

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

11/530/8/2009.
2009. JÚL. 16.
Budapest,

Tárgy: Javaslat a Bp. X. ker. Rákosvölgyi köz
14. szám alatti ingatlan vízellátásával
kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó László és Szabó Lászlóné kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Budapest X. kerület, Rákosvölgyi köz 14. szám alatti ingatlan vízellátáshoz szükséges vízvezeték kiépítésének támogatása érdekében.

A Rákosvölgyi köz 14. szám alatti ingatlan korábban az Önkormányzat tulajdonában volt. Az ingatlan helyrajzi száma: 40908/19, területe: 673 m², (a 40908/3 hrsz-ú ingatlan 10 telekre történő megosztásakor alakult ki 2005-ben)

A kérelmezők a beépítetlen terület művelési ágú ingatlan tulajdonjogát nyilvános licit pályázat során nyerték el 2007. június 26-án. Az adásvételi szerződés 2007. július 13-án került aláírásra, a vételár: 9.759.000 Ft + ÁFA volt. Vevők az adásvételi szerződés aláírásával nyilatkoztak arról, hogy az ingatlant „jelen állapotában megismerve” vásárolják meg.

Az eladott ingatlan a kialakításával egy időben kialakult új utcában (Rákosvölgyi köz) helyezkedik el, ezen utcában az eladáskor víz-, csatorna-, gáz és elektromos vezeték még nem került kialakításra, az csak a Rákosvölgyi utcában és a Váltó utcában volt.

Kérelmezők beadványukban jelezték, hogy a vásárlás előtt tájékozódtak a terület közmű ellátásáról, és minden közmű szolgáltatótól megkapták az elvi engedélyt. Így mostanra a gáz-, a villany- és a csatornavezeték kiépítése megoldódott. Nagy problémát okoz számukra az ingatlan vízellátása. Ahhoz, hogy a vizet be tudják vezetni kb. 70 méter hosszan ki kell építeni a Rákosvölgyi utcából az utcai fővezeték, a kivitelezés költsége előzetes kalkuláció alapján 2-3 M Ft. között lenne. Ezt a terhet nem tudják egyedül vállalni, a kiépítéssel a másik két szomszédos ingatlan – melyet szintén Önkormányzatunk értékesített - vízbekötési lehetősége is megoldódna. Az ingatlanon épített lakóházuk kb. 70%-os készültségben van, amelybe hamarosan szeretnének beköltözni.

Helyszíni bejárás során megtekintettük az ingatlant, a kérelmező által leírtak (gáz, elektromos és csatorna vezeték kiépítésre került) megfelelnek a valóságnak. A vízvezeték kiépítésére két megoldás lehetséges:

1. A Váltó utcában elhelyezett fővezeték felől már a Rákosvölgyi köz első telkének elejéhez ki van építve a vezeték. A Rákosvölgyi köz 8. számú ingatlanon épülő ház tulajdonosainak tájékoztatása szerint ők a Váltó utcáról építették ki egy vezetékszakaszt a Rákosvölgyi közben a Rákosvölgyi utca irányába, azonban ez csak a Rákosvölgyi köz 6 számú ingatlan végéig van kiépítve. Ezen vezeték további meghosszabbítása (kb. 20 m a Rákosvölgyi utcáig), és még a Rákosvölgyi közben az érintett ingatlanig.

2. A Rákosvölgyi utcában lévő fővezeték a Rákosvölgyi köz előtti telek elejéig tart, ezen vezeték további kiépítésével (40 m) az útkereszteződés túloldaláig, majd tovább jobbra a Rákosvölgyi közben (35 m) megvalósítható, így kb 75-80 méternyi vezeték épülne ki, a kötelező végtűzcsappal együtt. Ezt a megoldást javasolta a vízművek is!

A kérelmezők által becsatolt kivitelezői ajánlat is erre a 2. megoldásra vonatkozik, amelynek összesen díja: nettó: 2.442.000 Ft., ami 20%-os áfával számolva bruttó: 2.930.000 Ft.

Az Ötv. 8.§ (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról.

Ezért javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy részben (50%-os arányban) járuljon hozzá a vízvezeték kiépítéshez, tekintettel arra, hogy az eladáskor ismert volt a közmű ellátottság, de kötelező önkormányzati feladatot végeztet el a kérelmező. Tekintettel arra, hogy az ÁFA 20%-ról 25%-ra változik, így számszerűsítve bruttó: 1.550.000 Ft. hozzájárulást javasolunk.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság júliusi ülésén tárgyalja a kérelmet, amelynek döntését a Bizottság elnöke a testületi ülésen szóban ismerteti.

A leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Rákosvölgyi köz elnevezésű közterületen (a Rákosvölgyi utcai vezeték meghosszabbításával történő) vízvezeték hálózat kiépítésének költségeihez bruttó 1.550.000 Ft-tal, melynek forrása a képviselő-testület működési célú általános célú tartalékkerete.

Egyben felkéri a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő:

2009. szeptember 30.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

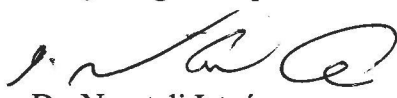
Szarvasi Ákos

Bajtek Mihályné főosztályvezetők

Budapest, 2009. június 26.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István
jegyző