

Tájékoztatás a Kőbányai Önkormányzat területén készülő tervekről

A Kőbányai Önkormányzat megindítja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. és 43/A. §-a szerinti egyeztetési eljárás **előzetes tájékoztatási szakaszát** a Kőbányai Önkormányzat területén készülő tervekhez.

Az előzetes tájékoztatás szabályait a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) határozza meg. A Rendelet megtekinthető a www.kobanya.hu honlapon.

Kőbánya lakossága, valamint az eljárás során a Rendelet szerint írásban bejelentkező érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség, illetve környezetvédelmi egyesület a tervek indításával kapcsolatban **tájékoztatást kérhet, javaslatot, észrevételt tehet, valamint véleményt nyilváníthat**

2017. március 8. és 2017. március 29. között.

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott határidőben postai úton (Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29.), illetve elektronikus levélben a hivatal@kobanya.hu e-mail címen lehet.

A készülő tervek indításáról az Önkormányzat a

Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központban

(1105 Budapest, Szent László tér 7-14.)

2017. március 21-én 17.00 órakor

lakossági fórumot tart.

A lakossági fórumon szóban is lehet javaslatot, észrevételt tenni, valamint véleményt nyilvánítani.

Az előzetes tájékoztatással érintett tervek az alábbiak:

1. A Kőbányai Önkormányzat településképi arculati kézikönyve

A kézikönyv a természeti és épített környezet által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására a szemléletformálás céljával.

2. A Kőbányai Önkormányzat településképi rendelete

Az önkormányzat a településképi védelmét önkormányzati rendeletben biztosíthatja. A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének megőrzését vagy kialakítását jelenti. A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való

illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára térhet ki, valamint a településszerkezet, táji környezet, településszerkezet vagy egyéb helyi adottság miatti településképi szempontból meghatározó területeket jelölhet ki. Előírásokat fogalmazhat meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.

3. A Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzata

A Kőbányai Önkormányzat több területrészére a helyi építési szabályokat egységes elvek alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KVSZ) határozza meg összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénnyel.

Az építésügyi jogszabályok jelentős változásához igazodva a tervezés célja egyrészt a vonatkozó magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Főváros Településszerkezeti Tervéről szóló 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozatával és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletével való összhang megteremtése.

A tervezés célja másrészt a kerület egyéb területeire vonatkozó önálló kerületi építési szabályzatok egységbe foglalása, melynek eredményeként az új kerületi építési szabályzat egy rendeletként, valamint egységes elvekre épülve tartalmazza majd a kerület nagy részére kiterjedően az általános és a részletes építészeti szabályokat.

Tisztelettel várjuk a szabályzat megalkotásában közreműködni kívánók véleményét és részvételét.

Kovács Róbert
Kőbánya polgármestere