

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása  
növelését célzó beruházásainak támogatásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Magyar Fejlesztési Bank a „VEKOP-5.2.1-17 Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel” (a továbbiakban: Hitelprogram) pályázati kiírás keretében 9,41 milliárd forint kamatmentes hitelt biztosít magánszemélyek, társasházak és a lakásszövetkezetek részére. A társasházak és a lakásszövetkezetek részére nyújtott kölcsönök összesen nem haladhatják meg a keretösszeg 25%-át. Hitelkérelmet 2017. április 24. napjától lehet benyújtani.

Az előterjesztés célja – a Hitelprogram céljához kapcsolódóan –, hogy a lakóépületek energiahatékonyságának, valamint a lakóépületekhez kapcsolódó megújuló energiaforrás alkalmazásának növelése érdekében a lakóközösségek épületenergetikai beruházásaihoz szükséges forrás megszerzését az önrész rendelkezésre bocsátásával segítse. A Hitelprogram a magánszemélyek, a társasházak és a lakásszövetkezetek részére egyaránt biztosítja a kedvezményes hitel lehetőségét, az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendelettervezet ugyanakkor kizárólag a társasházakra, illetve a lakásszövetkezetekre (a továbbiakban: lakóközösségek) terjed ki.

Az előterjesztés elsődleges célja tehát, hogy a jelenlegi kormányzati hitelkonstrukcióhoz csatlakozva önerőt biztosítson a sikeresen pályázó lakóközösségeknek, ugyanakkor a rendelettervezet lehetőséget biztosít arra is, hogy a saját erőből energiahatékonysági beruházást finanszírozó lakóközösségek is pályázzanak az Önkormányzat által biztosított forrásra.

Ezt a kettős célt figyelembe véve, a pályázati konstrukció rugalmasságát biztosítandó a tervezett szabályozás a részletes pályázati feltételrendszer meghatározását a pályázati felhívás keretében, polgármesteri feladatkörbe utalva szabályozza, és a polgármester feladatkörként határozza meg a pályázati felhívásra, a pályázati feltételekre, az elbírálás rendjére, valamint a támogatás odaítélésre vonatkozó konkrét döntés meghozatalát is.

A két pályázati konstrukció (Hitelprogram, valamint saját erőből megvalósított beruházás) feltételrendszere alapvetően el kell, hogy térjen egymástól tekintettel arra, hogy a Hitelprogram keretében a pályázó számos feltételnek kell eleget tegyen annak érdekében, hogy kamatmentes hitelt kaphasson. Így ebben az esetben elegendő a Hitelprogram kapcsán benyújtott sikeres pályázathoz kötni az önkormányzati támogatás folyósítását. A saját forrásból megvalósított beruházás esetén ugyanakkor a Hitelprogram kapcsán elvárt feltételek fennállását a Hivatalnak kell vizsgálni, így a pályázati kiírás is ehhez igazodóan jóval összetettebb feltételrendszer meghatározását igényli.

## **II. Hatásvizsgálat**

A Hitelprogram 20 éves futamidővel, kamatmentes hitel nyújtásával kiemelkedő lehetőséget biztosít a forráshiányos lakóközösségek részére többek között nyílászárócsere, hőszigetelésre, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítésére fűtési és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése, de felhasználható a hitel napkollektoros rendszer telepítésére, földhő-víz, víz-víz, levegő-víz hőszivattyú rendszerek kialakítására. Az önkormányzati támogatás elérhetővé tételével hozzájárul ezen beruházások megvalósulásához, lehetővé teszi, hogy a lakóközösségek életminősége jelentősen javulhasson.

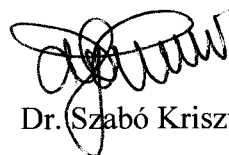
## **III. A végrehajtás feltételei**

A pályázat lebonyolítását a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztálya végzi. A beérkező pályázatok finanszírozása a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet finanszírozási bevételeinek (felhalmozási célú maradvány igénybevétele), valamint az egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatának megemelésével történhet.

## **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint megalkotja a lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása növelését célzó beruházásainak támogatásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2017. március „17,



Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2017. (III. ... ) önkormányzati rendelete**

**a lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása  
növelését célzó beruházásainak támogatásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő

- a) társasházakra, valamint
- b) lakásszövetkezetekre

(a továbbiakban együtt: lakóközösség).

**2. §**

(1) Az Önkormányzat a lakóközösségek részére pályázat útján vissza nem térítendő támogatást nyújt a lakóépületek energiahatékonyságának és megújulóenergia-felhasználásának növelését célzó beruházásaihoz az Önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott forrás erejéig.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás mértéke legfeljebb a lakóközösség energiahatékonyságának és megújulóenergia-felhasználásának növelését célzó beruházása értékének 10%-a.

(3) Az (1) bekezdés szerinti pályázat felhívásáról, a pályázati feltételekről, valamint az elbírálás rendjéről szóló döntést a polgármester hozza meg.

(4) A támogatás megítélése az e rendeletben, valamint a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerint történik.

**3. §**

(1) Pályázatot az a lakóközösség nyújthat be, ahol legalább négy lakás található.

(2) A pályázati dokumentáció átvétele és a pályázat benyújtása díjmentes.

**4. §**

(1) A pályázatot a polgármester bírálja el.

(2) A pályázat elbírálásának előkészítését a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) végzi.

## 5. §

A pályázat eredményessége, illetve a támogatás összege a pályázat értékelése alapján, a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerinti egyedi elbírálással kerül meghatározásra a rendelkezésre álló költségvetési forrás figyelembevételével. A támogatás összege az igényelt összegnél alacsonyabb mértékben is megállapítható.

## 6. §

A pályázat érvénytelen, ha

- a) a pályázati felhívás szerinti kötelező formai és tartalmi követelményeket nem teljesíti,
- b) a pályázó határidőn túl nyújtotta be, vagy
- c) a támogatás igényelt összegét nem határozta meg.

## 7. §

(1) A pályázat elbírálását követő harminc napon belül a támogatást nyert pályázóval a polgármester támogatási szerződést köt.

(2) A Hivatal a nyújtott támogatásokról nyilvántartást vezet.

## 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Róbert  
polgármester

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## INDOKOLÁS

A rendelettervezet aktuális motívuma, hogy Magyar Fejlesztési Bank jelenlegi hitelkonstrukciójához (a „VEKOP-5.2.1-17 Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel) csatlakozva önerőt biztosítson a sikeresen pályázó lakóközösségeknek, ugyanakkor a rendelettervezet lehetőséget biztosít arra is, hogy a saját erőből energiahatékonysági beruházást finanszírozó lakóközösségek is pályázzanak az Önkormányzat által biztosított forrásra.

1. § A rendelet hatálya a lakóközösségekre (társasházak, lakásszövetkezetek) terjed ki.
2. § Az Önkormányzat a költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott forrás erejéig biztosít a lakóközösségek részére pályázat útján vissza nem térítendő támogatást, melynek mértéke a beruházás értékének 10 %-a. Tekintettel arra, hogy a rendelet célja nem kizárólag a jelenlegi kormányzati hitelkonstrukcióhoz való önrész biztosítása, hanem e pályázati lehetőségtől függetlenül is támogatást kíván biztosítani az ilyen célú beruházást megvalósító lakóközösségeknek, a pályázati feltételek meghatározását, illetve az elbírálás rendjét indokolt polgármesteri feladatkörbe helyezni. A két pályázati konstrukció (Hitelprogram, saját erőből megvalósított beruházás) feltételrendszere alapvetően el kell, hogy térjen egymástól, tekintettel arra, hogy a Hitelprogram keretében a pályázó számos feltételnek kell eleget tennie annak érdekében, hogy kamatmentes hitelt kaphasson. Így ebben az esetben elegendő a Hitelprogram kapcsán benyújtott sikeres pályázathoz kötni az önkormányzati támogatást. A saját forrásból megvalósított beruházás esetén ugyanakkor a Hitelprogram kapcsán elvárt feltételeket a Hivatalnak kell vizsgálni, így a pályázati kiírás is ehhez igazodóan jóval összetettebb feltételrendszer meghatározását igényli.
3. § Minimális feltételként kerül meghatározásra, hogy pályázatot az a lakóközösség nyújthat be, ahol legalább négy lakás található.
4. § E § rögzíti, hogy a pályázat elbírálója a polgármester, míg az előkészítést a Hivatal végzi.
5. § E rendelkezés szerint a nyújtott támogatás arányosítható.
6. § A pályázat érvénytelenségének eseteit határozza meg a 6. §.
7. § E szakasz határozza meg a szerződéskötési kötelezettséget, illetve a szerződések vonatkozásában a nyilvántartás-vezetési kötelezettséget.
8. § A rendelkezések alkalmazására nem szükséges hosszabb felkészülési időt biztosítani, így a hatályba lépés időpontja a kihirdetést követő nap.