

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**„A Kőbányai Rece-Fice Óvoda és Csillagfürt Bölcsőde energetikai megújítása” című,
KEHOP-5.2.9-16-2016-00062 azonosítószámú projekt projektmenedzseri feladatainak
ellátásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Környezeti és Energetikai Hatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) keretében a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” tárgyú pályázati felhívásra (pályázati azonosítószám: KEHOP-5.2.9) „A Kőbányai Rece-Fice Óvoda és Csillagfürt Bölcsőde energetikai megújítása” című projekt megvalósítására. A projektet a KEHOP-ért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője 68 811 111 Ft támogatásra érdemesnek találta. A Támogatási Szerződés 2017. március 28-án megkötésre került.

A pályázati felhívás és a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet 5. melléklet 3.8.2.1. pontja értelmében közszféra szervezet kedvezményezettnek a projektmenedzsmenethez igénybe vett szakértői szolgáltatást kizárólag akkor számolhatják el a projekt keretében, ha a szakértői szolgáltatást állami vagy önkormányzati költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet látja el, amelyben az állam vagy önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.

A projekt költségvetésében bruttó 635 000 Ft áll rendelkezésre a kötelezően megvalósítandó projektmenedzseri tevékenység ellátására. Annak érdekében, hogy ez az összeg lehívható és elszámolható legyen, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t javaslom megbízni a projektmenedzseri feladatok ellátásával. A szerződéstervezetet a határozat melléklete tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megbízásával a projekt költségvetésében projektmenedzsmen sorra betervezett bruttó 635 000 Ft elszámolható és lehívható lesz.

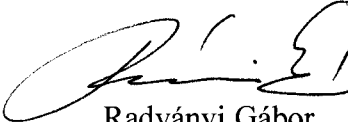
III. A végrehajtás feltételei

A megbízási szerződés fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3. pont 4. során bruttó 635 000 Ft összegben rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

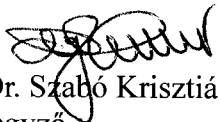
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2017. április „21”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (... ..) határozata

**„A Kőbányai Rece-Fice Óvoda és Csillagfürt Bölcsőde energetikai megújítása” című,
KEHOP-5.2.9-16-2016-00062 azonosítójú projekt projektmenedzseri feladatainak
ellátásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kőbányai Rece-Fice Óvoda és Csillagfürt Bölcsőde energetikai megújítása” című, KEHOP-5.2.9-16-2016-00062 azonosítójú projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásával a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t bízza meg.
2. A Képviselő-testület a projektmenedzseri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

projektmenedzseri feladatok ellátására

amely egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, fizetési számla száma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000) képviselőjében Kovács Róbert polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről a **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., adószáma: 10816772-2-42, fizetési számla száma:.....) képviselőjében Szabó László vezérigazgató mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), együttesen Szerződő Felek között jött létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** pályázatot nyújtott be a **Környezeti és Energetikai Hatékonysági Operatív Program (KEHOP)** keretében a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” tárgyú pályázati felhívásra (pályázati azonosítószám: **KEHOP-5.2.9**) „*A Kőbányai Rece-Fice Óvoda és Csillagfürt Bölcsőde energetikai megújítása*” c. projekt megvalósítására. A projektet a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője támogatásra érdemesnek találta. A Támogatási Szerződés 2017. március 28-án megkötésre került. A Szerződő Felek együttműködése a projekt projektmenedzseri feladatainak végrehajtására irányul.

1. A szerződés tárgya

A Megbízó megbízza a Megbízottat a „*A Kőbányai Rece-Fice Óvoda és Csillagfürt Bölcsőde energetikai megújítása*” című, **KEHOP-5.2.9-16-2016-00062** azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódó **kötelezően előírt projektmenedzseri** feladatok ellátásával a 2. pontban részletezett tartalommal. A Megbízott a megbízást elfogadja.

2. A Megbízott feladatai

- 2.1. A projekthez kapcsolódó folyamatos rendelkezésre állás, a megbízói érdekek képviselője a pályázathoz kapcsolódóan;
- 2.2. Koordináció és folyamatos kapcsolattartás a projekt érintettjei között (Közreműködő Szervezet – továbbiakban KSz, Megbízó, tervezők, közbeszerzési tanácsadó, műszaki ellenőrök, kivitelezők, PR szakértők, egyéb érintettek);
- 2.3. A projekt folyamatos operatív koordinációja, vezetése, dokumentálása;
- 2.4. Kifizetési kérelmek elkészítése és benyújtása a KSz részére (ehhez kapcsolódóan az esetleges hiánypótlási feladatok elvégzése);
- 2.5. A kifizetési kérelmekhez kapcsolódó beszámolók és záró beszámoló elkészítése a projekt megvalósítási ideje alatt, ezek benyújtása a KSz felé (ehhez kapcsolódóan az esetleges hiánypótlási feladatok elvégzése);
- 2.6. A projekt lebonyolítása során esetlegesen keletkező változások menedzselése: változásbejelentések készítése;
- 2.7. Támogatási szerződés módosítási dokumentumainak előkészítése és benyújtása a KSz felé;
- 2.8. A projekt ütemtervéhez kapcsolódó esetlegesen bekövetkező változtatások menedzselése, ezek kommunikációja a KSz felé;

