

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X. kerület, Liget téri aluljáró lezárásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X. kerület, Liget téri szolgáltatóház és a hozzá kapcsolódó aluljáró évek óta rendezetlen terület.

A Képviselő-testület 2011. december 15-i ülésén tárgyalta „a Budapest X. kerület, Liget téri Szolgáltatóház (Kápolna utca 2.) hasznosításáról és a kapcsolódó gyalogos aluljáró rendszerről” szóló előterjesztést. A napirend kapcsán döntés született arról, hogy felkérjük a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a szolgáltatóház magántulajdonban álló albetéteinek önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében, illetve kezdeményezze, hogy a Fővárosi Önkormányzat vegye vissza az aluljáró tulajdonjogát, továbbá a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) készítsen részletes költségbecslét az épület bontására vonatkozóan, valamint kerüljön ötletpályázat kiírásra a hasznosításra vonatkozóan.

Az Önkormányzat az ötletpályázatot kiírta, amelynek célja a Liget tér jövőbeli arculatának kialakítását elősegítő ötlet összegyűjtése volt, különös tekintettel a téren található szolgáltatóház további hasznosítására, vagy elbontása esetén új funkció kialakítására. Az ötletpályázat sikeresen lezajlott.

2012. április 20-án a területen az Önkormányzat bejárást tartott a társszervekkel, szervezetekkel (Budapest X., XVII., XVIII. kerületi Népegészségügyi Intézet, BRFK X. ker. Rendőrkapitányság, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., kerületi polgárőr szervezetek) együtt. A bejárásán megállapításra került, hogy a területet folyamatosan használják hajléktalan személyek, valamint szenvedélybetegek. A szemle alkalmával látható volt, hogy nagy mennyiségű kommunális hulladék került felhalmozásra az ott életvitelszerűen letelepedett hajléktalanok által, továbbá szükségleteiket is itt végzik el. A lakossági panaszbejelentések rendszeresek. Esztétikai szempontból és közegészségügyi szempontból is súlyos a probléma, mindennapos a szemét, a bűzhatás. Az összehordott szerves hulladék, valamint a fekália odavonzza az egészségügyi kártevőket (rovarok, bolhák, legyek, egerek, patkányok).

A területen üzlethelyiséget bérlők tájékoztatása, és a bejárás alapján is megállapítható, hogy a probléma gyors kezelése vált szükségessé a terület újrahasznosításának megvalósításáig is. A leggyorsabb és leghatékonyabb megoldást a Liget téri aluljáró lezárása, ideiglenes lefalazása biztosítja.

A szolgáltatóház emeleti részén termet bérlő harcművészek, jógások, illetve keleti tudományok művelői segítségkérésük mellett maguk is felajánlották aktív részvételüket a terület rendezésében, a takarításban, a lezárásban és a rámpaszakasz feltöltésében egyaránt.

Az aluljáróba a lejutás a két rámpánál és a galériából induló lépcsőkön keresztül lehetséges, így ezeknél a pontoknál kell az akadályoztatást kiépíteni. A park felőli falnál az aluljáró mélysége kb. 3 méter, innen nehézkes az aluljáró megközelítése.

A Vagyonkezelő a lefalazásra vonatkozóan két megoldási javaslatot adott.

1. Megoldási javaslat

Az íves fal feletti nyílás teljes lezárása az előtetőig. Az íves parapetfalra 2 méter magasságig zsalukőből tömör falazat készülne, külső oldalon vakolva és színezve. A zsalukőre műkö fedkő kerülne, melyre kb 2,5 méter magas lakatos szerkezetet kell felerősíteni, így az előtetőig a teljes nyílás lezárásra kerülne.

Az aluljáróban történő lefalazások, lakatos szerkezetű lezárások mind a két megoldásnál azonosak.

Bontási, takarítási munkák

- Az aluljáró területén felhalmozott lomok és egyéb hulladékok konténeres elszállítása.
- A meglévő lenti betonacél háló elbontása.
- Az elszállított lomok, hulladékok után a teljes terület takarítása, klórmentes fertőtlenítése.

Építési munkák

- A két oldalt elhelyezkedő rámpák végeinél új 25 centiméter széles zsalukő falazatok készítése 3 méter magasságban a melléklet vázrajz szerint, ezzel a teljes nyílást lezárva. Az új falazatok vízszintes és függőleges megerősítése betonvassal, amelyet oldalt, illetve alul és felül is rögzíteni szükséges a meglévő szerkezetekhez.
- Az aluljáróban a meglévő üres nyílásokat is be kell falazni, ahová jelenleg a hajléktalanok beköltöztek.
- Az aluljáró szinten az új zsalukő falazatokra vakolat nem készül.
- A harmadik megközelítési útvonal lezárása a lépcsőknél a galéria mellvéd falán történik. Acél zártszelvényes keret szerkezet kerül a teljes hosszban a vb. mellvédfalra rögzítésre, betonacél hálóból készült mezőkkel. Ez megakadályozza, hogy a lépcsőket elérjék az illetéktelenek.
- A lakatos szerkezet olyan anyagvastagságú, hogy egyszerű eszközökkel nem lehet megromgálni, átvágni, hegesztett kötéssel készül, a meglévő vb. parapet falhoz és a mennyezethez rögzítve, szintén bonthatatlan módon.
- Az aluljáró időnkénti megközelítése – takarítás, ellenőrzés céljából – az egyik lépcső lejárati előtti nyíló kapun keresztül történhet, amely fokozott biztonsági ABUS zárszerkezettel kerül kivitelezésre. A teljes acélszerkezetet 3 rétegű mázolóssal kell ellátni.
- Az íves parapetfalra zsalukőből 2 méter magasságig tömör falazat készül műkö fedkővel. A falazat külső felületére színezett homlokzat vakolat kerül.

Az 1. megoldás becsült bekerülési költsége bruttó 10 532 eFt.

A Vagyonkezelő véleménye szerint ez a megoldás rendkívül költségigényes, és városképi szempontból sem esztétikus.

Az íves parapetfal szakaszon a felfalazást nem javasolja. A hosszú és magas térkitöltés stabilitási problémái miatt csak nagyon költséges technológiával lehet megoldani, és a meglévő 3 méteres szintkülönbség már most is szinte lehetetlenné teszi a felülről való lejutást

A Vagyonkezelő a helyszíni szemle alapján a 2. költségtakarékos, de műszakilag korrekt megoldást javasolja arra, hogy az aluljáró területére illetéktelenek ne juthassanak le.

2. Megoldási javaslat

- A park felől az aluljáró íves területének felső szakaszánál körben, úgynevezett „*turkesztáni szil*” sövény ültetését javasolt. Ennek előnye, hogy gyorsan nő, olcsó, túl sok ápolást nem igényel, bármilyen talajban elültethető, esztétikailag szebbé teszi a környezetet, és nem utolsósorban megakadályozza, hogy az íves falhoz bárki odamenjen. A kellő szélességben tervezett és beültetett zöldnövényzet városképi szempontból is esztétikusabb látványt nyújt.

- Az aluljáró alsó szintjének lezárása ugyanazzal a műszaki tartalommal készülne, mint az 1. megoldás esetében.

A két rámpa lejárataánál tömör fallal teljesen lefalazásra kerülnének a lejáratok, és a galéria szinten a lépcsők elzárásra kerülnének a lakatos szerkezettel.

Költségkímélést lehet elérni azzal is, ha a galéria falon nem teljes hosszban készül a lakatos szerkezet, hanem csak a lépcsők mellett kb. 3-3 métert túlnyúlva. Így a lépcsőket már nem lehet elérni, a mellvédről pedig csak átlendülve lehetne leugrani a 3 méteres mélységbe. A Vagyonkezelő által mellékelt rajzok a 2. megoldást ábrázolják.

A 2. megoldás becsült bekerülési költsége bruttó 1 941 eFt.

Térfigyelő kiépítése

Szükséges lenne a kerületben működő **térfigyelő rendszer kibővítése** az aluljáróra és a környezetére is. **2 kamerával** a célterület megfigyelése megoldható lenne.

2 db térfigyelő kamera becsült bekerülési költsége bruttó 4 000 eFt.

Rámpák földfeltöltése, füvesítése

A fenti megoldási javaslatokon túl felmerült az aluljáró rámpáinak földfeltöltése, amely megoldás azt is megakadályozná, hogy ezekre a viszonylagosan elzárt területekre tevődjön át a szemétkerakás, a szükségletek elvégzése és esetlegesen a hajléktalan személyek letelepedése.

Építési munkák

- Súlytámfalak készítése a földfeltöltés megfogására.
- Homokos kavicsos földfeltöltés készítése a rámpák teljes keresztmetszetében.
- Humusz terítés a felső 20 cm vastag rétegben.
- Füvesítés a feltöltött területen.

A rámpák feltöltésének, füvesítésének bekerülési költsége bruttó 4 320 eFt.

A beruházás elvégzésének forrása a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 31. sora (beruházások tervezése) terhére biztosítható, a céltartalék felszabadításával egyidejűleg.

A Vagyonkezelő javaslata az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

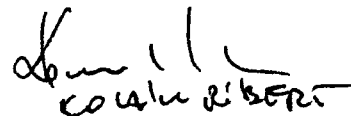
II. Hatásvizsgálat

A Liget téri aluljáró és szolgáltatóház környékén kialakult tarthatatlan állapot felszámolására a leggyorsabb megoldást az aluljáró ideglenes lefalazása biztosítja. A szolgáltatóház, illetve az aluljáró másirányú hasznosítása, illetve bontása hosszabb időt venne igénybe. Egyrészt tiszta tulajdoni helyzetet kellene teremteni a két magántulajdonú helyiség vonatkozásában is, másrészt a tulajdoni kiváltások és a bontást vagy átalakítást követően a terület bármilyen formában történő rendezése magas költségvonzattal jár. Az előterjesztésben vázolt megoldási alternatívák gyors és a bontáshoz viszonyítva alacsony költségvetési forrást igényel. A lezárásokkal a közegészségügyi szempontból is súlyos probléma, a mindennapos szemét, és bűzhatás megoldást nyerne.

