

6/262/46/2009.

Budapest, 2009 APR. 16

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

Tárgy: Javaslat a balatonlellel gyermektábor
hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő, Balatonlelle, Úszó u. 1-3. szám alatt lévő, gyermekek táboroztatására és közalkalmazottak üdültetésére használt, 180 férőhelyes ingatlan az 1960-as évek végén került kialakításra sátoztáboroként, majd 1970-74. között épültek fel a faházak. A ma már 30 éves épületek elhasználódtak, így szükségessé vált a cseréjük. A 2008. évben két faház cseréje megtörtént.

A Tisztelt Képviselő-testület **1698/2008. (XI.20.)** számú határozatában úgy döntött, hogy felkéri a polgármestert, vizsgálta meg, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló balatonlellel tábornak az értékesítéséből – a szükséges felújítási költségek figyelembevételével – lehetséges-e egy jobb helyen fekvő és jobb állapotú, a céloknak jobban megfelelő gyermeküdülő-tábor megvásárlása.

A helyszíni bejárások során megállapítást nyert, hogy a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő tábor értékesítése bizonytalan, tekintettel arra, hogy a tábor közvetlen környezetében jelenleg három, az Önkormányzaténál lényegesen jobb állapotban lévő ingatlan is már évek óta eladó.

A **354/2009. (III.19.)** számú Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a balatonlellel faházak cseréjére a költségvetésben céltartalékként biztosított 70 millió forintot felszabadítja – egyben felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a közbeszerzés lefolytatása alapján – az alábbi munkák elvégzésére:

Bontás:

- meglévő berendezési tárgyak (WC, mosdó, csaptelepek, dugalj) bontása;
- meglévő burkolatok bontása;
- faház áramtalanítása és lekötése a hálózatról;
- villámvédelem bontása;
- faház víztelenítése;
- faház bontása;
- betonajzatok bontása.

Építés:

- víz nyomó- és csatorna alapvezeték kiépítése a megmaradó alaptesten belülré, az épület melletti aknátról;
- vasalt aljzat készítése (a szint megemelésével) a faház szerkezetének fogadásához,
- Erdért-típusú faház összeszerelése
(hőszigetelt külső- és mennyezetelemek; külső nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel; félig üvegezett bejárati ajtó; tetőszerkezet lécezéssel, szegéssel, zsindefedésre alkalmas kialakítással; bitumenes zsindefedés; teraszoszlopok és korlátok; belső válaszfalak; belső ajtók; külső-belső takarólécezés; függőeresz- és lefolyócsatorna szerelése);

Kb 1

- vasalt aljzatbeton készítése;
- mellékhelyiségek gipszkarton borítása;
- csempe- és csúszásmentes aljzatburkolat és PVC burkolat készítése;
- festés, mázolás;
- elektromos hálózat kiépítése;
- villámvédelmi hálózat kiépítése;
- víz- és csatornavezeték hálózat kiépítése épületen belül;
- berendezési tárgyak elhelyezése (WC, mosdó, bojler, csaptelepek...);
- lépcső és épület körüli járda készítése;
- tartószerkezet készítése a vizes berendezési tárgyak elhelyezésére (mosdó, bojler).

A Képviselő-testület **356/2009. (III. 19.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatában** úgy döntött, hogy „a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete részt vesz a KEOP-3.3.1 kódszámú erdei iskola hálózat infrastrukturális pályázaton a Balatonlelleli Ifjúsági Tábor fejlesztési feladataival. Egyben felkéri a polgármestert a pályázattal kapcsolatos műszaki feladatok előkészítésére.”

Figyelemmel egyrészt a fenti döntésekre, másrészt pedig arra, hogy a jelenlegi tábor elhelyezkedése, nagysága, meglévő létesítményei jól szolgálják a gyermekek szabadidős programjait, illetve másik – hasonló paraméterekkel rendelkező, de jobb állapotban lévő – ingatlan megvásárlása lényegesen költségesebb lenne, nem javaslom a tábor elidegenítését.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja elidegeníteni az Önkormányzat tulajdonában lévő, Balatonlelle, Úszó u. 1-3. szám alatti ingatlant.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester
Szász Csaba alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző


Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2009. április 01.


Szász Csaba
alpolgármester

Törvényességi szempontból látta:


.....
Dr. Neszteli István
jegyző 