- 2.9. A projekt keretében a Megbízó szerződéseinek folyamatos nyomon követése;
- 2.10. Folyamatos tájékoztatás a projekt előrehaladásáról a Megbízó számára, havonta jelentéstétel;
- 2.11. Közreműködés a projektet érintő helyszíni ellenőrzések során;
- 2.12. Szakmai állásfoglalás nyújtása minden, a projekt megvalósításával kapcsolatos kérdésben;
- 2.13. A projekt befejezését követően a teljes projektdokumentáció Megbízó rendelkezésére bocsátása,
- 2.14. Kapcsolattartó a Megbízott részéről:

3. A Megbízó feladatai

- 3.1. A szerződés megkötésekor minden, a munka elvégzéséhez szükséges dokumentumot a Megbízott rendelkezésére bocsát.
- 3.2. A határidőre történő teljesítést akadályozó körülményekről tájékoztatja a Megbízottat a felmerülést követő 3 napon belül.
- 3.3. Egy fő kapcsolattartó személyt kijelöl, aki a munkavégzés során a Megbízó által nyújtandó alapadatokat, információkat szolgáltatja, és gondoskodik olyan munkabeosztásáról, ami a szerződés tárgyát képező feladatok határidőre történő teljesítését lehetővé teszi. A Megbízó kijelölt kapcsolattartója:
- 3.4. A Megbízó a Megbízott kérésére lehetőséget biztosít arra, hogy előre egyeztetett időpontban a beruházás helyszínén több alkalommal fényképeket készíthessen.
- 3.5. A megbízási díjat a Megbízott részére megfizeti.

4. A munkavégzés ütemezése, a teljesítés határideje

- 4.1. A kötelezően előírt projektmenedzseri feladatok elvégzése folyamatos a jelen megbízási szerződés hatályba lépésétől a projekt fizikai lezárásáig.
- 4.2. A munkakezdés időpontja: a szerződés hatálybalépésének a napja
- 4.3. A munkazárás tervezett időpontja: 2017. április 30. (a projekt fizikai lezárásának dátuma)

5. A megbízási díj, fizetési feltételek

- 5.1. A Megbízottat a kötelezően előírt projektmenedzseri feladatok elvégzéséért megbízási díj illeti meg.
- 5.2. A megbízási díj mértéke **nettó 500 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 635 000 Ft**, amely fedezetet nyújt a Megbízott teljesítéssel kapcsolatos összes költségére.
- 5.3. A Megbízó a megbízási díjat a projekt fizikai lezárását és a kötelezően előírt projektmenedzseri feladatok maradéktalan ellátásának teljesítésigazolását követően a Megbízott által kiállított, formailag és tartalmilag a vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelelő számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Megbízott fizetési számlájára történő átutalással fizeti meg.
- 5.4. A számlához mellékelni kell a teljesítésigazolásra jogosult által aláírt teljesítésigazolás egy példányát.
- 5.5. A jelen szerződés teljesítésigazolására Hegedűs Károly aljegyző jogosult.

6. A szerződés megszűnése

- 6.1. A Szerződő Felek a szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják.
- 6.2. A Megbízott súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha a Megbízó felhívása ellenére nem látja el a feladatát vagy megsérti a titoktartási kötelezettségét.
- 6.3. A Megbízó súlyos szerződésszegésének minősül különösen a 3.1. pontban foglaltak megsértése.

6.4. A szerződés megszűnése esetén a Szerződő Felek egymással elszámolnak, a projektmenedzseri feladatok részbeni elvégzése esetén a Megbízott a megbízási díj arányos részére jogosult.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A szerződés tartalma és a Szerződő Felek tevékenységével kapcsolatos információ üzleti titoknak minősül, amelyről külső harmadik személy számára csak a másik szerződő fél hozzájárulásával adható információ.

7.2. A Megbízott által készített szakértői anyag a Megbízott szellemi alkotása, így annak bárminemű felhasználásához vagy megváltoztatásához a Megbízott hozzájárulása szükséges. Amennyiben a Megbízó a jelen szerződésben meghatározott megbízási díjat maradéktalanul megfizette a Megbízottnak, a szakértői anyag további felhasználásához szükséges hozzájárulást a Megbízott részéről megadottnak kell tekinteni.

7.3. A Megbízó hozzájárul, hogy a szerződés aláírását követően a Megbízott a Megbízó nevét, a projekt címét és leírását a referenciái között nyilvánosságra hozza.

7.4. A Megbízott képviselője kijelenti, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os részesedéssel rendelkezik, így átlátható szervezetnek minősül, amelyről külön nyomtatványon is nyilatkozik.

7.5. A Szerződő Felek a közöttük esetlegesen felmerülő jogvitát egyeztető tárgyaláson rendezik, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

7.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés 6 példányban készült, amelyből 4 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

Budapest, 2017. április „ ”

.....
Megbízó
Kovács Róbert polgármester megbízásából
Radványi Gábor alpolgármester
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

.....
Megbízott
Szabó László vezérigazgató
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Hegedűs Károly
aljegyző

dr. Egervári Éva
jogtanácsos