

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály**

15/822/45/2009.
Budapest, 2009. máj. 13.

Tárgy: Javaslat a Budapest X. ker.,
Állomás u. 8. sz. alatti helyiség
méltányosságból történő bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Csalami László a Hetednapi Adventista Egyház Bp. Kőbányai Gyülekezet (1062 Budapest, Székely Bertalan u. 13.) egyházkerületének vezetője kérelmet nyújtott be, melyben Kőbányán végzendő szociális tevékenységük ellátásához Önkormányzati helyiség bérbeadását kérte.

Egyeztetést folytattunk a Gyülekezet vezetőjével, aki igényként megfogalmazta az alábbiakat:

A Gyülekezet olyan helyiségcsoportot szeretne határozatlan időre bérbe venni, amely egy kb.50-60 m²-es, egy 25-30 m²-es helyiségből, szociális helyiségből, valamint egy kb. 60-100 m²-es raktárhelyiségből áll.

A fenti kérelmet a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és az 589/2009. (VII.16.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

„A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a Hetednapi Adventista Egyház vezetőjével az alábbi – eredménytelenül pályáztatott – helyiségek bérbevitelével kapcsolatban:

<i>Állomás u. 8. (utcai pince)</i>	<i>194 m²</i>
<i>Harmat u. 10-12. as.</i>	<i>394 m²</i>
<i>Martinovics tér 3. fsz.</i>	<i>276 m²</i>
<i>Hölgy u. 18/a. fsz.</i>	<i>323 m²</i>
<i>Gyakorló u. 2. fsz.</i>	<i>200 m²”</i>

A gyülekezet vezetője a fenti helyiségeket megtekintette, majd jelzete, hogy az Állomás u. 8. helyiség lenne megfelelő számukra.

A helyiségben karitatív tevékenységet (segélyezési, szociális munka és egészség megőrző programok) kívánnak folytatni, ezért amennyiben lehetőség van rá a helyiség bérleti díjának méltányos megállapítását kéri.

Az igényelt helyiséget már több alkalommal pályáztattuk, de a pályázat jelentkezők hiányában eredménytelen volt.

A Bizottság döntése alapján a pályázati kiírásban a helyiség bérleti díja 9.000.-Ft/m²/év + Áfa összegben lett meghatározva.

A kérelmező nyilatkozatát követően az ügyet ismételtén a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság elé terjesztettük, a bizottság a 833/2009. (X. 8.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

„A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Budapest X., Állomás u. 8. szám alatti 194 m² alapterületű üres pincehelyiség bérlőjéül – méltányosságból, határozatlan időre – a Hetednapi Adventista Egyházat (1062 Budapest, Székely Bertalan u. 13.) jelölje ki azzal, hogy a helyiséget karitatív (segélyezési, szociális munka és egészségmegőrző programok) tevékenység céljára használhatja.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 4.500 Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja megállapítani.”

A Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V.20.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésének a) pontja alapján üres helyiség méltányosságból történő hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. ker., Állomás u. 8. sz. alatti, 194 m² alapterületű üres helyiséget a Hetednapi Adventista Egyház (1062 Budapest, Székely Bertalan u. 13.) részére, karitatív (segélyezési, szociális munka és egészségmegőrző programok) tevékenység céljára határozatlan időre bérbe adja.

A Képviselő-testület a helyiség bérleti díját méltányosságból 4.500.-Ft/m²/év + Áfa összegben állapítja meg.

Határidő:

2009. december 15.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:


dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítésért felelős:


Szarvasi Ákos főosztályvezető

Fecske Károly vezérigazgató

Budapest, 2009. november 3.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:


dr. Neszteli István
jegyző





Farkas B. K. Jt. Előzmény n.!

IKTATÁSRAPORTÉVE: HETEDNAPI
ADVENTISTA
EGYHÁZ

2009 SZEPT 2 1.

3294

Dunamelléki Egyházterület

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri hivatala
Ügyintéző: Farkas Betti
1102 Budapest, Szent László tér 29.

Kelt: 2009. szeptember 17.
Tárgy: Bérbe vételi kérelem

1062 Budapest,
Székely Bertalan u. 13.

Tel: +36 1 311 68 69
Fax: +36 1 269 40 41

e-mail: det@t-online.hu
www.det.adventista.hu

Tisztelt Szarvasi Ákos Főosztályvezető Úr!

Tájékoztatom, hogy a K/36825/2009/XII. ügyiratszámom nyilvántartott levelükben szereplő ingatlanokat megtekintettük. A felajánlott ingatlanok közül az Állomás u. 8. (utcai pince)

194 m² helyiséget megfelelőnek találjuk a tevékenységeink céljára.

Mivel civil szervezetként karitatív tevékenységet folytatunk (segélyezési, szociális munka és egészség megőrző programok), ezért tisztelettel kérjük Önöket - amennyiben lehetséges - a helyiség bérleti díját méltányossági alapon meghatározni szíveskedjenek.

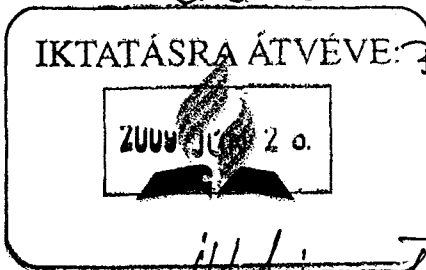
Segítségüket és támogatásukat tisztelettel megköszönjük!

Üdvözlettel:


Csalam László

Bp. kőbányai egyházkerület vezető

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/36825/1/2009/XII.
2009 SZEPT 23.	
Előszám:db
melléklet	
K/36825/2009/XII	F.B.



HETEDNAPI
ADVENTISTA
EGYHÁZ

Bp. Kőbányai Gyülekezete

itt: Taukó B.

Biz - ne előháríts!
06.25.

1062 Budapest,
Székely Bertalan u. 13.

Budapest Főváros X. kerület Polgármesteri Hivatal
1102 Budapest, Szent László tér 29.

Kovács Róbert Alpolgármester Úr

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Személyes beszélgetésünkre hivatkozva azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz, hogy közösségünk hitéleti és a Kőbányán végzendő szociális tevékenységéhez, lehetőségükhöz mértén Önkormányzati bérleményt biztosítani szíveskedjen. Szeretnénk egy életmód tanácsadó központot (dohányzás leszoktatás, testsúlycsökkentés, főzőtanfolyam, stb.) és egy ADRA segélyezési központot és raktárt létrehozni a nemzetközileg is jól ismert segélyszervezet magyarországi képviselőjének támogatásával.

Kérelmünk kedvező elbírálását és támogatását remélve maradok tisztelettel:

Csalmi László
egyházkerület vezető

30/66-43-117

Budapest, 2009. június 17.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám:	K (36825/09/xi)	
2009 JÚN 30.		
Előszám:	multéktel	Előadó: FB