

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

16/703/25/2010.

Budapest, 2010 NOV 18.....

Tárgy: A Budapest X. kerület
42516 hrsz-ú (Kozma u. – Sírkert u.
sarok) ingatlannal kapcsolatos
elővásárlási jog lemondási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Kómár Edit, Ludvig János Ferenc és Farkas Zoltán Sándor képviseletében dr. Firicz László ügyvéd úr a Budapest X. kerület 42516 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog lemondására irányuló kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest X. kerület belterület 42516 hrsz-ú, természetben a Budapest X., Korall utcában található, 9.710 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosa a X. kerületi Önkormányzat.

Az ügyvéd úr benyújtotta Önkormányzatunk részére a 2010. június 01. napján kelt adásvételi szerződést, melyet Kómár Edit, mint eladó Ludvig János Ferenc és Farkas Zoltán Sándor vevőkkel kötött a Budapest X. ker. 42516 hrsz-ú ingatlanon (Budapest X., Kozma utca – Sírkert utca sarok) lévő 157 m² alapterületű felépítményre.
A benyújtott szerződés szerint a felépítmény vételára 4.500.000,- Ft.

Az adásvételi szerződés tartalmazza, hogy a Budapest X. kerület 42516 hrsz. alatt felvett ingatlan a Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képezi, azonban a területen lévő 157 m² alapterületű felépítmény - mely az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt nem szerepel - kizárólagos tulajdonosa Kómár Edit.

A szerződés 18. pontjában kikötésre került, hogy az adásvétel tárgyát képező felépítmény vonatkozásában a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnak, mint a földterület tulajdonosának elővásárlási joga áll fenn. A 19. pontban rögzítésre került, hogy az adásvételi szerződés a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatával lép hatályba.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adásvétel tárgyát képező felépítmény határozatlan időtartamra bérbeadásra került a Kegyelet Temetkezési Szolgálat

Kft. (1085 Budapest, József körút 49.) és a Gab-Ro Kft. (1103 Budapest, Cserkesz u. 45/C.) részére.

Helyszíni szemle során megállapítottuk, hogy a felépítmény virágüzletként, illetve vendéglátó helyként üzemelt.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a kérelmet 2010 júliusában megtárgyalta, és 551/2010. (VII. 8.) számú határozatában úgy döntött, hogy „nem támogatja Kómár Edit (1085 Budapest, József körút 85. III/17.), Ludvig János Ferenc (1183 Budapest, Zalán u. 24.) és Farkas Zoltán Sándor (1037 Budapest, Erdőalja út 150.) – Budapest X., 42516 hrsz-ú, természetben a Budapest X., Korall utcában található 9.710 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlanon lévő 157 m² alapterületű felépítményre vonatkozó – elővásárlási jogról való lemondás iránt benyújtott kérelmét.”

A Bizottság döntéséről tájékoztattuk a jogi képviselőt, aki válaszlevelében jelezte, hogy továbbra is várja az Önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával a 42516 hrsz-ú ingatlanon fennálló építménnyel kapcsolatban, az adásvételi szerződésben foglalt ellenértéken és fizetési feltételek mellett, vagy sem.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a kérelmet 2010. augusztus 17-i ülésén ismételten megtárgyalta, és az alábbi döntéseket hozta:

669/2010. (VIII. 17.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság „A Budapest X., 42516 hrsz-ú (Kozma u. – Sírkert u. sarok) ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog lemondási kérelem” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és hatályában fenntartja az 551/2010. (VII. 8.) számú határozatát.

670/2010. (VIII. 17.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy – a tulajdonjog megvizsgálását követően – az Önkormányzat éljen az elővásárlási jogával, és 4,5 M Ft vételáron vásárolja meg a Budapest X., 42516 hrsz-ú (Kozma u. – Sírkert u. sarok) ingatlant.

A fenti határozatokról értesítettük az ügyvéd urat, és kértük, hogy szíveskedjen igazolni, hogy a szóban forgó ingatlanon lévő felépítmény Kómár Edit tulajdonában van.

Dr. Firicz László ügyvéd úr a Budapest X. kerület 42516 hrsz-ú ingatlanon fennálló építményre vonatkozó, 2006. július 3-án kelt, III/350/5/06. számú, és a 2009. november 25-én kelt, K/8020/5/08/III. számú határozatokat küldte meg részünkre, amelyekben Kómár Edit a felépítmény tulajdonosaként került feltüntetésre.

Álláspontunk szerint a becsatolt határozatok nem bizonyítják, hogy a felépítmény valóban Kómár Edit tulajdonát képezi. Tekintve, hogy a tulajdonjog nem került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, illetve az eladó sem építési-, sem használatbavételi-, sem fennmaradási engedélyt nem nyújtott be részünkre, valamint nem áll rendelkezésére az építkezés során a kivitelezővel kötött megállapodás sem, Főosztályunk vitatja Kómár Edit tulajdonjogát.

A közterület-használati határozatokban rögzítésre került, hogy „Amennyiben a Kérelmező javára szóló közterület-használat bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén a pavilon tulajdonosa nem kívánja folytatni a közterület-használatot, illetve ha a használatba adó érdekkörében felmerülő ok miatt a közterület további használatához nem járul hozzá, a pavilon elbontása és a közterület eredeti állapotának helyreállítása Komár Edit – mint a bérbeadott pavilon tulajdonosa – kötelezettsége, kártalanítási igény nélkül, saját költségére.

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a Kegyelet Kft. közterület-használati hozzájárulása a szóban forgó ingatlanra 2010. augusztus 31. napjáig szól, a díjfizetésről számla 2010 augusztusában került utoljára kiállításra. A Gazdasági és Pénzügyi Főosztály 123.600,- Ft összegű tartozást tart nyilván, mely 4 havi elmaradást jelent.

Az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály Ludvig János részére közterület-használati hozzájárulást adott ki a 2010. június 16-án kelt határozatával, mely 2010. június 01-étől 2011. május 31. napjáig tartó határozott időre szól. Az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály tájékoztatása szerint a Gab-Ro Kft. tartozása 2008. október 15. és 2010. június 04. között 855.762,-Ft volt, ezt Ludvig János és Farkas Zoltán kifizette.

A Ludvig János részére kiadott közterület-használati Hozzájárulásról szóló határozat 6.5. pontja szerint „Ha a kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének elbírálása időpontjában előre nem látható de a tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt bekövetkező üzemzavar, vagy veszélyhelyzet elhárítás, továbbá egyéb közérdeket képviselő ok miatt a közterületre az Önkormányzatnak szüksége van, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható.”.

A 6.6. pont szerint „A közterület-használati hozzájárulás bármely okból történő megszűnése, megszüntetése, visszavonása eseteiben, a közterület tulajdonosával (Budapest Kőbányai Önkormányzat) szemben semmilyen jogcímen nem érvényesíthető kár-, vagy kártérítési igény.”.

Főosztályunk megrendelte továbbá a Budapest X. kerület, Sírkert utca, 42516 és 42517 helyrajzi számú földrészleteket érintő tervezési alaptérkép elkészítését oly módon, hogy az az Újköztemető főbejárata előtti részt is tartalmazza. Amikor ez a felmérés elkészül - előre láthatóan 2010. novemberében -, akkor pontosan fogjuk tudni, hogy még hány olyan építmény van ezen kívül az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, amelyeknek nem az önkormányzat a tulajdonosa.

A Gazdasági Bizottság elé azt a határozati javaslatot terjesztettük, hogy „A Gazdasági Bizottság – tekintettel arra, hogy Komár Edit nem igazolta egyértelműen a Budapest X. kerület, 42516 hrsz-ú, természetben a Budapest X., Kozma utca – Sírkert utca sarkán található 9.710 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanon lévő 157 m² alapterületű felépítmény tulajdonjogát - nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állást foglaljon a tulajdonosi hozzájárulás kérdésében.”

A Gazdasági Bizottság elé terjesztett előterjesztés elkészítésekor még nem áll rendelkezésünkre az az információ, hogy a közterület-használati hozzájárulás annak ellenére ki lett adva 2010. júniusában Ludvig János részére, hogy az adásvételi szerződés 19. pontja szerint az csak a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, mint a földterület tulajdonosának elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatával lép hatályba.

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést a 2010. november 03-i ülésén tárgyalta, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest X. kerület, 42516 hrsz-ú, természetben a Budapest X., Kozma utca – Sírkert utca sarkán található 9.710 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanon lévő 157 m² alapterületű felépítmény alatti közterületrészre ne kerüljön kiadásra közterület-használati hozzájárulásról szóló határozat Kómár Edit részére.

Továbbá javasolta a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a Budapest X. kerület, 42516 hrsz-ú, természetben a Budapest X., Kozma utca – Sírkert utca sarkán található 9.710 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanon lévő 157 m² alapterületű felépítmény (pavilon) elbontására és a közterület eredeti állapotának Kómár Edit által, saját költségén történő visszaállítására.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Újköztemető főbejárata előtt, a Kozma utca – Sírkert utca és Újhegyi út csomópontjában a tervek szerint körforgalom fog kiépülni. A Fővárosi Önkormányzat már elkészítette a kialakítandó körforgalom engedélyezési terveit, jelenleg folyik az engedélyezési eljárás.

Javasoljuk a T. Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy vonja vissza az időközben Ludvig János részére 2010. június 16-án kiadott, K/319/5/10/III. iktatószámú közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot, tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat más célra – körforgalmi csomópont kiépítésére – kívánja hasznosítani a területet.

Javasoljuk továbbá a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy egyúttal kérje fel a polgármestert, hogy ne járuljon hozzá a használatba adó – az Önkormányzat – érdekkörében felmerülő ok miatt a közterület további használatához, ezért Kómár Edit bontsa el a pavilont és állítsa helyre a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül, saját költségére, mivel itt körforgalmi csomópont fog kiépülni.

A leírtakra tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslatok:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy vonja vissza a Ludvig János részére 2010. június 16-án kiadott, K/319/5/10/III. iktatószámú közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot, azzal, hogy az Önkormányzat mint használatba adó érdekkörében felmerülő ok miatt a közterület további használatához nem járul hozzá, és egyben kötelezze Kómár Editet a pavilon elbontására és a közterület eredeti állapotának helyreállítására kártalanítási igény nélkül, saját költségére.

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy ne hozzon újabb közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot a Budapest X. kerület, 42516 hrsz-ú, természetben a Budapest X., Kozma utca – Sírkert utca sarkán található közterület besorolású ingatlanon lévő 157 m² alapterületű felépítmény alatti közterületrész használatára vonatkozóan.

Határidő:

2010. december 15.

Felelős:

Kovács Róbert polgármester

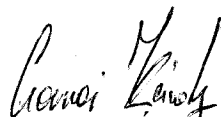
Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző


Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2010. november 05.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István
jegyző

DR. FIRICZ LÁSZLÓ Ügyvédi Iroda
1075 Budapest, Wesselényi utca 26. I. emelet 3.
Telefon / Fax: 268-9853 E-mail: firicz.laszlo@chello.hu

IKTATÁSRA ÁTVÉVE

2010 OKT 07.

Szarvasi Ákos úrnak,
főosztályvezető

Budapest Főváros X. Kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály

Budapest X.,
Szent László tér 29.
1102

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: K/44098/3/2010/XI

2010 OKT -7.

Előszám: no Előadó:

K/44098/2/2010/XII Dr. Bécs-Ká

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Alulírott Dr. Firicz László ügyvéd (1075 Budapest, Wesselényi utca 26.),
mint Kómár Edit (1085 Budapest, József körút 85. III/17.) meghatalmazott
jogi képviselője az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önt:

A 2010. augusztus 30. – án kelt, K/44098/2/2010/XII. ügyiratszámú levelé-
ben foglaltakkal kapcsolatban mellékelten fénymásolatban csatolom a Budapest
X. kerület 42516 helyrajzi számú ingatlanon fennálló építményekre vonatkozó
2006. július 3. – án kelt, III/350/5/06. számú és a 2009. november 25. – én kelt,
K/8020/5/08/III. számú határozatokat, amelyekben ügyfelemet, Kómár Editet a
felépítmények tulajdonosaként tüntetik fel.

Budapest, 2010. szeptember 29.

Tisztelettel:

Firicz László

Dr. Firicz László
ügyvéd

Melléklet: 2 db

DR. FIRICZ LÁSZLÓ

Ügyvéd

1075 Budapest, Wesselényi utca 26. III.

Telefon: 268-9853

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere
Budapest, X.ker. Szent László tér 29. 1475

Ikt.sz. K/319/5/10/III.
Ügyintéző: Budai Erika
Telefon: 4338-378

Címzett: Ludvig János
1183 Bp. Zalán u. 24.

Tárgy: Bp. X., Kozma u. – Sírkert u. sarok; közterület-használat

HATÁROZAT

Ludvig János (adóigazolási száma: 8409693852) kérelmezők részére, a Budapest Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Bp. Kozma u. – Sírkert u. sarok, (42516) hrsz.-ú** közterületi besorolású ingatlanon **121 m² + 32 m²** használatához hozzájárulok az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adott terület helyszíni behatárolása: **Bp. X. ker., Kozma u. – Sírkert u. sarok**, pavilon 157 + terasz 32 m², összesen 189 m².
2. A közterületet a kérelmező **melegkonyhás vendéglátóhely üzlet üzemeltetése és vendéglátó ipari terasz fenntartása** tevékenység végzésére használhatja.
3. A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje: **2010. június 01 –2011. május 31.** tartó határozott időre szól.
4. A közterület-használatáért a kérelmező köteles az átengedett **121 m²** terület után: **43.650,- Ft/hó**; a **32 m²** terület után: **33.792,- Ft/hó**, mindösszesen 77.442,- Ft/hó, azaz hetvenhétezer-hétszázkilencvenkettő forint közterület-használati díjat megfizetni.
A 2010. június 01 – július 31. közötti időszakra kiszámított díjat e határozat kézhezvételét követő 15 napon belül, majd ezt követően minden hónap 5. napjáig kell a Budapest Kőbányai Önkormányzat költségvetési számlájára 11784009-15510000 befizetni (számlavezető OTP és Kereskedelmi Bank Rt önkormányzati fiók). A befizetés csekken vagy átutalással történik.
A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje alatt a díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül meg kell fizetni.
Amennyiben a bérbevevő közterület-használati díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a közterület-használati díj fizetése a bérbeadót terheli.

A Főv. és Pest megyei Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság 12-461/2008. sz. szakhatóság kikötései:

1. A következő élelmiszereket kizárólag előkészített, konyhakész állapotban viheti be az egységbe:
- hal, tengeri édesvízi állat húsa, tojás, zöldség-gyümölcs.
2. Egyéb állati eredetű terméket akkor sem forgalmazhat, ha azt az üzletkőr leírás egyébként megengedi.
3. Az élelmiszereket fertőzéstől és szennyeződéstől védeni kell, és folyamatosan biztosítani kell a különböző élelmiszerek számára előírt hőmérsékletet.
4. A vendéglátótermékek készítését, és házhozszállítását az ÁNTSZ előírása szerint végezheti.
5. Az állategészségügyi és járványügyi előírásokat az üzemeltető köteles betartani.

ÁNTSZ Bp. X-XVII. Kerületi Intézete 2310-2/2008. sz. szakhatóság kikötései:

1. Az egységben menü és a la carte rendszerben étel készíthető.
2. A szakosított tároláshoz megfelelő nagyságú hűtőteret kell biztosítani.
3. A menüből minden alkalommal ételmintát kell eltenni.
4. Csak egészségügyi kivizsgáltsággal rendelkező személyek foglalkoztathatók, melyről az igazoló dokumentumokat a helyszínen kell tartani.
5. Zárt, mosható, fertőtleníthető anyagból készült hulladéktárolókat kell biztosítani.
6. A kiszolgálásnál a cseppfertőzés elleni védelmet biztosítani kell.

7. Veszélyes anyagok felhasználását az ÁNTSz X. kerületi Intézete felé be kell jelenteni.
 8. Az áru beszállítása csak a gazdasági bejáraton keresztül történhet.
 9. Vendég WC-k hiányában szeszesital nem fogyasztható.
 10. Üzemelés során betartandók az alábbi rendeletek vonatkozó előírásai:
 A 2003. évi LXXXII. Tv. az élelmiszerekről, illetve a módosításáról szóló 2005. évi CLIX. Tv.
 A 19/2004. (II.26.) FVB-ESzCsM-GKM együttes rendelete az élelmiszerek jelöléséről.
 A 133/2007. (VI.13.) Korm. r. az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről.
 A 68/2007. FVM-EÜM-SzMM együttes rendelet az élelmiszer előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről.
 A 178/2002. Eu az élelmiszer-biztonságról.
 A 2000. évi XXV. Törvény és a végrehajtására kiadott 44/2000. (XII.27.) EÜM rendelet a kémiai biztonságról.
 A 852/2004/EK az Európai Parlament és a Tanács 2004. április 29-i rendelete az élelmiszer higiéniáról.
 Az 1999. évi XLII. tv. a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól.
5. Egyéb feltételek:
- 5.1. A közterület-használat érvényességi ideje alatt a kérelmező csak a 2. pontban meghatározott célra használhatja az 1. pontban körülhatárolt területet.
 - 5.2. Kérelmező köteles a használatra átadott területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákról gondoskodni, a munkavédelmi előírásokat élet- és balesetvédelmi szabályokat betartani, és az erre jogosított szolgáltató szolgáltatását igénybe venni.
 - 5.3. A használatba adott területen a tevékenység csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt feltételek, előírások megvalósulása esetén folytatható.
 - 5.4. A közterület használatára
 - a kérelmező és a vele egy tekintet alá eső, a közterületet érintő tevékenységében résztvevő bejelentett családtagjai, illetve alkalmazottai jogosultak.
 - 5.5. A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, valamint a díjfizetést igazoló bizonylatot a kérelmező, illetve az 5.4. pontban feltüntetett személyek kötelesek a helyszínen tartani és azt az ellenőrzésre jogosultak felhívására bemutatni.
 - 5.6. A jelen közterület-használati hozzájárulást harmadik személyre nem ruházhatja át a kérelmező (a jogosult). A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje alatt előzetes hozzájárulásomat kell beszerezni ahhoz, hogy harmadik személy folytathassa a közterület-használatot.
 - 5.7. Amennyiben a Kérelmező javára szóló közterület-használat bármely okból történő megszűnése, - megszüntetése - esetén a pavilon tulajdonosa nem kívánja folytatni a közterület-használatot, illetve ha a használatba adó érdekkörében felmerülő ok miatt a közterület további használatához nem járul hozzá, a pavilon elbontása és a közterület eredeti állapotának helyreállítása Komár Edit -, mint a bérbe adott pavilon tulajdonosa - kötelezettsége, kártalanítási igény nélkül, saját költségére.
 - 5.8. A közterület-használattal összefüggésben felmerülő közmű szolgáltatások (víz-villany, stb.) rendelkezésre állásáról a kérelmezőnek kell gondoskodni, saját költségére, a szolgáltatókkal megkötendő szerződésekkel.
6. A közterület-használati hozzájárulás megszűnése, visszavonása:
- 6.1. A határozott időre szóló hozzájárulás érvénye megszűnik:
 - a 3. pontban meghatározott idő elteltével;
 - 6.2. A közterület további használata - kérelemre - csak új közterület-használati hozzájárulás birtokában folytatható.
 - 6.3. **Nem adható egy éven belül, ismétlődés esetén három éven belül annak, aki a X. kerület közigazgatási területén engedély nélkül vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tényt a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szervek (személyek) megállapították.**
 - 6.4. Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvényessége
 - ha a jogosult bejelenti, hogy felhagy a közterület használatával
 - ha a közterületen folytatott tevékenységre a jogosultat felhatalmazó okirat érvényét veszíti, vagy jogi személy esetében jogutód nélküli megszűnés következik be
 - ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása így rendelkezik
 - ha a pavilonra vonatkozó bérleti szerződés megszűnik a kérelmező és a pavilon tulajdonosa között

6.5. Ha a kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének elbírálása időpontjában előre nem látható, de a tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt bekövetkező üzemzavar, vagy veszélyhelyzet elhárítás, továbbá egyéb közérdeket képviselő ok miatt a közterületre az Önkormányzatnak szüksége van, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható.

A közterület-használati hozzájárulás a 6.2., 6.3., 6.4. pontokban előírtakra tekintet nélkül visszavonásra kerül, ha a jogosult a jelen határozatban 1-5. pontig felsorolt kikötéseket nem tartja be.

6.6. A közterület-használati hozzájárulás bármely okból történő megszűnése, megszüntetése, visszavonása eseteiben, a közterület tulajdonosával (Budapest Kőbányai Önkormányzat) szemben semmilyen jogcímen nem érvényesíthető kár-, vagy kártérítési igény.

7. A közterület tényleges használatba vételének feltétele:

A kérelmező az 1. pont szerinti közterület tényleges használatára – a terület használatbavételére – akkor jogosult, ha teljesítette a 4. pont szerint meghatározott 154.884,- Ft fizetési kötelezettségét. Amennyiben a kérelmező a jelen határozattal szemben jogorvoslati eljárást kezdeményez, a közterület tényleges használatba vételére a jogorvoslati eljárás jogerős lezárulásának időpontjában kerülhet sor.

8. Jogellenes közterület-használat.

8.1. Jogellenes közterület-használat valósul meg, ha:

- a közterület használója nem rendelkezik közterület-használati hozzájárulással
- a használatba adott területet meghaladó mértékű területet vesz igénybe a használó
- a 4. pont szerinti díjfizetés teljesítése nélkül veszi birtokba a területet
- a közterület hozzájárulás érvényessége bármely okból megszűnt és ennek ellenére tovább folyik a közterület használata

8.2. A jogellenes közterület-használat mindaddig fennáll, amíg a használó a közterületet nem hagyja el, az eredeti állapotot nem állítja helyre.

8.3. A jogellenes közterület-használat időtartamára a használó köteles közterület-használati díjat fizetni, mely a rendes díj tízszeres mértékében is megállapítható.

Jelen határozat ellen, e határozat kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének címzett, 5.000,- Ft névértékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést a Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztályához kell benyújtani.

INDOKOLÁS

Ludvig János és Farkas Zoltán közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét elbírálva az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló Budapest Kőbányai Önkormányzat 5/2007. (II.16.) sz. önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése értelmében megállapítottam, hogy a kérelmezett közterület használatba adásának, a tulajdonosi hozzájárulás megadásának nincs akadálya, a rendelkező részben foglalt feltételekkel, kikötésekkel.

A döntésem meghozatala során figyelembe vettem a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló Budapest Főváros Közgyűlésének többször módosított 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelete 7. §-ának előírásait, a Főv. és Pest megyei Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság 12-461/2008., valamint az ÁNTSz Budapest X-XVII. Kerületi Intézete 2310-2/2008. sz. szakhatósági előírásait, továbbá megállapítottam, hogy a kérelmezett közterület és az ott folytatni kívánt tevékenység nem esik a fent már hivatkozott helyi rendelet – 5/2007. (II.16.) sz. önk. rend. – 2. § (3) bekezdésében felsorolt tilalmak hatálya alá.

A 4. pontban előírt, fizetendő közterület-használati díj mértéke az 5/2007. (II.16.) sz. önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének 2. jelű díjtétele szerint került megállapításra.

A rendelkező részben kikötött valamennyi feltétel jogszerűsége a többször módosított 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelet és a Budapest Kőbányai Önkormányzat 5/2007. (II.16.) sz. önk. rendeletére alapozott.

A KET. 72. § (1) bek. ee) pontjában foglaltaknak megfelelően az ügyintézési határidő leteltének napja: 2010. július 08.

A jogorvoslat lehetőségét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. V. 11.§ (2) bekezdése, valamint a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. tv. 99. § (1) bekezdése biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29.§ (2) bekezdése alapján került sor.

B u d a p e s t, 2010. június 16.

VERBAI LAJOS polgármester-megbízásból:



Erről értesítést kapnak:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Címzett | |
| 2. Közép-Mo. Reg. Közigazgatási Hivatal | 1056 Bp. Váci u. 62-64. |
| 3. X. ker. Rendőrkapitányság | 1102 Bp. Harmat u. 6-8. |
| 4. X-XVII. ker. ÁNTSz (2310-2/2008) | 1102 Bp. Endre u. 10. |
| 5. Főv. és Pest M. Élelmiszerb. És Állateg. Ig. | 1135 Bp. Lehel u. 43-47. |
| 6. Kőb. Önk. Közterület-felügyeleti csop. | H. |
| 7. Hatósági Iroda | H. |
| 8. Pénzügyi Iroda | H. |
| 9. Nyilvántartás | |
| 10. Irattár | |

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Polgármestere

Budapest, X.ker. Szent László tér 29.

1475

Ikt.sz. K/8020/5/08/III.
Ügyintéző: Budai Erika
Telefon: 4338-378

Címzett: Kegyelet Kft
1085 Bp., József krt. 49.

Tárgy: Bp. X., Kozma u. – Sírkert u. sarok; közterület-használat

HATÁROZAT

A Kegyelet Temetkezési Szolgálat Kft, ügyvezető Lányiné Kakas Magda (telephely: Bp. VIII., József krt. 49. sz., adóigazolási száma: 10389144-2-42; bankszámla száma: 11708001-20340731-00000000) kérelmező részére, a Budapest Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Bp. Kozma u. – Sírkert u. sarok, (42516) hrsz.-ú közterületi besorolású ingatlanon 36 m² használatához hozzájárulok az alábbi feltételekkel:**

1. A használatba adott terület helyszíni behatárolása: **Bp. X. ker.; Kozma u. – Sírkert u. sarok, 36 m².**
2. A közterületet a kérelmező:
 - a használatba adott területen korábban jogszerűen elhelyezett, Komár Edit tulajdonában álló 157 m² alapterületű felépítményben – melyből 36 m² terület jogszerű használatára határozatlan ideig szóló bérleti szerződést kötött a tulajdonossal -, **kömegmunkálásra alkalmas gépeket, szerszámokat és kellékeket, valamint bronz kegytárgyakat forgalmazó üzlet üzemeltetése és kegyeleti szolgáltató tevékenység végzésére használhatja.**
3. A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje **visszaható hatállyal: 2009. szeptember 01 –2010. augusztus 31.** tartó határozott időre szól.
4. A közterület-használatáért a kérelmező köteles az átengedett **36 m²** terület után **30.900,- Ft/hó**, azaz harmincezer-kilencszáz forint/hó közterület-használati díjat megfizetni.
A 2009. szeptember 01 – 2009. december 31. közötti időszakra kiszámított díjat a határozat kézbesítését követő 15 napon belül, majd ezt követően minden hónap 5. napjáig kell a Budapest Kőbányai Önkormányzat költségvetési számlájára 11784009-15510000 befizetni (számlavezető OTP és Kereskedelmi Bank Rt önkormányzati fiók). A befizetés csekken vagy átutalással történik.
A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje alatt a díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül meg kell fizetni.
Amennyiben a bérbeevő közterület-használati díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a közterület-használati díj fizetése a bérbeadót terheli.
5. Egyéb feltételek:
 - 5.1. A közterület-használat érvényességi ideje alatt a kérelmező csak a 2. pontban meghatározott célra használhatja az 1. pontban körülhatárolt területet.
 - 5.2. Kérelmező köteles a használatra átadott területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákról gondoskodni, a munkavédelmi előírásokat élet- és balesetvédelmi szabályokat betartani, és az erre jogosított szolgáltató szolgáltatását igénybe venni.
 - 5.3. A használatba adott területen a tevékenység csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt feltételek, előírások megvalósulása esetén folytatható.
 - 5.4. A közterület használatára
 - a kérelmező és a vele egy tekintet alá eső, a közterületet érintő tevékenységében résztvevő bejelentett családtagjai, illetve alkalmazottai jogosultak.
 - 5.5. A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, valamint a díjfizetést igazoló bizonylatot a kérelmező, illetve az 5.4. pontban feltüntetett személyek kötelesek a helyszínen tartani és azt az ellenőrzésre jogosultak felhívására bemutatni.

- 5.6. A jelen közterület-használati hozzájárulást harmadik személyre nem ruházhatja át a kérelmező (a jogosult). A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje alatt előzetes hozzájárulásomat kell beszerezni ahhoz, hogy harmadik személy folytathassa a közterület-használatot.
- 5.7. Amennyiben a Kérelmező javára szóló közterület-használat bármely okból történő megszűnése, - megszüntetése – esetén a pavilon tulajdonosa nem kívánja folytatni a közterület-használatot, illetve ha a használatba adó érdekkörében felmerülő ok miatt a közterület további használatához nem járul hozzá, a pavilon elbontása és a közterület eredeti állapotának helyreállítása Komár Edit -, mint a bérbe adott pavilon tulajdonosa – kötelezettsége, kártalanítási igény nélkül, saját költségére.
- 5.8. A közterület-használat összefüggésben felmerülő közmű szolgáltatások (víz-villany, stb.) rendelkezésre állásáról a kérelmezőnek kell gondoskodni, saját költségére, a szolgáltatókkal megkötendő szerződésekkel.
6. A közterület-használati hozzájárulás megszűnése, visszavonása:
- 6.1. A határozott időre szóló hozzájárulás érvénye megszűnik:
- a 3. pontban meghatározott idő elteltével;
- 6.2. A közterület további használata – kérelemre – csak új közterület-használati hozzájárulás birtokában folytatható.
- 6.3. Nem adható egy éven belül, ismétlődés esetén három éven belül annak, aki a X. kerület közigazgatási területén engedély nélkül vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tényt a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szervek (személyek) megállapították.**
- 6.4. Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvényessége
- ha a jogosult bejelenti, hogy felhagy a közterület használatával
 - ha a közterületen folytatott tevékenységre a jogosultat felhatalmazó okirat érvényét veszíti, vagy jogi személy esetében jogutód nélküli megszűnés következik be
 - ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása így rendelkezik
 - ha a pavilonra vonatkozó bérleti szerződés megszűnik a kérelmező és a pavilon tulajdonosa között
- 6.5. Ha a kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének elbírálása időpontjában előre nem látható, de a tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt bekövetkező üzemzavar, vagy veszélyhelyzet elhárítás, továbbá egyéb közérdeket képviselő ok miatt a közterületre az Önkormányzatnak szüksége van, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható.
- A közterület-használati hozzájárulás a 6.2., 6.3., 6.4. pontokban előírtakra tekintet nélkül visszavonásra kerül, ha a jogosult a jelen határozatban 1-5. pontig felsorolt kikötéseket nem tartja be.
- 6.6. A közterület-használati hozzájárulás bármely okból történő megszűnése, megszüntetése, visszavonása eseteiben, a közterület tulajdonosával (Budapest Kőbányai Önkormányzat) szemben semmilyen jogcímen nem érvényesíthető kár-, vagy kártérítési igény.
7. A közterület tényleges használatba vételének feltétele:
- A kérelmező az 1. pont szerinti közterület tényleges használatára – a terület használatbavételére – akkor jogosult, ha teljesítette a 4. pont szerint meghatározott 123.600,- Ft fizetési kötelezettségét. Amennyiben a kérelmező a jelen határozattal szemben jogorvoslati eljárást kezdeményez, a közterület tényleges használatba vételére a jogorvoslati eljárás jogerős lezárulásának időpontjában kerülhet sor.
8. Jogellenes közterület-használat.
- 8.1. Jogellenes közterület-használat valósul meg, ha:
- a közterület használója nem rendelkezik közterület-használati hozzájárulással
 - a használatba adott területet meghaladó mértékű területet vesz igénybe a használó
 - a 4. pont szerinti díjfizetés teljesítése nélkül veszi birtokba a területet
 - a közterület hozzájárulás érvényessége bármely okból megszűnt és ennek ellenére tovább folyik a közterület használata
- 8.2. A jogellenes közterület-használat mindaddig fennáll, amíg a használó a közterületet nem hagyja el, az eredeti állapotot nem állítja helyre.
- 8.3. A jogellenes közterület-használat időtartamára a használó köteles közterület-használati díjat fizetni, mely a rendes díj tízszeres mértékében is megállapítható.

Jelen határozat ellen, e határozat kézhezvételétől számított 10 munka napon belül a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének címzett, 5.000,- Ft névértékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést a Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztályához kell benyújtani.

INDOKOLÁS

A Kegyelet Kft kérelmét elbírálva az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló Budapest Kőbányai Önkormányzat 5/2007. (II.16.) sz. önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése értelmében megállapítottam, hogy a kérelmezett közterület használatba adásának, a tulajdonosi hozzájárulás megadásának nincs akadálya, a rendelkező részben foglalt feltételekkel, kikötésekkel.

A döntésem meghozatala során figyelembe vettem a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló Budapest Főváros Közgyűlésének többször módosított 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelete 7. §-ának előírásait, továbbá megállapítottam, hogy a kérelmezett közterület és az ott folytatni kívánt tevékenység nem esik a fent már hivatkozott helyi rendelet – 5/2007. (II.16.) sz. önk. rend. – 2. § (3) bekezdésében felsorolt tilalmak hatálya alá.

A 4. pontban előírt, fizetendő közterület-használati díj mértéke az 5/2007. (II.16.) sz. önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének 2. jelű díjtétele szerint került megállapításra.

A rendelkező részben kikötött valamennyi feltétel jogszerűsége az 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelet és a Budapest Kőbányai Önkormányzat 5/2007. (II.16.) sz. önk. rendeletére alapozott.

A KET. 72. § (1) bek. ee) pontjában foglaltaknak megfelelően az ügyintézési határidő leteltének napja: 2009. december 23.

A jogorvoslat lehetőségét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. V. 11.§ (2) bekezdése, valamint a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. tv. 99. § (1) bekezdése biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29.§ (2) bekezdése alapján került sor.

B u d a p e s t, 2009. november 25.

VERBAI LAJOS polgármester megbízásából:

(Handwritten signature)
SZÁSZ CSABA
alpolgármester

2009 DEC 17

Erről értesítést kapnak:

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 1. Kérelmező | |
| 2. Komár Edit (a pavilon tulajdonosa) | 2000 Szentendre, Sas u. 9. |
| 3. X.ker. Rendőrkapitányság | 1102 Bp. Harmat u. 6-8. |
| 4. Közterület-felügyelet | H. |
| 5. Hatósági Osztály | H. |
| 6. Számviteli és Vagyonny. O. | H. |
| 7. Nyilvántartás | |
| 8. Irrattár | |

Budapest Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere
Budapest, X.ker. Szent László tér 29.

1475

Ikt.sz. III/350/5/06.
Ügyintéző: Budai Erika
Telefon: 4338-378

Címzett: Gab-Ro Kft
1103 Bp. Cserkesz u. 45/c.

Tárgy: Bp. X., Kozma u. – Sírkert u. sarok; közterület-használat

HATÁROZAT

A Gab-Ro Kft, ügyvezető Miskolczi Gábor (telephely: Bp. X., Cserkesz u. 45/c. sz., adóigazolási száma: 13500713-2-42; bankszámla száma: 12011021-00118120-00100008) kérelmező részére, a Budapest Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Bp. Kozma u. – Sírkert u. sarok, (42516) hrsz.-ú közterületi besorolású ingatlanon 84 m² használatához hozzájárulok az alábbi feltételekkel:**

1. A használatba adott terület helyszíni behatárolása: **Bp. X. ker., Kozma u. – Sírkert u. sarok, pavilon 66 m² + pavilon mögötti terület 18 m², mindösszesen 84 m².**
2. A közterületet a kérelmező:
- a használatba adott területen korábban jogszerűen elhelyezett, Komár Edit tulajdonában álló, 157 m² alapterületű felépítményből 66 m² alapterületen – melynek jogszerű használatára határozatlan ideig szóló bérleti szerződést kötött a tulajdonossal –, **élelmiszer jellegű vegyes üzlet és egyéb nem melegkonyhas vendéglátóhely üzlet üzemeltetése** tevékenység végzésére használhatja.
3. A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje: **2006. június 01 –2007. május 31.** tartó határozott időre szól.
4. A közterület-használatáért a kérelmező köteles az átengedett **84 m² terület után 770,- Ft/m²/hó + 20 % ÁFA**, az elfoglalt **84 m² után 64.680,- Ft/hó + 20 % ÁFA** azaz hatvannégyezer-hatszáznyolcvan forint + 20 % ÁFA közterület-használati díjat megfizetni.
A 2006. június 01 – augusztus 31. közötti időszakra kiszámított díjat a határozat kézbesítését követő 15 napon belül, majd ezt követően minden hónap 5. napjáig kell a Budapest Kőbányai Önkormányzat költségvetési számlájára 11784009-15510000 befizetni (számlavezető OTP és Kereskedelmi Bank Rt önkormányzati fiók). A befizetés csekken vagy átutalással történik.
A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje alatt a díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül meg kell fizetni.
Amennyiben a bérbevevő közterület-használati díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a közterület-használati díj fizetése a bérbeadót terheli.
5. Egyéb feltételek:
 - 5.1. A közterület-használat érvényességi ideje alatt a kérelmező csak a 2. pontban meghatározott célra használhatja az 1. pontban körülhatárolt területet.
 - 5.2. Kérelmező köteles a használatra átadott területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákról gondoskodni, a munkavédelmi előírásokat élet- és balesetvédelmi szabályokat betartani, és az erre jogosított szolgáltató szolgáltatását igénybe venni.
 - 5.3. A használatba adott területen a tevékenység csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt feltételek, előírások megvalósulása esetén folytatható.
 - 5.4. A közterület használatára
– a kérelmező és a vele egy tekintet alá eső, a közterületet érintő tevékenységében résztvevő bejelentett családtagjai, illetve alkalmazottai jogosultak.
 - 5.5. A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, valamint a díjfizetést igazoló bizonylatot a kérelmező, illetve az 5.4. pontban felüntetett személyek kötelesek a helyszínen tartani és azt az ellenőrzésre jogosultak felhívására bemutatni.

- 5.6. A jelen közterület-használati hozzájárulást harmadik személyre nem ruházhatja át a kérelmező (a jogosult). A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje alatt előzetes hozzájárulásomat kell beszerezni ahhoz, hogy harmadik személy folytathassa a közterület-használatot.
- 5.7. Amennyiben a Kérelmező javára szóló közterület-használat bármely okból történő megszűnése, - megszüntetése – esetén a pavilon tulajdonosa nem kívánja folytatni a közterület-használatot, illetve ha a használatba adó érdekkörében felmerülő ok miatt a közterület további használatához nem járul hozzá, a pavilon elbontása és a közterület, eredeti állapotának helyreállítása Komár Edit -, mint a bérbe adott pavilon tulajdonosa – kötelezettsége, kártalanítási igény nélkül, saját költségére.
- 5.8. A közterület-használat összefüggésben felmerülő közmű szolgáltatások (víz-villany, stb.) rendelkezésre állásáról a kérelmezőnek kell gondoskodni, saját költségére, a szolgáltatókkal megkötendő szerződésekkel.
6. A közterület-használati hozzájárulás megszűnése, visszavonása:
- 6.1. A határozott időre szóló hozzájárulás érvénye megszűnik:
- a 3. pontban meghatározott idő elteltével;
- 6.2. A közterület további használata – kérelemre – csak új közterület-használati hozzájárulás birtokában folytatható.
- 6.3. egy éven belül, ismétlődés esetén három éven belül annak, aki a X. kerület közigazgatási területén engedély nélkül vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tényt a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szervek (személyek) megállapították.
- 6.4. Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvényessége
- ha a jogosult bejelenti, hogy felhagy a közterület használatával
- ha a közterületen folytatott tevékenységre a jogosultat felhatalmazó okirat érvényét veszíti, vagy jogi személy esetében jogutód nélküli megszűnés következik be
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása így rendelkezik
- ha a pavilonra vonatkozó bérleti szerződés megszűnik a kérelmező és a pavilon tulajdonosa között
- 6.5. Ha a kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének elbírálása időpontjában előre nem látható, de a tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt bekövetkező üzemzavar, vagy veszélyhelyzet elhárítás, továbbá egyéb közérdeket képviselő ok miatt a közterületre az Önkormányzatnak szüksége van, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható.
A közterület-használati hozzájárulás a 6.2., 6.3., 6.4. pontokban előírtakra tekintet nélkül visszavonásra kerül, ha a jogosult a jelen határozatban 1-5. pontig felsorolt kikötéseket nem tartja be.
- 6.6. A közterület-használati hozzájárulás bármely okból történő megszűnése, megszüntetése, visszavonása eseteiben, a közterület tulajdonosával (Budapest Kőbányai Önkormányzat) szemben semmilyen jogcímen nem érvényesíthető kár-, vagy kártérítési igény.
7. A közterület tényleges használatba vételének feltétele:
A kérelmező az 1. pont szerinti közterület tényleges használatára – a terület használatbavételére – akkor jogosult, ha teljesítette a 4. pont szerint meghatározott 194.040,- + 20 % ÁFA fizetési kötelezettségét.
Amennyiben a kérelmező a jelen határozattal szemben jogorvoslati eljárást kezdeményez, a közterület tényleges használatba vételére a jogorvoslati eljárás jogerős lezárulásának időpontjában kerülhet sor.
8. Jogellenes közterület-használat.
- 8.1. Jogellenes közterület-használat valósul meg, ha:
- a közterület használója nem rendelkezik közterület-használati hozzájárulással
- a használatba adott terület meghaladó mértékű területet vesz igénybe a használó
- a 4. pont szerinti díjfizetés teljesítése nélkül veszi birtokba a területet
- a közterület hozzájárulás érvényessége bármely okból megszűnt és ennek ellenére tovább folyik a közterület használata
- 8.2. A jogellenes közterület-használat mindaddig fennáll, amíg a használó a közterületet nem hagyja el, az eredeti állapotot nem állítja helyre.
- 8.3. A jogellenes közterület-használat időtartamára a használó köteles közterület-használati díjat fizetni, mely a rendes díj tízszeres mértékében is megállapítható.

Jelen határozat ellen a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének címzett, 5.000,- Ft névértékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.
A fellebbezést a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városrendezési Irodájához kell benyújtani.

INDOKOLÁS

A Gab-Ro Kft közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét elbírálva az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló Budapest Kőbányai Önkormányzat többször módosított 34/2004. (VI.24.) sz. önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése értelmében megállapítottam, hogy a kérelmezett közterület használatba adásának, a tulajdonosi hozzájárulás megadásának nincs akadálya, a rendelkező részben foglalt feltételekkel, kikötésekkel.

A döntésem meghozatala során figyelembe vettem a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló Budapest Főváros Közgyűlésének többször módosított 59/1995. (X.20.) Föv. Kgy. rendelete 7. §-ának előírásait, továbbá megállapítottam, hogy a kérelmezett közterület és az ott folytatni kívánt tevékenység nem esik a fent már hivatkozott helyi rendelet – 34/2004. (VI.24.) sz. önk. rend. – 2. § (3) bekezdésében felsorolt tilalmak hatálya alá.

A 4. pontban előírt, fizetendő közterület-használati díj mértéke a többször módosított 34/2004. (VI.24.) sz. önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének 2. jelű díjtétele szerint került megállapításra.

A rendelkező részben kikötött valamennyi feltétel jogszerűsége a többször módosított 59/1995. (X.20.) Föv. Kgy. rendelet és a Budapest Kőbányai Önkormányzat többször módosított 34/2004. (VI.24.) sz. önk. rendeletére alapult.

A jogorvoslat lehetőségét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. V. 11.§ (2) bekezdése, valamint a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. tv. 99. § (1) bekezdése biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29.§ (2) bekezdése alapján került sor.

Erről értesítést kapnak:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Kérelmező | |
| 2. Komár Edit (a pavilon tulajdonosa) | 2000 Szentendre, Sas u. 9. |
| 3. Bp. Föv. Közigazgatási Hivatal | 1056 Bp. Váci u. 62-64. |
| 4. X. ker. Rendőrkapitányság | 1102 Bp. Harmat u. 6-8. |
| 5. X. ker. ÁNTSz | 1102 Bp. Endre u. 10. |
| 6. Kőb. Önk. Közterület-felügyeleti csop. | H. |
| 7. Hatósági Iroda | H. |
| 8. Pénzügyi Iroda | H. |
| 9. Nyilvántartás | |
| 10. Irattár | |

B u d a p e s t, 2006. július 03.

Andó Sándor polgármester
megbízásából:

Szász Csaba
Szász Csaba
alpolgármester

10704

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/252869/2010

2010.06.29

BUDAPEST X.KER.

Szektor : 53

Belterület 42516 helyrajzi szám

1108 BUDAPEST K.KER. Korall utca.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alóérték ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	------------------	-----------------------------------

Kivett közterület	0	9710	0,00		
-------------------	---	------	------	--	--

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 243127/1/2000/00.10.17
 jogcím: 1990. évi LXV. TÖRV. 107.§./2/ bek.
 jogállás: tulajdonos
 név: X.KER. ÖNKORMÁNYZAT
 cím: 1102 BUDAPEST K.KER. Szent László tér 29

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

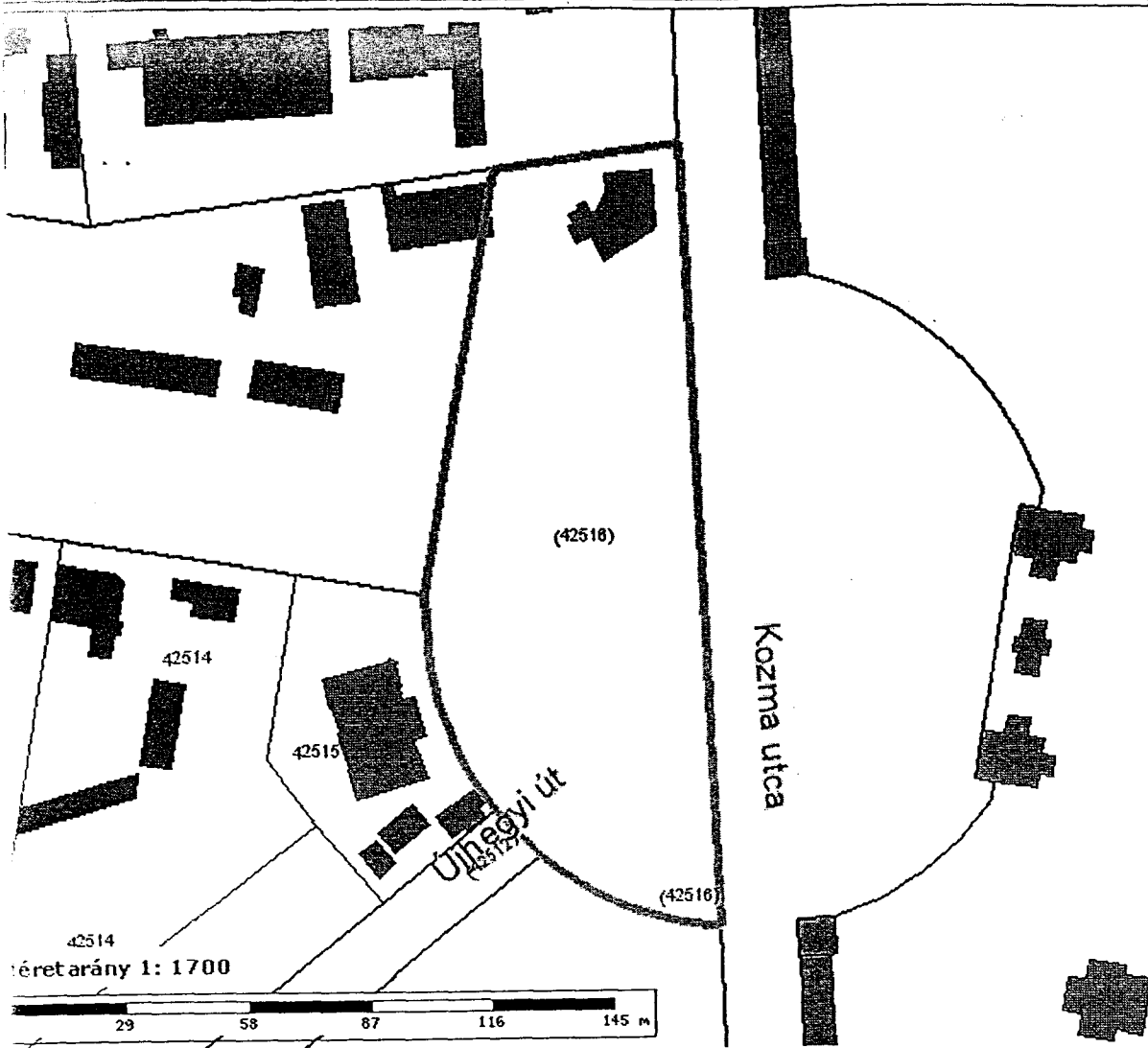
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Mapa X. kerület digitális térkép



Földrészletek

∨ Közterület határ ∟ Telekhatár

Épületek

- Lakóépület
- Gazdasági épület
- Intézményi épület
- Üzemi épület
- Templom
- Szín
- Vegyes funkció

IKTATÁSRA ÁTVÉVE:
2010 JÚN 9.

László
26.04.

Lauosi
2010.06.09

DR. FIRICZ LÁSZLÓ Ügyvédi Iroda
1075 Budapest, Wesselényi utca 26. I. emelet 3.
Telefon / Fax: 268-9853 E-mail: firicz.laszlo@chello.hu

Dr. Nészteli István úrnak
jegyző

irtat: - dr. Könye Zs.

- Megvásárlás (tulajdon-
önkormányzatnak)
- Bizottság előterjesztés

06.07.

Budapest Főváros X. Kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Budapest X.,
Szent László tér 29.
1102

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktalószám: K/44098/1/2010/XII	
2010 JÚN 09.	
Előszám:db melléklet	Előadó: Dr. Bics-Könye

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott Dr. Firicz László ügyvéd (1075 Budapest, Wesselényi utca 26.),
mint Kómár Edit (1085 Budapest, József körút 85. III/17.), Ludvig János Fe-
renc (1183 Budapest, Zalán utca 24.) és Farkas Zoltán Sándor (1037 Buda-
pest, Erdőalja út 150.) meghatalmazott jogi képviselője az alábbiakról kívánom
tájékoztatni Önt:

Kómár Edit a T. Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező Budapest X. ke-
rület 42516 helyrajzi számú ingatlanon fennálló építmény tulajdonosa a mellé-
kelten 1 eredeti példányban csatolt, 2010. június 1. – én kelt adásvételi szerző-
dés keretében értékesítette tulajdonát.

A szerződő felek a felépítmény vételárát 4.500.000,- Ft – ban határozták meg.
A vételár fizetési módját a hivatkozott szerződés 9. – 10. pontjai részletesen tag-
lalják.

Figyelemmel arra tényre, hogy a felépítmény alatt elfekvő földterület a T. Kő-
bányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, a Ptk. 97. § (3) bekezdése
értelmében elővásárlási jog illeti meg.

Kérem T. Jegyző urat, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül szíveskedjen nyilatkozni joguk érvényesítése tekintetében. Jelezni kívánom T. Jegyző úrnak, a fentiekben írt határidő elmulasztása esetén a szerződő felek úgy tekintik, hogy az Önkormányzat nem kíván élni jogosítványával.

Szíves fáradozását előre is köszönöm!

Budapest, 2010. június 1.

Tisztelettel:



Dr. Firicz László
ügyvéd

Melléklet: 1 db

DR. FIRICZ LÁSZLÓ
ügyvéd
1075 Bp., Wesselényi u. 26. 1/3.
Tel./Fax: 268-9853

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kómár Edit (születési név: Kómár Edit; született: Szentendre, 1951. július 11.; anyja neve: Kovács Edit; lakcíme: 1085 Budapest, József körút 85. III/17.; személyi száma: 2 510711 0901; személyazonosító igazolvány száma: 022434 BA), mint eladó – a továbbiakban: eladó

másrészről

Ludvig János Ferenc (születési név: Ludvig János Ferenc; született: Budapest, 1959. december 28.; anyja neve: Zsargó Ilona; lakcíme: 1183 Budapest, Zalán utca 24.; személyi száma: 1 591228 0108; személyazonosító igazolvány száma: 078110 IA) és

Farkas Zoltán Sándor (születési név: Farkas Zoltán Sándor; született: Budapest, 1979. március 4.; anyja neve: Papp Mária; lakcíme: 1037 Budapest, Erdőalja út 150.; személyi száma: 1 790304 4099; személyi igazolvány száma: AN 949480), mint vevők – a továbbiakban: vevők

együttesen: szerződő felek; között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

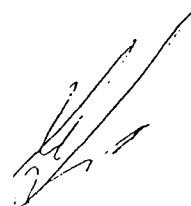
I. Bevezető

1. A szerződő felek kölcsönösen előadják, hogy a Budapest X. kerület 42516 helyrajzi számon felvett, természetben 1108 Budapest, Kozma utca – Sirkert utca sarok (ingatlan-nyilvántartási cím: 1108 Budapest, Korall utca) alatti ingatlan a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.) kizárólagos tulajdonát képezi.

2. A szerződő felek előadják továbbá, hogy az 1. pontban említett ingatlanon az eladó kizárólagos tulajdonát képezi a mindösszesen 157 m² nagyságú felépítmény.







3. A szerződő felek egybehangzóan megállapítják, hogy a 2. pontban jelzett felépítmény az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt nem szerepel.

4. A szerződő felek ugyancsak megállapítják, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, mint a földterület tulajdonosa több okiratban is elismerte az eladó felépítményre vonatkozó kizárólagos tulajdonjogát.

II. A szerződés tárgya

5. A szerződő felek kijelentik, hogy – figyelemmel az I. fejezetben írottakra – az eladó kizárólagos tulajdonát képezi az 1. pontban említett ingatlanon fennálló és a 2. pont szerinti felépítmény.

III. Az adásvétel

6. Az eladó eladja, a vevők megveszik az eladó jelen megállapodás 5. pontjában részletesen hivatkozott felépítményt.

7. A vevők kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant megtekintett és megismert állapotban vásárolják meg.

IV. A vételár és teljesítési módja

8. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát 4.500.000 Ft-ban, azaz Négymillió-ötszázezer forintban jelölik meg. A szerződő felek kijelentik továbbá, hogy a vételár arányban áll az ingatlan forgalmi értékével, így azt a jövőben sem teszik egymás között vitássá.

9. A szerződő felek kijelentik, hogy a vevők a 8. pontban írt vételárból 1.000.000 Ft-ot, azaz Egymillió forintot jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetnek az eladó kezeihez. Az eladó jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg az összeg átvételét elismeri és nyugtázza.

10. A szerződő felek kijelentik, hogy a vevők a vételár fennmaradó részéből 2.000.000 Ft-ot, azaz Kettőmillió forintot 2010. december 31.-ig, míg 1.500.000 Ft-ot, azaz Egymillió-ötszázezer forintot legkésőbb 2011. június 30. – ig kötelesek megfizetni.

11. A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a 8. pontban írt vételárból 450.000 Ft-ot, azaz Négyszázötvenezer forintot foglalónak tekintenek. A foglaló jogi természetét ismerik.

12. A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a vevők előtörlesztésre jogosultak.

13. A szerződő felek rögzítik, hogy a vevők késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamat felszámítására jogosult.

V. A tulajdon átszállása

14. A szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező felépítmény tulajdonjoga jelen megállapodás napján száll át a vevőkre.

15. Az eladó feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevők az 5. pontban körülírt felépítmény tulajdonjogát az illetékes földhivatalnál történő külön eljárást követően, vétel jogcímén, a nevükre – 1/2-ed – 1/2-ed arányban – átíratassák.

VI. A birtokba lépés

16. A szerződő felek kijelentik, hogy a vevők a mai napon lépnek az adásvétel tárgyát képező felépítmény birtokába, e naptól szedik az ingatlan hasznait és viselik annak terheit.

17. A szerződő felek kijelentik, hogy a vevők birtokba lépésével egyidejűleg közösen feljegyzik az ingatlanon lévő közművek fogyasztási állását, és közösen járnak el az új fogyasztók javára történő átírásban is.

VII. Hatályba lépés

18. A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen adásvétel tárgyát képező felépítmény vonatkozásában a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatának, mint a földterület tulajdonosának elővásárlási joga áll fenn. (Ptk. 97.§ (3) bekezdés)

19. A szerződő felek együttesen kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, mint a földterület tulajdonosának elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatával lép hatályba.

VIII. Szavatosság

20. Az eladó kijelenti, hogy szavatosságot vállal az 5. pontban meghatározott felépítmény per -, teher - és igénymentességéért.

21. Az eladó kijelenti továbbá, hogy harmadik félnek – a VII. fejezetben írottakon túlmenően – nincs olyan joga, amely a vevők tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy tiltaná.

IX. Egyéb rendelkezések

22. A vevők kijelentik, hogy ismert előttük a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, mint a földterület tulajdonosának a tárgyban felépítményt is érintő területrendezési terve.

23. A vevők kijelentik, hogy a 22. pontban írottak – esetleges – bekövetkezte esetén lemondanak az eladóval szembeni kártérítési vagy egyéb jogcímen megfogalmazott igényük érvényesítéséről.

24. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvétel tárgyát képező felépítményt az eladó határozatlan időtartamra bérbe adta a Kegyelet Temetkezési Szolgálat Kft (1085 Budapest, József körút 49.) és a Gabro Kft (1103 Budapest, Cserkesz utca 45/c.) részére.

25. A szerződő felek kijelentik, hogy a 24. pontban említett bérleti szerződések egy-egy példánya jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a vevők részére átadásra került.

26. A vevők együttesen kijelentik, hogy a Kegyelet Temetkezési Szolgálat Kft (1085 Budapest, József körút 49.) bérleti szerződését hatályban kívánják tartani.

X. Záró rendelkezések

27. A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződéssel járó költségeket, a vagyonátruházási illetéket, továbbá a tulajdonjog átírásával kapcsolatos minden egyéb költséget és illetéket a vevők viselik.

28. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, mint a földterület tulajdonosa előtti jogi képviselő ellátásával Dr. Firicz László ügyvédet (1075 Budapest, Wesselényi utca 26.) bízják meg.

29. A szerződő felek jelen szerződésben foglaltakat egyben az ellenjegyző ügyvéd által a jogügylet tekintetében készített tényvázlatnak is elfogadják és kijelentik, hogy az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd részéről az ügyre vonatkozó jogaik, kötelezettségeik tekintetében részletes kioktatásban részesültek.

30. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen jogügyletből eredő esetleges jogvitákat tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a jogvita eldöntésére kijelölik a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

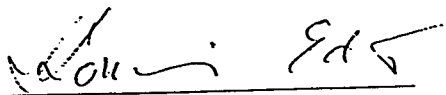
31. A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és jog – és cselekvőképeselek, így szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

32. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

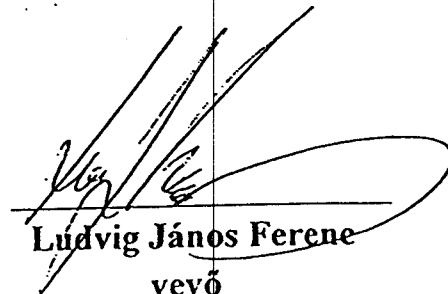


A szerződő felek jelen adásvételi szerződést - amely hat egyező példányban készült - elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

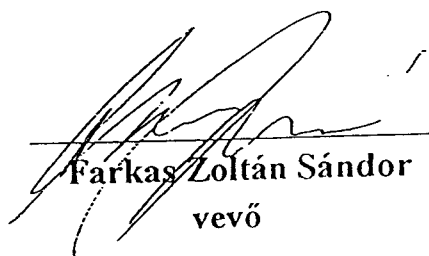
Budapest, 2010. június 1.



Kómár Edit
eladó



Ludvig János Ferenc
vevő

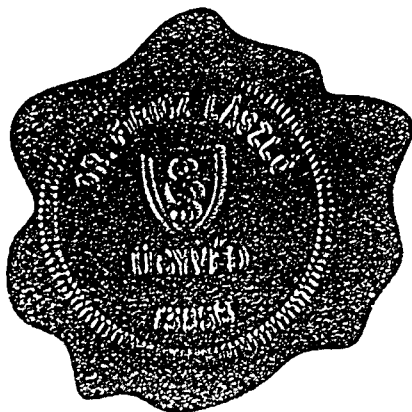


Farkas Zoltán Sándor
vevő

Ellenjegyzem: Dr. Firicz László ügyvéd
Budapest, 2010. június 1.



DR. FIRICZ LÁSZLÓ
ügyvéd
1075 Bp., Wessclényi u. 26. /B/.
Telefon/Fax: 268-9853





Befizetések kimutatása**Név: Ludvig János, Marika virágüzl.**

1108 Budapest Kozma u. 8-10.

Szolg.hely:

KTE-1990/1

Időszak: 2010.07.01 - 2010.10.06

Kiállítás dátuma: 2010.11.08

Oldal: 1

S	Dátum	Előírás	Számlázva	Fizetve	Egyenleg	Megjegyzés
	nyitó				0	2010.07.01 előtt összesen
	2010.07.31	232.326	232.326		-232.326	Közterület foglalás 2010.06.01-08.31-ig,K/319/5/1C
	2010.07.31	134.640	134.640		-366.966	Közterület foglalás 2010.07.01-08.31-ig,K/1812/5/1
	2010.09.05	77.442	77.442		-444.408	Közterület foglalás K/319/5/10/III.
	2010.09.05	67.320	67.320		-511.728	Közterület foglalás K/1812/5/10/III.
	2010.10.05	77.442	77.442		-589.170	Közterület foglalás K/319/5/10/III.
	2010.10.05	106.920	106.920		-696.090	Közterület foglalás 10.07.01-09.30.,K/1812/6/10/III
	2010.10.05	102.960	102.960		-799.050	Közterület foglalás 2010.10.hó,K/1812/6/10/III.
Összesen:		799.050	11.097.112	0	-799.050	