

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Önk. R.) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján az ott meghatározott mentességeket továbbiakkal bővítette, így az Önk. R. 2. § c) pontja értelmében:

„2. § A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével mentes a telekadó alól

[...]

c) az olyan telek vagy telekrész, amelynek beépítése az önkormányzati közművesítési feladatellátás teljesülésének hiánya miatt nem lehetséges”

Kőbánya területén számos olyan telekingatlan található, amelyre eltérő okokból nem lehet építeni. A leginkább érintett a Felsőrákosi-rétek területe. Az ingatlanok tulajdonosai alanyai a telekadónak, ugyanakkor az ingatlanra nem építközhetnek, amely indokolatlan és méltánytalan hátrányt jelent számukra. Az ingatlanok egy részének beépítése ugyanis önkormányzati feladatellátás, jellemzően a közművesítés teljesülésének hiánya miatt nem lehetséges.

A fentiekre tekintettel az Önk. R. 2. § c) pontja ebben a körben adómentességet biztosít. E rendelkezés azonban az Önk. R. 7. § (2) bekezdése értelmében 2013. január 1-jén hatályát veszti.

Mivel a közművesítési feladatok elvégzésére nem került sor, illetve folyamatban van a területre vonatkozó szabályozási terv elfogadása, ezért javasolom az adómentesség biztosítását a 2013. évre vonatkozóan is.

II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2012. november 6.


dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2012. (... ..) önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 7. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2. § c) pontja 2014. január 1-jén hatályát veszti.

(3) Ez a § 2014. január 2-án hatályát veszti.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző