

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére**

**a településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról szóló  
tájékoztatóról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 10/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján 2013. május 1-jétől a polgármester településképi véleményt ad a rendeletben meghatározott esetekben az építéshatósági engedélykérelmekhez.

A településképi véleményezési eljárás célja, hogy Kőbánya gazdasági területei minőségi módon alakuljanak át, továbbá a kerületközponti, a lakótelepi és a kertvárosi lakóterületek megőrizzék jelenlegi arculatukat, és élhető környezetet jelentsenek az ott élő lakosság számára. Kőbánya építészeti, illetve városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása fontos önkormányzati feladat.

A településképi véleményezés során a tájékoztatási időszakban – 2016. május 1-jétől 2017. április 30-áig – 84 kérelem érkezett, amelyek az alábbi megoszlás szerint kerültek elbírálásra:

65 kérelem	engedélyezésre – feltétel nélkül – javasolt
3 kérelem	engedélyezésre – feltétellel – javasolt
4 kérelem	engedélyezésre nem javasolt (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)
8 kérelem	a kérelmező visszavonta a kérelmet / nem került kiadásra vélemény
4 kérelem	folyamatban lévő ügy

A kiadott településképi vélemények főként meglévő lakóépületek átépítésére és ipari-gazdasági funkciójú épületek, csarnokok átépítésére vonatkoztak.

19 kérelem	ipari-gazdasági funkciójú épületek, csarnokok építése, bővítése, felújítása
40 kérelem	lakóépületek építése, bővítése, felújítása
25 kérelem	intézményi funkciójú épületek építése, bővítése, felújítása

A tervek részletes nyilvántartását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A Rendelet 2. §-ában meghatározott esetekben a településképi vélemény kialakításához a polgármester kikéri a Kőbányai Tervtanács véleményét. Az új jogszabályok alapján létrehozott Kőbányai Tervtanács 2013. májusa óta véleményezi a terveket.

A Tervtanács elnöke Mozsár Ágnes kerületi főépítész, a 28 fő tervtanácsi tag a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel és legalább ötéves szakmai gyakorlattal rendelkező személy. A tagok felsorolását az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A határozatképesség biztosítása érdekében az ülésekre 2 fő (a kamarai biztos minden esetben) kerül meghívásra. Az ülésekre minden esetben meghívást kap a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző, a Képviselő-testület tagjai, a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, az elsőfokú építésügyi hatóság képviselője, a tervezők, valamint a tervező útján az építetők.

Az elmúlt egy év alatt beérkezett 84 kérelemből a Kőbányai tervtanács 27 tervet tárgyal meg, amelyből 18 tervet engedélyezésre, 6 tervet átdolgozás után engedélyezésre javasolt, továbbá 3 tervet jelen formájában engedélyezésre nem javasolt.

A településképi vélemény kiadására 15 nap áll rendelkezésre. Ha szükséges a Tervtanács véleményének megkérése, akkor a 15 napos határidőn belül kell az ülést megtartani, és a polgármesteri véleményt megküldeni. A határidő rövidege miatt a tervtanácsi ülés gyors összehívása a tagok nagy száma ellenére is időnként nehézséget okoz.

A véleményezett tervek alapján megállapítható, hogy a fejlesztési szándékok emelkedő tendenciát mutatnak. A tervek között főként ipari jellegű fejlesztések voltak, de az új építésű lakóépület-beruházások száma is egyre több.

A településképi véleményezés eredménye a tervek megvalósulását követően, hosszabb időtávlatban látható. A Rendelet hatályba lépése óta eltelt négyéves időtartam alatt kiadott vélemények is jelentősen hozzájárultak Kőbánya építészeti arculatának kedvező változásához.

Az Országgyűlés 2016. június 23-án megalkotta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Törvény), amely új alapokra helyezi a települési közösségek környezeti kultúrájának, a települések jellegzetes és értékes építészeti, arculati értékeinek védelmét. A törvényben bevezetett új elemek a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) és a településképi rendelet (a továbbiakban: Településképi rendelet).

A Kézikönyv a települések természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze, amely szemléletformáló célt szolgál. Feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A Kézikönyv a település teljes közigazgatási területére készül. A Kézikönyv a Településképi rendelet szakmai megalapozására szolgál, amelyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el.

A Településképi rendelet magában foglalja a településképi-védelem összes elemét, így az építészeti örökség helyi védelméről és ősztönzéséről, a településképi véleményezési és bejelentési eljárásról szóló rendeleteket, a településképi bejelentéssel összefüggésben lévő kötelezés helyi szabályait és a helyi építési szabályzat vonatkozó településképi rendelkezéseit is. A Településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára térhet ki, valamint a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatti településképi szempontból meghatározó


területeket jelölhet ki. Előírásokat fogalmazhat meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan. A Törvény 16. §-a alapján a Településképi rendeletet legkésőbb 2017. október 1-jéig kell megalkotni.

A Kézikönyv munkaközi állapotáról a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az áprilisi ülésén kapott tájékoztatást. A véleményezési eljárást követően a Kézikönyv és a Településképi rendelet a szeptemberi Képviselő-testületi ülésen kerül előterjesztésre.

Budapest, 2017. május „19.

  
Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Neve	Cím	Helyrajzi szám	Építési tevékenység	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja	Polgármester aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	ép eng dátum	építési engedély, szakhatósági
2016.05.02	K/24152/2016	Szathmáry Miklós	Bodza u. 7.	41187/5	belső lépcső átépítése, erkély építése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.05.23	2016.05.23	2016.05.17		
2016.05.02	K/19204/2016	Ulrich Péter Tamás Zs. Jánosné Gönczö Róbert	Pilisí u. 60.	40702	új lakóépület	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2016.05.11	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.06.23	2016.06.27	2016.05.17		
2016.05.04	K/24714/2016	Jakab Tamás	Mongol utca 39.	41540/93	lakóépület átalakítása	1.§ (4) - FSZKT b)L2/A	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.05.23	2016.05.23	2016.05.19	2016.11.07	építési engedély
2016.05.19	K/26153/2016	Fodor Róbert	Gózmozdony u. 3.	42309/66	ajtó áthelyezés teherhorodó falban	1.§ (4) - FSZKT c)L7	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.05.24	2016.05.25	2016.06.03	2016.05.30	építési engedély
2016.05.24	K/26628/2016	Pap Klára LIDL	Sibrik Miklós út 30/D	42137/93	Meglévő LIDL élelmiszer áruház átépítése, korszerűsítése	1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.05.30	2016.05.31	2016.06.08	2016.09.01	építési engedély
2016.05.31		Lados Péter Flex-Time Property	névtelen utca	42444/31	raktárépület építése				visszavonták a kérelmet.			2016.06.15		
2016.06.01	K/27903/2016	Baky Judit Nguyen Thi Tuyet-lan	Balkán u. 12.	38315/92	ajtónyitás panel falban	1.§ (4) - FSZKT c)L7	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.07.07	2016.07.07	2016.06.16	2016.08.29	építési engedély 2016.11.04. feltétellel
2016.06.03	K/28096/2016	Sára István	Rákosvölgyi köz 11.	40909/23	épület fennmaradási és továbbépítési terve	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nem	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2016.07.20	2016.07.26	2016.06.18		
2016.06.10	K/28788/2016	Iski Baracsi Diána	Cserkesz utca 85.	41635/4	iroda tetőtér beépítés, raktár bővítés	1.§ (4) - FSZKT g)M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.07.04	2016.07.06	2016.06.25	2016.07.15	építési engedély
2016.06.03	K/6381/1/2016	Kopasz László ECE	Őrs vezér tere 25/A	39210/152	Arkád üzletközpont pillér megerősítés módosítás	1. § (4) e) -- I intézmény	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.06.23	2016.06.27	2016.06.18		
2016.06.18	K/28100/2016 K/29573/2014 K/28490/2014	Szász Zoltán	Ezüstfa utca 12.	42544/22	FKF válogatómű bővítése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.07.08	2016.07.14	2016.07.03		
2016.06.16	K/29363/2016	Kovács Krisztina Nagy Ferenc	Zsombok u. 6.	42414/154	családi ház bővítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.08.05	2016.08.05	2016.07.01		
2016.08.01	K/32049/2016 K/21224/2015	Dr. Bölkény Ildikó Rezsnyák Lados Péter	Heves utca 58.	40793	meglévő lakóépület bővítése - módosítás	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.08.24	2016.08.05	2016.08.16		
2016.06.20	K/28110/2016	Flex-Time Property	névtelen utca	42444/31	raktárépület építése	1.§ (4) - FSZKT g)M	Tervtanács	2016.06.21	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2016.11.09	2016.12.12	2016.07.05	2016.11.15	építési engedély
2016.06.26	K/29980/2016	Tőkés Balázs Dr. Kaszás Csaba	Várgede u. 11.	41717/44	lakóépület átalakítása, tetőtérbeépítés	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.07.20	2016.07.26	2016.07.11	2016.09.22	joegerős építési engedély
2016.07.05	K/30565/2016	Horváth Gabriella Balatoni László	Tarló utca 15.	42054/61	lakóépület emeletraépítés	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.07.20	2016.07.26	2016.07.20		
2016.07.06	K/30660/2016	Benke Csaba Richter	Gyömrői út 9-27.	41574	BIO 1. -hez csatlakozó fedett rakodó és hűtő bővítése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.08.05	2016.08.05	2016.07.21		
2016.07.05	K/31277/2016	Song Yinan Lagersped Kft.	Mázsa tér 2-6.	38416/1	"K" épület fennmaradási eng. Kérelem	1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2016.07.26	2016.07.26	2016.07.20		
2016.07.05	K/31278/2016	Song Yinan Lagersped Kft.	Mázsa tér 2-6.	38416/1	"J" épület fennmaradási eng. Kérelem	1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2016.07.26	2016.07.26	2016.07.20		
2016.07.06	K/30890/2016/XI	Lőrincz István László	Halom u. 12.	39088/6	15 lakásos társasház módosított eng. Terve	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.07.26	2016.07.26	2016.07.21		
2016.07.06	K/31123/2016/XI	Geiszt László OKEAN Kft.	Maglódi út 17.	41028/5	új üzemanyag töltő állomás	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.11.10	2016.12.12	2016.07.21		
2016.07.19	K/31651/2016/XI	Odor Attila	Keresztúri út 20/B	40602/2	lakóépület átépítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2016.08.10	VISSZAVONTA A KÉRELMEI.			2016.08.03		
2016.07.29	K/32454/2016/XI	Tempfli M. Szilárd Europe Group Kft.	Fertő u. 8.	38358/4	Meglévő raktárcsarnokok fennmaradási és továbbépítési engedélyezési terve	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.08.24	2016.08.05	2016.08.13	2016.09.15	építési engedély
2016.07.26	K/30193/2016/XI	Simon Balázs Koronaház Bau Kft.	Juhász utca 29.	40826	társasház	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2016.08.26	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2016.09.27	2016.09.27	2016.08.10	2016.09.27	építési engedély
2016.08.04	K/22085/3/2016/XI	Pap Gabriella Metrodom Young Kft.	Fogadó u. 1/c	38315/115	többlakásos lakóépület	1.§ (4) - FSZKT f)I2	Tervtanács	2016.08.10	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.09.30	2016.10.05	2016.08.19	2016.11.14	építési engedély
2016.08.09	K/18806/2015/XI K/34714/2016/XI	Horváth Zsolt Czeva-Phylaxia	Szállás u. 5.	38367/4	CEVA B5 vírus vakcina üzem	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.09.20	2016.09.27	2016.08.24	2016.10.20	módosított építési engedély
2016.08.24	K/33971/2016/XI	Boa Árpád H-BON Kft.	Kerepesi út 47-49.	38897	Nemzetvédelmi Egyetem épület felújítása	1.§ (5) a) - helyi védett épületek telkei	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.08.31	2016.09.02	2016.09.08	2016.10.06	építési engedély
2016.09.05	K/28790/2015/XI K/17383/2/2016/XI	Lövészakadémia Zrt. Vass-Eysen Evelyn	Kozma utca	41007/15	Lövészakadémia Zrt.	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	lejárta a 15 nap, megadottnak tekintendő			2016.09.20		

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Neve	Cím	Helyrajzi szám	Építési tevékenység	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja	Polgármester aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	ép eng dátum	építési engedély, szakhatósági
2016.09.06	K/30890/1/2016/XI	Lőrincz István	Halom u. 12.	39088/7	Tulipán 1B-A lakópark 4 lakásos módosítása	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	lejárt a 15 nap, megadottnak tekintendő			2016.09.21	2016.11.28	építési engedély
2016.08.30	K/34310/2016/XI	Bérczes Gyula LinShi Wen	Váltó u. 15.	40906/112	lakóépület bővítése emeletráépítéssel	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2016.09.29	2016.09.30	2016.09.14		
2016.09.07	K/35187/2016/XI	Szabó Szilvia Dekorkommandó	Örmény u. 26.	41575/12	műhely, iroda építése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2016.09.14	lejárt a 15 nap, megadottnak tekintendő			2016.09.22		
2016.09.01	K/36594/2016/XI	Streit Ágnes Gabriella Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.	Halom u. 33.	41460/21	bölcsőde építése	1.§ (4) - c)L7	Tervtanács	2016.09.28	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.02.13	2016.02.13	2016.09.16		
2016.09.05	K/35347/2016/XI	Benkő Balázs István Csordás Sándor	Alkér utca 55. fszt. 1.	42082/17	lakóépület bővítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.09.29	2016.09.30	2016.09.20		
2016.09.08	K/35376/2016/XI	Vonnák Katalin Isogeneral Kft.	Sörgyár u. 37.	41236	lakóépület építése	1.§ (4) - FSZKT a)L3	Tervtanács	2016.09.14	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.11.16	2016.12.07	2016.09.23	2016.12.16	építési engedély
2016.10.05	K/35931/1/2016/XI	Boa Árpád H-BON Kft. BVOP	Újhegyi út 9-11.	42444/21	meglévő oktatási épületben 3 tanterem	1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nincs	VISSZAVONTA A KÉRELMET ÉTDR-BEN 10.05-ÉN Új kérelem: engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.10.20	2016.10.24	2016.10.20	2016.11.07	építési engedély
2016.10.05	K/37173/2016/XI	Boa Árpád H-BON Kft. BVOP	Újhegyi út 9-11.	42444/21	kollégium mobil kontéerekkel	1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nincs	VISSZAVONTA A KÉRELMET ÉTDR-BEN 10.05-ÉN Új kérelem: engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.10.20	2016.10.24	2016.10.20		
2016.09.21	K/36291/2016/XI	Magyar Imre	Hungária krt. 5-7.	38900/4	teherhordó falban nyílás	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.09.30	2016.10.05	2016.10.06	2016.11.29	építési engedély
2016.09.26	K/36782/2016/XI	Börzsei Lajos	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti rendőrség orvosi épület átalakítása	K-HT-X/SZ-01	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.10.07	2016.10.10	2016.10.11	2016.11.30	építési engedély
2016.10.05	K/37267/2016/XI	Takács Tamás Zsolt dr.Makovics János Végrehajtó Irodája	Pilisí utca 26.	40811	lakóépület bővítése oktatási központtá + 3 lakás	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.10.25	2016.10.26	2016.10.20	2017.04.20	építési engedély
2016.10.07	K/37488/2016/XI	Antal Ákos	Halom utca 42.	41446	Dréher Villa tető és kémények átépítése	1.§ (4) - FSZKT e) I	Tervtanács	2016.10.26	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.12.01	2016.12.07	2016.10.22		
2016.10.17	K/38430/2016/XI	Mandelné Zsuzsanna Margit MOL Kiskereskedelmi Zrt.	Könyves Kálmán 41/C	38440/47	MOL új arculat	1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.12.16	2016.12.16	2016.11.01	2017.01.16	építési engedély
2016.10.26	K/36145/2016/XI	Oliser Krisztina Chen Xing	Gitár u. 19.	41291	lakóépület bővítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2016.11.02	lejárt a 15 nap, megadottnak tekintendő			2016.11.10	2017.02.16	építési engedély
2016.10.26	K/39127/2016/XI	Szika Ferenc Budapesti Faipari és Kereskedelmi Kft.	Újhegyi út 52.	42513/3	iroda tetőtér beépítés, lépcsőházzal bővítés	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.11.15	2016.11.15	2016.11.10	2016.12.05	építési engedély
2016.11.02	K/39008/2016/XI	Krivánik Péter Készenléti Rendőrség	Kerepesi út 47-49.	38897	XX. Épület átalakítása rendezvényteremmé	1.§ (5) a) - helyi védett épületek telkei	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.11.15	2016.11.15	2016.11.17	2017.01.25	építési engedély
2016.10.25	K/36593/2016/XI	Völgyi Botond OTP Ingatlan	Makk utca 5-7.	38326/4 38326/5	2 db 42 lakásos lakóépület építése	1.§ (4) - FSZKT e) I	Tervtanács	2016.10.26	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.12.01	2016.12.07	2016.11.09	2017.02.23	építési engedély
2016.11.07	K/39244/2016/XI	Szabó Agnes FÉSZEK Gyermekvédő Egyesület	Mádi utca 15.	41384/2	tetőter beépítés	1.§ (4) - FSZKT a)L3	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.12.01	2016.12.07	2016.11.22	2017.01.21	építési engedély
2016.11.17	K/40117/2016/XI	Dobos Péter K-Art Tervező Kft. Tartalék Bt.	Lovassvölgyi utca	40957/38	raktár építése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.03.31	2017.04.03	2016.12.02	2017.04.20	eljárás megszüntetve (végzés) 2017.04.20.
2016.11.21	K/40442/2016/XI	Molnár Judit Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület		39210/178	öltözőépület építése	1.§ (4) - FSZKT e) I	tervtanács	2016.11.23	lejárt a 15 nap, megadottnak tekintendő			2016.12.06		
2016.12.02	K/36828/2016/XI	Molnár Judit Four Seas Euro Service Kft.	Pilisí utca	40906/207	társasház építés	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2016.12.07	lejárt a 15 nap, megadottnak tekintendő			2016.12.17	2017.02.28	építési engedély
2016.12.01	K/38795/2016/XI K/41554/2016/XI	Bagi Zoltán Rákász Otthon Kft.	Rákász u. 17.	40600	lakóépület bővítés	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2017.02.14	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.03.09	2017.03.29	2016.12.16		
2016.12.02	K/41656/2016/XI	Benke Csaba RICHTER	Gyömrői út 30-48.	42208	energiakp. emeletráépítés	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2016.12.07	lejárt a 15 nap, megadottnak tekintendő			2016.12.17	2017.02.27	építési engedély
2016.12.02	K/41663/2016/XI	Szabó Márton RICHTER	Gyömrői út 19-21.	42232/3	tűzviziz tározó	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.12.16	2016.12.16	2016.12.17	2017.02.06	építési engedély
2016.12.09	K/35862/2016/XI	Lőrincz István SAMA Design Sekercioglú Mete	Tavas utca	42309/119	lakóépület építés	1.§ (4) - FSZKT e) I	Tervtanács	2017.02.14	lejárt a 15 nap, megadottnak tekintendő			2016.12.24		
2016.12.05	K/31278/1/2016/XI	Song Yinan Lagersped Kft.	Máza tér 2-6.	38416/4	"J" épület fennmaradási eng. Kérelem	1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nincs	lejárt a 15 nap, megadottnak tekintendő			2016.12.20		

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Neve	Cím	Helyrajzi szám	Építési tevékenység	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja	Polgármester aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	ép eng dátum	építési engedély, szakhatósági
2016.12.17	K/856/2017/XI előzmény: K/34310/2016/XI	Bérczes Gyula LinShi Wen	Váltó u. 15.	40906/112	lakóépület bővítése emeletráépítéssel	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.01.10	2017.01.11	2017.01.05		
2016.12.19	K/2156/2017	Ország István Bp2017 Világbajnokság Szervező és Lebonyolító Nonprofit Kft.	Kóér utca 2/c	38303/68	Vizes VB edzőmedence	1.§ (4) - FSZKT f)I,Z	Tervtanács	2017.01.20	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.01.25	2017.02.13	2017.01.03		
2016.12.21	K/1861/2017	Adám Zsuzsanna Büki Gabriella	Vasláb utca 6.	38924/80	tetőter beépítés	1.§ (4) - FSZKT o)L7	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.01.10	2017.01.11	2017.01.05	2017.02.15	építési engedély
2016.12.28	K/42898/2016	Ligeti Ferenc Rex-Interbau Kft.	Petrőczy utca 36/a	41994/2	lakóépület bővítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.02.14	2017.02.16	2017.01.12		
2016.12.21	K/42791/2016	Sibilla Design	Liget utca 15/A	39035	új 5 lakásos lakóépület	1.§ (3) - FSZKT L2/A	Tervtanács	2016.11.02	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.12.16		2017.01.05		
<b>2017.évi</b>														
2017.01.09	K/1866/2017/XI	Lőrincz István SAMA Design	Száva utca 1.	38303/28	iskola bővítése: Bornemisza Péter Gimnázium, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Óvoda és Sportiskola	1.§ (4) - FSZKT e) I	Tervtanács	2017.03.30	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.03.31	2017.04.04	2017.01.24		
2017.01.09	K/3088/2017/XI	Molnár Henriette Penny Market Kft.	SIBRIK MIKLÓS ÚT	42309/103	Penny Market pilon	1.§ (4) - FSZKT o)L7	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.02.13	2017.02.13	2017.01.24	2017.03.27	építési engedély
2017.01.09	K/3085/2017/XI	Molnár Henriette Penny Market Kft.	KOLOZSVÁRI UTCA 55.	39186/3	Penny Market pilon	1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.02.13	2017.02.13	2017.01.24	2017.03.27	építési engedély
2017.01.15	K/3082/2017/XI K/29360/2016/XI	Szily Boldizsár MOMDeluxe Ift	Gergely u. 100.	42137/101	lakóépületek	1.§ (4) - FSZKT f) IZ	Tervtanács	2017.04.03	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.04.07	2017.04.10	2017.01.30		
2017.01.19	K/3915/2017/XI	Antal Akos Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.	Bánya utca 37.	41446	pincerendszer új bejárata	1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2017.01.23	2017.01.24	2017.02.03		
2017.01.24	K/4786/2017/XI	Bugesch Katalin Emődny Nikolett	Mádi u. 82/B	41262/1	lakásbővítés fennmaradási engedély	1.§ (4) - FSZKT a)L3	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.02.13	2017.02.13	2017.02.08		
2017.01.25	K/5890/2017/XI	Kiss Gabriella Kácsor István Pacsuta Ágnes	Dömsödi u. 23/A	40840/2	helyi védettségű lakóépület bővítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2017.02.01	jogszabályváltozás miatt már nem engedélyköteles			2017.02.09		
2017.02.13	K/14230/2017/XI	Gaál Péter János	Köszméte u. 15.	42526/274	lakóépület fennmaradási engedély	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.03.31	2017.04.04	2017.02.28		
2017.02.13	K/13332/2017/XI	Tóth Szilveszter LIDL	Üllői út 112.	38317/24	cégér pilon	1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.03.09	2017.03.10	2017.02.28		
2017.02.14	K/16543/2017/XI	KisPéter LAND-BAU KFT.	Lovassvölgyi utca	40957/51	telephely irodaépület	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2017.02.22	kérelmet visszavonta			2017.03.01		
2017.03.07	K/36268/2016/XI	RATH Hungária Kft. Ulrich Péter	Porcelán utca 1.	41007/2	csarnok épület bővítése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.04.07	2017.04.07	2017.03.22		
2017.03.20	K/17163/2017/XI	Ceva-Phylaxia Zrt. Horváth Zsolt	Szállás utca 5.	38367/4	B3 és LIO5 üzemeépületek bővítése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.05.02	2017.05.02	2017.04.04		
2017.03.06	K/16545/2017/XI	Benke Csaba Richter	Gyömrői út 30-48.	42208	RGKVII-2	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2017.03.08	lejárta a 15 nap, megadottnak tekintendő			2017.03.21		
2017.03.20	K/17091/2017/XI	Benke Csaba Richter	Gyömrői út 19-21.	41574	logisztikai és műszaki raktár	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2017.03.29	lejárta a 15 nap, megadottnak tekintendő			2017.04.04		
2017.03.06	K/17292/2017/XI	Siffel Gábor MLSZ	Sírkert utca 1.	42513/1	új öltöző építése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2017.03.08	lejárta a 15 nap, megadottnak tekintendő			2017.03.21		
2017.03.09	K/41117/2017/XI	Dobos Péter K-Art Tervező Kft. Tartalék Bt.		40957/38	raktár csarnok építése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.03.31	2017.04.03	2017.03.24		
2017.03.27	K/22085/2016/XI K/19447/2017/XI	Pap Gabriella EXPERIO Kft.	Fogadó u. 1/b	38315/114	234 lakásos új lakóépület	1.§ (4) - FSZKT f)I,Z	Tervtanács	2017.03.29	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja			2017.04.11		
2017.03.29	K/19575/2017/XI	Kőér Security Kft. Pásztor Attila	Fehér út 10.	39210/11	iroda és raktárépület építése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2017.04.19	kérelmet visszavonta			2017.04.13		
2017.04.11	K/21308/2017/XI	Cser Eszter Nina 1 Kft	Keresztúri út 104.	42780	panzió épület RÉGI TERV ÚJRA	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs				2017.04.26		
2017.04.19	K/22099/2017/XI	Frigyesi Tamás	Juhász utca 16.	40884	kerti építmény	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs				2017.05.04		
2017.04.19	K/22773/2017/XI	Bornemisza Péter Gimnázium, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Óvoda és Sportiskola	Száva u. 1.	38303/28	faház csoport fennmaradási eng.	1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nincs	lejárta a 15 nap, megadottnak tekintendő			2017.05.04		
2017.04.24	K/22099/2017/XI	Horváth Gabriella Szarka János	Fűzér u. 21/A	39059	gépkocsi beálló	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs				2017.05.09		
2017.04.24	K/22600/2017/XI	Paunoch János György Ambrus Ferenc	Keresztúri út	42803	tanyaépület fennmaradási eng.		Főépítész	nincs				2017.05.09		

