

TÁJÉKOZTATÓ A LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONNYAL ÖSSZEFÜGGŐ ADATKEZELÉSRŐL

I. AZ ADATKEZELÉS CÉLJA ÉS AZ ADATKEZELŐ SZEMÉLYE

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat megbízásából eljáró Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Lakáskezelő, együtt: adatkezelők)

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontja szerinti saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás mint kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében,

2. a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) alapján, valamint az ennek felhatalmazása alapján megalkotott,

3. a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján

jogosult kezelni a lakásbérleti jogviszony létesítését kérelmező és a vele együtt a lakásba költözni szándékozó személy természetes személyazonosító adatait (név, születési név, születési hely és idő, anyja neve) és lakcímét. Az adatokat a kérelem benyújtásakor a kérelmező adja meg az erre a célra rendszeresített nyomtatvány kitöltésével.

Az adatkezelő személye

a) a lakásbérleti jogviszony létesítése iránti kérelem benyújtása során a Polgármesteri Hivatal,

b) a lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatala során a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat,

c) a lakbér megállapítása és a lakbértámogatás felülvizsgálata során a Lakáskezelő.

II. AZ ADATKEZELÉS CÉLJA ÉS JOGALAPJA, VALAMINT IDŐTARTAMA

A) a lakásbérleti jogviszony létesítése iránti kérelem benyújtása esetén

A kérelem benyújtásakor a kérelmező és a vele együtt költözni szándékozó személyek adatlap kitöltésével és igazolások csatolásával nyilatkoznak a jövedelmi és a vagyoni helyzetükről. A jövedelem vizsgálatának célja a szociális lakbér mértékének a megállapítása. A vagyoni helyzet vizsgálatának célja annak megállapítása, hogy a lakbérleti jogviszony létesítése feltételei fennállnak-e.

Kérelem benyújtása esetén az annak elbírálásához szükséges adatok megadása kötelező. Az adatkezelés jogalapja az Ltv. 34. § (3) bekezdése **(kötelező adatkezelés)**. A hiánytalanul kitöltött kérelmet a Polgármesteri Hivatal rögzíti a lakásigénylési nyilvántartásban, egy év időtartamra. A kérelmező a kérelemben rögzített adataiban bekövetkezett változásról köteles értesíteni a Polgármesteri Hivatalt. Ha a bérbeadói döntés meghozatalára a kérelem benyújtásától számított hat hónapon túl kerül sor, a Polgármesteri Hivatal a kérelem tartalmát felülvizsgálja, ennek érdekében a kérelemben rögzített adatokról a kérelmezőnek ismételten nyilatkoznia kell, és a szükséges igazolásokat be kell csatolnia. Egy év elteltével a kérelem és a megadott adatok törlésre kerülnek a nyilvántartásból.

Lakásbérleti jogviszony létesítése (lakásbérleti szerződés megkötése) esetén az adatkezelők a bérlő (bérlőtárs) és a vele együtt lakó személyek természetes személyazonosító adatait a bérleti jogviszony, illetve a bérleti jogviszonyból eredő követelés megszűnéséig kezelik. Szociális lakásbérlet esetén a bérlő, és a vele együtt lakó személyek jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozó adatait az adatkezelők a lakbértámogatás felülvizsgálatáig, legfeljebb a lakásbérleti jogviszony megszűnéséig kezelik.

B) szociális lakásbérlet esetén a lakbértámogatás felülvizsgálata során

Az Önkormányzat szociális lakásbérlet esetén lakbértámogatást nyújt. A lakbértámogatásra való jogosultság fennállásának feltételeit a Lakáskezelő évente felülvizsgálja. Az adatkezelő a lakbértámogatás felülvizsgálata során a Lakáskezelő. Szociális lakásbérlet esetén a bérlő és a vele együtt lakó személyek a Lakáskezelő felhívására az adatlap kitöltésével és a szükséges igazolások csatolásával köteles nyilatkozni a jövedelmi és vagyoni helyzetéről. A Lakáskezelő a lakbértámogatás felülvizsgálata során bérleményellenőrzést tarthat.

Az adatkezelés jogalapja az Ltv. 34. § (3) bekezdése (**kötelező adatkezelés**). Szociális lakásbérlet esetén a bérlő, és a vele együtt lakó személyek jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozó adatait a Lakáskezelő a lakbértámogatás felülvizsgálatáig, legfeljebb a lakásbérleti jogviszony megszűnéséig kezeli.

III. AZ ADATOK MEGISMERÉSÉRE JOGOSULTAK

A lakásbérleti jogviszony létesítése iránti kérelemben foglalt, valamint szociális lakásbérlet esetén a lakbértámogatás felülvizsgálata során közölt személyes adatok megismerésére

- a) az adatkezelő vezetője és illetékes ügyintézője,
- b) a kérelmező, illetve a bérlő (bérlőtárs), valamint
- c) a rá vonatkozó adatok vonatkozásában a kérelmezővel együtt költözni szándékozó, illetve a bérlővel együtt lakó személy jogosult.

IV. AZ ÉRINTETTEK ADATKEZELÉSSSEL KAPCSOLATOS JOGAI ÉS JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEI

Az érintett kérelmezheti az adatkezelőnél

- a) tájékoztatását személyes adatai kezeléséről,
- b) személyes adatainak helyesbítését, valamint
- c) személyes adatainak – a kötelező adatkezelés kivételével – törlését vagy zárolását.

Az érintett kérelmére az **adatkezelő tájékoztatást ad** az érintett általa kezelt, adatairól, azok forrásáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről. Az adatkezelő a tájékoztatást a legrövidebb idő alatt, legfeljebb 30 napon belül, közérthető formában, az érintett erre irányuló kérelme esetén írásban adja meg.

A tájékoztatás megtagadása esetén az adatkezelő írásban közli az érintettel, hogy a felvilágosítás megtagadására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény mely rendelkezése alapján került sor.

A felvilágosítás megtagadása esetén az adatkezelő tájékoztatja az érintettet a bírósági jogorvoslat, továbbá a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (a továbbiakban: Hatóság) fordulás lehetőségéről.

A folyó évben azonos tárgykörre vonatkozóan egy kérelemre adott tájékoztatás ingyenes, a további kérelmek esetében költségtérítés állapítható meg. A már megfizetett költségtérítést

vissza kell téríteni, ha az adatokat jogellenesen kezelték, vagy a tájékoztatás helyesbítéshez vezetett.

Ha a személyes adat a valóságnak nem felel meg, és a valóságnak megfelelő személyes adat az adatkezelő rendelkezésére áll, a személyes adatot az adatkezelő **helyesbíti**.

A személyes adatot **törölni kell**, ha

- a) kezelése jogellenes,
- b) az érintett – a kötelező adatkezelés kivételével – kéri,
- c) az hiányos, téves – és ez az állapot jogszerűen nem orvosolható –, feltéve, hogy a törlést törvény nem zárja ki,
- d) az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok tárolásának törvényben meghatározott határideje lejárt,
- e) azt a bíróság vagy a Hatóság elrendelte.

Törlés helyett az adatkezelő **zárolja a személyes adatot**, ha az érintett ezt kéri, vagy ha a rendelkezésére álló információk alapján feltételezhető, hogy a törlés sértené az érintett jogos érdekeit. Az így zárolt személyes adat kizárólag addig kezelhető, ameddig fennáll az az adatkezelési cél, amely a személyes adat törlését kizárta.

Az adatkezelő **megjelöli az általa kezelt személyes adatot**, ha az érintett vitatja annak helyességét vagy pontosságát, de a vitatott személyes adat helytelensége vagy pontatlansága nem állapítható meg egyértelműen.

Ha az adatkezelő az érintett helyesbítés, zárolás vagy törlés iránti kérelmét nem teljesíti, a kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül írásban közli a helyesbítés, zárolás vagy törlés iránti kérelme elutasításának ténybeli és jogi indokait, valamint tájékoztatja az érintettet a bírósági jogorvoslat, továbbá a Hatósághoz fordulás lehetőségéről.

Az érintett fenti jogait bizonyos esetekben törvény korlátozhatja.

Az **érintett tiltakozhat** személyes adatának kezelése ellen,

a) ha a személyes adatok kezelése vagy továbbítása kizárólag az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez vagy az adatkezelő, adatátvevő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges, kivéve kötelező adatkezelés esetén;

b) ha a személyes adat felhasználása vagy továbbítása közvetlen üzletszerzés, közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljára történik; valamint

c) törvényben meghatározott egyéb esetben.

Az adatkezelő a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz, és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Ha az adatkezelő az érintett tiltakozásának megalapozottságát megállapítja, az adatkezelést - beleértve a további adatfelvételt és adattovábbítást is - megszünteti, és az adatokat zárolja, valamint a tiltakozásról, továbbá az annak alapján tett intézkedésekről értesíti mindazokat, akik részére a tiltakozással érintett személyes adatot korábban továbbította, és akik kötelesek intézkedni a tiltakozási jog érvényesítése érdekében.

Ha az érintett az adatkezelő döntésével nem ért egyet, illetve ha az adatkezelő a 15 napos határidőt elmulasztja, az érintett - a döntés közlésétől, illetve a határidő utolsó napjától számított 30 napon belül - bírósághoz fordulhat.

Ha az adatátvevő jogának érvényesítéséhez szükséges adatokat az érintett tiltakozása miatt nem kapja meg, az értesítés közlésétől számított 15 napon belül, az adatokhoz való hozzájutás érdekében bírósághoz fordulhat az adatkezelő ellen. Az adatkezelő az érintettet is perbe hívhatja.

Ha az adatkezelő az értesítést elmulasztja, az adatátvevő felvilágosítást kérhet az adatátadás megíusulásával kapcsolatos körülményekről az adatkezelőtől, amely felvilágosítást az adatkezelő az adatátvevő erre irányuló kérelmének kézbesítését követő 8 napon belül köteles megadni. Felvilágosítás kérése esetén az adatátvevő a felvilágosítás megadásától, de legkésőbb az arra nyitva álló határidőtől számított 15 napon belül fordulhat bírósághoz az adatkezelő ellen. Az adatkezelő az érintettet is perbe hívhatja.

Az adatkezelő az érintett adatát nem törölheti, ha az adatkezelést törvény rendelte el. Az adat azonban nem továbbítható az adatátvevő részére, ha az adatkezelő egyetértett a tiltakozással, vagy a bíróság a tiltakozás jogosságát megállapította.

Az érintett a jogainak megsértése esetén az adatkezelő ellen **bírósághoz fordulhat**.

Az adatkezelő az érintett adatainak jogellenes kezelésével vagy az adatbiztonság követelményeinek megszegésével másnak okozott **kárt köteles megtéríteni**. Az érintettel szemben az adatkezelő felel az adatfeldolgozó által okozott kárért is. Az adatkezelő mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt az adatkezelés körén kívül eső elháríthatatlan ok idézte elő. Nem kell megtéríteni a kárt annyiban, amennyiben az a károsult szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából származott.