



## ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 245/2017. (VI. 22.) határozata alapján árverést ír ki az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X., Téglavető utca 36. szám alatt található, 41267/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlanon egy 480 m<sup>2</sup> alapterületű rossz állapotú épület található, amely már évek óta nem hasznosított. Az ingatlanra az Önkormányzat 21 lakásos lakóépület építését lehetővé tevő jogerős építési engedéllyel rendelkezik, mellyel kapcsolatban az árverés nyertese számára jogutódlást biztosít.

Az ingatlan a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet szerint L7-X/SZ-04 számú, telepszerű lakóterület övezetben fekszik, mely övezet a telepszerűen kialakított lakóterületek, lakóparkok többlakásos lakóépületeinek elhelyezésére szolgál. Az ingatlanon a telek beépítési módja szabadonálló, a beépítés megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett 25%, a megengedett építménymagasság 7,50-12,50 m, a zöldfelület legkisebb mértéke 50%, a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 1,0 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Az ingatlan értékesítésének további feltételei:

- az ingatlannak a vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor,
- az ingatlanon az építkezést a birtokátruházást követő 1 naptári éven belül meg kell kezdeni azzal, hogy a kötelezettség nemteljesítése esetére a vevő köteles az Önkormányzat javára visszavásárlási jogot engedni a szerződés szerinti vételár 90%-ának megfelelő visszavásárlási áron,
- amennyiben a pályázó gazdasági társaság, akkor az az adásvételi szerződés hatálybalépéséig köteles a székhelyét vagy telephelyét Kőbányára bejelenteni.

Az ingatlan beépíthetőségével, az azokat meghatározó építésügyi előírásokkal kapcsolatban további információt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztálya ad (telefon: 4338-389).

**Az ingatlan kikiáltási ára:** 69 000 000 Ft.

**A nyilvános árverés helye és időpontja:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29.), ideje: 2017. augusztus 16. (szerda) 10<sup>30</sup> óra.

**Az árverésre jelentkezés helye, módja és időpontja:** az árverésre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29.) II. emelet 223. számú irodáiban átvehető, valamint az Önkormányzat honlapjáról is letölthető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével 2017. augusztus 14. (hétfő) 16<sup>00</sup> óráig lehet jelentkezni. Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

**Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja:** Az árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkezők ajánlati biztosítékot fizessenek, amelynek mértéke 12 000 000 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít. Az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes árverező részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen az árverező által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

#### **Az árverésen való részvétel általános feltételei:**

1. a személyazonosság igazolása, képviselő esetén meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása,
2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
3. igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig átutalta,
4. a vállalkozói igazolvány vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
5. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a bejegyeztetés folyamatba tételezését igazoló cégeljárás igazolás, valamint hatályos aláírási címpéldány eredetiben történő bemutatása és fénymásolatban történő átadása,
6. az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettség).

#### **Egyéb feltételek:**

1. Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra a Fővárosi Önkormányzatnak és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.
2. Az Önkormányzat az árverés nyertesével 30 munkanapon belül köt szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.
3. Az árverés nyertese köteles az ingatlan vételárát a szerződés hatályba lépését követő 15 munkanapon belül egy összegben megfizetni.
4. Az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
5. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
6. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés során következő helyezettjével kössön szerződést.

#### **Az árverés eredménytelen, ha**

1. az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
2. az Önkormányzat azt az árverés bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja,
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezett az Önkormányzat nem köt szerződést.

#### **Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:**

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre, és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat és a megelőzően tett licitet

meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását követően az árverést levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban személyesen (Budapest X., Szent László tér 29. II. emelet 223. számú iroda) vagy telefonon a (06-1) 4338-133-as és a (06-1) 4338-176-os számokon kérhető.

Budapest, 2017. július „28”



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete