

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés a Képviselő-testület részére
a Törekvés Sportegyesülettel kötött bérleti szerződés módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) között 2014. március 26-án létrejött megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján az Önkormányzat tulajdonába került a Budapest X. kerület, Bihari utcában található, 38367/5 hrsz.-ú, „sporttelep” megnevezésű, 38 903 m² alapterületű ingatlan. Az Önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerezte meg, az érvényben lévő bérleti szerződéseket a tulajdonos személyének változása nem érintette. Az Önkormányzat a Megállapodás V.9. alpontja értelmében vállalta, hogy továbbra is biztosítja a Törekvés Sportegyesület (a továbbiakban: Törekvés SE) számára az ingatlan sportcélú használatának lehetőségét. Ugyanezen pont rögzíti, hogy az Önkormányzat a tulajdonszerzéstől számított 15 évig köteles az ingatlant elsődlegesen sportcélra használni, hasznosítani, amit az esetleges másodlagos hasznosítás sem veszélyeztethet.

A sporttelepet a Kocsis Sándor Sportközpont (székhelye: 1107 Budapest, Bihari utca 23.) önkormányzati költségvetési szerv üzemelteti.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Törekvés Sportegyesülettel bérleti szerződés kötéséről szóló 77/2015. (III. 19.) KÖKT határozattal fogadta el az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bihari utca 23. szám alatt lévő, 38367/5 hrsz.-ú, "sporttelep" megnevezésű, 38 903 m² alapterületű ingatlanon található paralimpiai sportközpont, vívócsarnok, teniszpálya és tenisz öltözőépület bérbeadásáról szóló, a Törekvés Sportegyesülettel kötendő bérleti szerződést (a továbbiakban: Bérleti Szerződés).

A Bérleti Szerződéssel 2030. március 31-ig a paralimpiai sportközpont, a vívócsarnok, a teniszpálya és a tenisz öltözőépületek kerültek bérbeadásra, valamint a vívócsarnok épületében egy iroda a hozzá tartozó mellékhelyiséggel együtt kizárólagos használatra. A Törekvés SE a bérleti jogot nem ruházhatja át, nem cserélheti el, a felépítmények helyiségeit nem adja albérletbe és a használatukat másnak nem engedheti át. A Törekvés SE a felépítmények helyiségeit az egyesületi tagok edzése, évente két alkalommal edzőtáborozás és évi 25 hétvégi napon bajnoki mérkőzések céljára használhatja. Az ezen kívüli versenyek és rendezvények céljára külön szerződés alapján veheti igénybe a sporttelepet, illetve a bérelt helyiségeket.

A bérleti díj 120 000 Ft/év (mely évente az inflációs rátával emelkedik), a Törekvés SE nem fizet közüzemiköltség-hozzájárulást.

2017. február 21-én a Törekvés SE törvényes képviselője levélben fordult a Polgármester úrhoz a Bérleti Szerződés lejáratú időpontjának 2033. december 31-ig szóló meghosszabbítása tárgyában. A kérelem az előterjesztés 2. melléklete.

Kérésének indoka, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma finanszírozásával a Magyar Vívó Szövetség létesítmény fejlesztési programja keretében a Paralimpiai Sportközpont (nagycsarnok) és a Vívóterem (kiscsarnok) épületeinek a korszerűsítését (nyílászárók cseréje

Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban: BMSK Zrt.) valósítja meg.

A BMSK Zrt.-vel 2017. évre kötendő szerződés alapfeltétele a beruházások 15 évre szóló sportcélú megtartása és használata.

II. Hatásvizsgálat

A Bérleti Szerződés lejárat határidejének meghosszabbítása révén a Kocsis Sándor Sportközpont területén és üzemeltetésében működő Paralimpiai Sportközpont és Vívóterem korszerűsítése valósul meg.

A Törekvés SE évek óta nagymértékben hozzájárul a kerületi sportkoncepcióban megfogalmazott célok megvalósításához sportolási lehetőség biztosításával a verseny- és a szabadidősport területén egyaránt.

A Törekvés SE sportolóinak kiváló teljesítménye és eredményei Kőbánya hírnevét öregbítik országszerte és az országhatárokon túl is.

III. A végrehajtás feltételei

A sporttelep a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja szerint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 22. § a) pontja alapján a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyonelem használatba adásáról öt évet meghaladó használatba adás esetén a Képviselő-testület dönt.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2017. február „22.”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

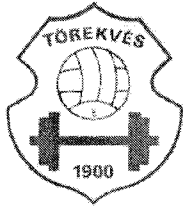
.../2017. (II. 23.) határozata

a Törekvés Sportegyesülettel kötött bérleti szerződés módosításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bihari utca 23. szám alatt lévő, 38367/5 hrsz.-ú, „sporttelep” megnevezésű, 38 903 m² alapterületű ingatlanon található paralimpiai sportközpont, vívócsarnok, tenispálya és tenisz-öltözőépület bérbeadásáról szóló, a Törekvés Sportegyesülettel 2015. április 8-án kötött bérleti szerződés szerinti bérleti jogviszony időtartamának módosítását 2033. december 31-éig tartó határozott időre jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti tartalommal a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője



TÖREKVÉS SPORTEGYESÜLET

Létesítmény cím: 1107 Budapest, Bihari u. 23.
Levelezési cím: 1475 Budapest, Pf. 19.
Mobil: +36 20 939-1484
E-mail: torekves.se@freemail.hu

9/2017. Eln.

Budapest Főváros Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Kovács Róbert Úr
polgármester

1102 Budapest
Szent László tér 29.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Törekvés Sportegyesület törvényes képviselőjeként azzal a kéressel fordulok Önhöz és a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy a közöttünk 2015. április 08.-án létrejött és határozott időtartamra (2030. március 31.) megkötött létesítmény bérleti szerződésünk lejáratát **2033. december 31.-ig** szóló meghosszabbításához szíveskedjenek hozzájárulni.

A kölcsönös érdekeinken alapuló időpont hosszabbításra annak okán van szükség, mert a **Kocsis Sándor Sportközpont** területén üzemelő Paralimpiai Sportközpont (nagycsarnok) és a Vívóterem (kisterem) épületeinek mintegy **20 mFt. összegű korszerűsítését** (nyílászárók cseréje és 2 db futópád) – az EMMI finanszírozásával és az MVSZ létesítmény fejlesztési programja keretében-, a BMSK ZRt. valósítja meg.

Eddigi fejlesztések és tervek: 2010. év nagycsarnok világítás korszerűsítés,
2015. év nagycsarnok padlózat csere,
2016. év kisterem padlózat csere,
2017. év nagycsarnok és kisterem nyílászáró csere + 2 db futópád,
2018. év nagycsarnok télikert beépítése (ide települnek a futópádok).


A BMSK ZRt.-vel 2017. évre kötendő szerződésünknek alapkövetelménye, a beruházások **15 évre szóló sportcélú** megtartása és használata.

Tekintettel arra, hogy a tárgybeli szerződés futamideje 2032-ig tart és 2018. évre is hasonló, illetve magasabb összegű fejlesztési támogatást irányzott elő egyesületünk számára az MVSZ, ezért kérjük szíves hozzájárulásukat bérleti szerződésünk 2033. év végéig tartó meghosszabbításához.

Kérésünk kedvező elbírálásában bízva, döntésüket ezúton is megköszönöm.

Budapest, 2017. február 21.

Tisztelettel:


Sárvári György
elnök



Szakosztályok:

asztalitenisz, kosárlabda és kerekesszékes-kosárlabda,
női ülőröplabda, sakk, tájfutó, tenisz, vívó és kerekesszékes-vívó
Szabadidősport:
asztalitenisz, atlétika, kispályás labdarúgás, konditerem, tenisz