

4/164/59/2009.
2009 MÁRC 19.
Budapest,

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

**Tárgy: Budapest, X. ker. Kada u. 120.
sz. alatti helyiség csoport
elidegenítésének vizsgálata**

Tisztelt Képviselő-testület !

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 2009. február 19-én hozott 103/2009. (II.19.) sz. határozata alapján tájékoztatásul mellékelten megküldjük a Budapest, X. ker. Kada u. 120-124. szám alatti helyiség csoportra vonatkozó pontosított számításokat tartalmazó táblázatot, valamint az összes helyiségre vonatkozóan a bérlőktől megkért írásos nyilatkozatokat a vásárlási szándékot illetően.

2009. évi várható bevételek jelen bérleti díjak alapján: 22.262.400 Ft
2009. évi bevétel piaci alapú bérleti díjak szerint: 28.386.000 Ft

Értékesítésnél általában figyelembevehető futamidő 10 év, mellyel a teljes bevétel 222.624.000 Ft.

Önkormányzat érdekei szerint legalább 15 éves futamidő figyelembevételre javasolt, mellyel a teljes bevétel: 333.936.000 Ft.

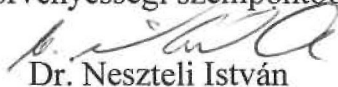
HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, X. kerület, Kada u. 120. sz. alatti helyiségcsoport elidegenítésének vizsgálatáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző

Budapest X. kerület, KADA U. 120-124. HELYISÉG CSOPORT

<i>bérlő neve</i>	<i>éves bevétel 2009.díj</i>	<i>bérl.szerz. időtartama</i>	<i>alapter. m2</i>	<i>kieg.ter. m2</i>	<i>éves díj piaci alapú bérl.díjjal szám. (5 EUR/m2/hó)</i>	<i>éves kieg.ter.díj piaci alapú bérl.díjjal szám. (2 EUR/m2/hó)</i>	<i>piaci alapú bérl.díjjal szám. (helyis+kieg.ter.)</i>	<i>10 éves bérteti díj (2009.díjjal)</i>	<i>15 éves bérteti díj (2009.díjjal)</i>
Euroholding Kft.	4 726 320 Ft	határozatlan	161	-	2 898 000 Ft	0 Ft	2 898 000 Ft	47 263 200 Ft	70 894 800 Ft
Euroholding Kft.	6 670 488 Ft	határozatlan	247	-	4 446 000 Ft	0 Ft	4 446 000 Ft	66 704 880 Ft	100 057 320 Ft
Lázár és Fiai Kft.	4 776 564 Ft	határozatlan	477	200	8 586 000 Ft	1 440 000 Ft	10 026 000 Ft	47 765 640 Ft	71 648 460 Ft
Kőbányai Görög K.Önk.	0 Ft	indokoltság fennálltaig	109	-	1 962 000 Ft	0 Ft	1 962 000 Ft	0 Ft	0 Ft
Munkáspárt X.ker.	6 600 Ft	indokoltság fennálltaig	60	-	1 080 000 Ft	0 Ft	1 080 000 Ft	66 000 Ft	99 000 Ft
Kada Rex Kft.	963 336 Ft	határozatlan	51	-	918 000 Ft	0 Ft	918 000 Ft	9 633 360 Ft	14 450 040 Ft
Kada Rex Kft.	968 796 Ft	határozatlan	109	-	1 962 000 Ft	0 Ft	1 962 000 Ft	9 687 960 Ft	14 531 940 Ft
Kada Rex Kft.	2 024 460 Ft	határozatlan	104	50	1 872 000 Ft	360 000 Ft	2 232 000 Ft	20 244 600 Ft	30 366 900 Ft
I.C.N. Design 99 Kft.	2 125 836 Ft	határozatlan	159	-	2 862 000 Ft	0 Ft	2 862 000 Ft	21 258 360 Ft	31 887 540 Ft
	22 262 400 Ft			-	26 586 000 Ft	1 800 000 Ft	28 386 000 Ft	222 624 000 Ft	333 936 000 Ft

