

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet

1. a Budapest X., Gyakorló köz 5. fszt. 1. szám alatti, 39210/42/A/64 helyrajzi számú, 51 m² alapterületű, 1+fél szoba, összkomfortos lakás

2. a Budapest X., Kéknyelű utca 4. III. emelet 11. szám alatti, 41203/30/A/12 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű, 1 szoba, összkomfortos lakás

3. a Budapest X., Szövőszék utca 14. I. emelet 5. szám alatti, 42309/31/A/8 helyrajzi számú, 50 m² alapterületű, 2 szoba, összkomfortos lakás

4. a Budapest X., Szőlővirág utca 14. VIII. emelet 36. szám alatti, 42309/47/A/88 helyrajzi számú, 50 m² alapterületű, 2 szoba, összkomfortos lakás
bérbeadására az alábbi feltételekkel.

A pályáztatás a lakás bérleti díjára vonatkozó licitálással történik.

A lakás havi bérleti díjának alsó határa: 1 000 Ft/m²/hó összeg, amelyről a licitálás indul. A közüzemi díjakat, a személyszállítási díjat, a közös költség díját a bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni.

A pályázati biztosíték: A pályázati biztosíték összege a lakás kéthavi minimális bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a licitálást megelőzően a lakás címének feltüntetésével az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni, vagy az Önkormányzat pénztárába befizetni.

A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) részére a bérleti szerződéssel összefüggő követelések biztosítása érdekében kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizetni.

A pályázati biztosíték összege a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül.

A bérleti jogviszony időtartama: A nyertes pályázóval a bérleti szerződés határozott időtartamra jön létre. A határozott időre szóló bérbeadás időtartama legfeljebb 2 év. Ha a határozott idő lejártakor felmondási ok a bérlővel szemben nem áll fenn, a bérlő kérelmére a polgármester új lakásbérleti jogviszony létesítéséről dönthet.

A lakások megtekinthetőek: 2016. október 18. 15.00
2016. október 20. 10.00

A licitálás időpontja: 2016. november 8. 10.00 (Gyakorló köz 5. fszt. 1.)
2016. november 8. 14.00 (Kéknyelű u. 4. III. emelet 11.)
2016. november 10. 10.00 (Szövőszék u. 14. I. emelet 5.)
2016. november 10. 14.00 (Szőlővirág u. 14. VIII. emelet 36.)

A licitálás helye: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29. 100. terem (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

A pályázati ajánlat benyújtási határideje:

A pályázati ajánlatot **2016. október 28. napján 12⁰⁰ óráig** a mellékelt formanyomtatványon kell benyújtani a Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) Humánszolgáltatási Főosztályához. **Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon nyújtottak be.**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a pályázó nevét, lakcímét, elérhetőségét,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén közokiratba vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazást,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
- a pályázó nyilatkozatát a vele együtt költöző személyek számáról,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy vele szemben a Rendelet 8. § (1) és (3) bekezdésben szabályozott kizáró ok nem áll fenn,
- a pályázó jövedelemigazolását, egyedülálló esetén az igazolt jövedelemnek el kell érni a megpályázott lakás induló licitjének 150%-át, együttköltözők esetén az egy főre jutó jövedelemnek el kell érni a megpályázott lakás induló licitjének 75%-át.

A licitáláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét befizette.

A pályázatot az nyeri meg, aki a licitálás során a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a licitálást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

Egyéb feltételek:

A pályázók tudomásul veszik, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése értelmében a bérlő önkormányzati lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét fogadhatja be.

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a lakást nem kívánja birtokba venni, illetve ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő átadja az egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát a lakás – felmondás esetén történő vagy a bérleti jogviszony lejártát követő – önkéntes kiürítésével kapcsolatban.

A pályázat eredménytelen, ha

- a) a pályázók nem tettek érvényes ajánlatot a bérleti díjra,

- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás ügyfélfogadási időben személyesen (Budapest X., Szent László tér 29. földszint 26. iroda) vagy telefonon a (06-1) 4338-355 számon kérhető a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztályán.

Budapest, 2016. szeptember 9.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat