

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet

**1. a Budapest X., Állomás utca 11. IV. emelet 20. szám alatti, 39016/9/A/297 helyrajzi számú, 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szoba, összkomfortos lakás**

**2. a Budapest X., Bányató utca 2. IV. emelet 19. szám alatti, 42309/39/A/22 helyrajzi számú, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, összkomfortos lakás**

**3. a Budapest X., Bányató utca 10. IV. emelet 16. szám alatti, 42309/40/A/68 helyrajzi számú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, összkomfortos lakás**

**4. a Budapest X., Kőrösi Csoma Sándor út 3. V. emelet 38. szám alatti, 41464/9/A/81 helyrajzi számú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szoba, összkomfortos lakás**

**5. a Budapest X., Tóvirág utca 10. V. emelet 24. szám alatti, 42309/48/A/24 helyrajzi számú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, összkomfortos lakás**

bérbeadására az alábbi feltételekkel.

A pályáztatás a lakás bérleti díjára vonatkozó licitálással történik.

**A lakás havi bérleti díjának alsó határa:** 1 000 Ft/m<sup>2</sup>/hó összeg, amelyről a licitálás indul. A közüzemi díjakat, a szemétszállítási díjat, a kéményseprés díját, valamint a különszolgáltatások díját a bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni.

**A pályázati biztosíték:** A pályázati biztosíték összege a lakás kéthavi minimális bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a versenytárgyalást megelőzően a lakás címének feltüntetésével az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni, vagy az Önkormányzat pénztárába befizetni.

A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) részére a bérleti szerződéssel összefüggő követelések biztosítása érdekében kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizetni.

A pályázati biztosíték összege a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül.

**A bérleti jogviszony időtartama:** A nyertes pályázóval a bérleti szerződés határozott időtartamra jön létre. A határozott időre szóló bérbeadás időtartama legfeljebb 2 év. Ha a határozott idő lejártakor felmondási ok a bérlővel szemben nem áll fenn, a bérlő kérelmére a polgármester új lakásbérleti jogviszony létesítéséről dönthet.

**A lakások megtekinthetőek:** 2016. július 26. 15.00  
2016. július 28. 10.00

**A licitálás időpontja:** 2016. augusztus 4. 8.30 (Bányató u. 2. IV. emelet 19.)  
2016. augusztus 4. 10.30 (Bányató u. 10. IV. emelet 16.)  
2016. augusztus 4. 13.30 (Tóvirág u. 10. V. emelet 24.)  
2016. augusztus 5. 8.30 (Állomás u. 11. IV. emelet 20.)  
2016. augusztus 5. 10.30 (Kőrösi Csoma Sándor út 3. V. emelet 38.)

**A licitálás helye:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29. 100. terem (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

**A pályázati ajánlat benyújtási határideje:**

A pályázati ajánlatot **2016. augusztus 1. napján 12<sup>00</sup> óráig** a mellékelt formanyomtatványon kell benyújtani a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztályához. **Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon nyújtottak be.**

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- a pályázó nevét, lakcímét, elérhetőségét
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja
- a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén közokiratba vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazást,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy vele szemben a Rendelet 8. § (1) és (3) bekezdésben szabályozott kizáró ok nem áll fenn
- a pályázó jövedelemigazolását, az igazolt jövedelemnek el kell érni a megpályázott lakás induló licitjének 150%-át

A licitáláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázatot az nyeri meg, aki a licitálás során a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a licitálást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

**Egyéb feltételek:**

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a lakást nem kívánja birtokba venni, illetve ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő átadja az egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát a lakás – felmondás esetén történő vagy a bérleti jogviszony lejártát követő – önkéntes kiürítésével kapcsolatban.

**A pályázat eredménytelen, ha**

- a) a pályázók nem tettek érvényes ajánlatot a bérleti díjra,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben személyesen (Budapest X., Szent László tér 29. földszint 26. iroda) vagy telefonon a (06-1) 4338-355 számon kérhető.

Budapest, 2016. június 22.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat