

Így csatlakozhatunk az új szennyvízcsatornára

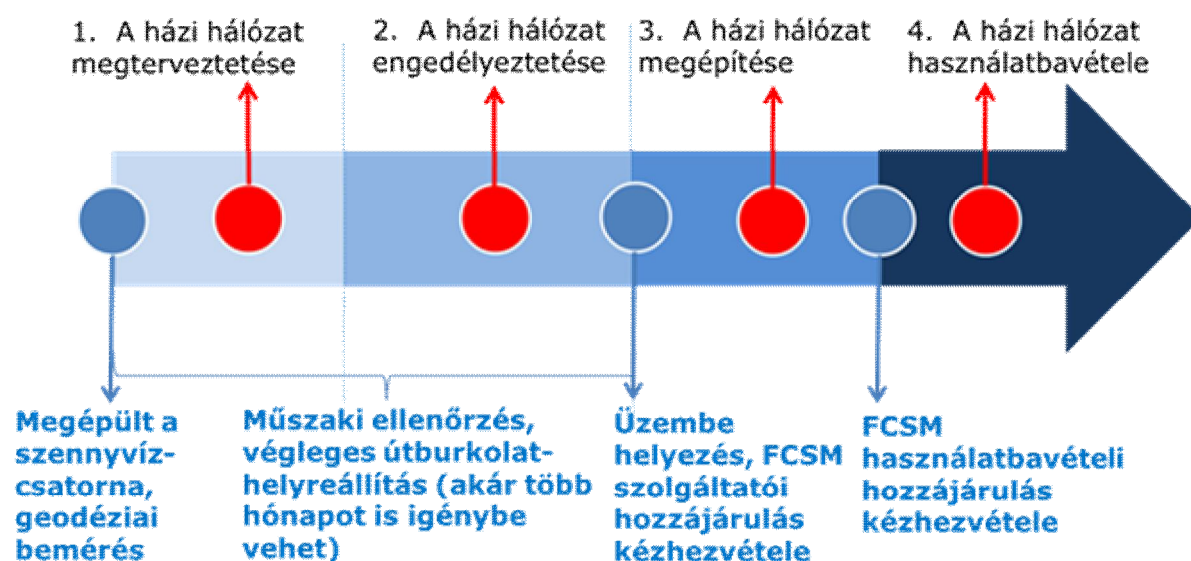
Kisokos a házi rákötéshez

Befejeződött a korszerű szennyvízhálózat kiépítése a X. kerület korábban ellátatlan területein. Az érintett családok több évtizednyi várakozás után hamarosan – a megépült szakaszok üzembehelyezését követően – csatlakozhatnak a korszerű csatornára. A rácsatlakozás egy többlépcsős, szigorúan szabályozott folyamat, érdemes tehát tisztában lenni a rákötés lépéseivel, a kapcsolódó előírásokkal. Cikkünkben a legfontosabb információkat gyűjtöttük össze a szennyvízcsatornára való csatlakozáshoz.

A rákötés kapcsán először is azt érdemes tisztázni, pontosan mi épült meg a beruházás keretében és miről kell az ingatlantulajdonosoknak gondoskodnia. A szennyvízcsatornázás során az érintett utcákban lefektették a gerinccsatornát, a telekhatáron belül egy méterig pedig megépült az ún. házi bekötőcsatorna is. Ezen a vezetéken keresztül érkezik majd egy-egy ingatlan összegyűjtött szennyvize az utcai szennyvízcsatornába.

Az ingatlan szennyvizét a telken belül a házi szennyvízhálózat gyűjti és továbbítja, ezt már az érintett ingatlantulajdonosoknak a saját költségükön kell megterveztetniük és kiépíttetniük a házi bekötő csatornáig. Az építéssel járó munka költsége a helyi adottságoktól, így többek között az épület házi bekötéstől való távolságától, a terepviszonyoktól, a bekötés mélységétől, a meglévő burkolatok bontásától, illetve helyreállításától is függ.

A tervezéstől a csatlakozásig



A házi rákötéshez elsőként meg kell terveztetni a házi hálózatot. Felmerül a kérdés: mikor lehet elkezdni a tervezést? Ennek egyik feltétele, hogy megépüljön az utcában a közcsatorna és az ingatlanhoz tartozó házi bekötővezeték is. Ekkor még egy fontos lépés hátravan, meg kell várni, míg sor kerül az elkészült vezetékek műszaki vizsgálatára és az ún. geodéziai bemérésre is. A méréseket követően állnak majd a Fővárosi Csatornázási Művek (FCSM) rendelkezésére azok a műszaki adatok, amelyekre szükség van a tervek elkészítéséhez. Arról, hogy mely szakaszokon történt meg az ellenőrzés, az FCSM oldalán http://www.fcsm.hu/ugyfelszolgalat/ugyintezes/budapest_teljes_koru_csatornazasa/ olvashatunk tájékoztatást.

