

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X. kerület, Népligetben lévő pavilon-együttes fennmaradásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Lízse-Top Kft. (székhelye: 1107 Budapest, Népliget 38442/10. hrsz.) 2011. december 28. napján kelt kérelmet nyújtott be a Népligetben, az Ifjúság sétány és az Üllői út között az M3 metró lejárata mellett található három pavilonból álló pavilon-együttes közterület-használati ügyében. Kérte a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat támogató írásos nyilatkozatát annak érdekében, hogy Budapest Főváros Önkormányzata a három pavilon vonatkozásában a közterület-használati hozzájárulást megadja.

A kérelmező Lízse-Top Kft. 2011. december 31. napjáig rendelkezett közterület-használati hozzájárulással a jelzett területen található három darab pavilon üzemeltetésére.

Az érintett közterület tulajdonosa a Budapest Főváros Önkormányzata, a közterület-használati hozzájáruláshoz azonban Budapest Főváros Önkormányzatának a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 60/1995. (X. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a területileg illetékes kerületi önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

„4. § (1) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

[...]

e) a III. (minősített) és IV. (általános elbírálású) közterületi kategóriában 6 négyzetmétert meghaladó alapterületű zárt szerkezetű árusító pavilonok, épületek létesítésére, kivéve, ha a hatályos KSZT azt lehetővé teszi, és fennmaradására, ha a fennmaradás kérelmezése esetén a pavilon vagy épület tulajdonosa, használója nem szerzi be a területileg illetékes kerületi önkormányzat azon írásbeli nyilatkozatát, mely szerint az általa üzemeltetett kereskedelmi egység a lakóközvet lakosságának ellátása szempontjából fontos, valamint a kerületi sajátosságokat tekintve további fennmaradása indokolt, [...]”

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X., Népliget és környéke: Hungária körút - Üllői út - Ceglédi út - Bihari út - Horog utca - Kőbányai út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 45/2001. (X. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 9. § (1) bekezdése szerint az övezetben a BVKSZ 52. § (5) bekezdésében meghatározott funkciók [a) vendéglátó épület, b) pihenést, testedzést szolgáló építmény, c) ismeretterjesztés építményei, d) a terület fenntartásához szükséges építmények, e) nyilvános illemhelyek, f) terepszint alatti építmények] szórakoztatási létesítményekkel bővíthetők. A területen belül vendéglátó, kölcsönző, továbbá WC helyiségeket külön e célra, tervpályázat alapján kiválasztott kislétesítményekben kell a Népliget szabályozási tervén kijelölt, jelenleg burkolt útfelületeken elhelyezni. A R. 1. melléklete utal a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Fővárosi Közgyűlési rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra, mely a „Védelmi és korlátozási területek” meghatározásánál rögzíti, hogy a városkép szempontjából kiemelt terület a Népliget egésze, továbbá fővárosi jelentőségű védett park a Népliget egésze.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2012. (II. 23.) határozatával a kérelmező közterület-használatát nem támogatta. A döntés szerint Budapest Főváros X. kerületi Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete mint területileg illetékes önkormányzat a Budapest X. kerület, Népligetben az Ifjúság sétány és az Üllői út között, az M3 metró lejárata mellett található vegyes funkciójú pavilon-együttes további fennmaradását nem tartja indokoltnak, mert az a kerületi lakosság ellátása szempontjából nem tölt be funkciót, jelenlétük rontja a városképet, működésük zavarja a Népligetet pihenés céljából felkeresőket, és a pavilonok által elfoglalt helyen indokolt lenne a parkoló bővítése.

A Lízse-Top Kft. 2012. április 18. napján ismételten kérelmet terjesztett elő a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat támogató írásbeli nyilatkozatának beszerzése érdekében. A kérelemben kifejtette, hogy – a képviselő-testületi döntés indokolásával szemben – a kerületi lakosságot több mint húsz éve zavartalanul ellátják az éjjel-nappal nyitva tartó pavilonokkal; a pavilon-együttes engedélyezett, zsűrített pavilonokból áll, amelyeket rendszeresen felújítanak és karbantartanak; valamint az ő pavilon-együttesüktől mintegy 30 méterre elhelyezkedő – azonos profillal működő, hasonló külső megjelenésű – pavilonok megfelelnek a városképi szempontoknak és megfelelőek a kerületi lakosság ellátása szempontjából is.

A kérelmező ismételt kérelmében új körülményt nem hozott fel. A pavilon-együttes sem funkciójában, sem városképi szempontból nem támogatható, és nem felel meg a R. 9. § (1) bekezdésének, különös figyelemmel arra, hogy a Népliget egésze fővárosi jelentőségű védett park, városkép szempontjából kiemelt terület, és a pavilonok által ellátott funkciók – büfé, zöldség-gyümölcs és élelmiszerbolt, játék- ajándékbolt – sem elengedhetetlenek a körzet ellátásához.

A fentiekre tekintettel a 102/2012. (II. 23.) képviselő-testületi döntés indokait fenntartva, a Lízse-Top Kft. által üzemeltetett pavilon-együttes fennmaradása nem indokolt.

A kérelem az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

II. Döntési javaslat

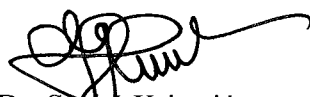
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. április 27.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2012. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület Népligetben lévő pavilonegyüttes fennmaradásáról

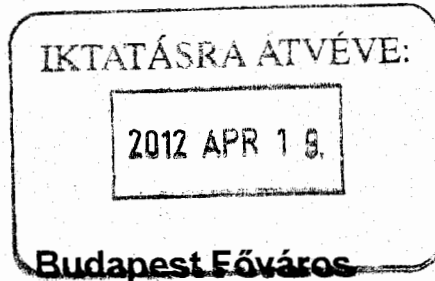
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 102/2012 (II. 23.) határozatát fenntartja, mint területileg illetékes önkormányzat a Budapest X. kerület, Népligetben, az Ifjúság sétány és az Üllői út között az M3 metró lejárata mellett található vegyes funkciójú pavilonegyüttes további fennmaradását nem tartja indokoltnak, mert az a kerületi lakosság ellátása szempontjából nem tölt be funkciót, jelenlétük rontja a városképet, működésük zavarja a Népligetet pihenés céljából felkeresőket, és a pavilonok által elfoglalt helyen indokolt lenne a parkoló bővítése.

Határidő:

2012. május 25.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Hatósági Iroda vezetője



2. melléklet a
előterjesztéshez
MGY-760/2012

2012 APR 19.

**X. Kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő Testülete**

Tisztelt Képviselőtestület!

alaján

Folyóév április 4-én utánjárásunk március 21-én tájékoztatójukat, amely a Képviselő Testület február 23-i határozatáról szólt, kézhez vettük.

E szerint a több mint húsz éve működő pavilon együttes további fennmaradását nem tartják indokoltnak. Indoklásukat három pontba lehet foglalni, amelyekre az alábbiak szerint kívánunk reagálni.:

Határozatuk szerint:

"A pavilon együttes a kerületi lakosság szempontjából nem tölt be funkciót.,"

- Véleményünk szerint a kerületi lakosság ellátása részünkről több mint húsz éve zavartalan.
- A lakosság széleskörű igényeihez igazodva működésünk éjjel-nappal is rendelkezésükre áll, a körülöttünk lévő pavilonok
- tevékenységével szemben.
- Ennél fogva a lakosság ellátása az előbb említetteknel, jelentősebb szerepet tölt be.
-

"A pavilon együttes rontja a városképet, működésük zavarja a Népligetet pihenés céljából felkeresőket.,"

- A pavilon együttes a Fővárosi Városképvédelmi Bizottság engedélyével, zsűrizzett pavilonikból áll, melynek jelenlegi formája az
- akkor engedélyezettel (zsűrizzettel) azonos.
- Olyan átalakítást illetve felújítást nem végeztünk, amely az engedélyben meghatározottaktól eltér, és rontja a városképet.
- Rendszeresen karbantartjuk és felújítjuk a megengedett kereteken belül,
- Idén február-március hónapban is elvégeztük a szükséges munkálatokat. (Isd:képek mellékelve)
- Mindezek alapján működésünk nem zavarja a Népligetet pihenés céljából felkeresőket, ellenkezőleg, amint az előzőekből is kitűnik, az igényekhez igazodva,
- a legmegfelelőbb ellátást biztosítjuk vásárlóink részére.
-

A pavilon együttes helyén parkoló létesítése véleményünk szerint többféle szempontból megoldhatatlannak tűnik.

- Az egyik ilyen akadály, tudomásunk szerint, hogy a kerületi rendezési tervben nem a beton, hanem a zöldfelület növelése szerepel.
- (szerintünk műszakilag is megoldhatatlan a parkoló kialakítása)
- Ugyanakkor furcsáljuk azt is, hogy pavilon együttesünktől mintegy 30 m-re elhelyezkedő pavilonok, amelyek azonos profillal működnek és külalakban is hasonlóak,:
- jelenlétük nem rontja a városképet
- működésük nem zavarja a Népligetet pihenés céljából felkeresőket

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/25339/1/2012/XXXV
2012 APR 19.	
Előszám:	-4- db
melléklet	
K/25339/2012/XXXV	
N.B.M.	

- a kerületi lakosság szempontjából funkcionálisan is megfelelőek,
- az Önök által adott közterületi-hozzájárulások szerint.

A leírtakat figyelembevéve kérjük, a X. Kerületi Kőbányai Önkormányzat Képviselő Testületét, hogy a közterületi-hozzájárulást részünkre is legyenek szívesek biztosítani.

Végezetül amennyiben lehetséges és szükséges, kérjük személyes meghallgatásunkat.

Tisztelettel: A Lízse Top Kft. Képviselőjében:

.....

LIZSÉ-TOP KFT.
1107 Budapest,
Népliget hrsz. 38442/10
Adószám: 12419395-2-42
Váti Endre (tulajdonos) Váti Krisztina (ügyvezető)

Budapest. 2012.04.17.

melléklet: 5 db kép