III. Döntési javaslat

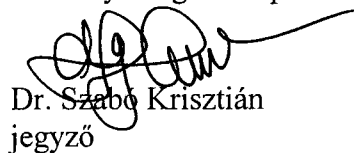
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. május 9.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

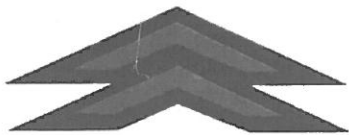
.../2012. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület, Liget téri aluljáró lezárásáról

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Liget téri aluljáró lezárására – két oldalt elhelyezkedő rámpák végeinél a teljes nyílás lezárására, a lépcsőknél a galéria mellvéd falnál a lépcsők lezárására és a park felől az aluljáró íves területe felső szakaszánál körbe sövény beültetésére – bruttó 1 941 000 forint összegű forrást biztosít a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 31. sorának (beruházások tervezése) terhére, a céltartalék felszabadításával egyidejűleg.

2. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Liget téri aluljáró lezárására – két oldalt az aluljáró rámpáinak földfeltöltésére és fűvesítésére – bruttó 4 320 000 forint összegű forrást biztosít a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 31. sorának (beruházások tervezése) terhére, a céltartalék felszabadításával egyidejűleg.

Határidő: 2012. július 30.
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője



**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

**Kovács Róbert
polgármester úr részére**

**Budapest
Szent László tér 29.
1102**

ikt.sz.: /2012

ügyintéző: Szabó Anna

Tárgy: Bp.X., Liget téri aluljáró lezárása

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésére megvizsgáltuk a Liget téri aluljáró ideiglenes lefalazásának lehetőségeit és költségeit.

A közös helyszíni szemlén megállapítottuk, hogy a területet folyamatosan használják a hajléktalanok, és egyre több szemét halmozódik fel. A lenti rácsok több helyen hiányoztak.

A lakatos elemek vizsgálata, javítása és ellenőrzése egyébként folyamatosan történik, mert szinte naponta érkezik bejelentés, hogy a rácsokat feltépik, felszakítják.

Az aluljáróba a lejutás a két rámpánál és a galériáról induló lépcsőkön keresztül lehetséges, tehát ezeknél a pontoknál kell az akadályoztatást kiépíteni. A park felőli falnál az aluljáró mélysége kb. 3 m, innen nehézkes az aluljáró megközelítése.

A lezárásra kétféle műszaki tartalommal adunk megoldást.

I. Megoldási javaslat:

A bejáráson felmerült, hogy az íves fal feletti nyílás kerüljön teljes lezárásra az előtetőig. Az íves parapet falra 2 m magasságig zsaluközből tömör falazat készülne, külső oldalon vakolva és színezve. A zsalukőre műkö fedkő kerül, melyre kb 2,5m magas lakatos szerkezetet kell felerősíteni, így az előtetőig a teljes nyílás lezárásra kerül.

Az aluljáróban történő lefalazások, lakatos szerkezetű lezárások mind a két megoldásnál azonosak.

A költségvetés az alábbi tervezett műszaki tartalommal készült:

Bontási, takarítási munkák:

- Az aluljáró területén felhalmozott lomok és egyéb hulladékok konténeres elszállítása.
- A meglévő lenti betonacél háló elbontása.
- Az elszállított lomok, hulladékok után a teljes terület takarítása, klórmentes fertőtlenítése.

Építési munkák:

- A két oldalt elhelyezkedő rámpák végeinél új 25 cm széles zsalukő falazatok készítése 3m magasságban a melléklet vázrajz szerint, ezzel a teljes nyílást lezárva. Az új falazatokat vízszintesen és függőlegesen is megerősítjük betonvassal, melyet oldalt illetve alul és felül is rögzítünk a meglévő szerkezetekhez.
- Az aluljáróban, a meglévő üres nyílásokat is be kell falazni, ahová jelenleg a hajléktalanok beköltöztek.
- Az aluljáró szinten az új zsalukő falazatokra vakolat nem készül.
- A harmadik megközelítési útvonal lezárása a lépcsőknél a galéria mellvéd falán történik. Acél zártszelvényes keret szerkezet kerül a teljes hosszban a vb. mellvédfalra rögzítésre, betonacél hálóból készült mezőkkel. Ez megakadályozza, hogy a lépcsőket elérjék az illetéktelenek.
- A lakatos szerkezet olyan anyagvastagságú, hogy egyszerű eszközökkel nem lehet megromolni, átvágni, hegesztett kötéssel készül, a meglévő vb. parapet falhoz és a mennyezethez rögzítve, szintén bonthatatlan módon.

- Az aluljáró időnkénti megközelítése – takarítás, ellenőrzés céljából - az egyik lépcső lejárata előtti nyíló kapun keresztül történhet, mely fokozott biztonsági ABUS zárszerkezettel kerül kivitelezésre. A teljes acélszerkezetet 3 rétegű mázolóval kell ellátni.
- Az íves parapetfalra zsaluközből 2 m magasságig tömör falazat készül műkö fedkövel. A falazat külső felületére színezett homlokzat vakolat kerül.

Az I. megoldás becsült bekerülési költsége:

bruttó: 10.532 eFt.

Véleményünk szerint ez a megoldás rendkívül költségigényes, és városképi szempontból sem esztétikus.

Az íves parapetfal szakaszon a felfalazást nem javasoljuk. A hosszú és magas térkitöltés stabilitási problémái miatt csak nagyon költséges technológiával lehet megoldani, és a meglévő 3 m-es szintkülönbség már most is szinte lehetetlenné teszi a felülről való lejutást

A helyszíni szemlénk alapján az alábbi költségtakarékos, de műszakilag korrekt megoldást javasoljuk arra, hogy az aluljáró területére illetéktelenek ne juthassanak le.

II. Megoldási javaslat:

- A park felől az aluljáró íves területének felső szakaszánál körben, úgynevezett „turkesztáni szil” sövény ültetését javasoljuk. Ennek előnye, hogy gyorsan nő, olcsó, túl sok ápolást nem igényel, bármilyen talajban elültethető, esztétikailag szebbé teszi a környezetet, és nem utolsósorban megakadályozza, hogy az íves falhoz bárki odamenjen. . A kellő szélességben tervezett, és beültetett zöld növényzet városképi szempontból is esztétikusabb látványt nyújt.

- Az aluljáró alsó szintjének lezárása ugyanazzal a műszaki tartalommal készülne, mint az I. megoldás esetében.

A két rámpa lejárataánál tömör fallal teljesen lefalazzuk a lejáratoakat, és a galéria szinten a lépcsőket elzárjuk a lakatos szerkezettel.

Költségekímélést lehet elérni azzal is, ha a galéria falon nem teljes hosszban készül a lakatos szerkezet, hanem csak a lépcsők mellett kb. 3-3 m-t túlnyúlva. Így a lépcsőket már nem lehet elérni, a mellvédre pedig csak átlendülve lehetne leugrani a 3 m mélységbe. A mellékelt rajzok a II. megoldást ábrázolják.

A II. megoldás becsült bekerülési költsége:

bruttó: 1.941 eFt.

Szükségesnek tartjuk a területben működő **térfigyelő rendszer kibővítését** az aluljáróra és a környezetére is. Hatékonyabb ellenőrzés alá vonható a terület, ha a kamerák képei közvetlenül a Rendőrségen jelennek meg. **2 kamerával** a célterület megfigyelése megoldható.

2 db térfigyelő kamera becsült bekerülési költsége:

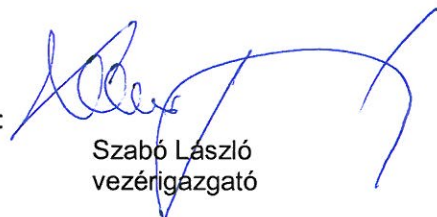
bruttó: 4.000 eFt.

Az aluljáró problémájának megoldása a II. megoldási javaslattal költségelt építészeti munkák és a térfigyelő rendszer kiépítésével megtörténhet. Összköltség:

bruttó: 5.941 eFt.

Budapest, 2012.április 27.

Tisztelettel:



Szabó László
vezérigazgató

mellékletek: 2 pld. költségvetés
3 db rajz

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**1107 Budapest, Ceglédi út 30.**

Tel.: 262-1849/259 Fax: 263-1623

Budapest Bank Rt.

10102093-08303603-00000003

Adószám : 10816772-2-42

Név :

Cím :
Budapest X. kerület Kápolna utca 2
Liget téri aluljáróKelt: 2012 év.április hó
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés: 20.. év.....hó...nap
Készítette : Tóth GyörgyA munka leírása:
A meglévő aluljáró bejutásának
megakadályozása, és a hozzá kapcsolódó
járulékos munkái
1. verzió. Íves szakasz felfalazása

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.028.219	5.264.370
1.3 Építés közvetlen költségei	3.028.219	5.264.370
1.4 Közvetlen önköltség összesen	3.028.219	5.264.370
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	3.028.219	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	3.028.219	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		5.264.370
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	8.292.589	
4.1 ÁFA vetítési alap		8.292.589
4.2 Áfa	27.00%	2.238.999
5. A munka ára		10.531.588

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
1	12-004-4.1-0220233 (8) Vízellátás szövetbetétes gumitömlővel 1/2-3/4" méretig Szövetbetétes víztömlő, 1 MPa 18 mm (Az aluljáró hátsó traktusában található vízvételi helyre való ideiglenes rákötéssel)	125	340	5.000	13.600
	40 m				
2	12-005-7.3 (16) Csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére. Ideiglenes elektromos csatlakozóhely kiépítése kompletten. (A szolgáltató-ház oldalsó kapcsolószekrényből kiépítve)	8.541	5.020	8.541	5.020
	1 db				
3	15-012-6.1 (7) ÖN Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2, 00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	325	960	42.250	124.800
	130 m²				
4	21-011-11.7 (27) Szemét és lomok, építési törmelékek konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	0	33.500	0	67.000
	2 db				
5	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából szemét, és lomok konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	0	800	0	16.000
	20 m³				
6	33-001-1.3.2.1.1.1 (91) Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x400x200 mm-es méretben, beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel, vízszintes és függőleges betonacél merevítéssel illetve rögzítéssel a meglévő íves szakaszban. (íves szakaszon körben 2 m magasságig)	3.450	7.276	448.500	945.880
	130 m²				

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
7	33-001-1.3.3.1.1.1-0010301 (95) Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 250 mm falvastagságban, 250x400x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel STRONG&MIBET N-25/25-as zsaluzóelem, 250/400/250 mm, C12/15-24/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:6 mm átmérőjű betonacél (A betonacélok a kapcsolódó falszakaszokba be kell kötni, illetve fűzni) A rámpa két végénél, valamint a bent található egyéb nyílások befalazása)	5.820	6.168	261.900	277.560
	45 m ²				
8	36-005-11.1.1.1.1-0415110 (26) Hagyományos nemesvakolat készítése kézi felhordással, kapart felülettel, függőleges felületen, homlokzaton, finomszemcsés $d_{max} \leq 2,0$ mm Baumit Nemes Vakolat, kapart, 2 mm vtg. fehér, Cikkszám: 253002 szinezéssel	2.100	1.420	273.000	184.600
	130 m ²				
9	42-000-7 (41) Előregyártott burkolatok bontása kőből vagy márványból, kerítésen, mellvéden, lábazati falon. (íves szakaszon)	0	1.000	0	60.000
	60 fm				
10	42-031-1.5.1.1.2-0470016 (37) Műköburkolatok; fedkőburkolat, helyszíni felhordással, felületi megdolgozás nélkül, 3 cm vastagságban, 2 cm vastag kiegyenlítő betonnal, 16-25 cm kiterített szélesség között Műkökeverék színezetlen, durva, fagy- és kopásálló (Az íves szakaszon falazott zsalukő tetejére)	350	5.240	22.750	340.600
	65 m				
11	45-000-2.1 (7) Rácsok, korlátok, kerítések bontása. Lenti területen lévő idomacél rács, és hegesztett háló elbontása.	0	1.250	0	43.750
	35 m				
12	M45-004-0 (16) Egyedi kialakítású 40/40/3 mm-es acélzártszelvény keretes, közte d=8 mm-es betonacél hálóval készített egyedi fix, és nyíló portál elemek, konszignáció szerint. fix 3m x 2 m = 2 db, nyíló 1,40m x 2,86 m = 2db fix 1,18m x 1,50m = 1 db ("K-1" konszignációs rajz szerint)	18.500	32.000	370.000	640.000
	20 fm				

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
13	M45-004-1 (23) Egyedi kialakítású 40/40/3 mm-es acél zártszelvény keret, közte 10/10cm-es 8mm átmérőjű betonacél hálóval hegesztett kialakításban, felül a meglevő tetőszerkezethez rögzítve és merevítve, alul a zsalukő falazatba rögzítve acél tüskékkel, egyedi méretben és kialakításban 2 méteres szakaszokkal, 3 rétegű mázolásal. 65 fm	23.650	34.500	1.537.250	2.242.500
14	47-021-11.3 (3) ÖN Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón 100 m2	105	420	10.500	42.000
15	47-021-12.3.1-0131032 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033 100 m2	178	560	17.800	56.000
16	47-021-21.3.1-0130701 (69) Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, 100 m2	122	620	12.200	62.000
17	47-021-31.3.1-0130361 (135) Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománcfesték 100 m2	178	620	17.800	62.000
18	90-001-8-0331145 (10) A lenti terület, teljes fertőtlenítése Seprése, mosása, fertőtlenítés klórmeszes vízzel, lemosás vízzel 7 100 m2	104	2.680	728	18.760
19	90-005-7.2 (8) Lomtalanítás aluljáróban. (meglevő bútorok és egyéb lomok eltakarítása) 7 100 m2	0	8.900	0	62.300
Munkanem összesen:				3.028.219	5.264.370

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**1107 Budapest, Ceglédi út 30.**

Tel.: 262-1849/259 Fax: 263-1623

Budapest Bank Rt.

10102093-08303603-00000003

Adószám : 10816772-2-42

Név :

Cím :
Budapest X. kerület Kápolna utca 2
Liget téri aluljáróKelt: 2012 év.április hó
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés: 20.. év.....hó...nap
Készítette : Tóth GyörgyA munka leírása:
A meglévő aluljáró bejutásának
megakadályozása, és a hozzá kapcsolódó
járulékos munkái
2. verzió

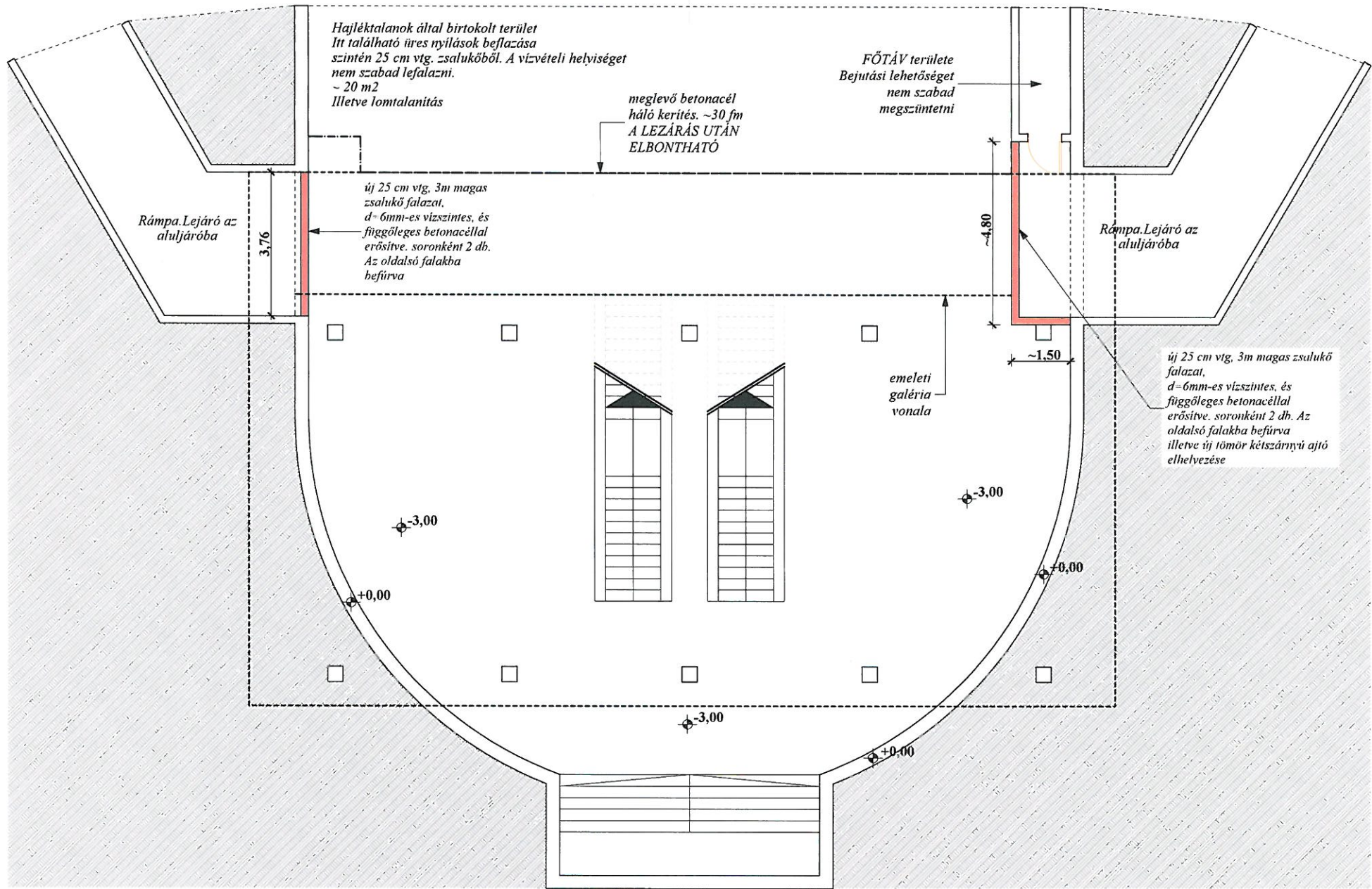
Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	542.319	985.990
1.3 Építés közvetlen költségei	542.319	985.990
1.4 Közvetlen önköltség összesen	542.319	985.990
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	542.319	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	542.319	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		985.990
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	1.528.309	
4.1 ÁFA vetítési alap	1.528.309	
4.2 Áfa	27.00%	412.643
5. A munka ára	1.940.952	

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
1	21-001-12.2-0310601 (51) Facsemete vagy egyéb növényzet ültetése, földlabdás vagy konténeres Turkesztáni szil ültetése (íves szakasz fenti részére ültetve méterenként 2 db)	352	650	39.424	72.800
	112 db				
2	21-011-11.3 (23) Szemét és lomok konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	0	24.000	0	24.000
	1 db				
3	21-011-11.7 (27) Szemét és lomok konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	0	33.500	0	33.500
	1 db				
4	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából szemét, és lomok konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	0	800	0	12.000
	15 m ³				
5	33-001-1.3.3.1.1.1-0010301 (95) Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 250 mm falvastagságban, 250x400x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel STRONG&MIBET N-25/25-as zsaluzóelem, 250/400/250 mm, C12/15-24/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:6 mm átmérőjű betonacél (A betonacélokat a kapcsolódó falszakaszokba be kell kötni, illetve fúrni) A rámpa két végénél, valamint a bent található nyílások befalazása)	5.820	6.168	291.000	308.400
	50 m ²				
6	45-000-2.1 (7) Rácsok, korlátok, kerítések bontása. Lenti területen lévő idomacél rács, és hegesztett háló elbontása.	0	1.250	0	43.750
	35 m				

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
7	M45-004-0 (16) 40/40/3 mm-es acélzártszelvény keretrendszerű, közte d=8 mm-es betonacél hálóval készített egyedi fix, és nyíló portál elemek, egyedi konszignáció szerint. fix 3m x 2 m = 2 db, nyíló 1,40m x 2,86 m = 2db fix 1,18m x 1,50m = 1 db 1 klt	295.000	185.000	295.000	185.000
8	47-021-11.3 (3) ÖN Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalappozóval, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón 25 m2	105	420	2.625	10.500
9	47-021-12.3.1-0131032 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033 25 m2	178	560	4.450	14.000
10	47-021-21.3.1-0130701 (69) Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, 25 m2	122	620	3.050	15.500
11	47-021-31.3.1-0130361 (135) Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték 25 m2	178	620	4.450	15.500
12	90-001-8-0331145 (10) A lenti terület, fertőtlenítése Seprése, mosása, fertőtlenítés klórmentes vízzel, le mosás vízzel 7 100 m2	104	2.680	728	18.760
13	90-005-7.2 (8) Lomtalanítás aluljáróban. (meglevő bútorok és egyéb lomok eltakarítása) 7 100 m2	0	4.500	0	31.500
Munkanem összesen:				640.727	785.210



Cég neve: Kőbányai vagyongézelő Zrt.
Úlca: Ceglédi út, 30
Ország/megye: Budapest
I.r.szám: 1107

Rajz név

Aluljáró I. szint

Munka címe
Bp. X. ker. Liget téri aluljáró
megközelítés lezárása

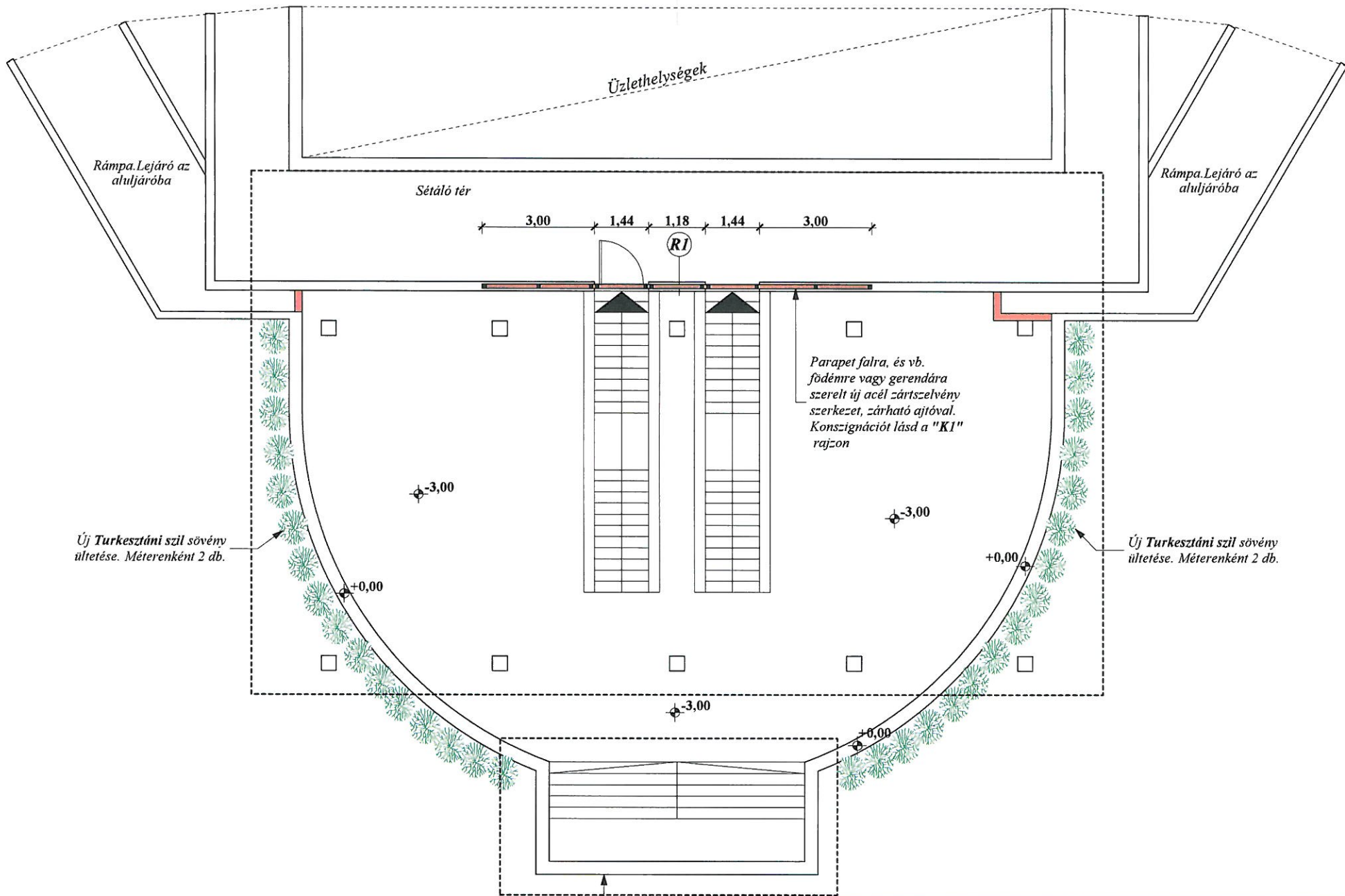
Rajz állapota **Felmérési Terv**

Rajzolta: Tóth György
Dátum: 2012. április

Rajz léptéke 1:100

Tervlap azonosító (ID)

F₁ I. szint állapot rajza



Rámpa. Lejáró az aluljáróba

Rámpa. Lejáró az aluljáróba

Sétáló tér

Üzlethelységek

3.00 1.44 1.18 1.44 3.00

R1

Parapet falra, és vb. födémre vagy gerendára szerelt új acél zártszelvény szerkezet, zárható ajtóval. Konzignációt lásd a "K1" rajzon

Új Turkeztáni szőlő sövény ültetése. Méterenként 2 db.

Új Turkeztáni szőlő sövény ültetése. Méterenként 2 db.