Jelenleg az alábbi utca szakaszoknál kezdhető el a házi hálózat megtervezetése:

Ker.	Közterület neve	Házzszám		Helyrajzi szám	
		tól	ig	tól	ig
X.	Diósgyőri utca	9	11		
X.	Diósgyőri utca	10	10		
X.	Kada utca	42	42		
X.	Kiskert utca	3	11		
X.	Kiskert utca	4	10		
X.	Petrőczy utca	50	56		
X.	Petrőczy utca	51	53		
X.	Pogány utca	9	13		
X.	Pogány utca	10	14		
X.	Rákász utca	20	26		
X.	Rákász utca	21	25		
X.	Ökrös köz			42490/20	42490/20
X.	Serpenyő köz	2	4		
X.	Serpenyő köz	7	9		
X.	Serpenyő köz	8	10		
X.	Serpenyő utca	4	4		
X.	Serpenyő utca			42490/30	42490/30
X.	Tárna utca	8	10		
X.	Tárna utca			41003/3	41003/3
X.	Névtelen (42343/3 hrsz.)			42434/9	42434/9

Fontos, hogy a terveket kizárólag tervezői jogosultsággal rendelkező – a tervezői névjegyzékben szereplő (<http://mmk.hu/kereses/tagok>), vízimérnök tervezési (VZ-T), épületgépész-tervezői (G-T), illetve településrendezési víziközmű tervezési (TV-T) – jogosultsággal rendelkező szakember készítheti el. Az elkészült terveket ellenőrzésre és jóváhagyásra be kell nyújtani a csatornahálózat későbbi üzemeltetője, az FCSM részére. (A terveken kívül, az ügyintézéshez további dokumentumok szükségesek, ezekről a www.fcsm.hu oldalon, illetve az FCSM ügyfélszolgálati elérhetőségein tájékozódhat: személyes ügyfélszolgálat: Budapest, Kerepesi út 19., call center: 06/1-455-4306, e-mail: ugyfelszolgalat@fcsm.hu).

Az FCSM megvizsgálja a házi hálózat kiépítésére beadott terveket. Az építésre vonatkozó engedély, azaz a SZOLGÁLTATÓI HOZZÁJÁRULÁS kiadásának előfeltétele, hogy az ingatlan előtt kiépített gerinccsatornát üzembe helyezték. Ha erre sor került és a benyújtott dokumentáció minden előírásnak megfelel, akkor állítja ki az FCSM az érintett lakosok részére a SZOLGÁLTATÓI HOZZÁJÁRULÁST, illetve átadja az érintett lakosoknak a közszolgáltatási szerződéstervezetét is. Az utcai szennyvízrendszer üzembehelyezése után, a SZOLGÁLTATÓI HOZZÁJÁRULÁS kézhezvételével építhetjük ki házi hálózatunkat.

Ha a telken belüli munkák elkészültek, akkor a HASZNÁLATBAVÉTELI HOZZÁJÁRULÁS-KÉRELEM kitöltésével lehet megkérni az FCSM hozzájárulását a házi csatorna használatbavételéhez. Ennek feltétele, hogy az érintett ingatlantulajdonos aláírja a KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉST, amelyet a kérelem beadásáig el kell küldenie az FCSM részére.

Ne használjuk engedély nélkül az új csatornát!

A megépült hálózatra tehát legkorábban akkor lehet csatlakozni, azaz a kiépített házi hálózatunkat akkor lehet használni, ha a megépült csatornaszakaszok üzembehelyezése megtörtént. Amíg az FCSM nem veszi át az elkészült, ingatlanunkat magába foglaló csatornarendszert, addig az nem működik, tehát az engedély nélkül bevezetett szennyvíz nem folyik el, az építés alatt álló rendszerben kár keletkezhet, melynek javítási költségeit az engedély nélkül rákötő tulajdonosra terhelhetik. Továbbá az idő előtt rákötő ingatlanok esetében elöntés veszély léphet fel, illetve a még nem üzemelő csatornában a pangó szennyvíz a kellemetlen szaghatások mellett fertőzésveszélyt is okoz, ami pénzbüntetést von maga után. Fontos, hogy a házi rákötés lépéseit, előírásait betartsuk, így az új, korszerű szennyvízhálózat hosszú ideig, megbízhatóan működik majd.

Körültekintően válasszunk szakembert!

A belső hálózat megtervezésével és kiépítésével csak megfelelő végzettséggel, jogosultsággal és tapasztalattal, kamarai tagsággal rendelkező szakembert érdemes megbíznunk, aki garanciát vállal az elvégzett munkáért. Ha azt akarjuk, hogy hosszú távon, megbízhatóan működő hálózatunk legyen, ne döntsünk kizárólag az ár alapján! Ha nem vagyunk elég körültekintőek a szakember kiválasztásánál, még az is előfordulhat, hogy a rosszul megtervezett vagy megépített csatornát újra kell tervezettni és építtetni – saját költségünkre.

Talajterhelési díj: egy év a türelmi idő

A megépült szennyvízcsatorna üzembehelyezése után érdemes minél előbb rácsatlakoztatnunk ingatlanunkat az új rendszerre. Azoknak az ingatlantulajdonosoknak, akik az üzembehelyezést követő egy éven belül nem kötnek rá a szennyvízcsatornára, talajterhelési díjat kell fizetnie az elszivárgó szennyvíz után, ami akár a csatornahasználati díj tízszerese is lehet köbméterenként.

További információ és tájékoztatás a BKISZ beruházásról:

Zöld szám: 06/80-205-412

Információs e-mail: info@bpcsatornazas.hu

Honlap: www.bpcsatornazas.hu