

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Keresztúri úton található, 042758 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására, haszonbérletbe adására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján.

A külterületi fekvésű ingatlan a Keresztúri út 86. szám környékén található, természetben a Keresztúri út és a Rákospatak között helyezkedik el, helyrajzi száma 042758, területe 14 412 m², művelési ága „szántó és út”, aranykorona értéke 37,62 AK, minőségi osztálya 4. Az ingatlant illeti a 042753, a 042756/1 és a 042756/2 helyrajzi számokat terhelő útszolgalmi jog. Terheli a 042760 és a 042761 helyrajzi számú ingatlanokat illető útszolgalmi jog. Az ingatlan 3 + 92 m² nagyságú részeire az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékJog került bejegyzésre.

Az ingatlanon folytatható tevékenység:

mezőgazdasági tevékenység (növény- és gyümölcsstermesztés).

Az ingatlan bérleti díjának alsó határa: 5 Ft/m²/év összeg, amelyről a licitálás indul.

Ajánlati biztosíték: az ajánlati biztosíték összege 18 000 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – az ingatlan háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. Az ajánlati biztosítékot a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig az ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

A bérleti jogviszony időtartama: a nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés határozott időre, 5 év időtartamra kerül megkötésre.

A pályázati tárgyalás időpontja: 2017. június 7. napja 9.00 óra.

A pályázati tárgyalás helye: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 13-as iroda (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

A pályázati ajánlat benyújtási határideje:

A pályázati ajánlatot **2017. június 2-án 11.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (földszint 13-as iroda).

Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez az ajánlati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a kitöltött formanyomtatványt,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és annak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,

- az állami adóhatóság és a helyiség fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
- képviselet esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
- vállalkozói igazolványt, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén társasági szerződés egyszerű másolatát,
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta. A kiíró érvényes pályázat esetén a licitálás megkezdéséig hiánypótlási lehetőséget biztosíthat.

A pályázatot az nyeri meg, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

Egyéb feltételek:

Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázaton résztvevőket, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései szerint az ingatlan tulajdonosa a föld használatát, hasznosítását az e törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet jogcímén engedi át. A földhasználat jogát földműves vagy mezőgazdasági termelészövetkezet szerezheti meg.

A földműves vagy mezőgazdasági termelészövetkezet a föld használatát a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával legfeljebb 1 200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum). Az állattartó telep üzemeltetője, a szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítója 1 800 hektár területnagyság mértékig szerezheti meg a föld használatát (kedvezményes birtokmaximum).

Az önkormányzat tulajdonában álló földhasználati jogosultság átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével 15 munkanapon belül köti meg a haszonbérleti szerződést. Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a haszonbérleti szerződés megkötésétől, az ajánlati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a haszonbérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy az ingatlant nem kívánja használatba venni, illetve ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

A pályázat eredménytelen, ha

- a) a pályázók nem tettek érvényes bérletidő-ajánlatot,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban személyesen (Budapest X., Szent László tér 29. földszint 13-as iroda) vagy telefonon a (06-1) 4338-133 számon Ventzl Józseftől kérhető.

Budapest, 2017. május 12.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat