

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a KEOP-2009-5.3.0/A-0160 azonosító számú pályázat megvalósítása részeként a
„Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.)
homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítésének kivitelezési
munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatai körében sorolja fel az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról való gondoskodást.

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény pontosítja az önkormányzatok Ötv-ben megfogalmazott oktatási, nevelési feladatait, továbbá a 88. § (4) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzat feladatait többek között intézmény létesítésével, fenntartásával láthatja el.

Fentiek alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a kezelésében lévő nevelési, oktatási intézmények energetikai hatékonyságának fokozása érdekében pályázatot nyújtott be európai uniós forrás elnyeréséért, amelyet sikeresen elnyert.

Az Önkormányzat a KEOP-2009-5.3.0/A-0160 azonosító számú, „Energetikai hatékonyság fokozása” című pályázat (a továbbiakban: Pályázat) keretében a Zsivaj Óvoda és Apró Csodák Bölcsőde (1105 Budapest, Zsivaj u. 2.) homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítése, valamint a Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítése érdekében kapott támogatást.

Jelen előterjesztés a Pályázat részeként megvalósítandó Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítése kivitelezési munkáinak 2013. évi megvalósíthatósága érdekében kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításával a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t (a továbbiakban: Vagyonkezelő) javasolja megbízni.

II. Hatásvizsgálat

A Pályázathoz kapcsolódóan 2012. évben a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítése kivitelezési munkáinak” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás végeredményét tekintve eredménytelen lett. Ennek következtében a Támogatási Szerződésben az Önkormányzat, mint kedvezményezett számára a lehívható támogatások közül a Közbeszerzési soron szereplő 2 325 000 Ft összegű keret kimerült, ezért ilyen jogcímen további költség nem számolható el.

A Vagyonkezelő által elkészített előzetes projektütemezés (az előterjesztés 2. melléklete) alapján – figyelemmel a 2012. évben, a jelen előterjesztés tárgyát képező, eredménytelen közbeszerzési eljárás tapasztalataira – megállapítható, hogy a jövő évi nyári intézménybezárás alatt történő kivitelezés érdekében feltétlenül szükséges, hogy az új közbeszerzési eljárás még 2012. évben megindításra kerüljön. Ebben az esetben még elegendő tartalék idő áll rendelkezésre egy, az új eljárás során esetlegesen megindított jogorvoslati eljárás eredményes lezárására.

A Vagyonkezelő megfelelő tapasztalattal rendelkezik ilyen típusú közbeszerzési eljárások lebonyolításában. A 2012. évi KEOP munkák teljes körű megvalósításában az eljárások során mint Mérnökfelügyeletet ellátó szervezet közreműködött, ezért rendelkezik az összes olyan információval és dokumentummal, amely az új közbeszerzési eljárás eredményes lebonyolítását biztosíthatja.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Pályázat megvalósítása részeként a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítésének kivitelezési munkái” tárgyú hirdetmény közzétételével induló nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kapjon megbízást a mellékelt megbízási szerződéstervezet alapján. Az eljárásban az Ajánlatkérő változatlanul az Önkormányzat, azonban az eljárásban az ajánlatkérő képviselőjében teljes jogkörrel a Vagyonkezelő jár el. A közbeszerzési eljárást lezáró döntés joga változatlanul az Önkormányzatot illeti.

A fenti közbeszerzési eljárás lebonyolítására az Önkormányzat külön fedezetet nem tud biztosítani, ezért javaslom, hogy annak költségeit a Vagyonkezelő a közbeszerzési dokumentációk értékesítéséből származó bevételből fedezze.


A kivitelezési munkák fedezetét, ilyen módon a közbeszerzési eljárás megindításának alapfeltételét változatlanul az Önkormányzat biztosítja.

A Pályázat megvalósításában a Projektmenedzsment tevékenységet ellátó Aditus Tanácsadó és Szolgáltató Zrt. tanácsadójának nyilatkozata alapján a Mérnökfelügyeletet ellátó szervezet egyidejűleg a közbeszerzési eljárások lebonyolítását is végezheti. A két tevékenység ellátása nem összeférhetetlen, a konkrét esetben a projekt során felmerülő, elszámolható költségek elszámolását nem befolyásolja.

III. Döntési javaslat:

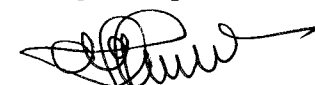
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. december 6.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2012. (... ..) határozata

a KEOP-2009-5.3.0/A-0160 azonosító számú pályázat megvalósítása részeként a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítésének kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2009-5.3.0/A-0160 azonosító számú, „Energetikai hatékonyság fokozása” című pályázat megvalósítása részeként a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítésének kivitelezési munkái” tárgyú, hirdetmény közzétételével induló nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t bízza meg.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön megbízási szerződést a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítésének kivitelezési munkái” tárgyú, hirdetmény közzétételével induló nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására az 1. melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: Kovács Róbert polgármester megbízásából dr. Pap Sándor alpolgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11794008-20508524-00000000, képviseli: Szabó László vezérigazgató), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatai körében sorolja fel az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról való gondoskodást.

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény pontosítja az önkormányzatok Ötv-ben megfogalmazott oktatási, nevelési feladatait, továbbá a 88. § (4) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzat feladatait többek között intézmény létesítésével, fenntartásával láthatja el.

Fentiek alapján Megbízó a kezelésében lévő nevelési, oktatási intézmények energetikai hatékonyságának fokozása érdekében pályázatot nyújtott be európai uniós forrás elnyeréséért, amelyet sikeresen elnyert.

Megbízó a KEOP-2009-5.3.0/A-0160 azonosító számú Energetikai hatékonyság fokozása című pályázat keretében a Zsivaj Óvoda és Apró Csodák Bölcsőde (1105 Budapest, Zsivaj u. 2.) homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítése, valamint a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítése érdekében kapott támogatást.

Jelen szerződés keretében Megbízó megbízza Megbízottat a fenti projektek hatékony megvalósítása érdekében, kifejezetten a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítése” tárgyban, hirdetmény közzétételével induló nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával.

1. A szerződés tárgya

A jelen Szerződés tárgya a KEOP-2009-5.3.0/A-0160 azonosítási számú Energetikai hatékonyság fokozása című pályázat keretében a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítésének kivitelezési munkái” tárgyú, hirdetmény közzétételével induló nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása.

2. A szerződés időtartama

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megbízott a jelen Szerződésben meghatározott tevékenységét a jelen Szerződés aláírásától, a szerződés tárgyát képező építési munkák teljesítésére vonatkozó Közbeszerzési értesítőben feladásra kerülő hirdetmény feladásáig köteles ellátni.

3. A megbízási díj

3.1. Felek megállapodása szerint Megbízott vállalja, hogy a közbeszerzési dokumentációk értékesítéséből származó teljes bevétel ellenében teljesíti a szerződés tárgya szerinti feladatot, ezen felül Megbízottat egyéb díjazás, költségtérítés nem illeti meg.

3.2. A jelen megbízási keretében Megbízottat terheli, a jelen megbízási tárgya szerinti közbeszerzési eljárással összefüggő alábbi költségek:

- hivatalos közbeszerzési tanácsadó megbízási díjainak költségei,
- a közbeszerzési dokumentáció előállításának és sokszorosításának költségei,
- a Közbeszerzési Értesítőben történő hirdetmény feladások költségei.

4. Megbízott feladatai

4.1. Az együttműködő partnerek és egyéb illetékesek információval történő folyamatos ellátása, a szükséges teljesítési és minőségi feltételek betarttatása, és Megbízó igényei szerint a közvélemény tájékoztatásában való részvétel.

4.2. A Megbízó a Kbt. előírásai és az egyéb vonatkozó jogszabályi előírások szerint a teljes közbeszerzési dokumentáció összeállítása, beleértve a műszaki dokumentációt is illetve az közbeszerzési költségvetést. Az Ajánlati dokumentáció részeként Megbízott a szerződéstervezetet az Ajánlati felhívás közzétételi kérelmének feladásáig elkészíti és jóváhagyatja Megbízóval.

4.3. Ajánlattételi felhívás szerkesztése, a közbeszerzési hirdetmény feladása.

4.4. A vállalkozók számára biztosított helyszíni bejárás lebonyolítása az azzal kapcsolatos jegyzőkönyvezési feladatokkal együtt.

4.5. A kivitelezői kérdések, a Tervező szükség szerinti bevonásával történő megválaszolása és a törvényes határidőben történő megküldése az Ajánlattevők számára.

4.6. Az ajánlatok bontási eseményének lebonyolítása.

4.7. A benyújtott közbeszerzési ajánlatok alapján az ajánlattevők alkalmasságának értékelése, ajánlatok műszaki értékelése, ajánlatok érvényességének vizsgálata, javaslatétel Megbízó felé a döntés meghozása érdekében.

4.8. Az összegzés elkészítése és Megbízóval történő jóváhagyatása.

4.9. Az összegzés megküldése az összes Ajánlattevőnek, a vonatkozó hirdetmény feladása a Közbeszerzési Értesítőben.

4.10. A kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés teljesítésével összefüggő hirdetményfeladási kötelezettségek teljesítése.

5. Vis Maior

5.1. Megbízott a vis maior-ból adódó késedelme és hibás teljesítése esetén felelősséggel nem tartozik.

5.2. Vis maior Megbízott és/vagy Megbízó számára előre nem látható és elháríthatatlan társadalmi, természeti esemény vagy erőhatás, amely e szerződésből eredő kötelezettségek teljesítését átmenetileg lehetetlenné teszi, melyről Megbízott haladéktalanul tájékoztatni köteles Megbízót.

6. Megbízó jogai és kötelezettsége

6.1. Megbízó biztosítja a közbeszerzés tárgyát képező feladat kivitelezési munkáihoz szükséges pénzügyi fedezetet. A megbízás a beruházási forrás feletti rendelkezési jogra nem terjed ki.

6.2. Amennyiben Megbízott a saját érdekkörében felmerült okból a feladatát nem végzi el, vagy nem a szerződött minőségben látja el, úgy Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.3. Megbízó köteles Megbízottat folyamatosan informálni minden a 2. pontban meghatározott és az 5. pontban részletezett feladat végrehajtását érintő eseményről.

7. Megbízott jogai és kötelezettsége

7.1. Megbízott köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről Megbízót haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy ezen értesítése kézhezvételét követően Megbízott felé haladéktalanul eljuttatja ezzel kapcsolatos álláspontját.

7.2. Ha Megbízott a munkavégzés során a tőle elvárható összes intézkedést megtette, és ennek ellenére a folyamat elhúzódása vagy megszakadása előre láthatóvá válik, úgy erről köteles Megbízót haladéktalanul írásban értesíteni, a késedelem vagy megszakadás pontos okának részletes leírásával és a késedelem előre látható időtartamának megjelölésével.

7.3. Megbízott továbbá vállalja, hogy a jelen eljárással és a szerződés teljesítésével

kapcsolatos összes olyan eredeti dokumentációt Megbízó rendelkezésére bocsátja, mellyel a szerződés szerű teljesítés dokumentálható, legkésőbb a közbeszerzési eljárásról szóló eredményhirdetés közzétételének napjáig. Amennyiben az eredeti dokumentum Megbízott birtokában kell maradjon, arról másolatot ad ki, melyet cégszerűen ellenjegyez, hogy ezzel igazolja a dokumentum valóságát.

7.4. Megbízott vállalja, hogy a megbízási jogviszony befejezését követően, amennyiben ezen jogviszonnyal kapcsolatosan Megbízott rendelkezésre állása szükséges (pl.: Képviselő testület előtti beszámoló, Közbeszerzési Tanácsa ellenőrzése, stb.), a volt Megbízó felhívására, külön megbízás alapján közreműködik.

8. Felelősségi rend

A Közbeszerzési eljárás felelősségi rendjére vonatkozó szabályokat e megbízási szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

9. Egyéb megállapodások

A Szerződő Felek kapcsolattartásra kijelölt, meghatalmazott képviselői:

Megbízó részéről:

Név: Radványi Gábor alpolgármester
Telefon: 06-1-433-8217
Mobil: 06-30-625-6787
e-mail: radvanyigabor@kobanya.hu

Megbízott részéről:

Név: Buday Pál műszaki igazgató
Telefon: 06-1-666-2731
Mobil: 06-30-551-4446
e-mail: budaypal@kovagyon.hu

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen szerződést Szerződő Felek által csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni.

10.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

10.3. Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó, a szerződés nyelve magyar.

10.4. Szerződő Felek a közöttük jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben fent említett tárgyalások nem vezetnek eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat -a pertárgy értékétől függően- a Pp. irányadó rendelkezései szerinti rendes bíróságok illetékességének.

Jelen szerződés 5 számozott oldalból áll, és 6 egymással mindenben megegyező példányban készül, melyek közül 2 példány a Megbízottat és 4 példány a Megbízót illeti meg.

Szerződő felek a jelen Szerződést áttanulmányozták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Budapest, 2012. december „....”

Megbízó
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert polgármester
megbízásából dr. Pap Sándor
alpolgármester

Megbízott
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Pándiné Csernák Margit
irodavezető

Szakmai és jogi szignáló:

.....
Hegedűs Károly
aljegyző

.....
dr. Aziz-Malak Nóra
jogász

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. melléklete

- a tárgyi nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásának felelősségi rendjéről -

Amely létrejött a mai napon a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, mint Megbízó, másrésről a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., mint Megbízott között az I. pontban meghatározott tárgyú felújítási/beruházási munkák megvalósítása során a Kbt. 6. § szerinti szabályok meghatározására.

I. Megbízás tárgya:

KEOP-2009-5.3.0/A-0160 azonosítási számú **Energetikai hatékonyság fokozása című pályázat keretében a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítésének kivitelezési munkái” tárgyú, hirdetmény közzétételével induló nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása**

II. A felelősségi rend részletezése:

Megbízó és Megbízott között a mai napon létrejött, tárgyi beruházáshoz kapcsolódó Megbízási szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek kiegészítésére rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásában közösen, együttműködve járnak el.

Az előkészítési feladatok, az ajánlattételi felhívás elkészítése, a dokumentációk összeállítása, a beérkezett ajánlatok értékelése, javaslatétel az ajánlattevők alkalmasságára, a Megbízott feladatát képezi.

A tárgyi közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozása Megbízót illeti.

- a.) Megbízott e Megbízási szerződés IV. pontjában meghatározott feladatainak ellátása során – Kbt-ben foglaltak szerint – köteles a közbeszerzési eljárás alapelveit és szabályait betartani, amely alapján a Megbízott – a b.) pontban meghatározott kivétellel – szerződésének értékéig anyagi és jogi felelősséget vállal a közbeszerzési eljárás lebonyolításának szabályszerűségéért.
- b.) Amennyiben a pályázatra jelentkezők közül Megbízott által legalkalmasabbnak minősített kivitelező helyett Megbízó az eljárás során eltérő döntést hoz (tehát más kivitelezővel köt szerződést), az annak kapcsán felmerülő felelősség Megbízót terheli.

Szerződő Felek a fentiek szerinti felelősségi rend szabályozására vonatkozó megállapodást aláírásukkal ellátva jóváhagyják, amelyet a mai napon megkötött Megbízási szerződés 1. sz. mellékleteként kezelnek.

Budapest, 2012. december

Budapest, 2012. december

Megbízó
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
Kovács Róbert polgármester megbízásából
dr. Pap Sándor alpolgármester

Megbízott
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Szabó László vezérigazgató

PROJEKT LEBONYOLÍTÁS ÜTEMEZÉSE

GÉPMADÁR ÓVODA, FECSKEFÉSZEK BÖLCSŐDE			
Feladatrész megnevezése	Kezdés dátuma	Befejezés dátuma	Napok
Közbesz. dokumentáció összeállítása	2012-11-19	2012-12-13	24
Közbeszerzés jóváhagyatása (KT)	2012-12-13	2012-12-13	0
Hirdetmény feladás	2012-12-13	2012-12-14	1
Hirdetmény ellenőrzés	2012-12-14	2012-12-19	5
Hirdetmény megjelenése	2012-12-19	2013-01-02	14
Dokumentáció megvásárlás kezdete	2013-01-02	2013-01-07	5
Helyszíni bejárás	2013-01-07	2013-01-14	7
Kérdés	2013-01-14	2013-01-24	10
Válasz	2013-01-24	2013-01-30	6
Ajánlattételi határidő, bontás	2013-01-30	2013-02-06	7
Hiánypótlás kiküldése	2013-02-06	2013-02-11	5
Hiánypótlási határidő	2013-02-11	2013-02-26	15
Összegezés megküldése	2013-02-26	2013-03-28	30
Szerződéskötés	2013-03-28	2013-06-10	74
Kivitelezés átfutási ideje	2013-06-10	2013-09-09	91
Elszámolási időszak	2013-09-09	2013-10-09	30