

13/671/65/2009.  
2009. SZEPT. 24.  
Budapest, .....

**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**

**Tárgy:** A Képviselő-testület 460/2009. (IV.2.) sz. határozatával elfogadott Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött ingatlankezelési szerződés V. fejezetében meghatározott minimumdíj módosítása az évközi ÁFA emelés következményeképp

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros X.ker. Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött, ingatlankezelésre vonatkozó szerződést a T. Képviselő-testület 2009. április 2-án 460/2009. (IV.2.) számú határozatával elfogadta el. Az ingatlankezelési szerződés V. pontja rendelkezik az ingatlankezelő díjazásáról, mely szerint az ingatlankezelőt havonta minimálisan 32.018eFt bruttó összegű díj illeti meg. Az általános forgalmi adóról szóló törvény 2009. július 1-i módosítása (áfa általános mértékének 20%-ról 25%-ra történő emelése) következtében a minimum díj nettó összege jelentősen csökkent. Ennek következtében a Vagyonkezelő Zrt. árbevétele is csökkent, mely a társaság gazdálkodásában havi szinten mintegy 1,3MFt, a félévi adatot tekintve, mintegy 8MFt árbevétel kiesést okozhat. Az árbevétel ilyen mértékű csökkenése a társaság eredményes gazdálkodását veszélyezteti.

Ezúton kezdeményezzük az ingatlankezelési szerződés V. pontjában meghatározott minimumdíj 5%-os emelését, akként, hogy annak nettó díja megegyezzen a 2009. április-június időszakban számlázott díj nettó díj összegével. Továbbiakban kezdeményezzük a tevékenységre a költségvetésben biztosított forrás 5%-os emelését az ÁFA törvény módosítás hatálybalépéséhez viszonyított időarányos részre.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros X.ker. Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött, az előterjesztéshez melléklet, ingatlankezelésre vonatkozó szerződés módosítását elfogadja, melynek következtében az alapszerződés V. pontjában meghatározott minimumdíj 32.018eFt bruttó összegről 33.353eFt bruttó összegre emelkedik. A szerződésmódosítással együtt a költségvetésben meghatározott, a tevékenység fedezetét biztosító keretösszegeket is időarányosan 5%-al (összegben kifejezve: 6.918eFt-al) megemeli az esetlegesen kieső bevételek**

fedezetére képzett céltartalék keret terhére, melyek a következők szerint módosulnak:

-Műszaki tevékenység keretösszege (kölségvetés 9./29. sora) 119.547eFt összegről 121.622 eFt összegre módosul.

-(portfolió kezelés lakás) Üzemeltetés keretösszege (kölségvetés 9./30. sora) 255.127eFt-ról 259.556eFt-ra módosul.

- egyéb tevékenységek keretösszege (kölségvetés 536 lét.kóddal jelölt sora) 12.960eFt-ról 13.185eFt-ra módosul.

- ing.forgalmazási feladatok keretösszege (kölségvetés (9./49. sora) 10.840eFt-ról 11.028eFt-ra módosul.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Verbai Lajos**

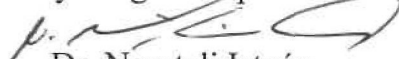
**Előkészítésért és végrehajtásért felelős: Fecske Károly**

Budapest, 2009. szeptember 11.



Fecske Károly  
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszte István  
jegyző



# Ingatlankezelési szerződés módosítása

mely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat**

székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

adószám: 15510000-2-42

képviselésében eljáró Verbai Lajos polgármester, **mint Megbízó** (továbbiakban: Megbízó),

másrészről a

**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**

székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30.

adószáma: 10816772-2-42,

cégjegyzékszám: 01-10-042140

statisztikai számjele: 10816772-6810-114-01

képviselésében eljáró Fecske Károly vezérigazgató, **mint Ingatlankezelő** (továbbiakban: Ingatlankezelő)

együttesen: Szerződő felek (továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírt helyen és időben

1. A szerződő felek a közöttük 2009. június 24-én létrejött(aláírt), a Képviselő Testület által 2009. április 2-án 460/2009. (IV.2.) számú határozatával elfogadott ingatlankezelési szerződés V. pontjában meghatározott 32.018eFt bruttó összegű minimumdíjat 2009. július 1-től 33.353 eFt bruttó összegre módosítják, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló törvény az adó általános mértékének 20%-ról 25%-ra történő emelésére.
2. A szerződésben meghatározott maximum díj a jelen szerződésmódosítás 1. pontjában meghatározott 33.353 eFt bruttó összeg után számítandó.
3. Az ingatlankezelési szerződés jelen szerződésmódosításban nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.
4. Jelen szerződésmódosítás aláírással lép hatályba.
5. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Kelt Budapest, 2009. szeptember hónap ..... napján

.....  
**Budapest Főváros**  
**X. Kerület Kőbányai Önkormányzat**  
képviselésében eljáró  
Verbai Lajos  
polgármester  
Megbízó

.....  
**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**  
képviselésében eljáró

Fecske Károly  
vezérigazgató  
Ingatlankezelő

Törvényességi szempontból látta:

Dr. Neszteli István  
jegyző