-3,00

-3,00

+0,00

+0,00

-3,00

+0,00

megszüntetett, korábban befalazott átjáró rész

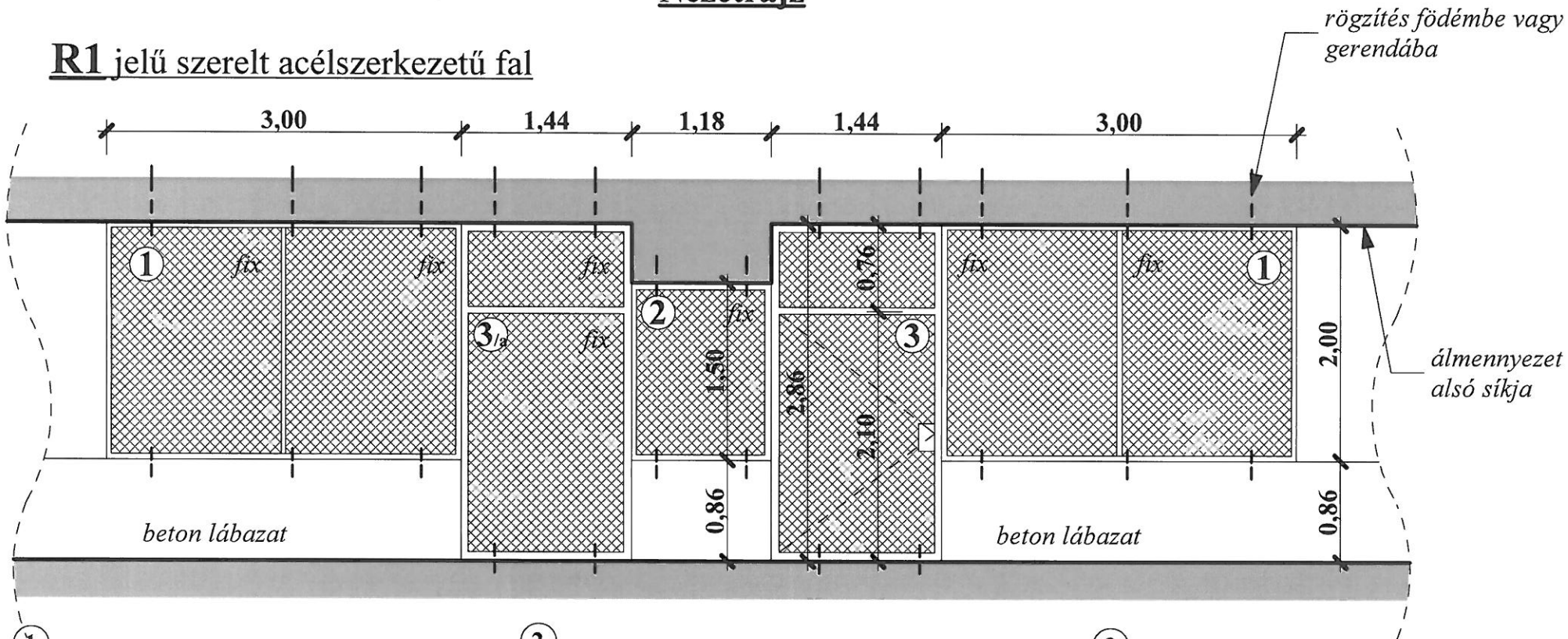
KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
 Cég neve: Kőbányai vagyongazdálkodó Zrt.
 Utca: Ceglédi út, 30
 Ország/megye: Budapest
 Ir.szám: 1107

Rajz név
Aluljáró II. szint
 Munka címe
 Bp. X. ker. Liget téri aluljáró megközelítés lezárása

Rajz állapota
Felmérési Terv
 Rajzolta: Dátum:
 Tóth György 2012. április
 Rajz léptéke
 1:100
 Tervlap azonosító (ID)
F₂ II. szint állapot rajza

Nézetrajz

R1 jelű szerelt acélszerkezetű fal



1.

Névleges méret: 3,00m x 2,00m

Készül: 2 db.

40/40/3 mm zártszelvény, közte
10/10 cm-es d=8 mm átmérőjű betonacél
hálóval.

Rögzítés: beton lábazatba, és gerendába, födémbe
fűrt 6mm átmérőjű betonacél, utána össze-
hegesztve a zártszelvényel.

Felületképzés: 3 rétegű mázolás fekete színben

2.

Névleges méret: 1,18m x 1,50m

Készül: 1 db.

40/40/3 mm zártszelvény, közte
10/10 cm-es d=8 mm átmérőjű betonacél
hálóval.

Rögzítés: beton lábazatba, és gerendába, födémbe
fűrt 6mm átmérőjű betonacél, utána össze-
hegesztve a zártszelvényel.

Felületképzés: 3 rétegű mázolás fekete színben

3.

Névleges méret: 1,44m x 2,86m

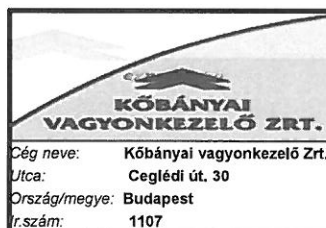
Készül: 2 db.

40/40/3 mm zártszelvény, közte
10/10 cm-es d=8 mm átmérőjű betonacél
hálóval.

Rögzítés: aljzatburkolatba, és gerendába, födémbe
fűrt 6mm átmérőjű betonacél, utána össze-
hegesztve a zártszelvényel.

Felületképzés: 3 rétegű mázolás fekete színben

**A nyíló részre ABUS biztonsági
lakat készüljön, megerősített
lakatpánttal. (vagy ezzel egyenértékű.)
A méretek a helyszínen ellenőrizendők**



Rajz név

Acélszerkezetű fal elhelyezése

Munka címe

**Bp. X. ker. Liget téri aluljáró
megközelítés lezárása**

Rajz állapota **Tervezett állapot**

Rajzolta: Tóth György
Dátum: 2012. Április

Rajz léptéke **1:50**

Tervlap azonosító (ID)

K1 szerelt acél fal