

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete
Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság**

8/352/48/2009.
2009. MÁJ. 21.
Budapest,

Tárgy: Javaslat „Lakásbizottság”
 felállítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. arról tájékoztatta az OTP Bank Nyrt.-t, hogy az önkormányzati bérlakás állomány bővítésének finanszírozására a „Sikeres Magyarországért” Bérlakás Hitelprogramot működtetik, amelyből az Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram feltételeinél kedvezőbb kondíciókkal van lehetősége Önkormányzatunknak hitel felvételére.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat rendelkezésére áll a bérlakás beruházáshoz szükséges hitelösszeg, és e hitelcél magában foglalja a Bérlakás Hitelprogram célrendszerét, az MFB Zrt. a projektet finanszírozhatónak látja.

A bérlakás állomány bővítésének kormányzati prioritásait az MFB Zrt. átvezette a Bérlakás Hitelprogram hitelcéljaiba, amelyek lehetővé teszik használt lakások megvásárlását is, amennyiben azok bérlakásként kerülnek hasznosításra. A lakások elhelyezkedésére vonatkozó előírást a konstrukció nem tartalmaz.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 279/2009. (IV.16.) számú határozatában javasolta a képviselő-testületnek, hogy a meghirdetett „Sikeres Magyarországért” Bérlakás Hitelprogram keretein belül - 400 MFt összegű hitellehetőség kihasználásával – a Budapest X., Noszloy u. 15-17. szám alatti ingatlan kiürítésével kapcsolatosan, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. előterjesztésben szereplő javaslata alapján 42 db X. kerületben fekvő használt lakás kerüljön beszerzésre.

A Bizottság továbbá javasolja a képviselő-testületnek, hogy a hitelkeretből beszerzett lakásokat pályázat útján jelölje ki azzal a kikötéssel, hogy a megpályázott lakásokért cserébe lakások legyenek leadva, melyek azután a Budapest X., Noszloy u. 15-17. szám alatt található bérlők számára kerüljenek bérbeadásra.

A Tisztelt Képviselő-testület 2009. április 28-i rendkívüli ülésén az alábbi határozatokat hozta a fenti ügyben:

645/2009. (IV. 28.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bp. X., Noszloy u 15-17. szám alatti ingatlant egy lépcsőben kívánja szanálni.

646/2009. (IV. 28.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a meghirdetett „Sikeres Magyarországért” Bérlakás Hitelprogram keretein belül 400 M Ft összegű hitellehetőség kihasználásával, a Bp. X., Noszloy u 15-17. szám alatti ingatlan kiürítésével kapcsolatosan, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. javaslata alapján 41 db X. kerületben fekvő használt lakás beszerzését határozza el.

647/2009. (IV. 28.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 646/2009. (IV. 28.) számú határozatában foglalt feladat bonyolításával a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t bízza meg. A 2+1% összegű bonyolítói, illetve műszaki ellenőrzési díj – mely legfeljebb 12 M Ft + áfa összeg lehet – fedezetéül a 2009. évi költségvetésben a szanalási soron lévő 65 M Ft-ot határozza meg.

Egyben felhívja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy az eljárás lefolytatásánál a hatályos közbeszerzési előírásokra, valamint a hitelkeret visszafizetési határidejére legyen figyelemmel.

648/2009. (IV. 28.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert – a meghirdetett „Sikerés Magyarországért” Bérletlakás Hitelprogram keretein belül 400 M Ft összegű hitel-lehetőség kihasználásával a Bp. X., Noszlopy u 15-17. szám alatti ingatlan kiürítésével kapcsolatban – a hitelkeretből beszerzett 41 db lakás elosztása érdekében a kétlépcsős pályázati kiírás kidolgozására.

649/2009. (IV. 28.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 648/2009. (IV. 28.) számú határozatában foglaltakra tekintettel – munkacsoportot hoz létre azzal, hogy annak feladat-, hatásköre, valamint felelősségköre a következő képviselő-testületi ülésre kerüljön kidolgozásra.

650/2009. (IV. 28.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 649/2009. (IV. 28.) számú határozatában foglaltakra munkacsoport létszámát 5 főben határozza meg.

Az elképzelések szerint a létrehozandó 5 fős munkacsoport segítené a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. munkáját. Figyelemmel arra, hogy 400 millió forint közpénz elköltéséről van szó, fontos, hogy a képviselő-testület betekintést nyerjen abba, hogy milyen ingatlanok megvásárlására kerül sor.

A rendkívüli testületi ülésen elhangzott olyan javaslat, mely szerint fel kellene kérni a Szociális és Egészségügyi Bizottságot, hogy hozzon létre egy munkacsoportot az elvégzendő feladat figyelemmel kísérésére, tekintve, hogy a lakások megvételét és elosztását is mindenképpen meg kell tárgyalnia az említett bizottságnak.

Az elgondolás szerint a munkacsoport fő feladata az lenne, hogy folyamatosan figyelemmel kísérje, előzetesen véleményezze a folyamat fontosabb pontjait.

Az 5 fős munkacsoport feladat- és hatáskörét az alábbiakban összegzem:

1. Döntés-előkészítés, melynek keretén belül sor kerülne
 - a pályázati kiírás szövegének véleményezésére,
 - a pályázat megfelelő nyilvánosságának figyelemmel kísérésére
 - a pályázatok értékeléséhez a szempontrendszer véleményezése.
2. A pályázatok benyújtását követően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. összegzi a beérkezett pályázatokat, majd javaslatát véleményezésre a munkacsoport elé terjeszti.
3. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által elkészített forgalmi értékbecslését követően a munkacsoport a dokumentáció és helyszíni szemle alapján javaslatot tesz a megvásárlásra javasolt lakások körére.

4. Részvétel a szükséges tárgyalások lefolytatásában a végleges vételi árak kialakításához.
5. Testületi előterjesztés véleményezése, javaslatok megvitatása.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 649/2009. (IV. 28.) sz. Bp. Föv. X. ker. Kőb. Önk. határozatában megjelölt munkacsoport feladat- és hatáskörét az alábbiakban határozza meg:

1. Döntés-előkészítés, melynek keretén belül sor kerülne
 - a pályázati kiírás szövegének véleményezésére,
 - a pályázat megfelelő nyilvánosságának figyelemmel kísérésére
 - a pályázatok értékeléséhez a szempontrendszer véleményezése.
2. A pályázatok benyújtását követően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. összegzi a beérkezett pályázatokat, majd javaslatát véleményezésre a munkacsoport elé terjeszti.
3. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által elkészített forgalmi értékbecslését követően a munkacsoport a dokumentáció és helyszíni szemle alapján javaslatot tesz a megvásárlásra javasolt lakások körére.
4. Részvétel a szükséges tárgyalások lefolytatásában a végleges vételi árak kialakításához.
5. Testületi előterjesztés véleményezése, javaslatok megvitatása.

Határidő:

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:


2009. június 15.

Verbai Lajos polgármester

dr. Neszteli István jegyző

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2009. május 07.


Radványi Gábor
bizottsági elnök

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző