

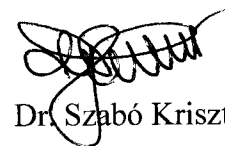
**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi  
határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján az alábbi

- I. lejárt határidejű végrehajtott határozatokról és
  - II. folyamatban lévő végrehajtásokról
- tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 2. melléklet azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Budapest, 2016. október „11”



Dr. Szabó Krisztián

I.

**LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT HATÁROZATOK**

**196/2016. (V. 26.) KÖKT határozat**

**a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állománya részére lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat elbírálásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állománya részére a 2016. évben lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat alapján az alábbi sorrendben

- 1.1. Aranyics Máté János r. őrm.,
- 1.2. Bak Károly r. ftőrm.,
- 1.3. Csó Sándor c. r. ftőrm.,
- 1.4. Csörmök Tamás r. ftőrm.,
- 1.5. Dengel Xénia Eszter r. hdgy.,
- 1.6. Dobóczy László c. r. őrnagy.,
- 1.7. Fábián Péter r. tőrm.,
- 1.8. Gacsal Levente r. tzls.,
- 1.9. Gerber József r. ftőrm.,
- 1.10. Király László c. r. szds.,
- 1.11. Lauter Péter r. tőrm.,
- 1.12. László Ferenc c. r. zls.,
- 1.13. Lázár Péter r. ftőrm.,
- 1.14. Módis István c. r. zls.,
- 1.15. Németh Anikó r. ftőrm.,
- 1.16. Pados József r. zls.,
- 1.17. Slezák Balázs c. r. tőrm.,
- 1.18. Szabó Balázs r. ftőrm., valamint
- 1.19. Kühl Orsolya Klaudia r. ftőrm.

részére lakbér-hozzájárulást biztosít az 1. melléklet szerinti tartalommal megkötött szerződés alapján.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti kedvezményezett szerződésének megszűnése esetén a Budapesti Rendőr-főkapitányság X. kerületi Rendőrkapitányság vezetője által javasolt személlyel szerződést kössön.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: az aljegyző  
a Jogi Osztály

**Intézkedés: A szerződéseket megkötöttük.**

**258/2016. (VII. 6.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 1. fszt. 3. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről**

(13 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

- Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 1. fszt. 3. szám alatti, 42309/66/A/3 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

- A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 9 688 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárát egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A pályázat eredményes volt, az adásvételi szerződést 2016. szeptember 14-én megkötöttük.**

**259/2016. (VII. 6.) KÖKT határozat**

**az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Varnus Xavert (1931-2016) az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző

**Intézkedés: Az intézkedéseket a határozatnak megfelelően megtettük.**

**266/2016. (VIII. 25.) KÖKT határozat**

**a „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíj iránti pályázat elbírálásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016 szeptemberétől 2017 januárjáig terjedő időszakra 5 000 Ft/hó „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíjat állapít meg az 1. mellékletben meghatározott általános iskolai tanulóknak.

2. A Képviselő-testület a 2016 szeptemberétől 2017 januárjáig terjedő időszakra 10 000 Ft/hó „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíjat állapít meg a 2. mellékletben meghatározott középiskolai tanulóknak.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály Személyügyi Osztály vezetője

**Intézkedés: A nyertes pályázók részére az ünnepélyes átadásra 2016. szeptember 15-én került sor, eddig az időpontig minden pályázót értesítettünk a döntésről. Az első utalás 2016. szeptember 30-áig megtörtént.**

**270/2016. (VIII. 25.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Bebek utcai ingatlan ingyenes használatba adásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. szeptember 1-jétől 2016. december 31-éig a FEMA Állatmentő és Állatvédelmi Egyesület (8000 Székesfehérvár, Mancz J. utca 12. IV/105.) részére ingyenes használatba adja a Budapest X. kerület, Bebek u. 1. szám alatti telekingatlant és a rajta található épület emeleti rész 50%-át tárolás és irodai, ügyeleti tevékenység végzése céljából. Az Egyesület a használat ideje alatt köteles a kiszámlázott közüzemi díjakat megfizetni.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: az aljegyző

Jegyzői Főosztály Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője

**Intézkedés: A szerződést 2016. augusztus 31-én megkötöttük.**

**271/2016. (VIII. 25.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Fogadó utca 1/B, Fogadó utca 1/C, Gém utca 4. szám, valamint a Gém utca 38338/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok fejlesztésével kapcsolatban kötendő településrendezési szerződésről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Fogadó utca 1/B, Fogadó utca 1/C, Gém utca 4. szám, valamint a Gém utca 38338/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok fejlesztésével kapcsolatos településrendezési szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály

**Intézkedés: A településrendezési szerződést 2016. szeptember 1-jén megkötöttük. A szerződés 10. pontja szerinti 45 000 000 Ft támogatási összeg szerződésszerűen megérkezett a Kőbányai Önkormányzat bankszámlájára 2016. szeptember 7-én. A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály IX. Kerületi Hivatala az érintett ingatlanok vonatkozásában a településrendezési kötelezettség tényét a Kőbányai Önkormányzat javára feljegyezte. A szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének végső határideje 2019. december 31.**

**272/2016. (VIII. 25.) KÖKT határozat**

**a Baptista Szeretetszolgálat támogatási kérelméről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Baptista Szeretetszolgálat Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye (1102 Budapest, Bánya u. 1.) részére 717 804 Ft egyszeri támogatást biztosít a

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület működési célú általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2016. szeptember 30.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/35. ügyszámon megtörtént. A támogatási szerződést megkötöttük, az intézmény részére a támogatási összeget elutaltuk.**

**276/2016. (VIII. 25.) KÖKT határozat  
a Budapest X. kerület, Óhegy utca 39. fszt. 3. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről**

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Óhegy utca 39. fszt. 3. szám alatti, 41989/0/A/3 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 88%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2016. szeptember 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérlet nyilatkozott, hogy vételi szándékával nem kíván élni.**

**281/2016. (VIII. 25.) KÖKT határozat  
Ábrahám János sírkőfaragó bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló (Budapest X., Kozma utca 7.) kérelemről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Ábrahám János egyéni vállalkozó (adószáma: 40008583-1-42; nyilvántartási száma: 4432460) részére a Budapest X., Kozma utca 42518/49 hrsz.-ú, 14 338 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 640 m<sup>2</sup> nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2016. szeptember 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbe adja:

a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól hat hónap felmondási idő kikötésével,

b) a bérbevett területen a bérlet sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

c) a bérleti díj összege 1100 Ft/m<sup>2</sup>/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,

- d) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- e) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- f) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- g) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- h) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- i) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- j) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- k) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- ka) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- kb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
- kc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- kd) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- ke) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
- kf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
- kg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
- kh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal  
 Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője  
 a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. szeptember 14-én megkötöttük.**

II.

**TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK**

**131/2016. (IV. 21.) KÖKT határozat  
a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosításáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. szeptember 1. napjától a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ útján biztosítja a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátást.
5. A Képviselő-testület a szolgáltatás fedezetéül 1000 eFt összeget biztosít a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ dologi kiadásainak előirányzatemelésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület működési célú általános tartaléka) terhére.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ellátás biztosításához szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, a szolgáltatásnyújtás Budapest Főváros Kormányhivatalánál történő bejelentésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: az aljegyző  
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

**Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/15. ügyszámon megtörtént. A beszerzési eljárás lezárult, jelenleg a szerződés aláírás alatt áll.**

**256/2016. (VII. 6.) KÖKT határozat  
a Mázsa téri ingatlanok megvásárlásáról**

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön ingatlan-adásvételi szerződést a Blacktree Kft.-vel (székhelye: 1024 Budapest, Buday László utca 12. 1. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-182130, adószáma: 24782595-2-41, képviseli: Willibald Schebesta ügyvezető) a tulajdonát képező Budapest X. kerület, 38924/108, 38403/2 és 38403/4 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására 1 353 000 000 Ft + ÁFA összegű vételáron.
2. A Képviselő-testület az ingatlanok vételárának fedezetét, 1 781 310 000 Ft összeget hitelből (1 632 385 000 Ft) és 5% mértékű önrész (85 925 000 Ft) megfizetésével biztosítja. Az önrész összegét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló 11/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 16. melléklet 27. sorának (38924/108, 38403/2 és 38403/4 hrsz.-ú ingatlanvásárlás önrésze) terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 1 632 385 000 Ft összegű kedvező kamatozású hitel felvétele érdekében kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó bankkal.

Határidő:

2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: Az ingatlanadásvételi-szerződés pénzügyi ellenjegyzése még nem történt meg. Az adásvételi szerződés tervezetét átnéztük, véleményeztük. A megbízott ügyvédtől még nem kaptunk visszajelzést a szerződés aláírásáról.**

### **261/2016. (VIII. 15.) KÖKT határozat**

#### **a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Programban való részvételről**

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programra pályázatot nyújt be azzal a céllal, hogy az 1. melléklet szerinti helyszíneken sportpark és futókör létesüljön, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

2. A Képviselő-testület a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program pályázat pozitív elbírálása esetén a 200 méteres futókör létesítéséhez szükséges önrészként bruttó 4 400 000 Ft összeget biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 5. sora (Pályázatok önrésze) terhére. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

3. A Képviselő-testület a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program pályázat pozitív elbírálása esetén a sportparkok előkészítő munkálataihoz bruttó 1 500 000 Ft összeget biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 11/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 16. melléklet 21. sora (Előre nem látható feladatok tartaléka) terhére. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: Polgármester úr aláírta a nyilatkozatokat és megtette a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket. A pályázat 2016. augusztus 15-én benyújtásra került. Döntés még nem született, a pályázat elbírálás alatt áll.**

### **268/2016. (VIII. 25.) KÖKT határozat**

#### **a VEKOP-6.2.1-15 azonosító számú, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázaton történő részvételről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a VEKOP-6.2.1-15 azonosító számú, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázati konstrukció keretében támogatási kérelmet nyújt be „Szociális városrehabilitáció a kőbányai



Gyömrői út és környéke akcióterületen” címmel.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási kérelem és mellékletei aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Intézkedés: A pályázatot 2016. augusztus 31-én benyújtottuk, elbírálására várhatóan 2017 januárjában kerül sor.**

**274/2016. (VIII. 25.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. III. emelet 43. szám alatt lakás elidegenítésre történő kijelöléséről**

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. III. emelet 43. szám alatti, 39130/0/A/44 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 92%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2016. szeptember 30.

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Az értékbecslés elkészült, az elidegenítésről szóló előterjesztés várhatóan a Képviselő-testület novemberi ülésének tervezett napirendjén szerepel.**

**275/2016. (VIII. 25.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 35. H. lépcsőház, VII. emelet 95. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről**

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 35. H. lépcsőház, VII. emelet 95. szám alatti, 41400/19/A/95 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 90%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Jelenleg az értékbecslés készítése folyik.**

**277/2016. (VIII. 25.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. fszt. 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. fszt. 9. szám alatti, 39080/1/A/11 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 3 188 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület engedélyezi a 3 188 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 2 231 600 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.
4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 956 400 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 186 875 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

**278/2016. (VIII. 25.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Kelemen utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kelemen utca 5. szám alatti, 41549/0/A/6 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 1 041 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület engedélyezi az 1 041 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 728 700 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.
4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 312 300 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 65 543 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérlők még nem nyilatkoztak vételi szándékukról.**

**279/2016. (VIII. 25.) KÖKT határozat**

**Fügedi András Tibor sírkőfaragó bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló (Budapest X., Kozma utca 7.) kérelemről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Fügedi András Tibor egyéni vállalkozó (adószáma: 65715080-2-42; nyilvántartási száma: 26302883) részére a Budapest X., Kozma utca 42518/49 hrsz.-ú, 14 338 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 2271 m<sup>2</sup>

nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2016. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól hat hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérbevett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- c) a bérleti díj összege 1100 Ft/m<sup>2</sup>/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- d) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- e) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- f) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- g) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- h) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- i) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- j) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- k) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
  - ka) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
  - kb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
  - kc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
  - kd) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
  - ke) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
  - kf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
  - kg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,

*kh*) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

**280/2016. (VIII. 25.) KÖKT határozat  
az AUER-KŐ Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló (Budapest X., Sírkert  
utca 26.) kérelemről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az AUER-KŐ Kft.-vel (adószáma: 12325908-2-42, székhelye: 1108 Budapest, Sírkert utca 26.) a Budapest X., Sírkert utca 42517/2 hrsz.-ú, 11 958 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 1079 m<sup>2</sup> nagyságú részének sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében történő bérbeadásáról 2012. július 16-án kötött szerződést akként módosítja, hogy a bérbe adott terület nagysága 2016. szeptember 1. napjától 1079 m<sup>2</sup>-ről 941 m<sup>2</sup>-re változik.
2. A bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződések még nem kerültek megkötésre, mert a bérlők a felhívás ellenére nem jelentek meg a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.nél, így újabb megkeresést intéztünk feléjük.**

**282/2016. (VIII. 25.) KÖKT határozat  
az Európai Unió LIFE programján történő részvételről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy részvételével az Európai Unió LIFE programjának keretében pályázat kerüljön benyújtásra „iPlanTo” 'Integrated Planning Toolkit for Urban Heat Island Adaptation' címmel és vállalja a 27 254 500 Ft összegű saját forrás biztosítását. A pályázat keretében a Rákospatak kőbányai szakaszán rekreációs park létesül a 40907/7 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telken.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti pályázat és mellékletei aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A pályázatot 2016. szeptember 11-én benyújtottuk. Jelenleg elbírálás alatt áll, döntés 2017 januárjában várható.**