

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. novemberi testületi ülésén megalkotta a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendeletet. Az országgyűlés ezt követően fogadta el az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvényt, amely 2011. november 30-i hatállyal módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (a továbbiakban: Htv.). A módosítás hatályon kívül helyezte a Htv. 19. § c) pontja szerinti adómentességet, így a műtárgyak által lefedett területek is telekadó-köteleessé váltak. A jogszabályi változás következtében a kegyeleti célokat szolgáló, közegészségügyi rendeltetésű, zöldfelületi jellegű különleges terület kikerült az adómentességi körből.

A Htv. módosításáról szóló 2012. évi XXIX. törvény megalkotásával módosult a Htv. 52. § 16. pontja, amely rendelkezéssel a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterülete ismételten mentesült a telekadó fizetési kötelezettség alól, mivel a telek fogalmából kivette a temetők területét. A módosítás 2012. május 15-én lép hatályba, az adómentesség a korábbi időszakra nem vonatkozik. Figyelemmel a temetők különleges státuszára, illetőleg arra a tényre, hogy kiemelt közegészségügyi feladatot lát el, a temetőket a 2012. januártól eltelt időszakra is indokolt mentesíteni a telekadó-fizetési kötelezettség alól.

Az önkormányzati rendelet módosítása ezt az adómentességet biztosítaná 2012. január 1-jétől a törvényi módosítás hatálybalépéséig.


II. Hatásvizsgálat

A telekadó-rendelet módosítása a 2012. január 1-je és 2012. május 15-e közötti időszakra vonatkozóan hozzávetőlegesen 200 millió forint adóbevétel-kiesést jelentene.

III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2012. június 13.


dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2012. (... ..) önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő d) ponttal egészül ki:

„d) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterület.”

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 4. § 2012. június 30-án lép hatályba.

3. §

Az e rendeletben foglaltakat 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.

4. §

(1) A Rendelet 2. § d) pontja 2012. július 1-jén hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet 2012. július 2-án hatályát veszti.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző