

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testülete részére**  
**a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője**  
**2011. évi prémium feladatainak teljesítéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 253/2011. (IV. 21.) KÖKT határozatában a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője számára 2011. évre teljesítménykövetelményként az ügyvezető munkaszerződésének 3.2 pontja alapján az alábbi prémiumfeladatokat tűzte ki:

1. A Társaság szabályzatainak teljes körű felülvizsgálata, a szabályzatok aktualizálása és a hiányok pótlása.
2. A Polgármesteri Hivatal 2011. április 1-jével történt átszervezése kapcsán a Társaságba kiszervezésre került többletfeladatok ellátása, valamint az ehhez szükséges feltételek megteremtése.
3. A zöldterületi felületek karbantartási szintjének, valamint a közterületek tisztaságának fokozott ellenőrzése és nagymértékű emelése.
4. A Társaság kibővült feladatkörét leképező új SZMSZ elkészítése.

**II. Hatásvizsgálat**

A prémium feladatok teljesítéséről az alábbi tájékoztatást adom.

*1. A Társaság szabályzatainak teljes körű felülvizsgálata, a szabályzatok aktualizálása és a hiányok pótlása.*

A Társaság szabályzatai közül 2011-ben

- a szakmai teljesítésigazolási szabályzat,
- a gépjármű üzemeltetési szabályzat,
- az informatikai szabályzat,
- a cafetéria szabályzat és
- a szervezeti és működési szabályzat került megalkotásra, míg
- a közbeszerzési szabályzat két alkalommal és
- a pénzkezelési szabályzat két alkalommal került módosításra

*2. A Polgármesteri Hivatal 2011. április 1-jével történt átszervezése kapcsán a Társaságba kiszervezésre került többletfeladatok ellátása, valamint az ehhez szükséges feltételek megteremtése.*

A Társaság az ügyvezető irányításával zökkenőmentesen, jó minőségben látta el a Polgármesteri Hivatal átszervezése kapcsán a 2011. március második felében átvett jelentős mennyiségű feladatot. A régi és az új feladatok ellátására az Önkormányzat együttesen biztosította a közfoglalkoztatás sajátosságai, változásai, pályázati lehetőségei figyelembevételével az emberi erőforrás és eszköz igényeket, valamint a magasabb szakmai és technikai felkészültséget igénylő munkákhoz az alvállalkozókat. Mindezt eredményes gazdálkodás, jelentős megtakarítás elérése mellett tette.

*3. A zöldterületi felületek karbantartási szintjének, valamint a közterületek tisztaságának fokozott ellenőrzése és nagymértékű emelése.*

A „Virágos Magyarországért” mozgalomban a Kőbányai Önkormányzat budapesti első helyezést ért el. A bíráló bizottság végső döntés előtti, őszi utószemléjének pozitív tapasztalatai is szükségesek voltak a díj elnyeréséhez, amely alátámasztotta, hogy a nyáron bemutatott színvonalat a Társaság fenn is tudta tartani. A díj elnyerése nem lett volna lehetséges a zöldfelületek gondozottságában és a közterületek tisztaságában bekövetkezett jelentős mértékű javulás nélkül. A Társaság feladatellátásának színvonala tovább fejlődött, a Polgármesteri Hivatal átszervezése miatt átvett új feladatokat jó színvonalon látta el.

*4. A Társaság kibővült feladatkörét leképező új SZMSZ elkészítése.*

A Társaság 2011. évi feladatváltozásai, új feladatai nem indokolták a Társaság szervezeti felépítésének nagymértékű változtatását. A Társaság szervezeti sémája lényegében változatlan maradt. A szükséges tartalmi változások az új munkák átvételétől számított rövidebb-hosszabb időn belül váltak egyértelművé. A játszóterekkel kapcsolatos tevékenységek a műszaki részlegből a parkfenntartási részleghez kerültek átcsoportosítása. A parkfenntartási részlegen belül két új munkakör került kialakításra és betöltésre: ügyviteli asszisztens, illetve logisztikus. A műszaki részleg viszont a játszóterekkel kapcsolatos feladatok helyett köztisztasági feladatokat kapott, amelyeket a játszóteres csoport helyén alakított új köztisztasági csoport lát el. Az SZMSZ ezen módosításokkal és a 2011. évtől érvényes jogszabályi változások miatt szükséges módosításokkal együtt kerül előterjesztésre a Képviselő-testület 2012. április havi ülésére. A megelőzően szükséges alapító okirat, közhasznú és feladat-ellátási szerződés módosítása 2012. március hóban már megtörtént.

A Társaság ügyvezetője 2011. évi prémium feladatainak teljesítését a Társaság Felügyelő Bizottsága 2012. április 3-ai ülésén megtárgyalta és a 8/2012. (IV. 3.) határozatában háromhavi bérének megfelelő összegű prémium kifizetését javasolja a Képviselő-testületnek az ügyvezető 2011. évi prémiumfeladatai teljesítése és a Társaság eredményes gazdálkodása alapján.

### **III. A végrehajtás feltételei**

A háromhavi prémium mértéke a Társaság javadalmazási szabályzatával és az ügyvezető munkaszerződésének 3.1 pontjával összhangban, a Társaság Felügyelő Bizottsága javaslatának figyelembevételével került megállapításra. A prémium kifizetésének fedezete a Társaságnál rendelkezésre áll.

#### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. április 10.



Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2012. (... ..) határozata  
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője  
2011. évi prémium feladatainak teljesítéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének a 2011. évi prémiumfeladatai teljesítése és a Társaság 2011. évi beszámolója szerinti eredményes működése és gazdálkodása alapján háromhavi bérének megfelelő prémium kifizetését engedélyezi.

Határidő: 2012. április 30.  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a KŐKERT Kft. ügyvezetője

## Jegyzőkönyv

Készült a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft Felügyelő Bizottsága ülésén.  
Időpont: 2012. április 3.  
Helyszín: KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft telephelye: 1107 Budapest, Bata u. 1.

## Jelen vannak:

Mellegi Kálmán FB elnök  
Gurstenházi György FB tag  
Barkas Csabó FB tag  
Varga Anikó könyvvizsgáló  
Boszni Csaba könyvvizsgáló  
Laky Kálmán tűzvédelmi megbízott  
Kálbér Orsolya környezetvédelmi és munkavédelmi megbízott  
Hancz Sándor ügyvezető  
Gromm Magdolna humánerőforrás vezető

Az ülést Mellegi Kálmán elnök vezeti. Köszöni a megjelenteket és megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság 3 fővel teljes létszámmal működésképes, a jegyzőkönyv vezetésével Hancz Sándor ügyvezetőt, titkevisztet Borkas Csabó FB tagot bízta meg.

Mellegi Kálmán elnök ismerteti a napirendi pontokat.

1. Beszámoló a Kft tűzvédelmi helyzetéről
2. Beszámoló a Kft 2011. évi munkavédelmi és környezetvédelmi tevékenységéről
3. A Kft 2011. évi mérleg és tevékenységi beszámolója
4. A Kft 2012. évi üzleti terve
5. A Kft SZMSZ-ének módosítása
6. Az ügyvezető 2011. évi prémium feladatai teljesítésének értékelése

A napirendet a bizottság tagjai egyhangúan elfogadják.

1. napirendi pont: Beszámoló a Kft tűzvédelmi helyzetéről

Laky Kálmán tűzvédelmi megbízott beszámolójában elmondja, hogy sem a Kft telephelyén, sem külső munkavégzés során tüzeset nem volt. Ez nem csak a 2011-ben volt így, hanem a Kft megalkalásának óta az egész időben. Az oltó berendezések ellenőrzése, javítása, cseréje folyamatosan történik. A nemdohányzó védelemben történt "jogsabály" vi. beadásoknak megfelelően a telephely udvarán, minden bejáratnál megfelelő távolságra került kijelölésre a dohányzóhely. A külső udvar bejáratától 5m-re figyelemzető táblát és esikgyűjtőt helyeztünk ki, valamint igazgatói irásítás kerett kiállításra. Az idejében aktuális a telephely elektromos hálózatának tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálata, melynek előkészítése már folyamatban van. Az aktuálisok a közfoglalkoztatás szabályával és a munkavédelmi előírásokkal összhangban történnek.

Mellegi Kálmán FB elnök megkezdte a gy. tartottak-e próba tűzriadót. Laky Kálmán válaszolt: A telephely épület tűzvédelmi besorolása miatt nem előztes a próba tűzriadó megtartása

A KÖKERT Kft Felügyelő Bizottsága a tagok egyhangú 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft Felügyelő Bizottsága 3/2012.(IV.3.) számú határozat:

KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft Felügyelő Bizottsága a KÖKERT Kft 2011. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

## 2. napirendi pont:

### Beszámoló a Kft 2011. évi munkavédelmi és környezetvédelmi tevékenységéről

Közbemutassuk a környezetvédelmi és munkavédelmi megbízott ismerteteli az írásos beszámoló legfontosabb megállapításait:

A balesetek száma a 2010. évről képest 2011-ben csökkent. Minden munkafelvételkor írásos anyagot kapnak a dolgozók, majd gyakorlatban is megismerik az oktatás a tűzvédelmi oktatással összefüggően.

Ugyanakkor a zöldhulladék elszállítás mennyisége nőtt 2011-ben a 2010. évi mennyiséghez képest. Ennek főbb oka, hogy 2011. márciustól feladataink is nőttek, többek között az illegálisan elhelyezett hulladékok elszállításával és a fásori fák gallyazásával, úrszelvény biztosításával. A hulladékait az FOK Zrt-vel szállíthatja el a Kft. Garstenbrein György kérdez a komposztálás lehetőségéről. Hancz Sándor válaszában kiter a lakossági komposztálás eredményeire, lehetőségeire. Kérem komposztáló edények kiosztása az elmúlt két évben pályázat útján lakosok lakóközségek illetve intézmények részére. A FŐKERT Zrt kereszttűri komposztáló telepére a kőbányai lakosok évi 100 kg-ot ingyen szállíthatnak be. 2011-ben a KŐKERT Kft. két kisebb közterületi komposztálót tekintett a közfoglalkoztatás parkba, 2012 a próbajük éve lesz. A levágott gallyak egy részét ledaráljuk, melyből jelentős mennyiséget a bokros részekben helyben tartunk.

A KŐKERT Kft Felügyelő Bizottsága a tagok egyhangú 3 igen szavazatával az alábbi határozatot hozza:

**A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft Felügyelő Bizottsága 4/2012.(IV.3.) számú határozata:**

KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft Felügyelő Bizottsága a KŐKERT Kft 2011. évi munkavédelmi és környezetvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

## 3. napirendi pont:

### A Kft 2011. évi mérleg és tevékenységi beszámolója

Beszámoló a könyvvizsgáló ismerteteli a Felügyelő Bizottsági tagok részére előzetesen megküldött a képviselő-testületi ülésre előterjesztésre kerülő a Kft 2010. évre vonatkozó beszámolójának, valamint számvetéssel. Előszólatja a a Felügyelő Bizottságot arról, hogy a Kft vagyoni és pénzügyi helyzete menteképpen stabil. Hangsúlyozza, hogy a jelenlegi mértékű stabilitás a Kft-ek szűk leger ismét ahhoz, hogy a feladatait képes legyen ellátni és fizetőképességet megőrizze.

Végül Árvai könyvvizsgáló tájékoztatja a Felügyelő Bizottságot az elvégzett vizsgálatok eredményéről, miszerint a Kft elkészült beszámolója a Kft 2011. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jogi helyzetéről megbízható és valós képet mutat. A hitelesítő záradékot tartalmazó írásos könyvvizsgáló jelentést bemutatja a Bizottságnak.

Garstenbrein György FB tag konkrét kérdéseket tesz fel a beszámoló egyes adatait vonatkozóan, melyekre a könyvvizsgáló és a könyvvizsgáló válaszol, mely válaszokat elfogadja.

Hancz Sándor ügyvezető ismerteteli a Felügyelő Bizottsági tagok részére előzetesen megküldött, a képviselő-testületi ülésre előterjesztésre kerülő, a Kft 2011. évre vonatkozó tevékenységi beszámolójának a közfoglalkoztatásról és az elvégzett munkákra vonatkozó legfontosabb adatait.

A KŐKERT Kft Felügyelő Bizottsága a tagok egyhangú 3 igen szavazatával az alábbi határozatot hozza:

**A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft Felügyelő Bizottsága 5/2012.(IV.3.) számú határozata:**

KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft Felügyelő Bizottsága a KŐKERT Kft 2011. évre vonatkozó független könyvvizsgáló jelentéssel alátámasztott éves beszámolóját, az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét 327.852 eFt főösszeggel, eredménykimutatását 31.272 eFt mérleg szerinti eredménnyel, közhasznú mellékletét, közhasznú mérlegét eredmény-kimutatását és jelentését, valamint tevékenységi beszámolóját megtárgyalta és azt a képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

#### 4. napirendi pont:

#### A Kft 2012. évi üzleti terve

A Felügyelő Bizottság tagjai részére előzetesen megküldött, a Képviselő-testületi ülésre előterjesztésre kerülő a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft 2012. évre vonatkozó üzleti tervét Hancz Sándor ügyvezető úr részlegesen ismertetett. A feladateltetés tervezésének ismeretese képesen kitér a közfeladatok magas szintű sajátosságaira, a saját munkakerővel történő munkavégzésre és műszaki feltételeinek biztosítására, valamint a magasabb szakmai és technikai feltételeket igénylő munkák elvégzésének szakképesítésre is.

A KÖKERT Kft Felügyelő Bizottsága a tagok egyhangú 3 igen szavazatával az alábbi határozatot hozza:

**A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft Felügyelő Bizottsága 6/2012.(IV.3.) számú határozata:**

KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft Felügyelő Bizottsága a KÖKERT Kft 2011. évre vonatkozó üzleti tervét megtárgyalta és azt a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

#### 5. napirendi pont:

#### A Kft SZMSZ-ének módosítása

Emellett Megoldottá Humánerőforrás vezető ismertetett az SZMSZ módosítás okait:

A KÖKERT Kft Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft Szervezeti és Működési Szabályzatát a 2012. március 01. napján belváltózatú változások, valamint a munkaszervezetben belváltózatú változások miatt szükséges módosítani.

Az egyesítési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és működésének előmozdításáról szóló 2011. évi CLXXXV. számú 2012. január 01. napján hatályosított helyettesítő jogszabályok szerinti jogállásáról szóló 1997. évi CLVI. törvényt (Mátrészről) megváltoztatásáról, a bírósági eljárástól és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 2012. március 01. napjától hatályon kívül helyező jogszabályok szerepeltetését a jogszabályokban az új munkatörvény a szervezet változásokról. A jogszabályi változások miatt a Kft napirendi pontjának feladatát a feladat elvégzéséről szerződéseinek módosítása már megkezdett. A szabályozás módosításának elvégzésében az SZMSZ módosítása a következő lépés.

A Kft 2011. évi tevékenységéről a feladat nem módosított a Kft szervezeti felépítésének módosítása. A Kft szervezeti, sémája lényegében változatlan maradt. A belső irányú változások, módosítások módosított jelenleg a következők: A munkatörvények képességek tevékenység a munkatörvényről a munkatörvény részleghez kerültek átmozdítása. Helyette viszont a belső részleg a munkatörvény feladatokat kapott, melyet a közhasznú, okonként jár el. A munkatörvény részlegén belül két új munkatörvény került kialakításra és benyújtásra az új munkatörvény, illetve munkatörvény. A területi feladatokat ellátás a külső megrendelő szerződéses albanáiba került.

A KÖKERT Kft Felügyelő Bizottsága a tagok egyhangú 3 igen szavazatával az alábbi határozatot hozza:

**A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft Felügyelő Bizottsága 7/2012.(IV.3.) számú határozata:**

KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft Felügyelő Bizottsága a KÖKERT Kft Szervezeti és Működési Szabályzatát módosítottat megtárgyalta és azt a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

6. napirendi pont: Az ügyvezető 2011. évi prémium feladatai teljesítésének értékelése

1. *prémiumfeladat: A Társaság szabályzatainak teljes körű felülvizsgálata, a szabályzatok aktualizálása és a hiányok pótlása.*

Ha az Sándor ügyvezető bemutatja a határozatok nyilvánításait, mely tartalmazza, hogy a Kft. szabályzatai közül 2011-ben

- a Szakmai teljesítésgazdálkodási szabályzat
- a Vállalói üzemeeltetési szabályzat
- a Dokumentumai szabályzat
- a Kármentés szabályzat
- a Szervezeti és működési szabályzat

került megalkotásra, míg

- a Képzésszerzési szabályzat két alkalommal és
- a Penzkezelési szabályzat két alkalommal

került módosításra.

2. *prémiumfeladat: A Polgármesteri Hivatal 2011. április 1-jével történt átszervezése kapcsán a Kft-hez kiszervezésre került többletfeladatok ellátása, valamint az ehhez szükséges feltételek megteremtése.*

A Kft. az ügyvezető irányásával zökkenőmentesen, jó minőségben látta el a Polgármesteri Hivatal átszervezése kapcsán, 2011. március második felében átvett jelentős mennyiségű feladatot. A régi és új területtel elhatárolt együttesen biztosította a közterületkezelés sajátosságainak változásait, pályázati lehetőségek figyelembevételével az emberi erőforrás és eszköz igényeket, valamint a magasabb szakmai és technikai felkészültséget igénylő munkákhoz az alvállalkozókat. Mindezt eredményes megszálalással, jelentős megtakarítás elérése mellett tette.

3. *prémiumfeladat: A zöldterületi felületek karbantartási szintjének, valamint a közterületek tisztaságának fokozott ellenőrzése és nagymértékű emelése.*

A „Városos Magyarországért” mozgalomban a Kőbányai Önkormányzat budapesti elv helyezése útján. A helyi bizottság végső döntés előtti, őszi összejövetelének pozitív tapasztalatai is szükségesek voltak a felbecsüléséhez, mely alátámasztotta, hogy a nyáron bemutatott szívszámítást a Kft. felelős munkatársan. A felbecsülés nem lett volna lehetséges a zöldterületek gondozásában a Kft. közreműködésének köszönhetően, melynek jelentős mértékű javulásából a KÖKERT Kft. feladatellátásának színvonala tovább fejlődött a Polgármesteri Hivatal átszervezése miatt átvett feladatoknál jobbszintűen látta el.

4. *prémiumfeladat: A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. kibővült feladat körét lekepező új SZMSZ elkészítése.*

A Kft. 2011. évi tevékenységéről a feladatirányban, indokolták a Kft. szervezeti felépítésének nagyarányú változtatását. A Kft. szervezeti sémájában lényegében változatlan maradt. A szükséges belső tartalmi változások az új munkák átvételéről szűnített rövidlátás és hosszabb távra belátással történtek. A társasággal kapcsolatos tevékenységek a műszaki részlegről a projektmenedzsment részlegről kerültek átszervezésre. A parkfenntartási részlegről ismét került a munkafeladatok kiutalására és beütésére ügyvezető rendszeres, ellenőrzési rendszer. A műszaki részlegről ismét a társasággal kapcsolatos feladatok helyi közfelfüggetlés, feladatirányban a projektmenedzsment részlegről ismét került a közfelfüggetlési csoport felállítására. A SZMSZ jelenlegi állapotában a 2011. évtől érvényes jogszabályi változások miatt szükséges módosítani a belső szabályzatokat a bevezetésre a bevezetésre a 2012. április havi ülésre. A megülőzően szükséges alapvető jogi, közhasznú és feladatirányban szerződés módosítása 2012. március 15-én történt meg.



A KÖKERT Kft Felügyelő Bizottsága a tagok egyharmadán 3 igen szavazatával az alábbi határozatot hozza:

A KÖKERT Kőbányai Non-profit közhasznú Kft Felügyelő Bizottsága 8/2011.(IV.3.) számú határozata:

A KÖKERT Kft Felügyelő Bizottsága a Kft ügyvezető igazgatója részére háromhavi munkabérének megfelelő összegű prémium kifizetését javasolja Képviseleti-testületnek az ügyvezető 2011. évi prémiumelárlhatatlansága és a Kft eredményes gazdálkodása alapján.


Budapest, 2012. április 11.

Melega Kálmán  
FB-elnök

A jegyzőkönyvet készítette:

  
Francz Sándor

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
Farkas Gábor