

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. szeptember 20-án (csütörtökön) megtartott üléséről

Az ülés kezdetének időpontja: 9 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Kovács Róbert polgármester,
Radványi Gábor, dr. Pap Sándor, Weeber Tibor alpolgármesterek,
Agócs Zsolt, dr. Csicsay Claudius Iván, Élő Norbert, dr. Fejér Tibor, Gál Judit, Marksteinné
Molnár Julianna, Mácsik András, Mihalik András, Révész Máriusz, Somlyódy Csaba,
Szabóné Gerzson Sarolta, Tokody Marcell Gergely, Tóth Balázs, Varga István.

A képviselő-testület 18 fővel határozatképes. Az ülésről hangfelvétel készül.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián jegyző
Hegedűs Károly aljegyző
Polgármesteri Kabinet
Jogi Csoport
Jegyzői Iroda
Hatósági Iroda
Humán Iroda
Gazdasági és Pénzügyi Iroda
Belső Ellenőrzés
Gyámhivatal
BRFK X. kerületi Rendőrkapitánysága
Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ
Könyvvizsgáló

Horváthné dr. Tóth Enikő
dr. Egervári Éva
Korányiné Csösz Anna
dr. Mózer Éva
dr. Kántásné dr. Szabó Ivett
Pándiné Csernák Margit
Vámos Imre
Némethné Lehoczky Klára
Dr. Gyetvai Tibor
Joós Tamás
dr. Printz János

Meghívottak és egyéb megjelentek:

Polgármesteri Kabinet
Jogi Csoport
Leendő nem képviselő bizottság tag

AUXI-POPULUS Nonprofit Kft.
Rákosmenti Mezei Őrszolgálat

Dobrai Zsuzsanna
Sebestyénné dr. Garas Médea
Tubák István
Kacsmarcsik Györgyné
Fettik Aranka
Oláh Csaba
Bartha István

Elnök: Kovács Róbert polgármester

Elnök: *Köszönti a megjelenteket, és az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi tagok közül 18 fő megjelent. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kövér Anna vezeti, a testület munkáját Korányiné Csósz Anna segíti.*

A Képviselő-testület 18 fővel határozatképes. Az ülésről hangfelvétel készül.

Bejelenti, hogy az előterjesztő visszavonta a meghívóban 38. sorszámú napirendi ponthoz tartozó előterjesztést.

Elnök: A képviselő-testületi ülés nyilvános, csupán a zárt ülés elrendelésekor kéri, hogy a vendégek hagyják el az üléstermet. Munkaterv szerinti rendes ülést tartanak, megkéri képviselőtársait, jelentkezzenek be a szavazógépbe.

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről:

- Az Óhegy parki pincerendszerben elindult az életveszély-elhárítás. A munka gőzerővel folyik. Valószínűleg a tervezett technológia végigvihető lesz, ha mégsem, akkor technológiaváltással kell majd a berogyásos helyzetet megszüntetni.
- A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár kőbányai fiókja a Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből megújult, 58 millió forintot költöttek a felújításra. Ez volt a huszadik fiókkönyvtár, amely felújításra került. Nagyon fontos kulturális központja a városnak.
- Megtartották a Rendvédelmi Napot az Óhegy parkban. Megköszöni minden közreműködő szervezetnek a részvételt. Ismét nagyon gazdag, színes családi programot sikerült megszervezni.
- Helyszíni szemlét tartott a Rákosmenti területeken a Budapesti Természetvédelmi Őrszolgálat. A szemle nyilvános volt, bárki részt vehetett. Úgy véli nagyon tanulságos volt a bejárás. Rávilágított a természetvédelmi szakember arra, hogy egyedülálló értéket képvisel nemcsak a Fővárosban, hanem bizonyos pontjain, országos szinten is ez a terület. Idén eljuthatnak odáig, hogy a Fővárosi Közgyűlés tárgyalhatja a helyi védettség kérdését. Köszöni a Polgármesteri Hivatal munkáját.
- Megrendezték az első Kőbányai Közszolgálati Napot mindenkinek, aki a Kőbányai Önkormányzat alkalmazásában áll az Újhegyi Uszodában. Több mint hatszázan voltak jelen, úgy véli, hogy nagyon tartalmas, izgalmas, színes délutánt tölthettek együtt. A résztvevők többször megfogalmazták, hogy jól érezték magukat és várják a folytatást. Terveik szerint lesz folytatás.
- Múlt héten került sor a Kulturális Örökség Napjainak megrendezésére. Kőbányán is több helyszínen várták az érdeklődőket. Véleménye szerint a legsikeresebb programot sikerült megszervezni. Több ezren mozogtak Kőbánya belvárosi területén, csak a pincét 2400-an keresték fel, de nagyon sokan voltak a megnyitott Iház utcai Víztoronyban, a Conti-kápolnában, illetve sokan ellátogattak a Csősztoronyba is, amely ismét megnyitott. Úgy tűnik, hogy a közösségi programok szervezésében is jeleskedik majd.
- Vinkovci testvérvárosuk meghívta a Kőbányai Önkormányzatot a város ünnepi rendezvényére. A meghívás igen szoros határidővel érkezett, így Kőbányát Filipovics Máté a Horvát Kisebbségi Önkormányzat elnöke, illetve Jógáné Szabados Henrietta képviselte.
- 2012. szeptember 19-én Közalkalmazotti Érdekegyeztető Tanács ülésére került sor, ahol a költségvetési koncepciót egyeztették.

Nagyon sok programra kerül sor az elkövetkezendő időben, amelyre a meghívót Képviselőtársai folyamatosan megkapják:

- Autómentes Nap megrendezésére kerül sor 2012. szeptember 21-én.
- 2012. szeptember 21-én tartja a MÁV Szimfonikus Zenekar a nyilvános főpróbáját a Kőbányai Kőrösi Csoma Sándor Kulturális Központban 18 órakor, jegyek még a központ portáján átvehetők.
- A Kőbányai Önkormányzat támogatásával a CIKK Egyesület kerülettakarítást szervez 2012. szeptember 22-én.
- Kiállítás nyílik a Kőbányai Önkormányzat támogatásával 2012. szeptember 28-án 18 órakor a Kőbányai Kőrösi Csoma Sándor Kulturális Központban „Gyár állott most kőhalom” címmel.
- 2012. szeptember 29-én nyitva lesz a Zách utcában a Troli-remíz. Oda is ritkán lehet bemenni, bíztat mindenkit, hogy keresse fel.
- A nyáron tizenegy ovi-foci pálya épült, ünnepélyes keretek között 2012. október 1-jén 10 óra 30 perckor az Aprók Háza Óvodában adják át a pályát. Az avatáson vendégük lesz Borkai Zsolt és Buzánszky Jenő.
- Az Idősek Világnapja alkalmából 2012. október 1-jén 15 órakor a Kőbányai Kőrösi Csoma Sándor Kulturális Központban kerül sor az első rendezvényre, majd azt követően a kerületi iskolákban elindulnak több mint háromszáz időszerű jelentkező számára a számítógépes tanfolyamok.
- Projektzáró rendezvényt tartanak a Harmat Általános Iskolában 2012. október 3-án 10 órakor. Az iskola szigetelése, megújítása, nyílászáróinak a cseréje befejeződött.
- 2012. október 5-én 15 órakor az Újköztemetőben megemlékezést tartanak az Aradi Vértanúk tiszteletére, ahová ezúton is szeretné meghívni a Képviselőket.

Számos anyaghoz érkezett bizottsági módosítás, amelyek folyamatosan megjelentek a szerveren. A meghívóban 5-ös sorszámon szereplő „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat számára kötelezettséget jelentő szerződések felülvizsgálata” napirendi pontot levételre javasolja Radványi Gábor frakcióvezető úr. Javasolja napirendre venni 45-ös sorszámmal „a Közoktatási intézményvezetők kinevezési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést, mert a Magyar Államkincstár nem fogadta el a dokumentumokat azzal a határidővel, mint amiről a kinevezések szólnak. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 13 óra körül elmegy a Kormányhivatalba a járási hivatalok kialakításáról szóló egyeztetésre, erre az időszakra átadja Radványi Gábor alpolgármester úrnak az ülés vezetését.

Tokody Marcell Gergely: (ügyrendi hozzászólás) Javasolja, hogy a meghívóban 35-ös sorszámon szereplő „A Gazdasági Bizottság és a Népjóléti Bizottság tagságában történő változás” tárgyú előterjesztést kéri előre venni, hiszen az érintettek jelen vannak.

Elnök: Az, hogy jelen vannak, mit változtat a kérdésen?

Tokody Marcell Gergely: Elméletileg esküt kell tenniük, mint általában, hogy megkezdhessék a munkát a bizottságokban.

Elnök: Nem tervezett mára eskütételt, Képviselő úr nem kereste e tárgyban, nem egyeztettek. A következő ülésre tervezte az eskütételt, amennyiben támogatja a Képviselő-testület a bizottsági helyeken a cserét.

Tokody Marcell Gergely: Alpolgármester úrral egyeztetett, ahol jelezte, hogy az új tagok eljönnek a képviselő-testületi ülésre eskütétel céljából, választ nem kapott ezért arra következtetett, hogy a mai napon erre sor kerül, de a következő ülésre is eljönnek a leendő bizottsági tagok.

Elnök: Természetesen az ügyrendi kérésre szavaztatni fog. Kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak arra, hogy nem kívánják tárgyalni a meghívóban 5-ös sorszámon szereplő előterjesztést. Felhívja a figyelmet, hogy napirendről történő levételhez minősített többség szükséges.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen, egyhangú szavazattal leveszi az ülés tervezett napirendjén 5. sorszámmal szereplő „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat számára kötelezettséget jelentő szerződések felülvizsgálata” tárgyú (657. számú) előterjesztést.

Elnök: Kéri, szavazzanak arra, hogy kívánja-e tárgyalni a Képviselő-testület 45-ös napirendi pontként a közoktatási intézményvezetők kinevezési határidejének módosításával kapcsolatos előterjesztést.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen, egyhangú szavazattal felveszi tervezett napirendjére 45. sorszámmal „A kőbányai közoktatási intézményvezetői kinevezések kezdő időpontjának módosításáról” tárgyú előterjesztést.

Elnök: Tokody Marcell Gergely képviselő úr javasolja, hogy a meghívóban 35-ös sorszámon szereplő napirendi pontot első napirendi pontként tárgyalja a Képviselő-testület. Kéri, szavazzanak a sorrendmódosításra. Az eskütételre nem készültek fel.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 1 ellenszavazattal, 7 tartózkodással nem veszi előre a tervezett napirendjén 35. sorszámmal szereplő, „A Gazdasági Bizottság és a Népjóléti Bizottság tagságában történő változás” tárgyú előterjesztést.

Elnök: Kéri, szavazzanak a napirend elfogadására az elfogadott módosításokkal együtt.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen, egyhangú szavazattal, az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása (682. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló tájékoztató (683. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciója (649. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. I-X. havi várható likviditási helyzete (664. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányságának tájékoztatója a térfigyelő-rendszer 2012. II-III. negyedévi működési tapasztalatairól (660. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, a Budapesti Rendőr-főkapitányság és az Országos Rendőr-főkapitányság között 2008. december 16-án létrejött támogatási szerződés módosítása (688. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
7. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti körzeti megbízotti iroda céljára biztosított helyiség átadása és a közüzemi díjak fedezetének biztosítása (687. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
8. A Rákosmenti Mezei Őrszolgálat 2012. I. félévi szakmai beszámolója (636. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosítása (632. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
10. A Kőbányai Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítása (634. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
11. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása (633. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
12. Kőbányai Sportközpont alapító okiratának módosítása (641. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
13. Házi segítségnyújtás szolgáltatás nyújtásához történő hozzájárulás megadása (638. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

14. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás hatékonyságának felülvizsgálata (644. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
15. A Gyermek Átmeneti Otthona férőhelyeinek bővítése (626. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
16. A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló önkormányzati rendelet (689. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
17. A lakosság nyugalmának biztosításáról, valamint a tiltott közösségellenes magatartásokról szóló 26/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (658. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
18. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben fizetendő térítési díjak és tandíjak megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet (648. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
19. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnak az önkormányzati fenntartású iskolák működtetéséről szóló szándéknyilatkozata (655. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
20. A Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgáltató Központ részére logopédiai ellátáshoz nyújtott anyagi támogatás (647. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. Az intézményvezetői négyéves beszámolójának szempontsora (640. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
22. A 2011/2012. nevelési-oktatási év intézményi beszámolója (651. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
23. A kerületi úszásoktatással összefüggő feladatok (653. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
24. A Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület céltartalékának felszabadítása (659. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
25. A Kőbányai ÁSZOK Tehetségeket Támogató Alapítvány támogatási összegének felszabadítása (670. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

26. Az érettségi vizsgák támogatási összegének felszabadítása (671. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
27. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervének harmadik módosítása (663. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
28. Tájékoztató a Gergely-park környezetvédelmi felülvizsgálatának intézkedési tervében meghatározott feladatok időarányos végrehajtásáról (686. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
29. A Budapest X. kerület, Kőbányai út Mázsa tér – Horog utca közötti szakaszán, a Szállás utcánál jelzőlámpás forgalomirányítás engedélyezési és kiviteli tervének elkészítéséről, valamint a jelzőlámpás csomópont megépítéséről szóló településrendezési szerződés (654. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
30. Egyes közterületek nevének védettsége (656. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
31. Budapest X. kerület, Gyakorló utca 3-5. szám előtti parkolóhelyek kialakításáról szóló településrendezési szerződés, valamint az azzal összefüggő pénzeszközátadásról szóló megállapodás (685. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
32. Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról (637. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
33. A lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő határozatok, valamint a pályázatok aktuális állása (684. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
34. A Gazdasági Bizottság és a Népjóléti Bizottság tagságában történő változás (650. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
35. A szociális ágazatban kitüntetések adományozása (645. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
36. A Hungexpo Vásár és Reklám Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme (681. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
37. Farkas Zoltán Sándor közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezés (680. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
38. Képviselői iroda áthelyezése (678. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

39. A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor utca 18-20. szám alatti lakásra vonatkozó értékesítési szándék megerősítése (675. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
40. A Budapest X. kerület, Szőlővirág utca 2. szám I. emelet 7. szám alatti bérlakás pályázati úton történő elidegenítésre történő kijelölése (669. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
41. Berki Gyuláné közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezés (662. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
42. Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálása (635. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
43. A kőbányai közoktatási intézményvezetői kinevezések kezdő időpontjának módosítása (690. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Dr. Fejér Tibor: (ügyrendi hozzászólás) Felhívja a figyelmet, hogy a 38-as sorszámú szereplő előterjesztést is le kell venni napirendről, mert okafogyottá vált.

Elnök: Az előterjesztő visszavonta az előterjesztést.

1. napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Köszönti dr. Printz János könyvvizsgáló urat. Kéri, akinek kiegészítése, kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban jelezze.

Élő Norbert: Nyilvánvalóvá vált, hogy elhibázott ez a költségvetés, és a 2010. évi 3 milliárd forintos betétállomány lassan 1 milliárd forintra fog olvadni, mert feléli az Önkormányzat a vagyonát és semmilyen intézkedés nem történik. Felhívja képviselőtársai és Polgármester úr figyelmét, hogy valamit tényleg tegyen, hiszen 500 millió forintot még ki kell venniük a költségvetésből, mert az ingatlanértékesítés nem fog megvalósulni. Semmilyen olyan beruházás nem történik, amiből később bevétele lesz az Önkormányzatnak.

Elnök: Élő képviselő úr pár évvel ezelőtt azt fogalmazta meg, hogy milyen nagy probléma, hogy az Önkormányzat számláján parkol a pénz, ahelyett, hogy használnák beruházásra, felújításra.

Dr. Pap Sándor: Az I. féléves beszámoló véleménye szerint semmilyen aggodalomra nem ad okot, a bevételeik 50% körül, a kiadásaik 40% körül teljesültek. Ha a megvalósult beruházásokat megnézi Élő képviselő úr, láthatja, hogy ez a pénz nem tűnt el. A költségvetés időarányosan teljesül.

Élő Norbert: Ha egy költségvetésben másfél milliárd helyett 100 millió forint ingatlanbevétel lesz, azt gondolja nem igazán jól teljesült. Óriási különbség van, hogy a 3 milliárd forint betétet behordják a Mázsa téren kialakult feneketlen tóba, vagy olyan beruházásokat finanszíroznak, amiből bevételük lesz.

Révész Máriusz: Számtalan döntést hoztak meg a működési költségek csökkentése érdekében. Méltatlan, amit Élő úr mond. Azok a beruházások, amelyeket idén nyáron megvalósítottak, igen nagy részben költségcsökkentő beruházások. Azt gondolja, hogy soha ilyen mértékű beruházás az oktatás, egészségügy, szociális ágazatban nem volt, mint ebben az évben. Kiemeli, hogy Kőbánya a huszonhárom budapesti kerület közül a három legjobban álló kerület között van.

Élő Norbert: Óriási különbség van a fenntartás és a fejlesztés között. Természetesen a kötelező feladatok, amelyeket végrehajt az Önkormányzat, jók, de azt hiányolja, hogy nincs olyan beruházás, amiből aztán bevétel keletkezne. Itt milliárdok tűnnek el, és ezek a milliárdok nem hasznosulnak. Ha ebben nem lesz változás, akkor jövőre folyószámlahitelt kell felvenniük és 2014-be csőd közeli állapotba juthatnak. Egy jó Önkormányzatot is tönkre lehet tenni négy év alatt, ezt bizonyítja ez a költségvetés is.

Révész Máriusz: Ha elkerülte volna Képviselő úr figyelmét, az egyik legnagyobb budapesti beruházás most az Árkád bővítése.

Elnök: Ma tárgyal a képviselő-testület egy előterjesztést, ahol egy vállalkozó közel 100 millió forintért a Kőbányai utat fejlesztené. Bosch Központ épül a Gyömrői úton, ahol szintén jelentős közlekedési beruházást kell végrehajtani.

Dr. Pap Sándor: Az Önkormányzat likviditása biztosítva van. A rendelkezésükre álló, folyószámlán lévő pénzállomány lekötése 100 millió forintos hasznot hoz az Önkormányzatnak. Öt intézményük KEOP-os pályázati pénz segítségével felújításban részesült, ahol sok rezsiköltséget megspórolnak. Azon kevés kerületek egyike Kőbánya, amely akár piaci módon szerzett bevételnek a lehetőségét is próbálja megteremteni egy virágos csarnokkal a Kozma utcai temető mellett. Településrendezési szerződésekből a ciklus végéig 1 milliárd forint fölötti összeget várnak.

Elnök: Nincs több hozzászólásra jelentkező, kéri, szavazzanak a rendeletalkotási javaslatra.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

2. napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Somlyódy Csaba: A költségvetés elfogadásakor elmondták a Szocialista Párt véleményét, ha ezen belül módosítanak a saját felelősségükre tegyék meg. Az a sajnálatos tény igazolódik be, hogy azok a tervezett bevételek, amelyek a különböző adónemek kivetéséből úgy gondolták, hogy „x” összeg fog teljesülni, nem teljesül. Azt gondolja, hogy nem ad túl nagy optimizmusra okot az I. féléves beszámoló.

Élő Norbert: Felhívja a figyelmet, hogy azok a bevételek teljesülnek 50%-ra, amiért nem kell dolgozni (adók, normatívák), a felhalmozási bevételek viszont 13%-ra teljesülnek. Ha nem az eredeti előirányzathoz nézik a teljesítést, akkor van, ahol ki lehet hozni az 50%-ot, de ez jóval nem 50% alatt van. Ha az Önkormányzat összműködését tekintik, az sikertelen.

Dr. Pap Sándor: Bár az adóbevételeik az előirányzat 50,4%-ban teljesültek, de valóban figyelembe kell venni azt a tényt, hogy az építmény- és telekadónál 170 méltányossági kérelem érkezett. Ha Élő képviselő úr szerint az adó és normabevételekkel nem kell dolgozni, ez az önkormányzati működés teljes hiányára utal, és az egész hivatal nevében kikéri.

Elnök: A napirendi pont tárgyalását határozathozatal nélkül lezárja.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

3. napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciója

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Bejelenti, hogy a napirendi ponthoz hozzászólási jegyet töltött ki Bohus István és Kun Zoltán úr. *(A 6. és 7. sorszámú felszólalási jegy a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Bohus István: (Karabuka Kft. tulajdonosa) Elmondja, hogy a vállalkozásokat meg nem termelt jövedelemből adóztatják. Amíg nyereségesek voltak, nem volt probléma a telek- és építményadó befizetése. Összesen 28 millió forint hitelt kellett felvenniük a banktól, hogy kifizessék az Önkormányzatnak a telek- és építményadót. Kéri, hogy differenciáltan állapítsák meg az adókat. Annak, akinek vesztesége van, ne tegyenek rá még többet. Ez munkahely megszüntetésekhez vezetett. Most 8,6 millió forint az adójuk, az ingatlan eladhatatlan és elkobzó jellegű az adó, ez arra fog vezetni, hogy elveszik az ingatlant. Kéri, olvassák el az írásban kiosztott anyagát.

Elnök: Jelzi, hogy az Önkormányzat négy éve nem emelt telek- és építményadót és nem terveznek adóemelést 2013-ban sem.

Kun Zoltán: Megjegyzi, hogy más országokban fele ennyi az adó, nem emelni, hanem csökkenteni kellene minimum 50%-kal. 2004 óta foglalkozik a helyi adókkal, akkor az Önkormányzatnak emlékei szerint 1 milliárd bevétele volt. Nagyon sok olyan adóalany van, akiről nem is tud az Önkormányzat. Amikor pár év múlva rájönnek, hogy valaki nem fizetett, csak öt évre visszamenőleg tudják követelni a helyi adókat, és általában a kamatoktól is eltekintenek. Nem érti, hogy egy helyi közösség, a helyi választópolgárok nem járulnak hozzá a közterhekhez? A vállalkozásokat pumpolják, amelyeknek munkahelyeket kellene teremteni. Ha adót érintő jogszabályt alkot a Képviselő-testület, azt szakszerűen kellene csinálni. Az adóbevételeket úgy lehet növelni, hogy az adózók körét kiterjesztik. Az adó mértékének megfizethető mértékűnek kell legyen.

Tokody Marcell Gergely: A koncepcióban feladat- és hatáskör elvonás szerepel, a gépjárműadó 40%-a marad az Önkormányzatnál a 100% helyett. Míg 2010-ben több mint 20 milliárd forint volt a főösszeg, 2011-ben 19 milliárdra apadt, 2012-ben alig több mint 17 milliárd forint volt, és számításai szerint 2013-ban a költségvetési főösszeg 12-15 milliárd forint között lesz. Azt látják, hogy az építményadó 97%-ra, a telekadó 85%-ra fog teljesülni október végére. Több kerületi vállalkozó kereste meg, hogy nagyon nehezen fizetik ezeket az adókat és sok esetben bankhitelt kell felvenniük azért, hogy az adófizetési kötelezettségüknek eleget tegyenek. Inkább kérjenek kevesebbet, amíg van adófizetési képesség és hajlandóság, minthogy egy magas adómértékkel tönkre tegyék a vállalkozásokat.

Elnök: Inflációt meghaladó mértékben soha nem emeltek adót, mert a törvény csak az infláció mértékének megfelelő adóemelést tesz lehetővé. Összesen 2008-ban és 2009-ben került sor építmény- és telekadó emelésre, azóta Kőbányán nem változott ennek a mértéke.

Élő Norbert: Az építmény- és telekadó ügyében nyilván minden vállalkozásnak igaza van, hogy borzasztóan magas, az önkormányzatnak kötelezettsége van a törvényből adódóan, amit meg kell csinálni. Változott a törvény, hogy az idei évtől telekadót lehet kivetni azokra a területekre, amire eddig nem lehetett (lebetonozott részekre). Módosító javaslata, hogy ezt a telekadót engedje el az Önkormányzat. Az 1.1.15 pontot javasolja megváltoztatni, hogy „a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. lakásgazdálkodási koncepciója ismeretében döntsön a Képviselő-testület a lakásportfolióról”.

Tokody Marcell Gergely: Elhangzott, hogy differenciáltan kellene az adókat meghatározni, a törvény ezt nem zárja ki. Módosító javaslata a koncepció 2.2 pontjában szereplő mondat helyett „az építményadó és a telekadó mértékét úgy kell meghatározni, hogy az a kőbányai kis- és középvállalkozások terheit enyhítse, számukra az adó csökkenését eredményezze”. Az 1.1.3 pontban a bölcsődei gondozási díj bevezetéséről szeretnének elgondolkodni. Néhány hónappal ezelőtt azt állították, hogy nem akarnak bölcsődei gondozási díjat bevezetni, most pedig az szerepel az anyagban, hogy hogyan lehetne ezt bevezetni. Vagy néhány hónap alatt képesek teljesen megváltoztatni az álláspontjukat, vagy amit akkor állítottak, nem volt igaz.

Elnök: Számításokat mindenképpen végezni fognak – nem szándékuk bevezetni -, mert ez feladatuk és lehet, hogy kedvezőbb helyzetbe hozhatnak kőbányai embereket. Ha a számítások ezt támasztják alá, akkor a nehéz sorban élő családokat könnyebb helyzetbe kell hozni.

Tóth Balázs: A Pénzügyi Bizottság általánosságban megfogalmazta, hogy nagyon nehéz dolga volt az előterjesztőnek, több jogszabály hiányzik még ahhoz, hogy konkrét számokkal lehessen találkozni a koncepcióban. Nem ismerik a forrásmegosztásból származó iparüzési adó mértékét, az állami támogatások összegét. Meg kell vizsgálniuk még határozottabban az Önkormányzat gazdasági társaságait, az engedélyezett létszám bevezetését meg kell fontolni. A Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével javasolja a koncepciót megtárgyalni.

Somlyódy Csaba: Jelen pillanatban a koncepció egyetlen értéke, hogy a törvényi kötelezettségnek eleget tesz. Semmilyen sarokszámot nem ismernek, elképzelésekről tudnak, végrehajtási utasítások a törvényi javaslatához nincsenek, amikor az önkormányzatot érintő finanszírozás a tervek szerint mintegy 410-420 milliárd forinttal csökken az előző évhez képest. Természetesen tervbe van véve, hogy bizonyos feladatokat elvonnak az önkormányzatoktól. Gyakorlatilag az történik, hogy az önkormányzatoktól nemcsak a gépkocsiadót vonja el a Kormány, hanem az illetéket és a személyi jövedelemadó meghatározó részét stb. Meg kell állapítani, hogy Kőbányának van annyi tartaléka, hogy ezt az időszakot át fogja vészelné, de 2013 végére véleménye szerint problémák lesznek a forrásokkal.

Dr. Csicsay Claudius Iván: A koncepció 3.8 pontja úgy szól, hogy „a béren kívüli juttatás a tervező táblázatokba beépíthető a közalkalmazottak számára bruttó 161 418 Ft/fő/év összegben, a köztisztviselők részére bruttó 200 000 Ft/fő/év összegben azzal, hogy a juttatás tényleges biztosításáról a költségvetés dönt”.

Tegnap a Közalkalmazotti Érdekegyeztető Tanács ülésén is felmerült ez a kérdés, amire Polgármester úr nagyon korrekt módon reagált. Kérdezi, hogy milyen közalkalmazottakra vonatkozik? Mindenkinek, aki most a Kőbányai Önkormányzat közalkalmazottja vagy csak a technikai dolgozók számára, akik jövőre is az Önkormányzat közalkalmazottai lesznek? Véleménye szerint az írásos anyagban is világossá kellene tenni a dolgozók számára is ezt a kérdést. Nagyon szívesen látná különálló pontként a koncepcióban, hogy „csak közvetlenül Kőbánya érdekeit szolgáló pénztadás fogadható el”.

Elnök: A pedagógusok, akik a jövőben az állami intézményfenntartóhoz kerülnek vélhetően nem fogják tudni megtenni, hogy cafetériaajuttatást adjanak. Annak a lehetőségét kereshetik, hogy más módon adnak-e juttatást. Egyelőre az a fő cél, hogy őrizzék meg egyáltalán ezt a juttatást.

Somlyódy Csaba: Kiemeli, hogy ebben az anyagban az elmúlt évekhez képest megjelenik mindaz leírva, hogy milyen nehéz helyzetben került kidolgozásra a koncepció és mi várható a következő időszakban. Sajnos a koncepció a szűkítés lehetőségét hirdeti, sajnos tudja, hogy ez fog az állami intézkedésekből bekövetkezni, hogy nem lesz más lehetőségük, mint hogy kihúzzák az összes olyan értelmes dolgot, amely Kőbányán elkezdődött, mert nem lehet tovább finanszírozni, mert nem lesz forrásuk. Kéri a vezetést, fontolja meg, hogy többpárti egyeztetésen beszéljenek az elvekről.

Elnök: Természetesen, hiszen minden fontos kérdésben egyeztetni szoktak, ennek kiváló terepe a frakcióvezetői értekezlet, ahol meg szoktak tárgyalni olyan kérdéseket, amelyek hosszú távra határozzák meg az önkormányzat működését, sorsát. Somlyódy képviselő úr jelezte, hogy szűkül majd az ellátott feladatok köre, vagy más minőségben valósul meg. El kell mondani, hogy Kőbánya eddig a működési költségeit nagyon magas szinten tartotta, és még mindig magas szinten tervezi ez a koncepció is. A fővárosi kerületek, nagy települések olyan mértékű adófelhasználást soha nem érhettek meg működésre, mint amit a Kőbányai Önkormányzat megtett. Már az nagy eredmény volt, hogy a múlt évben sikerült az adóbevételek 20%-át felhalmozásra fordítani. Azt gondolja, hogy sok esetben helyesen működtettek és működtetni is fognak olyan rendszereket, amelyeket más települések nem tettek meg és nem álmodtak róla, hogy például az óvodás gyerekeket ingyenesen úszásra oktatják. Azt gondolja, hogy számos ilyen vívmányt meg kell őrizniük a jövőben is, de alaposan végig kell gondolniuk a működési költségeiket és ami nem racionális azokat bizony csökkenteni kell. A költségvetési koncepció azt is megfogalmazza, hogy az ingatlaneladásokat, amelyeket az Önkormányzat tizenöt éve az álmom szintjén tervez, végre egyszer le kell vinni a valóság szintjére, amely másfél milliárd forintos bevételkiesést jelent az előző évi költségvetéshez képest.

Tokody Marcell Gergely: Kőbányának rengeteg olyan adottsága van, amit ki lehetne használni. Ez a kerület úgy fejlődhetne, ahogy semelyik más kerület Budapesten.

Elnök: Az, hogy egy kerület milyen méretű, milyen lakosság száma van az nagyon sok mindent determinál, például intézményhálózatot, bölcsődéket, óvodákat, iskolákat, egészségügyi ellátó rendszert, és ez az Önkormányzat fő feladata. Erre használják fel a működési költségük jelentős részét. Nyilván mások a lehetőségeik, mert nagyobb adóbevételekre tudnak szert tenni, ezért többet is tudnak adni a kőbányai lakosságnak mindebből.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Javasolja, hogy a koncepció 3.8 pontja egészüljön ki: „a béren kívüli juttatás a tervező táblázatokba beépíthető a kőbányai önkormányzati közalkalmazottak számára (.), folytatódik a mondat és új mondatként: „keresni kell a lehetőséget arra, hogy az eddigi közalkalmazottjaik számára milyen jogcímen és mennyi juttatást tudnak adni.”

Weeber Tibor: A lakásgazdálkodás deficitje hatalmas, ez mindenki előtt világos. Ezt a 600-700 millió forintot, amely növekszik egyszerűen nem tudják tovább cipelni magukkal. A kőbányai bérlakás állomány állapota tragikus, olyan állapotban vannak, hogy 100 milliárd forintot kellene költeni arra, hogy ezek tisztességes körülmények között bérbeadhatóak legyenek. A bölcsődei gondozási díjjal kapcsolatban egyértelműen mindig is azt mondták, hogy számításokat kell végezniük. Kőbányán 30-35% gyermeknél eleve szóba sem jöhet ennek a díjnak a szedése, nem vethető ki azokra a gyerekekre, ahol a szülők jövedelmi viszonya nem teszi lehetővé. Azt gondolták kiszámolni, hogy milyen jövedelemmel bírnak azok a szülők, akik igénybe veszik a bölcsődét és nézzék meg, hogy milyen lehetőségek vannak. Természetesen nem jelenti azt, hogy be szeretnék ezt a díjat vezetni, de, hogy ennek az összegét tudják az mindenképpen fontos. Véleménye szerint ez nem lesz olyan hatalmas összeg, hogy megérje bevezetni, de ha megvannak a konkrét számítások, akkor módja lesz Képviselő úrnak abban a vitában részt venni, amikor majd ezekről fognak beszélni. Ez még idő előtti és kár ezzel hergelni a közvéleményt, mert nem céljuk ezt egyelőre bevezetni.

Elnök: A bölcsődei gondozási díjat az étkezési térítési díjakkal együtt kell számolni, és együttes alkalmazása odáig is elvezethet, hogy kedvezőbb fizetést jelenthet. Sajnálja, hogy elmentek a vállalkozók, akik hozzászólási jegyet töltöttek ki, úgy látszik nem érdekelte őket a válasz. Választ kaphattak volna a felvetéseikre.

Révész Máriusz: Soha ekkora bizonytalanságban költségvetési koncepció még nem készült. Az anyag készítői nagyon korrekt, tisztességes munkát tettek le. Nagy bizonytalanságot jelent az is, hogy az önkormányzati rendszer átalakításának pontosan mi lesz a költsége. Nagyon sok feladat elkerül az önkormányzattól és ehhez képest források is vonnak el. Tokody képviselő úr javaslatát részben jogosnak érzi, ha megnézik valóban nem emelték négy éve a telek- és építményadót viszont pluszban bejött a lebetonozott részek emelése. Módosító javaslata, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, vagy a Jegyzőt, vizsgálják meg lehet-e bármilyen módon igazságosabbá tenni a telek- és építményadót.

Somlyódy Csaba: Idéz az előterjesztésből „összehasonlító adat és hatástanulmány hiányában azonban nem megítélhető, hogy az előirányzat nagyságrendje elégséges-e az új allokációs mechanizmus alapján, továbbá az sem, hogy az új feladatalapú elosztás hozzásegíti az eltérő jövedelemtermelő képességgel rendelkező önkormányzatokat az egyenlő esélyű feladatellátáshoz.” Ezek nagyon súlyos mondatok.

Élő Norbert: Az új rendelkezés akár 20% növekedést is okozhat az építményadóhoz képest, ami óriási összeg. Javasolja, ha egy mód van rá, akkor ezt a pluszadót már ne vessék ki.

Dr. Pap Sándor: Számos olyan felsőbb jogszabályi rendelkezés, amely részben feladatot, hatáskört vagy ehhez rendelendő forrást befolyásol, nem teljes egészében állnak rendelkezésre. A koncepció megalkotása jogszabályban meghatározott kötelezettségük és a rendelkezésükre álló információk alapján legjobb tudásuk szerint megtették. A koncepcióban foglaltak az eldöntendő jogszabályok függvényében még változhatnak. Nem gondolja, hogy a telekadó 2009 előtti emelése teszi tönkre 2012 végén a vállalkozókat. Egy jogszabályváltozás következtében a lebetonozott területek is telekadó kötelesek lettek 2012. január 1-jétől. Három éve nem emelték a telekadó mértékét. A kivetés alapja négyzetméter, vagy forgalmi érték, ismeretei szerint ettől eltérni semmilyen módon nem lehet. Nem tudja, hány olyan kerület van Budapesten, ahol nincs kommunális adó, ebadó és nincs bevezetve gondozási díj. Úgy gondolja, hogy Kőbánya lakosainak a megkímélésében, a terhektől való mentesítésében eddig is élen jártak, és ezután is ezt szeretnék tenni. A források átrendeződnek, ezzel feladatátrendeződés is jár, nyilván meg kell vonják valamifajta mérlegét, de ennek nem a költségvetési koncepció a terepe. A költségvetés elfogadásakor látni fogják, hogy milyen feladattal, milyen kiadást vittek el, és milyen bevételt csoportosítottak át máshová, és akkor ezt a mérleget meg fogják vonni. Ha egy változóban lévő jogszabályi környezetben valami véletlen folytán sikerülne összehozni egy jó költségvetést, akkor megkéri Képviselőtársait, hogy egy köszönetet a Pénzügyi Iroda felé tegyenek, mert ez egyébként rendkívül nehéz munka. Csak és kizárólag a mindenkori saját alkalmazottjaiknak adhatnak cafetériaajuttatást, senki másnak, semmilyen jogcímen részben nem adható, részben nem is támogatná a maga részéről, mert nagyon sok olyan kérdést vetne fel, amit nehéz lenne megválaszolni. A telekadóval kapcsolatos felvetésre az a válasza, hogy gazdasági társaságnak tőkekövetelést adókövetelésből egyáltalán nem engedhetnek el, legfeljebb részletfizetést, halasztást. Az egyik hozzászóló felvetette, hogy miért nem a lakosságot terhelik, ezt a maga részéről sem szerencsésnek, sem kivitelezendőnek nem tartja. Úgy gondolja, hogy Kőbánya lakosait nem lenne szerencsés tovább terhelni. Az elmondottak alapján ajánlja a Képviselő-testületnek a költségvetési koncepciót a jelen formájában elfogadásra.

Elnök: Kéri, Jegyző urat, világítsa meg a lehetőségeket.

Dr. Szabó Krisztián: Az adórendelet módosítására, illetve az építmény- és telekadó mértékére vonatkozó felvetésekre, módosító javaslatokra a törvényt tudja idézni, és amit eddig is konzekvensen érvényesítettek a rendeletükben. A törvény általános rendelkezése rögzíti, hogy „a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, illetve telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása esetén mentességek, és kedvezmények nem alkalmazhatók”. A differenciálás lehetőségét a törvény legutóbbi módosítása szintén megszüntette, tehát az adótárgyak eltérő sajátosságai alapján szintén nem lehet a különbséget

megtenni, egyedül a meglévő mentességek állnak rendelkezésre, illetve a közcélú szervezetek esetében vannak ez alól kivételek. A telek- és építményadó mértékének a meghatározása nyilvánvalóan a Képviselő-testület mérlegelési jogkörébe tartozik, de ezt egységesen tudja megtenni. A törvényben szabályozott éves emelési lehetőségről, a mindenkor pénzügyekért felelős miniszter évente a KSH adatai alapján tájékoztatót tesz közzé. Ettől eltérő adómérték változtatás nem történhet, és Kőbányán sem történt soha. Az elmondottak alapján nem javasolja támogatni Képviselő úr azon módosító javaslatát, amely az adómérték differenciálására vonatkozott.

Élő Norbert: Kérdezi Jegyző úrtól, hogy ez a plusz telekadó nulla forintban megállapítható-e.

Tokody Marcell Gergely: Szomorú, hogy a törvény nem teszi lehetővé a differenciálást, és az is, hogy a Kormány elvette az önkormányzattól azt a lehetőséget, hogy hivatalos módon felterjesztési jogával éljen ilyen esetekben. Módosító javaslata: a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy Matolcsy György nemzetgazdasági miniszternél érdeklődjön a törvény módosítás lehetőségéről annak érdekében, hogy differenciált adómértékek jöhessenek létre.

Dr. Szabó Krisztián: A telekadó megállapítása szempontjából az adótárgy a telek, az építmény szempontjából az építmény. A telekadó alapjába nem számít bele az építmény által lefedett terület rész, a többi része a teleknek a telekadó tárgya. Erre egy adómértéket lehet megállapítani. A telek különböző részeire, illetve különböző telkekre más adómértéket, különösen kiemelve az üzleti célt szolgáló telket nem lehet megállapítani. Úgy fogalmaz a törvény, hogy az eredeti természetes állapotában megváltoztatott terület is a telek része. Eddig is az adó tárgyai voltak, csak mentességet élveztek, most ez a mentesség szűnt meg.

Elnök: Kérdezi Révész Máriausz és Tokody Marcell Gergely képviselőket, fenntartják-e azt a módosító javaslatukat, amely azokra a kérdésekre irányult, amelyet Jegyző úr most megvilágított.

Révész Máriausz: Visszavonja a módosító javaslatát.

Tokody Marcell Gergely: Fenntartja a módosító javaslatát.

Elnök: Bejelenti, hogy egyik módosító javaslatot sem támogatja. Miközben egyetért dr. Csicsay Claudius Iván képviselő úr felvetéseivel, nehezen tudná elképzelni, hogy mi mentén ítélik meg, hogy mi szolgálja majd Kőbánya érdekét. Nem is hozhatnak másfajta döntést, mint ami a kerület érdekét szolgálja. Kéri, szavazzanak az első módosító javaslatra:

Élő Norbert: Javasolja továbbá, hogy a 2013. évi költségvetési koncepciótervezet 1. 1. 15. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„1.1.15. a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. **[lakásgazdálkodási deficitjének csökkentése érdekében a portfólió szűkítésének lehetőségét,] alakítson ki egy lakásgazdálkodási koncepciót, és ennek alapján kerüljön meghatározásra az Önkormányzat lakásállománya.**”

(649/2. módosító javaslat)

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 12 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciótervezetéhez benyújtott 649/2. módosító javaslatot **nem fogadja el.***

Elnök: Tokody Marcell Gergely: Javasolja, hogy a 2013. évi költségvetési koncepciótervezet 2. 2. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„2. 2. [Az építmény-, a telek- és az idegenforgalmiadó-bevételeket a hatályos önkormányzati rendeletekben meghatározott adómérték és az adózásra kötelezettek körének figyelembevételével kell tervezni.] Az építmény- és telekadó mértékét úgy kell meghatározni, hogy a kőbányai kis- és középvállalkozások terheit enyhítse, számukra az adó csökkentését eredményezze.” (649/3. módosító

javaslat)

Ez szép gondolat, csak éppen jogszabály ellenes, éppen ezért végrehajthatatlan. Kéri, szavazzanak a módosító javaslatra.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, 7 ellenszavazattal, 8 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciótervezetéhez benyújtott 649/3. módosító javaslatot **nem fogadja el.***

Elnök: Tokody Marcell Gergely: Javasolja, hogy a 2013. évi költségvetési koncepciótervezet 1. 1. 3. pontja kerüljön törlésre. (649/4. módosító javaslat)

Kéri, szavazzanak a módosító javaslatra.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 9 ellenszavazattal, 4 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciótervezetéhez benyújtott 649/4. módosító javaslatot **nem fogadja el.***

Elnök: Csicsay Claudius Iván: Javasolja, hogy a 2013. évi költségvetési koncepciótervezet 3. 8. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„3. 8. A béren kívüli juttatás a tervező táblázatokba beépíthető a kőbányai önkormányzati közalkalmazottak számára bruttó 161 418 Ft/fő/év összegben, a köztisztviselők részére bruttó 200 000 Ft/fő/év összegben azzal, hogy a juttatás tényleges biztosításáról a Költségvetés dönt. Keresni kell a lehetőséget, hogy az eddig közalkalmazotti jogviszonyban lévők részére milyen jogcímen és milyen mértékben lehetne továbbra támogatást biztosítani.”

(649/5. módosító javaslat)

Kéri, szavazzanak a módosító javaslatra.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 1 ellenszavazattal, 12 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciótervezetéhez benyújtott 649/5. módosító javaslatot **nem fogadja el.***

Elnök: Csicsay Claudius Iván: Javasolja, hogy a 2013. évi költségvetési koncepciótervezet egészüljön ki egy 3. 25. ponttal az alábbiak szerint:

„**3. 25.** Csak közvetlenül Kőbánya érdekeit szolgáló pénzeszközátadás fogadható el.”

(649/6. módosító javaslat)

Kéri, szavazzanak a javaslatra.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 2 ellenszavazattal, 12 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciótervezetéhez benyújtott 649/6. módosító javaslatot **nem fogadja el.***

Elnök: Élő Norbert: Javasolja, hogy a 2013. évi költségvetési koncepciótervezet 2. 2. pontja kerüljön kiegészítése oly módon, hogy a 2012. január 1-jétől megváltozott törvényi szabályozást követően telekadó fizetésére kötelezettek mentesüljenek a fizetési kötelezettség alól.

(649/1. módosító javaslat)

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, 8 ellenszavazattal, 7 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciótervezetéhez benyújtott 649/1. módosító javaslatot **nem fogadja el.***

Elnök: Tokody Marcell Gergely: Az előterjesztésben 1. mellékletében szereplő 2013. évi költségvetési koncepciótervezet mellett az alábbi határozati javaslat elfogadására tesz javaslatot:

„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen törvénymódosítást dr. Matolcsy György nemzetgazdasági miniszternél a differenciált adómérték megállapításának lehetősége érdekében.”

(649/8. módosító javaslat)

Kéri, szavazzanak a módosító javaslatra.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, 6 ellenszavazattal, 9 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciótervezetéhez benyújtott 649/8. módosító javaslatot **nem fogadja el.***

Elnök: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak a költségvetési koncepció elfogadására.

367/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójáról**

(13 igen, 2 ellenszavazattal, 3 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (1) bekezdése alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepcióját az alábbiak szerint határozza meg.

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) tervezetének előkészítése során elsődleges szempont a költségvetés kötelező és önként vállalt feladatainál, azon belül a működési és felhalmozási feladatoknál a bevételek és kiadások egyensúlyának biztosítása.

1.1. A Költségvetés előirányzatainak kidolgozása előtt meg kell vizsgálni:

1.1.1. a közterület-használati díjtételek 2013. évi emelésének lehetőségét,

1.1.2. a LÉLEK-program rentábilissá tétele érdekében a bevételek növelésének lehetőségét,

1.1.3. a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 22/2012. (V. 23.) önkormányzati rendelet alapján a Bölcsődéknél a gondozási díj bevezetésének lehetőségét,

1.1.4. valamennyi beruházási és felújítási feladat megkezdése előtt a településrendezési tervekkel történő összehangolás szükségességét,

1.1.5. ipari övezet kialakításának lehetőségét és a kőbányai infrastruktúra fejlesztését a fedezetet biztosító településfejlesztési szerződések bevonásával,

1.1.6. a Rákos-patak rekultivációjának rendezéséhez szükséges feltételeket,

1.1.7. a kőbányai pincék veszélyelhárítási munkálatainak fedezetigényét,

1.1.8. a középületek energiatanúsítványának beszerzéséhez szükséges fedezetigényt az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján,

1.1.9. a Polgármesteri Hivatal energiagazdálkodásának további racionalizálási lehetőségét (mozgásérzékelő elektromos időkapcsolók beépítését stb.),

1.1.10. a gondnoki lakások leválasztását és a rezsiköltségének rendezését,

1.1.11. a szelektív hulladékgyűjtés kiterjesztésnek lehetőségét valamennyi önkormányzati intézményre,

1.1.12. a Képviselő-testület 1493/2010. (VII. 8.) határozatának megfelelően az 1848-as emlékmű felállításának lehetőségét és Körösi Csoma Sándor mellszobra felállításának lehetőségét,

1.1.13. az önkormányzat valamennyi intézményénél egységes informatikai rendszer kialakítását, a meglévő informatikai rendszerek és eszközök korszerűsítését, az adatátviteli rendszerek gazdaságos üzemeltetésének megoldását, valamint a számítógépek védelme érdekében valamennyi intézménynél a vírusvédelmet és a tűzfalak kérdését,

1.1.14. a Kőkert Non-profit Kft.-nél a beteg fák kivágásának, a tönkök kiszedésének és a kivágott fák pótlásának lehetőségét, az Óhegy park elzárt területének jövőjét, meghatározva a szükséges feladatokat és a lakosság részére történő visszaadás időpontját, a park szolgáltatásainak bővítési lehetőségét, a Sportligetben a lakosság részére nyújtható szolgáltatásokat, a Körösi Csoma sétány zöldterületei további felújításának lehetőségét, illetve az Újhegyi sétány zöldterületei felújításának lehetőségét, a Polgármesteri Hivatal telephelyein az udvarok karbantartásának kérdését,

1.1.15. a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. lakásgazdálkodási deficitjének csökkentése érdekében a portfólió szűkítésének lehetőségét,

1.1.16. a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat másik ingatlanba történő költöztetésének lehetőségét, a Pongrácz út 19. szám alatti rendelőben a gyógyszerár mögötti helyiség irattár céljából történő hasznosításának lehetőségét, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimum feltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet 2012. június 1-jétől hatályos módosításából adódó feladatokat: valamennyi rendelőben kerekesszékekkel használható WC kialakítását, a hiányzó eszközök beszerzését, 4 új területi védői körzet kialakításának lehetőségét, valamint a szükséges forrásokat, az egészségterv birtokában az egészségügyi témájú pályázatok fokozottabb kihasználásnak lehetőségét, a gyermek-fogorvosi praxisok ellátási területének felülvizsgálatát, a fogorvosokkal kötött szerződés alapján a fogorvosi székek ütemezett cseréjére vonatkozó keretösszeget és a kézi kartonok kiállításának megszüntetését 2013. január 1-jétől.

1.2. Folytatni szükséges:

1.2.1. az út- és járdafelújítási programot,

1.2.2. a játszóterek biztonsági szempontból való teljes körű felülvizsgálatát a megkötött szerződések felülvizsgálatával,

1.2.3. a térfigyelő rendszer bővítését,

1.2.4. a kerékpárút-hálózat kiépítését, a meglévő közlekedési hálózat kerékpárosbarát fejlesztését,

1.2.5. további fizetős parkolási övezet kialakításának előkészítését.

2. A bevételek tervezési elvei

2.1. A normatív állami hozzájárulásokat a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló törvény 2., 3., és 4. mellékleteinek szabályai szerint meghatározott összegben kell tervezni. A 2013. évi feladatmutatókat lehetőség szerint úgy kell tervezni, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) biztosított lemondással ne kelljen élni.

2.2. Az építmény-, a telek- és az idegenforgalmiadó-bevételeket a hatályos önkormányzati rendeletekben meghatározott adómérték és az adózásra kötelezettek körének figyelembevételével kell tervezni.

2.3. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételeket a Fővárosi Közgyűlés rendeletében meghatározottak szerint kell tervezni.

2.4. Az Önkormányzat sajátos működési bevételeiből a személyi jövedelemadó helyben maradó részét és a gépjárműadót a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló törvényben foglaltak szerint kell tervezni.

2.5. Az egyéb sajátos folyó bevételeket az analitikus nyilvántartások előírásai, az azt megalapozó szerződések és a jogszabályi előírások alapján kell megtervezni. Az év közben várható szerződéseknel a tervezett előirányzatokat számításokkal szükséges alátámasztani, s csak a nagy biztonsággal teljesülő bevételeket lehet tervezni.

2.6. Az önállóan működő intézmények intézményi működéshez kapcsolódó bevételeit az analitikus nyilvántartások előírásai, az azt megalapozó szerződések és a jogszabályi előírások alapján kell megtervezni. A bevételek beszedése az önállóan működő intézmény elszámolási számlája javára történik. A tervezett bevételi előirányzatot meghaladó bevételek felhasználásának szabályait a Költségvetés állapítja meg.

- 2.7. A Költségvetésben a tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése előirányzat csak abban az esetben tervezhető, ha az értékesítésről a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület a 2012. októberi üléséig dönt.
- 2.8. A működési és a felhalmozási feladatok fedezetét bevonható pályázati forrásokat a Költségvetésben a pályázatok költségvetése és a rendelkezésre álló információk alapján a várhatóan realizálódó összegben szükséges tervezni.
- 2.9. Fejlesztési célú hitelfelvételként a Költségvetésben – a 224/2012. (V. 17.) és 302/2012. (VI. 21.) KÖKT határozat alapján – támogatást megelőző hitel és – a 352/2012. (VIII. 23.) KÖKT határozata alapján – beruházási hitel tervezhető a ténylegesen lehívható hitel összegében, azzal, hogy a 352/2012. (VIII. 23.) KÖKT határozatban foglalt beruházási hitelhez a Kormány további engedélye is szükséges az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján.
- 2.10. Az átmeneti likviditási problémák megoldása érdekében a Képviselő-testület a 223/2012. (V. 17.) határozatával 1 milliárd forint összegű folyószámla-hitel felvételéről döntött, amely szerződés 2012. december 21-én lejár. Előzetes információink szerint az Önkormányzatoknak 2012. december végén számlavezető pénzügyintézetet kell váltani és valamennyi számlát a Magyar Államkincstárnál kell vezetni. A várhatóan előírásra kerülő pénzügyintézet-váltással a folyószámla-hitelkeret, a munkabérhitel felvételének szabályai és az átmenetileg szabad pénzeszközök rövidtávú befektetési lehetőségei csak a későbbiekben válnak ismertté.

3. A kiadások tervezési elvei

- 3.1. A személyi juttatásokat az intézményeknél a törvényjavaslatban meghatározott illetményalap, a bértábla, a kinevezési okiratok és a munkaszerződések figyelembevételével a Gazdasági és Pénzügyi Iroda által kiadott tervező táblázatokban szükséges megtervezni oly módon, hogy a tervtárgyalást megelőzően a Polgármesteri Hivatal Humán Irodája, valamint Személyügyi és Bérszámfejtési Csoportja előzetes egyeztetést folytat le az intézményekkel a megküldött adatok alapján.
- 3.2. Az engedélyezett létszám a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.), a Képviselő-testület által hozott határozat és a bázislétszám felülvizsgálatával kerül kialakításra egy tizedes-jegy pontossággal.
- 3.3. Az intézmények kollektív szerződéseit a költségvetési koncepcióban megfogalmazott irányelvek alapján kell felülvizsgálni annak érdekében, hogy a kollektív szerződés az Önkormányzat által nem támogatott személyi juttatást ne tartalmazzon.
- 3.4. A soros előrelépést valamennyi intézmény tervezheti, ennek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.
- 3.5. Az intézmények a 2013. évre kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező pótlékot tervezhetik, amelynek a fedezetét az Önkormányzat biztosítja.
- 3.6. Az intézmények normatív és teljesítményhez kötött jutalom előirányzatot eredeti előirányzatként nem tervezhetnek. A jubileumi jutalom tervezése a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 78. § (1) bekezdése és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 150. § (1) bekezdése alapján történik.

- 3.7. Az intézmények betegszabadságának tervezése (valamint a teljesítési adatoknak megfelelő „automatikus” módosítása) a polgármesteri tartalékban történik. A munkavégzés alóli felmentési idő mértéke a jogszabályban meghatározott minimum időtartam lehet. A 2013. évre kizárólag a már folyamatban lévő felmentések áthúzódó kiadásai tervezhetők.
- 3.8. A béren kívüli juttatás a tervező táblázatokba beépíthető a közalkalmazottak számára bruttó 161 418 Ft/fő/év összegben, a köztisztviselők részére bruttó 200 000 Ft/fő/év összegben azzal, hogy a juttatás tényleges biztosításáról a Költségvetés dönt.
- 3.9. A munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítés 9 Ft/km összege az Intézmények vezetői esetén a Humán Iroda felülvizsgálatát követően, a dolgozók esetén a Személyügyi és Bérszámfejtési Csoport felülvizsgálatát követően tervezhető. A közösségi közlekedési eszközzel történő munkába járás esetén az Önkormányzat biztosítja a bérlet, illetve menetjegy árának 86%-át.
- 3.10. Az önállóan működő intézmények dologi és egyéb folyó kiadásainak keretösszegét a Gazdasági és Pénzügyi Iroda állapítja meg, amely keretösszegen belül az önállóan működő intézmény vezetője határozhatja meg – a kötelezettségvállalások ismeretében, a tételesen számba vett költségek elemzésével – a számlacsoportok előirányzatait. A tervtárgyalás keretében a dologi keretösszegen felül biztosított a munka- és védőruha beszerzés, a helyi utazásra szolgáló bérlet – a Humán Iroda által ellenőrzött munkakör szerinti lista alapján –, valamint a rehabilitációs hozzájárulás dologi kiadásának előirányzata.
- 3.11. Az önállóan működő és gazdálkodó intézmények finanszírozását az Önkormányzat új alapokra kívánja helyezni. A feladat megvalósítása érdekében az önállóan működő és gazdálkodó intézményeknek finanszírozási koncepciót kell készíteniük, amelyben javaslatot adnak a bevételi előirányzatok növelésére és a kiadási előirányzatok jelentős csökkentésére. A benyújtott koncepció részletes tárgyalását követően kerül megállapításra a Költségvetésben az önállóan működő és gazdálkodó intézmények költségvetési támogatása és engedélyezett létszáma.
- 3.12. A saját főzőkonyhával rendelkező önállóan működő intézmények élelmiszer-beszerzési kiadásait a Képviselő-testület által meghatározott nyersanyagnorma és élelmezési napok figyelembevételével, a vásárolt élelmezési kiadásokat pedig a szolgáltatási szerződésben rögzített egységárak és az élelmezési napok figyelembevételével kell megtervezni. A tervezett előirányzat meghatározását szolgáló feladatmutatónak az állami normatíva igényléséhez jelzett, az étkezésben részt vevők létszámával egyezni kell.
- 3.13. A dologi kiadásokon belül az energiaköltségek tervezését a Gazdasági és Pénzügyi Iroda biztosítja. Az energiaköltségek tervezésénél az Ör. módosított előirányzatából kell kiindulni.
- 3.14. A szociálpolitikai ellátásoknál az Ör. eredeti előirányzata alatt tervezhető a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás és a gyógyászatisegédeszköz-beszerzés előirányzata. A szociálpolitikai juttatások további jogcímeinél (a pénzbeli átmeneti segély kivételével) a tervezés az eredeti előirányzat szintjén indokolt. A pénzbeli átmeneti segélynél az Ör. módosításának hatását a Költségvetésen indokolt átvezetni.
- 3.15. A működési kiadások csökkentése érdekében a Képviselő-testület kötelezettséget jelentő szerződésekről hozott döntésének megfelelően kell tervezni a működési célú pénzeszközátadásokat és támogatásértékű kiadásokat.

- 3.16.** A felhalmozási célú pénzeszközátadások között továbbra is tervezni kell a szolgálati lakások elszámolási kötelezettségének kiadásait, a „panelprogram” fizetési kötelezettségeit, valamint a dolgozók lakásépítésére és vásárlására nyújtható kölcsön kiadásait.
- 3.17.** Az alapfeladatokat ellátó gazdasági társaságoknál (Kökert Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft., Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.) az önkormányzati támogatás megállapítása során figyelemmel kell lenni a Képviselő-testület 350/2012. (VIII. 23.) határozatára, amely az Örökifjak Idősek Klubjának működtetésével (idősek nappali ellátása, étkeztetés biztosítása) és a demens nappali ellátás megszervezésével kapcsolatos feladatok ellátásával 2012. október 1-jétől megbízza a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját. A fentiekben túl az alapfeladatot ellátó társaságok a 2013. évi költségvetés tervtárgyalására javaslatot dolgoznak ki a 2013. évi önkormányzati támogatásuk csökkentésére. Az alapfeladatokat ellátó gazdasági társaságok a személyi juttatások között jutalom és prémium előirányzatot nem tervezhetnek. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. kizárólag a vonatkozó jogszabályban meghatározott kötelező pótlékot tervezheti, amelynek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.
- 3.18.** A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) 2013. évi előirányzatainak megállapításánál figyelemmel kell lenni a bevételi előirányzatok reális tervezésére, a Képviselő-testület 307/2012. (VI. 21.) határozatára – amely a Zrt. dologi kiadásainak előirányzatait 143 937 eFt-al csökkentette –, valamint a lakásgazdálkodási deficit csökkentésére. A fentiek végrehajtása érdekében a Zrt. dologi kiadásait az Ör. eredeti előirányzata alatt indokolt tervezni. A fentiekben túl a 2013. évi költségvetés előirányzatainak kidolgozásig meg kell vizsgálni az üresen álló bérlakások szanálásának lehetőségét, a bérleti díjak emelésének lehetőségét, az értékesíthető lakások állományának nagyságrendjét és a bérlők számára kedvező lakásvásárlási lehetőség biztosítását. Folytatni szükséges a Zrt. és az Önkormányzat közötti szerződés elemzését a legoptimálisabb adózási feltétel kialakítása szempontjából. A Zrt. a 2013. évi személyi juttatások között jutalom és prémium előirányzatot nem tervezhet.
- 3.19.** A felhalmozási feladatok és felújítási célok tervezésénél elsősorban a 2012. évben megkezdett feladatok forrásigényét szükséges biztosítani, így a KMOP 5.1.1/A Szociális Városrehabilitációs pályázat előirányzatait, a KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú pályázat előirányzatait, a KÖZOP-5.5.0-09-11-2011-0028 Mázsa tér, Liget tér intermodális csomópont vizsgálata pályázat előirányzatait. A fentiekben túl lehetőség szerint biztosítani szükséges a középtávú gazdasági programban javasolt felhalmozási feladatok és felújítási célok prioritását, vizsgálni szükséges a Halom utca 33. szám alatti bölcsőde kialakításának lehetőségét, valamint az óvodai férőhelyek bővítésének lehetőségét. A 2012. évről áthúzódó felhalmozási feladatokat, felújítási célokat elsősorban a tárgyévi előirányzatok (és szükség szerint a 2012. évi pénzmaradvány terhére) szükséges biztosítani.
- 3.20.** A benyújtott és a már elnyert pályázatokat a Költségvetésben tervezni szükséges. A tervszámok alátámasztásául – kiemelten az európai uniós pályázatokról – a nyilvántartások alapján összesítést kell készíteni, amelyet a költségvetési és zárszámadási rendelet részeként külön táblázatban kell bemutatni az alábbi tartalommal:
- benyújtó szervezet, közreműködő szervezet,
 - pályázat címe, azonosítója,
 - önrész összege,
 - igényelt támogatás összege,
 - futamidő,

- f) előkészítési költségek és sikerdíjak,
- g) finanszírozás módja,
- h) utófinanszírozás esetén a megelőlegezendő összeg,
- i) szállítói finanszírozás esetén a fizetendő összeg.

3.21. Az Önkormányzat által alapított valamennyi többségi tulajdonú gazdasági társaság köteles az üzleti tervét 2013. március 31-ig benyújtani a Képviselő-testület részére. Az üzleti tervben az önkormányzati bevételek és a saját bevételek arányát be kell mutatni, és a tervet olyan szerkezetben kell előkészíteni, hogy az üzleti terv és a Költségvetés összhangja biztosított legyen.

3.22. A Költségvetésben az előre nem tervezhető feladatok ellátása érdekében a Képviselő-testület részére általános tartalékkeretet kell meghatározni, továbbá a kieső bevételek fedezetére céltartalékot kell biztosítani.

3.23. A Költségvetésben céltartalékot kell képezni azon feladatokra, amelyekhez a Képviselő-testület vagy bizottsága jóváhagyása szükséges. A céltartalékok konkrét összegei és jogcímei a Költségvetésben kerülnek előterjesztésre.

3.24. A Költségvetés elfogadása előtt valamennyi önkormányzati rendelet tervezetét elő kell terjeszteni, amely a tervezett bevételi és kiadási előirányzatokat befolyásolja.

Elnök: Megköszöni a koncepció összeállításában résztvevők munkáját. Jelen körülmények között ez komoly feladat volt, illetve folyik a jövő évi költségvetés konkrét előkészítése a Polgármesteri Hivatalban és az intézményeknél, amely szintén nagyon felelősségteljes munka. Nagyon sok tárgyalás előzi meg a végleges költségvetés összeállítását, bíztatja képviselőtársait, hogy ezeken a nyílt tárgyalásokon vegyenek részt, akkor a döntéshozatal során is pontosabb, korrektebb információkkal bírnak és a teljesen felesleges vitákat el tudják kerülni. Intézménycsoportokkal terveznek nagytárgyalást, ahol végigbeszelnék a normatívákat, egyéb lehetőségeket, illetve az attól való eltérést intézményenként.

4. napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. I-X. havi várható likviditási helyzete

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Nincs hozzászólásra jelentkezés, a napirendi pontot határozathozatal nélkül lezárja.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. I-X. havi várható likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Elnök: 10 perc szünetet rendel el.

Szünet

Elnök: *A képviselő-testület 11 fővel határozatképes.*

5. napirendi pont:

A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányságának tájékoztatója a térfigyelő-rendszer 2012.

II-III. negyedévi működési tapasztalatairól

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Köszönti dr. Gyetvai Tibor alezredes urat, kapitányságvezetőt. Kérdezi, hogy az előterjesztő kívánja-e szóban kiegészíteni az írásos előterjesztést. Igen.

Radványi Gábor: A beszámolóban Gyetvai Tibor alezredes úr a szabálysértésekre, bűncselekményekre, illetve a bűnmegelőzésre fókuszált a térfigyelő-rendszer működtetésével kapcsolatban. Kérte, hogy a beszámolóban az eredményekre is térjen ki. A beszámolót a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Élő Norbert: Kérdezi kapitányságvezető urat, véleménye szerint a térfigyelő-rendszert kell-e bővíteni, a mostani rendszer elégséges, beváltja-e a hozzá fűzött reményeket hosszú távon is vagy a költséghaszon elemzésből nem nagyon jön ki. A 2013-as költségvetésben a működtetés fedezete rendelkezésre áll-e?

Elnök: A költségvetésben szerepel, hogy az Üllői út térségében fejlesztik a kamera-rendszert, illetve arról is született döntés, hogy a Kis-Pongrác telepen a szociális városrehabilitáció keretében szintén továbbfejlesztik a kamera-rendszert, illetve az Árkád-dal kötött szerződésük is további kamerák telepítéséről szól. Arról is határoztak már, hogy az Egészségház mellé is telepítenek kamerát.

Dr. Csicsay Claudius Iván: A maga részéről abszolút elégedett a Kőbányai Rendőrség munkájával, de ezzel a jelentéssel nem elégedett. Egyrészt nem elég részletes, másrészt nem a működés tapasztalatairól, hanem az események felsorolásáról szól.

Tokody Marcell Gergely: A mai napig nem kaptak tájékoztatást a Kőrösi Csoma sétányon az ékszerüzletnél történt eseményekről, arról, hogy ki volt a felelős, megtörtént-e a felelősségre vonás, miért csúszott el az egész akció? Szeretne választ kapni a kérdésére.

Élő Norbert: Úgy értelmezi Polgármester úr válaszát, hogy van fedezet a jövő évben ezekre a fejlesztésekre.

Tóth Balázs: A beszámolóban szívesen látott volna több adatot, amelyek azt mutatják, hogy a bűnügyi helyzethez képest ezek a kamera-rendszerek milyen százalékos felderítést tettek lehetővé. Azt tapasztalja, hogy a rendőrség sok mindent megpróbál kőbányai szinten elérni, de úgy érzi, hogy a magasabb rendőri vezetés részéről nem érkezne Kőbányára kellő figyelem. Az önkormányzat elég jelentősen támogatja a kerületi rendőrséget, de mégis azt tapasztalják, hogy nem sikerül feltölteni a létszámot, problémák vannak bizonyos területeken. Próbáljanak meg odahatni, hogy Kőbányára felsőbb szinteken is kicsit nagyobb figyelmet szenteljenek.

Dr. Gyetvai Tibor: Szakmailag felmérték azokat a pontokat, amelyek mind a zöldövezetek, mind az épületek elhelyezkedése tekintetében leginkább alkalmazható. A közbiztonságon mindig lehet javítani, de ezt csak törvényes eszközökkel akarja végrehajtani. Úgy gondolja, hogy a térfigyelő-rendszer önmagában megelőző jellegű tevékenységet mutat, és ezt igazából mérni nem lehet. Maga a megelőzés, illetve az a láthatóság, amit a térfigyelő eszközök biztosítanak, az önmagában elrettentő. Tavaly az egyik jelentésében kitért arra, hogy az Újhegyi sétányon, illetve a Gyakorló utcában mennyivel csökkent a bűncselekmények száma. A közbiztonságnál véleménye szerint költséghatékonyságot igazából nem lehet mérni. Azt gondolja, hogy a rablások elkövetői, illetve gépkocsi feltörők, akiket sikerült elfogni a térfigyelő-kamerák képeit elemezve, az a lakosság szempontjából pozitívumot eredményezhet és az sem elhanyagolható, hogy ezek az emberek előzetes letartóztatásba kerülnek. A vagyonelleni bűncselekményeknél lehet ezt vizsgálni, a következő beszámolójában ki fog erre is térni. A működésre is a következő beszámolójában részletesen ki fog térni. Meghív minden képviselő-testületi tagot egy hosszabb idő eltöltésére a térfigyelő központba, hogy lássák hogyan működik, egyébként a tizenkét órás figyelőszolgálatban egy órát kötelezően ki kell adni pihenőidőben, és minden órában 10 percet, ugyanis a folyamatos képernyő előtt végzett munkavégzésről szól egy egészségügyi miniszteri rendelet, amely szabályozza, hogy milyen feltételekkel lehet ezt biztosítani. Az, hogy a felelősségre vonás megtörtént-e, különleges személyes adatnak minősül az adott kolléga tekintetében, erről nem tud nyilatkozni, ezek belső információk. Ki lehet mutatni, hogy ezeken a területeken lényegesen csökkent a bűncselekmények száma. A Bánya utca, Előd utcában lakóknál a térfigyelő-kamera igazából nem visszatartó erő, itt csak kimondottan személyi intézkedésekkel lehet eredményt elérni. Engedjék meg, hogy a felettéseit ne bírálja, hogy milyen intézkedéseket tesznek. Feltehető, hogy Kőbányára is helyeznek nemcsak egyenruhás, hanem adott esetben bűnügyi kollégákat is.

Tokody Marcell Gergely: Úgy véli, hogy a lakosság jogos igénye, hogy a rendőröket lássák az utcán.

Radányi Gábor: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy tizenkilenc kamera kerül felállításra az Üllői út környékére a közbeszerzési kiírást a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. készíti elő, körülbelül januárban várható a kivitelezés. Az Árkád jelezte az önkormányzatnak, hogy szeretné a bejáratait is és a közterületet is pásztázni, és ezeket a kamerákat is be szeretnék vonni abba a rendszerbe, ami rendőrségen működik. Az Árkád vásárolja meg a kamerákat, amelyeket tulajdonba adnak az önkormányzatnak és az önkormányzat a működtetés költségeit vállalja feltehetően öt évre. Rövid időn belül ez a szerződéstervezet is a Gazdasági Bizottság elé kerül.

Mihalik András: Elmondja, hogy a lakók azzal a panasszal mentek hozzá, hogy a Sportligetben a rendőrjárőrök egy helyben álltak a kocsival, az egyikük figyelt, a másik aludt a hátsó ülésen.

Dr. Gyetvai Tibor: Kéri, ha ilyen eset történt, az egy katonai bűncselekmény, aki ezt jelezte, az keresse meg őt, mondja el, hogy mikor történt, ki volt az a személy, és megteszi a szükséges lépéseket. Nem hajlandó eltérni, hogy a kollégái ne dolgozzanak a munkaidőben, a szabadidejükben pedig törvényes eszközökkel szórakozhatnak, vagy pihenhettek. Két hete tudták beindítani, hogy mind a Kőrösi Csoma sétányon, mind pedig az Örs vezér téren folyamatos gyalogos járőrszolgálat van, illetve a sétányon délután ők adják ki a szolgálatot. Elmondja, hogy nem látják a civil ruhás kollégáit, akik rejtett fegyverrel ugyanúgy ülnek a villamos és mozognak, mint a lakosság. Most kb. 26 fős nyaklánckitépő társaságnál tartanak.

Elnök: Nincs több hozzászólásra jelentkezés. A napirendi pontot határozathozatal nélkül lezárja.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányságának a térfigyelő-rendszer 2012. II-III. negyedévi működési tapasztalatairól szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Elnök: *A képviselő-testület 17 fővel határozatképes.*

Elnök: *Az ülésvezetési feladatokat átadja Radványi Gábor alpolgármesternek.*

Levezető elnök: Radványi Gábor alpolgármester

6. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, a Budapesti Rendőr-főkapitányság és az Országos Rendőr-főkapitányság között 2008. december 16-án létrejött támogatási szerződés módosítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Levezető elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

368/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, a Budapesti Rendőr-főkapitányság és az Országos Rendőr-főkapitányság között 2008. december 16-án létrejött támogatási szerződés módosításáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, a Budapesti Rendőr-főkapitányság és az Országos Rendőr-főkapitányság között 2008. december 16-án létrejött Támogatási szerződést akként módosítja, hogy a 2012. évre biztosított 2 millió forint összegű dologi kiadásból 1,5 millió forintot visszarendeznek az Adományozó részére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Támogatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Jogi Csoport
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

7. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti körzeti megbízotti iroda céljára biztosított helyiség átadása és a közüzemi díjak fedezetének biztosítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Levezető elnök: Kérdezi Rendőrkapitány urat, hogy amennyiben pozitív döntést hoz a Képviselő-testület, milyen határidőn belül tud működni a körzeti megbízotti iroda?

Dr. Gyetvai Tibor: A szerződés aláírását követő napon költöznek.

Levezető elnök: Hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

369/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti körzeti megbízotti iroda céljára biztosított helyiség átadásáról és a közüzemi díjak fedezetének biztosításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között – a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti (hrsz.: 42309/27) 47 m² alapterületű földszintes helyiség és az ingatlan hátsó részében található közös használatú szociális blokk a Budapesti Rendőr-főkapitányság X. kerületi Rendőrkapitánysága (1102 Budapest, Harmat u. 6-8.) részére történő használatba adása tárgyában – kötendő szerződést írja alá.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2013. évi költségvetés készítésekor a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti (hrsz.: 42309/27) 47 m² alapterületű földszintes helyiség közüzemi díjainak fedezetét terveztesse be.

Határidő: 2012. szeptember 26.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Jogi Csoport
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Elnök: *A képviselő-testület 18 fővel határozatképes.*

Levezető elnök: *Az ülés vezetését átadja Kovács Róbert polgármesternek.*

8. napirendi pont:

A Rákosmenti Mezei Őrszolgálat 2012. I. félévi szakmai beszámolója

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Köszönti Oláh Csaba intézményvezető urat. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a napirendi ponthoz kiegészítő anyag készült, amely felkerült a szerverre. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Agócs Zsolt: Nagy reményeket fűzött a Mezőőri Szolgálat létrejöttéhez, amely remények nagy része teljesült is. Ilyen például a kábelégetés visszaszorulása. Véleménye szerint illegális vadászat zajlik a területen. Sajnos növekszik az illegális szemétkerakások száma, bár a kiegészítő anyagban szerepel, hogy sok tettenérés, elfogás történt. Kéri, hogy a legközelebbi beszámolónál pontosan írják le, hogy hány elfogás, tettenérés volt, illetve hány eljárást indítottak. A beszámolóból nem derül ki, hogy heti hány alkalommal, hány órát ellenőrzik a területet.

Révész Máriusz: Az előterjesztésben szerepel, hogy a különböző önkormányzatok között mekkora területeket lát el a Mezőőri Szolgálat, a Kőbányai Önkormányzatnál 304 hektár, a XVI. Kerületnél 1124 hektár, a költségmegosztás ezzel szemben a Kőbányai Önkormányzat 15%, a XVI. kerületnél 9%. Kérdezi, hogy ennek mi a magyarázata?

Elnök: Vélhetően az a magyarázat erre, hogy a XVI. kerület adja az irodát és egyéb eszközöket a működéshez.

Oláh Csaba: Az egyik legnagyobb problémát a kábelégetés okozza a számukra, bár naponta több esetben történnek elfogások. Megoldás lenne, ha a színesfém kereskedők nem vennék át a kábeleket. Az illegális vadászat országos probléma. Kőbánya területén van vadászatra jogosult szervezet a Rákosmente és Környéke Földtulajdonosok Vadászati Közössége. A Mezőőri Szolgálatnak erre nincs kompetenciája. Rengeteg hurkolást tapasztaltak az elmúlt időszakban, a szabálysértési feljelentést megtették az önkormányzat, illetve a rendőrség felé. Változatlanul sok szemetet raknak le. A Kőbányai Önkormányzat két mezőőr kollégát finanszíroz, miután ez egy társulás itt minden, mindenkié. Hetente változtatják, hogy melyik kerületben van több vagy nagyobb ellenőrzés, Kőbányára is sor kerül heti 1-2 alkalommal, ami azt jelenti, hogy több mezőőri autó, több mezőőr kolléga van a területen. Kevés a két fő. A rendőrséggel példaértékű a kapcsolatuk Kőbányán. Készültek számítások az elfogásokról, tettenérésekről, pótlólag be fogja küldeni az anyagot. A mezőőrök napi szinten kint vannak a területen, általában gyalogosan. A XVI. kerület adja a Mezőőri Szolgálatnak az irodát, illetve fizeti a rezsiköltségeket és a XVI. kerület területe nem annyira fertőzött, mint Kőbánya.

Révész Máriusz: Kéri, hogy a legközelebbi beszámolóba az itt elhangzottak is kerüljenek bele.

Elnök: A legtöbb hulladékot a Felsőrákosi-réteken a Pilisi utca, Dorogi utca környékén rakják le. Nincs több hozzászólásra jelentkező.

Marksteinné Molnár Julianna: A bizottsági ülésen megfogalmazódott az igény a kiegészítő adatokra. Okafogyottá vált a felvetés, mert kiegészítő anyagot kapott a Képviselő-testület, ezért visszavonja a javaslatát.

Elnök: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslatra.

**370/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat
a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat 2012. I. félévi szakmai beszámolójának elfogadásáról
(18 igen, egyhangú szavazattal)**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat 2012. I. félévi szakmai beszámolóját.

Elnök: Megköszöni a Mezei Őrszolgálat vezetőjének, munkatársainak a területen végzett munkát, illetve azt az együttműködést, amit a kerületi rendszerben mutatnak, végeznek.

Elnök: *A képviselő-testület 17 fővel határozatképes.*

9. napirendi pont:

**A Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

**371/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat
a Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosításáról
(17 igen, egyhangú szavazattal)**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát az 1. melléklet szerint módosítja, és a 2. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot. **(Az 1. és 2. melléklet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Határidő: 2012. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

Elnök: *A képviselő-testület 17 fővel határozatképes.*

10. napirendi pont:
A Kőbányai Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

372/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat
a Kőbányai Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Egyesített Bölcsődék alapító okiratát az 1. melléklet szerint módosítja, és a 2. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot. **(Az 1. és 2. melléklet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Határidő:	2012. szeptember 30.
Feladatkörében érintett:	a humán szakterületért felelős alpolgármester a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

Elnök: *A képviselő-testület 18 fővel határozatképes.*

11. napirendi pont:
A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra. Módosító javaslat érkezett, amelyet az előterjesztő támogat, erről külön nem kell szavazni.

Lajtai Ferencné: A határozattervezet 2. számú mellékletének 16.1. pontjában Dr. Rajháthy Beatrix lakcíme tévesen szerepel, kéri javítani. „A lakcím helyesen: 1188 Budapest, Tiszavirág u. 31/a.”
(633/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 633/1. módosító javaslatot.

373/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról

(18 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – a 633/1. módosító javaslat figyelembevételével – a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. alapító okiratát az 1. melléklet szerint módosítja, és a 2. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot. **(Az 1. és 2. melléklet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Határidő: 2012. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

12. napirendi pont:

Kőbányai Sportközpont alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Nincs hozzászólásra jelentkező, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

374/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Sportközpont alapító okiratának módosításáról

(18 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. mellékletben foglalt tartalommal, 2012. október 1-jei hatállyal módosítja a Kőbányai Sportközpont (1105 Budapest, Ihász u. 24.) alapító okiratát és a 2. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot. **(Az 1. és 2. melléklet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
az Oktatási, Kulturális és Civil Csoport vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

13. napirendi pont:
Házi segítségnyújtás szolgáltatás nyújtásához történő hozzájárulás megadása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Ugyanez az előterjesztés nemleges javaslattal már júniusban a Népjóléti Bizottság elé került. Szeptemberben ugyanez az előterjesztés támogató javaslattal került a Népjóléti Bizottság elé. Nem látja, hogy mi történt a két időpont között, ami ezt indokolná. Felvilágosították, hogy nem szerződést kötnek az Auxi-Populus Nonprofit Kft.-vel, hanem hozzájárulnak a működésükhöz. Aggálya, hogy a Kft. szakmai programjában az szerepel, hogy évente tájékoztatóban közlik az érintettekkel a térítési díj összegét. Kérdezi, hogy most térítésmentes vagy térítési díjas az ellátás? A Kft. egyik feladata az étkeztetés, ami valamikor a későbbiek során kerül bevezetésre. Komoly aggálya van azzal kapcsolatban, ha valakik pacienseket gyűjtenek térítésmentes házi segítségnyújtással, és másfél év múlva bevezetik az étkeztetést és csak pár forinttal lesz drágább, mint esetleg egy másik jelentkezőé, akkor is maradni fognak, mert ők nyújtják a házi segítségnyújtást és az indokolatlan, a versenyszellemet befolyásoló profit lesz. Nem támogatja a javaslatot.

Szabóné Gerzson Sarolta: Az első bizottsági ülésen nem kaptak teljes körű tájékoztatást, nem győzték meg őket arról, hogy ez a támogatás megadható. A második bizottsági ülésen elég alaposan, hosszadalmasan, sok kérdéssel megtámogatva tárgyalták meg az előterjesztést. Hozzájárulásról van szó, és a bizottság többsége támogatta a javaslatot.

Elnök: Nincs több hozzászólásra jelentkező, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

375/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat

a házi segítségnyújtás szolgáltatás nyújtásához szükséges hozzájárulás megadásáról
 (12 igen, 1 ellenszavazattal, 4 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Auxi-Populus Nonprofit. Kft. (1035 Budapest, Laktanya u. 35.) kérelmére a Kőbánya közigazgatási területén végzett házi segítségnyújtás szolgáltatás nyújtásához hozzájárul, és felkéri a polgármestert a szolgáltatás nyújtásához szükséges hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a humán szakterületért felelős alpolgármester a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

14. napirendi pont:
A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás hatékonyságának felülvizsgálata
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Nincs hozzászólásra jelentkezés, a módosító javaslatot támogatta az előterjesztő, kéri, szavazzanak a módosító javaslattal kiegészített határozati javaslatra.

Dr. Szabó Krisztián: A határozattervezet 2. pontja az alábbiak szerint módosuljon:
 2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást 2012. december 31-ével megszünteti, **[a megszűnését követően 2013. január 1-jétől a jelzőrendszer VIVAGO WristCare elemeit (leltárv szerinti diszpécserközpont és 1 00 db csuklóérzékelő) a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. részére térítésmentesen átadja.] egyben felkéri a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy kezdeményezzen tárgyalást szerződéskötésről a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatallal, és saját feladatkörében szervezze meg azon személyek számára a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, akik más segítő ellátásban nem részesülnek.** (644/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 644/1. módosító javaslatot.

**376/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat
 a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatásról**

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a házi segítségnyújtás, étkeztetés és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatások feladatának ellátását 2012. október 1-jétől áthelyezi a Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ 1104 Budapest, Mádi u. 86. szám alatti székhelyére.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
 a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
 a Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ vezetője

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást 2012. december 31-ével megszünteti, egyben felkéri a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy kezdeményezzen tárgyalást szerződéskötésről a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatallal, és saját feladatkörében szervezze meg azon személyek számára a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, akik más segítő ellátásban nem részesülnek.

Határidő: 2012. december 31.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
 a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
 a Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ vezetője

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

15. napirendi pont:
A Gyermek Átmeneti Otthona férőhelyeinek bővítése
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Nincs hozzászólásra jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

377/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat
a Gyermek Átmeneti Otthona férőhelyeinek bővítéséről
 (18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Bárka Kőbányai Szociális és Gyermejjóléti Központ Gyermek Átmeneti Otthonában (1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.) anya-gyermek befogadására alkalmas krízis szoba kialakításához.

2. A Képviselő-testület a Gyermek Átmeneti Otthona férőhelyeinek számát 2013. január 1-jétől két fővel megemeli, így az ellátottak maximális száma az intézményben 14 fő.

Határidő: 2012. december 31.

Feladatkörében érintett: humán szakterületért felelős alpolgármester
 a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
 a Bárka Kőbányai Szociális és Gyermejjóléti Központ vezetője

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

16. napirendi pont:
A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló önkormányzati rendelet
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Nagyon alapos előkészítő munka előzte meg az önkormányzati rendelet megalkotását. Legalább egy éve dolgoznak a rendeleten, több verzióban készült el, az utolsó változatot nagyon rövid idő alatt alkotta meg a Polgármesteri Hivatal Jegyzői irodáján dolgozó jogászcsapat Jegyző úr aktív közreműködésével. Úgy gondolja, hogy gyökeresen más szabályokat megfogalmazó rendelet, mint az előző lakásrendeletük. Gratulál a munkához, mert úgy gondolja, hogy jól összeállított tervezetről van szó.

Tokody Marcell Gergely: Módosító javaslata, hogy hatósági erkölcsi bizonyítványt kérjenek attól, aki lakást szeretne bérelni. Kéri Jegyző urat, válaszoljon, hogy a javaslata kivitelezhető-e.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Gratulál Jegyző úrnak és a Polgármesteri Hivatal munkatársainak nemcsak a rendeletért, hanem annak előkészítéséért is. Köszöni, hogy Jegyző úr befogadta a bizottsági ülésen elmondott javaslatát, amely a 8. § (2) bekezdés a) pontjára vonatkozott: „a bérlő és a vele együtt lakó, vagy költöző személyre is vonatkoznak a tulajdonosi vagy bérleti jogszabályok.” A 29. § (2) bekezdés c) ponttal, ami úgy szól, hogy a befogadni kívánt személy teljesíti a 8. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeket, ezzel viszont nem tud egyetérteni, mert álláspontja szerint a vele együtt költöző személy és a befogadni kívánt személy, az két különböző dolog. Az természetes, hogy a vele együtt költöző személy ne rendelkezzen lakástulajdonnal vagy bérleti jogviszonnal, az viszont nem természetes, hogy a befogadni kívánt személy például nagynéni, ha ápolásra szorul, ne költözhessen fel a rokonához. A befogadni kívánt személynél nem az önkormányzat, hanem a befogadó vállal nehézséget, mert kisebb lesz a légtere. Természetesnek tartja, hogy ne adjanak olyan lakást, akinek a vele együtt költöző rendelkezik magántulajdonnal vagy bérleti jogviszonnal, de ugyanezt a befogadni kívánt személynél már túlzottnak tartja.

Dr. Szabó Krisztián: Úgy emlékszik, hogy Tokody Marcell Gergely úrnak szóban válaszolt a felvetésére. A bűnügyi nyilvántartásról szóló törvény pontosan meghatározza, hogy a bűnügyi előéletre vonatkozó különleges személyes adat kezelésére ki, és milyen körülmények között jogosult. Egészen más az a helyzet, amikor például egy munkáltató feltételül szabja, hogy valamilyen adatot igazolni kíván, és az, aki az adott álláshelyre pályázik, az önszántából igazolja ezt. A közszolgálati jogviszonyok keretében a törvény pedig kötelezővé teszi a büntetlen előéletet, tehát közszolgálati jogviszonyban, kormánytisztviselői jogviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban pedig a törvény előírja és ad rá lehetőséget, hogy erkölcsi bizonyítvánnyal vagy hatósági adatszolgáltatással a büntetlen előélet igazolt legyen. Ebben az esetben nincs olyan törvényi szabály, amely közvetlenül vagy az önkormányzat rendelete számára felhatalmazást adna arra, hogy a különleges személyes adat kezelésére felhatalmazást adjanak az önkormányzat szervének, ezért nem lehetséges az erkölcsi bizonyítvány kérése. Nem tehetik kötelezővé, mert a lakásbérleti jogviszony alapvető szabályait az 1993. évi LXXVIII. törvény - a lakástörvény - szabályozza. Csicsay úr felvetésére válaszolva elmondja, hogy a korlátozás szigorúságára tekintettel úgy foglalt állást a bizottsági ülésen, hogy nem tartja szükségesnek ezt a korlátozást, ugyanakkor kiegészítené egy másik fontos összetevővel, ami miatt mégis úgy döntött, hogy belefogalmazza a vagyonkorlátot. A befogadott rendelkezik egy nagyon súlyos jogosultsággal az együttköltöző személlyel szemben, ez pedig az, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően a befogadott folytathatja a lakásbérleti jogviszonyt. Ha a bérlő bérleti jogviszonya megszűnik, meghal, akkor a befogadott az ő helyébe lép, új szerződés és a feltételek megváltoztatása nélkül folytatja a törvény erejénél fogva a bérleti jogviszonyt. Véleménye szerint ennek a jogosultságnak az ismeretében nem állna összhangban az önkormányzat lakásgazdálkodásának általános koncepciójával, hogy az kap szociális bérlakást, aki erre bizonyos mértékben rászorul, ha ezt induláskor új bérletnél megszabják, akkor a befogadott bérleti jogviszonyának folytatásakor is meg kell ezt szabniuk.

Előterjesztői módosító javaslat:

1. A rendelettervezet 8. § (2) bekezdés a) pontjában az „aki” szövegrész helyébe az „aki, illetve akivel együtt lakó vagy költöző személy” szöveg lép.
2. A rendelettervezet 14. § (2) bekezdésében „lakás költségelví bérének” szövegrész helyébe a „bérleti jogviszony megszűnésekor irányadó lakbérnek” szöveg lép.
3. A rendelettervezet 23. § (3) bekezdésében elhagyásra kerül az „és vagyoni” szövegrész.

4. A rendeletervezet 29. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[(2) Az (1) bekezdésben meghatározott hozzájárulás abban az esetben adható meg, ha]

„c) a befogadni kívánt személy teljesíti a 8. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeket.”

5. A rendeletervezet 59. § (1) bekezdésében a „két” szövegrész helyébe az „egy” szöveg lép.

6. A rendeletervezet 62. §-a a következő új (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az elidegenítéshez a hozzájárulást meg kell adni, ha az elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt álló lakásban fennálló tulajdonrészt a tulajdonostárs szerzi meg.”

7. A rendeletervezet 68. § (2) bekezdésében az „Önkormányzat” szövegrész helyébe az „Önkormányzat, illetve a lakáskezelő” szöveg lép.

8. A rendeletervezet 72. §-a a következő új (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az 1. mellékletet a rendelet hatályba lépésekor már megkötött lakásbérleti szerződésre a lakbér módosításáig nem kell alkalmazni.”

9. A rendeletervezet 74. §-a a következő új (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A rendelet hatályba lépésekor már megkötött lakásbérleti szerződések esetében a lakbér felülvizsgálatát 2013. december 31-ig kell elvégezni. A lakbért nem kell módosítani abban az esetben, ha a módosításra kizárólag a szociális lakbér alapdíjának kerekítése miatt kerülne sor.”

10. A rendeletervezet 75. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(2) A 74. § 2014. január 1-jén hatályát veszti.

(3) Ez a § 2014. január 2-án hatályát veszti.”

11. A rendeletervezet 1. melléklet 1. pont d) alpontjában a „130” szövegrész helyébe a „135” szöveg lép.

INDOKOLÁS

1. A 8. §-ban szociális alapú lakásbérleti jogviszony esetében a bérlőre vonatkozó vagyoni kizáró feltételt indokolt kiterjeszteni a bérlővel együtt lakó vagy költöző személyekre is.

2. A rendeletervezet szerint az Önkormányzat szociális és piaci alapon ad bérbé lakást, ezért a költségelví lakbérre utalást mellőzni kell a 14. § (2) bekezdésében, helyette azon lakbér alkalmazása indokolt, amit a bérleti jogviszony megszűnése előtt a bérlő fizetett a lakás után.

3. A szociális lakbér nem függ a bérlő vagyoni helyzetétől – az bizonyos határ fölött a lakásbérleti jogviszony létesítésének kizáró feltétele –, ezért a 23. § (3) bekezdésében törölni kell az erre utaló részt.

4. A 29. § (2) bekezdésében a befogadni kívánt személyre indokolt kiterjeszteni a bérlőre és a vele együtt lakó vagy költöző személyre irányadó vagyoni feltételt.

5. A 59. § (1) bekezdésében a két év időtartamra szóló elidegenítési tilalom elírás, ennek időtartama helyesen egy év.

6. Lakás részletfizetéssel történő elidegenítése esetén a 62. §-ban indokolt megkülönböztetni a harmadik személy részére történő elidegenítést attól a helyzettől, amikor a tulajdonostársak

egymás között idegenítik el a tulajdonrészüket (pl. az egyik tulajdonostárs magához váltja a másik tulajdoni részét). Az Önkormányzat javára bejegyzett jogosultságok ilyenkor változatlanul fennmaradnak a lakáson, csak a kötelemből kilép az egyik személy. Ebben az esetben a kedvezményt nem indokolt megvonni, ezért azt nem kell visszafizetni, hanem a hozzájárulást ettől függetlenül ki kell adni a (2) bekezdés szerint.

7. Tekintettel arra, hogy a rendelettervezet a lakbér felülvizsgálatának feladatát a lakáskezelőre telepíti, szükséges az adatkezelési jogosultságot is ezzel összhangban megállapítani.

8. A 72. §-t indokolt kiegészíteni a lakbér módosítására vonatkozó átmeneti rendelkezéssel, aminek az a célja, hogy csökkentse az adminisztratív terheket abban az esetben, ha a lakbér mértéke kizárólag a szociális lakbér alapdíjának kerekítése miatt változna.

9. A 74. §-ban további átmeneti rendelkezésként határidő tűzésével jelenik meg a már megkötött lakásbérleti szerződések esetében a lakbér felülvizsgálatára vonatkozó feladat. Az első felülvizsgálat évében a kellő átmenet és az adminisztratív terhek csökkentése érdekében az alapdíj kerekítéséből eredő lakberváltozást nem kell érvényesíteni.

10. Az átmeneti rendelkezések határidejének módosítása miatt szükséges a hatályon kívül helyezések időpontjának korrekciója.

11. A módosítás pontosítja a kerekítési szabály helytelen alkalmazását (133,1 → 135).

(689/1. módosító javaslat)

Dr. Csicsay Claudius Iván: *Az SZMSZ 41. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a 689/1. módosító javaslat 4. pontjára külön szavazást kér.*

Elnök: Kéri, szavazzanak először a módosító javaslatok 4. pontjában a 29. § (2) bekezdésére.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen, 2 ellenszavazattal, 2 tartózkodással a 689/1. módosító javaslat 4. pontját elfogadja.

Elnök: Kéri, szavazzanak a rendeletalkotási javaslatra a módosító javaslatokkal együtt.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal, 1 tartózkodással – a 689/1. módosító javaslat figyelembevételével – az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló önkormányzati rendeletet.

Elnök: Lezárja a napirendi pontot.

17. napirendi pont:

A lakosság nyugalmának biztosításáról, valamint a tiltott közösségellenes magatartásokról szóló 26/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Nagyon örül, hogy a Kormányhatározat miatt a kutyák kötelező szájkosár viselése kikerült a rendeletről.

Elnök: Nincs hozzászólásra jelentkező, kéri, szavazzanak a rendeletalkotási javaslatra.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a lakosság nyugalmának biztosításáról, valamint a tiltott közösségellenes magatartásokról szóló 26/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

18. napirendi pont:

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által fenntartott nevelési-
oktatási intézményekben fizetendő térítési díjak és tandíjak megállapításának
szabályairól szóló önkormányzati rendelet**

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Dr. Szabó Krisztián: A korábbi rendeletük is kötelezővé tette a tandíjak, térítési díjak felülvizsgálatát, másrészt történt egy központi jogszabályváltozás a köznevelésről szóló törvény, illetve annak végrehajtási rendelete egyértelműsítette, hogy melyek azok az oktatási-nevelési formák, ahol térítési díj, tandíj és milyen mértékben kérhet. Ennek felel meg az új önkormányzati rendelet. Elveiben egyébként teljes mértékben követi az előző rendeletet.

Révész Máriusz: Az intézmények döntő többségénél ez a rendelet költségcsökkenést jelent.

Elnök: Nincs több hozzászólásra jelentkező, kéri, szavazzanak a rendeletalkotási javaslatra.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben fizetendő térítési díjak és tandíjak megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendeletet.

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

19. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnak az önkormányzati fenntartású iskolák működtetéséről szóló szándéknyilatkozata
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Dr. Csicsay Claudius Iván: A XIII. kerületi Önkormányzat a szándéknyilatkozat tárgykörében elfogadott egy határozatot, amellyel a maga részéről maximálisan egyetért. A XIII. kerületi polgármester azzal a felhívással fordult az összes budapesti polgármesterhez, hogy ehhez csatlakozzanak.

Az előterjesztés egészüljön ki egy 2. határozati javaslattal az alábbiak szerint:

'Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát a jelenleg önkormányzati fenntartású köznevelési intézmények további fenntartására, és felkéri a polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat a fenntartásról.'

(655/1. módosító javaslat)

Révész Máriusz: Nem könnyű a határozati javaslat értelmezése, de a Kőbányai Önkormányzat olyan gazdasági helyzetben van, hogy ez alapján nem tehet olyan nyilatkozatot, hogy szeretné, ha nem az önkormányzat működtetné az intézményeit a jövőben. Örülne, ha a Kőbányai Önkormányzat tarthatná fenn az intézményeket, de látni kell, hogy ennek hihetetlen kockázata van. A törvények nem csak az intézmények fenntartásáról szólnak, hanem az egész költségvetés átalakításáról. Ha az Önkormányzat költségvetési helyzete nem változik, és még sok adóbevételük kiesik, és pluszban fenn kellene tartani az intézményrendszert is, akkor az Önkormányzat körülbelül három hónap alatt menne csődbe. Lát kockázatokat, hogy az állam nem fogja tudni fenntartani azt a színvonalat, amit a Kőbányai Önkormányzat fenntartott az oktatási intézményeiben, de egész Kőbánya életét ellehetetlenítenék, ha sikeres lenne dr. Csicsay Claudius Iván képviselő javaslata.

Elnök: Szívesen tárgyalna ilyen felvetésekről, de a jelenlegi rendszerben azt gondolja, hogy ez a javaslat nem vihető keresztül.

Somlyódy Csaba: Nincsenek meg azok a számok, amihez képest az önkormányzatoknak ki kellene mondani, hogy képesek fenntartani az intézményeiket. Ne csináljanak úgy, mintha pontosan tudnák, hogy mit vállalnak el. Ha az intézmények fenntartását megkapják és nem normatív módon történik a díjazás, akkor ki tudják számolni, hogy a feladatellátás oldaláról ez mennyibe kerülne, és azoknál a kerületeknél ahol ezt vállalják, ilyen alapján kapják meg a pénzt. Van megoldás, ha konzultálnának ebben az ügyben sok okos ötletet tudnának mondani, hogy hogyan lehetne működtetni ezt a rendszert úgy, hogy sok minden más mellett fölösleges centralizációra ebben a kérdésben nem kerülne sor.

Elnök: Mindenki tudja, hogy a magyar oktatási rendszer beteg, óriási különbségek, differencia alakult ki különböző típusú, méretű, különböző területeken elhelyezkedő önkormányzatok oktatási rendszere között. Ez a rendszer fenntarthatatlan volt. A rendszer átalakul, a centralizáció irányába haladnak bizonyos tekintetben, véleménye szerint jelen pillanatban nincs más teendőjük, mint ezt a folyamatot segíteni, támogatni, és a legjobb eredményt kihozni mindebből.

Dr. Szabó Krisztián: Úgy látja, hogy a fenntartás, működtetés, szakmai irányítás fogalmi nem pontosan kerültek használatra a felszólalásokban. Az önkormányzat szeretné továbbra is fenntartani az intézményeket, de Csicsay képviselő úr módosító javaslata azért nehezen fogalmazható meg és nem javasolja támogatni, mert a köznevelési törvény egyértelműen állást foglal e tekintetben, az iskolák fenntartását nem teszi lehetővé. A működtetést a törvény úgy szabályozza, hogy a háromezer lakosságszámnál kisebb települések esetében nem kötelező a működtetés, de vállalhatja a település, ha képes rá, a háromezernél nagyobb lakosságszámú településeknél kötelező a működtetés, ha nem képes rá az önkormányzat, erről nyilatkozhat. A törvény szerint a Kőbányai Önkormányzat képes működtetni az intézményeit, de nem nyilatkozhatnak úgy, hogy szeretnék fenntartani az intézményeiket, mert az egész rendszer másképp működik a köznevelési törvény alapján.

Élő Norbert: Csicsay úr javaslata arra vonatkozik, hogy ha lesz lehetőség arra, hogy esetleg szerződés alapján vissza lehet kapni az iskolákat, akkor az önkormányzat ebben részt kíván venni.

Somlyódy Csaba: A mai tárgyalás után, amikor a Kormány több mulasztásos törvénysértést követett el, mint ahány napirendi pontjuk van, és arra hivatkoznak, hogy azért nem lehet a javaslatról tárgyalni, mert a törvény nem teszi lehetővé. Lehet, hogy jogilag megállja a helyét, de politikailag elég pikáns.

Tokody Marcell Gergely: Ha ezt a nyilatkozatot úgy fogalmazzák meg, hogy esetlegesen a jövőben beálló feltételek teljesülése esetére fenntartott szándékukat kinyilatkoztatják, nem hiszi, hogy ezt bármilyen jogszabály korlátozná, vagy tiltaná. Ha egy lehetőség megnyílik, akkor az önkormányzat élni kíván azzal, hogy az iskoláit megtartsa.

Elnök: Ha ez a helyzet előállna, akkor hozhatna ilyen határozatot a Képviselő-testület.

Tóth Balázs: Az előterjesztés egészüljön ki egy 2. határozati javaslattal az alábbiak szerint:
 „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezetők és oktatási szakemberek bevonásával készíttessen javaslatot arról, hogy hogyan biztosíthatják a jövőben is azokat az eddig nyújtott többletszolgáltatásokat – például pedagógiai asszisztens, speciális nevelésű gyermekek ellátása –, amelyek az államosítás során elvesznek.”

(655/2. módosító javaslat)

Élő Norbert: Erre a nyilatkozatra azért lenne szükség, hogy világossá váljon mindannyiuk számára, hogy mit szeretne az önkormányzat. Egyetértenek-e ezzel a dologgal, ami most történik, vagy azzal értenek egyet, hogy kerüljenek önkormányzati tulajdonba vissza az iskolák.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Aggódik amiatt, hogy az általuk minőségi módon fenntartott iskolákkal mi lesz. Az a véleménye, hogy a szándék kinyilvánítása nem törvényellenes csak egy vélemény.

Elnök: Az önkormányzat kötelezett a nyilatkozat megtételére. Amit Csicsay úr felvet, az semmiképpen nem foglалható ebbe a nyilatkozatba. Külön nyilatkozatot, külön határozatban elfogadhatnának erről, csak nem látja sok értelmét ebben a pillanatban.

Révész Máriusz: Elmondja, hogy a fenntartói és működtetési jogok elkülönülnek egymástól. A fenntartói jogosítványokat a törvény egyértelműen rendezi, hogy hová kerülnek. A Képviselő-testület most csak a működtetésről tud nyilatkozni. Komoly kockázata van annak, hogy amikor állami finanszírozás történik az állam nem fogja olyan mértékben pluszban finanszírozni a Kőbányai Önkormányzat oktatási rendszerét, mint ahogy ezt tették. A javaslatot azért nem látja megoldásnak, mert az önkormányzattól is elvonják a bevételeket.

Elnök: Ha a helyzet majd tisztázódik, akkor felmérhetik és végiggondolhatják azt, hogy a Kőbányai Önkormányzat mit, milyen módon, hogyan tud hozzátenni a rendszerhez, mivel tudja támogatni az egyébként állam által fenntartott intézményeit annak érdekében, hogy a kőbányai gyermekek megkapják azt a pluszt, amire eddig is megteremtették a lehetőséget. Jelen pillanatban sokkal fontosabb megoldandó feladataik vannak, például az, hogy az önkormányzat alkalmazásában maradó technikai dolgozóknak ki lesz a munkáltatója, egyáltalán a napi intézményfinanszírozást hogyan fogják biztosítani, az eszközöket hogyan fogják beszerezni a működtetéshez.

Tóth Balázs: Jó dolognak tartja, hogy a Magyarországon az iskolák közötti minőségbeli ollót csökkentsék. Úgy gondolja, hogy január környékén a szakemberekkel, az intézmények igazgatóival egy olyan javaslatcsomag legyen a birtokukban, amely segítségével az adott időpontban léphetnek.

Elnök: Ilyen kérdésekről folyamatosan lehet gondolkodni, de nem időszerű.

Somlyódy Csaba: Arról van szó, hogy a funkcióval együtt a forrás is maradna az önkormányzatnál, ez a tárgyalási alap.

Elnök: Nincs több hozzászólásra jelentkező, a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak dr. Csicsay Claudius Iván képviselő úr módosító javaslatára.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 5 ellenszavazattal, 8 tartózkodással **nem fogadja el** a 655/1. módosító javaslatot.*

Elnök: Kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak Tóth Balázs képviselő úr módosító javaslatára.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 4 ellenszavazattal, 10 tartózkodással **nem fogadja el** a 655/2. módosító javaslatot.*

Elnök: Kéri, szavazzanak az eredeti határozati javaslatra.

378/2012. (IX. 20.) KÖÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnak az önkormányzati fenntartású iskolák működtetéséről szóló szándéknyilatkozatáról

(16 igen, 1 ellenszavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy nem jogosult szándéknyilatkozat benyújtására arról, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére, a saját tulajdonban álló – az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló – ingó és ingatlan vagyon működtetését nem képes vállalni.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil Csoport vezetője

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

20. napirendi pont:

A Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgáltató Központ részére logopédiai ellátáshoz nyújtott anyagi támogatás
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztéshez módosító javaslat érkezett, melyet minden képviselő megkapott. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Előterjesztő módosító javaslata, hogy a határozattervezet 1. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgálatot a kerületi szakszolgálati ellátáshoz a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 2. sora terhére [644 434 Ft, a 13. melléklet 19. sora terhére 448 323 Ft, a 14. mellékletének 11. sora terhére 1 907 243 Ft összegű támogatást biztosít a céltartalék (1 907 243 Ft) felszabadításával egyidejűleg.] 644 434 Ft-ot, a 13. melléklet 19. sora terhére 355 566 Ft-ot, biztosít. **(647/1. módosító javaslat)**

Dr. Csicsay Claudius Iván: Kérdezi, hogy milyen lehetőség van arra, hogy mindkét javaslatra szavazzanak.

Elnök: Azért szavaztat a módosító javaslatra, mert ezt az előterjesztő támogatta. Ha külön szavazást kér dr. Csicsay képviselő úr, akkor külön fog szavaztatni a javaslatokra.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Külön szavazást kér az eredeti határozati javaslatról, illetve a módosító javaslatról. Az 1 millió forinttal, ha nincs más lehetőség egyetért, de egyébként a 3 millió forintot támogatná.

Dr. Szabó Krisztián: Van egy előterjesztés, amelyről lehetne igennel, vagy nemmel szavazni. Van egy módosító javaslat, Képviselő úr, ha az eredeti javaslatot támogatná, vagyis a 3 millió forintot, akkor a módosító javaslatot el tudja utasítani. Arra nem tud garanciát kapni Képviselő úr, hogy ezután a Képviselő-testület elfogadja-e a 3 millió forintot vagy sem. Ha nem fogadja el a Képviselő-testület a módosító javaslatot, akkor a 3 millió forintról szóló határozattervezetről kell szavazni. Harmadik lehetőség nincs.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Az előterjesztésben lévő határozati javaslat módosuljon úgy, hogy a támogatás összege 2 millió forint legyen. **(647/2. módosító javaslat)**

Elnök: Kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak dr. Csicsay Claudius Iván képviselő úr előbb ismertetett módosító javaslatára.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 10 ellenszavazattal, 3 tartózkodással nem fogadja el a 647/2. módosító javaslatot.

Elnök: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak az előterjesztő módosító javaslatára.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással **elfogadja** a 647/1. módosító javaslatot.*

Elnök: Kéri, szavazzanak a határozati javaslatra a módosítással együtt.

379/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat

a Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgálat részére logopédiai ellátáshoz anyagi támogatásáról

(17 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgálatot a kerületi szakszolgálati ellátáshoz a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 2. sora terhére 644 434 Ft-ot, a 13. melléklet 19. sora terhére 355 566 Ft-ot, biztosít.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületét felelős alpolgármester
a Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil Csoport vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

21. napirendi pont:

Az intézményvezetői négyéves beszámolójának szempontsora

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Nincs hozzászólásra jelentkező, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

380/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat

az intézményvezetői négyéves beszámoló szempontsorának módosításáról

(18 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Közoktatási Minőségirányítási Programjának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Elnök: Lezárja a napirendi pont tárgyalását.

22. napirendi pont:
A 2011/2012. nevelési-oktatási év intézményi beszámolója
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kérdezi Jegyző úrtól, hogy feltétlenül zárt ülés keretében kell tárgyalniuk a napirendi pontot? Az intézmények értékeléséről van szó, azért tárgyalták korábban zárt ülés keretében, mert beiskolázási és egyéb kérdések is szóba kerülhettek volna. Kéri, szavazzanak arra, hogy kívánják-e zárt ülés keretében tárgyalni az előterjesztést.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen, 16 ellenszavazattal, 1 tartózkodással elutasítja zárt ülés tartására vonatkozó indítványt.

Elnök: Nincs hozzászólásra jelentkezés. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

381/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat
a 2011/2012. nevelési-oktatási év intézményi beszámolójáról

(18 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011/2012 nevelési-oktatási év intézményi beszámolóit elfogadja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil Csoport vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

23. napirendi pont:
A kerületi úszásoktatással összefüggő feladatok
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Az előterjesztő módosító javaslatát mindenki megkapta.

Előterjesztő módosító javaslata, hogy az előterjesztés 1. mellékletében lévő határozati javaslat az alábbiak szerint módosuljon:

„[1.] A. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (1104 Budapest, Kápolna tér 4.) technikai álláshelyének számát 2012. október 1-jétől 25-ről [27] 26 főre növeli. [A két álláshely 602 910 forint bérköltsége (472 820 Ft személyi juttatás + 118 358 Ft járulék + 11 732 dologi kiadás)] Az álláshelyre 323 807 forint (ebből bér + járulék: 283 464 Ft, cafetéria + járulék: 40 343 Ft) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai

Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. mellékletének 6. során rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
 a Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil Csoport vezetője
 a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője”

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Nincs hozzászólásra jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra azzal, hogy a második sorban szereplő összeg kerüljön be a határozati javaslatba.

**382/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat
 a kerületi úszásoktatással összefüggő feladatokról**

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (1104 Budapest, Kápolna tér 4.) technikai álláshelyének számát 2012. október 1-jétől 25-ről 26 főre növeli. Az álláshelyre 323 807 forint (ebből bér + járulék: 283 464 Ft, cafetéria + járulék: 40 343 Ft) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. mellékletének 6. során rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
 a Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil Csoport vezetője
 a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja. 14 óráig szünetet rendel el.

Szünet

Elnök: *A képviselő-testület 10 fővel határozatképes.*

Elnök: *Az ülésvezetési feladatokat átadja Radványi Gábor alpolgármesternek.*

Levezető elnök: Radványi Gábor alpolgármester

**24. napirendi pont:
 A Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület céltartalékának felszabadítása
 Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Levezető elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Nincs hozzászólásra jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

383/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület céltartalékának felszabadításáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodás keretében 2 500 eFt összeggel támogatja a Kőbányai Ifjúsági Sportegyesületet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 7. sora "Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület" terhére a céltartalék felszabadításával egyidejűleg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2012. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil Csoport vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

25. napirendi pont:

A Kőbányai ÁSZOK Tehetségeket Támogató Alapítvány támogatási összegének felszabadítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Levezető elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Nincs hozzászólásra jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

384/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai ÁSZOK Tehetségeket Támogató Alapítvány támogatási összegének felszabadításáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 12. során a "Kőbányai ÁSZOK Tehetségeket Támogató Alapítvány" támogatására biztosított 300 000 Ft összeget felszabadítja és megállapodás keretében az Alapítvány részére átadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2012. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil Csoport vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

26. napirendi pont:

Az érettségi vizsgák támogatási összegének felszabadítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Levezető elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Nincs hozzászólásra jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

385/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat

az érettségi vizsgák támogatási összegének felszabadításáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. mellékletének 13. soráról (Szent László Gimnázium érettségi vizsgák díja) 7 916 542 Ft (6 336 310 Ft személyi juttatás + 1 580 232 Ft járulék) összeget felszabadít, és a felszabadított összeggel a Kőbányai Szent László Gimnázium önkormányzati támogatását megemeli.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

27. napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervének harmadik módosítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Levezető elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Nincs hozzászólásra jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

386/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervének 3. módosításáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi közbeszerzési terve az alábbi sorral egészül ki:

Sorszám	Tervezett beszerzés megnevezése	Előzetesen becsült nettó érték Ft
I.2.3	Budapest Főváros X. kerület Mázsa tér, Liget tér intermodális csomópont vizsgálata tárgyban megvalósíthatósági tanulmány elkészítése	200 000 000

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző

28. napirendi pont:

Tájékoztató a Gergely-park környezetvédelmi felülvizsgálatának intézkedési tervében meghatározott feladatok időarányos végrehajtásáról
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Levezető elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Nincs hozzászólásra jelentkezés, a napirendi pontot határozathozatal nélkül lezárja.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Gergely-park környezetvédelmi felülvizsgálatának intézkedési tervében meghatározott feladatok időarányos végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Elnök: *A képviselő-testület 14 fővel határozatképes.*

29. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kőbányai út Mázsa tér – Horog utca közötti szakaszán, a Szállás utcánál jelzőlámpás forgalomirányítás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítéséről, valamint a jelzőlámpás csomópont megépítéséről szóló településrendezési szerződés
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Levezető elnök: Az előterjesztéshez módosító javaslat lett kiosztva, melyet minden képviselő megkapott.

Bizottsági módosító javaslat (KKB): A határozattervezet 1. melléklet III. részének 2.) pontja az alábbiak szerint módosuljon:

2.) A Beruházó: vállalja, hogy saját költségére elkészítteti és engedélyezteti (az engedélyt megszerzi) jelen szerződés második mellékletében részletezett engedélyezési és kiviteli terveket.
(654/1. módosító javaslat)

Somlyódy Csaba: Örül, hogy elkészült ez az anyag, sajnálja, hogy nem a tavalyi terveknek megfelelően készült el, ahol több jelzőlámpás csomópont kialakítására lehetett volna sort keríteni. Annak külön örül, hogy sikerült vállalkozót bevonni ebbe a feladatba.

Dr. Szabó Krisztián: Ez a véglegesen kialakult terv a közlekedési tervezésben részt vevő minden szakhatóság közös állásfoglalása volt. Valójában a BKK, illetve a Nemzeti Közlekedési Hatóság véleménye alapján nem volt szabályszerű több kereszteződés kialakítása, ezért lett ez a végeredmény. Egyrészt a Fővárosi Közgyűlés nem tárgyalta még meg az anyagot, a kötelezettségvállalónak a teljes és végleges egyetértése sem született meg.

Levezető elnök: Nincs több hozzászólás, kéri, szavazzanak először a bizottsági módosító javaslatra, melyet Jegyző úr nem támogat.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen, egyhangú szavazattal elfogadja a 654/1. módosító javaslatot.

Levezető elnök: Kéri, szavazzanak a határozati javaslatra a módosító javaslattal együtt.

387/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kőbányai út Mázsa tér – Horog utca közötti szakaszán, a Szállás utcánál jelzőlámpás forgalomirányítás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítéséről, valamint a jelzőlámpás csomópont megépítéséről szóló településrendezési szerződésről
(14 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Kőbányai út Mázsa tér – Horog utca közötti szakaszán, a Szállás utcánál jelzőlámpás forgalomirányítás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítéséről, valamint a jelzőlámpás csomópont megépítéséről szóló településrendezési szerződést – a 654/1. módosító javaslat figyelembevételével – az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a Fővárosi Közgyűlés döntésének a településrendezési szerződés tervezetében történő átvezetésére, és az Önkormányzat részéről történő aláírására. **(A településrendezési szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Határidő: 2012. december 30.

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
Főépítési Csoport
Városüzemeltetési Csoport

30. napirendi pont:

Egyes közterületek nevének védeltsége
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Levezető elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

**388/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat
az egyes közterületek nevének védettségéről**
(14 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 9/1989. (1990. I. 31.) Fővárosi tanácsi rendeletben felsorolt, a Budapest X. kerület közigazgatási területén található, jelenleg védett közterületnevek védettsége fennmaradjon, továbbá védelemre javasolja az alábbi közterületek elnevezését:

- a) Bánya utca
- b) Gergely utca
- c) Kozma utca
- d) Kőér utca
- e) Liget utca
- f) Maglódi út
- g) Óhegy utca
- h) Pongrác utca
- i) Salgótarjáni utca
- j) Sírkert utca
- k) Vaspálya utca

Határidő:

2012. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős
alpolgármester,
a Hatósági Iroda vezetője

31. napirendi pont:

a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 3-5. szám előtti parkolóhelyek kialakításáról szóló településrendezési szerződésről, valamint az azzal összefüggő pénzeszközátadásról szóló megállapodásról

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Levezető elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

**389/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat
a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 3-5. szám előtti parkolóhelyek kialakításáról szóló településrendezési szerződésről és a pénzeszközátadásról szóló megállapodásról**
(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 3-5. szám előtti (39210/155 helyrajzi számú ingatlanon) parkolóhelyek kialakításáról szóló településrendezési szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Mota-Engil Magyarország Zrt. között pénzeszköz átadása tárgyában kötendő megállapodást a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja. **(A településrendezési szerződés és a megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

Elnök: *A képviselő-testület 16 fővel határozatképes.*

32. napirendi pont:

Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Levezető elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Hozzászólásra nincs jelentkezés, a napirendi pont tárgyalását határozathozatal nélkül lezárja.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

33. napirendi pont:

A lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő határozatok, valamint a pályázatok aktuális állása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Levezető elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű végrehajtott és folyamatban lévő határozatokról, valamint a pályázatok aktuális állásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**390/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat
az egyes képviselő-testületi határozatok visszavonásáról**

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **visszavonja az alábbi határozatait:**

- a) 618/2008. (IV. 17.) KÖKT határozat,
- b) 1367/2008. (IX. 18.) KÖKT határozat,
- c) 1368/2008. (IX. 18.) KÖKT határozat,
- d) 1397/2008. (IX. 18.) KÖKT határozat,
- e) 2365/2010. (XI. 18.) KÖKT határozat,
- f) 97/2011. (II. 17.) KÖKT határozat,
- g) 407/2011. (V. 19.) KÖKT határozat, valamint
- h) 14/2012. (I. 19.) KÖKT határozat.

Elnök: *A képviselő-testület 17 fővel határozatképes.*

34. napirendi pont:

**A Gazdasági Bizottság és a Népjóléti Bizottság tagságában történő változás
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

Levezető elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Előrebocsátja, hogy nem, mint frakcióvezető szól és teljesen pártsemleges a hozzászólása. Minden további nélkül megszavazza az új tagokat, de nem szavazza meg indoklás nélkül a visszahívást. Úgy illik, hogy lemondjanak az eddigi tagok, amit természetesen megszavaz, és az új tagokat delegálja az adott párt, azt természetesen megszavazza, de a visszahívást anélkül, hogy tudná miért, azt nem. Kéri, külön szavazzanak a visszahívásra, és a delegálásra, mert csak a delegálásra szavaz igennel.

Dr. Szabó Krisztián: Tokody képviselő úr által küldött megkeresésben vannak személyes adatok, természetesen ez nem került nyilvánosságra hozatalra. A döntés szétválasztásával kapcsolatban joggal kérdezheti az indokokat Képviselő úr, nem kötelező az indokolás. A Képviselő-testület megteheti, hogy a bizottság tagjait megváltoztatja. A visszahívás és az új tag kinevezése szétválasztását viszont nem tudja megtenni a Képviselő-testület, mert, ha nem szünteti meg az előző bizottsági tag tagságát, akkor nem tud kinevezni újat.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Nyilván először a visszahívásról kell szavazni. Nem érti, miért nem lehet erről külön-külön szavazni?

Módosító javaslatok:

Dr. Csicsay Claudius Iván: Javasolja, hogy az előterjesztés 1. és 2. mellékletében foglalt határozati javaslatok az alábbiak szerint módosuljanak:

1. határozati javaslat szövege:

„1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptember 20-ai hatállyal Szökröny Tamást visszahívja a Gazdasági Bizottság tagságából.

2. A Képviselő-testület a **2176/2010. (X. 14.) KÖKT határozatát visszavonja.**”

2. határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptember 20-ai hatállyal a Gazdasági Bizottság nem képviselő tagjává Kacsmarcsik György Istvánt megválasztja.”

3. határozati javaslat szövege:

„1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptember 20-ai hatállyal Bakondyné Eperjesi Erikát visszahívja a Népjóléti Bizottság tagságából.

2. A Képviselő-testület a **2200/2010. (X. 14.) KÖKT határozatát visszavonja.**”

4. határozati javaslat szövege:

„2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptember 20-ai hatállyal a Népjóléti Bizottság nem képviselő tagjává Tubák Istvánt megválasztja.”

(650/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő a 650/1. módosító javaslatot támogatja.

Dr. Szabó Krisztián: Ez egy határozat, logikailag is összefügg, szétválasztani nem lehet. Képviselő úr tehet módosító javaslatot, mondhatja, hogy elhagyásra javasolja a határozat első pontját, ami pedig logikailag lehetetlen, ezért arra észrevételt fog tenni.

Révész Máriusz: (ügyrendi hozzászólás) Véleménye szerint Jegyző úrnak most ebben a kérdésben nincs igaza. Azért nincs igaza, mert lehet olyan határozatot is hozni, hogy bármely bizottsági tagra azt mondják, hogy visszahívják, és nem választanak a helyére senkit. Amit dr. Csicsay úr mond az lehetséges, döntenek először a visszahívásról, és ezt követően egy másik határozat keretében dönt a Képviselő-testület az új tagról. Csatlakozik dr. Csicsay Claudius Iván képviselő úr felvetéséhez, mert volt egy olyan időszak, amikor az önkormányzatnál bizottsági tagokat egyébként nem is lehetett visszahívni. Nem tudja, hogy volt-e erre példa, hogy bizottsági tagok visszahívtak? Arra, hogy egy párt indoklás nélkül visszahívta a saját delegáltját ilyenre tizenhat évig nem lehetett példa, utána pedig nem volt.

Dr. Szabó Krisztián: Azt mondta, hogy külön szavazni nem lehet a határozat két pontjáról, amit Képviselő úr elmondott az azt jelenti, hogy olyan módosító javaslatot tesz, hogy törlésre kerüljön a 2. pont és új határozati javaslatként kiegészüljön egy 3. és 4. határozattal az előterjesztés. Ebben az esetben lehet róluk külön szavazni, nyilván logikai sorrendben, először

a visszahívásról, utána a delegálásról. Lehet, hogy kicsit szerencsétlen a visszahívás szó, bizottsági tagság megszüntetéséről van szó, nincs e tekintetben korlátozás, a Képviselő-testület szabadon határozza meg a bizottságok tagságát, megszüntetheti, és új tagot választhat. Jogi aggály ezzel kapcsolatban nem áll fenn.

Tokody Marcell Gergely: Nagyon szívesen indokolja a javaslatát, de mindezt zárt ülés keretében tenné meg.

Levezető elnök: Kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak arra, hogy kívánják-e a napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalni.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal a 34. napirendi pont vitáját az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés keretében folytatja.

Zárt ülés

Levezető elnök: Kéri, szavazzanak az 1. határozati javaslatra.

391/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat

a Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának tagságában történő változásról

(14 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptember 20-ai hatállyal Szökröny Tamást visszahívja a Gazdasági Bizottság tagságából.

2. A Képviselő-testület a **2176/2010. (X. 14.) KÖKT határozatát visszavonja.**

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Jegyzői Iroda Szervezési és Ügyviteli Csoportjának vezetője

Levezető elnök: Kéri, szavazzanak az új bizottsági tag megválasztására.

392/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat

a Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának tagságában történő változásról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptember 20-ai hatállyal a Gazdasági Bizottság nem képviselő tagjává Kacsmarcsik György Istvánnét megválasztja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Jegyzői Iroda Szervezési és Ügyviteli Csoportjának vezetője

Levezető elnök: Kéri, szavazzanak először a visszahívásról.

393/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat**a Képviselő-testület Népjóléti Bizottságának tagságában történő változásról**

(14 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptember 20-ai hatállyal Bakondyné Eperjesi Erikát visszahívja a Népjóléti Bizottság tagságából.

2. A Képviselő-testület a **2200/2010. (X. 14.) KÖKT határozatát visszavonja.**

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Jegyzői Iroda Szervezési és Ügyviteli Csoportjának vezetője

Levezető elnök: Kéri, szavazzanak az új bizottsági tag megválasztásáról.

394/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat**a Képviselő-testület Népjóléti Bizottságának tagságában történő változásról**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptember 20-ai hatállyal a Népjóléti Bizottság nem képviselő tagjává Tubák Istvánt megválasztja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Jegyzői Iroda Szervezési és Ügyviteli Csoportjának vezetője

Levezető elnök: A most megválasztott bizottsági tagok eskütételére a következő képviselő-testületi ülésen kerül sor. Megköszöni a visszahívott bizottsági tagok munkáját. A napirendi pont tárgyalását lezárja. Kéri, szavazzanak arra, hogy kívánják-e a meghívóban 39-es és 44-es sorszámú szereplő előterjesztéseket a zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok előtt tárgyalni.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal a következő napirendi pontként tárgyalja a 39. és 44. sorszámú napirendi pontot.

35. napirendi pont:**Képviselői iroda áthelyezése****Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Levezető elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Nincs hozzászólásra jelentkezés, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés 1. mellékletében szereplő határozati javaslatra.

395/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat**a képviselői iroda áthelyezéséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – a 702/2011. (VII. 7.) KÖKT határozatával – a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám (hrs.: 42309/42/A/1) alatt képviselői munka végzésére biztosított 75 m² alapterületű helyiség használatára vonatkozó jogosultságot megszünteti, és helyette a képviselői munka végzésére 2012. október 1-jétől a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/a szám (hrs.: 42309/34) alatti 52 m² alapterületű helyiséget biztosítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

36. napirendi pont:**A kőbányai közoktatási intézményvezetői kinevezések kezdő időpontjának módosítása****Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

Levezető elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Dr. Szabó Krisztián: Az előterjesztés mellékletében láthatják a Magyar Államkincstár végzését, amely hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot, ugyanis az előző képviselő-testületi döntésben augusztus 1-jei kinevezési időpont szerepelt. Tekintettel arra, hogy a kinevezés csak később készülhetett el, szeptember 1-jei dátummal lehetett azt előállítani, és azt észrevételezte a Magyar Államkincstár, hogy nem egyezik meg a két dátum. Arra tesznek javaslatot, hogy szeptember 1-je legyen a kinevezés időpontja.

Levezető elnök: Hozzászólásra nincs jelentkező, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

396/2012. (IX. 20.) KÖKT határozat**a kőbányai közoktatási intézményvezetői kinevezések kezdő időpontjának módosítása**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Gépmadár Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról szóló 345/2012. (VIII. 23.) KÖKT határozatában Herczeg Istvánné magasabb vezetői kinevezésének kezdő időpontját módosítja, és a vezetői kinevezés időtartamát a 2012. szeptember 1-jétől 2017. július 31-ig terjedő határozott időre állapítja meg.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Gyermek Ház Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról szóló 346/2012. (VIII. 23.) KÖKT határozatában Szigetiné Mezei Gabriella magasabb vezetői kinevezésének kezdő

időpontját módosítja, és a vezetői kinevezés időtartamát a 2012. szeptember 1-jétől 2017. július 31-ig terjedő határozott időre állapítja meg.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Fekete István Általános Iskola intézményvezetői pályázatának elbírálásáról szóló 347/2012. (VIII. 23.) KÖKT határozatában Kuhn András magasabb vezetői kinevezésének kezdő időpontját módosítja, és a vezetői kinevezés időtartamát a 2012. szeptember 1-jétől 2017. július 31-ig terjedő határozott időre állapítja meg.

Levezető elnök: Kéri, szavazzanak arra, hogy a meghívóban szereplő további napirendi pontokat zárt ülés keretében kívánja tárgyalni a Képviselő-testület.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal a 37-43. napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el az Ötv. 12. § (4) bekezdése alapján.

37. napirendi pont:

A szociális ágazatban kitüntetések adományozása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 37. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

38. napirendi pont:

A Hungexpo Vásár és Reklám Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 38. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

39. napirendi pont:

Farkas Zoltán Sándor közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezés

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 39. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

40. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor utca 18-20. szám alatti lakásra vonatkozó értékesítési szándék megerősítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 40. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

41. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Szőlővirág utca 2. szám I. emelet 7. szám alatti bérlakás pályázati úton történő elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 41. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

42. napirendi pont:

Berki Gyuláné közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezés
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 42. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

43. napirendi pont:

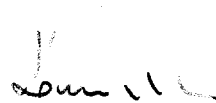
Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 44. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

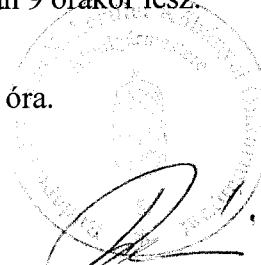
Levezető elnök: Megköszöni a részvételt, megállapítja, hogy a képviselő-testület az elfogadott napirendet megtárgyalta. A képviselő-testület ülését bezárja. A képviselő-testület következő, munkaterv szerinti ülése 2012. október 18-án 9 órakor lesz.


A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 15.07 óra.



Kovács Róbert
polgármester
elnök



K. m. f.




Radványi Gábor
alpolgármester
levezető elnök


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ **Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.**
- ✓ határozati mellékletek
- ✓ írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

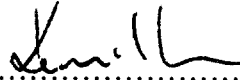
JELENLÉTI ÍV

2012. szeptember 20-án megtartott

képviselő-testületi üléshez

A Képviselő-testület tagjai:


1./ Kovács Róbert polgármester



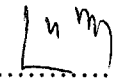
2./ Agócs Zsolt



3./ dr. Csicsay Claudius Iván



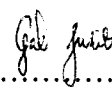
4./ Élő Norbert



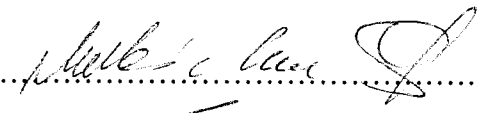
5./ dr. Fejér Tibor



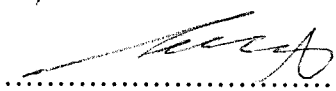
6./ Gál Judit



7./ Marksteinné Molnár Julianna



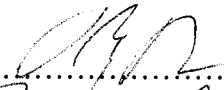
8./ Mácsik András



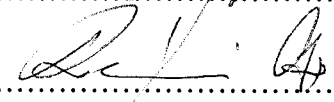
9./ Mihalik András



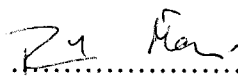
10./ dr. Pap Sándor alpolgármester



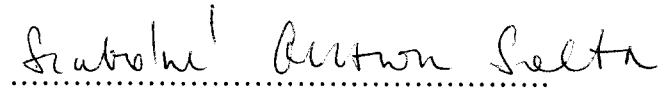
11./ Radványi Gábor alpolgármester



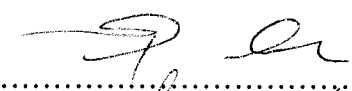
12./ Révész Máriusz




13./ Szabóné Gerzson Sarolta



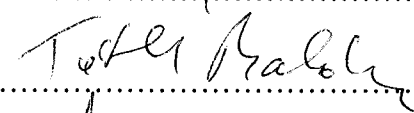
14./ Somlyódy Csaba



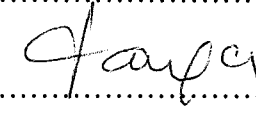
15./ Tokody Marcell Gergely



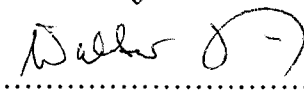
16./ Tóth Balázs



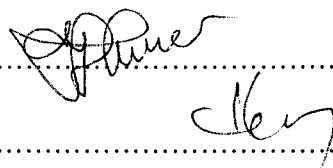
17./ Varga István



18./ Weeber Tibor alpolgármester



Dr. Szabó Krisztián jegyző



Hegedűs Károly

Dr. Bényi Józsefné

Dobrai Zsuzsanna

Dr. Éder Gábor

Dr. Egervári Éva

Sebestyén dr. Garas Médea

Rappi Gabriella

Horváthné dr. Tóth Enikő

Dr. Kántásné dr. Szabó Ivett

Kárpáti Beatrix

Korányiné Csósz Anna

Dr. Korpai Anita

Dr. Maródi Gabriella

Dr. Mózer Éva

Mozsár Ágnes

Némethné Lehoczki Klára

Pándiné Csernák Margit

Sövegjártó Ferenc

Szabó Antal

Tóth Béla

Vámos Imre



Benkóné Turcsányi Ildikó

.....

Csanak Géza

.....

Deézi Tibor

.....

Garamszegi László

.....

Gardi József

.....


Géczi Béla ezredes

.....

Göncziné Sárvári Gabriella

.....

Dr. Gyetvai Tibor r. alezredes


.....

Györffy László

.....

Hancz Sándor

.....

Dr. Haintz Andrea

.....


Herczeg Katalin

.....

Jandó Ágnes

.....

Joós Tamás


.....

Dr. Jurasits Zsolt

.....

Karvalics József

.....

Kovács Györgyi

.....

Lajtai Ferencné

.....

Laukó Zsófia

.....

Pethe Judit

.....

Sárkány Péter

.....

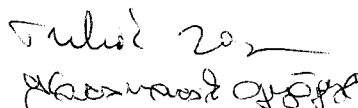
Stifterné Tóth Olga

.....

Szabó László

.....

TUBÁK JÓZSEF
KACSMARCSILLGYSŐRGAZI


.....

dr. Szebechlebszky Erika

.....

Könyvvizsgáló

dr. Printz János

..... ~~HHH~~

dr. Lukács János

.....

TETTİK ARANKA

(AUXI-POPULUS NONPROFIT KFT)

CLÁB CSABÁ Kárhosmenet Mérés Címűk.

BARTHA ISTVÁN

— a —

Feltételesen

..... ~~HHH~~

..... ~~HHH~~

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. / 2012.

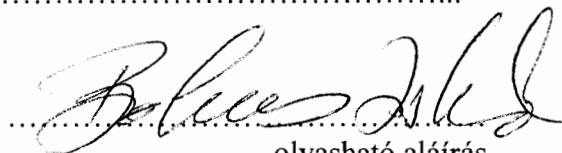
FELSZÓLALÁSI JEGY

Név: BÓHUS ISTVÁN

Lakcím: KARABUKA KFT FÁSZBERÉNYI ÚT 47K

Mely napirendi ponthoz/témához kíván hozzászólni:

KÖLTSEGVETÉSI KONCEPCIÓ



olvasható aláírás

* Megjegyzés az SZMSZ 17.§ (3) bekezdése értelmében: Ha felszólalási jegyet töltöttek ki, az ülésen megjelenteknek a tárgyalt napirendi ponthoz a levezető elnök **három perces felszólalást** engedélyez.

7. / 2012.

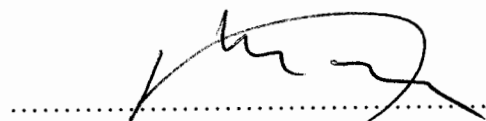
FELSZÓLALÁSI JEGY

Név: Kun Zoltán

Lakcím: 1103 Budapest
Gyömri út 63

Mely napirendi ponthoz/témához kíván hozzászólni:

Költségvetési koncepció 3. napirendi pont.



olvasható aláírás

* Megjegyzés az SZMSZ 17.§ (3) bekezdése értelmében: Ha felszólalási jegyet töltöttek ki, az ülésen megjelenteknek a tárgyalt napirendi ponthoz a levezető elnök **három perces felszólalást** engedélyez.

Módosító javaslatok

3. napirendi pont:
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési
konceptiója
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Szóbeli módosító javaslat:

Élő Norbert: Javasolja, hogy a 2013. évi költségvetési koncepció 1.1.15. pontja kerüljön törlésre.
(649/1. módosító javaslat)

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 4 ellenszavazattal **nem támogatja** a 649/1. módosító javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 3 igen, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással **nem támogatja** a 649/1. módosító javaslatot.

Élő Norbert: Javasolja, hogy a 2013. évi költségvetési koncepció 1.1.15. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

1.1.15. a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. **[lakásgazdálkodási deficitjének csökkentése érdekében a portfólió szűkítésének lehetőségét,] alakítson ki egy lakásgazdálkodási koncepciót, és ennek alapján kerüljön meghatározásra az Önkormányzat lakásállománya.**
(649/2. módosító javaslat)

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 4 ellenszavazattal **nem támogatja** a 649/2. módosító javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 3 igen, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással **nem támogatja** a 649/2. módosító javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 2 ellenszavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójáról” szóló 649. számú előterjesztést **támogatja.**

A Gazdasági Bizottság 4 igen, 2 ellenszavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójáról” szóló 649. számú előterjesztést **támogatja.**

6/2012. PB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójának bizottsági véleményezéséről

(5 igen, 2 ellenszavazattal)

A Pénzügyi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójáról az alábbi véleményt alkotja:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciója az elmúlt évhez képest két hónappal korábban kerül beterjesztésre úgy, hogy a 2013. évi költségvetést megalapozó jogszabályok még csak részben ismertek. A koncepció áttekinti a kiemelt bevételi és kiadási jogcímekeket, s körültekintően mutatja be mindazokat a hatásokat, amelyekre a rendelkezésre álló jogszabályokból következtetni lehet. Sajnálatos módon az előterjesztő csak jelentős szórással tud számolni a pontosan még nem ismerhető állami támogatásokkal, valamint jelentős a bizonytalanság a forrásmegosztásból származó iparüzési adónál is. (A számítás pontossága azért lenne különösen fontos, mivel a fenti két jogcím képezi az Önkormányzat legjelentősebb bevételi forrását) A kiemelt kiadási előirányzatokon belül jelentős a bizonytalanság a személyi juttatásoknál és a kapcsolódó járulékoknál a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 88. §-ában foglaltakra tekintettel. A fenti hatások együttesen szükségessé teszik azt a rendkívül óvatos iránymutatást, amelyben valamennyi keretgazdánál a 2012. évi eredeti előirányzat alatti tervezés indokolt. Jól látja az előterjesztő, hogy szükséges az Önkormányzat valamennyi szerződésének tételes felülvizsgálata, s a további megtakarítást eredményező lehetőségek feltárása. (Lásd rehabilitációs hozzájárulás.)

2. A fentiekén túl az előterjesztő a gazdasági társaságokkal kapcsolatban is megfogalmaz tervezési irányelvet, azonban ezen a területen a Pénzügyi Bizottság megítélése szerint további szigorítás is szükséges a gazdasági társaságok engedélyezett létszámának bevezetésével (ami részben már megvalósult a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-nél a közfoglalkoztatottak létszám előirányzatának megállapításával) és a hatályos szerződések oly módon történő felülvizsgálatával, ami hosszútávon lehetővé teszi az Önkormányzat számára a támogatás csökkentését, illetve az Önkormányzatnál dologi kiadásként elszámolt előirányzat csökkentését.

3. A 2013. évi költségvetési koncepció szűkíti a 2013. évre tervezett feladatokat, belátva, hogy a rendelkezésre álló jogszabályi környezetben csak egy rendkívül óvatos irányelv megfogalmazására helyezheti a hangsúlyt. A 2013. évi költségvetési koncepció konkrét összegszerű javaslattal nem él, az irányelvek felkészültek az elkövetkező időszakban megjelenő jogszabályok rugalmas követésére – így biztosítva a költségvetés tervezési időszakára a pénzügyi mozgástér lehetőségét –, valamint először él a koncepció azon lehetőséggel, hogy a jelentős előirányzatot igénylő jogcímekeknél a döntést a rendelet összeállítása időpontjára teszi át.

4. A Bizottság a fentiekkel együtt az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak ítéli.

9. napirendi pont:
A Rákosmenti Mezei Őrszolgálat 2012. I. félévi szakmai beszámolója
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök összegző javaslata:

Az előterjesztés 1. mellékletében szereplő határozattervezetének szövege az alábbiak szerint módosuljon:

„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **[elfogadja a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat 2012. I. félévi Szakmai Beszámolóját]** a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat 2012. I. félévi szakmai beszámolóját a kőbányai vonatkozású kiegészítésekkel együtt a következő ülésén kívánja megtárgyalni.

Határidő: 2012. október 10.

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési szakterületért és külső kapcsolatokért felelős alpolgármester az aljegyző”

(636/1. módosító javaslat)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal A Rákosmenti Mezei Őrszolgálat 2012. I. félévi szakmai beszámolójáról szóló 636. számú előterjesztést a módosító javaslat figyelembevételével támogatja.

12. napirendi pont:
a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Lajtai Ferencné: A határozattervezet 2. számú mellékletének 16.1. pontjában Dr. Rajháthy Beatrix lakcíme tévesen szerepel, kéri javítani. A lakcím helyesen: 1188 Budapest, Tiszavirág u. 31/a.

(633/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 633/1. módosító javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 633. számú előterjesztés támogatásáról, a módosító javaslat figyelembevételével.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról” szóló 633. számú előterjesztést a módosító javaslat figyelembevételével **támogatja.**

15. napirendi pont:
A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás hatékonyságának felülvizsgálata
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Dr. Szabó Krisztián: A határozattervezet 2. pontja az alábbiak szerint módosuljon:
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást 2012. december 31-ével megszünteti, [a megszűnését követően 2013. január 1-jétől a jelzőrendszer VIVAGO WristCare elemeit (leltárív szerinti diszpécserközpont és 1 00 db csuklóérzékelő) a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. részére térítésmentesen átadja.] egyben felkéri a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy kezdeményezzen tárgyalást szerződésről a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatallal, és saját feladatkörében szervezze meg azon személyek számára a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, akik más segítő ellátásban nem részesülnek. (644/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 644/1. módosító javaslatot.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás hatékonyságának felülvizsgálatáról” szóló 644. számú előterjesztést **támogatja**, a módosító javaslat figyelembevételével.

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője

**Módosító javaslat
a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló
689. számú előterjesztésben meghatározott rendelettervezethez**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése alapján a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 689. számú előterjesztésben meghatározott rendelettervezethez az alábbi

módosító javaslatot

terjesztem elő.

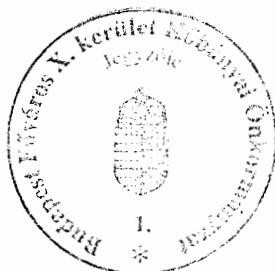
1. A rendelettervezet 8. § (2) bekezdés a) pontjában az „aki” szövegrész helyébe az „aki, illetve akivel együtt lakó vagy költöző személy” szöveg lép.
2. A rendelettervezet 14. § (2) bekezdésében „lakás költségelvű bérének” szövegrész helyébe a „bérleti jogviszony megszűnésekor irányadó lakbérnek” szöveg lép.
3. A rendelettervezet 23. § (3) bekezdésében elhagyásra kerül az „és vagyoni” szövegrész.
4. A rendelettervezet 29. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:
[(2) Az (1) bekezdésben meghatározott hozzájárulás abban az esetben adható meg, ha]
„c) a befogadni kívánt személy teljesíti a 8. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeket.”
5. A rendelettervezet 59. § (1) bekezdésében a „két” szövegrész helyébe az „egy” szöveg lép.
6. A rendelettervezet 62. §-a a következő új (2) bekezdéssel egészül ki:
„(2) Az elidegenítéshez a hozzájárulást meg kell adni, ha az elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt álló lakásban fennálló tulajdonrészt a tulajdonostárs szerzi meg.”
7. A rendelettervezet 68. § (2) bekezdésében az „Önkormányzat” szövegrész helyébe az „Önkormányzat, illetve a lakáskezelő” szöveg lép.
8. A rendelettervezet 72. §-a a következő új (2) bekezdéssel egészül ki:
„(2) Az 1. mellékletet a rendelet hatályba lépésekor már megkötött lakásbérleti szerződésre a lakbér módosításáig nem kell alkalmazni.”
9. A rendelettervezet 74. §-a a következő új (2) bekezdéssel egészül ki:
„(2) A rendelet hatályba lépésekor már megkötött lakásbérleti szerződések esetében a lakbér felülvizsgálatát 2013. december 31-ig kell elvégezni. A lakbért nem kell módosítani abban az esetben, ha a módosításra kizárólag a szociális lakbér alapdíjának kerekítése miatt kerülne sor.”

10. A rendelettervezet 75. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(2) A 74. § 2014. január 1-jén hatályát veszti.
(3) Ez a § 2014. január 2-án hatályát veszti.”

11. A rendelettervezet 1. melléklet 1. pont d) alpontjában a „130” szövegrész helyébe a „135” szöveg lép.

Budapest, 2012. szeptember 19.




Dr. Szabó Krisztián

INDOKOLÁS

1. A 8. §-ban szociális alapú lakásbérleti jogviszony esetében a bérlőre vonatkozó vagyoni kizáró feltételt indokolt kiterjeszteni a bérlővel együtt lakó vagy költöző személyekre is.
2. A rendelettervezet szerint az Önkormányzat szociális és piaci alapon ad bérbe lakást, ezért a költségelvív lakbérre utalást mellőzni kell a 14. § (2) bekezdésében, helyette azon lakbér alkalmazása indokolt, amit a bérleti jogviszony megszűnése előtt a bérlő fizetett a lakás után.
3. A szociális lakbér nem függ a bérlő vagyoni helyzetétől – az bizonyos határ fölött a lakásbérleti jogviszony létesítésének kizáró feltétele –, ezért a 23. § (3) bekezdésében törölni kell az erre utaló részt.
4. A 29. § (2) bekezdésében a befogadni kívánt személyre indokolt kiterjeszteni a bérlőre és a vele együtt lakó vagy költöző személyre irányadó vagyoni feltételt.
5. A 59. § (1) bekezdésében a két év időtartamra szóló elidegenítési tilalom elírás, ennek időtartama helyesen egy év.
6. Lakás részletfizetéssel történő elidegenítése esetén a 62. §-ban indokolt megkülönböztetni a harmadik személy részére történő elidegenítést attól a helyzettől, amikor a tulajdonostársak egymás között idegenítik el a tulajdonrészüket (pl. az egyik tulajdonostárs magához váltja a másik tulajdoni részét). Az Önkormányzat javára bejegyzett jogosultságok ilyenkor változatlanul fennmaradnak a lakáson, csak a kötelemből kilép az egyik személy. Ebben az esetben a kedvezményt nem indokolt megvonni, ezért azt nem kell visszafizetni, hanem a hozzájárulást ettől függetlenül ki kell adni a (2) bekezdés szerint.
7. Tekintettel arra, hogy a rendelettervezet a lakbér felülvizsgálatának feladatát a lakáskezelőre telepíti, szükséges az adatkezelési jogosultságot is ezzel összhangban megállapítani.
8. A 72. §-t indokolt kiegészíteni a lakbér módosítására vonatkozó átmeneti rendelkezéssel, aminek az a célja, hogy csökkentse az adminisztratív terheket abban az esetben, ha a lakbér mértéke kizárólag a szociális lakbér alapdíjának kerekítése miatt változna.
9. A 74. §-ban további átmeneti rendelkezésként határidő tűzésével jelenik meg a már megkötött lakásbérleti szerződések esetében a lakbér felülvizsgálatára vonatkozó feladat. Az első felülvizsgálat évében a kellő átmenet és az adminisztratív terhek csökkentése érdekében az alapdíj kerekítéséből eredő lakberváltozást nem kell érvényesíteni.
10. Az átmeneti rendelkezések határidejének módosítása miatt szükséges a hatályon kívül helyezések időpontjának korrekciója.
11. A módosítás pontosítja a kerekítési szabály helytelen alkalmazását (133,1 → 135).

21. napirendi pont:

A Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgáltató Központ részére logopédiai ellátáshoz nyújtott anyagi támogatás
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Előterjesztő nevében Weeber Tibor javasolja, hogy a határozattervezet 1. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgáltató Központ részére logopédiai ellátáshoz a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 2. sora terhére [644 434 Ft, a 13. melléklet 19. sora terhére 448 323 Ft, a 14. mellékletének 11. sora terhére 1 907 243 Ft összegű támogatást biztosít a céltartalék (1 907 243 Ft) felszabadításával egyidejűleg.] 644 434 Ft-ot, a 13. melléklet 19. sora terhére 355 566 Ft-ot, biztosít.

(647/1. módosító javaslat)

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületét felelős alpolgármester a Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil Csoport vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgáltató Központ részére logopédiai ellátáshoz nyújtott anyagi támogatásról szóló 647. számú előterjesztést a módosító javaslat figyelembevételével támogatja.

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgáltató Központ részére logopédiai ellátáshoz nyújtott anyagi támogatásról szóló 647. számú előterjesztést a módosító javaslat figyelembevételével támogatja.

Varga István a Gazdasági Bizottság ülésén javasolta, hogy a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság ülésén elhangzott 647/1. módosító javaslatban foglaltakat – vagyis az 1 000 000 Ft összegű támogatás biztosítását – támogassa a Gazdasági Bizottság.

A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 3 tartózkodással a Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgáltató Központ részére logopédiai ellátáshoz nyújtott anyagi támogatásról szóló határozattervezethez benyújtott 647/1. módosító javaslatot nem támogatja.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgáltató Központ részére logopédiai ellátáshoz nyújtott anyagi támogatásról szóló 647. számú előterjesztést támogatja.

24. napirendi pont:
A kerületi úzsásoktatással összefüggő feladatok
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Előterjesztő módosító javaslata, hogy a határozattervezet az alábbiak szerint módosuljon:

[1.] A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (1104 Budapest, Kápolna tér 4.) technikai álláshelyének számát 2012. október 1-jétől 25-ről [27] 26 főre növeli. [A két álláshely 602 910 forint bérköltsége (472 820 Ft személyi juttatás + 118 358 Ft járulék + 11 732 dologi kiadás)] Az álláshelyforint bérköltsége (.....Ft személyi juttatás +Ft járulék +dologi kiadás) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. mellékletének 6. során rendelkezésre áll.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a kerületfejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil Csoport vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Megjegyzés:

A bizottság 1 álláshely biztosítását támogatta, de nem határozták meg, hogy az előterjesztésben meghatározott alábbi táblázat melyik sorát érinti ez a döntés:

Létszám	Időtartam (hó)	Bér + járulék (Ft/hó)	Cafetéria + járulék (Ft)	Összes személyi juttatási igény
1 fő	2	119 380	40 343	279 103
1 fő	2	141 732	40 343	323 807
Összesen:	2	261 112	80 686	602 910

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a kerületi úzsásoktatással összefüggő feladatokról szóló 653. számú előterjesztést a módosító javaslat figyelembevételével támogatja.

30. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kőbányai út Mázsa tér – Horog utca közötti szakaszán, a Szállás utcánál jelzőlámpás forgalomirányítás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, valamint a jelzőlámpás csomópont megépítéséről szóló településrendezési szerződés
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Szóbeli módosító javaslat:

Czirják Sándor: Javasolja, hogy a határozattervezet 1. melléklet III. részének 2.) pontja az alábbiak szerint módosuljon:

2.) A Beruházó: vállalja, hogy saját költségére elkészítteti és engedélyezteteti (az engedélyt megszerzi) jelen szerződés 2. mellékletében részletezett engedélyezési és kiviteli terveket.
(654/1. módosító javaslat)

Radványi Gábor, az előterjesztő képviselőjében támogatja a 654/1. módosító javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hogy döntsön a 654. számú előterjesztés támogatásáról a 654/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Kőbányai út Mázsa tér – Horog utca közötti szakaszán, a Szállás utcánál jelzőlámpás forgalomirányítás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, valamint a jelzőlámpás csomópont megépítéséről szóló településrendezési szerződésről” szóló 654. számú előterjesztést a 654/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja.**

36. napirendi pont:
A szociális ágazatban kitüntetések adományozása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 645. számú előterjesztés támogatásáról.

Év Bölcsődei Dolgozója Díj (1 fő)

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A szociális ágazatban kitüntetések adományozásáról” szóló 645. számú előterjesztés határozattervezetének 1. pontját, **Lőrinczné Koloszar Piroskára** vonatkozóan **támogatja**.

Soos Géza-díj (1 fő)

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A szociális ágazatban kitüntetések adományozásáról” szóló 645. számú előterjesztés határozattervezetének 2. pontját, **Miletics Marcellra** vonatkozóan **támogatja**.

vagy

A Népjóléti Bizottság 2 igen, 1 ellenszavazattal, 3 tartózkodással „A szociális ágazatban kitüntetések adományozásáról” szóló 645. számú előterjesztés határozattervezetének 2. pontját, **Istvánfi Klárára** vonatkozóan **nem támogatja**.

Kiváló Technikai Munkatárs (ágazatonként 1-1 fő)

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A szociális ágazatban kitüntetések adományozásáról” szóló 645. számú előterjesztés határozattervezetének 3. pontját, **Czapári Lászlóné**ra vonatkozóan **támogatja**.

és

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A szociális ágazatban kitüntetések adományozásáról” szóló 645. számú előterjesztés határozattervezetének 4. pontját, **Fórián Istvánné**ra vonatkozóan **támogatja**.

Kiváló Pályakezdő Munkatárs (ágazatonként 3-3 fő)

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A szociális ágazatban kitüntetések adományozásáról” szóló 645. számú előterjesztés határozattervezetének 5. pontját, **Nyikos Katalin**ra vonatkozóan **támogatja**.

Az önkormányzati kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 10/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése alapján, a Képviselő-testület által a 203/2012. (IV. 19.) KÖKT határozatban meghatározottak szerint a képviselőcsoportok vezetőinek értekezlete mai (2012. 09. 19.) ülésén meghozta javaslatát, mely minden kitüntetésre javasolt személy esetében megegyezik a Népjóléti Bizottság fent olvasható javaslatával.

44. napirendi pont:
Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

A Népjóléti Bizottság 2 igen, 4 ellenszavazattal a "Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálásáról" szóló 635. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezetet **nem támogatja.**

Szóbeli módosító javaslat:

Dr. Csicsay Claudius Iván: Javasolja, hogy az adósságkezelési támogatás visszafizetésére vonatkozó népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálása tárgyban a 635. számú előterjesztés 2. mellékletében foglalt másodfokú határozatának szövege a „megváltoztatja” szót követően az alábbiak szerint módosuljon:

„és a 290 523 Ft adósságkezelési támogatás [**visszafizetésének 50%-át elengedi (145 262 Ft), a fennmaradó 50% (145 261 Ft) 12 havi részletben történő visszafizetését engedélyezi méltányosságból.** Az első részlet esedékessége 2012. október 31., az utolsó részletet 2013. szeptember 31-ig kell befizetni (11 x 24 210Ft, 1 x 24 213Ft).”

(635/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 635/1. módosító javaslatot.

Elnök: Kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 635. számú előterjesztés 2. mellékletében foglalt határozattervezet támogatásáról, a módosító javaslat figyelembevételével.

A Népjóléti Bizottság 1 igen, 2 ellenszavazattal, 3 tartózkodással a "Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálásáról" szóló 635. számú előterjesztés 2. mellékletében foglalt határozattervezetet a módosító javaslat figyelembevételével **nem támogatja.**

Határozati melléletek

...KÖKT határozathoz

Alapító okiratot módosító okirat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ (1104 Budapest, Mádi u. 86.) alapító okiratát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a következők szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:**„1. Az intézmény neve:**

Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ

Az intézmény rövidített neve:

Bárka

Székhelye:

1104 Budapest, Mádi u. 86.

PIR száma: 791616

Adószáma: 15791612-2-42

Bankszámlaszáma: 11784009-15791612

Telephelyei:

Megnevezése	címe	HRSZ
Kőbányai Gyermekjóléti Központ	1104 Budapest, Mádi u. 86.	41203/7
Kőbányai Családsegítő Szolgálat	1108 Budapest, Sibrik Miklós u. 76-78.	41089/6
Gyermekek Átmeneti Otthona	1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.	38911/2
Kis-Pongrác Ház	1101 Budapest, Gyöngyike u. 4.	38911/2
LÉLEK pont	1108 Budapest, Maglódi út	42559 hrsz. 16 720 m ²
Pongrác Idősek Klubja	1101 Budapest, Salgótarjáni u. 47.	38911/8
Őszirózsa Idősek Klubja	1105 Budapest, Román u. 4.	41787

Borostyán Idősek Klubja	1106 Budapest, Keresztúri u. 6/a	40565/3
Együtt-egymásért Idősek Klubja	1106 Budapest, Hárslevelű u. 17/a	42526/215
Szociális alapszolgáltatások: étkezés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	1104 Budapest, Mádi u. 86.	41203/7

”

2. Az alapító okirat 9. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„9. Az intézmény jogszabályban meghatározott közfeladata:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdés b)-c), e) pontjai, a (2) bekezdés a), b) pontjai által meghatározott; illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3) bekezdés b) és d) pontjai alapján meghatározott szolgáltatások biztosítása.

Szakágazat száma és megnevezése:

M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül – 889900

Alaptevékenysége:

Gyermekjóléti szolgáltatás	889201
Kórházi szociális munka	889202
Utcai, lakótelepi szociális munka	889203
Kapcsolattartási ügyelet	889204
Iskolai szociális munka	889205
Szociális étkeztetés	889921
Házi segítségnyújtás	889922
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	889923
Családsegítés	889924
Idősek nappali ellátása	881011
Gyermekek átmeneti otthonában elhelyezettek ellátása	879018
Óvodai intézményi étkeztetés	562912
Iskolai intézményi étkeztetés	562913
Munkahelyi étkeztetés	562917
Szakmai továbbképzések	855935
Kötelező felkészítő képzések	855936
Takarítás	812100
Építményüzemeltetés	811000

Támogatási célú szakfeladat:

Hajléktalanok bentlakásos szociális ellátásának komplex támogatása”	879042
---	--------

3. Az alapító okirat 10. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„10. A feladatellátást szolgáló vagyon, a vagyon feletti rendelkezés joga:

Ingtalanok:

Megnevezése	címe	HRSZ
Kőbányai Gyermejkölési Központ	1104 Budapest, Mádi u. 86.	41203/7
Kőbányai Családsegítő Szolgálat	1108 Budapest, Sibrik Miklós u. 76-78.	41089/6
Gyermekek Átmeneti Otthona	1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.	38911/2
Kis-Pongrác Ház	1101 Budapest, Gyöngyike u. 4.	38911/2
LÉLEK pont	1108 Budapest, Maglódi út	42559 hrsz. 16 720 m ²
Pongrác Idősek Klubja	1101 Budapest, Salgótarjáni u. 47.	38911/8
Őszirózsa Idősek Klubja	1105 Budapest, Román u. 4.	41787
Borostyán Idősek Klubja	1106 Budapest, Keresztúri u. 6/a	40565/3
Együtt-egymásért Idősek Klubja	1106 Budapest, Hárslevelű u. 17/a	42526/215
Szociális alapszolgáltatások: étkezés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	1104 Budapest, Mádi u. 86.	41203/7

Az intézmény a rendelkezésére álló helyiségeket a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megfelelően, alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja.”

Záradék:

a Bárka Kőbányai Szociális és Gyermejkölési Központ (1104. Budapest, Mádi u. 86.) alapító okiratot módosító okiratát a Budapest Főváros X. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a..../2012. (.....) határozatával 2012. hatállyal adta ki.

Budapest, 2012. szeptember „....”

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Kovács Róbert
polgármester

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ALAPÍTÓ OKIRAT

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ (1104 Budapest, Mádi u. 86.) alapító okiratát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a módosításokkal egységes szerkezetben a következők szerint adja ki:

1. Az intézmény neve:

Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ

Az intézmény rövidített neve:

Bárka

Székhelye:

1104 Budapest, Mádi u. 86.

PIR száma: 791616

Adószáma: 15791612-2-42

Bankszámlaszáma: 11784009-15791612

Telephelyei:

Megnevezése	címe	HRSZ
Kőbányai Gyermekjóléti Központ	1104 Budapest, Mádi u. 86.	41203/7
Kőbányai Családsegítő Szolgálat	1108 Budapest, Sibrik Miklós u. 76-78.	41089/6
Gyermekek Átmeneti Otthona	1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.	38911/2
Kis-Pongrác Ház	1101 Budapest, Gyöngyike u. 4.	38911/2
LÉLEK pont	1108 Budapest, Maglódi út	42559 hrsz. 16 720 m ²
Pongrác Idősek Klubja	1101 Budapest, Salgótarjáni u. 47.	38911/8

Őszirózsa Idősek Klubja	1105 Budapest, Román u. 4.	41787
Borostyán Idősek Klubja	1106 Budapest, Keresztúri u. 6/a	40565/3
Együtt-egymásért Idősek Klubja	1106 Budapest, Hárslevelű u. 17/a	42526/215
Szociális alapszolgáltatások: étkezés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	1104 Budapest, Mádi u. 86.	41203/7

2. Az alapítás éve:

2011

3. Közvetlen jogelőd:

Kőbányai Gyermejjóléti Központ - 1104 Budapest, Mádi u. 86.
Kőbányai Családsegítő Szolgálat – 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78.

4. Létrehozásáról rendelkező határozatok:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2383/2010. (XI. 18.)
határozata
Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 25/2011. (I. 20.)
határozata
Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 362/2011. (V. 19.)
határozata

5. Az intézmény alapítója (közvetlen jogelődjének neve, székhelye):

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
1102 Budapest, Szent László tér 29.

6. Az intézmény fenntartója:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat
1102 Budapest, Szent László tér 29.

Az intézmény felügyeleti és irányító szerve:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
1102 Budapest, Szent László tér 29.
Felügyeleti és irányítási jogkörét Polgármesteri Hivatala útján gyakorolja.

7. Az intézmény működési köre:

Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területe

8. Az intézmény gazdálkodási besorolása:

Önálló jogi személy

Önállóan működő költségvetési szerv

Meghatározott pénzügyi-gazdasági feladatait Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala látja el.

9. Az intézmény jogszabályban meghatározott közfeladata:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdés b)-c), e) pontjai, a (2) bekezdés a), b) pontjai által meghatározott; illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3) bekezdés b) és d) pontjai alapján meghatározott szolgáltatások biztosítása.

Szakágazat száma és megnevezése:

M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül – 889900

Alaptevékenysége:

Gyermekjóléti szolgáltatás	889201
Kórházi szociális munka	889202
Utcai, lakótelepi szociális munka	889203
Kapcsolattartási ügyelet	889204
Iskolai szociális munka	889205
Szociális étkeztetés	889921
Házi segítségnyújtás	889922
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	889923
Családsegítés	889924
Idősek nappali ellátása	881011
Gyermekek átmeneti otthonában elhelyezettek ellátása	879018
Óvodai intézményi étkeztetés	562912
Iskolai intézményi étkeztetés	562913
Munkahelyi étkeztetés	562917
Szakmai továbbképzések	855935
Kötelező felkészítő képzések	855936
Takarítás	812100
Építményüzemeltetés	8110001

Támogatási célú szakfeladat:

Hajléktalanok bentlakásos szociális ellátásának komplex támogatása	879042
--	--------

10. A feladatellátást szolgáló vagyon, a vagyon feletti rendelkezés joga:

Ingatlanok:

Megnevezése	címe	HRSZ
Kőbányai Gyermekjóléti Központ	1104 Budapest, Mádi u. 86.	41203/7
Kőbányai Családsegítő Szolgálat	1108 Budapest, Sibrik Miklós u. 76-78.	41089/6
Gyermekek Átmeneti Otthona	1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.	38911/2
Kis-Pongrác Ház	1101 Budapest, Gyöngyike u. 4.	38911/2
LÉLEK pont	1108 Budapest, Maglódi út	42559 hrsz. 16 720 m ²
Pongrác Idősek Klubja	1101 Budapest, Salgótarjáni u. 47.	38911/8
Őszirózsa Idősek Klubja	1105 Budapest, Román u. 4.	41787
Borostyán Idősek Klubja	1106 Budapest, Keresztúri u. 6/a	40565/3
Együtt-egymásért Idősek Klubja	1106 Budapest, Hárslevelű u. 17/a	42526/215
Szociális alapszolgáltatások: étkezés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	1104 Budapest, Mádi u. 86.	41203/7

Az intézmény a rendelkezésére álló helyiségeket a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megfelelően, alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja.

11. Vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje:

Az intézmény vezetőjét Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 5 év határozott időtartamra bízta meg, nyilvános pályázati eljárás útján.

Foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:

- a közalkalmazottak tekintetében a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény,
- egyéb jogviszony esetében a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény,
- megbízási jogviszony esetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény.

Záradék:

1. A Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ (1104 Budapest, Mádi u. 86.) egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2012. (IX. 20.) határozatával 2012. október 1. hatállyal adta ki.

2. Az intézmény őrzi a 2011. március 31-én megszűnt Kőbányai Gyermekjóléti Központ (1104 Budapest, Mádi u. 86.) és Kőbányai Családsegítő Szolgálat (1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78.) teljes irattári anyagát.

3. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. őrzi a szociális alapszolgáltatások – étkezés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás – 2011. június 30. napjáig keletkezett irattári anyagát.

4. Jelen okirat nem selejtezhető, az intézmény alapidokumentációjának részét képezi.

Budapest, 2012. szeptember „.....”

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Kovács Róbert
polgármester

Alapító okiratot módosító okirat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Egyesített Bölcsődék (1108 Budapest, Újhegyi sétány 15-17.) alapító okiratát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a következők szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:**„1. A költségvetési szerv neve:**

Kőbányai Egyesített Bölcsődék

Székhelye:

1108 Budapest, Újhegyi sétány 15-17.

Ágazati azonosító jele: S0231041

Törzskönyvi száma: 679868

Adószáma: 16909984-2-42

Bankszámlaszáma: 11784009-16909984

Telephelyei:

a) Kőbányai Fecskefészek Bölcsőde

1106 Budapest, Gépmadár u. 15.

Ágazati azonosító: S0231041S0231116

OM azonosító: 200061

b) Kőbányai Napsugár Bölcsőde

1104 Budapest, Mádi u. 127.

Ágazati azonosító: S0231041S0231130

c) Kőbányai Apraja Falva Bölcsőde

1108 Budapest, Újhegyi sétány 5-7.

Ágazati azonosító: S0231041S0231072

d) Kőbányai Gyermeksziget Bölcsőde

1108 Budapest, Újhegyi sétány 15-17.

Ágazati azonosító: S0231041S0231109

e) Kőbányai Cseperedők Bölcsőde

1102 Budapest, Szent László tér 2-4.

Ágazati azonosító: S0231041S0231065

f) Kőbányai Gyöngyike Bölcsőde

1101 Budapest, Salgótarjáni u. 47.

Ágazati azonosító: S0231041S0231123

g) Kőbányai Csillagfürt Bölcsőde

1103 Budapest, Vaspálya u. 8-10.

Ágazati azonosító: S0231041S0231089

h) Kőbányai Apró Csodák Bölcsőde

1105 Budapest, Zsivaj u. 1-3.

Ágazati azonosító: S0231041S0231058

i) Kőbányai Szivárvány Bölcsőde

1106 Budapest, Maglódi u. 29.

Ágazati azonosító: S0231041S0231096”

2. Az alapító okirat 5. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„5. Az intézmény működési köre:

Budapest közigazgatási területe és vonzáskörzete, elsősorban Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területe”

Az alapító okirat „Záradék” című szövegrésze helyébe az alábbi Záradék lép:

„Záradék:

1. A Kőbányai Egyesített Bölcsődék (1108 Budapest, Újhegyi sétány 15-17.) egységes szervezetbe foglalt alapító okiratát Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2012. (IX. 20.) határozatával 2012. október 1. hatállyal adta ki.

2. Jelen okirat nem selejtezhető, az intézmény alapidokumentációjának részét képezi.”

Záradék:

A Kőbányai Egyesített Bölcsődék (1108 Budapest, Újhegyi sétány 15-17.) alapító okiratot módosító okiratát Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2012. (IX. 20.) határozatával 2012. október 1. hatállyal adta ki.

Budapest, 2012. szeptember „.....”

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Kovács Róbert
polgármester

**Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt
ALAPÍTÓ OKIRAT**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 177/1993. (II. 9.) határozattal kiadott Kőbányai Egyesített Bölcsődék (1108 Budapest, Újhegyi sétány 15-17.) alapító okiratát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (4) bekezdés alapján a módosításokkal egységes szerkezetben a következők szerint adja ki:

1. A költségvetési szerv neve:

Kőbányai Egyesített Bölcsődék

Székhelye:

1108 Budapest, Újhegyi sétány 15-17.

Ágazati azonosító jele: S0231041

Törzskönyvi száma: 679868

Adószáma: 16909984-2-42

Bankszámlaszáma: 11784009-16909984

Telephelyei:

a) Kőbányai Fecskefészek Bölcsőde

1106 Budapest, Gépmadár u. 15.

Ágazati azonosító: S0231041S0231116

OM azonosító: 200061

b) Kőbányai Napsugár Bölcsőde

1104 Budapest, Mádi u. 127.

Ágazati azonosító: S0231041S0231130

c) Kőbányai Apraja Falva Bölcsőde

1108 Budapest, Újhegyi sétány 5-7.

Ágazati azonosító: S0231041S0231072

d) Kőbányai Gyermeksziget Bölcsőde

1108 Budapest, Újhegyi sétány 15-17.

Ágazati azonosító: S0231041S0231109

e) Kőbányai Cseperedők Bölcsőde

1102 Budapest, Szent László tér 2-4.

Ágazati azonosító: S0231041S0231065

f) Kőbányai Gyöngyike Bölcsőde

1101 Budapest, Salgótarjáni u. 47.

Ágazati azonosító: S0231041S0231123

g) Kőbányai Csillagfürt Bölcsőde

1103 Budapest, Vaspálya u. 8-10.

Ágazati azonosító: S0231041S0231089

h) Kőbányai Apró Csodák Bölcsőde

1105 Budapest, Zsivaj u. 1-3.

Ágazati azonosító: S0231041S0231058

i) Kőbányai Szivárvány Bölcsőde

1106 Budapest, Maglódi u. 29.

Ágazati azonosító: S0231041S0231096

2. Közvetlen jogelőd:

nincs

3. Létrehozásáról rendelkező határozat:

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 177/1993. (II. 9.) határozata

4. Az intézmény irányító szerve:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

1102 Budapest, Szent László tér 29.

Felügyeleti és irányítási jogkörét Polgármesteri Hivatala útján gyakorolja.

5. Az intézmény működési köre:

Budapest közigazgatási területe és vonzáskörzete, elsősorban Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területe

6. Az intézmény gazdálkodási besorolása:

Önálló jogi személy

Önállóan működő költségvetési szerv

Meghatározott pénzügyi-gazdasági feladatait Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala látja el.

7. Az intézmény jogszabályban meghatározott közfeladata:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdés b)-

c), e) pontjai, a (2) bekezdés a), b) pontjai által meghatározott; illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3) bekezdés b) és d) pontjai alapján meghatározott szolgáltatások biztosítása.

Szakágazat száma és megnevezése:

Szakágazat	889110	Bölcsődei ellátás
TEÁOR	8891	Gyermekek napközbeni ellátása

Alaptevékenységek szakfeladatai

856012	Korai fejlesztés, gondozás Korai fejlesztés ambuláns formában
856013	Fejlesztő felkészítés
889101	Bölcsődei ellátás
889109	Gyermekek napközbeni ellátásához kapcsolódó egyéb szolgáltatások
	- Sóbarlang
	- Fejlesztő eszköz kölcsönzés
	- Játzócsoporthoz
855935	Szakmai továbbképzések
855936	Kötelező felkészítő képzések
812000	Takarítás
811000	Építményüzemeltetés

8. Vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb öt év határozott időre bízta meg nyilvános pályázati eljárás útján.

9. Foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:

- a közalkalmazottak tekintetében a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény,
- egyéb jogviszony esetében a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény,
- megbízási jogviszony esetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény.

Záradék:

1. A Kőbányai Egyesített Bölcsődék (1108 Budapest, Újhegyi sétány 15-17.) egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2012. (IX. 20.) határozatával 2012. október 1. hatállyal adta ki.

2. Jelen okirat nem selejtezhető, az intézmény alapidokumentációjának részét képezi.

Budapest, 2012. szeptember „ ”

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Kovács Róbert
polgármester

1. melléklet a .../2012. (IX. 20.) KÖKT határozathoz

Alapító okiratot módosító okirat

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

A Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29) a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó kérdésekben az alábbi határozatokat hoztam:

2012. augusztus 23. napján az alábbi határozat elfogadásáról döntött a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete:

350/2012. (VIII. 23.) KÖKT határozat
(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Örökifjak Idősek Klubjának (1108 Budapest Újhegyi sétány 1-3.) működtetésével (idősek nappali ellátása, étkeztetés biztosítása) és a demens nappali ellátás megszervezésével kapcsolatos feladatok ellátásával 2012. október 1-jétől megbízza a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját.

...../2012. (.....) ... határozat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. alapító okiratát az 1. melléklet szerint módosítja, és a 2. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Az Alapító Okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. A társaság jogállása

A társaság által ellátandó közfeladatát az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezése szerint közhasznú jogállású szervezetként látja el a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) és(4) bekezdése alapján.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi, vagy országos sajtó útján teszi közzé.

Az Alapító Okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A társaság elnevezése

3.1. A társaság elnevezése: Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

3.2. A társaság rövidített elnevezése: Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.

Az Alapító Okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. A társaság alapítója

- 6.1. Név: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
 Székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.
 Nyilvántartó hatóság és nyilvántartási száma: Magyar Államkincstár Budapesti és Pest
 Megyei Igazgatósága 735737
 Adószám: 15735739-2-42
 Képviseli: Kovács Róbert polgármester

Az Alapító Okirat 7.1., 7.2. 7.3., 7.4. 7.7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

7.1. A Ctv. 2. § 19. pontja alapján közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, haszonszerzési cél nélkül, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is. A Ctv. 2. § 20. pontja kimondja, hogy közhasznú tevékenység minden olyan tevékenység, amely a létesítő okiratban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez.

7.2. A Társaság által ellátott közfeladat:

Az Ötv. 8. § (1) valamint (4) bekezdése alapján a Társaság Alapítójának, a települési önkormányzatnak a feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen az egészségügyi, a szociális ellátásról való gondoskodás; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, valamint az egészségügyi és a szociális alapellátásról való gondoskodás.

Fentiek érdekében a Társaság különösen az alábbi közhasznú tevékenységeket látja el:

- idősek otthona
- időskorúak átmeneti gondozása
- idősek nappali ellátása, étkeztetés biztosítása
- demens nappali ellátás megszervezésével kapcsolatos feladatok ellátása

7.3. A fentiekre való tekintettel a Társaság a TEÁOR'08 jegyzék szerint az alábbi tevékenységeket végzi:

8730 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása - főtevékenység
 7990 Egyéb foglalkozás
 8621 Általános járóbeteg-ellátás
 8622 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
 8690 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
 8710 Bentlakásos, nem kórházi ápolás
 8720 Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása
 8790 Egyéb bentlakásos ellátás
 8810 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
 8899 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
 5629 Egyéb vendéglátás

7.4. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységei a TEÁOR'08 alapján:

7.4. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységei a TEÁOR'08 alapján:

8690 Gyógyászati termék kiskereskedelme
 5621 Rendezvényi étkeztetés
 9499 M.n.s. egyéb közösségi társadalmi tevékenység
 9601 Textil, szőrme mosása, tisztítása
 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 8559 M.n.s. egyéb oktatás

7.7. A közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.

Az Alapító Okirat 11.7, 11.12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

11.7. A Társaságnak olyan nyilvántartást kell vezetnie

- a.) amelyből a döntésre jogosult szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges, személye) megállapítható,
- b) amely rögzíti döntéseknek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módját,
- c) amely tartalmazza a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjét, valamint
- d) a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámoló közlésének nyilvánosságára vonatkozó szabályokat.

11.12. Az Alapító vezető szervének (valamint ügyintéző és képviselői szerv) határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek tagja vagy tagjának közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont), élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötenő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Az Alapító Okirat 13.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

13.1. A Társaság ügyvezetője

Neve: Lajtai Ferencné

Születési neve: Görbe Erzsébet

Anyja neve: Katkó Margit

Születési helye, ideje: Kisvárd, 1960. május 25.

Lakcíme: 1172 Budapest, Bártfai u. 60.

Adóazonosító jele: 8341121263

Az ügyvezető megbízatása öt évre szól, 5 év után pályázat útján kerül kiválasztásra az ügyvezető személye.

Jogviszony kezdete: 2009. július 01.

Jogviszony vége: 2014. június 01.

A Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az Ügyvezető gyakorolja. Az Ügyvezető a jogszabályok és a jelen Alapító Okirat által meghatározott körben szervezi a Társaság működését és gazdálkodását, végzi a Társaság ügyeinek intézését.

Az Alapító Okirat 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

14. A cégjegyzés módja

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé az ügyvezető önállóan írja nevét az aláírási címpéldány (aláírási-minta) szerint.

Az Alapító Okirat 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

15. Az ügyvezetőre vonatkozó összeférhetlenségi szabályok

- 15.1. Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a társaság és az Alapító ügyvezetője, illetve képviseletre jogosultja, felügyelő bizottságának elnöke és tagja.
- 15.2. A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –
 - a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
 - b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
 - c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
 - d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.
- 15.3. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.
- 15.4. Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.
- 15.5. Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő. Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytató gazdasági társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.
- 15.6. A gazdasági társaság megszüntetési eljárás során való törlését követő öt évig nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a megszüntetési eljárás megindításának időpontjában, a törlés évében, vagy a törlést megelőző évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő, kizárólagos vagy többségi befolyást biztosító részesedéssel rendelkező tag volt.
- 15.7. Nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, akinek - mint a jogutód nélkül megszűnt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselőjének, kizárólagos vagy többségi befolyást biztosító részesedéssel rendelkező tulajdonosának - felelősségét a jogutód nélküli megszüntetést eredményező eljárás során ki nem elégített követelésekért a bíróság a Cstv. vagy a Ctv. alapján indított eljárásban jogerősen megállapította, és a jogerős bírósági határozat szerinti helytállási kötelezettség alapján a fizetési kötelezettségeit nem teljesítette.
- 15.8. Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője, akivel szemben a cégbíróság törvényességi felügyeleti eljárásban pénzbírságot szabott ki, és jogerős bírósági határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette.

- 15.9. Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a Gt. 104. § (1) bekezdésében foglalt helytállási kötelezettségének nem tett eleget.
- 15.10. A tilalom hatálya a (15.7)-(15.9.) bekezdés szerinti esetekben a végrehajtási eljárás időtartama és az annak eredménytelenségétől számított öt év. Eredménytelennek minősül a végrehajtási eljárás, ha a bírósági végrehajtásról szóló törvényben meghatározott végrehajtói letiltás nem vezet eredményre és az adósnak nincs a bírósági végrehajtásról szóló törvény alapján lefoglalható vagyontárgya.
- 15.11. Az ügyvezető és azok közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági, illetve társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.
- 15.12. A gazdasági társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont) ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

Az Alapító Okirat 18.4., 18.5 valamint 18.6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

18.4. Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, aki

a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve

d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

18.5. A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

18.6. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Az Alapító Okirat 20.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

20.4. Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja

b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve

d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

Az Alapító Okirat 21.2. valamint 22.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

21.2. Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

21.3. Ha a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kiegyenlítése után a társaság tagjai (részvényesei) részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok (részvényesek) vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat) rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ilyen rendelkezés hiányában a cégbíróság a megmaradt vagyont a Nemzeti Együttműködési Alap támogatására fordítja.

Az Alapító Okirat 22. pontja kiegészül az alábbi bekezdéssel:

A közhasznú szervezet bármely cél szerinti juttatását - a létesítő okiratban meghatározott szabályok szerint - pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázati felhívás nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből - az eset összes körülményeinek mérlegelésével - megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat). Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.

Budapest, 2012.

Kovács Róbert
polgármester megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester
Alapító képviselőként

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2012.

**Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt
ALAPÍTÓ OKIRAT**

ALAPÍTÓ OKIRAT

NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG LÉTREHOHÁZÁSRÓL

Preambulum

Az Alapító a Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Társaság jogutódaként a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) I-VI. és IX. fejezetei, valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Kszt.) alapján jogi személyiséggel rendelkező, nonprofit korlátolt felelősségű társaságot hoz létre, a Gt. 365. §-ának megfelelően.

1. A társaság feladata, célja

Budapest X. kerületében a rászorulókat és azt igénybe vevők számára a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) és (4) bekezdésében meghatározott szociális feladat ellátása körében a személyes gondoskodás nyújtása időskorúak gondozó háza és idősok otthona útján nonprofit korlátolt felelősségű társasági formában.

2. A társaság jogállása

A társaság közfeladatot lát el közhasznú jogállású szervezetként az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezése szerint, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint az Ötv. 8. § (1) és (4) bekezdése alapján.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi vagy országos sajtó útján teszi közzé.

3. A társaság elnevezése

3.2. A társaság elnevezése: ***Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság***

3.2. A társaság rövidített elnevezése: ***Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.***

4. A társaság székhelye, telephelye

4.1. Székhely: 1108 Budapest, Újhegyi sétány 1-3.

5. A társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv

5.1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
1102 Budapest, Szent László tér 29.

6. A társaság alapítója

- 6.1. *Név: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat*
Székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.
Nyilvántartó hatóság és nyilvántartási száma: Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság 735737
Adószám: 15735739-2-42
Képviseli: Kovács Róbert polgármester

7. A társaság tevékenysége

7.1. *A Ctv) 2. § 19. pontja alapján közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, haszonszerzési cél nélkül, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is. A Ctv. 2. § 20. pontja kimondja, hogy közhasznú tevékenység minden olyan tevékenység, amely a létesítő okiratban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez.*

7.2 A Társaság által ellátott közfeladat:

Az Ötv. 8. § (1) és (4) bekezdése alapján a Társaság Alapítójának, a települési önkormányzatnak a feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen az egészségügyi, a szociális ellátásáról való gondoskodás; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, valamint az egészségügyi és a szociális alapellátásról való gondoskodás.

Fentiek érdekében a Társaság különösen az alábbi közhasznú tevékenységeket látja el:

- *szociális tevékenység*
- *családsegítés*
- *időskorúak gondozása*
- *idősek nappali ellátása, étkeztetés biztosítása*
- *demens nappali ellátás megszervezésével kapcsolatos feladatok ellátása*

7.3. *A fentiekre való tekintettel a Társaság a TEÁOR'08 jegyzék szerint az alábbi tevékenységeket végzi:*

8730 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása - főtevékenység

7990 Egyéb foglalkozás

8621 Általános járóbeteg ellátás

8622 Szakorvosi járóbeteg-ellátás

8690 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

8710 Bentlakásos, nem kórházi ápolás

8720 Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása

8790 Egyéb bentlakásos ellátás

8810 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

8899 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

5629 Egyéb vendéglátás

7.4 A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységei a TEÁOR'08 alapján:

8690 Gyógyászati termék kiskereskedelme

5621 Rendezvényi étkeztetés

9499 M.n.s. egyéb közösségi társadalmi tevékenység

9601 Textil, szőrme mosása, tisztítása

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

8559 M.n.s. egyéb oktatás

7.5. A társaság által végzett üzletszerű gazdasági tevékenysége kiegészítő jellegű, vállalkozási tevékenységét közhasznú tevékenység elősegítése érdekében, a társaság közhasznú céljait nem veszélyeztetve végzi. A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

7.6. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

7.7. A közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.

8. A társaság közhasznú jogállás megszerzéséhez szükséges működési feltételek

- a) gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez,
- b) gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja,
- c) közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, nem állít képviselőjelöltet országgyűlési és fővárosi, illetve megyei képviselő választáson, nem lehet alapító tagja párt, továbbá nem nyújthat pártoknak anyagi támogatást,
- d) nem zárja ki a társaság, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból,
- e) üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

9. A társaság vagyona

9.1. A társaság törzstőkéje: 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió,- forint készpénz.

9.2. Az Alapító a teljes pénzbetétet a társaság rendelkezésére bocsátotta.

10. Egyéb működési feltételek

10.1. A társaság határozatlan időre alakul.

10.2. A társaság cégbejegyzéséig a társaság a bejegyzett társasági formájában folytatja tevékenységét, hatósági engedélyhez kötött tevékenységet a társaság csak a társaság bejegyzése és az engedély kézhezvételét követően gyakorol.

10.3. A közhasznú jogálláshoz kapcsolódó kedvezményekre legkorábban a társaság közhasznú jogállásának megszerzésének időpontjától jogosult.

10.4. A társaság a központi költségvetés alapján, illetve az Alapítótól kapott támogatás feltételeit és módját közokirati vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formában megkötött szerződésbe foglalja. Az igénybe vehető támogatási lehetőségeket, azok mértékét és feltételeit a helyi, vagy országos sajtó útján hozza nyilvánosságra.

11. A társaság vezető szerve

Egyszemélyes társaság esetében taggyűlés nem működik. A társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdéskörben az Alapító vezető szerve dönt (a továbbiakban: Alapító).

11.1. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

A) Kötelezően az Alapító rendelkezik:

- a) A hatályos Gt. 141. § (2) bekezdésének a.)-x) pontjai által a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben, azzal, hogy az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint ameddig az ügyvezető a társasággal munkaviszonyban állhat a munkáltatói jogok gyakorlása kizárólag alapítói hatáskörben marad,
- b) a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött megállapodásról,
- c) a közhasznúsági jelentés elfogadásáról,
- d) belső szervezeti és működési szabályzat jóváhagyásáról.

B) Szükség szerint rendelkezik az Alapító:

- e) befektetési szabályzat elfogadásáról.

11.2. A döntéshozatalt megelőzően a tag köteles a felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő képviselői szerv véleményének megismerésére. Az Alapító a társaság működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdéskörben az Alapító vezető szervének üléseire a felügyelő bizottság elnökét és tagjait – véleményezési joggal – köteles az ügyvezető meghívni. A véleményezési jog gyakorlása az ügyvezetőt is megilleti.

11.3. A könyvvizsgáló a társaság legfőbb szervének a társaság működésével és gazdálkodásával foglalkozó ülésein köteles részt venni.

11.4. A társaság éves beszámolójának és a közhasznúsági jelentés elfogadásáról az Alapító dönt a számviteli törvényben írtak figyelembe vételével.

11.5. A döntés az alapító Önkormányzat Képviselő-testületének – aki az alapítói jogokat gyakorolja – ülésén történik.

11.6. A döntés a Képviselő-testületi ülésen az éves beszámoló és a közhasznúsági jelentés tárgyában nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel történik. A döntést írásban köteles meghozni, annak nyilvántartására a testületi ülésre vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

11.7. A Társaságnak olyan nyilvántartást kell vezetnie

- a) *amelyből a döntésre jogosult szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a*

- döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges, személye) megállapítható,*
- b) amely rögzíti a döntéseknek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módját,*
- c) amely tartalmazza a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjét, valamint*
- d) a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámoló közlésének nyilvánosságára vonatkozó szabályokat.*

11.8. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a társaság alapítójának Képviselő-testülete szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A társaság számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról a társaság alapítójának Képviselő-testülete nem hozhat döntést.

11.9. A véleményezési jog gyakorlása ülésen:

11.9.1. A véleményezési jog gyakorlásának helye a társaság székhelye, ettől csak a véleményezési jog jogosultjainak előzetes hozzájárulásával lehet eltérni.

11.9.2. Az ülést legalább évente egyszer össze kell hívni a számviteli törvény szerinti beszámoló és a közhasznúsági jelentés elfogadására.

11.9.3. Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának a véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni, vagy aki ellen pert kell indítani.

11.9.4. Az Alapítói döntés tervezetét az Alapító az ügyvezetőnek küldi meg azzal, hogy az ülésre a meghívottakat az ügyvezető köteles összehívni. Az Alapító a döntéstervezetet haladéktalanul köteles az ügyvezetőnek átadni. A meghívónak az ülés napirendi pontjait tartalmaznia kell.

11.9.5. A meghívók elküldése és az ülés napja között legalább 8 napnak kell eltelnie. Sem az ügyvezetésre jogosult személyt, sem a felügyelő bizottság elnökét és tagjait meghatalmazott személy nem képviselheti. Amennyiben az ülésen valamely véleményezési jog jogosultja nincs jelen, az ügyvezető köteles gondoskodni a megismételt ülés összehívásáról. A megismételt ülés az eredeti ülést követő 8 napon belül meg kell tartani. Az ülést az ügyvezető, azonos napirendi pontokkal a társaság székhelyére köteles összehívni.

11.9.6. Az alapítói határozat akkor érvényes, ha az alapítói döntés tervezetét az ügyvezető és a felügyelő bizottság, vagyis a véleményezési jog jogosultjai véleményezték.

11.9.7. A társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos alapítói döntések nyilvánosságának biztosítása kötelező. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

11.9.8. Az ülésekről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülés helyét és idejét, a jelenlevőket, a döntéstervezetekre előadott véleményeket, továbbá az ülésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat. Az ülésen készült jegyzőkönyvet a tag és az ügyvezető írja alá. Az ügyvezető az ülésen felvett jegyzőkönyvekről köteles folyamatos nyilvántartást vezetni (határozatok könyve). A határozatok könyve nyilvános. Az Alapító vezető szervének

döntéshozatala során az ülésekről a nyilvánosság nem zárható ki minden olyan kérdéskörben, amely a társaság működésével és gazdálkodásával kapcsolatos.

11.10. A véleményezési jog gyakorlása ülésen kívül:

11.10.1. Amennyiben a tag által hozott döntések tervezetének véleményezését a felügyelő bizottság elnöke és tagjai és az ügyvezető nem ülésen gyakorolják, akkor az Alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul az ügyvezetővel ismertetni. Az ügyvezető köteles az Alapítói döntést haladéktalanul a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak megküldeni. Jogosult az Alapító a döntéstervezetek közvetlen megküldésére a véleményezési jog jogosultjainak: az ügyvezetőnek, illetve a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak. Az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai 8 napon belül kötelesek véleményüket írásban a döntést hozó tagnak közvetlenül megküldeni. A felügyelő bizottság a társaság székhelyére címezve az ügyvezetőn keresztül is jogosult véleményének továbbítására a 8 napos határidő betartásának figyelembe vételével. Az ügyvezető az utóbbi esetben haladéktalanul köteles az Alapítónak a felügyelő bizottság véleményét továbbítani.

