

17/796/50/2010.

Budapest, 2010. DEC 16

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Tárgy: A Budapest X. kerület, Harmat u.
23. szám alatti gépkocsi tároló
felépítmény tulajdonjogának ingyenes
felajánlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Verőczei Ernő, Budapest X. kerület, Harmat u. 23. fszt. 2. szám alatti lakos beadvánnyal fordult Főosztályunkhoz, melyben előadta, hogy térítésmentesen felajánlja az Önkormányzat részére a tulajdonában lévő gépkocsi tárolókat.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest X. kerület belterület 41450/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest X. kerület, Előd utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2.0446 ha alapterületű ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Kőbányai Önkormányzat.

A szóban forgó területen 75 db - többnyire 15 m² alapterületű - gépkocsi tároló található, melyek magánszemélyek tulajdonában vannak, ezért a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. területbérleti szerződéseket kötött a felépítmények tulajdonosaival.

Nyilvántartásunk szerint a 15 m² alapterületű felépítmények bérleti díja jelenleg 2.039,- Ft/hó.

A kérelmező levelében kifejtette, hogy három garázsépület van a tulajdonában, melyek elidegenítését egészségi állapota miatt nem tudja intézni, erre tekintettel ajánlotta fel azokat az Önkormányzat részére. A kérelemben foglaltak szerint az épületek jó állapotúak, azonban gondozásukat és a területbérleti díj fizetését nevezett már nem tudja vállalni.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása szerint Verőczei Ernő a felajánlott három felépítményből időközben kettőt már értékesített.

Figyelemmel arra, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk bérbeadás, vagy elidegenítés útján is kiválóan tudná hasznosítani, Főosztályunk javasolja a kérelemben foglaltak támogatását.

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 2010. december 1-jei ülésén megtárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett kérelemmel kapcsolatban állásfoglalásukat kialakítani, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg Verőczei Ernővel a Budapest X. kerület belterület 41450/1 hrsz-ú ingatlanon lévő, 15 m² alapterületű gépkocsi tároló felépítmény ajándékozására vonatkozó megállapodást.

Határidő:

2011. január 31.

Felelős:

Kovács Róbert polgármester


Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző


Végrehajtás előkészítéséért felelős:

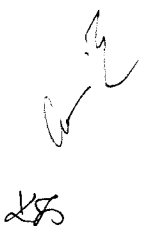
Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2010. december 2.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:


.....
Dr. Neszteli István
jegyző



Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf : 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/444034/2010

2010. 11. 16

BUDAPEST X. KER.

Szektor : 15

Belterület 41450/1 helyrajzi szám

1105 BUDAPEST X. KER. Előd utca.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	aléztály ter	adatok kat. jöv k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	2.0446	0.00		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 2263/20448

bejegyző határozat, érkezési idő: 89718/1/1998/98.04.06

jogcím: - 29793/1951

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: X.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Szent László tér 29

5. tulajdoni hányad: 18185/20448

bejegyző határozat, érkezési idő: 297189/4/2004/03.11.20

jogcím: csere

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: X.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Szent László tér 29

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 89718/1/1998/98.04.06

- t 38808 ttaz térrajz alapján a 41450 hrsz-ból lejegyeztem 270 m2 területet a (41398/1) hrsz-hez, majd megosztottam 41450/1-2 hrszre.

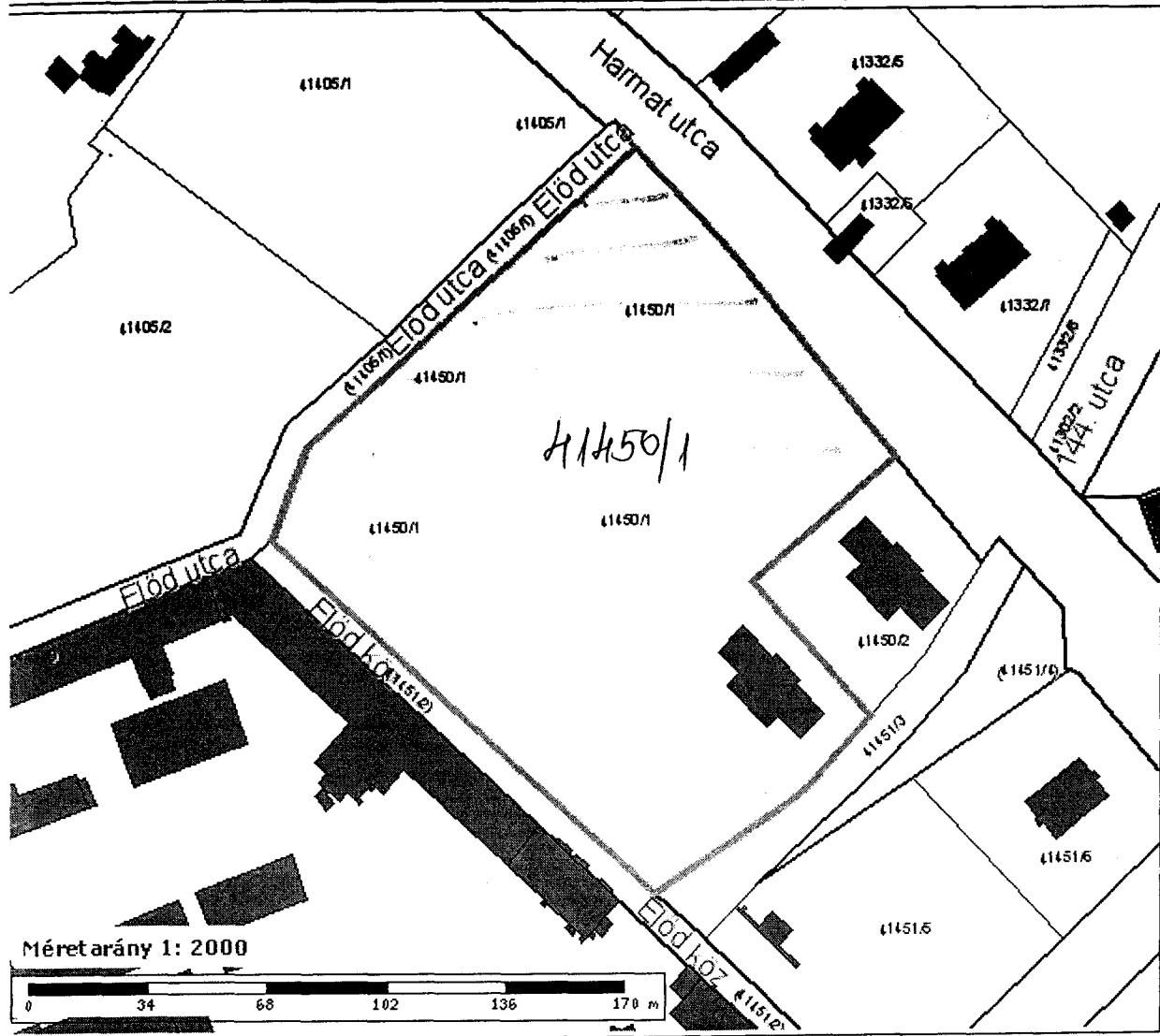
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZIK!

p.mapper X. kerület digitális térkép



Földrészletek

- Közterület határ
- Telekhatár

Épületek

- Lakóépület
- Intézményi épület
- Templom
- Vegyes funkció
- Gazdasági épület
- Üzemi épület
- Szín

Kun ill. dr. St. Cs. Udya 'kna
Benedikt mag (L6) /
Szirmai K21
Közbiztonság
3045

NYITATÁSRA ÁTVÉVE
08.23.

2010 AUG 26.

Kőbányai Önkormányzat Polgármestere, Képviselőtestülete, és Vagyonkezelő vállalata részére.

Verbai Lajos Polgármester úrnak Budapest 1102. Szent László tér 29, és Fecske Károly úrnak a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt vezérigazgatójának Bp.1107.X.Ceglédi út 30.

Tárgy: Felajánlás és Kérelem.

A Tisztelt Kőbányai Önkormányzat és Kőbányai Vagyonkezelő cége részére ingyen felajánlom átadásra, hogy az Önök tulajdonába kerüljön át az én tulajdonomból 3 db garázsépületem, amelyek az Önök területén állnak.

A továbbiakban Önök használják, hasznosítsák tulajdonosként, mert én már nem tudom sem használni, sem gondozni betegségeim miatt. Még eladásukat sem tudom intézni mozgássérültként, fekvőbetegként.

Kérem hogy fogadják el felajánlásomat! Az épületek az Önök számára értéket jelenthetnek és akár szociális célra is használhatják őket. Az épületek gondozottak, jó állapotúak, de gondoztatásukat és a területbérletet fizetni már nem tudom. Ezért fordultam segítségért Önökhöz.

67%-ra leszázalékolva, hiába próbálkoztam, nem tudtam újra munkaképesé válni. Nem vezetek, kocsim sincsen már sok éve. Raktár sem kell. Beteg vagyok. Nyugdíjam jelenleg 38.750 Ft, most 3.200 emelést ígértek. Helyzetem oka szerintem egy sor alkotmány sértés, hiszen kiváló tudósok álltak mellettem! Ők igazolták felfedezésemet, ezért költöttem minden pénzemet, munkámat erre. A Rubik-kocka és a Béres-csepp kezdeti semmibevétele után ez még nem lett siker, - mert ez a világképet érintené - 400 év után ismét.

Én Kőbányán mostani lakásom udvarán fedeztem fel e jelenséget, ami máshol is észlelhető volt. Sok éves kutatásaimat is itt fejeztem be, - 2 éve!

x

Garázsaim üresek, csak az egyikben van néhány azonnal kirakható tárgyam. Rendezett állapotban vannak. Bármikor átadhatják valakiknek, eladhatják.

Én már nagyon beteg vagyok, és elmenni sem tudok ügyet intézni, csak meghatalmazottam megy. Anyagilag tönkrementem mára, segélyekre szorulok és szociális segítségre. A Kőbányai "Szivárvány" gondoz, az Újhegyi útról Ábrahámné Marika jár hozzám.

Tisztelettel kérem Önöket, hogy vegyék át tőlem ingyen a 3 db garázsépületet. Lebontani nem lehet, mert sorgaráznak épültek, egymást tartják a falak, a tetőrész, és egy lakóház kerítéséül is szolgál a garázssor.

Én nagyon tehetetlen, beteg vagyok már. Kérem segítségüket, mert egyedül helyzetem súlyosbodik. Nehezen járok, szédülök, szívbeteg, inkontinencia.. Rendezni szeretném dolgaimat. 1950. óta lakom itt, a Kápolna-téri iskolába jártam 5.osztálytól: Kuna Jenő, Dóra néni..Gillányi tanárok, P Péterffy iskolagondnok.. a Martinovics úttörőház rádiószakkörébe Vasvári tanár úr vitt, majd a Puskás Tivadar Technikum, majd a Bp-i Műszaki Egyetem..

Budapest, 2010. augusztus 12. A garázsépületek tehermentesek.

BUDAPEST FŐVÁROSI KÖZTITKARSÁG Tisztelettel
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: K/54173/2010/XI

2010 AUG 26.

Előszám:db Előadó:
melléklet

Verőczei Ernő
Verőczei Ernő roknyu.
1105. Harmat u 23.
fsz.2.

IKTATÁSRA ÁTVÉVE:

2010 AUG 2. 6.

Kőbányai Önkormányzat Polgármestere, Képviselőtestülete, és Vagyonkezelő vállalata részére.

Verbai Lajos Polgármester úrnak Budapest 1102. Szent László tér 29. és Fecske Károly úrnak a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt vezérigazgatójának Bp.1107.X.Ceglédi út 30.

Fontos kiegészítés tárgyban már elküldött levelémhez: szerződés kell, Tárgybani felajánlásomhoz. Kérem amennyiben adóznom, fizetnem kell garázsaim átadása miatt, Önök vállalják át adómat, költségeimet. Ezzel egészítem ki levelemet feltételként; és megállapodásunk jogi és pénzügyi költségeit Önök állják. Megállapodásunkat írásba foglaljuk majd.

A fentiek később szóba kerültek volna, de láthatóan rossz anyagi helyzetem miatt szükséges hogy már most szóba hozzam.

A Tisztelt Kőbányai Önkormányzatot és Kőbányai Vagyonkezelőt kérem, hogy ezt a levelemet csatolják az e tárgyban előzőleg küldött levelémhez.

Budapest, 2010 aug. 12.

Tisztelettel

Verőcsei Ernő

Verőcsei Ernő
1105.Harmat u 23. fsz.2.

** rossz pi helyzetem miatt, bocsánat*

BUDAPESTI KÖZTARSASAGI KÖRLET
POLGÁRMESTER-ÖNKORMÁNYZAT
Központi irodája: 1107.X. Ceglédi út 30.

Iktatószám: *K/54173/11/2010/XII*

2010 AUG 26.

Előszám:
Előadó:
mellet
K/54173/2010/XII Do Bécs-Kőbánya

Előző bérlő: Áldott Tibor

3445

Területhasználati
Bérleti szerződés

Kőbányai Vagyonkezelő RT

mely létrejött egyrészről a ~~Főv. XVII. Ingatlankezelő Vállalat~~, mint bérbeadó /továbbiakban: bérbeadó/,

másrészről ~~Verőcei Prágó~~ Budapest, kerület

~~Harmat~~ u. 23 hrsz. 7 lh. fasz. om. 2 ajtó sz. alatti lakos, mint bérlő /továbbiakban: bérlő/ között, az alábbi feltételekkel:

1./ A bérbeadó gépkocsitároló építéséhez ...15.m² alapterületű telekrészt biztosít a Budapest

..... X ker. Harmat u. 23/9 hrsz. alatti 41450/1 hrsz-ú ingatlanon.

A gépkocsitárolót a bérlő saját költségén ^{vásárolta} igény nélkül építte fel, így a felépítmény a bérlő tulajdonát képezi.

A gépkocsitároló jelzőszáma:.....

2./ A bérleti szerződés határozatlan időjű, időiglonos jellegű. A bérlő tudomásul veszi, amennyiben a bérbeadó feltesz szorvot a bérlet területet más célra kívánják felhasználni, a bérbeadó felszólításától számított 30 napon belül köteles a gépkocsitárolót kártérítési igény nélkül lebontatni és a bontási anyagot, törmelékét elszállítani. Ilyen esetben sem léphet fel olyan igénnyel, hogy a bérbeadó más helyen biztosítson gépkocsitároló felállításhoz területet.

3./ Mivel a gépkocsitárolót a bérlő saját költségén, ^{vásárolta} ~~igény nélkül építte fel~~ csak terület bért kell fizetni, amely 240.-Ft/m²/év ~~25% ÁFA~~.

Az évi bérleti díj összege: 3.600.-Ft.

Havi bérleti díj összege: 300.-Ft.

4./ A bérlő 1993. év június 01. napjától kezdődően köteles bérleti díjat fizetni. Bérleti díj fizetési kötelezettségének minden hó 10. napján tartozik olegot tenni. ~~A bérleti szerződés határozatlan időre szól, a bérbeadó a bérleti szerződés megszűnését követően a területet a bérbeadó részére adja át.~~

5./ A bérlő tartozik gondoskodni a gépkocsitárolók elhelyezéseére szolgáló telek karbantartásáról, gyomtalanításáról, a telek előtt huzodó járda takarításáról. Ennek elmulasztása miatt kiszabott bírság közvetlenül a bérlőt terheli.

Előző 1993. 06. 01-től

nyelvi tart. módosításra

Bp. 1993. 06. 01. / Keel

93. 05. 27.

Bul

6./ A bérlő a felépítmény tulajdonjogát a bérbeadó előzetes engedélyével másra átruházhatja. A bérbeadás útján való hasznosításához is a bérbeadó előzetes hozzájárulását kell kérni.

A bérbeadás útján való hasznosítás maximálisan 6 hónapig terjedhet és nem hosszabbítható meg.

7./ Egyéb kikötések:

Jelen szerződés az 1993. május 19.-én kelt adásvételi szerződés alapján készült.

Anyja neve: Fehér Anna

Szül.h.idő: Bp. 1941. 08. 23.

Szem.ig.sz: AU-VII. 470493

Bérlő az adataiban bekövetkezett változásokat köteles 8 napon belül bérbeadónak bejelenteni.

E szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben meggyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 1993. május 19.

Kapják:

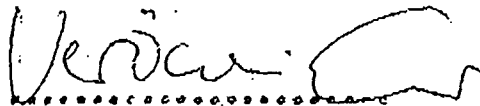
Cimzett

X/...HK.

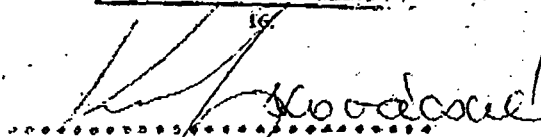
Bérbevételi cs.

a/a

KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐZETÉB. 16



Bérlő



Bérbeadó

IKTATÁSRA ÁTVÉVE:

2010 SZEPT 17.



Kelem... 09.17. 3365

KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1475 BUDAPEST PF. 56. 1107 BUDAPEST Ceglédi út 30. TEL.: 666-2700 FAX: 666-2763

Budapest Főv. X. ker. Kőbányai Önkorm. Helyiséggazdálkodási csoport

Polgármesteri Hivatal

Ügyintéző: Vargáné H. G.

VÁROSÜZ. és VAGYONGAZD. FŐOSZT.

Iktatószám: 4497-4/2010

Szarvasi Ákos

Ügyiratszám: K/54173/2010/XII

főosztályvezető

részére

Budapest,

Szent László tér 29.

1102

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: K/54173/2/2010/XII	
2010 SZEPT 17.	
eost.	

Tisztelt Szarvasi Ákos főosztályvezető Úr!

Előszám: K/54173/1/2010/XII	db: 3 db	melléklet	Előadó: Dr. Bércs-Ká
-----------------------------	----------	-----------	----------------------

Verőczei Ernő 3 db garázs terület használati szerződéssel rendelkező Bérllönk átadná Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonába a saját tulajdonában lévő Harmat u. 23. sz. alatti önkormányzati tulajdonú területen található 3 darab garázs felépítmény tulajdonjogát.

A Rokonai Ügyvédi iroda állásfoglalása szerint, az önkormányzati tulajdonba vételhez tulajdonosi döntés szükséges, ehhez javasoljuk a felajánlás Bizottság, illetve Képviselő-testület elé történő előterjesztését.

Tisztelettel:

Fecske Károly

Vezérigazgató

Budapest, 2010. szeptember 10.

KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1107 Bp., Ceglédi út 30.
5.