Érkeztetés						Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja	Polgármester aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	ép eng dátum	építési engedély, szakhatósági
dátuma	Iktatószám	Neve	Cím	Helyrajzi szám	Építési tevékenység									
2017.04.24	K/22471/2017/XI	Szarka János	Fűzér utca 21/A	39059	gépkocsi beálló	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.05.02		2017.05.09		
2017.04.26	K/23050/2017/XI	Incze László Rest Alfa Kft.	Tavas utca 7.	42365/6	új lakópark	1.§ (4) - FSZKT f) IZ	Tervtanács		kérelmet visszavonta			2017.05.11		

## Kőbányai Tervtanács tagjainak névsora

- 1 Albrecht Ute
- 2 Berényi András
- 3 Csapó Balázs Tamás
- 4 Dévényi Tamás
- 5 Dobai János DLA
- 6 Eltér István
- 7 Hegedűs Péter
- 8 Janáky György
- 9 Jankovits Vera
- 10 Kálmán Ernő DLA
- 11 Kertész András Tibor DLA
- 12 Kruppa Gábor
- 13 Lukács István
- 14 Maczelka László
- 15 Mányi István
- 16 Marosi Miklós
- 17 Miklós Balázs
- 18 Nagy Márta
- 19 Perczel Anna
- 20 Pethő László
- 21 Pintér Ferenc
- 22 Pottyondy Péter
- 23 Sajtos Gábor
- 24 Skardelli György
- 25 Sólyom Benedek DLA
- 26 Sugár Péter DLA
- 27 Szabó Levente DLA
- 28 Vikár András DLA