

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról

I. Tartalmi összefoglaló

Kőbányán a kertvárosias és a telepszerű beépítésű területeken is hagyományosan jellemző a kedvtelésből tartott állat, valamint őrző-, védő, jelző-, vakvezető, rokkantsegítő és terápiás kutyatartás.

Az Önkormányzat a kedvtelésből történő állattartásra vonatkozó jogok és kötelezettségek érvényesítéséhez kívánt hozzájárulni, valamint támogatni kívánta a felelős és szabálykövető állattartói magatartás kialakítását, mikor 2015 decemberében a Képviselő-testület döntése alapján szerződést kötött a FEMA Állatmentő és Állatvédelmi Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület).

A szerződés célja az állattartás minőségének javítása, az állatot nem tartók érdekei érvényesítésének elősegítésén túl az elkóborolt, gazdátlan állatok átmeneti, jogszabálynak megfelelő elhelyezése és gazdájához történő visszajuttatása.

Az állatmentéssel kapcsolatos feladatokat az Egyesület 2016. december 31-éig látja el 300 000 Ft/hó támogatás fejében. A fentebb felsorolt feladatokon túl gondoskodik a bűnjelként lefoglalt és a hagyatéki eljárás tárgyát képező állatok tartásáról, gondozásáról ez eljárás befejezéséig. Mindezen feladatok ellátásához szükség van Kőbánya területén egy telephelyre, ahol a folyamatos ügyeletet ellátja az Egyesület, illetve a befogott, lefoglalt vagy a részére átadott állatokat elhelyezi, és azokról gondoskodik.

A Kőbányai Közterület-felügyelet 2016. augusztus hónapban új telephelyre, a Budapest X. kerület, Gergely utca 112. szám alá költözött, így a korábbi telephely, a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti telekingatlan és a rajta található épület emeleti része kiürült. Az ingatlan további hasznosításával kapcsolatban döntés még nem született. Az épület földszintjét az Önkormányzat raktárként használja, és ebben található a katasztrófavédelmi vezetési pont lejárata. Ezt a tevékenységet nem zavarja egy más jellegű feladat ellátására történő hasznosítás.

Mindezt figyelembe véve az Egyesület kérését mérlegelve a Bebek utcai ingatlan átmenetileg, 2016. december 31-éig alkalmas lehet az Egyesület szerződésben vállalt feladatainak az ellátására. Az Önkormányzat a telekingatlant és a rajta található épület emeletén 53,36 m² elkülönített ingatlanrészt a havi közüzemi díjak megfizetése mellett ingyenes használatba adná az Egyesületnek.

II. Hatásvizsgálat

A Bebek utcai ingatlan a Kőbányai Közterület-felügyelet kiköltözését követően nem maradna üresen az Egyesület részére történő ingyenes használatba adással. Lehetővé válik ugyanakkor, hogy az Egyesület folyamatosan ügyeletet tartson, valamint a befogott, elkobzott vagy eljárási

cselekmény miatt őrzésre átadott állatokat a kerületben tartsa, és gondoskodjon róluk. A közüzemi díjak Egyesület által történő megfizetése következtében az épület fűtése, valamint az elektromos energia használata nem terheli az Önkormányzat költségvetését.

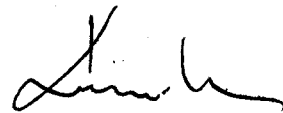
III. Végrehajtás feltétele

A Képviselő-testület döntését követően a Hivatal előkészíti az ingyenes használati megállapodást, rögzíti a közüzemi fogyasztásmérők által mutatott értékeket, és átadás-átvétel keretében azokat a további díjfizetéshez jegyzőkönyvben rögzíti. A Hivatal a szerződéses időszak végéig az Egyesület felé havonta számlázza a közüzemi díjakat.

IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az 1. melléklet szerinti határozatot.

Budapest, 2016. augusztus „18”.



Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X.kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (VIII. 25.) határozata
a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatba
adásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. szeptember 1-jétől 2016. december 31-éig a FEMA Állatmentő és Állatvédelmi Egyesület (8000 Székesfehérvár, Mancz J. utca 12. IV/105.) részére ingyenes használatba adja a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti telekingatlant és a rajta található épület emeletén 53,36 m² elkülönített ingatlanrészt tárolás és irodai, ügyeleti tevékenység végzése céljából. Az Egyesület a használat ideje alatt köteles a kiszámlázott közüzemi díjakat megfizetni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: az aljegyző

a Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője