

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

17/792/46/2010.

2010. DECEMBER 16.

Budapest,

Tárgy: Forrás biztosítása a Budapest X. ker., Állomás u. 2. számú ingatlan felújítására a Polgármesteri Hivatal kihelyezett szervezeti egységeinek és irattárának a Szent László tér 16. szám alatti ingatlanból történő áthelyezése miatt

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2392/2010.(XI.18.) sz. határozata alapján a Polgármesteri Hivatal megvizsgálta a Szent László tér 16. sz. épületben dolgozó hivatali egységek, valamint a pincében található 339 m² alapterületen lévő irattár elhelyezésének lehetőségét.

Az önkormányzat által használt épületek illetve helyiségek közül megközelíthetőségét, valamint a funkciónak való megfelelést is figyelembe véve a Budapest X. ker., Állomás utca 2. szám alatt lévő, jelenleg üresen álló, korábban is a hivatal egységei által használt épületrész igénybe-vételét javasoljuk.

Az épületrész alatt teljes terjedelemben száraz állapotban lévő, felújítást nem igénylő 158 m²-es pince található, amely kisebb műszaki beavatkozással teljes terjedelmében alkalmassá tehető irattározás céljára. Az épület megközelítően 4 éve áll üresen, mely idő alatt műszaki szempontból leromlott. Jelen pillanatban a felújításhoz szükséges munkák felmérését követően megközelítően 7,5 millió forintot igényel az épület használhatóvá tétele. A Szent László tér 16. szám alatti épületben található hivatali egységek költöztetésére, illetőleg a jelenleg használt bútorok, irattároló salgó polcok szét- és összeszerelésére, szállítására és szükséges biztonságtechnikai eszközök beszerzésére további 2,5 millió forintot szükséges biztosítani.

A költségek a következők:

- | | |
|---|-------------------|
| • Fűtészserelés | 2.280 e Ft |
| • Víz , csatorna és szennyvíz elvezetés felújítása | 760 e Ft |
| • Elektromos vezetékek vizsgálata, felújítása érintésvédelmi ellenőrzése, lámpatestek cseréje | 1.070 e Ft |
| • Parketta felújítása | 675 e Ft |
| • Ajtók, ablakok passzítása | 300 e Ft |
| • Tisztasági festés és mázolás | 1.100 e Ft |
| • Pince újbóli ráccsal történő lezárása | 100 e Ft |
| • Előtétők helyreállítása, felmenő lépcsők javítása | 630 e Ft |
| • Tervezési és engedélyezési eljárások | 150 e Ft |
| • Telefon és biztonságtechnikai rendszer helyreállítása | 435 e Ft |
| Összesen: | 7.500 e Ft |

Költöztetéssel, bútorok szétszerelésével, újbóli összeállításával, az irattár átszállításával kapcsolatos kalkulált költségek **2,500 e Ft**

Az épület felújításával kapcsolatos eljárás a költségeket figyelembe véve nyílt pályáztatás útján lehetséges.

A szállítás és a hivatali egységek átköltöztetése nem képezi a pályáztatás részét.

A Képviselő-testület korábbi döntése alapján az épület bérleti vagy egyéb formában történő hasznosítása sorozatosan eredménytelen volt.

Az épület más, nem hivatali irányú hasznosítására semmilyen igény eddig nem merült fel.

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság megtárgyalja és az elnök a Képviselő-testületi ülésen ismerteti a bizottsági javaslatot.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatokat fogadja el:

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a **1690/2009.(X.15.) sz. önkormányzati határozatát visszavonja.**

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bp. X. ker., Állomás utca 2. szám alatti 38942/0/A/2 hrsz.-on lévő 358 m² alapterületű ingatlant a Budapest X. ker., Szent László tér 16. sz. alatt lévő hivatali egységek és az irattár elhelyezésére biztosítja.

Egyben felkéri a polgármestert az épület felújításával kapcsolatos nyílt pályáztatás lebonyolítására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Róbert polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szarvasi Ákos főosztályvezető

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bp. X. ker., Állomás utca 2. szám alatti ingatlan iroda- illetőleg irattári helyiségeinek kialakítására bruttó 10 millió forintot a felhalmozási céltartalékok, pályázatok önrésze során lévő összeg terhére biztosítja, a 10 millió forint egyidejű felszabadításával.

Egyben felkéri a polgármestert az előirányzat módosítása, valamint a költségvetési rendeleten való átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Róbert polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Hegedűs Károly aljegyző
Bajtek Mihályné főosztályvezető

B u d a p e s t, 2010. december 3.


Dr. Neszteli István

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Szervezési és Ügyviteli Főosztály
Szervezési Osztály

KIVONAT
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2010. november 18-i ülésének jegyzőkönyvéből

A kivonatot kapja: képviselő-testület

1689/2009. (X. 15.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(4 igen, 10 ellenszavazattal, 9 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **nem kéri fel** a polgármestert, hogy írjon ki pályázatot a Budapest X. kerület belterület 38942/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest X. kerület, Állomás u. 2. szám alatt található, 358 m² alapterületű ingatlan elidegenítésére nettó 38.600.000,-Ft minimáláron.

1690/2009. (X. 15.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata – Hat.idő mód.: 2010.05.31-re

(23 igen, egyhangú szavazattal)

a 256/2010.(III.18.) sz.hat.-tal

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Budapest X. kerület belterület 38942/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest X. kerület, Állomás u. 2. szám alatt található, 358 m² alapterületű ingatlan egyéb hasznosítása érdekében tegyen intézkedést.

Határidő:

2009. november 30.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Győri Dénes alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Fecske Károly vezérigazgató

2392/2010. (XI. 18.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – a Hadar-Gold Kft.-vel a Budapest X. ker., 41425 hrsz.-ú ingatlanra (Szent László tér 16.) megkötött adásvételi szerződés 5.3. pontjának módosítása tárgyú napirendi pont kapcsán – felkéri a polgármestert, hogy vizsgálta meg az önkormányzat által használt helyiségek elhelyezésének, kiürítésének lehetőségét.

Egyben felkéri a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására.

Határidő:

azonnal

ismételt előterjesztésre: 2010. december 16.

Felelős:

Kovács Róbert polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Hegedűs Károly aljegyző

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2010. december 3.