11.10.2. Az Alapítói döntés csak abban az esetben érvényes, ha azt a véleményezési jog jogosultjai, vagyis az ügyvezető és a felügyelő bizottság elnöke és tagjai a döntést véleményezték. Amennyiben a felügyelő bizottság valamely tagja külön véleménnyel rendelkezik, akkor a tagnak a külön véleményt is meg kell küldeni a felügyelő bizottság véleményével együtt.

11.10.3. Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának véleményét beszerezni akkor, ha az Alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni.

11.10.4. Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket, és a vélemények meghozatalát követő Alapítói döntést.

11.10.5. Az írásos véleményeket vagy postai úton vagy személyesen lehet a társaság székhelyére továbbítani. Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemények átadása, azt úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemények átadása bizonyítható legyen.

11.10.6. Az Alapítói határozat csak abban az esetben érvényes, ha az Alapítói döntés tervezetét az ügyvezető, a felügyelő bizottság elnöke és tagjai, vagyis a véleményezési jog jogosultjai véleményezték.

11.10.7. A nyilvánosság az Alapítói döntéstervezeteket és az írásos véleményeket a véleményezési eljárás alatt megismerheti a társaság székhelyén, a jelen okirat 12.3. pontjában foglalt szabályozás szerint.

11.11. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdéskörben csak az Alapító, illetve az Alapító vezető szerve hozhat döntést a 11.10., illetve a 11.11. pontban rögzített feltételeknek megfelelően.

11.12. Az Alapító vezető szervének (valamint ügyintéző és képviseleti szerv) határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek tagja vagy tagjának közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont), élettársa (továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

12. A társaság nyilvánossága

12.1. A közhasznú szervezetnek minősülő társaság nyilvánossága biztosítását nem csak a döntéshozatali eljárás során, hanem a működés alatt is biztosítani kell. Az Alapító vezető szerve a társaság működésével kapcsolatos ülésekről köteles jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza a vezető szerv üléseinek helyét és idejét, a jelenlevőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, és amelyből a döntést támogatók és ellenzők számaránya és személye megállapítható.

12.2. Az ülések határozatait a meghozataluktól számított 15 napon belül postai úton kell közölni az érintettekkel, és ezzel egyidejűleg a társaság székhelyén található nyilvános hirdetőtáblán is ki kell függeszteni legalább 30 napra a meghozott határozatok szövegét. Ennél rövidebb határidőt akkor köteles az Alapító teljesíteni, amennyiben azt a hozott határozat jellege megköveteli. Az Alapító köteles hirdeteményeire vonatkozó hirdetőtáblát biztosítani egyrészt az Alapító, másrészt külön, a társaság székhelyén, legkésőbb a társaság bejegyző végzésének kézhezvételekor.

12.3. A társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba történt betekintés iránti kérelem történhet rövid úton, telefonon, írásban, telexen, telefaxon, e-mail-en. Az Alapító a betekintést kérő kérelmét, a kérelem tudomására jutásától számított 3. munkanapig köteles teljesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetén köteles helyettesről gondoskodni.

12.4. A társaság éves beszámolója, a közhasznúsági jelentés és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodás megtekinthető a 12.2. pontban meghatározott feltételekkel. A társaság éves beszámolója megtekinthető a társaság székhelye szerint illetékes cégbíróságon is.

12.5. A társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos ülésekről a szolgáltatást igénybe vevőit értesíteni kell. Az értesítési határidők megegyeznek az Alapító vezető szerve ülésének összehívásának rendjével.

12.6. A szolgáltatás igénybe vételének módjának közlése történhet közvetlenül a szolgáltatás igénybe vevőjének megkeresésével, illetve a 12.2. pontban megjelölt hirdetőtáblán a hozott határozat jellegétől függően.

13. A társaság képviselőjének módja: az ügyvezetés

13.1. A Társaság ügyvezetője

Neve: Lajtai Ferencné

Születési neve: Görbe Erzsébet

Anyja neve: Katkó Margit

Születési helye, ideje: Kisvárd, 1960. május 25.

Lakcíme: 1172 Budapest, Bártfai u. 60.

Adóazonosító jele: 8341121263

Az ügyvezető megbízatása öt évre szól, 5 év után pályázat útján kerül kiválasztásra az ügyvezető személye.

Jogviszony kezdete: 2009. július 01.

Jogviszony vége: 2014. június 01.

A Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az Ügyvezető gyakorolja. Az Ügyvezető a jogszabályok és a jelen Alapító Okirat által meghatározott körben szervezi a Társaság működését és gazdálkodását, végzi a Társaság ügyeinek intézését.

13.2. Az ügyvezető a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személytől elvárható fokozott gondossággal a társaság érdekeinek elsődlegesség alapján köteles eljárni. Az ügyvezető a társaság vezetését munkaviszony keretében látja el.

Az ügyvezető a vezető állású munkavállalóra vonatkozó szabályok szerint felel a gazdasági társasággal szemben, a jogszabályok, az alapító okirat illetve az alapító vezető szerve által hozott határozatok illetve ügyvezetési kötelezettségei felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért.

13.3 Az Alapító nem vonhatja el az ügyvezető hatáskörét.

13.4. Az ügyvezető az Alapító külön írásbeli meghatalmazása alapján jogosult adománygyűjtésre.

13.5. Ügyvezetői tisztségviselői feladat csak személyesen látható el, képviseletnek nincs helye.

14. A cégjegyzés módja

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé az ügyvezető önállóan írja nevét az aláírási címpéldány (aláírási-minta) szerint.

15. Az ügyvezetőre vonatkozó összeférhetlenségi szabályok

- 15.1. Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a társaság és az Alapító ügyvezetője, illetve képviselőre jogosultja, felügyelő bizottságának elnöke és tagja.
- 15.2. A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –
- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
 - b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
 - c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
 - d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.
- 15.3. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.
- 15.4. Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.

- 15.5. Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő. Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytató gazdasági társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.
- 15.6. A gazdasági társaság megszüntetési eljárás során való törlését követő öt évig nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a megszüntetési eljárás megindításának időpontjában, a törlés évében, vagy a törlést megelőző évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő, kizárólagos vagy többségi befolyást biztosító részesedéssel rendelkező tag volt.
- 15.7. Nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, akinek - mint a jogutód nélkül megszűnt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselőjének, kizárólagos vagy többségi befolyást biztosító részesedéssel rendelkező tulajdonosának - felelősségét a jogutód nélküli megszüntetést eredményező eljárás során ki nem elégített követelésekért a bíróság a Cstv. vagy a Ctv. alapján indított eljárásban jogerősen megállapította, és a jogerős bírósági határozat szerinti helytállási kötelezettség alapján a fizetési kötelezettségeit nem teljesítette.
- 15.8. Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője, akivel szemben a cégbíróság törvényességi felügyeleti eljárásban pénzbírságot szabott ki, és jogerős bírósági határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette.
- 15.9. Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a Gt. 104. § (1) bekezdésében foglalt helytállási kötelezettségének nem tett eleget.
- 15.10. A tilalom hatálya a (15.7)-(15.9.) bekezdés szerinti esetekben a végrehajtási eljárás időtartama és az annak eredménytelenségétől számított öt év. Eredménytelennek minősül a végrehajtási eljárás, ha a bírósági végrehajtásról szóló törvényben meghatározott végrehajtói letiltás nem vezet eredményre és az adósnak nincs a bírósági végrehajtásról szóló törvény alapján lefoglalható vagyontárgya.
- 15.11. Az ügyvezető és azok közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági, illetve társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.
- 15.12. A gazdasági társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont) ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

16. A társaság működésének ellenőrzése: a felügyelő bizottság

16.1. A Társaságnál 3 tagból álló felügyelő bizottság működik.
A felügyelő bizottsági tagok megbízatása öt évre szól, amely meghosszabbítható.

a., Név: dr. Rajháthy Beatrix
Anyja neve: Benyáts Magdolna
Lakcím: 1188 Budapest, Tiszavirág 31/a.

Jogviszony kezdete: 2010. október 21.
Jogviszony vége: 2015. október 21.

b., Név: Szabó Tibor
Anyja neve: Gurcsó Julianna
Lakcím: 1108 Budapest, Pára utca 6. X. emelet 41.

Jogviszony kezdete: 2010. október 21.
Jogviszony vége: 2015. október 21.

c., Név: Vermes Zoltán László

Anyja neve: Vas Ágota
Lakcím: 1106 Budapest, Dorogi u. 24/B.

Jogviszony kezdete: 2010. október 21.

Jogviszony vége: 2015. október 21.

16.2. A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, illetve 2009. június 30-ig közhasznú társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

17. A felügyelő bizottság létrehozására, működésére és hatáskörére vonatkozó szabályok

17.1. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjait az alapító nevezi ki. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt (szükség esetén elnökhelyettest vagy elnökhelyetteseket) választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a három tag jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

17.2. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a társaság Alapítója, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

17.3. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

17.4. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító legfőbb szerve hagy jóvá.

17.5. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.

17.6. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

17.7. A felügyelő bizottsági tagok megbízásának időtartama eltérhet attól az időtartamtól, amelyre vonatkozóan a társaság Alapítója a vezető tisztségviselőket megválasztotta.

17.8. A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

17.9. A felügyelő szerv ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

17.10. A felügyelő szerv tagja az Alapító ülésén tanácskozási joggal részt vesz.

17.11. A felügyelő szerv köteles az intézkedésre jogosult Alapítót tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;

b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

17.12. Az intézkedésre jogosult Alapító vezető szervét a felügyelő szerv indítványára – annak megtételétől számított harminc napon belül – össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a vezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.

17.13. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

18. A felügyelő bizottság összeférhetetlenségére vonatkozó szabályok

18.1. Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, aki

a) a társaság vezető szervének elnöke vagy tagja

b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,

d) az a) – c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

18.2. A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be – annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki (Kszt. 9. § (1) bekezdés).

18.3. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

18.4. Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, aki

a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve

d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

18.5. A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

18.6. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

19. A könyvvizsgáló

19.1. A könyvvizsgáló megbízatása öt évre szól, amely meghosszabbítható.

Jogviszony kezdete: 2009. július 01.

Jogviszony vége: 2014. június 01.

ADÓ-ÓDA Könyvvizsgáló és Könyvelő Betéti Társaság
(cégjegyzékszám: 01-06-774270, székhely: 1174 Budapest, Újlak u. 90.)

A könyvvizsgálatért felelős személy:

Név: Kenedli Katalin (a.n.: Kiss Julianna, Budapest, 1962. április 28.)

Lakcím: 1171 Budapest, Szárazhegy u. 81.

A könyvvizsgáló újraválasztható.

19.2. A társaság a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról a társaság Alapítója nem hozhat döntést. Emellett a könyvvizsgáló a társaság Alapítója elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

19.3. A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

19.4. A könyvvizsgáló a társaság Alapítójának a számviteli törvény szerinti beszámolót tárgyaló ülésén köteles részt venni. Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal az ügyvezető szerv, illetve a felügyelő bizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

19.5. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a társaság Alapítójának vezető szervének összehívását kérni.

19.6. Ha a társaság Alapítójának legfőbb szervét nem hívják össze, vagy a legfőbb szerv a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

19.7. A könyvvizsgáló felelősségére, a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

20. A könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetlenségi szabályok

20.1. Nem lehet könyvvizsgáló a társaság Alapítója. Nem választható könyvvizsgálóvá a társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pontja), továbbá a társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

20.2. Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet Alapítójára (vezető szervének tagjaira), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

20.3. A könyvvizsgálóért felelős személy a társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a 41.§(1) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

20.4. Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

21. A társaság megszűnése, átalakulása

21.1. A Társaság megszűnik, ha:

- a) elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- b) elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását),
- c) a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- d) a Cégbíróság hivatalból elrendeli törlését,
- e) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

21.2. *Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.*

21.3. *Ha a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kiegyenlítése után a társaság tagjai (részvényesei) részére csak a megszűnés kori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok (részvényesek) vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat) rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ilyen rendelkezés hiányában a cégbíróság a megmaradt vagyont a Nemzeti Együttműködési Alap támogatására*

fordítja.

22. Pályázat kiírása

A közhasznú szervezet bármely cél szerinti juttatását - a létesítő okiratban meghatározott szabályok szerint - pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázati felhívás nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből - az eset összes körülményeinek mérlegelésével - megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat). Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.

A társaság köteles pályázatot kiírni, ha az általa nyújtott cél szerinti juttatás az évi 1.000.000,- azaz Egymillió,- Ft-ot meghaladja, kivéve, ha törvény vagy kormányrendelet más eljárási rendet nem állapít meg. Nem tartoznak e kötelezettség körébe a nyugellátás jellegű ellátások, és a természetes személyek részére nem ösztöndíj jelleggel nyújtott olyan természetbeli ellátások, amelyeknek értéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét.

23. Vegyes rendelkezések

23.1. A társaság és tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.

23.2. A társaság tagja jelen Alapító Okirat rendelkezéseitől csak abban az esetben térhet el, ha ezt a Gt. megengedi.

23.3. A társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Gt., és a Ctv., valamint a vonatkozó egyéb rendelkezések az irányadóak.

23.4. Az Alapító meghatalmazza dr. Tóth M. Gábor ügyvédet – 1054 Budapest, Szemere u. 8. IV/1. -, hogy a nonprofit társaságot a változásbejegyzési eljárásban teljes jogkörrel képviselje.

Budapest, 2012.

Kovács Róbert
polgármester megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester
Alapító képviselőként

A létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának:

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2012.

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 124/2012. (III. 22.) határozatával jóváhagyott, a **Kőbányai Sportközpont** (1105 Budapest, Ihász u. 24.) alapító okiratát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„1. Az intézmény neve:
Kőbányai Sportközpont

Székhelye:
1105 Budapest, Ihász u. 24.

Telephelyei:
1106 Budapest, Gyakorló utca 25.
1108 Budapest, Újhegyi út 13.

PIR száma:
792635

Adószáma:
15792637-2-42

Bankszámlaszáma:
11784009-15792637”

11. Az alapító okirat Záradékanak helyébe a következő szöveg lép:

„Záradék

1. A Kőbányai Sportközpont (1105 Budapest, Ihász u. 24.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2012. (.....) határozata szerint 2012. október 1-jei hatállyal adta ki.
2. Jelen okirat nem selejtezhető, az intézmény alapidokumentációjának részét képezi.”

Záradék

1. A Kőbányai Sportközpont (1105 Budapest, Ihász u. 24.) alapító okiratának módosító okiratát Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete .../2012. (.....) határozata szerint 2012. október 1-jei hatállyal adta ki.

2. A módosító okirat az alapító okirat elválaszthatatlan részét képezi.

3. Jelen okirat nem selejtezhető, az intézmény alapidokumentációjának részét képezi.

Budapest, 2012. „.....”

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Kovács Róbert
polgármester

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT ALAPÍTÓ OKIRAT

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kőbányai Sportközpont** alapító okiratát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján a következők szerint adja ki:

I. Az intézmény neve:

Kőbányai Sportközpont

Székhelye:

1105 Budapest, Ihász u. 24.

Telephelyei:

1106 Budapest, Gyakorló utca 25.

1108 Budapest, Újhegyi út 13.

PIR száma:

792635

Adószáma:

15792637-2-42

Bankszámlaszáma:

11784009-15792637

2. Az alapítás éve:

2011

3. A költségvetési szerv létrehozásáról rendelkező határozat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 385/2011. (V. 19.) határozata.

4. Az intézmény alapítója (közvetlen jogelődjének neve, székhelye):

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
1102 Budapest, Szent László tér 29.

5. A költségvetési szerv irányító szervének neve, székhelye:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
1102 Budapest, Szent László tér 29.

Irányítási jogkörét Polgármesteri Hivatala útján gyakorolja.

5.1. A költségvetési szerv fenntartójának neve, székhelye:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat
1102 Budapest, Szent László tér 29.

6. Az intézmény működési köre:

Budapest Főváros X. kerület, Kőbánya és vonzáskörzete

7. A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása:

- a) önálló jogi személy,
- b) önállóan működő költségvetési szerv,
- c) meghatározott pénzügyi-gazdasági feladatait Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala látja el.

8. Az intézmény jogszabályban meghatározott közfeladata:

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1), (2) és (3) bekezdésében meghatározott szolgáltatások biztosítása. Az intézmény az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján önkormányzati költségvetési szerv közfeladatok ellátására.

9. Az intézmény szakágazati besorolása és megnevezése :

Sportlétesítmény működtetése	931100
Alaptevékenysége:	
Sportlétesítmény működtetése	9311
Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	931102
Sporttevékenység és támogatása	9312
Versenysport-tevékenység és támogatása	931201
Utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása	931202
Fogyatékossgal élők versenysport tevékenysége és támogatása	931203
Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása	931204
Fogyatékossgal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása	931205
Szabadidős sport támogatása	9313
Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása	931301
Fogyatékossgal élők szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenysége és támogatása	931302
Egyéb sporttevékenység	9319
Sportszövetségek és szabályozó testületek működésének támogatása	931901
Doppingellenes tevékenység	931902
Máshová nem sorolható egyéb sporttámogatás	931903
Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatási, szabadidős tevékenység	9329
Szabadidős park, fürdő- és strandszolgáltatás	932911
Mindenféle máshová nem sorolható szabadidős szolgáltatás	932918
Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatási tevékenység	932919
Iskolai előkészítő oktatás	8510
Óvodai nevelés, ellátás (óvodai úszás)	851011
Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása	851012
Alapfokú oktatás	8520
Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése,	

oktatása 1-4. évfolyamon (iskolai úszás)	852011
Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)	852012
Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása 5-8. évfolyamon (iskolai úszás)	852021
Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)	852022
Egyéb oktatás	855
Szakmai továbbképzések	855935
Kötelező felkészítő képzések	855936
Rendezvény étkeztetés és egyéb vendéglátás	562
Rendezvényi étkeztetés	562100
Kölcsönzés, operatív lízing	77
Kölcsönzése, operatív lízing	770000
Személygépjármű kölcsönzése	7711
Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése	7721
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése	823
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése	823000
Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	680002
Építményüzemeltetés, zöldterület-kezelés	81
Építményüzemeltetés	811000

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytat.

Az alaptevékenység szöveges meghatározása:

A Kőbányai Sportközpont a helyi sporttevékenység támogatása során hangsúlyos feladatának tekinti:

- a) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi sportéletének segítségét,
- b) a szabadidő sportcélú eltöltéséhez szükséges feltételek biztosítását (korhatár nélkül),
- c) a közreműködést a sport népszerűsítésében,
- d) a hátrányos helyzetűek, fogyatékkal élők számára is sportintézmények, sportlétesítmények használatának biztosítását,
- e) a fogyatékkal élők sportjának támogatását, lehetőségeinek fejlesztését,
- f) a sportvállalkozások ösztönzését, támogatását,
- g) a célkitűzésekkel összhangban a kerületben tevékenykedő testneveléssel és sporttal foglalkozó szervezetek támogatását,
- h) jelentős nemzetközi sportesemények megrendezésében való közreműködést, nemzetközi sportkapcsolatok működtetését,
- i) szakmai továbbképzések tartását, szervezését,
- j) egyéb, sportot segítő lehetőségek biztosítását,
- k) a doppingellenes tevékenységet,
- l) az utánpótlás-nevelés támogatását, fejlesztését,
- m) az amatőr versenysport támogatását,
- n) az uszodai sport- és strandfürdő szolgáltatást, valamint úszásoktatást,
- o) a kapcsolattartást és együttműködést más sportszervekkel, sportirányítással, továbbá nevelési-oktatási intézményekkel, azok sporttevékenységeinek támogatását,

- p) az óvodai és iskolai kerületi sportversenyek szervezését,
- q) az óvodás és általános iskolás korú gyermekek, tanulók úszásoktatását,
- r) a fejlett sportélet alapját képező óvodai, iskolai testnevelés és sport személyi és tárgyi feltételei fejlesztésének segítését,
- s) a tanórán kívüli sportfoglalkozások szervezését, valamint a tömeges részvétellel zajló sportrendezvények lebonyolításának segítését,
- t) a lakosság minden rétegének ösztönzését a sportolásra, a prevenció és a rekreáció céljából, az egészséges, mozgásgazdag életmód iránti igény felkeltését, az ezzel kapcsolatos felvilágosító tevékenységet, az egészségmegőrzés fontosságának elismerésére irányuló szemléletformálást,
- u) lakossági tömegsport rendezvények szervezését,
- v) a tulajdonát képező sportlétesítmények, sportintézmények működtetését,
- w) gondoskodást a sportlétesítmények védelméről, sportfunkciójuk megőrzéséről,
- x) az intézmény ingatlanjainak, azok egyes helységeinek (nyitott, illetve fedett egységek) működtetését, bérbeadását, hasznosítását, az azokhoz tartozó kiegészítő létesítmények kiadását.

10. A feladatellátást szolgáló vagyon, a vagyon feletti rendelkezés joga:

Ingatlanok:

Megnevezése	Címe	Hrsz.
Kőbányai Sportközpont	1105 Budapest, Ihász u. 24.	41447
Gyakorló utcai Sporttelep	1106 Budapest, Gyakorló utca 25.	39210/178
Újhegyi Uszoda és Strandfürdő	1108 Budapest, Újhegyi út 13.	42444/22

Az intézmény a rendelkezésére álló ingatlanokat a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően, alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja.

A feladatok ellátásához rendelkezésre állnak az az alapító okiratban szereplő ingatlanok éves leltár szerint nyilvántartott tárgyi eszközei, valamint a fenntartó által biztosított pénzeszközök és készletek. Az intézmény a rendelkezésére álló vagyontárgyakat nevelő-oktató feladatainak ellátásához szabadon használhatja.

11. Vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb öt év határozott időre bízza meg nyilvános pályázati eljárás útján.

12. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:

- a) közalkalmazotti jogviszony a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint,
- b) munkaviszony a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény szerint,
- c) megbízási jogviszony a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerint.

13. Az intézmény képviselete:

Az intézményt az intézmény igazgatója képviseli. Az igazgató képviseleti jogát az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon átruházhatja az intézmény más közalkalmazottjára.

Záradék

1. A Kőbányai Sportközpont (1105 Budapest, Ihász u. 24.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a/2012. (.....) határozata szerint 2012. október 1-jei hatállyal adta ki.

2. Jelen okirat nem selejtezhető, az intézmény alapidokumentációjának részét képezi.

Budapest, 2012. „”

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Kovács Róbert
polgármester

9.1. Intézményvezetői önértékelés

Az értékelés célja: a képviselő-testület fenntartói, munkáltatói döntéseinek előkészítése.

A szummatív önértékelés módszereit az intézményvezetők szabadon választhatják meg a beszámolási szempontok figyelembevételével. **Az önértékelést valamennyi intézményvezetőnek el kell készítenie a vezetői ciklusa negyedik évében.**

Az értékelés sikerkritériumai: az önértékelés sikeres, amennyiben a konkrét adatokra és felmérésekre támaszkodó összegzés átfogó képet nyújt az intézmény **négy éves** tevékenységéről.

Az önértékelésben az alábbi területek bemutatása kötelező minden vezető számára:

Óvodai szinten

- a) Intézményigazgatás:
 - aa) intézményi struktúra,
 - ab) tárgyi feltételek,
 - ac) gazdálkodás,
 - ad) kapcsolat a szülőkkal,
 - ae) kapcsolat az óvodákkal,
 - af) iskolákkal, kapcsolat a fenntartóval,
 - ag) kapcsolatrendszer-nyitottság,
 - ah) minőségfejlesztés.
- b) Szakmai kérdések:
 - ba) nevelési tanácsadás,
 - bb) gyógytestnevelés,
- c) Gyermeklétszámának alakulása:
 - ca) beóvodázási tevékenység hatékonysága, célok, tervek megvalósulása
 - cb) óvodát elhagyók problémái
- d) Emberi erőforrások:
 - da) személyi feltételek,
 - db) együttműködés a munkatársakkal,
 - dc) továbbképzés rendszere,
 - dd) humánpolitika,
 - de) tantestület munkamorálja, mentálhigiénés állapota.
 - Df) tevékenységszerezés szabályozottsága, ellenőrzöttsége
- d) Eredmények, távlatok:
 - da) az eddigi eredmények, szakmai, pedagógiai munka terén történt elmozdulások
 - db) intézményi eredmények
 - dc) rövid, közép, hosszú távú tervek.
- f) Támogatások:
 - fa) pályázati aktivitás részletezése,
 - fb) alapítvány működése,
 - fc) szponzori támogatások.

9.2. Vezetésértékelés

A vezetésértékelés a megadott területek és szempontok alapján értékelő lapon történik, amely azonos *A közalkalmazott minősítésének szempontjai* című táblázattal. Az értékelőlapot kitölti az intézmény vezetője, az alkalmazotti kör képviselőiből álló csoport.

Az alkalmazotti értékelő csoportot az intézmény alkalmazottainak képviselői alkotják. A csoport tagjai között szerepel szakalkalmazott és alkalmazott egyaránt. Az értékelési csoport vezetője az intézményvezető általános helyettese, tagjai a szakalkalmazottak képviselői, a gazdasági vezető, a technikai, a pedagógiai munkát közvetlenül segítő dolgozók képviselői.

Az értékelő csoport létszáma az alkalmazottak 20 %-a, de minimum 5 fő és maximum 15 fő lehet. Az értékelő csoport minden tagja önállóan tölti ki az értékelő lapot, azt a területet, amelyről nem rendelkezik információval, üresen hagyja. Az értékelő lapokat a csoport vezetője összegzi, meghatározza az egyes értékelési területek átlagait.

A vezető, és az értékelési csoport, valamint a fenntartó által kitöltött értékelőlapokat a fenntartó összegzi, és meghatározza az egyes értékelési területeken elért átlagokat, amely a minőség alapjául szolgál.

a) 7. melléklet

b) *A közalkalmazott minősítésének szempontjai:*

Értékelő lap

Sorsz.:	1. Szakszerű, jogszerű intézményműködtetés	Értékelési skála			
		0	1	2	3
1.	Éves munkaterv és beszámoló szakszerűsége.				
2.	Intézményi Minőségirányítási Program szakszerű, jogszerű működtetése.				
3.	Nevelési program, pedagógiai program és helyi tanterv szakszerű, jogszerű, megvalósítása.				
4.	Szervezeti és Működési Szabályzat előírásainak megtartása.				
5.	Házirend jogszerűsége, az abban foglaltak teljesítése.				
6.	Humán erőforrás biztosítása.				

Sorsz.:	2. Tanügy-igazgatási döntések	Értékelési skála			
		0	1	2	3
1.	Óvodai, iskolai beíratás, felvétel jogszerűsége.				
2.	A tankötelezettség teljesítésével kapcsolatos ügyintézés.				
3.	Tanügy-igazgatási dokumentumok megléte, színvonala.				
4.	Tanügy-igazgatási adatszolgáltatás pontossága, határidők megtartása.				
5.	A gyermek- és ifjúságvédelmi feladatok ellátása.				

Sorsz.:	3. Gazdálkodással kapcsolatos kérdések	Értékelési skála			
		0	1	2	3
1.	Költségvetés megtervezése, előirányzatok jogszerű felhasználása.				
2.	Az intézmény működtetésével, karbantartásával és felújításával kapcsolatos munkák megszervezése.				
3.	A működéséhez szükséges tárgyi feltételek.				
4.	Pályázatokon való részvétel.				

Sorsz.:	4. Az intézmény szakmai munkája	Értékelési skála			
		0	1	2	3
1.	A nevelőmunka eredményessége.				
2.	Az nevelő-oktató munka eredményessége.				
3.	Az országos és helyi mérési eredmények, és kapcsolódó intézkedések.				
4.	Tehetséggondozás.				
5.	Esélyegyenlőtlenség mérséklése.				

Sorsz.:	5. Vezetői ellenőrzés, értékelés	Értékelési skála			
		0	1	2	3
1.	Az ellenőrzés, értékelés tervszerűsége, folyamatossága				
2.	Az ellenőrzés, értékelés dokumentálása				

Sorsz.:	6. Szervezetfejlesztés	Értékelési skála			
		0	1	2	3
1.	Humán erőforrás tervezés, fejlesztés.				
2.	Szervezetben belüli együttműködés.				
3.	Az érdekképviseleti szervekkel való együttműködés				
4.	Szervezeti egységek együttműködése, információs rendszer kialakítása és működtetése.				
5.	A munka egészséges és biztonságos feltételeinek megteremtése.				

Sorsz.:	7. Vezetői tulajdonságok, munkamagatartás	Értékelési skála			
		0	1	2	3
1.	Vezetői szakmai kompetenciák				
2.	Együttműködés a fenntartóval				
3.	Hatályos jogszabályok ismerete, alkalmazása.				
4.	Fenntartói döntések végrehajtása.				
5.	Az intézmény érdekeinek képviselete				
6.	Munkáltatói döntések jogszerűsége.				

**c) A közalkalmazott minősítésének szempontjai:
Összesített értékelő lap**

Sorsz.:	1. Szakszerű, jogszerű intézményműködtetés	Pontszám 0-3				
		Önértékelés	Értékelő csoport	Fenntartói értékelés	Átlag	Teljesítmény %
1.	Éves munkaterv és beszámoló szakszerűsége.					
2.	Intézményi Minőségirányítási Program szakszerű, jogszerű működtetése.					
3.	Nevelési program, pedagógiai program és helyi tanterv szakszerű, jogszerű, megvalósítása.					
4.	Szervezeti és Működési Szabályzat előírásainak megtartása.					

5.	Házirend jogszerűsége, az abban foglaltak teljesítése.					
6.	Humánerőforrás biztosítása.					

Sorsz.:	2. Tanügy-igazgatási döntések	Pontszám 0-3				
		Önértékelés	Értékelő csoport	Fenntartói értékelés	Átlag	Teljesítmény %
1.	Óvodai, iskolai beíratás, felvétel jogszerűsége.					
2.	A tankötelezettség teljesítésével kapcsolatos ügyintézés.					
3.	Tanügy-igazgatási dokumentumok megléte, színvonala.					
4.	Tanügy-igazgatási adatszolgáltatás pontossága, határidők megtartása.					
5.	A gyermek- és ifjúságvédelmi feladatok ellátása.					

Sorsz.:	3. Gazdálkodással kapcsolatos kérdések	Pontszám 0-3				
		Önértékelés	Értékelő csoport	Fenntartói értékelés	Átlag	Teljesítmény %
1.	Költségvetés megtervezése, előirányzatok jogszerű felhasználása.					
2.	Az intézmény működtetésével, karbantartásával és felújításával kapcsolatos munkák megszervezése.					
3.	A működéséhez szükséges tárgyi feltételek.					
4.	Pályázatokon való részvétel.					

Sorsz.:	4. Az intézmény szakmai munkája	Pontszám 0-3				
		Önértékelés	Értékelő csoport	Fenntartói értékelés	Átlag	Teljesítmény %
1.	A nevelőmunka eredményessége.					
2.	Az nevelő-oktató munka eredményessége.					
3.	Az országos és helyi mérési eredmények, és kapcsolódó intézkedések.					
4.	Tehetség gondozás.					
5.	Esélyegyenlőtlenség mérséklése.					
6.						

Sorsz.:	5. Vezetői ellenőrzés, értékelés	Pontszám 0-3				
		Önértékelés	Értékelő csoport	Fenntartói értékelés	Átlag	Teljesítmény %
1.	Az ellenőrzés, értékelés tervszerűsége, folyamatossága					
2.	Az ellenőrzés, értékelés dokumentálása					

Sorsz.:	6. Szervezetfejlesztés	Pontszám 0-3				
		Önértékelés	Értékelő csoport	Fenntartói értékelés	Átlag	Teljesítmény %
1.	Humán erőforrás tervezés, fejlesztés.					
2.	Szervezetten belüli együttműködés.					
3.	Az érdekképviselői szervekkel való együttműködés					
4.	Szervezeti egységek együttműködése, információs rendszer kialakítása és működtetése.					
5.	A munka egészséges és biztonságos feltételeinek megteremtése.					

Sorsz.:	7. Vezetői tulajdonságok, munkamagatartás	Pontszám 0-3				
		Önértékelés	Értékelő csoport	Fenntartói értékelés	Átlag	Teljesítmény %
1.	Vezetői szakmai kompetenciák					
2.	Együttműködés a fenntartóval					
3.	Hatályos jogszabályok ismerete, alkalmazása.					
4.	Fenntartói döntések végrehajtása.					
5.	Az intézmény érdekeinek képviselője					
6.	Munkáltatói döntések jogszerűsége.					

Elérhető összes pontszám: **99 pont**

Elért összes pontszám:

A teljesítményértékelés eredménye:

kiválóan alkalmas: **80-100%**

alkalmas: **60-79%**

kevésbé alkalmas: **30-59%**

alkalmatlan: **30% alatt**

A magasabb vezető észrevétele a teljesítményértékeléssel kapcsolatban:

Egyéb információk:

A közoktatási intézményvezető záró értékelése

A minősítő lap megállapításai szerint

Erősségek:	
Fejlesztendő területek	
A vezető minősítése:..... kiválóan alkalmas (80-100%) alkalmas (60-79%) kevésbé alkalmas (30-59%) alkalmatlan (30% alatt)	
Az értékelő indokai:	
Javasolt továbbképzések	Határidő

Megjegyzés (A szóbeli értékeléskor az értékelés átadásakor rögzíteni kívánt információk)

A közalkalmazott által a minősítésre tett észrevétel:

.....

.....

.....

Dátum:

A minősítés megállapításait a közalkalmazottal ismerttettem:

A minősítés tartalmát ismerem, észrevételeimet megtettem:

.....
az értékelést végző

.....
az értékelt közoktatási
intézményvezető

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, képviseli: Kovács Róbert polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

a Mota-Engil Magyarország Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Kopaszi gát 5., cégjegyzékszám:, adószáma:, képviseli: ügyvezető, a továbbiakban: **Mota-Engil Zrt.**), együttesen mint Szerződő Felek

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A Szerződő Felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ában foglaltak alapján egymással a következő szerződést kötik:

I. Előzmények:

I. 1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a 39210/155 helyrajzi számú, természetben a Budapest X. kerület, Gyakorló utcában található, közterület besorolású ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

I. 2. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Mota-Engil Zrt. a Budapest X. kerület, Hungária krt. 5-7. szám (hrs.: 38900/5) alatt nyilvántartott ingatlanon 135 szobás szállodát (Achat Hotel) építtetett. A használatbavételi engedélyben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat jegyzője a Mota-Engil Zrt. részére parkolók biztosítását írta elő a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóhely-építési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 31/2005. (VI. 17.) önkormányzati rendelete alapján.

I. 3. A Mota-Engil Zrt.-nek szándékában áll az I. 1. pontban megjelölt ingatlanon 32 darab közterületi parkolóhely saját költségen történő kialakítása annak érdekében, hogy az I.2. pontban hivatkozott parkolóhely-építési kötelezettségének maradéktalanul eleget tegyen.

I. 4. A jelen szerződés célja az Önkormányzat és a Mota-Engil Zrt. közötti, a Beruházás megvalósításával kapcsolatos együttműködés szabályozása, valamint az előírt kötelezettségek teljesítése érdekében vállalt településrendezési feladatok kereteinek meghatározása.

II. A Szerződő Felek szerződéskötési nyilatkozata:

II. 1. A Mota-Engil Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan területén 32 darab közterületi parkolóhelyet alakít ki saját költségen.

II. 2. A parkolóhelyek megvalósulási tervét, a parkolóhelyek elhelyezését a jelen Településrendezési szerződés 1. számú mellékletét képező, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat megrendelése alapján a TERVSTÚDIÓ Betéti Társaság (1161 Budapest, Tordai u. 2.) által készített terv tartalmazza.

III. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:

III. 1. A Mota-Engil Zrt. a megvalósításához szükséges valamennyi hatósági engedély és más hozzájárulás hiánytalan rendelkezésre állásától számított hónapon belül, de legkésőbb 2012. december 31. napjáig vállalja a parkolóhelyek jogszabályoknak és a hatósági előírásoknak megfelelő, csatolt tervdokumentáció szerinti kialakítását első osztályú minőségben.

III. 2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a csatolt tervdokumentáció alapján létesítendő parkolóhelyek létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

III. 3. A Mota-Engil Zrt. által vállalt településrendezési szolgáltatásokra is tekintettel az Önkormányzat kijelenti, hogy a Beruházás megvalósítását településrendezési szempontból támogatja. Figyelemmel továbbá arra, hogy a Mota-Engil Zrt. által vállalt szolgáltatások megvalósítása településrendezési célból, azaz önkormányzati és közérdekből történik, az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy az ezen intézkedésekhez szükséges munkálatokkal összefüggő tulajdonosi hozzájárulást és közterület-használati hozzájárulást a Mota-Engil Zrt. kérelme alapján haladéktalanul és sürgősséggel intézi, azok fejében a Mota-Engil Zrt.-vel szemben díjat nem érvényesít.

Az Önkormányzat kijelenti és a Mota-Engil Zrt. tudomásul veszi, hogy a tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti a szükséges építéshatósági engedélyeket.

III. 4. A Mota-Engil Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a parkolóhelyeket a megvalósításához szükséges valamennyi hatósági engedély és más hozzájárulás hiánytalan rendelkezésre állásától számított hónapon belül, de legkésőbb a III. 1. pontban meghatározott határidőig használatba vételre (forgalomba helyezésre) alkalmas módon megvalósítja, és az I. 1. pontban megjelölt ingatlanon megvalósított 32 darab közterületi parkolóhelyet térítésmentesen az üzembehelyezési jegyöknyv (állománybavételi bizonylat) alapján az Önkormányzatnak átadja, az Önkormányzat pedig vállalja, hogy az így elkészült parkolóhelyeket átveszi. A térítésmentes átadáshoz kapcsolódó valamennyi adóterhet a Mota-Engil Magyarország Zrt. viseli.

III. 5. Mota-Engil Zrt. kijelenti, hogy a munkálatok megkezdését és befejezését az Önkormányzatnak írásban bejelenti, a műszaki átadás-átvételi eljárást az Önkormányzatnál kezdeményezi.

III. 6. Az Önkormányzat a Mota-Engil Zrt. kezdeményezésének kézhezvételét követő 15 naptári napon belül köteles a teljesítést megvizsgálni és annak szerződésszerűségéről a Mota-Engil Zrt. részére írásban nyilatkozni. Amennyiben az Önkormányzat ezen határidőn belül nyilatkozatot nem tesz, az a teljesítés szerződésszerű elismerésének minősül.

III. 7. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak. Az együttműködésre jogosult képviselők:

Megrendelő részéről:

Név: Mozsár Ágnes főépítész (tervezési, engedélyezési feladatok ellátása)

Telefon: +36 1 4338-391

Név:(kivitelezés, átvétel ellátása)

Telefon: +36 1 4338-.....

Cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Mota-Engil Zrt. részéről:

Név:

Telefon: +36-

Cím:

III. 8. A szerződő felek rögzítik, hogy a parkolóhelyek üzemeltetéséről, állapotának megőrzéséről, karbantartásáról, tisztításáról a III. 4. pontban meghatározott átadást követően az Önkormányzat köteles gondoskodni.

IV. Záró rendelkezések:

IV. 1. Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy az Önkormányzat magyar jog szerint működő önkormányzat. A Mota-Engil Zrt. képviselője kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint bejegyzett gazdasági társaság, s nem áll felszámolási, végelszámolási, illetve csődeljárás hatálya alatt.

IV. 2. A Szerződő Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott, de azzal összefüggő kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak. A Szerződő Felek a Szerződésből származható bármely jogvitájukat elsősorban peren kívül fogják rendezni.

IV. 3. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést mint az akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasása után helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2012.

Budapest, 2012.

.....
Kovács Róbert
polgármester

.....
.....
.....
ügyvezető
Mota-Engil Zrt.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella
csoportvezető

MEGÁLLAPODÁS PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000) képviselőjében **Kovács Róbert polgármester** mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Mota-Engil Magyarország Zrt.** (1117 Budapest, Kopaszi gát 5., cégjegyzékszám:, adószáma:....., bankszámlaszáma:.....,) képviselőjében**ügyvezető** mint átvevő (a továbbiakban: **Mota-Engil Zrt.**)

együttesen mint Megállapodó Felek között az alulírott napon, helyen és feltételekkel:

1. Az Önkormányzat bruttó 4 000 000 Ft-ot, azaz bruttó négymillió forintot pénzeszközt átadás jogcímén átutal a Mota-Engil Zrt.Bank-nál vezetett számú bankszámlájára legkésőbb 2012.-ig.

2. A Mota-Engil Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott összeget kizárólag közterület-fejlesztésre, a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 3-5. szám előtti parkolóhelyek kiépítésére használja fel. A parkolóhelyek kiépítése a jelen megállapodás 1. mellékleteként csatolt, Budapest X. kerület, Gyakorló utca 3-5. szám előtti parkolóhelyek kialakításának engedélyezési és kiviteli terve alapján, az abban meghatározott műszaki tartalom megvalósításával, a vonatkozó jogszabályoknak és a hatósági előírásoknak megfelelően, első osztályú minőségben történik. Az engedélyezési és kivitelezési tervet a TERVSTÚDIÓ Betéti Társaság (1161 Budapest, Tordai u. 2.) készítette.

3. A Mota-Engil Zrt. a 2. pontban meghatározott feladatot a megvalósításához szükséges valamennyi hatósági engedély és más hozzájárulás hiánytalan rendelkezésre állásától számított hónapon belül, de legkésőbb 2012. december 31. napjáig megvalósítja. A megvalósítás magában foglalja a szükséges munkálatok megszervezését, a kivitelezéssel kapcsolatos utasítások adását, valamint a műszaki átadás-átvételt. A Mota-Engil Zrt. jogosult előteljesítésre.

4. A Mota-Engil Zrt. a 2. pontban meghatározott feladat megvalósításához aKft.-t (.....) (a továbbiakban: Közreműködő) választotta ki kivitelezőnek, akinek alkalmazásához az Önkormányzat hozzájárul. A Mota-Engil Zrt. az általa igénybe vett Közreműködő tevékenységéért úgy felel, mintha személyesen járt volna el. A Mota-Engil Zrt. jogosult az átvett pénzeszköz további átadására a Közreműködő részére. A Mota-Engil Zrt. további közreműködőt csak az Önkormányzat hozzájárulásával és jelen megállapodás megfelelő módosításával vehet igénybe.

5. A Mota-Engil Zrt. a 1. pontban meghatározott összeg felhasználásáról-ig a következők szerint köteles elszámolni az Önkormányzat részére:

A Mota-Engil Zrt. a műszakilag és számszakilag igazolt, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 165. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelő kivitelezői végszámlák, az üzembe helyezési okirat és a munka befejezését igazoló műszaki átadás-

A Mota-Engil Zrt. a műszakilag és számszakilag igazolt, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 165. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelő kivitelezői végszámlák, az üzembe helyezési okirat és a munka befejezését igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv Mota-Engil Zrt. által hitelesített másolatait az Önkormányzat részére postai úton megküldi. Az Önkormányzat az elszámolásról annak kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban a Mota-Engil Zrt. részére postai úton megküldve nyilatkozik az elfogadásáról, vagy előadja kifogásait. Kifogás felmerülése esetén, annak a Mota-Engil Zrt. általi kézhezvételétől számított 30 napon belül a Mota-Engil Zrt. és az Önkormányzat személyes tárgyalás útján próbálja rendezni azt.

6. A Mota-Engil Zrt. egy összegben köteles visszautalni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú bankszámlájára az 1. pontban meghatározott összeg fel nem használt, illetve nem szabályszerűen elszámolt, valamint nem a 2. pontban meghatározott feladatokra felhasznált részét az 5. pontban meghatározott személyes tárgyalást követő 15 napon belül.

8. A Megállapodó Felek a jelen megállapodással összefüggésben közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

10. A Megállapodó Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2012. augusztus

Budapest, 2012. augusztus

Kovács Róbert
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
Átadó

.....
.....
.....
Átvevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella
csoportvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Mozsár Ágnes
főépítész

dr. Éder Gábor
jogász

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

Székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.
Adószám: 15735739-2-42
PIR szám: 735737
Bankszámlaszám: OTP Bank NyRt. 11784009-15510000
Képviseli: **Kovács Róbert polgármester**
(a továbbiakban: Önkormányzat)

valamint a

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Adószám: 15735636-2-41
PIR szám: 735638
Bankszámlaszám: OTP Bank NyRt. 11784009-15490012
Képviseli: **Tarlós István főpolgármester**
(a továbbiakban: Főváros)

és a

LAGER SPED KFT.

Székhely: 1107 Budapest, Mázsa tér 2-6.
Adószám: 13663030-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-880083
Bankszámlaszám:
Képviseli: **Song Wan Jun**
(a továbbiakban: Beruházó) a továbbiakban együtt: Felek

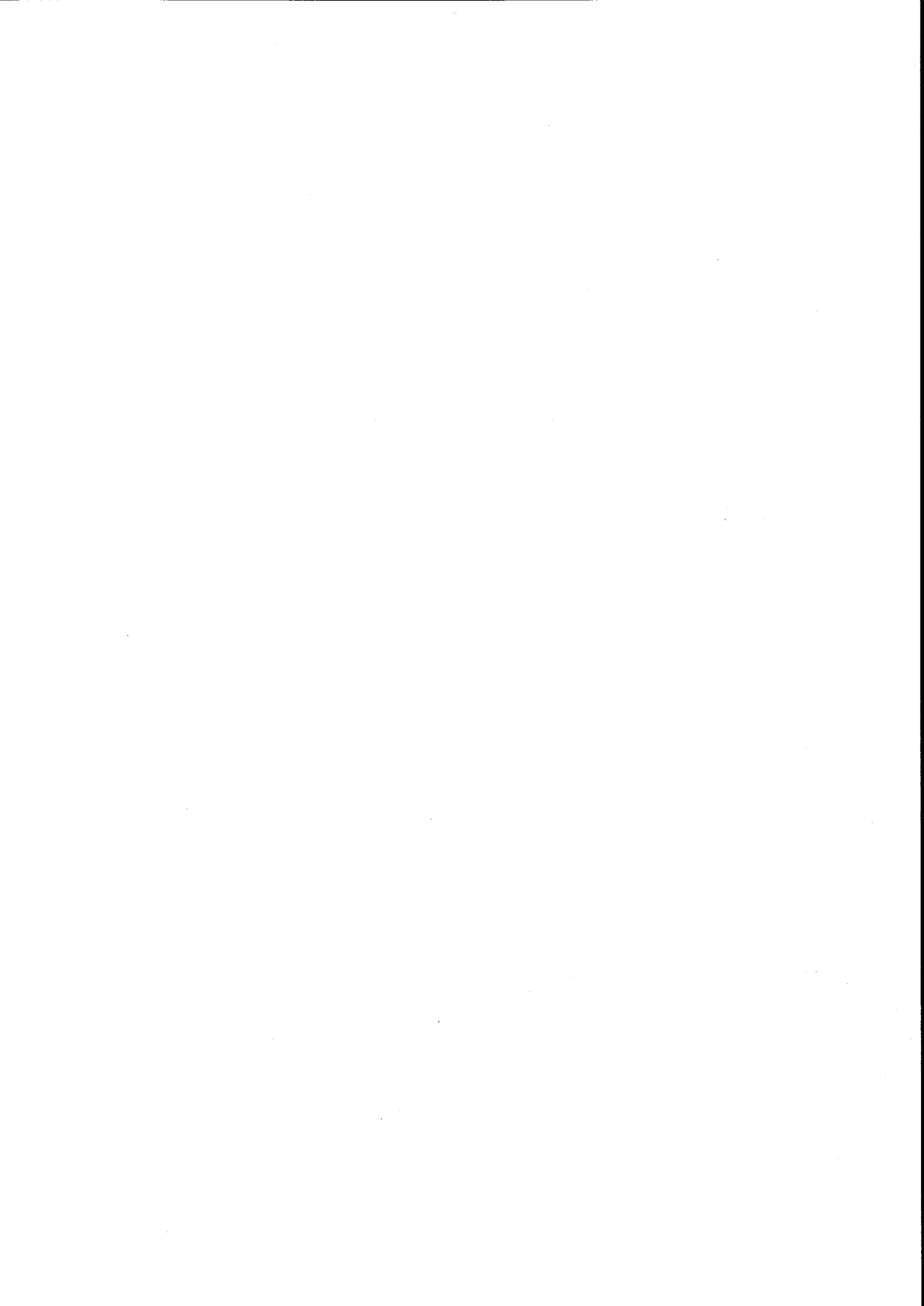
között az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

1) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén, a Mázsa utca 19. szám (Helyrajzi szám: 38416/1) alatti magántulajdonú ingatlanon a 2010-2011. években két kereskedelmi épület valósult meg építési engedély alapján. A megépített kereskedelmi létesítmény nagyságrendje megközelítőleg eléri a 6000 m² bruttó szintterületi mértéket.

Az ingatlanok fejlesztésével és funkcióváltásával kapcsolatos megkeresések, tervek egyeztetéseiben, a szakhatósági véleményekben a Budapest Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalának Közlekedési Ügyosztálya rendszeresen jelezte a térség forgalomterhelésének várható növekedését és a további közlekedési fejlesztések szükségességét, egyúttal jelezte, hogy ezek hiányában nem tud hozzájárulni a közlekedési összefüggéseket figyelmen kívül hagyó, egyedi forgalomtechnikai kérelmekhez.

Fenti előzményeket követően a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat elkészítette a Budapest X. kerület, Kőbányai út Mázsa tér – Horog utca közötti szakasza forgalmi rendjének felülvizsgálatára vonatkozó tanulmánytervet. A Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztályának állásfoglalását figyelembe véve az Önkormányzat Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 61/2010 (IV. 6.) határozatában a tanulmánytervet elfogadta és javasolta továbbtervezését. A tanulmányterv célja a Kőbányai út kijelölt szakaszára jelzőlámpás összehangolás, továbbá a Kőbányai út – Szállás utca, valamint a Szállás utca – Bihari utcai csomópontok biztonsága, valamint a kapacitás bővítése.



2.) A Közlekedés Kft. (1052 Bp., Bécsi u. 5.) az Önkormányzat megbízásából a Tsz.: 4403 számon, 2012 márciusában elkészítette a Budapest X. kerület Kőbányai út – Mázsa tér – Kismartoni utca közötti kijelölt szakaszán jelzőlámpás csomópont rendszer kialakításának tanulmánytervét (a továbbiakban: tanulmányterv). A tanulmányterv jelen szerződés 1. mellékletét képezi.

A tanulmányterv a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: BKK) munkatársaival egyeztetetten készült.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) A tanulmányterv, valamint jelen szerződés 2. mellékletében foglaltak alapján a tervezési és engedélyeztetési feladatok elvégzése a Beruházó általi megvalósításban és finanszírozásban.
- 2) A tanulmányterv szerint, egy jelzőlámpás csomópont kiépítése a Kőbányai út – Szállás utca torkolatában a Beruházó általi megvalósításban és finanszírozásban.

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A II. 1) PONT VONATKOZÁSÁBAN

- 1) Szerződő felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ban foglaltakat figyelembe véve településrendezési szerződést kötnek.
- 2) A Beruházó: vállalja, hogy saját költségére elkészíteti és engedélyezteteti (az engedélyt megszerzi) jelen szerződés 2. mellékletében részletezett engedélyezési és kiviteli terveket. Beruházó vállalja, hogy a tervezési feladatok elvégzésére a kamarai névjegyzékben szereplő, megfelelő jogosultsággal rendelkező közlekedéstervezőt bíz meg, aki a dokumentációt a tervezésre vonatkozó hatályos előírások, szabványok, szabályzatoknak megfelelő tartalommal köteles elkészíteni. A Beruházó felelős az elkészült tervek jogszabályi és műszaki követelményeknek való megfeleléséért.
- 3) A Beruházó köteles a tervezés során saját költségére lefolytatni a szükséges egyeztetéseket a jogszabályokban meghatározott szervekkel.
- 4) A Beruházó köteles az engedélyekhez szükséges előzetes szakhatósági egyeztetéseket saját költségén lefolytatni.
- 5) Beruházó a tervezési feladat ellátása során egyeztetni köteles az Önkormányzattal és a Fővárossal.
A Főváros részéről az egyeztetési eljárásban: név: telefonszám:)vesz részt.
A Önkormányzat részéről az egyeztetési eljárásban Mozsár Ágnes főépítész vesz részt. (tel: 4338-392, e-mail: mozsar_agnes@kobanya.hu)
- 6) Felek rögzítik, hogy kizárólag az Önkormányzattal és a Fővárossal egyeztetett, és az Önkormányzat, valamint a Főváros által elfogadott tervek engedélyezési eljárása indítható meg. A Beruházó köteles a hatósági engedélyezési eljáráshoz szükséges engedélyek iránti kérelmeket – saját nevében – az illetékes hatóságokhoz benyújtani. Az Önkormányzat és a Főváros a kérelmek benyújtásához szükséges felhatalmazást megadják.
- 7) Az Önkormányzat és a Főváros a tervezés során köteles együttműködni a Beruházóval, és a Beruházó kérdéseire legkésőbb 8 napon belül választ adni.
- 8) Az építés/kivitelezési engedély kiadására alkalmas tervdokumentációt az Önkormányzat és a Főváros a kézhezvételtől számított 15 napon belül véleményezi. A Beruházó köteles a kért javításokat 5 napon belül elvégezni, és véleményezés céljából ismételten megküldeni az Önkormányzat és a Főváros részére. Az ismételt véleményezésre az Önkormányzatnak és a Fővárosnak 8 nap áll rendelkezésére.
- 9) A Beruházó a jogerős építési/kivitelezési tervdokumentációt legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 12. hónap utolsó munkanapjáig bocsátja az Önkormányzat és a Főváros rendelkezésére. Az Önkormányzat és a Főváros az engedélyezési eljárás során a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint kiadja a tulajdonosi és egyéb hozzájárulásokat.
- 10) A Beruházó tudomásul veszi, hogy az engedélyezési tervek engedélyezése nem az Önkormányzat hatásköre.
- 11) Jelen szerződésben foglaltak megvalósítása kapcsán a Felek kötelesek jogukat és kötelezettségeiket a jóhiszeműség és a tisztesség elveit szem előtt tartva gyakorolni.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A II. 2) PONT VONATKOZÁSÁBAN

- 1) Beruházó jelen szerződésben kötelezettséget vállal a jogerős építési/kiviteli engedélyek alapján jelen szerződés II.4) pontjában meghatározott jelzőlámpás csomópont megépítésére (a továbbiakban: Beruházás).
- 2) A Beruházó a jogerős építési/kiviteli engedély kézhezvételét követő 30 napon belül köteles megkezdeni a Beruházást azzal, hogy annak ütemezéséről köteles egyeztetni a Fővárossal és az Önkormányzattal.
A Főváros részéről az egyeztetési eljárásban: név: telefonszám:.....)vesz részt.
A Önkormányzat részéről az egyeztetési eljárásban Stifterné Tóth Olga, a Városüzemeltetési Csoport vezetője vesz részt. (tel: 4338-285, e-mail: stifterne@kobanya.hu)
- 3) Beruházó vállalja a Beruházás saját költségén történő megvalósítását.
- 4) A Beruházást Beruházó a szakmai szabványok és szokások szerint, I. osztályú minőségben köteles megvalósítani. A beruházó független - Budapest Főváros Önkormányzata, illetve az Önkormányzat által is elfogadott – Mérnököt köteles alkalmazni az építkezés megfelelő színvonalának ellenőrzésére.
- 5) A Beruházást mint befejezett létesítményt a Beruházó a műszaki átadás-átvételt követően, jogerős forgalomba helyezési engedély birtokában, - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető okirati formában - adja át a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen a Szállás utca tekintetében az Önkormányzat tulajdonába, használatába és üzemeltetésébe, a Kőbányai út tekintetében a Főváros tulajdonába, használatába és üzemeltetésébe.

V. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 1) Jelen szerződést a Felek az Étv. 30/A. §-ában foglaltak figyelembevételével, fejlesztési feladatok megvalósítása, az Önkormányzatot és a Fővárost az Étv. 28. §-ában írt, az Étv. 30/A. § (2) bekezdés c) alpontjára, valamint az Ötv. 63/A. §-ára alapuló, a hatályos jogszabályok szerint terhelő kötelezettségek Beruházó általi megvalósítása érdekében kötik.
- 2) Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházás megvalósítása során felmerül az Étv. 30. §-ában szabályozott kártalanítási kötelezettség, úgy az Étv. 30. §-a tekintetében érdekeltnek, illetve kedvezményezettnek a Beruházót tekintik.
- 3) Beruházó – általános és különös jogutódaira is kiterjedő hatállyal - jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond azon jogáról, hogy az Étv. 30. §-a alapján a Főváros és az Önkormányzat irányában kártalanítási kötelezésre, vagy kisajátításra vonatkozó kötelezésre irányuló kérelmet terjesszen elő, illetve eljárást kezdeményezzen, továbbá arról, hogy a jelen szerződésben foglalt beruházások teljesítését a Fővárostól és az Önkormányzattól követelje.
- 4) Felek megállapodnak, hogy a Beruházó mint a 38416/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy az Étv. 30/A. § (4) bekezdése alapján a fővárosi főjegyző a jelen szerződés szerinti településrendezési kötelezettség tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében megkereséssel éljen. A Nyilatkozat jelen Szerződés 4. mellékletét képezi.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

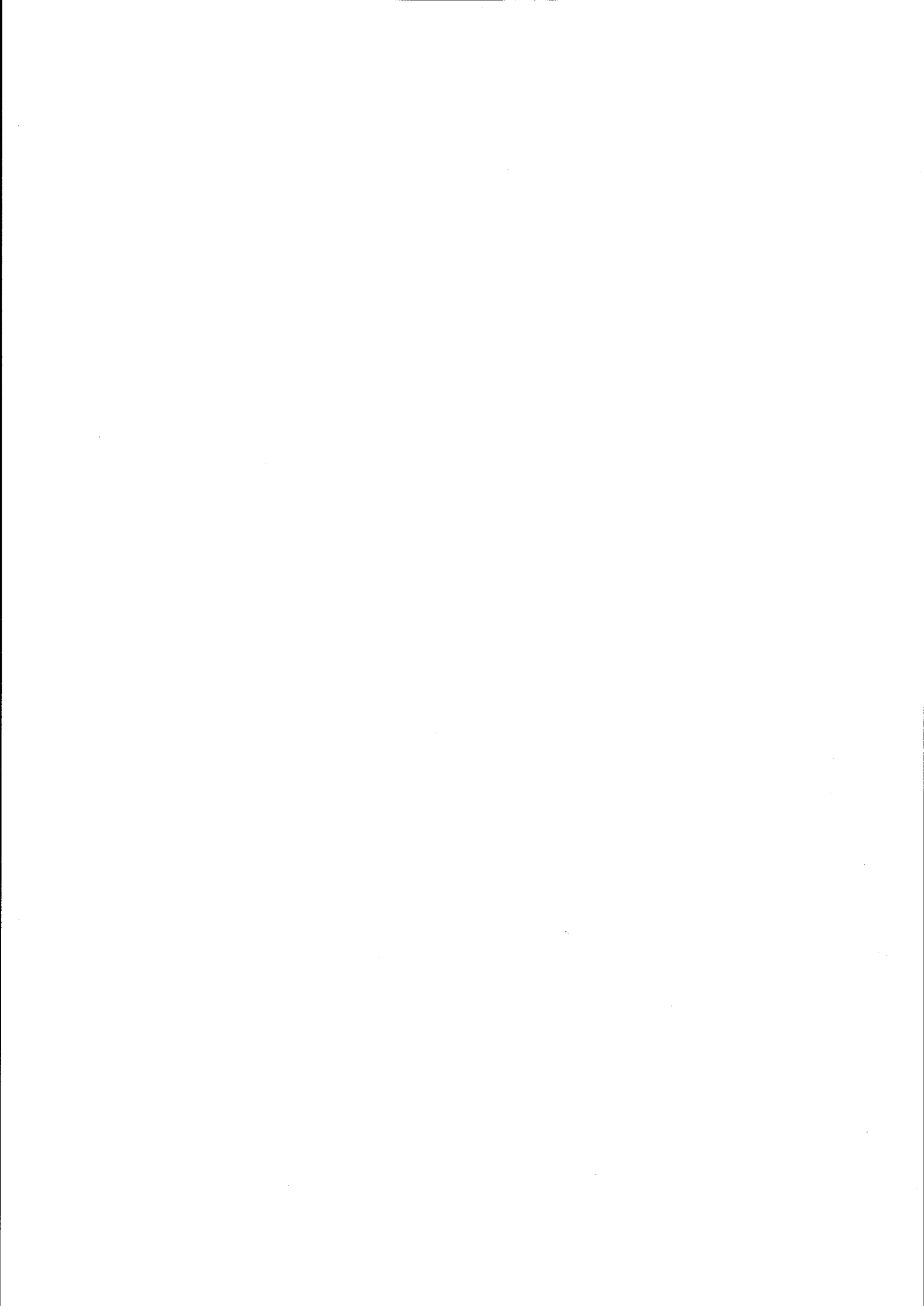
- 1) Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 2) Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2012.

Budapest, 2012.....

.....
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert polgármester

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István főpolgármester



Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Rappi Gabriella
csoportvezető

Szakmai szignáló:

.....

Mozsár Ágnes
főépítész

Láttam:

.....

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2012

.....

Verő Tibor
főosztályvezető
Fővárosi Önkormányzat
Pénzügyi Főosztály

Láttam:

2012.

.....

Sáradi Kálmánné dr. főjegyző megbízásából
dr. Uzsák Katalin
aljegyző

Beruházó:

.....

Song Wan Jun
Lager Sped Kft.

Melléletek:

1. melléklet

Budapest X. kerület, Kőbányai út Mázsa tér - Kismartoni utca közötti kijelölt szakaszán jelzőlámpás csomópont rendszer kialakításának tanulmányterve Tsz. 4403

2. melléklet

A „Budapest X. kerület, Kőbányai út Mázsa tér – Horog utca közötti szakaszán, a Szállás utcánál jelzőlámpás forgalomirányítás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, valamint a jelzőlámpás csomópont megépítése” tárgyú Településrendezési szerződéshez.

Tervezési feladat:

1. Kőbányai út – Szállás utca csomópont jelzőlámpás forgalomirányításának tervezése a szükséges sávbővítési, útépítési tervekkel

A tervezés útépítési és forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli tervre vonatkozik, az engedélyeztetéshez szükséges közműtervezésekkel, valamint teljes körű engedélyeztetéssel együtt.

Előkészítő munkák:

Kiviteli szintű geodéziai alaptérképek készítése, forgalomszámlálások végzése, közműadat-beszerezések

Tervezési munkák:

Kőbányai út – Szállás utca csomópont

Útépítési terv, sávbővítések tervezése

Forgalomtechnikai tervek készítése

Szabályozástechnikai tervek, fázistervek készítése

Kábelezési tervek készítése

Összehangolási tervek készítése a Mázsa tér és Kismartoni utca között

Közműgenplánok készítése, közműnyilatkozatok beszerzése, közműegyeztetés, közműpecsételtetés, közműtervezések

Elkorlátozási tervek készítése

3. melléklet

Tulajdoni lapok

4. melléklet

Nyilatkozat az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéshez