

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET  
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
POLGÁRMESTERI KABINET**

10/493/64/2009

2009. Jún. 18.

**Tárgy: KIEGÉSZÍTÉS a 64-es számú  
„Javaslat európai uniós pályázatokkal  
kapcsolatos kiadások fedezetének  
biztosítására” napirendi ponthoz**

Tisztelt Képviselő-testület!

A)

A Fővárosi Önkormányzat 2009. június 16-án e-mailben kereste meg Önkormányzatunkat, amelyben tájékoztatást adott arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat ismételten pályázatot tervez benyújtani a Közép-magyarországi Operatív Program keretén belül KMOP-2009-2.1.2 kódszámmal meghirdetett „Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című pályázati felhívásra, a X. kerület Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út vonalára tervezett kerékpárút építés célú pályázattal.

A pályázat benyújtási határideje 2009. július 8.

Az említett pályázat korábban a 2007. évben meghirdetett KMOP-2007-2.1.2 kódszámú, „kerékpárutak fejlesztése” című pályázati felhívásra is benyújtásra került. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, azonban mivel az építési engedélyt –bírósi peres eljárás miatt– nem tudta a Fővárosi Önkormányzat megszerezni, támogatási szerződést sem tudott kötni.

A Fővárosi Önkormányzat telefonon történt tájékoztatása szerint a bíróság másodfokon elutasította a felperest, így lehetővé válik az építési engedély jogerőre emelkedése is.

A 2007. évi pályázat benyújtásához a nem fővárosi, vagyis a X. kerület tulajdonában lévő 39206/26 (Albertirsai út) és 39210/26 (Albertirsai köz) helyrajzi számú, pályázatban érintett területek vonatkozásában elegendő volt tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat részére. A jelenlegi pályázat útmutatója szerint azonban tulajdonosi hozzájárulás elfogadása csak állami tulajdonú területek esetében elegendő, minden más esetben a következő megoldási lehetőségek elfogadottak a pályázat benyújtásához (pályázati útmutató 68. oldala):

Beruházással érintett terület rendezett tulajdonviszonyának igazolása – nem rendezett tulajdonjogviszony esetén a rendezés elindításának tényét igazolandó még elfogadható:

- Előszerződés megkötése és/vagy
- Tartós 10 éves bérleti szerződés megkötése és/vagy
- Szolgalmi jog bejegyzés és/vagy

- Kizárólagos állami tulajdon esetén tulajdonosi hozzájárulás és/vagy
- Kisajátítási eljárás megindítását igazoló határozat és kisajátítási terv és/vagy
- Osztatlan közös tulajdon esetében, amennyiben a pályázó a tulajdonosok egyike, a tulajdonostársak beruházáshoz hozzájáruló nyilatkozata is elfogadható a tulajdonviszony rendezésére

Támogatási szerződés megkötéséhez tulajdonjog-viszony rendezése szükséges, amely igazolható tartós bérleti szerződéssel, pályázó nevére szóló tulajdoni lappal, tulajdoni lapon a pályázó nevére bejegyzett szolgalmi joggal, állami tulajdon esetében tulajdonosi hozzájárulással.

A Fővárosi Önkormányzat e-mailes levele mellékleteként csatolta a tulajdonviszony rendezésére elméletileg megoldást adó előszerződés tervezetét. A tervezet végleges formáját a fővárosi közgyűlés 2009. június 25-i ülésén hagyja majd jóvá.

Az előszerződés kötés mellett elméletileg lehetőség van azonban a fent említett, további, tulajdonviszony rendezésére lehetőséget adó megoldási módok alkalmazására is. Ezek esetében azonban –a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatása szerint– **megjegyzendő, hogy tekintettel a pályázatban érintett területek forgalomképtelen mivoltára, adásvételi szerződés, szolgalmi jog bejegyzés, kisajátítás nem történhet meg.**

Az előszerződés tervezetben tartalmilag minimum az szerepel –ld melléklet–, hogy az előszerződés alapján a projekt nyertes elbírálását követő Támogatási Szerződés megkötéséig, a projekt megvalósításához szükséges kérdések alapvető rendezésére (pl. hozzájárulás a pályázati projekt megvalósításához, a projekt 10 éves funkció fenntartásához szükséges nyilatkozat kiadása stb.) szerződés (használati megállapodás, egyéb magánjogi megállapodás) kerül megkötésre. Az előszerződésben rögzítésre kerül továbbá, hogy a pályázati projekt megvalósítási és fenntartási időszakában felmerülő költségekhez Önkormányzatunk forrást nem biztosít.

A Támogatási Szerződés aláírásához szükséges megkötendő szerződés továbbá csak a Fővárosi Közgyűlés illetve a kerületi önkormányzat illetékes bizottságai és képviselő-testülete jóváhagyását követően lép hatályba.

Amennyiben a szerződés megkötésére a Támogatási Szerződés megkötésének határidejéig nem kerül sor, vagy a pályázat elutasításra kerül, úgy az előszerződés hatályát veszti.

Az előszerződésben foglaltak alapján elkészítendő dokumentum (szerződés, megállapodás) a pályázat pozitív elbírálásáról szóló értesítő levél kézhezvételét követően kerül elkészítésre, és Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete általi jóváhagyással léphet hatályba .

A Fővárosi Önkormányzattal történt többszöri telefonos egyeztetés szerint azért célszerű a tulajdonjog viszony rendezése céljából az előszerződés kötésénél több megoldási módot biztosítani (használati megállapodás, egyéb magánjogi megállapodás), hogy a pályázat benyújtása minél gördülékenyebben történhessen, illetve –tekintettel a pályázati útmutatóban található ellentmondásokra és a pályázat kiírója által még a pályázók felé fenn álló tisztázatlan kérdésekre– a pályázat hiánypótlásakor felmerülhető esetleges problémák határidőn belüli kezelhetőek legyenek. Erre azért van szükség, mert a pályázat hiánypótlási időszaka a nyári szabadságolás időszakára esik, így képviselő-testületi ülés összehívására a hiánypótlás rendezése érdekében már ne kerüljön sor.

A tulajdonjog pályázati útmutató szerinti rendezését szolgáló intézkedések mindegyike a pályázat pozitív elbírálásáról szóló értesítő levél kézhezvételét követően kerül kivitelezésre.

Az előterjesztés a Jogi Osztály, a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály, a Polgármesteri Kabinet és a Fővárosi Önkormányzat közös munkája alapján készült.

A fentiek alapján javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Fővárosi Önkormányzat Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út vonalára vonatkozó pályázatát, illetve a X. kerületi tulajdonában lévő, pályázatot érintő 39206/26 és 39210/26 helyrajzi számú területekre vonatkozóan a tulajdonjog pályázathoz történő rendezése céljából járuljon hozzá előszerződés (használati megállapodás, vagy egyéb magánjogi megállapodás) megkötéséhez.

## B)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat döntött arról, hogy hozzájárul a KMOP-2009-2.1.2 kódszámú, „kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című pályázati felhívásra pályázat benyújtásához.

A pályázat előkészítése folyamatban van. A tervek szerint a pályázat a következő útvonal mentén valósítana meg kerékpárút építést:

1. Kőér utca
2. Barabás utca
3. Ónodi utca (a Kőrösi Csoma utcán át az Előd és a Bebek utca felé)

A fenti útvonal mentén a 39203/2 hrsz-ú terület a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi, és ennek következtében –valamint a fentiekben már ismertetett okok miatt– a területek tulajdonviszonyának rendezése céljából a Fővárosi Önkormányzattal előszerződés megkötése (használati megállapodás, vagy egyéb magánjogi megállapodás) szükséges

A fentiek alapján javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által benyújtani tervezett, Kőér utca, Barabás utca, Ónodi utca útvonalat érintő pályázat benyújtásához járuljon hozzá a Fővárosi Önkormányzattal történő előszerződés (használati megállapodás, vagy egyéb magánjogi megállapodás) megkötéséhez, és az ezzel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzatunk által benyújtani tervezett kerékpárút építés célú pályázat költségvetésének készítése jelenleg folyamatban van, így a pályázat benyújtásához szükséges önrész illetve a pályázati cég részére nyertes pályázat esetén fizetendő sikerdíj biztosításáról szóló előterjesztés a Képviselő-testület 2009. júliusi rendkívüli ülésére kerül benyújtásra.

Az előterjesztést Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottsága a 2009. június 18-i rendkívüli ülésén tárgyalja meg, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen a bizottság elnöke ismerteti.

