

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Mázsa téri ingatlanok megvásárlásához kapcsolódó kötelezettségvállalásról

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. július 6-án a Mázsa téri ingatlanok megvásárlásáról az alábbi határozatot hozta.

256/2016. (VII. 6.) KÖKT határozat
a Mázsa téri ingatlanok megvásárlásáról
(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön ingatlan-adásvételi szerződést a Blacktree Kft.-vel (székhelye: 1024 Budapest, Buday László utca 12. 1. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-182130, adószám: 24782595-2-41, képviseli: Willibald Schebesta ügyvezető) a tulajdonát képező Budapest X. kerület, 38924/108, 38403/2 és 38403/4 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására 1 353 000 000 Ft + ÁFA összegű vételáron.
2. A Képviselő-testület az ingatlanok vételárának fedezetét, 1 781 310 000 Ft összeget hitelből (1 632 385 000 Ft) és 5% mértékű önrész (85 925 000 Ft) megfizetésével biztosítja. Az önrész összegét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló 11/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 16. melléklet 27. sorának (38924/108, 38403/2 és 38403/4 hrsz.-ú ingatlanvásárlás önrésze) terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 1 632 385 000 Ft összegű kedvező kamatozású hitel felvétele érdekében kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó bankkal.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A fenti döntés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján megkezdtem a kölcsönszerződés egyeztetését a beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot adó GRÁNIT Bank Zrt.-vel (a továbbiakban: Bank). A Bank a kölcsönszerződés tervezetének egyeztetése során kérte, hogy az Önkormányzat kötelezettséget vállaljon arra, hogy a kölcsönszerződés aláírását követő 90 napon belül a Bank rendelkezésére bocsátja a Képviselő-testület határozatát, mely szerint a Bankkal kötött kölcsönszerződés fennállása alatt minden évben olyan költségvetést fogad el, ami biztosítja a kölcsönhöz kapcsolódó adósságszolgálat teljesítéséhez szükséges forrást. A kölcsönszerződés megkötöttsége érdekében javaslom a döntési javaslat elfogadását.

II. Hatásvizsgálat

A határozat elfogadása biztosítja a kölcsönszerződés-tervezetben foglaltak teljesíthetőségét.

III. A végrehajtás feltételei

A normatív határozat érvényességéhez szükséges, hogy az a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzat honlapján közzétételre kerüljön.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. augusztus „18.”



Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (... ..) határozata

a Mázsa téri ingatlanok megvásárlásához kapcsolódó kötelezettségvállalásról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a GRÁNIT Bank Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8., adószám: 10189377-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-041028) kötendő kölcsönszerződés fennállása alatt minden évben olyan költségvetést fogad el, amely biztosítja a kölcsönhöz kapcsolódó adósságszolgálat teljesítéséhez szükséges forrást.
2. Ez a határozat 2016. augusztus 27-én lép hatályba.