

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

17/817/71/2010.

Budapest, 2010. DECEMBER 16.

Tárgy: Javaslat a 2010.évi költségvetésben szereplő 12 számú melléklet 5. sz. „Portfólió tisztításhoz kötődő üres lakás felújítás” során belüli pénzeszköz átcsoportosításra, illetve pénzügyi fedezet biztosítása a jóváhagyott kereten belül további felújítási munkák elvégzésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület a 21/2010. (X.22.) számú önkormányzati rendeletével alkotta meg az Önkormányzat 2010. évi költségvetését.

A rendelet 12. számú mellékletének „Felhalmozás jellegű kiadások”, **Felújítás** fejezetének portfólió tisztításhoz kötődő üres lakás felújítás soron a terveknek megfelelően folyik. Az alábbi táblázatban látható, hogy a 2010. évi előirányzathoz képest néhány munka esetében eltérés tapasztalható.

Kérjük, hogy ezen munkák esetében a Képviselő-testület módosítsa az előirányzatot és az így keletkezett „maradvány” összegből a felsorolt munka elvégzéséhez járuljon hozzá.

Megnevezés	Feladat	Alapterület m2	Elfogadott ktgvetés eFt	Módosított ktgvetés eFt
Harmat u. 10. I/4		123	1.035	0
Noszlopy u. 26. fszt 4.	Üres lakás felújítás	91	6.100	6.665
Körösi Cs. u. 3. 8.58	Üres lakás felújítás	76	1.900	1.458
Salamon u.5. fszt 1.	Üres lakás felújítás	89	3.543	5.051
Maglódi út 32- 38.II.ép.I.2	Üres lakás felújítás	55	1.211	1.503
Alkér u.5. fsz.6	Üres lakás felújítás	24	1.560	1.431
Kőér u. 42. fszt 4.	Üres lakás felújítás	28	2.271	0
Kápolna u. 15. 3.11	Üres lakás felújítás	63	0	1.532

- Harmat u. 10. I/4. Testületi döntés alapján nem kerül felújításra, 1.035-eFt-ról 0-eFt-ra
- Noszlopy u.26.fsz.4. üres lakás felújítása folyamatban van, 6.100-eFt-ról 6.665-eFt-ra, mivel a kivitelezés folyamán műszaki szükségességből pótmunkák merültek fel, melyre pótköltségvetést kértünk be (meglévő kéménybélelés nem volt megfelelő, a bejövő gázvezeték felbővítése is szükségessé vált.), a beérkezett ajánlat alapján kérjük a költségkeret módosítását.
- Körösi Cs. u. 3. VIII/4. felújítása befejeződött, 1.900-eFt-ról 1.458-eFt-ra
- Salamon u.5.fsz.1. üres lakás felújítás folyamatban van, 3.543-eFt-ról 5.051-eFt-ra, mivel a kivitelezés folyamán műszaki szükségességből pótmunkák merültek fel, melyre pótköltségvetést kértünk be (teljes gázvezeték cseréje, födém-megerősítés a kémény megerősítése), ennek alapján kérjük a költségkeret módosítását

Utassy

- Maglódi út 32-32. II.ép. I/2. felújítása folyamatban, 1.211-eFt-ról 1.503-eFt-ra a közös WC megszüntetése illetve komfortosítás miatt többlet munka keletkezett (építési napló alapján), és az így bekért költségvetés alapján a felújításhoz szükséges a költségkeret módosítása
- Alkér u. 5. fsz.6. felújítása befejeződött 1.560-eFt-ról 1.431-eFt-ra
- Kőér u. 42.fsz.4 lakás 2.271-eFt.-ról 0-eFt.-ra, mivel Önkormányzati döntés alapján a szomszéd lakáshoz lesz csatolva.

A felsorolt átcsoportosítás után 1.512-eFt. „megtakarítás” keletkezik.

A „megtakarítás” terhére az alábbi új feladatot elvégzését javasoljuk:

- Kápolna u. 15. III/11. üres lakás felújítását, mely kivitelezése ebben az évben még befejeződhet.

Határozati javaslat:

A Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3/2010.(II.15.) számú önkormányzati rendeletével megalkotott 2010 évi költségvetés portfólió tisztításhoz köthető üres lakás felújítás feladatokat és a hozzá rendelt összegeket a következők szerint módosítja:

- Harmat u. 10. I/4. üres lakás felújítási összeget 1.035-eFt-ról 0-eFt-ra
- Noszlopi u.26. fsz.4. üres lakás felújítási összeget, 6.100-eFt-ról 6.665-eFt-ra
- Körösi Cs. u. 3. VIII/4. üres lakás felújítási összeget 1.900-eFt-ról 1.458-eFt-ra
- Salamon u.5.fsz.1. üres lakás felújítási összeget 3.543-eFt-ról 5.051-eFt-ra
- Maglódi út 32-32. II.ép. I/2. üres lakás felújítási összeget 1.211-eFt-ról 1.503-eFt-ra
- Alkér u. 5. fsz.6. üres lakás felújítási összeget 1.560-eFt-ról 1.431-eFt-ra
- Kőér u. 42.fsz.4. üres lakás felújítási összeget 2.271-eFt-ról 0-eFt-ra

Továbbá:

- A „megtakarítás” terhére az alábbi új feladatra biztosítja:
- Kápolna u. 15. III/11. üres lakás felújítására 1.512-eFt.

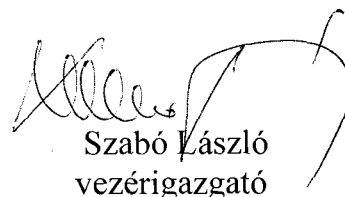
Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Róbert Polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Bajtek Mihályné főosztályvezető

Végrehajtásért felelős: Szabó László vezérigazgató

Budapest, 2010. november 9.


Szabó László
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István
jegyző