#### **HATÁROZATI JAVASLATOK:**

- 1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja a Fővárosi Önkormányzat KMOP-2009-2.1.2 kódszámú, „kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtandó, a X. kerület Fehér út – Albertirsai köz –Albertirsai út vonalát érintő kerékpárút építés célú pályázatát.**
- 2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Önkormányzat KMOP-2009-2.1.2 kódszámú, „kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtandó, a X. kerület Fehér út – Albertirsai köz –Albertirsai út vonalát érintő kerékpárút építés célú pályázata benyújtásához szükséges, a projekt megvalósításához és a projekt 10 éves funkció fenntartásához a 39206/26 és 39210/26 helyrajzi számú területekre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal a feltétellel, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a pályázati projekt megvalósítási és fenntartási időszakában felmerülő költségeihez forrást nem biztosít.**
- 3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat KMOP-2009-2.1.2 „kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtandó, a X. kerület Fehér út – Albertirsai köz –Albertirsai út vonalát érintő kerékpárút építés célú pályázatának benyújtásához Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzattal a 39206/26 és 39210/26 helyrajzi számú terület tulajdonviszonyának rendezésére kössön előszerződést (használati megállapodás, vagy egyéb magánjogi megállapodás).**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselő-testülete egyben felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.**

4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat által a KMOP-2009-2.1.2 „kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtandó, a X. kerület Kőér utca, Barabás utca, Ónodi utca útvonalat érintő kerékpárút építés célú pályázatának benyújtásához Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzattól a 39203/2 helyrajzi számú terület tulajdonviszonyának rendezésére kérjen tulajdonosi hozzájárulást és/vagy a Fővárosi Önkormányzattal kössön előszerződést (használati megállapodás, vagy egyéb magánjogi megállapodás).

**Határidő:**

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

azonnal

Verbai Lajos polgármester

Dr. Neszteli István jegyző

Dr. Korpai Anita osztályvezető

Ronyecz Róbert főosztályvezető

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2009. június 18.



Ronyecz Róbert

Törvényességi szempontból látta:

dr. Neszteli István  
jegyző

**Varga Noémi**

---

**Feladó:** "Szilágyi Róbert" <szilagyir@budapest.hu>  
**Címzett:** <fabian-hajek.peter@obuda.hu>; <nagy@ujpest.hu>; <koblosa@ujpest.hu>;  
<cziraki.szabina@freemail.hu>; <ronyec@kobanya.hu>;  
<varga\_noemi@kobanya.hu>; <fpki@bpXV.hu>; <milliangyorgy@bpXV.hu>;  
<megellai.orsolya@rakosmente.hu>; <kovacs.at@bp21.hu>;  
<kovacs.at@budapest21.hu>; <kreczi@bp22.hu>  
**Másolatot kap:** "Domokos Péter dr." <DomokosP@Budapest.hu>; "Somogyi Andrea"  
<SomogyiAndrea@Budapest.hu>  
**Elküldve:** 2009. június 16. 17:48  
**Melléklet:** eloszerzodes\_onkormanyzat\_minta\_2009\_06\_16.doc  
**Tárgy:** KMOP-2.1.2-2009 Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése - Előszereződés

**Tisztelt Címzettek!**

A Fővárosi Önkormányzat 10 helyszínen kíván pályázatot benyújtani a **KMOP-2.1.2-2009 Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése** kiírásra. Az Önök kerületében megvalósítandó fejlesztés kerületi tulajdonban lévő ingatlanokat is érint. Az Irányító Hatóság a mai napon tájékoztatta a Fővárosi Önkormányzatot, hogy a pályázatok benyújtásáig (2009. július 8.) a kerület támogató nyilatkozata már nem elégséges, be szükséges mutatni a tulajdonviszonyok rendezését jelentő jogi megállapodásokat. Ennek megfelelően a 2009. június 25-én tartandó Fővárosi Közgyűlésen a közösen pályázott területek projektdokumentációja mellett a mellékelt előszereződés-tervezetet is jóváhagyná a közgyűlés.

Kérem szíves segítségüket arra vonatkozóan, hogy kivel vegyem fel a kapcsolatot a szerződés-tervezetek kidolgozása céljából. Tekintettel a rendelkezésre álló rendkívül szoros határidőre operatív, szakértői szinten még ezen a héten véglegesíteni kell a benyújtásra kerülő előszereződést.

Mielőbbi válaszukat előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

**Dr. Domokos Péter Alosztályvezető Úr megbízásából,  
Szilágyi Róbert  
EU-koordinátor**

Európai Unió Ügyek Irodája/Office of European Union Affairs  
Budapest Főváros Önkormányzata/Municipality of the City of Budapest  
Főpolgármesteri Hivatal/ The Mayor's Office  
1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
tel.: +36(1)327-1239  
fax.: +36(1)327-1615

## „ELŐSZERZŐDÉS” TERVEZET

### a „KMOP-2009-2.1.2 kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” c. pályázaton való Fővárosi Önkormányzati részvételhez

amely **Budapest Főváros Önkormányzata** (1051 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 1549-0012-7511-32101, adószám: 15490012-2-41) **képviseli:** .....(a továbbiakban **Fővárosi Önkormányzat**), valamint

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29.; KSH szám: 15510000-8411-321-01, adószám: 1551000-2-42) **képviseli: Verbai Lajos polgármester** (a továbbiakban **Kerületi Önkormányzat**), a továbbiakban együtt **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint jött létre.

#### I.

1. Felek rögzítik, hogy kiemelt jelentőséget tulajdonítanak a fővárosi kerékpárút-infrastruktúra fejlesztésének, rendkívül fontosnak tartják, hogy a Főváros az elkövetkező évek során kerékpáros közlekedést támogató, biztosító várossá váljon, ezért ennek megvalósítása érdekében az alábbiakban állapotnak meg.

2. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Európai Unió forrásokból finanszírozott Közép-magyarországi Operatív Program keretében meghirdetésre került a „**KMOP -2009-2.1.2 Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése**” c. pályázati kiírás, amelyre az önkormányzatok pályázatot nyújthatnak be a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Közreműködő Szervezethez.

3. A pályázat benyújtásának határideje: 2009. július 8.

4. A pályázat benyújtásának feltétele többek között a beruházással érintett terület rendezett tulajdonviszonyainak igazolása is, melynek formája a K.M.O.P. 2009-2.1.2 kódszámú pályázati felhívás és útmutató 68. oldala szerint: „előszerződés”.

#### II.

1. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a Megállapodás I/2. pontjában megjelölt kiírásra az alábbi kerékpárút forgalmi nyomvonalon létesítendő kerékpársáv és kerékpáros útvonal tekintetében kíván pályázatot benyújtani:

Bp. X. kerület. Őrs vezér tér – Kőbánya központ (Fehér út – Albertirsai út) közötti szakaszra 1.400 m hosszban.

A fenti szakasz vonatkozásában a Budapest, X. ker. 39206/26 hrsz-ú ingatlan és a Budapest, X. ker. 39210/26 hrsz-ú ingatlan a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában van.

2. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy megbízásából a Megállapodás II/1. pontjában megjelölt útvonalakra az engedélyezési tervdokumentáció a rendelkezésére áll, a vonatkozó pályázati dokumentációt pedig az I.3 pontban írt határidőig benyújtja.

3. Felek a jelen előszerződés aláírásával megállapodnak, hogy a jelenlegi előszerződés alapján a projekt nyertes elbírálását követő Támogatási Szerződés megkötéséig, a projekt megvalósításához szükséges alapvető kérdések rendezésére (pl. hozzájárulás a pályázati projekt megvalósításához, a projekt 10 éves funkció fenntartásához szükséges nyilatkozat kiadása, stb. ) szerződést (használati megállapodást és/vagy egyéb magánjogi megállapodást) kötnek. A megkötendő szerződés csak a Fővárosi Közgyűlés illetőleg a kerületi képviselő-testület, továbbá az illetékes bizottságok jóváhagyását követően lép hatályba. A Támogatási Szerződés megkötésének várható időpontja 2009. november 30.

4. Felek a jelen előszerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy II.1. szerinti pályázati projekt keretén belül a pályázat pozitív elbírálása esetén megépülő kerékpárút megvalósítási és fenntartási időszakban felmerülő költségekhez Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat forrást nem biztosít, valamennyi a kerékpárúttal felmerülő költséget a Fővárosi Önkormányzat viseli.

5. Amennyiben a Felek a II. 3. szerinti szerződést vagy megállapodást 2009. november 30-ig nem kötik meg, vagy a II. 1. szerinti pályázat bármilyen okból elutasításra kerül, a jelen előszerződés hatályát veszti.

A jelen előszerződés 2 számozott oldalon, 2 egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyet Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2009.

.....  
Budapest Főváros Önkormányzata

.....  
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat



2. SZ. MELLÉKLET

(PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ)

	Melléklet	Pályázathoz benyújtandó	Támogatási Szerződéshez benyújtandó
	közműegyeztetések jegyzőkönyvei szükségesek.		
9.	<p>Beruházással érintett terület <b>rendezett</b> tulajdonviszonyának igazolása (eredeti, 60 napnál nem régebbi, hiteles, teljes tulajdoni lap, vagy benyújtáshoz 60 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap projektgazda által hitelesített másolata (PI: TAKARNET)).</p> <p><b>Nem rendezett</b> tulajdonjogviszony esetén a rendezés elindításának tényét igazolandó még elfogadható: előszerződés, tartós 10 éves bérleti szerződés, szolgalmi jog bejegyzés, kizárólagos állami tulajdon esetében tulajdonosi hozzájárulás, kisajátítási eljárás megindítását igazoló határozat, és kisajátítási terv.</p> <p>Osztatlan közös tulajdon esetében, amennyiben a pályázó a tulajdonosok egyike, a tulajdonostársak beruházáshoz hozzájáruló nyilatkozata is elfogadható a tulajdonviszony rendezésére, a támogatási szerződés megkötéséhez.</p> <p>Támogatási Szerződés megkötéséhez tulajdonjog-viszony rendezése szükséges, amely igazolható tartós bérleti szerződéssel, pályázó nevére szóló tulajdoni lappal, tulajdoni lapon a pályázó nevére bejegyzett szolgalmi joggal, szolgalmi jog bejegyzésével, állami tulajdon esetén tulajdonosi hozzájárulással.</p>	<p>Tulajdoni lap 60 napnál nem régebbi. Elegendő a nem hiteles tulajdoni lap projektgazda által hitelesített másolata és/vagy előszerződés, és/vagy tartós bérleti szerződés, és/vagy szolgalmi jog bejegyzés, és/vagy kisajátítási eljárás megindítását igazoló határozat és vagy kizárólagos állami tulajdon esetében tulajdonosi hozzájárulás, vagy a pályázó nyilatkozata a tulajdonosi hozzájárulás tervezett megszerzéséről.</p> <p>Osztatlan közös tulajdon esetében, amennyiben tulajdonos a pályázó, a tulajdonostársak beruházáshoz hozzájáruló nyilatkozata.</p>	<p>A támogatási szerződés megkötéséig a tulajdonviszonyok rendezendőek.</p> <p><u>Igazolás formája:</u></p> <p>Amennyiben eredeti, hiteles tulajdoni lap benyújtása még nem történt meg, illetve a benyújtott eredeti, hiteles tulajdoni lapon szereplő adatokban változás történt a TSZ-hez szükséges benyújtani az eredeti, hiteles tulajdoni lapot (60 napnál nem régebbi)</p> <p>A pályázó tulajdonába nem kerülő (pl. kizárólagos állami tulajdonú, vagy osztott közös tulajdonú) területek esetén: Tulajdonosi hozzájárulás.</p>
10.	<p>Költségvetést alátámasztó mellékletek (Az adatlap költségvetési táblájában szereplő tevékenységek (oszlopok) szerinti sorrendben kell összeállítani!)</p> <p>A tervezett költségvetést <u>teljes mértékben</u> alá kell támasztania a pályázónak a következő módokon:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- előkészítésre vonatkozóan: árajánlat(ok), vagy projektgazda részletes árbecslése(i), vagy szerződések másolatai;</li> <li>- építésre, kivitelezésre vonatkozóan:</li> </ul>		

**Varga Noémi**

---

**Feladó:** "Szilágyi Róbert" <szilagyi@budapest.hu>  
**Címzett:** <varga\_noemi@kobanya.hu>  
**Elküldve:** 2009. június 17. 10:22  
**Tárgy:** X. ker. ingatlan

**Kedves Varga Noémi!**

Előző telefonbeszélgetésünknek megfelelően küldöm a X. kerületi beruházást érintő helyrajzi számokat.

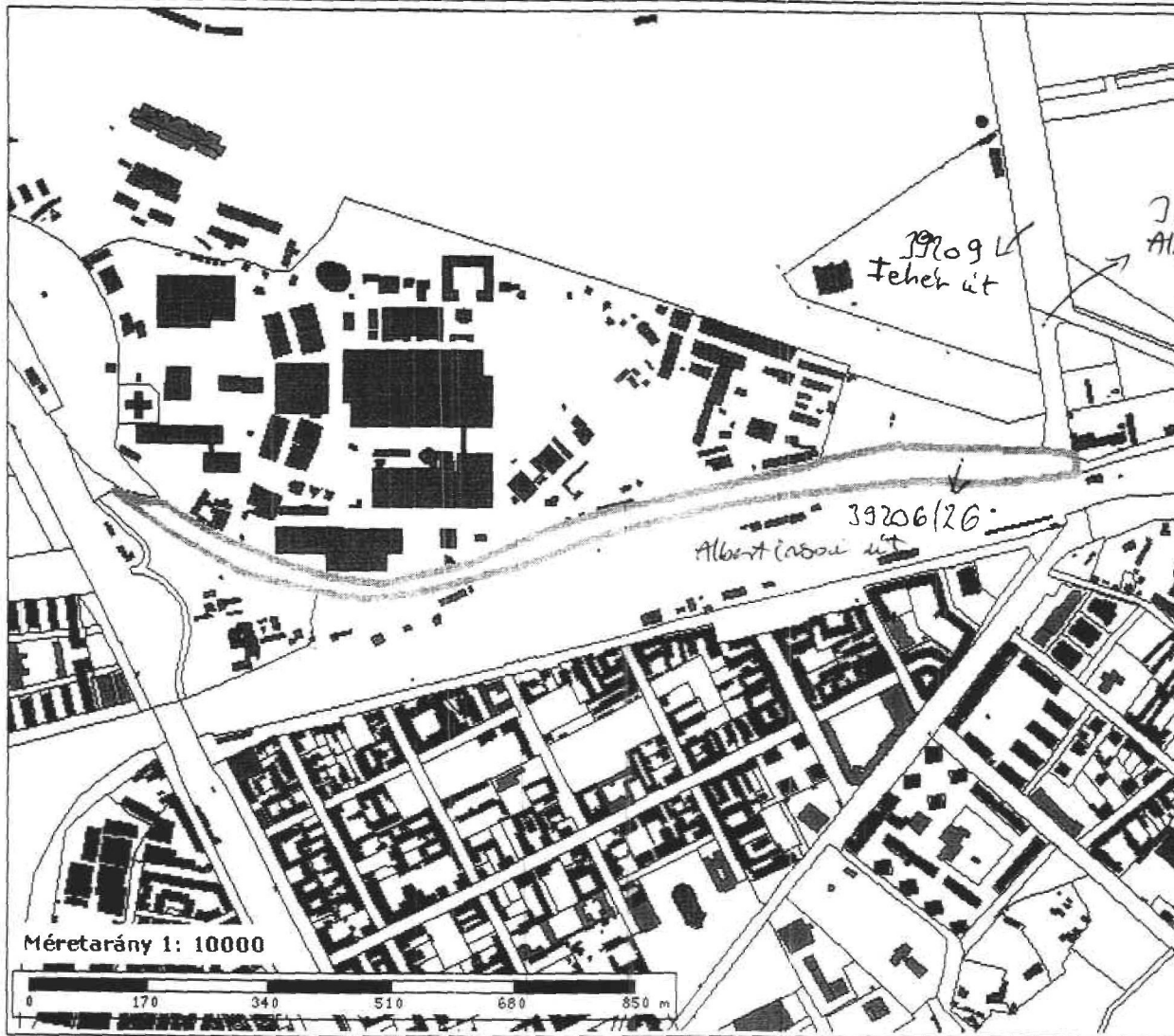
Fehér	Budapest	39206/26	Albertirsai út	X. Ker. Önkormányzat	1/1
Fehér	Budapest	39210/26	Albertirsai út	X. Ker. Önkormányzat	1/1
Fehér	Budapest	39209	Fehér út	Fővárosi Önkormányzat	1/1

Üdvözlettel:

**Szilágyi Róbert**  
**EU-koordinátor**

Európai Unió Ügyek Irodája/Office of European Union Affairs  
Budapest Főváros Önkormányzata/Municipality of the City of Budapest  
Főpolgármesteri Hivatal/ The Mayor's Office  
1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
tel.: +36(1)327-1239  
fax.: +36(1)327-1615

**p.mapper** X. kerület digitális térkép



<p>∇ Földrésztetek</p> <p>Épületek</p>	
<p>■ Lakóépület</p> <p>■ Intézményi épület</p> <p>■ Templom</p> <p>■ Szín</p>	<p>■ Gazdasági épület</p> <p>■ Üzemi épület</p> <p>□ Torony</p>

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

KOB228 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

## Munkapéldány

**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**

2009.06.17

**BUDAPEST X.KER.****Belterület 39210/26 helyrajzi szám**

1100 BUDAPEST X.KER. Albertirsai út.

**I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
Kivett közterület	0	6595	0.00

**II. rész**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 71132/1/2001/01.02.23

jogcím: 1990. évi LXV. törv.107 § 2.bek.

jogállás: tulajdonos

név: X.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Szent László tér 29

**III. rész**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 336314/1/2004/04.10.18

Vezeték jog

a vázrajzon megjelölt 417 nm területre.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

**Tulajdoni lap vége**

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

## Munkapéldány

### Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.06.17

**BUDAPEST X.KER.**

**Belterület 39206/26 helyrajzi szám**

1100 BUDAPEST X.KER. Albertirsai út.

#### I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
--	-------	------------------	--------------------------

Kivett közterület	0	4.3482	0.00
-------------------	---	--------	------

#### II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 71132/1/2001/01.02.23

jogcím: 1990. évi LXV. törv.107 § 2.bek.

jogállás: tulajdonos

név: X.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Szent László tér 29

#### III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 336357/1/2004/04.10.18

Vezeték jog

a vázrajz szerinti nyomvonalon 1849 nm területre.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

**Tulajdoni lap vége**

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

## Munkapéldány

### Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.06.17

**BUDAPEST X.KER.**  
**Belterület 39209 helyrajzi szám**

1100 BUDAPEST X.KER. Fehér út.

Széljegy: 315551/ 2003.10.06

Ingyenhatárrendezése iránti kérelem, FICSÓR AUTÓHÁZ KER.SZOLG KFT.

Ingyenhatárrendezése iránti kérelem, NEMZETI LÓVERSENY KFT

Ingyenhatárrendezése iránti kérelem, NEMZETI LÓVERSENY KFT

Ingyenhatárrendezése iránti kérelem, ORSZ MŰEMLÁKVÉDELMI HIVATAL.

Ingyenhatárrendezése iránti kérelem, FICSÓR AUTÓHÁZ KER.SZOLG KFT.

Ingyenhatárrendezése iránti kérelem, CÉDRUS A -2000 AUTÓJAVÍTÓ KÖZKERESE

Ingyenhatárrendezése iránti kérelem, BKV VASÚTI JÁRMŰJAVÍTÓ SZOLGÁLTATÓ

Eljárás felfüggesztése iránti kérelem, CÉDRUS A-2000 KKT.

Széljegy: 336301/ 2004.10.18

Vezeték jog bejegyzése iránti kérelem, BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK 1132 BUDAPE  
Váci út 72-74.

#### I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
--	-------	------------------	--------------------------

. Kivett út	0	6.4791	0.00
-------------	---	--------	------

#### II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 70743/1/2000/00.02.18

jogcím: 1990. évi LXV. TÖRV. 107.§./2/ bek.

utalás: II /1-2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

#### III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 198038/1/1997/97.12.01

- 39210/29.hrsz.-ből 10014 m2 , 39210/110 hrsz.-ből 2027 m2 a 39209 hrsz.-ú i  
átjegyezve a T-62586.sz. Térrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45396/6/2006/01.05.07

- t-66524.sz. térrajz alapján a 39206/22 Hrsz.-ből és a 39206/27 Hrsz.-ből le  
34 m<sup>2</sup> ide hozzájegyeztem.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 235659/2/2008/03.10.06

Eljárás felfüggesztése

A 315551/2003.sz. ingatlan határrendezés bejegyzésére vonatkozóan.

jogosult:

név: CÉDRUS A-2000 AUTÓJAVÍTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZKERESLETI TÁRSASÁG

cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Vámosgyörk utca 58.

**Tulajdoni lap vége**



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
POLGÁRMESTERI KABINET

10/493/64/2009.  
2009. június 18.

Kulturális és Oktatási Bizottság

Fehér László elnök úr  
részére

- helyben -

Tárgy: Tájékoztatás a KEOP 5.3.0.  
pályázattal kapcsolatban

KIEGÉSZÍTÉS a 64-es számú  
"javaslat európai uniós  
pályázatokkal kapcsolatos  
kiadónok fedezetére biztosításra"  
napirendi ponthoz (III. r. 22)

Tisztelt Elnök Úr!

A KEOP-5.3.0 kódszámú, akár iskolák teljes, komplex fejújítására is lehetőséget adó fejlesztési pályázaton való indulással kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztésünket az Ön szakbizottsága a 2009. június 11-én megtartott ülésén tárgyalta.

A Bizottság tagjai az alábbi kérdésekkel kapcsolatosan kértek írásos tájékoztatást a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. - től:

- szakmai szempontból (az épületek műszaki állapota alapján) Önök melyik iskolákat javasolják a Harmat Általános Iskolán és a Kersztury Dezső Általán túlmenően- a pályázaton való részvételre? (a Bizottság tagjai külön kérték, hogy műszaki állapotuk alapján rangsorolni szíveskedjenek az intézményeinket!)
- melyik épületnél gondolják azt, hogy a pályázat feltételül szabott 50%-os megtérülési mutató kimutatható?
- melyik iskolával kapcsolatban rendelkeznek Önök vagy Önkormányzatunk olyan tervdokumentációval, amelyek alapján sikeresen lehet pályázni?
- Amennyiben a szóba jöhető intézmény(ek) esetében nincs rendelkezésre álló tervdokumentáció, annak mennyi az elkészítési időszükséglete és várható költsége?
- Kivitelezhető-e az továbbá, hogy a Keresztury Dezső Általános Iskola nem egésze, hanem csak az „új építésű” részére vonatkozóan kerülne pályázat benyújtásra és ennek mennyi lenne a pályázat költségvetése?

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által Főosztályunk részére megküldött tájékoztató anyagot jelen levelemhez mellékelem.

Továbbá csatoljuk a korábbi előterjesztésünket és ugyanebben a tárgykörben az RVI Magyarország Kft. - től kapott tájékoztatást is.

Budapest, 2009. június 17.

Tisztelettel:

Ronyecz Róbert  
főosztályvezető





# KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1475 BUDAPEST Pf. 56. 1107 BUDAPEST CEGLÉDI ÚT 30. TEL.: 666-2700 FAX: 666-2763

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

**Polgármesteri Kabinet**  
Ronyecz Róbert  
főosztályvezető úr részére

Budapest  
Szent László tér 29.  
1105

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A 2009. június 11-én kelt levelében kért, a Kulturális és Oktatási Bizottság 2009. június 11-ei ülésén elhangzott kérdésekkel kapcsolatos, írásos tájékoztatást, a levelében feltett kérdések sorrendjében, az alábbiakban adom meg.

1. Szakmai szempontból (az épületek műszaki állapota alapján) Önök melyik iskolákat javasolják a Harmat Általános Iskolán és a Keresztury Dezső Általános Iskolán túlmenően- a pályázaton való részvételre? (a Bizottság tagjai külön kérték, hogy műszaki állapotuk alapján rangsorolni szíveskedjenek az intézményeinket!)

Ahhoz, hogy a kérdésre adott válaszuk egyértelmű legyen, nézzük meg, hogy a pályázaton milyen munkákkal lehet indulni.

Az Új Magyarország Fejlesztési Terven belül, a Környezet és Energia Programban (KEOP) Épületenergetikai fejlesztések címen, KEOP-2009-5.3.0./A kódon kiírásra került új pályázati konstrukció célja a hatékonyság és az energiatakarékosság fokozása az energetika teljes vertikumában, azaz az energia termelése, elosztása, szállítása és –a vertikum legkritikusabbnak ítélt szegmense– a végfelhasználás területén. A konstrukció hozzájárul az épületek (különös tekintettel a központi és helyi költségvetési szervek épületeire és az egyéb középületekre, de egyben a vállalkozások üzemi és irodaépületeikre is), energiatakarékosság, - hatékonyság fokozására irányuló beruházásainak megvalósításához, vissza nem térítendő támogatás formájában.

A pályázati konstrukció esetében az alábbi támogatható tevékenységekre lehet pályázni.



06.11.  
Kovács János  
- Készülék és helyi  
előterület melléklete  
mire - jú 18 - i KOB  
valamint UT elé!  
Lás  
ab.1

+ Deézsi Tibor  
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
Műszaki divízió  
Ügyintéző: Deézsi Tibor  
Ikt. szám: 1/2151/0/09/110  
Tárgy: KOB tájékoztatás  
KEOP-5.3.0