

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (... ..) önkormányzati rendelete

a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya közigazgatási területén lévő

a) társasházakra, valamint

b) lakásszövetkezetekre

(a továbbiakban együtt: lakóközösség).

2. §

(1) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a lakóközösségek részére pályázat útján vissza nem térítendő támogatást nyújt a lakóépületek fejlesztését célzó beruházásaihoz az Önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott forrás erejéig.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás mértéke legfeljebb a lakóközösség lakóépület fejlesztését célzó beruházása értékének 50%-a.

(3) Az (1) bekezdés szerinti pályázat felhívásáról, a pályázati feltételekről, valamint az elbírálás rendjéről szóló döntést a polgármester hozza meg.

(4) A támogatás megítélése az e rendeletben, valamint a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerint történik.

3. §

(1) Pályázatot az a lakóközösség nyújthat be, ahol legalább négy lakás található.

(2) A pályázati dokumentáció átvétele és a pályázat benyújtása díjmentes.

4. §

(1) A pályázatot a polgármester bírálja el.

(2) A pályázat elbírálásának előkészítését a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) végzi.

5. §

A pályázat eredményessége, illetve a támogatás összege a pályázat értékelése alapján, a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerinti egyedi elbírálással kerül meghatározásra a rendelkezésre álló költségvetési forrás figyelembevételével. A támogatás összege az igényelt összegnél alacsonyabb mértékben is megállapítható.

6. §

A pályázat érvénytelen, ha

- a) a pályázati felhívás szerinti kötelező formai és tartalmi követelményeket nem teljesíti,
- b) a pályázó határidőn túl nyújtotta be, vagy
- c) a támogatás igényelt összegét nem határozta meg.

7. §

- (1) A pályázat elbírálását követő harminc napon belül a támogatást nyert pályázóval a polgármester támogatási szerződést köt.
- (2) A Hivatal a nyújtott támogatásokról nyilvántartást vezet.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

INDOKOLÁS

A rendelettervezet célja, hogy lehetőséget nyújtson a lakóközösségek nem energetikai célú beruházásainak segítésére, fejlesztések finanszírozásának megkönnyítésére.

1. § A rendelet hatálya a lakóközösségekre (társasházak, lakásszövetkezetek) terjed ki.
2. § Az Önkormányzat a költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott forrás erejéig biztosít a lakóközösségek részére pályázat útján vissza nem térítendő támogatást, melynek mértéke a beruházás értékének legfeljebb 50%-a. A támogatási célok pontos körét, illetve a feltételrendszert a pályázati felhívás határozza majd meg.
3. § Minimális feltételként kerül meghatározásra, hogy pályázatot az a lakóközösség nyújthat be, ahol legalább négy lakás található.
4. § E § rögzíti, hogy a pályázat elbírálója a polgármester, míg az előkészítést a Polgármesteri Hivatal végzi.
5. § E rendelkezés szerint a nyújtott támogatás arányosítható, ami lehetővé teszi, hogy a pályázati forrás szűkössége esetén több támogatandó cél támogatása is megtörténhessen a nyújtott támogatások arányos csökkentésével.
6. § A pályázat érvénytelenségének eseteit határozza meg a 6. §. Ezek mellett a pályázati felhívásnak részletes formai és tartalmi kvótelményekeket kell meghatároznia.
7. § E szakasz határozza meg a szerződéskötési kötelezettséget, illetve a szerződések vonatkozásában a nyilvántartás-vezetési kötelezettséget.
8. § A rendelkezések alkalmazására nem szükséges hosszabb felkészülési időt biztosítani, így a hatályba lépés időpontja a kihirdetést követő nap.