogy rendezetlen az ingatlan tulajdoni lapja, „ezért a földhivatali nyilvántartás rendezése szükséges.” „Társaságunk a rendezést követően megkezdte az ügy érdemi elbírálását.”

A földhivatali nyilvántartás rendezése a csatolt 44989/2010. sz. határozat szerint is most fejeződött be. Igen sok munka, van e rendezés mögött, mind az MNV Zrt munkatársai, mind pedig a Fővárosi Kézműipari Vállalat jogásza részéről. Hiánypótlások összeállítása, határidő módosítás kérések a Földhivatal felé. De végül sikerrel jártunk, és az MNV Zrt kezelői joga bejegyzésre került.

Az ingatlan nyilvántartásainkba történő bevezetését követően, és amennyiben az Önök által megküldött dokumentáció kiegészítésre kerül a költségátvállalási nyilatkozattal és az ügynevezett kistérségi nyilatkozattal, kérelmük előterjesztésre kerül.

Kérjük, tájékoztatásunk elfogadását.

Budapest, 2010. március 11.

Tisztelettel:

Simó Tibor
irodavezető



MNV

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT

Melléklet: 44989/2010 sz. földhivatali határozat + MNV/01/26552/5/2008. sz. levél



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Simó Tibor
irodavezető

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Pest Megyei Területi Iroda

Budapest
Szekszárdi u. 19-25.
1138

Tárgy: hiánypótlás

Ügyiratszám: K/2031/1/2010/XII.

Ügyintéző: dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna

Telefonszám: 4338-175

Tisztelt Irodavezető Úr!

Hivatkozva MNV/01/4351/1/2010. iktatószámú megkeresésére, melyben arról tájékoztatott, hogy a Budapest X. kerület 41790 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 7. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű, 2467 m² alapterületű ingatlanra bejegyzésre került az MNV Zrt. kezelői joga, illetve az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás érdekében kérte költségátvállalási és kistérségi nyilatkozat becsatolását, az alábbiakat hozom szíves tudomására.

A 2008. szeptember 9. napján kelt levelemben már tájékoztattam a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját arról, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. augusztus 28. napján tartott ülésén, az 1243/2008. (VIII. 28.) sz. határozatában az alábbi döntést hozta:

„A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy nyújtsa be az önkormányzat igénylését a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a Budapest X. kerület 41790 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 7. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű, 2467 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonában, és a Fővárosi Kézműipari Vállalat kezelésében álló ingatlannak – az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére történő ingyenes tulajdonba adása érdekében.

Egyben kinyilvánítja azon szándékát, hogy az ingatlant az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)-(2) és (4) bekezdéseiben foglalt óvodai és iskolai oktatás és nevelés körében ellátandó feladatai érdekében kívánja hasznosítani.

Továbbá – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontja alapján – vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megfizetését.”

A fenti döntés utolsó bekezdése tartalmazza az Ön által hiánypótlásként kért költségátvállalási nyilatkozatot.

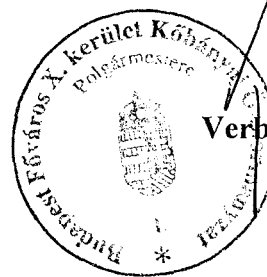
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselőjében egyúttal nyilatkozom, hogy a Budapest X. kerület 41790 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 7. szám alatti, 2467 m² alapterületű ingatlan térítésmentes igénylése és a tervezett felhasználási cél összhangban van a városfejlesztési koncepcióval.

A leírtak alapján kérem, szíveskedjen kérelmünket a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elé terjeszteni.

Együttműködését köszönöm.

Budapest, 2010. március „ „

2010.03.03



Verbai Lajos