

13/660/54/2009.
Budapest, 2009. SZEPTEMBER 24.

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Tárgy: Javaslat a 38303/52 hrsz-ú, Budapest X.,
Üllői út 132. szám alatti ingatlan
Kőbányai Önkormányzat tulajdonába
kerülésével kapcsolatos döntések
meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest X. kerület belterület 38303/52 helyrajzi számú, természetben a Budapest X. kerület, Üllői út 132. szám alatti, a Száva utca és Kőér utca között lévő, 2.9303 ha alapterületű, kivett üzem megnevezésű ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője pedig a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (mint az ÁPV Zrt. jogutódja). Az ingatlan korábbi kezelője az Autóvillamosági Felszerelések Gyára volt.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, Köztársaság tér 20.) javára bányaszolgalmi jog került bejegyzésre.

Tekintettel arra, hogy a szóban forgó területen park helyezkedik el, az ingatlan bekerült a vagyonkataszter- és tárgyi eszköz nyilvántartásunkba. A tárgyi eszköz-nyilvántartásban a földterület értéke bruttó 328.200.000,- Ft, a park értéke pedig bruttó 24.063.397,- Ft.

A Kőbányai Önkormányzat korábban tulajdonjog bejegyzése iránti kérelemmel fordult a Földhivatalhoz, azonban kérelmünket 1994-ben a Földhivatal elutasította. A parkot a X. kerületi Önkormányzat 2007. év végéig gondozta, 2008-ban már nem került gondozásra.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. április 2. napján tartott ülésén, a 465/2009. (IV. 2.) sz. határozatában az alábbi döntést hozta:

„A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen intézkedést annak érdekében, hogy a 38303/52 helyrajzi számú, természetben a Budapest X. kerület, Üllői út 132. szám alatti, a Száva utca és Kőér utca között lévő, 29.303 m² alapterületű, kivett üzem megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüljön.”

A testületi döntésnek megfelelően megkerestük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében. A társaság hiánypótlásában arról értesítette az Önkormányzatot, hogy az ingyenes önkormányzati igényhez az alábbi dokumentumok becsatolása szükséges még:

- A Képviselő-testület olyan határozata, amely tartalmazza az ingatlan azonosító adatait, törvényi hivatkozást, a felhasználási cél megjelölését és a segítő feladat meghatározására vonatkozó jogszabályi rendelkezést;

- Költségvállalási nyilatkozat, mely szerint az ingatlan tulajdonba adása esetén az Önkormányzat vállalja a felmerülő költségek megtérítését;
- Kistérségi nyilatkozat arról, hogy a tervezett felhasználási cél nem ellentétes a Kistérségi Társulat Önkormányzatra vonatkozó elképzeléseivel (amennyiben problémás a Kistérségtől való beszerzés, a válaszlevél szerint a Polgármester is nyilatkozhat).

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a hatályos szabályozás értelmében a szóban forgó terület Önkormányzatunk tulajdonába történő helyezésének az alábbi feltételei vannak:

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdése szerint

„(2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható

c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, vagy szociális földprogram megvalósítása érdekében ...

(3) A (2) bekezdés szerinti ingyenes átruházásról a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács dönt. Amennyiben az érintett vagyontárgy egyedi könyv szerinti bruttó értéke az éves költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter előterjesztése alapján a Kormány dönt az ingyenes átruházásról. Az ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználását az Állami Számvevőszék ellenőrzi.”

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése szerint a tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez kell benyújtani. A (2) bekezdés értelmében a benyújtott dokumentumokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság az előterjesztést soros ülésén megtárgyalja, a határozatot a bizottság elnöke a képviselő-testületi ülésen szóban ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak megvitatása után az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy nyújtsa be az önkormányzat igénylését a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a Budapest X. kerület 38303/52 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Üllői út 132. szám alatti, a Száva utca és Kőér utca között lévő, 29.303 m² alapterületű, kivett üzem megnevezésű ingatlannak – az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2)

bekezdés c) pontja alapján – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére történő ingyenes tulajdonba adása érdekében.

Az Önkormányzat kinyilvánítja azon szándékát, hogy az ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt településfejlesztés, épített és természeti környezet védelme érdekében kívánja hasznosítani.

Az Önkormányzat – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontja alapján – vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket.

Határidő:

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

2009. október 15.

Verbai Lajos polgármester

dr. Neszteli István jegyző

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2009. szeptember 3.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

AZ 1997. évi XCIII. törvény 177. §-a
igazgatási szolgáltatási díjmentes

Tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 6000001/629/2009

2009.04.23

BUDAPEST X.KER.
Belterület 38303/52 helyrajzi szám

Szektor : 15
Térképszelvény : 3941

1100 BUDAPEST X.KER. Üllői utca 132.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 29305 (m2) törölő határozat:
Földrészlet területe: 29303 (m2) bejegyző határozat: 999993/1999/1999.02.16

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület		kat.t.jöv. alosztály adatok	
		ha m2	k.fill.	ter.	kat.t.jöv. ha m2 k.fill.

Kivett üzem	0	2.9303	0.00		
-------------	---	--------	------	--	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 7413/1956/
jogcím: államközi egyezmény
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

2. hányad: 0/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 7413/1966/
jogcím: -
jogállás: kezelő
név: AUTÓVILLAMOSSÁGI FELSZERELÉSEK GYÁRA
cím: 1136 BUDAPEST XIII.KER. Balzac utca 2-6

törölő határozat: 154748/1/2006/06.06.01

3. hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 154748/1/2006/06.06.01
jogcím:
jogállás: vagyonkezelő
név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ ZRT.
cím: 1133 BUDAPEST XIII. KER. Pozsonyi út 56.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 335399/1/2007/07.12.20
Bányaszolgalmi jog
jogosult:
név: FÓGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.
cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Köztársaság tér 20.

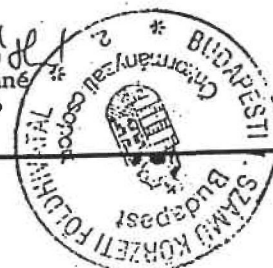
A teljes tulajdoni lap másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza, és a kiadást megelőző napig az eredetivel mindenben megegyezik

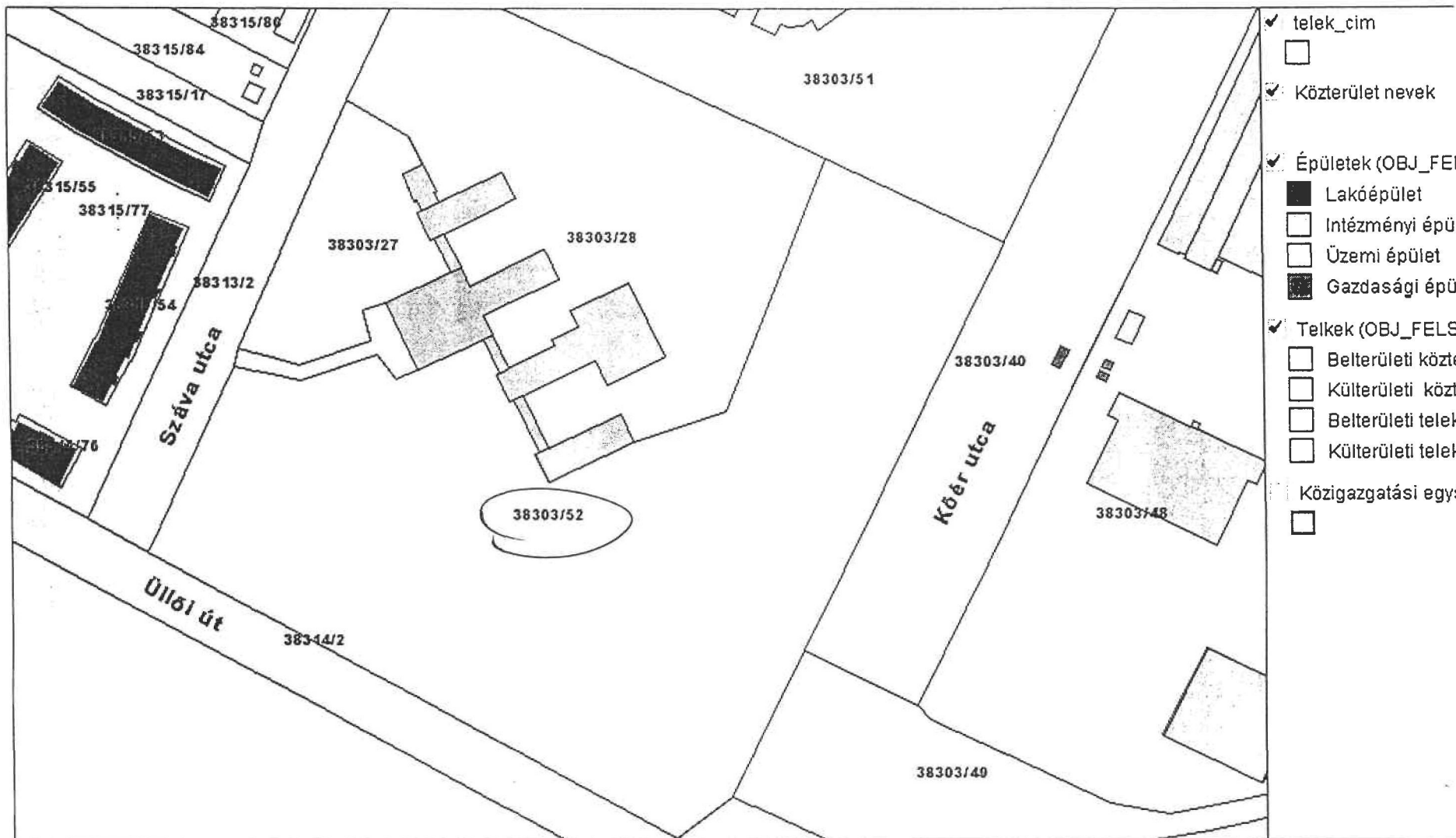
Budapest, 2009.04.23



Tóth Istvánné
ügyintéző

TULAJDONI LAP VEGS





- telek_cim
-
- Közterület nevek
- Épületek (OBJ_FEI)
 - Lakóépület
 - Intézményi épül
 - Üzemi épület
 - Gazdasági épü
- Telkek (OBJ_FELS)
 - Belterületi közte
 - Külterületi közl
 - Belterületi telek
 - Külterületi telek
- Közigazgatási egys
-



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Tátrai Miklós
vezérigazgató

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Budapest
Pozsonyi út 56.
1133

Tárgy: intézkedés kérése
Ügyiratszám: K/27580/2009/XII.
Ügyintéző: dr. Kónya Zsuzsanna
Telefonszám: 4338-175

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A Budapest X. kerület belterület 38303/52 helyrajzi számú, természetben a Budapest X. kerület, Üllői út 132. szám alatti, a Száva utca és Kőér utca között lévő, 2.9303 ha alapterületű, kivett üzem megnevezésű ingatlan ügyében az alábbiak szerint kérem szíves intézkedését.

A szóban forgó ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője pedig a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (mint az ÁPV Zrt. jogutódja). Az ingatlan korábbi kezelője az Autóvillamossági Felszerelések Gyára volt. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a FÖGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, Köztársaság tér 20.) javára bányaszolgalmi jog került bejegyzésre.

Tekintettel arra, hogy a területen park helyezkedik el, az ingatlan bekerült a Kőbányai Önkormányzat vagyonkataszter- és tárgyi eszköz nyilvántartásába. A parkot Önkormányzatunk 2007. év végéig gondozta.

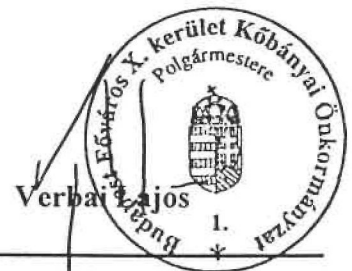
Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. április 2. napján tartott ülésén, a 465/2009. (IV. 2.) sz. határozatában az alábbi döntést hozta:

„A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen intézkedést annak érdekében, hogy a 38303/52 helyrajzi számú, természetben a Budapest X. kerület, Üllői út 132. szám alatti, a Száva utca és Kőér utca között lévő, 29.303 m² alapterületű, kivett üzem megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüljön.”

Mellékelten megküldöm a képviselő-testületi határozatot az igényléssel kapcsolatosan meghozott döntésről, az ingatlan tulajdoni lapját, valamint a helyszínrajzot, amelyek alapján kérem, szíveskedjen kérelmünket elbírálni.

Együttműködését köszönöm.

Budapest, 2009. május „*ψ*„



A települési önkormányzat feladata, hatásköre, szervei

8. § (1) A települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a csatornázás, a köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.