NYILATKOZAT

Alulírott Csobolyáné Zombory Andrea, mint az Kada Rex Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Kada u. 120-122., cégjegyzékszám: 01-09-566232, adószám: 12220786-2-42), önálló képviselőre jogosult ügyvezetője kijelentem, hogy a Budapest, X. kerület, Kada u. 120-124. sz. alatti üzletházban általunk bérelt 51 m² irodahelyiséget társaságunk az ingatlan tulajdonosától

meg kívánja vásárolni

nem kívánja megvásárolni.

Jelen nyilatkozatomat az ingatlan tulajdonosa, a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat képviselőjében eljáró Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megkeresése alapján tettem meg.

Budapest, 2009. március 5.

Csobolyáné Zombory Andrea

Kada Rex Kft.
1104 Budapest
Kada u. 120-122.
adószám: 12220786-2-42

Tanúk:

Udina Ferencné

1191. Bp. József A. u. 50-56

881.587. BA

Móni Ferenc

1191. Bp. József A. u. 50-56

164.555 HA

NYILATKOZAT

Alulírott Csobolyáné Zombory Andrea, mint az Kada Rex Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Kada u. 120-122., cégjegyzékszám: 01-09-566232, adószám: 12220786-2-42), önálló képviselőre jogosult ügyvezetője kijelentem, hogy a Budapest, X. kerület, Kada u. 120-124. sz. alatti üzletházban általunk bérelt 104 m² üzlethelyiséget társaságunk az ingatlan tulajdonosától

meg kívánja vásárolni

nem kívánja megvásárolni.

Jelen nyilatkozatomat az ingatlan tulajdonosa, a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat képviselőjében eljáró Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megkeresése alapján tettem meg.

Budapest, 2009. március 5.



Kada Rex Kft.
1104 Budapest
Kada u. 120-122.
Adószám: 12220786-2-42

Tanúk:

Móri Ferencné

1191. Bp. Főv. A u. 50-56

881387 BA

Móri Ferenc

1191. Bp. Főv. A u. 50-56

164595 HA

NYILATKOZAT

Alulírott Csobolyáné Zombory Andrea, mint az Kada Rex Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Kada u. 120-122., cégjegyzékszám: 01-09-566232, adószám: 12220786-2-42), önálló képviselőre jogosult ügyvezetője kijelentem, hogy a Budapest, X. kerület, Kada u. 120-124. sz. alatti üzletházban általunk bérelt 109 m² üzlethelyiséget társaságunk az ingatlan tulajdonosától

meg kívánja vásárolni

nem kívánja megvásárolni.

Jelen nyilatkozatomat az ingatlan tulajdonosa, a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat képviselőjében eljáró Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megkeresése alapján tettem meg.

Budapest, 2009. március 5.

Csobolyáné Zombory Andrea

Kada Rex Kft.
1104 Budapest
Kada u. 120-122.
Adószám: 12220786-2-42

Tanúk:

Jónás Ferencné

1191 Bp. Jónás F. u. 50-56

881387 B.A.

Jónás Ferenc

1191 Bp. Jónás F. u. 50-56

16459544

NYILATKOZAT

Alulírott Korodi Karolina, mint az Euroholding Kft. (székhelye: 1134 Budapest, Huba u. 10., cégjegyzékszám: 01-09-268303, adószám: 10904967-2-41), önálló képviselőre jogosult ügyvezetője kijelentem, hogy a Budapest, X. kerület, Kada u. 120-124. sz. alatti üzletházban általunk bérelt 161 m² üzlethelyiséget társaságunk az ingatlan tulajdonosától

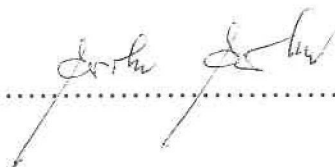
meg kívánja vásárolni

nem kívánja megvásárolni.

Jelen nyilatkozatomat az ingatlan tulajdonosa, a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat képviselőjében eljáró Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megkeresése alapján tettem meg.

Budapest, 2009. március 5.

EUROHOLDING
Egészségügyi Befektető-Vagyonkezelő Kft.
Budapest



Tanúk:

Korodi Karolina

Kovács Péter

1134 Budapest, Huba u. 10.

1134 Bp. Gyárfalva u. 4/f.

NYILATKOZAT

Alulírott Korodi Karolina, mint az Euroholding Kft. (székhelye: 1134 Budapest, Huba u. 10., cégjegyzékszám: 01-09-268303, adószám: 10904967-2-41), önálló képviselőre jogosult ügyvezetője kijelentem, hogy a Budapest, X. kerület, Kada u. 120-124. sz. alatti üzletházban általunk bérelt 247 m² üzlethelyiséget társaságunk az ingatlan tulajdonosától

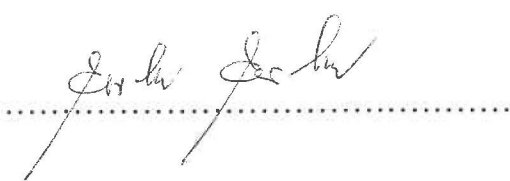
meg kívánja vásárolni

nem kívánja megvásárolni.

Jelen nyilatkozatomat az ingatlan tulajdonosa, a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat képviselőjében eljáró Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megkeresése alapján tettem meg.

Budapest, 2009. március 5.

EUROHOLDING
Egészségügyi Befektető-Vagyonkezelő Kft.
Budapest



Tanúk:

Zsárai István

2192 Hévígyördői Tiszt S. u. 25.

GINÁLY DÉTER

1106 Bp. Gyabronka u. 41/i

NYILATKOZAT

Alulírott Lázár Zoltán, mint az Lázár és Fiai Kft. (székhelye: 2182 Domony, Fenyő u. 47., cégjegyzékszám: 13-09-081074, adószám: 10783933-2-13), önálló képviseletre jogosult ügyvezetője kijelentem, hogy a Budapest, X. kerület, Kada u. 120-124. sz. alatti üzletházban általunk bérelt 477 m² üzlethelyiséget társaságunk az ingatlan tulajdonosától

meg kívánja vásárolni

nem kívánja megvásárolni.

Jelen nyilatkozatomat az ingatlan tulajdonosa, a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat képviseletében eljáró Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megkeresése alapján tettem meg.

Budapest, 2009. március 5.

Lázár és Fiai Kft.
2182 Domony-Domonyvölgy
Fenyő u. 47.
Adószám: 10783933-2-13

Tanúk:

Zoltán László

sz. 56682944

szül: 1979. május 10.

Lázár Vilmosné
sz. n. HU-VI 262049
2100 Gyöngyös Kiss János



NYILATKOZAT

Alulírott Kacsmarikné Szedlacsek Annamária, mint a I.C.N. Design 99 Kft. (székhelye: 1165 Budapest, Léva u. 30., cégjegyzékszám: 01-09-879189, adószám: 13904612-2-42), önálló képviseletre jogosult képviselője kijelentem, hogy a Budapest, X. kerület, Kada u. 120-124. sz. alatti üzletházban általunk bérelt 157 m² műhely helyiséget társaságunk az ingatlan tulajdonosától

meg kívánja vásárolni

nem kívánja megvásárolni.

Jelen nyilatkozatomat az ingatlan tulajdonosa, a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat képviseletében eljáró Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megkeresése alapján tettem meg.

Budapest, 2009. március 5.

I.C.N. DESIGN 99 KFT.
1165 Budapest, Léva u. 30.
Adószám: 13904612-2-42

Kacsmarikné Szedlacsek Annamária

Tanuk:

Tóth György
1190 Zrt. Budaörsi u. 132
641196 DA

SKARUPA NINA
3925 ORFOLY, BÉKE UT 2
060581 KA