

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Gergely-park környezetvédelmi felülvizsgálatának intézkedési tervében  
meghatározott feladatok időarányos végrehajtásáról szóló tájékoztatóról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. november 17. napján tartott ülésére előterjesztés készült a „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tulajdonában lévő, ún. Gergely-park környezetvédelmi felülvizsgálata által javasolt feladatokkal kapcsolatos intézkedési terv elfogadásáról és a szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról” címmel. Az előterjesztés teljes részletességgel bemutatja a szükséges intézkedéseket, egyúttal hozzárendeli a becsült forrásigényt is. A Képviselő-testület az előterjesztéshez kapcsolódó javaslatot egyhangúan elfogadta az alábbiak szerint:

**956/2011. (XI. 17.) KÖKT határozat**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Gergely parkkal kapcsolatban – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által a Geon System Kft.-vel – készítettett, környezetvédelmi felülvizsgálat intézkedési tervét elfogadja, mely szerint:

- a. El kell végezni a meglévő gázleszívó rendszer felújítását, biztosítani kell az üzembiztos működtetést;
- b. Meg kell tervezetni, majd annak megfelelően el kell végezni a gázleszívó kiterjesztését a gázképződés teljes területére, valamint a monitoring rendszer bővítését a lakótelep irányába;
- c. Meg kell erősíteni a terület őrzését és ellenőrzését;
- d. Meg kell oldani a gázleszívó rendszerek, gázfigyelő kutak és vízfigyelő kutak rendszeres, heti gyakorisággal történő mérését és a mérési eredmények elemzését;
- e. El kell végezni a szánkódomb-építés rekultivációs rendezését.

2. A Képviselő-testület a Gergely-parkkal kapcsolatban készítettett környezetvédelmi felülvizsgálat intézkedési tervének végrehajtásához az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet 11. mellékletében a KŐKERT Kft. költségvetési sorról 30 000 eFt-ot, a 15. mellékletében a köztisztviselők (felm. idő, végkiel., jub. jut., norm. jut., bkv.) költségvetési sorról 32 500 eFt-ot, a „bányagödör növénytelepítési munkáira” költségvetési sorról 37 500 eFt-ot biztosít beruházási célú pénzeszközzátadással a céltartalékok felszabadításával egyidejűleg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint a további bruttó 146 500 eFt forrás 2012. évi költségvetési rendeletben történő tervezésére, továbbá a beruházási célú pénzeszközzátadással kapcsolatos megállapodás megkötésére.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Gergely-parkkal kapcsolatban a szakértő és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által szakmailag indokolt intézkedéseket azonnal tegye meg.

5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálta meg a Gergely parkkal kapcsolatos polgári jogi és büntetőjogi felelősség megállapításának lehetőségét.

Fenti határozat, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II.27.) számú rendelete alapján 2012. május 7. napján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) megállapodás kötött a pénzeszköz átadásról, amely megállapodásban meghatározásra kerültek Vagyonkezelő beszámolási kötelezettségei. A 2012. szeptemberi képviselő-testületi ülésre a következő feladatokról kell a Vagyonkezelőnek beszámolni :

1. a meglévő gázleszívó rendszer felújítása, az üzembiztos működtetés biztosítása;
2. a gázleszívó rendszerek, gázfigyelő kutak és vízfigyelő kutak rendszeres, heti gyakorisággal történő mérésének bevezetése és a mérési eredmények elemzése.

Az előírt feladatokat a Vagyonkezelő elvégezte, melyek az alábbiak szerint foglalhatóak össze:

1. A meglévő gázleszívó rendszer felújítása:

- Első lépésként a 16 db kútfejet kellett felújítani annak érdekében, hogy gázmérésre alkalmasak legyenek;
- A korrodált és megsüllyedt összekötő és fővezetékeket műanyagcsőre cserélték ki, továbbá természetesen a nyomvonal korrekciójára is sor került, elsősorban vertikális értelemben;
- Felújításra kerültek a vákuumszivattyúk, valamint az azok elhelyezésére szolgáló konténer teteje is;
- Új biogáz mennyiségmérő került beépítésre;
- Megtörtént a fáklyarendszer-felújítás, valamint annak automatizálása is.

2. A gázleszívó rendszerek, gázfigyelő kutak és vízfigyelő kutak rendszeres, heti gyakorisággal történő mérésének bevezetése és a mérési eredmények elemzése:

Az ellenőrzések elvégzéséhez elengedhetetlen volt egy megfelelő elemző műszer beszerzésre. A kiválasztott típus: GA2000 hordozható depóniagáz-elemző, mely 5 gáz (CH<sub>4</sub>, CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, H<sub>2</sub>S, CO) mérésére és elemzésére alkalmas. A szállító vállalta a mérésre kijelölt személyek betanítását is, mely meg is történt. A kellő tapasztalat érdekében a méréseket az első hónapokban heti 2 alkalommal végezték, de 2012. augusztus 1-től áttértek a megállapodásban rögzített heti egy mérésre. A méréseket 43 helyen végzik el az alábbiak szerint:

- a gázleszívó rendszeren: 16 db kútnál és a fáklyánál;
- a 14 db gáz monitoring kútnál;
- a 12 db víz monitoring kútnál. (ez esetben a mérések elsősorban a kutak megfelelő állapotát hivatottak ellenőrizni, mivel talpuk jelentősen az eredeti feltöltés alatt van, így oda normál esetben nem kerülhet gáz).

A mérések alapján egyértelműen megállapítható, hogy a kommunális hulladékkal feltöltött területen folyamatos a gázképződés, helyenként igen magas értékekkel. Négy kútnál tartósan 40% feletti értéket mérnek (időjárástól függően a 69%-ot is elérte), amely koncentráció már az égési tartományba tartozik. Ebből kifolyólag elengedhetetlen az intézkedési tervben is jelzett gázleszívó rendszer bővítése.

A víz monitoring kutak vizsgálatát a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által a KTVF 6449-8/2007. számú, valamint

a KTVF 3092-7/2009. számú határozataiban írta elő. A vizsgálatokat akkreditált labor végzi az előírt negyedéves bontásban. A vizsgálat célja annak megállapítása, hogy a lerakott hulladék szennyezi-e a talajt illetve a talajvizet, melynek megállapítására több mint 30 paramétert vizsgálnak. Ezen felül történik a metán mérése. Eddig még intézkedésre okot adó mérési eredmény nem született.

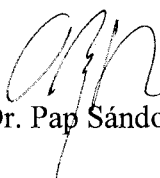
## II. A végrehajtás feltételei

A 956/2011.(XI.17.) KÖKT határozat, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II.27.) rendelet alapján a Vagyonkezelő a meglévő gázleszívó rendszer felújítását és a heti gyakorisággal történő méréseket, így az időarányosan meghatározott feladatokat teljesítette, melyekre – számlával igazoltan – összesen 13 526 672 Ft összeget fordított.

## III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Gergely-park környezetvédelmi felülvizsgálatának intézkedési tervében meghatározott feladatok időarányos végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Budapest, 2012. szeptember 05.

  
Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző