

## 2. FŐVÁROSI VÉDELEM

## HATÁLYOS FŐVÁROSI RENDELET

---

### 37/2013. (V. 10.) Főv. Kgy. rendelet

#### Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a 62. § (7) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### 1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet célja a Budapest főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A főváros építészeti örökségének kiemelkedő értékű elemei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a nemzeti közös kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz igazodó használatuk, és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott alapelvek érvényesítése és feladatok ellátása érdekében Budapest Főváros Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a főváros közigazgatási területén, a főváros építészeti örökségének kiemelkedő értékű elemeit (építmények, épületegyüttesek), amelyek értékük alapján nem részesülnek országos egyedi műemléki védelemben, fővárosi helyi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) alá helyezheti, vagy a védelmet megszüntetheti a jelen rendelet szabályai szerint.

(4) Az építészeti örökség helyi védelmének feladata különösen:

a) a különleges oltalmat igénylő építészeti, építészettörténeti, várostörténeti szempontból védelemre érdemes építmények, épületegyüttesek körének számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;

b) a helyi védettségű építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Építészeti érték*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építészeti érték.

2. *Építészeti örökség*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építészeti örökség.

3. *Építmény*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építmény.

4. *Épületegyüttes*: építmények körülhatárolt vagy meghatározott csoportja a hozzájuk tartozó ingatlanokkal.

5. *Értékvédelmi dokumentáció*: értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.

6. *Értékvizsgálat*: építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő építészeti értéket, amely védelemre érdemes lehet, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit. Az értékvizsgálat eredményét értékvédelmi dokumentáció tartalmazza.

7. *Helyi egyedi védettségű építmények*: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket,

esetenként a használat módját, amelyeket a Közgyűlés rendeletében védelem alá helyezett.

8. *Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete:* az az ingatlan, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény található.

9. *Helyi egyedi védettségű épületegyüttesek:* azoknak az ingatlanoknak a körülhatárolt vagy meghatározott csoportja, amelyekben jellemzően az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei állnak és azok történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, városszerkezeti, városképi szerepük meghatározó - akkor is, ha nem minden egyes alkotóelemük rendelkezik építészeti értékkel -, amelyeket a Közgyűlés rendeletében védelem alá helyezett.

10. *Helyi védettségű építészeti érték károsodása:* minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

11. *Helyi védettségű építészeti örökség:* a főváros építészeti örökségének a Közgyűlés által védelem alá helyezett kiemelkedő építészeti értékű építményei, épületegyüttesei.

12.

## **2. A helyi védelem keletkezése és megszűnése**

3. § (1) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Közgyűlés - lehetőség szerint évente két alkalommal - dönt.

(2) Budapest helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. § (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti a főpolgármesternél.

(2) A kezdeményezés tartalmazza:

a) a védelemre javasolt építmény, épületegyüttes megnevezését,

b) a védelemre vagy annak megszüntetésére javasolt építmény pontos helyének megjelölését (kerület, utca, házsám, helyrajzi szám), épületegyüttes esetén annak körülhatárolását vagy meghatározását,

c) a kezdeményezés indokolását,

d) a védelemre vagy annak megszüntetésére javasolt építmény, épületegyüttes rövid ismertetését.

(3) A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítését szakértők bevonásával a főépítész végzi. A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez értékvizsgálat és az az alapján készülő értékvédelmi dokumentáció (a továbbiakban: dokumentáció) szükséges a (4) bekezdésben foglaltak kivételével.

(4)\* A Közgyűlés dokumentáció nélkül is dönthet a védetté nyilvánítás megtagadásáról, ha a kezdeményezés nyilvánvalóan nem a főváros építészeti örökségének kiemelkedő értékű elemére vonatkozik.

5. § (1) A kezdeményezéssel kapcsolatban a főpolgármester nyilatkozatot kér az illetékes elsőfokú építési hatóságtól az ingatlannal kapcsolatos építési hatósági eljárásra, jogerős építési engedélyezési határozatra vonatkozóan.

(2) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése iránti eljárás akkor indítható, ha a kezdeményezés tárgyát érintő építésügyi hatósági eljárás nincs folyamatban, vagy ha jogerős építésügyi hatósági engedéllyel és megkezdett jogszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységgel nem ellentétes hatású a kezdeményezés.

(3) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket a főpolgármester a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján történő kifüggesztéssel és a Budapest Portálon történő közzététellel értesíti annak érdekében, hogy az érdekeltek 15 napon belül észrevételt teheszenek, véleményt nyilváníthassanak a védelem alá helyezéssel, vagy annak megszüntetésével kapcsolatban.

(4) Érdekeltek:

a) a védelemre vagy a védelem megszüntetésére javasolt ingatlan tulajdonosa;

b) az ingatlan fekvése szerinti kerületi önkormányzat jegyzője és főépítésze;

c) a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetésének kezdeményezője.

**6. § (1)** Az építészeti örökség helyi védettségének megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

a) a helyi védettségű építészeti örökség megsemmisült vagy

b) a helyi egyedi védettségű épüleategyüttes vagy a helyi egyedi védettségű építmény a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.

(2) Amennyiben helyi egyedi védettségű építményt vagy helyi egyedi védettségű épüleategyüttes egyes építményeit országos egyedi műemléki védelem alá helyeznek, a Közgyűlés a helyi egyedi védettségű építmény vagy a helyi egyedi védettségű épüleategyüttes egyedi műemléki védelem alá helyezett építményének helyi védelmét megszünteti.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek értesítése a véleménynyilvánításuk biztosítása érdekében nem szükséges.

**7. §** A helyi védelem keletkezéséről vagy megszüntetéséről szóló önkormányzati rendeletet a főpolgármester a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján 30 napra kifüggeszti és a Budapest Portálon is közzéteszi.

**8. § (1)** A helyi védettségű építészeti örökség keletkezése, illetve annak megszüntetése tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzetéséről, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló miniszteri rendelettel összhangban, a főpolgármester gondoskodik.

(2) A feljegyzés esetleges elmaradása a védelem hatályát nem érinti.

### **3. Korlátozások és kötelezettségek**

**9. § (1)** A helyi védettségű építészeti örökség használata és fenntartása nem veszélyeztetheti azok építészeti értékeinek megőrzését.

(2) A helyi védettségű építészeti örökség jókarbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(3) Helyi védettségű építészeti örökségen és a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében csak olyan építési, átalakítási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely a helyi védettségű építészeti örökség létét, állagát nem veszélyezteti, vagy azt esztétikai szempontból károsan nem befolyásolja és az a jellegzetes településkép karakteréhez igazodik.

(4) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.

(5) Helyi védettségű építészeti örökségen és a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében hirdetés, reklám nem helyezhető el, kivéve az építményben lévő funkciókkal összefüggő reklámot vagy cégért.

(6) Helyi védettségű építészeti örökségen bármely épületgépészeti berendezés kültéri egysége az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.

(7) A helyi védettségű építészeti örökség védelme érdekében a főpolgármester az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben és e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott eljárást kezdeményezhet a helyi védelem alatt álló érték károsodása esetén.

**10. § (1)** Helyi egyedi védettségű építmény nem bontható.

(2) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha

a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz,

b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.

(3) Helyi egyedi védettségű épüleategyüttesek területén és a helyi egyedi védettségű építmények közvetlen környezetében az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében, építészeti értékkel nem rendelkező építmény bontható.

**11. §** A főpolgármester a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények vonatkozásában a településképi véleményezési eljárásról szóló fővárosi önkormányzati rendelet szerinti eljárásban településképi véleményt ad az elsőfokú építésügyi hatósági



engedélyezési eljárásokhoz, így a helyi egyedi védettségű építményt, helyi egyedi védettségű épületegyüttest érintő, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben szabályozott bontási engedélyezési eljáráshoz is.

#### **4. Építészeti Értékvédelmi Támogatás**

**12. §** (1) A Fővárosi Önkormányzat az e rendelet hatálya alá tartozó építmények, azok közvetlen környezete és épületegyüttesek felújítása, helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósulását az „Építészeti Értékvédelmi Támogatás”-ból (a továbbiakban: Támogatás) segítheti, amennyiben az a tulajdonos számára az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket, a jókarbantartást meghaladó költségeket jelent, és az az építészeti értékek megőrzésére irányul.

(2) A Támogatás előirányzata a Fővárosi Önkormányzat éves költségvetésében szerepel.

**13. §** (1) A Támogatást pályázat útján lehet igénybe venni.

(2) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a Közgyűlés írja ki.

(3) A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás során a Közgyűlés határozza meg.

(4) A beérkezett pályázatokat a Közgyűlés bírálja el.

**14. §** (1) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el.

(2) A támogatást elnyert pályázókkal átruházott hatáskörben a főpolgármester megállapodást köt.

(3) A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait.

(4) A főpolgármester a pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását, valamint a megállapodásban meghatározott határidő betartását a Főpolgármesteri Hivatal közreműködésével folyamatosan ellenőrzi.

#### **5. Záró rendelkezések**

**15. §** Ez a rendelet 2013. június 1-jén lép hatályba.

**16. §** (1) Rendelkezéseit a hatálybalépéskor folyamatban lévő, első fokú határozattal még el nem bírált építési hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(2)

**17-18. §**

Sárádi Kálmánné dr. s. k.  
főjegyző

Tarlós István s. k.  
főpolgármester

#### **1. melléklet a 37/2013. (V. 10.) Főv. Kgy. rendelethez**

##### **Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzéke**

A jegyzékben a címet és a helyrajzi számot követő adatok (eredeti funkció, tervező, tervezés vagy az építés éve) tájékoztatásul szolgálnak. Az építészeti értékű építmények eredeti funkciójuknak megfelelően kerültek meghatározásra, amennyiben ismert a tervező nevének és a tervezés vagy az építés évének megjelölésével.

1. Építmények (lista)

2. Épületegyüttesek (lista)

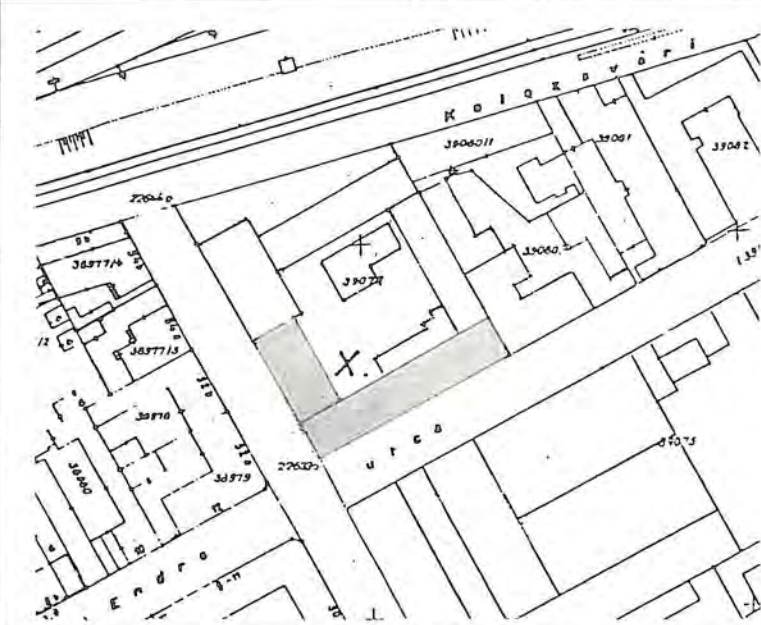
## FŐVÁROSI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK

Sorszám	Rendelet sorszáma	Cím	Helyrajzi szám	Leírás
F1.	10.1.2. 10.1.6.	Endre utca 14. Füzér utca 37-39.	39077	Ipari épület 1912.
F2.	10.1.3.	Endre utca 16.	39080/2	Egykori Első Magyar Részvényes Szalámigyár 1920. körül
F3.	10.1.4. 10.1.19.	Endre utca 18. Kolozsvári utca 15/A.	39081	Egykori Első Magyar Részvényes Szalámigyár tisztviselői lakóháza 1930. körül
F4.	10.1.1. 10.1.8.	Kőrösi Csoma Sándor út 36-38. Gergely utca 1.	41768	Lakóépület
F5.	10.1.13.	Hölgy utca 32.	38966	Lakóépület műteremmel Schöntheil Richárd, 1887., 1905.
F6.	10.1.9. 10.1.14.	Gergely utca 12. Ihász utca 15.	41827	Református templom
F7.	10.1.15.	Kada utca 50-64. Kerámia utca	41957/2	Magnezit munkássorház
F8.	10.1.16.	Kada utca – Sörgyár utca sarok	(41207/2)	Feszület, XVIII. század
F9.	10.1.17. 10.1.18.	Kápolna köz 2. Kápolna utca 14.	41498	Evangelikus templom
F10.	10.1.10. 10.1.20.	Harmat utca 1-3. Kolozsvári utca 39-43.	39171/2	Eredetileg fővárosi kislakásos bérház Györgyi Dénes, Padányi Gulyás Jenő, 1928.
F11.	10.1.21.	Kozma utca 8.	42520/2	Egykori lóvasút-végállomás 1904-1905.
F12.	10.1.23.	Kőrösi Csoma sétány 1.	39031/4	Lakóépület Román Ernő és Miklós, 1913.
F13.	10.1.24.	Kőrösi Csoma sétány 2.	39026	Eredetileg lakóépület
F14.	10.1.25.	Kőrösi Csoma sétány 4.	39027/1	Lakóépület
F15.	10.1.5. 10.1.26.	Füzér utca 18. Kőrösi Csoma sétány 8.	39030	Lakóépület Ranits József, 1883.
F16.	10.1.11. 10.1.27.	Harmat utca 10-12. Kőrösi Csoma Sándor út 36-38.	39185	Lakóépület
F17.	10.1.28.	Liget tér 2.	41507/1	Lakóépület 1908.
F18.	10.1.7. 10.1.12. 10.1.29.	Füzér utca 40. Liget utca 6-10.	38996	Ipari épület 1900 körül
F19.	10.1.31.	Liget utca 29.	39142	Lakóépület
F20.	10.1.32.	Maglódi út 35-51. Kada utca Kocka utca Sörgyár utca	41037/1	Egykori Kőbányai Sörgyár 5. sz. telepe
F21.	10.1.33.	Martinovics tér 4/A.	41793	Lakóépület
F22.	10.1.35.	Óhegy utca 2-4.	42032/5	Kőbánya régi iskolája
F23.	10.1.22. 10.1.36.	Kőér utca 62. Óhegy utca 9-11.	42018	Katolikus templom Árkay Aladár, 1925-1927.
F24.	10.1.37.	Sírkert út – Kozma utca sarok	(42516)	Gyalogos aluljáró
F25.	10.1.38. 10.1.42.	Sírkert út 31. Újhegyi út 36.	42515	Kupa étterem
F26.	10.1.43.	Vaspályva utca 55/A.	38307	Egykori kispesti MÁV állomás
F27.	10.1.34.	Mázsa tér	38416/1	Eredetileg magtárépület
F28.	10.1.41.	Szent László tér 29.	39122 39123	Városháza
F29.	10.1.39.	Szent László tér 19-20.	39127	Középület
F30.	10.1.40.	Szent László tér 22. Liget utca 23.	39114	Lakóépület

Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**FÜZÉR UTCA 37-39. – ENDRE UTCA 14.**

**F1.**



Hrsz.: 39077

Tulajdonviszony: magántulajdon

Jelenlegi funkció: gyár, Nova Paktum papírfeldolgozó és Kereskedelmi Kft.

Eredeti funkció: Első Magyar Részvényes Szalámigyár

Építész: -

Kivitelező: Sorg Antal

Építető: Krauszmann Ferenc és tsa.

Építés éve: 1910-1912 között

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem:-

**Jelleg, értékelés:**

A Ligetelkek kisvárosias beépítésétől eltérő, nagyterületet elfoglaló, részben romantikus szecessziós, háromemeletes, részben premodern stílusú, kétemeletes ipari épületegyüttes, volt Szalámigyár, majd EKA, melyhez a szomszédos telken, a 20-as években épült egy újabb üzemi szárny és tisztviselői lakóépület 2 tenispályával. A szalámigyár 1932-ben tönkrement, helyét a Chropp papírgyár vette át. Az államosítás után az EKA költözött ide. Ekkor épült a 2 db háromemeletes, lapostetős kiegészítő csarnoképület a Füzér utca-Kolozsvári utca felőli telekrészen. Az EKA épületei a gyár felszámolása után évekig üresen álltak. Ma több kft. működik itt, nagyrészt ipari tevékenységet folytatva. Az átalakítás során a védelem alatt álló épület Endre utcai szárnyán az eredeti ablakokat műanyagablakokra cserélték, sokat rontva megjelenésén.

**Véendő érték:**

- az 1910-12 között épült szárnyak utcai homlokzatai, a megmaradt eredeti nyílászárók, a Füzér utcai bejáráshoz kapcsolódó kovácsoltvas munka

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Levéltár,  
Sorg hagyaték, 172. doboz

**Archív fotók:**

Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár,  
Budapest Gyűjtemény, 1985/M.L.

**Javaslat:**

- visszaállítandó eredeti ablakok



Adatfelvétel: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre

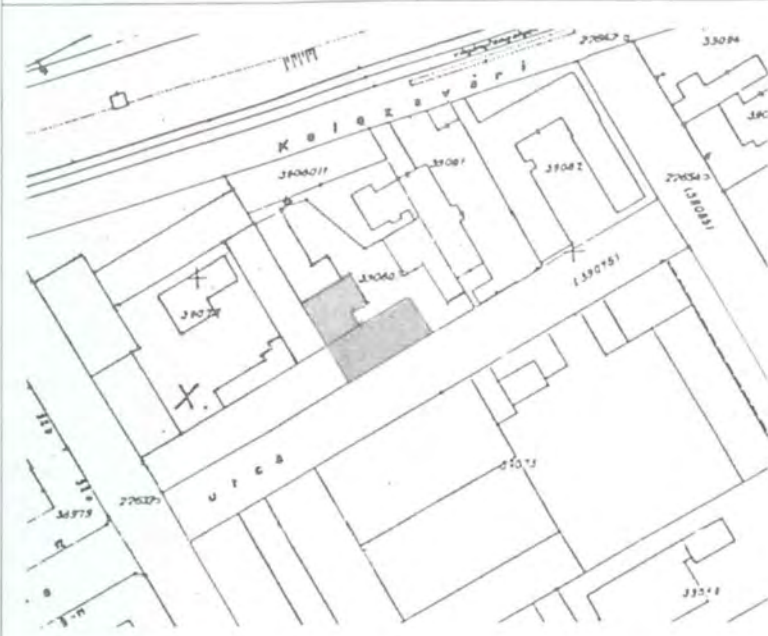


Budapest Főváros X. kerület Kőbánya  
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**ENDRE UTCA 16.**

**F2.**



Hrsz.: 39080/2

Tulajdonviszony: magántulajdon

Jelenlegi funkció:

Eredeti funkció: Első Magyar Részvényes Szalámgyár

Építész: -

Kivitelező: Sorg Antal

Építető: Krauszmann Ferenc

Építés éve: 1920-as évek

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem

**Jelleg, értékelés:**

A Krauszmann féle szalámgyár részeként épült háromemeletes elegáns, premodern felfogású ipari épület. A hézagosan zárt sorú, L alakú üzemi épülethez az udvaron a beépítést [ alakban lezáró szoborszerűen megoldott, messziről látható toronyrész tartozik. Az utóbbi években az épület nyílászáróit a legfelső szint kivételével az új tulajdonos műanyag ablakokra cserélte. Ennek ellenére az épület modern építészeti felfogása, és a két szomszédos épülettel alkotott szerves egységet alkotó architektúrája védelmet igényel.

**Védendő értékek:**

- tömegalakítás
- homlokzati vakolatarchitektúra
- harmadik emeleti eredeti nyílászárók

**Javaslat:**

Egy jobb időben a harmadik emeleti eredeti ablakok mintájára kicserélendő műanyag ablakok.

**Bibliográfia:**

Eredeti tervek, dokumentumok:

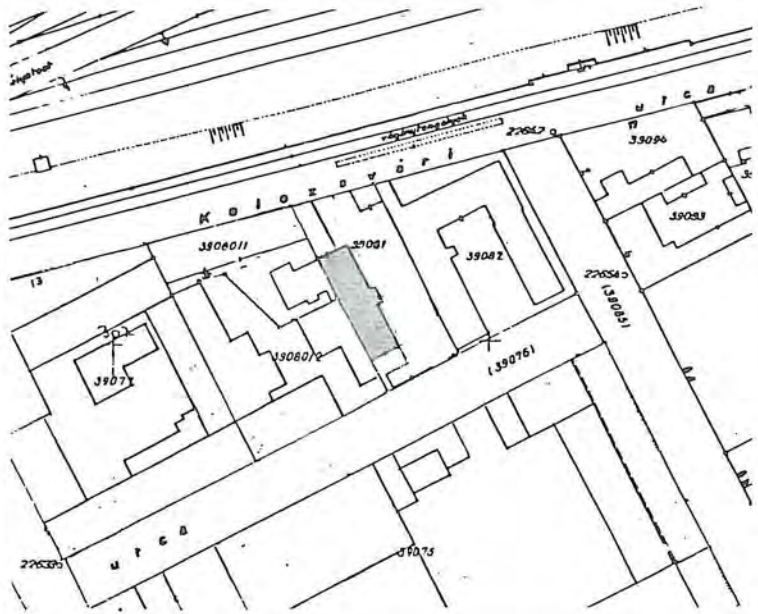

Archív fotók:



Adatfelvétel: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre

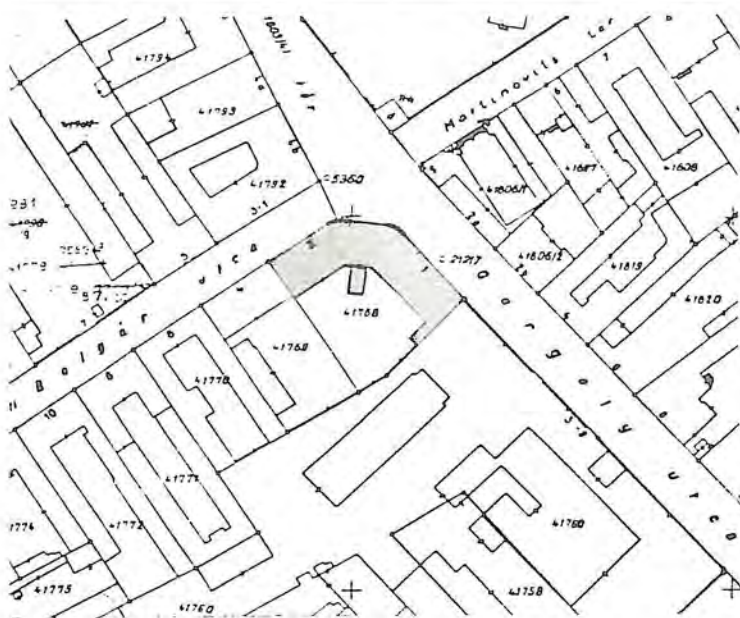
<b>Városrész:</b> <b>LIGETTELKEK</b>	<b>Utca, házszám:</b> <b>ENDRE UTCA 18. – KOLOZSVÁRI UTCA 15.</b>	<b>F3.</b>
	<b>Hrsz.:</b> 39081 <b>Tulajdonviszony:</b> társasház	
	<b>Jelenlegi funkció:</b> lakóépület <b>Eredeti funkció:</b> az Első Magyar Részvényes Szalámigyar tisztviselői lakóháza <b>Építész:</b> - <b>Építettő:</b> Krauszmann Ferenc <b>Építés éve:</b> 1930 körül	
	<b>Hatályos védelem:</b> - <b>Javasolt védelem:</b> fővárosi védelem	
<b>Jelleg, értékelés:</b> Átmenő telekre vasút és gyárak közé épített, oldalhatáron térben álló, a két utcára merőlegesen, bütü fallyal forduló lapostetős modern, négyemeletes épület. A főhomlokzatával nem az utca, hanem a szomszédos telek felé néző elhelyezést az eredetileg ott működő 2 tenispálya indokolta, melyet a lakóházzal együtt Krauszmann Ferenc, az Első Magyar Részvényes Szalámigyar tulajdonosa építtetett gyára mellé a gyár tisztviselői számára. Meghökkenítő szoborszerű térhatás, érdekes modern homlokzatok. Az épület fő hosszhomlokzatán közepén kiugró és kiemelt kontyolttetős lépcsőházi torony és a hátsó hosszhomlokzaton a magas falból szervesen kinövő középső lépcsős pártázatos kiemelésű végigfutó mellvédfal, az épület szoborszerűségét a térbeli elhelyezésen túl is tovább fokozza. A lakóépület szerves építészeti egységet képez két szomszédos telken az Endre utca 14., 16. sz. alatt felépített gyári épületekkel.		
<b>Bibliográfia:</b>  <b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b>  <b>Archív fotók:</b>	<b>Védendő értékek:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- beépítési mód, tömegalakítás</li><li>- homlokzatok, eredeti ablakok</li></ul>	
<b>Adatfelvő:</b> Perczel Anna <b>Adatfelvétel ideje:</b> 2002.	<b>Fotó:</b> Lábass Endre	



F4.

Városrész:  
ÓHEGY

Utca, házszám:  
GERGELY UTCA 1. – BOLGÁR UTCA 2.



Hrsz.: 41768

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: Blankenberg János

Kivitelező: Dura Tamás és Szabó

Építtető: Blankenberg János

Építés éve: 1906

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem: -

#### Jelleg, értékelés:

Városképileg jelentős helyzetű, ívesen forduló elrendezésével a Martinovics tér felé komponált, romantikus lovgárra emlékeztető szecessziós sarkbérház. Zártorú, egyemeletes, 8/2+3+2/6 tengelyes kialakítás, neoromán és keleties elemeket egyaránt felhasználó homlokzati architektúra, löhereives ablakok, középkorias fiatornyok, rendkívüli külső és belső kovácsoltvas munka (kapu, lépcsőházi korlát), egyedülálló téglarchitektúrájú, keramitburkolatú előtér, elvarázsolt kert a jellemzői. A kert felőli homlokzaton - a sarkok és falnyílások keretezéseként - visszatér az előtérben használt téгла.

#### Bibliográfia:

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

Fővárosi Tervtár

Fővárosi Levéltár,

Sorg hagyaték, 172. doboz

(csak kerítés terv)

#### Archív fotók:

#### Védendő értékek:

- utcai homlokzatok, tetőkialakítás, tetőfelépítmények, fiatornyok, üvegezett kovácsoltvas kapu
- előtér, lépcsőház, függőfolyosói részletek
- kert



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre



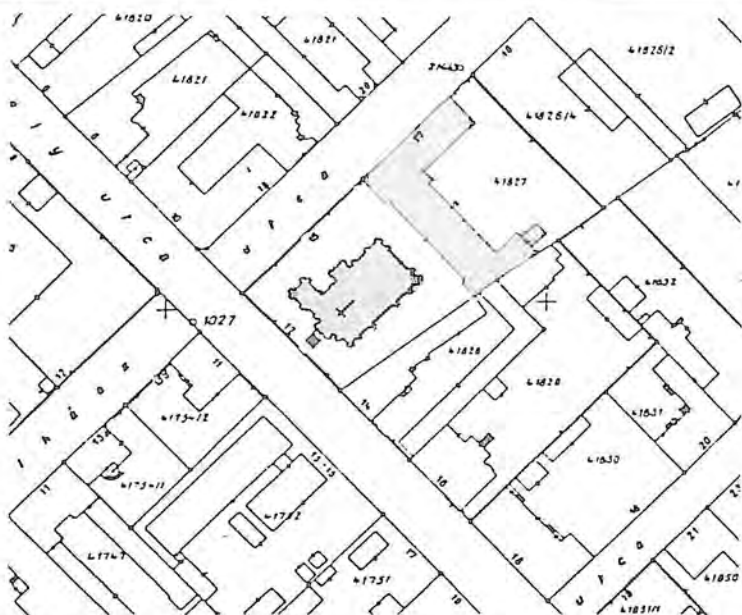
<b>Városrész:</b> <b>LIGETTELKEK</b>	<b>Utca, házszám:</b> <b>HÖLGY UTCA 32.</b>	<b>F5.</b>
		<b>Hrsz.:</b> 38966 <b>Tulajdonviszony:</b> magántulajdon
		<b>Jelenlegi funkció:</b> lakóépület műteremmel <b>Eredeti funkció:</b> lakóépület <b>Építész:</b> ..... Schöntheil Richárd <b>Építető:</b> ..... Vitéz György sertéskereskedő <b>Építés éve:</b> 1887 1905 (külső-belső átalakítás)
		<b>Hatályos védelem:</b> - <b>Javasolt védelem:</b> fővárosi védelem
<b>Jelleg, értékelés:</b> Zártorú beépítésben álló magassírdszintes, 6 tengelyes, L alakban épült szecessziós polgárház, udvar felé üvegezett verandával, melléképületekkel. A Hölgý utcai kisvárosias beépítés szerves része, egyik legszebb épülete. Az 1880-as években épített 5 szobás tornácos utcai szárnyhoz 1905-ben épült az udvari oldalszárny 2 lakása, ekkor történt a tornác verandás átalakítása, és ekkor alakult át az eredetileg koraeklektikus homlokzat is, mely Schöntheil Richárd által szecessziós, magyaros motívumú gipsz és majolika díszítést kapott. Ugyancsak szecessziós stílusban alakultak át a belső terek nyílászárói és díszítései is. Kapu mellett márványtábla. <b>Védendő értékek:</b> - a homlokzati színes majolika berakások, gipszornamentika, eredeti monogramos tölgyfakapu (V.Gy.), veranda, kert, valamint a belső terek eredeti gipszdíszítései, nyílászárói, ajtószárnyai stb.		
<b>Bibliográfia:</b> Kőbányai utcák, utak, terek, parkok története, 1985. p. 43  <b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b>  <b>Archív fotók:</b>		
<b>Adatfelvétel:</b> Perczel Anna <b>Adatfelvétel ideje:</b> 2002.	<b>Fotó:</b> Lábass Endre	



Városrész:  
ÓHEGY

Utca, házszám:  
GERGELY UTCA 12. – IHÁSZ UTCA 15.

F6.



Hrsz.: 41827

Tulajdonviszony: egyházi tulajdon

Jelenlegi funkció: református templom és lelkészlak

Eredeti funkció: református templom és lelkészlak

Építész: Schoditsch Lajos

Építőmester: Szabó János

Kőfaragó: Wiesinger György

Szobrász: Gratz Gottlieb

Lakatos: Leptér János

Asztalos: Thék Endre

Építető: Egyháztanácsi adományokból épült  
Budapest Székesfőváros által adott telekre

Építés éve: 1898-1900

Belső berendezés: 1905

Lelkészlak: 1913, Habicht Károly

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem: -

#### Jelleg, értékelés:

Kisvárosias környezetébe organikusán illeszkedő, egyben városképileg kiemelkedő, szabadonálló, előkerttel körülvett, elegáns, téglarchitúrájú templom, hozzátartozó alacsony kő + kovácsoltvas kerítéssel, gazdag növényzetű kerttel. A szoborszerűen elhelyezett kéttornyú templom későeklektikus, gótikus vonásokat felmutató historizáló stílusban épült meg. Ilyen stílusban készült 1905-ben a belső berendezés faragása is. A templomhoz 1913-ban építették fel a földszintes lelkészlakot, mely azóta már átalakításon ment keresztül.

#### Védendő értékek:

- a templom homlokzata és belső berendezése
- kerítés
- kert

#### Bibliográfia:

Dausz Gyula, Kőbánya múltja és jelene, 1913, p. 154-156

Kőbánya, 2000, p. 50-51

Déry Attila, Kőbánya rövid története

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték,  
210. doboz (csak lelkészlak)

#### Archív fotók:

Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre

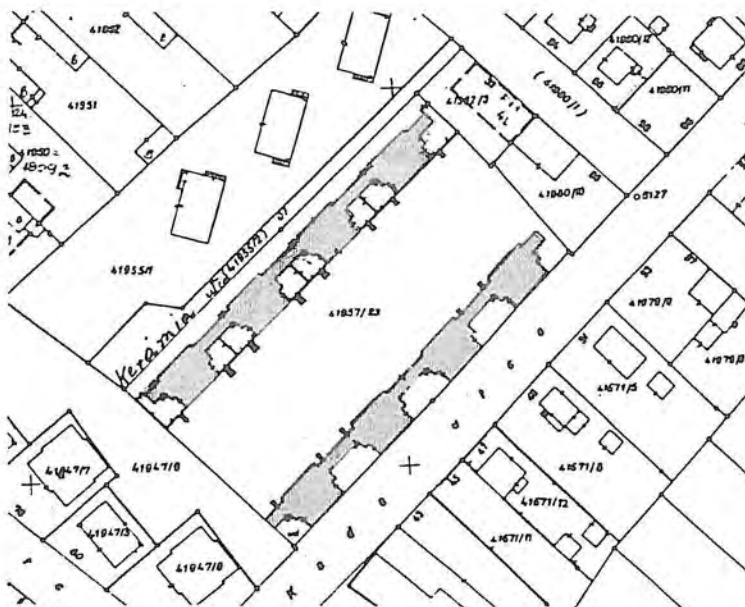




Városrész:  
ÓHEGY

Utca, házszám:  
KADA UTCA 50-64. – KERÁMIA UTCA 1-15.

F7.



Hrsz.: 41957/23

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépületegyüttes

Eredeti funkció: Magnezit munkássorház telep

Építész: Hajós Alfréd

Építető: Magnezit Ipari Művek Rt.

Építés éve: 1930 körül

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem: -

#### Jelleg, értékelés:

Két utcára szerkesztett kertjeikkel összenyíló, utcára merőleges gerinccel kialakított, magyaros elemekkel díszített, földszintes lakóházak együttese. A Kada utca felé egymással L alakban összeforgatott elrendezés következtében, - az emelkedő utca mentén -, az így létrejött oromfalas homlokzatok és előkertek váltakozása ritkának számít, érdekes és harmonikus kisvárosias utcaképet eredményezett.

#### Védendő értékek:

- beépítési jelleg
- eredeti homlokzati építészeti részletek, loggiás, törpeoszlopos összekötő teraszok kerámiadíszítésű oszlopfejekkel, utca felé zsalus, terasz felé római rácsos ablakok

#### Bibliográfia:

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

#### Archív fotók:



Adatfelvő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**ÓHEGY**

Utca, házszám:  
**KADA UTCA 140/B – SÖRGYÁR UTCA SAROK**

**F8.**



Hrsz.: (41207/2)

Tulajdonviszony: közterület

Jelenlegi funkció: szőlőfűrtős feszület

Eredeti funkció: szőlőfűrtős feszület

Építész: -

Építető: valószínűleg bajor telepések

Építés éve: 1773

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

Terméskőhalmon álló kőfeszület „S” alakban meghajló, kőből faragott Krisztus szoborral, Krisztus tenyerében kőből faragott szőlőfűrtökkel, a feszület alsó részén 1773-as évszámmal. Magyarországon ismeretlen, a Rajna vidékén gyakori feszületábrázolás, melyet valószínűleg a kőbányai szőlők első intenzív művelői - a bajor telepések - hozhattak magukkal Bajorországból. A kőhalom körül alacsony kovácsoltvas kerítés. A feszület közvetlen környezetét adó lakóház és kerítése átépített, silány háttérrel nyújt ennek a Kőbánya, de a főváros vonatkozásában is egyedülálló emlékeknek.

**Bibliográfia:**

Kőbányai utak, utcák, parkok, terek  
története, 1985, p. 51

Kőbánya, 2000, p. 73-74

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

**Archív fotók:**

Dausz Gyula, 1913., 20. kép

Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár  
Budapest Gyűjtemény, 1978, ML

Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre

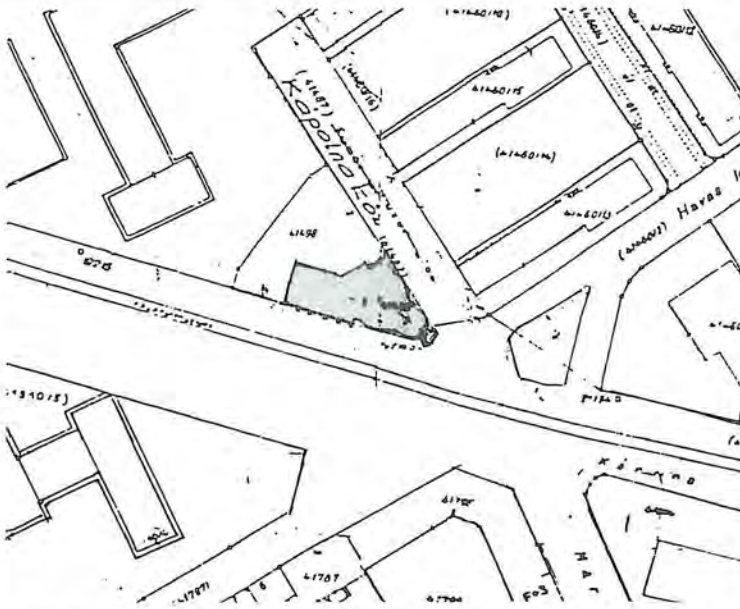




Városrész:  
ÓHEGY

Utca, házszám:  
KÁPOLNA UTCA 14. – KÁPOLNA KÖZ

F9.



Hrsz.: 41498

Tulajdonviszony: egyházi tulajdon

Jelenlegi funkció: kőbányai evangélikus templom  
és lelkészi hivatal

Eredeti funkció: kőbányai evangélikus templom  
és lelkészi hivatal

Építész: Frecska János

Műkö és márványmunka: Bozsolyák Sándor

Belső berendezés: Klekner Lászlóné bútorgyára

Építető: a Kőbányai Evangélikus Egyházközség  
nevében Majba Vilmos lelkész

Építés éve: 1930-31

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem: -

#### Jelleg, értékelés:

A kőbányai városközpont már messziről feltáruló, meghatározó városképi eleme, a korszak egyik legszebb modern megfogalmazású temploma. Háromszögű telekre épített, három irányba forduló, Martinovics tér felé komponált, két világháború közötti modern, téglarchitektúrájú templom. Jellegzetességei: a bejárat feletti négyzetes alaprajzú magas torony, a toronyból kiinduló, ívesen hullámzó hosszanti tagolású falak, a lapos kupolával fedett karzatos, 13 m sugarú, köralakú, emeletre helyezett templomtér, az alatta színházszerűen kialakított kultúrterem. A homlokzatburkolat Rohbau vöröstéglából készült. Az ablaknyílások lépcsős béléttűek. A templomhoz egyemeletes épületrész csatlakozik földszintjén lelkészi hivattal, emeletén lakással.

#### Védendő értékek:

- teljes külső és belső védelem

#### Bibliográfia:

Magyar Építőművészet I. 1931, 7-9.

Evangélikus templomművészet  
Budapesten, 1935, p. 70-76

Pest építésze a két világháború  
között, Ferkai András, 2001,  
p. 310-311.

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

#### Archív fotók:

1935., Virág Jenő

Györgyi Dénes, Új Magyar  
Építőművészet I., 1935. p. 23



Adatfelvevő: Perczel Anna

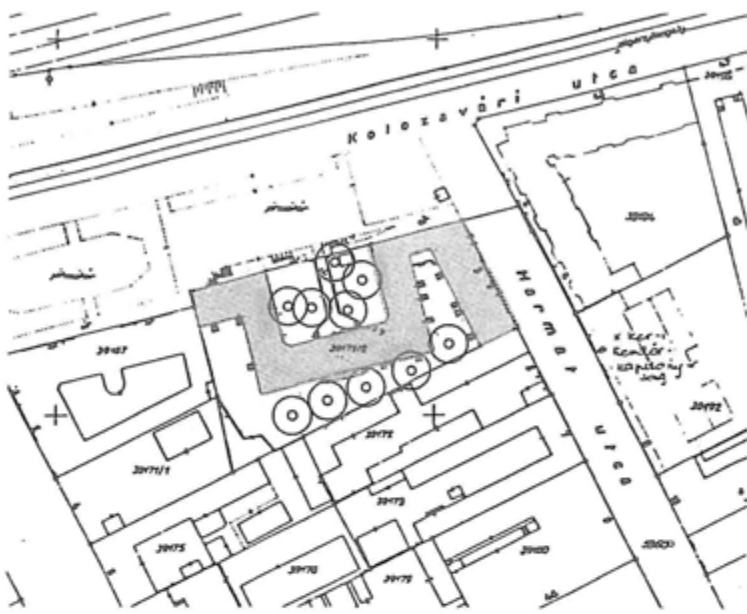
Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre

Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**KOLOZSVÁRI UTCA 39-43. – HARMAT UTCA 1-3.**

**F10.**



Hrsz.: 39171/2

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: fővárosi kislakásos bérház,  
(ún. „városi ház”)

Építész: Györgyi Dénes, Padányi Gulyás Jenő

Kivitelező: Fejér Lajos és Dános László

Építető: Budapest Székesfőváros

Építés éve: 1928

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem

#### Jelleg, értékelés:

A Kolozsvári utca irányában megtörtvonalú, cour d'honneur jelleggel kialakított, háromemeletes, eredetileg klasszicizáló elemekkel díszített, impozáns megjelenésű, tagolt tömegű külvárosi munkásbérkaszánya. A park felé forduló, nagyméretű és előnyös elhelyezkedésű, 4 telek összevonásával kialakított fővárosi tulajdonú saroktelekre 1928 során a főváros olcsóbéru lakásépítési programjának részeként épült ez a 3 bejárattal és 3 lépcsőházzal is rendelkező 100 lakásos bérház. Az épület kialakításakor a nagyméretű telek egy részét a főváros az állomás előtti tér, illetve park meghosszabbítására használta. A telek részét képező szintén parkként, illetve közterületként működő előkertet, cour d'honneur, az épülettel azonos értékű igényes kertépítészeti kialakítással (kőarchitektúra, kandeláberes világítás, értékes fák) alakították ki, melynek nyomai ma is láthatók. A Kolozsvári utcai főbejárat fölötti fővárosi címer, a kapu feletti erkély, valamint klasszicizáló építészeti díszítő elemek hiányoznak, de az épületegyüttes az eredeti tervek segítségével még hitelesen helyreállítható.

#### Bibliográfia:

Magyar Építőművészet, 1928/3.

Ferkai András, Pest építésze a két világháború között, 2002., p. 311-312.

#### Véendő értékek:

- a megmaradt külső homlokzati részletek, bejáratok, lépcső és függőfolyosói korlátok,
- 10 db platánfa, külső és belső kert és kerti architektúra.

#### Javaslatok:

Eredeti tervek alapján történő rehabilitációs helyreállítás és parkrész rekonstrukció

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

Magyar Építőművészet, 1928/3.

#### Archív fotók:

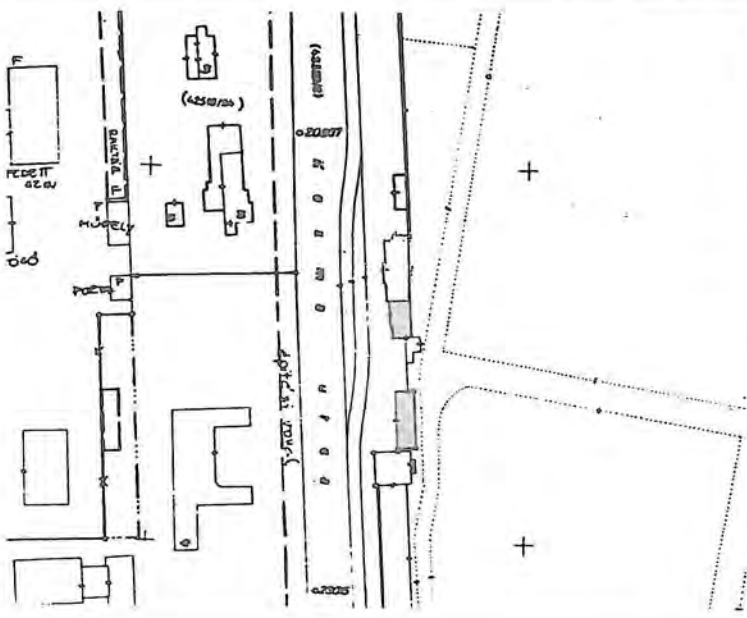



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

Fotó: Lábass Endre



<b>Városrész:</b> <b>KERESZTÚRI DÚLÓ</b>	<b>Utca, házszám:</b> <b>KOZMA UTCA 8. ELŐTT</b>	<b>F11.</b>
	<b>Hrsz.:</b> (42520/2) <b>Tulajdonviszony:</b> fővárosi önkormányzat	
	<b>Jelenlegi funkció:</b> üres, funkció nélkül <b>Eredeti funkció:</b> lovasút végállomás, váróépület és lóistálló <b>Építész:</b> - <b>Építőmester:</b> - <b>Építettő:</b> Budapest Székesfőváros <b>Építés éve:</b> 1904-1905	
	<b>Hatályos védelem:</b> fővárosi védelem <b>Javasolt védelem:</b> -	
<b>Jelleg, értékelés:</b> Egykori lovasút végállomását szolgáló két különleges, igen ritkán előforduló, a Kozma utcai köztemető falához tapadó, kisméretű, favázás épület. A két favázás szerkezetű, nyerstéglachitektúrájú épület közül az egyik egykor váróépületként működött és egy jegykiadásra szolgáló kisebb, zárt és egy várakozásra szolgáló nyitott térből állt. A lovak váltását biztosító másik épület – a nappali lóistálló – egykor szintén nyitott volt. A váróépülettel azonos faszerkezetét idővel befalazták. A váróépület ma kritikus állapotban van. Oldalfala kidőlt, faszerkezete korhad. Sürgős helyreállítást igényel. <b>Védendő érték:</b> - elmúlt funkció emlékét hordozó ritka épülettípusként védendő		
<b>Bibliográfia:</b>  <b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b>  <b>Archív fotók:</b>	<b>Javaslat:</b> - igényes helyreállítás után az épület jellegéhez és helyzetéhez illő, működő funkció létrehozása 	
<b>Adatfelvevő:</b> Perczel Anna <b>Adatfelvétel ideje:</b> 2003.	<b>Fotó:</b> Lábass Endre	



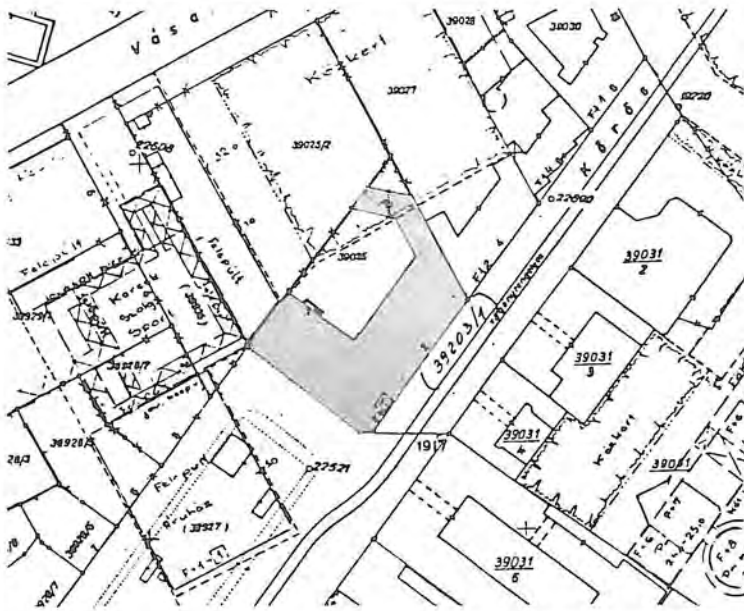
<b>Városrész:</b> <b>LIGETTELKEK</b>	<b>Utca, házszám:</b> <b>KÖRÖSI CSOMA SÉTÁNY 1.</b>	<b>F12.</b>
	<b>Hrsz.:</b> 39031/4 <b>Tulajdonviszony:</b> társasház	
	<b>Jelenlegi funkció:</b> lakóépület üzletekkel <b>Eredeti funkció:</b> lakóépület üzletekkel <b>Építész:</b> Román Ernő és Miklós <b>Építőmester:</b> - <b>Építettő:</b> - <b>Építés éve:</b> 1913	
<b>Jelleg, értékelés:</b> Zártorúan épült, háromemeletes, 3+3+3 tengelyes szecessziós bérház. Homlokzata részben három emeleten végigfutó, részben két emeleten átfogó féloszlopok által tagolt, növénymintás, neoromán elemeket alkalmazó magyaros és angyalos motívumokkal díszített, középen tympanonos oromzattal kiemelt. Földszinti portáljai átépítettek. Bejárata eredeti, gyönyörű fakapuzat. <b>Védendő érték:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- utcai homlokzati architektúra és gipszornamentika</li><li>- faragott, növénymotívumokkal díszített, íves záródású, üvegezett kapu</li></ul>	<b>Hatályos védelem:</b> fővárosi védelem <b>Javasolt védelem:</b> -	
	<b>Bibliográfia:</b>  <b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b>  <b>Archív fotók:</b> Szabó Ervin Könyvtár, Budapest Gyűjtemény, 1977/M.L.	
<b>Adatfelvétel ideje:</b> 2003.	<b>Fotó:</b> Lábass Endre	



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**KÖRÖSI CSOMA SÉTÁNY 2.**

**F13.**



Hrsz.: 39026

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: üres, előtte Szivárvány Áruház

Eredeti funkció: lakóépület és iroda

Építész: -

Kivitelező: . . . . ., Sorg Antal

Építető: Tóth László sertéskereskedő

Építés éve: 1895 körül  
1914 (átalakítások)

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

Városképileg jelentős pozíciójának megfelelően tekintélyes megjelenésű, zárt sorúan épült, eklektikus, magasföldszintes saroképület. Erőteljes architektúra, lecsapott sarokmegoldás, az íves kapuzat felett előtető, fölötté a párkányon egyenes mellvéd falas kiemelés. Kert felőli homlokzata loggiás, belső terében Lotz festmény.

**Védendő értékek:**

- utcai és kert felőli homlokzatok, előcsarnok, loggiasor
- Lotz festmény

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték,  
239. doboz

**Archív fotók:**

Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár,  
Budapest Gyűjtemény, 1974



Adatfelvő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

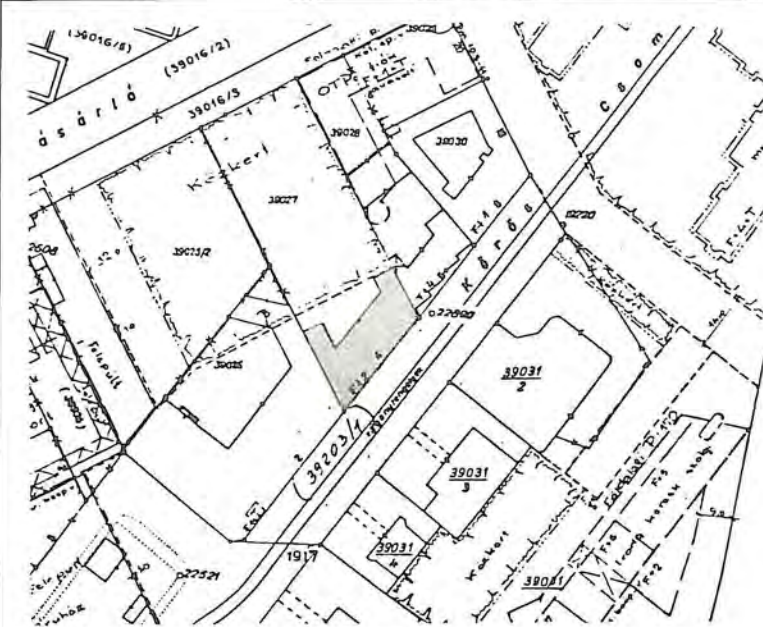
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**KÖRÖSI CSOMA SÉTÁNY 4.**

**F14.**



Hrsz.: 39027/1

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: Sorg Antal

Kivitelező: Sorg Antal

Építető: Rabolt Antal és tsa.

Építés éve: 1903

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

Zártsorúan épült kétemeletes 1+9+1 tengelyes, U alakban épült szecessziós bérház díszes kapualjjal, kapualjban ép keramitburkolattal.

**Védendő értékek:**

- utcai homlokzati architektúra
- kapualj

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték,  
239. doboz

**Archív fotók:**

Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre

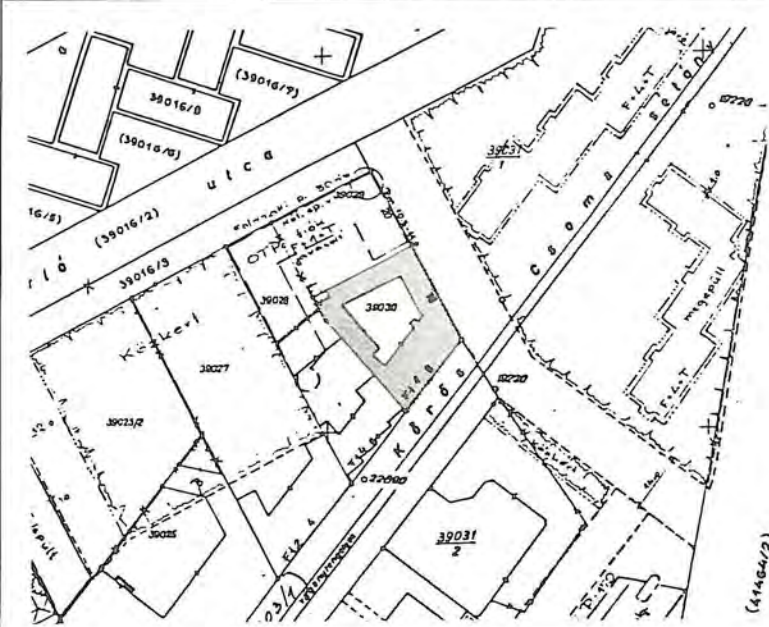




Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**KÖRÖSI CSOMA SÉTÁNY 8.**

**F15.**



Hrsz.: 39030

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület üzletekkel, söürözővel

Eredeti funkció: lakóépület üzletekkel

Építész: Ranits József

Építőmester: Sorg Antal

Építő: Hajdnyák Mihály

Építés éve: 1883

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

Az eredeti kőbányai városközpont kevés megmaradt épületeinek egyike. Zártkörűen épült, egyemeletes, 8/1+8 tengelyes, körbezárt udvaros koraelektikus sarokbérház, közterületként használt belső üzletudvarral. Homlokzatai teljes felületen kváderes architektúrájúak. Erős hangulati érték, kisvárosias jelleg. Udvar közepén idős fa.

**Védendő értékek:**

- beépítési mód és arányok
- utcai és udvari homlokzatok
- udvaron álló idős fa

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték,  
239. doboz

**Archív fotók:**



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre



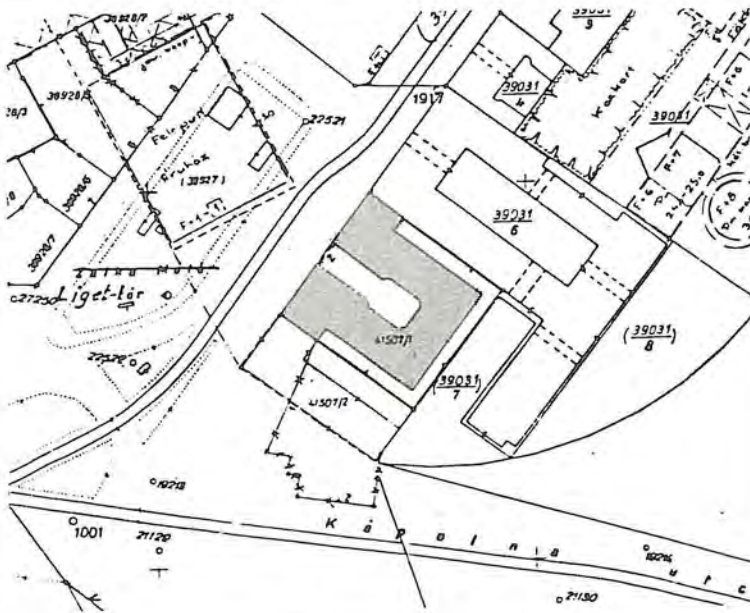
<b>Városrész:</b> <b>LIGETTELKEK</b>	<b>Utca, házszám:</b> <b>KÖRÖSI CSOMA ÚT 36-38. – HARMAT UTCA 10-12.</b>	<b>F16.</b>
	<b>Hrsz.:</b> 39185 <b>Tulajdonviszony:</b> társasház	
	<b>Jelenlegi funkció:</b> lakóépületegyüttes <b>Eredeti funkció:</b> Székesfővárosi kislakásos bérház, (ún. „városi ház”) <b>Építész:</b> Jónás Dávid és Zsigmond <b>Építtető:</b> Budapest Székesfőváros <b>Építés éve:</b> 1910-11	
	<b>Hatályos védelem:</b> fővárosi védelem <b>Javasolt védelem:</b> -	
<b>Jelleg, értékelés:</b> Fővárosi tisztviselők számára épített, hegyesszögű, levágottsarkú saroktelekre elhelyezett, a Körösi Csoma útról indulóan a Liget utca tengelyére komponált különlegesen szép, érdekes szecessziós épületegyüttes. E szellemes és városszerkezetet messzemenően figyelembevevő beépítési forma által az itt található 119 db 1, 2 és 3 szobás lakás mind kétraktusos, korszerű kialakítású és megvilágítású. Az ívesen hajló, belső utcát képező átjáró által szétválasztott, két önálló épületrészből álló kislakásos bérházegyüttes kő+tégla+vakolat architektúrát alkalmazó homlokzatait sokszögű zárterkélyek és erkélyek tagolják. Tetőzete kontyolt tetős kiemelésekkel megmozgatott. <b>Védendő értékek:</b> - külső-belső homlokzatok, anyaghasználat, rusztikus kölabazat, erkélyrácsok, nyílászárók, tetőforma		
<b>Bibliográfia:</b> Magyar Építőművészet IX. évf. 2. Budapest Székesfőváros építkezései, 2. ciklus, 1912.  <b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b> Budapest Székesfőváros építkezései, 1912., p. 6  <b>Archív fotók:</b> Budapest Székesfőváros építkezései, 1912. p. 63.		
<b>Adatfelvevő:</b> Perczel Anna <b>Adatfelvétel ideje:</b> 2003.	<b>Fotó:</b> Lábass Endre	



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**LIGET TÉR 2.**

**F17.**



Hrsz.: 41507/1

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: Porgesz József

Építető: -

Építés éve: 1911

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

U alakot képező, cour d'honneur jellegűen megoldott, háromemeletes, utca felé 5-5 tengelyes szecessziós ikerbérház, izgalmas tetőfelépítményekkel, tükörhomlokzattal és tükőralaprajzzal, két fölépcsőházzal, kissé lecsupaszított külső homlokzattal. Előterben és lépcsőházban érdekes díszítések, ajtómegoldások ép rózsabimbó motívumos padlóburkolat, gipszornamentikák, eredeti nyílászárók, nagyméretű üvegablakok. Az épület különleges díszje, az ikerházakat összekötő lenyűgöző méretű és kialakítású kovácsoltvas kapuzat.

**Védendő értékek:**

- külső-belső architektúra, előtéri és lépcsőházi részletek, burkolatok, üvegablakok, ajtók stb.
- kovácsoltvas kapuzat

**Bibliográfia:**

Gerle-Kovács-Makovecz:  
A századforduló magyar építészete,  
1990., p. 159

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

**Archív fotók:**

Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

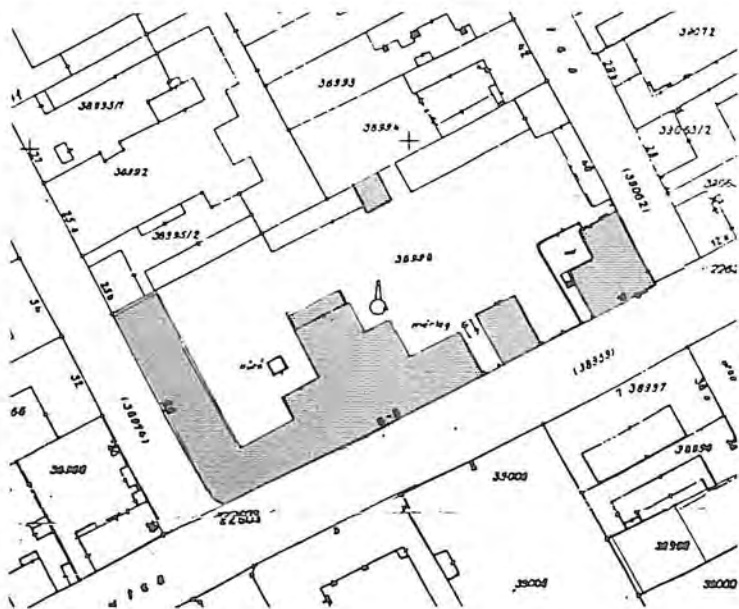
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**LIGET UTCA 6-8-10.**

**F18.**



Hrsz.: 38996

Tulajdonviszony: fővárosi önkormányzat

Jelenlegi funkció: Heim Pál kórház telephelye

Eredeti funkció: Hermann János és fiai hordógyára és lakóháza

Építész: -

Építőmester: Sorg Antal

Építettő: Hermann Antal

Építés éve: 1910-11

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem: -

#### Jelleg, értékelés, védelem:

Hézagosan zárt sorúan épített, a kisvárosias lakókörnyezetbe illeszkedő ipari épületegyüttes, melynek védendő részei:

- téglarchitektúrájú ipari csarnoképület (*Hölgy utca – Liget utca sarok*),
- magasföldszintes tégl + vakolat architektúrájú porta és irodaépület (*Liget utca 8.*),
- díszes, sarkon pártázatos kiemelésű, ívesen forduló villaépület (*Liget utca – Füzér utca sarok*)
- volt hordószáritó (*hátsó telekhatáron, középen álló kis alapterületű emeletes épület*)

#### Bibliográfia:

##### Eredeti tervek, dokumentumok:

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték,  
239. doboz

##### Archív fotók:

Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár,  
Budapest Gyűjtemény, 1974



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

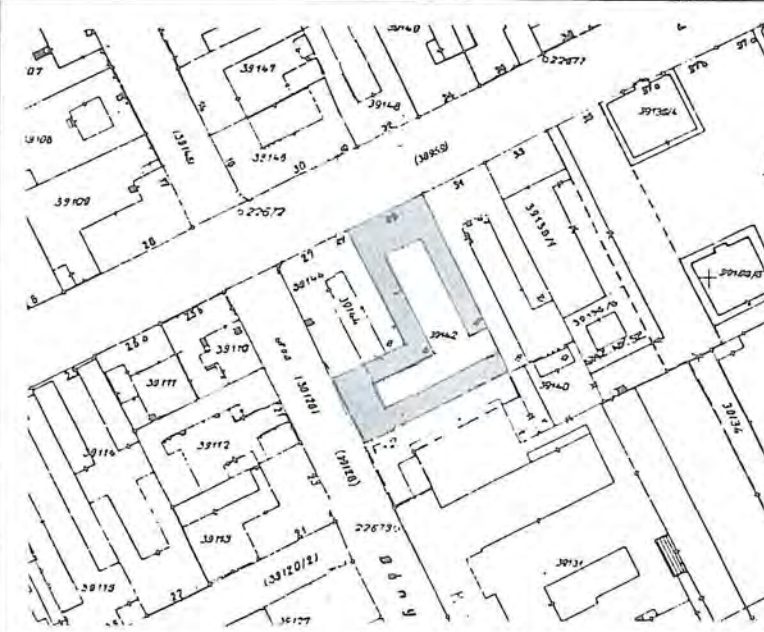
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**LIGET UTCA 29. – BÁNYA UTCA 20.**

**F19.**



Hrsz.: 39142

Tulajdonviszony: kerületi önkormányzat

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: Hild Károly, Hofer József

Épületszobrász: . . . . ., Marchenke Vilmos

Építettő: . . . . ., Kalenda Györgyné

Építés éve: 1880 körül (Bánya utca 20.)  
1890 (Liget utca 29.)

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

Az L alakú, 2 utcára nyíló telken valójában egymástól függetlenül egy-egy zárt sorúan épült, U alakú földszintes épület áll, melyek közül a Liget utca 29. sz. alatti 9 tengelyes, gazdagon díszített, eklektikus lakóház miatt került sor a védelemre. Homlokzata mögött 1-1 bolttal összeépült lakás, eredeti tagozatokkal rendelkező egyeneszáródású, fapilléres kapualj található. A homlokzaton látható kivételesen szép épületszobrászati munka hasonlóságot mutat a Liget utca 17. és a Füzér utca 28. sz. alatti lakóházakéhoz, melyeknek épületszobrásza szintén Marchenke Vilmos volt. A Bánya utca 20. felőli, 7 tengelyes, koraeklektikus lakóház, bár szerényebb, egyszerűbb, de szerves része a Bánya utca védendő kisvárosias házsorának. Díszes főpárkány, egyszerű szemöldökpárkányos ablakok, tömör tölgyfa kapu, befalazott pinceablakok jellemzik.

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Tervtár (csak Liget utca 29.)

**Archív fotók:**

**Védendő értékek:**

- a Liget utca 29 védett homlokzata, tölgyfakapuja és kapualja mellett a Bánya utca 20. homlokzati architektúrája, eredeti tölgyfakapuja, helyrehozandó pinceablakokkal.



Adatfelvő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

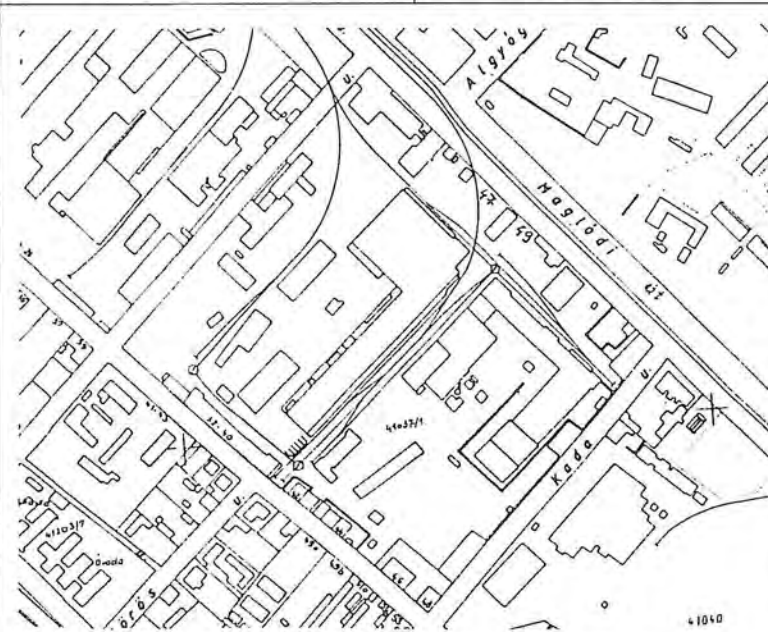
Fotó: Lábass Andre



Városrész:  
ÓHEGY

Utca, házszám:  
MAGLÓDI ÚT 47-49.

F20.



Hrsz.: 41037/1

Tulajdonviszony: magántulajdon

Jelenlegi funkció: Globus Konzervipari Rt.

Eredeti funkció: Fővárosi Serfőző Rt.

Építész: Gaál Bertalan

Kivitelező: Sorg Antal

Építető: -

Építés éve: 1913

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem: műemléki védelem

**Jelleg, értékelés:**

Kivételes szépségű, egységes tégl architektúrájú, szinte teljesen eredeti állapotában megmaradt különleges ipari épületegyüttes. Az egykori Serfőző Rt. épületeinek homlokzatán két boltív között Mátyás király profilját ábrázoló koralakú, színes üvegmozaikból készített, aranyfüst befuttatásos kép látható a Mátyás sör védjegyeként.

**Védendő érték:**

- a teljes épületegyüttes

**Bibliográfia:**

Kőbányai utcák, utak, parkok, terek története, 1985., p. 80

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 251-265. doboz

**Archív fotók:**

Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Budapest Gyűjtemény, 1905., 1930., 1978/M.L.

Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre

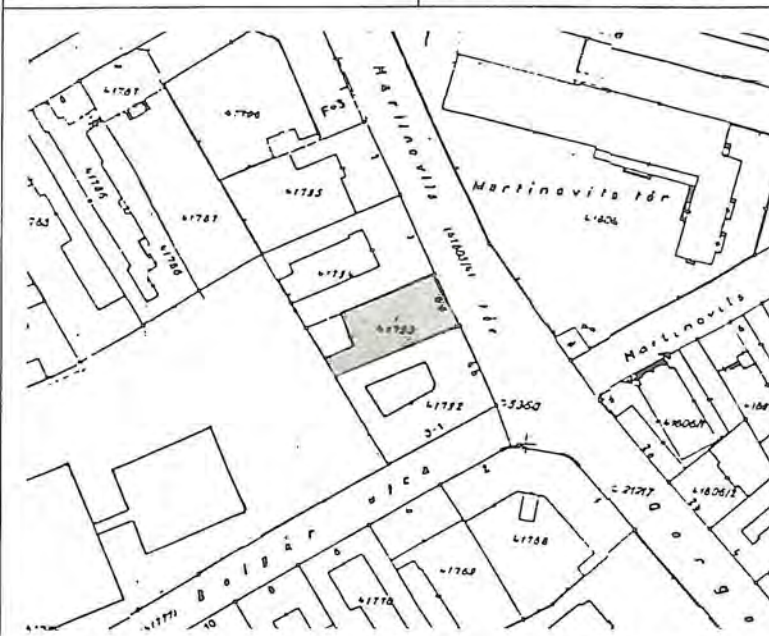




Városrész:  
**ÓHEGY**

Utca, házszám:  
**MARTINOVICS TÉR 4/A**

**F21.**



Hrsz.: 41793

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: műteremház

Építész: Schöntheil Richárd

Építőmester: Skorka Mihály

Építető: Schöntheil Richárd

Építés éve: 1911

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

Zártsorúan épült ötemeletes, gyönyörű szecessziós bérház, melynek jellegzetessége a két emeletet átfogó pillérekkel alátámasztott kidomborodó, tört üvegfalú műterem és az 5. emeleti hátrahúzott tetőterasz kialakítás. A műteremházat és a műtermet a századforduló egyik kiemelkedő építésze, a Kőbányán élő és csak itt alkotó Schöntheil Richárd építette saját maga számára. Az épület két bejárata közül az egyik silány fémmunkás kapura cserélt, a másik értékes kovácsoltvas munka.

**Védendő értékek:**

- utcai homlokzat
- kovácsoltvas bejárati kapu
- műtermes kialakítás, tetőterasz

**Bibliográfia:**

Gerle-Kovács-Makovecz,  
1990, p. 175

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

**Archív fotók:**

Adatfelvő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre

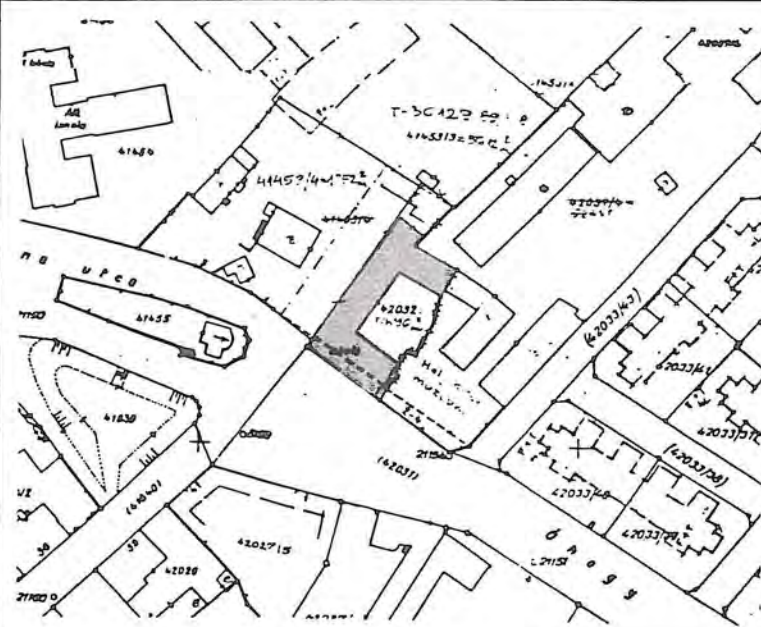




Városrész:  
**ÓHEGY**

Utca, házszám:  
**ÓHEGY UTCA 2.**

**F22.**



Hrsz.: 42032

Tulajdonviszony: magántulajdon

Jelenlegi funkció: irodaház

Eredeti funkció: beszálló csárda, majd iskola

Építész: -

Kivitelező: -

Építettő: -

Építés éve: 1770 körül

Hatályos védelem: műemléki környezet, fővárosi védelem

Javasolt védelem: -

#### Jelleg, értékelés:

A Conti kápolna műemléki környezetét meghatározó, városképileg is fontos korai beépítés. Utcai telekhatárra épült, egyemeletes, 3+3+1 tengelyes, U alakú, befelé loggiás, romantikus épület, mely valószínűleg beszálló csárdának épült. 1856-tól Kőbánya első iskolája működött az épületben. Az 1990 utáni irodai átalakulás során az épület eredetileg nyeregtetős kialakítása kontyoltetős kialakításra változott, tetőterét beépítették. Úgy a tetőforma megváltoztatása, mint a tetősíkba helyezett modern tetőablakok alkalmazása ártottak a városképileg már messziről feltárulkozó épület korhű megjelenésének.

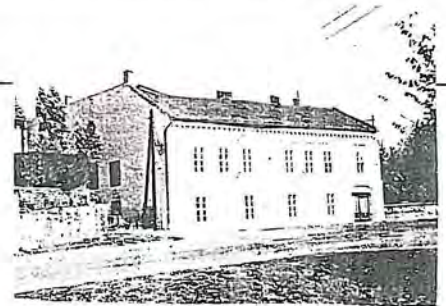
#### Bibliográfia:

Dausz Gyula, Kőbánya múltja és jelene, 1913., p. 101-102

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

#### Archív fotók:

Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár,  
Budapest Gyűjtemény, 1961., 1975.  
M.L.



Adatfelvő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre



<b>Városrész:</b> <b>ÓHEGY</b>	<b>Utca, házszám:</b> <b>KÖÉR UTCA 62. – ÓHEGY UTCA 9-11.</b>	<b>F23.</b>
	<b>Hrsz.:</b> 42018 <b>Tulajdonviszony:</b> egyházi tulajdon	
	<b>Jelenlegi funkció:</b> Magyarországi Lengyelek Katolikus temploma <b>Eredeti funkció:</b> A mindenkor segítő Szűz Mária kápolna (Lengyelek temploma) <b>Építész:</b> Árkay Aladár <b>Kivitelező:</b> Sorg Antal Építőipari Rt. <b>Színes üvegablak:</b> Palha József, 1929. <b>Építető:</b> Főváros által adományozott telekre adományokból épült <b>Építés éve:</b> 1925-27	
	<b>Hatályos védelem:</b> fővárosi védelem <b>Javasolt védelem:</b> -	
	<b>Jelleg, értékelés:</b> Nemzeti romantikus stílus. A Köér utca kiszélesített torkolatában az Óhegy utcával párhuzamos hossz tengellyel álló egyhajós, egytornyú kápolna, mögötte a plébánia földszintes, magastetős épülete. Az utca szintjénél magasabban elhelyezkedő kápolnát támfalak övezik. A népies barokkos oromfallyal kialakított szélfogóhoz széles lépcső vezet. A vasos, fölfelé csökkenő keresztmetszetű négyzetes torony gúla alakú sisakkal zárul. A torony mögött az Óhegyi oldalon a szentély mellett kúpos sisakkal fedett hengeres tömeg. A szentély íves záródású. A templomteret népies ornamentális és későbbi figurális festés, valamint színes ólomüveg ablakok díszítik. A fapadok népies, lechneri stílusban készültek. <b>Védendő értékek:</b> - teljes külső és belső architektúra, részletek	
<b>Bibliográfia:</b> Ferkai András: Pest építészete a két világháború között, 2001. p. 312-313  <b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b> Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 179. és 227. doboz  <b>Archív fotók:</b> Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Budapest gyűjtemény, 1976/M.L.		
<b>Adatfelvevő:</b> Perczel Anna <b>Adatfelvétel ideje:</b> 2003.		<b>Fotó:</b> Lábass Endre

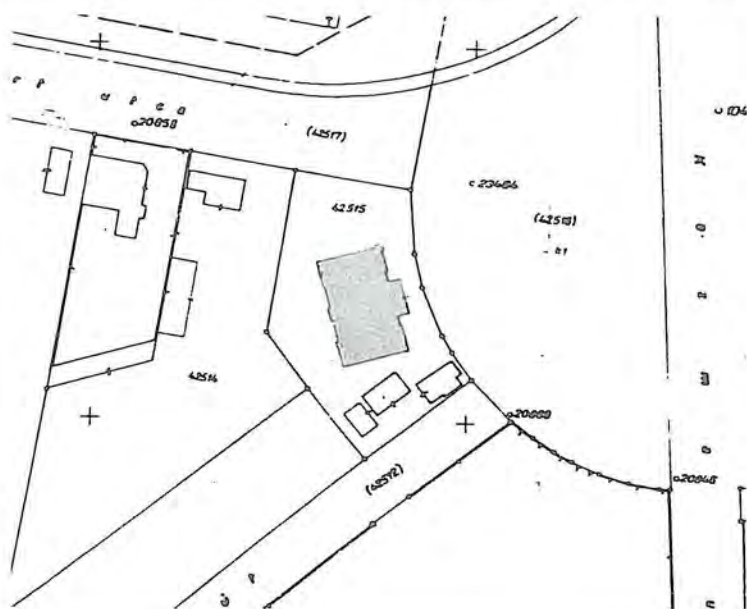
<b>Városrész:</b> <b>KERESZTÚRI DÚLÓ</b>	<b>Utca, házszám:</b> <b>SÍRKERT UTCA – KOZMA UTCA SAROK</b>	<b>F24.</b>
	<b>Hrsz.:</b> (42516) <b>Tulajdonviszony:</b> fővárosi önkormányzat	
	<b>Jelenlegi funkció:</b> gyalogos aluljáró <b>Eredeti funkció:</b> BSZKRT aluljáró <b>Építész:</b> - <b>Kivitelező:</b> Sorg Antal <b>Építettő:</b> Budapest Székesfőváros <b>Építés éve:</b> 1926	
	<b>Hatályos védelem:</b> fővárosi védelem <b>Javasolt védelem:</b> -	
<b>Jelleg, értékelés:</b> Egyedülálló, közlekedéssel kapcsolatos mérnöki mű, melyet a 20-as évek jellegzetes építészete, anyaghasználata határoz meg. <b>Védendő értékek:</b> - funkció - teljes külső-belső – anyaghasználattal is egybekötött – védelem		
<b>Bibliográfia:</b>  <b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b> Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 274. doboz  <b>Archív fotók:</b>		
<b>Adatfelvevő:</b> Perczel Anna <b>Adatfelvétel ideje:</b> 2003.	<b>Fotó:</b> Lábass Endre	



Városrész:  
**KERESZTÚRI DŰLŐ**

Utca, házszám:  
**SÍRKERT UTCA 31. – ÚJHEGYI ÚT 36.**

**F25.**



Hrsz.: 42515

Tulajdonviszony: magántulajdon

Jelenlegi funkció: üresen álló kertvendéglő

Eredeti funkció: „Kupa” étterem

Építész: -

Építettő: -

Építés éve: 1890-es évek

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

A Kozma utcai temetővel szemben elhelyezkedő tradicionális vendéglő és kerthelyiség. Összetett tömegű, erős hangulati értékkel rendelkező, szabadonálló, földszintes épület. Homlokzatán vakolatkeretezésben nyerstéglaelemek, párkány alatt faragott díszű fagerendák. Kertjében alacsony, kovácsoltvas kerítéssel elválasztott kerti teraszok, napernyő állványzatok, értékes fák. A temető környezetét meghatározó helytörténeti és építészeti érték.

**Védendő értékek:**

- tradicionális funkció
- épületkialakítás, homlokzati részletek
- kerítés

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

**Archív fotók:**



Adatfelvevő: Perczel Anna

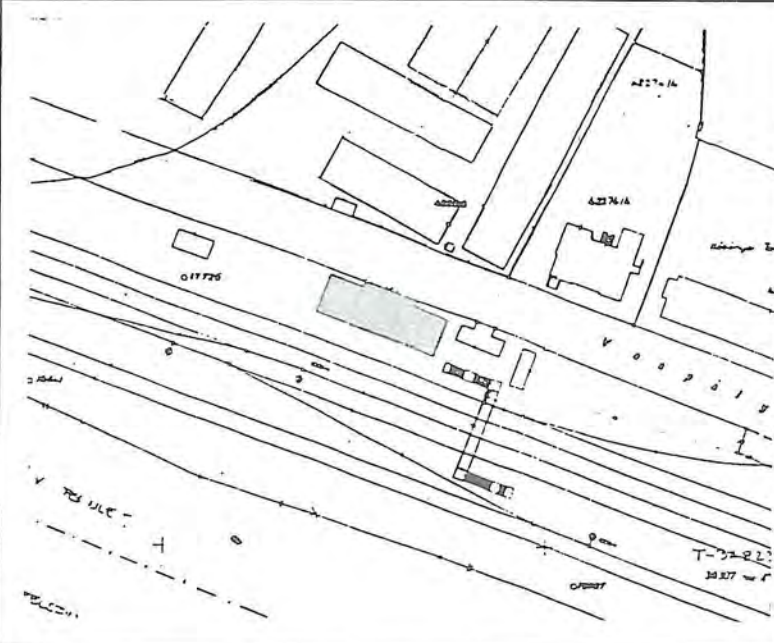
Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre

Városrész:  
ÓHEGY

Utca, házszám:  
VASPÁLYA UTCA

F26.



Hrsz.: 38307

Tulajdonviszony: magyar állam

Jelenlegi funkció: megszűnt funkciójú állomásépület

Eredeti funkció: Kőbánya-Kispest MÁV állomás

Építész: -

Építettő: -

Építés éve: 1910 körül

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

Elvárásolt elhagyatottságban álló, egyemeletes, szecesszióból a neobarokk felé tartó állomásépület. Összetett, ki-beugró tömegalakítás, a tagolt tömeget követő meredek kontyolt tetőzet, utca felé toronyszerű rizalitok közötti nagyméretű kosárirves bejárat, vasúti sínek felé 3 tengelyes középrizalit, homlokzaton geometrikus és neoklasszicista gipszornamentika, faragott, rusztikus kőlabazat.

**Védendő értékek:**

- különleges, egyedi állomásépület típus
- homlokzati architektúra és tömegalakítás

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

**Archív fotók:**



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

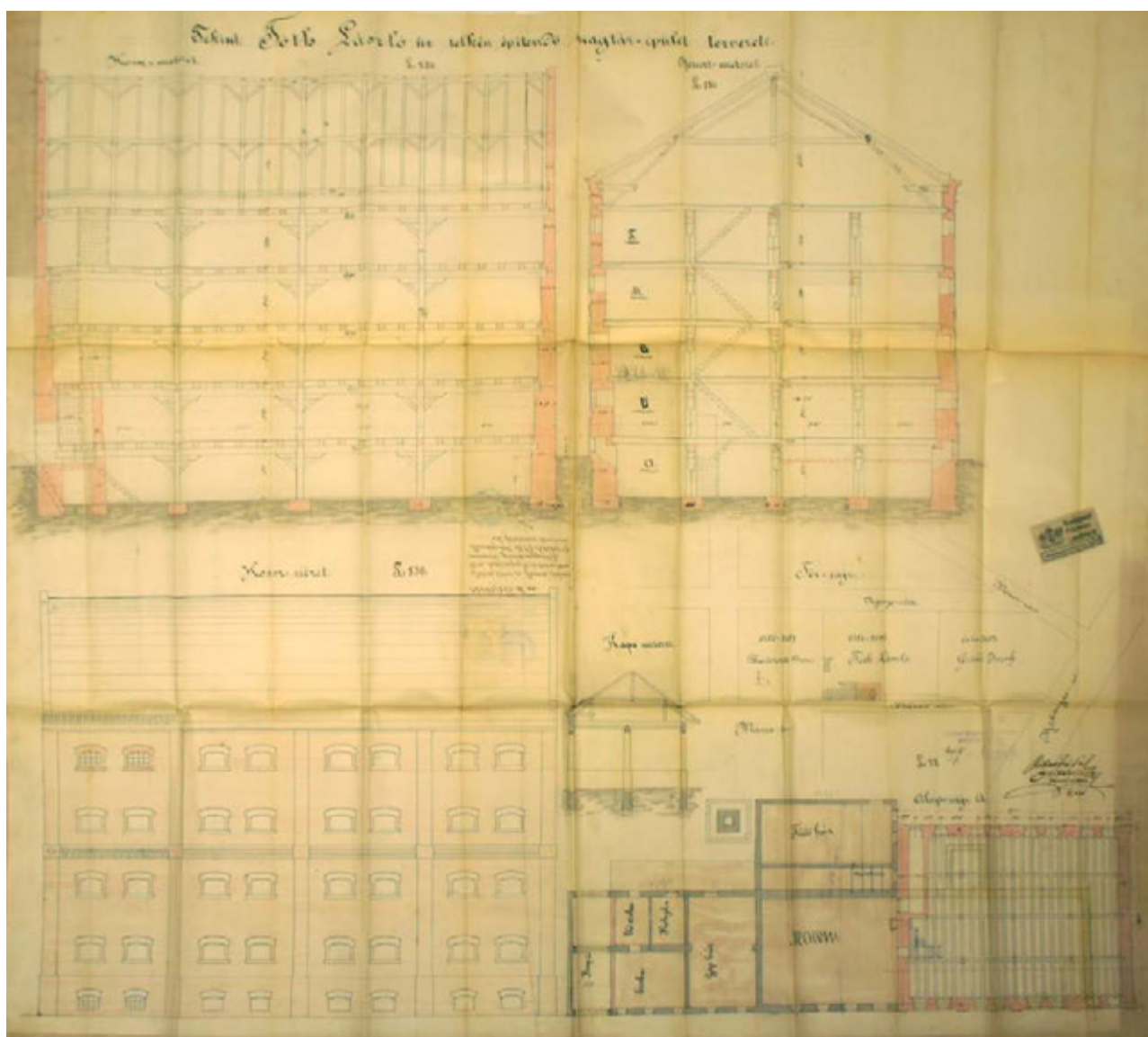
Fotó: Lábass Endre



<b>Városrész</b> GYÁRDÚLÓ	<b>Utca, házszám</b> MÁZSA UTCA 19-23. (MÁZSA TÉR)	<b>F27.</b>
		<p><b>Hrsz:</b> 38416/1</p> <p><b>Tulajdonviszony:</b></p> <p>Jelenlegi funkció: raktár  Eredeti funkció: magtárépület  Építész: Rákos(?) Mihály építőmester  Építető: Tóth László  Építés éve: 1887.  Építészeti stílus: ipari épület  Állag: megfelelő  Szintszám: Pince+ 4 szint</p> <hr/> <p>Hatályos védelem: fővárosi védelem  Javasolt védelem: -</p>
<p><b>Jelleg, értékelés:</b></p> <p>A XIX. század végén épült ötszintes magtár az eredeti tervek szerint alul vastagodó téglafalakkal és kilenc faoszloppal alátámasztott fafödémekkel létesült, mellette fűtőházzal, gépházzal és kezelői lakással a terményszárításhoz. Mára a korabeli magtárépület maradt fenn, melyet raktárként használnak, a korabeli kiegészítő épület nyomai még látszanak az oldalhomlokzaton. Helytörténeti és ipartörténeti érték, amely nagyrészt eredeti állapotában fennmaradt. Javasolt a homlokzat hiányzó elemeinek (nyílászárók, ablakosztások, rácsozat) visszaállítása. A lebontott gépház, kazánház és kezelői lakás épületének nyomait a másik oldalhomlokzat alapján szükséges kiegészíteni.</p>		
<p><b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b></p> <p>Budapest Főváros Levéltára  1-226. fólió</p>		
<p><b>Adatfelvevő:</b> Berényi Mária</p> <p><b>Adatfelvétel ideje:</b> 2014. 12.</p>		



A magtár épület, oldalhomlokzatán a lebontott gépház és kazánépület kontúrájával



A magtárépület eredeti tervei



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**SZENT LÁSZLÓ TÉR 29.**

**F28.**



Hrsz.: 39122, 39123

Tulajdonviszony: kerületi önkormányzat

Jelenlegi funkció: Kőbányai Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal

Eredeti funkció: X. Előljáróság és plébánia

Építész: Hönig Dezső, dr. Viola Rezső főmérnök,

Kivitelező: Kapéterter Adolf, .....

Diszítószobrász: Vögerl Alajos

Kőfaragó: Wiesinger György és Müller József

Építető: Budapest Székesfőváros

Építés éve: 1894-96,  
1900 (plébánia)  
1924 (emeletráépítés)

Hatályos védelem: műemléki környezet, fővárosi védelem,  
épületegyüttes részeként

Javasolt védelem: -

#### Jelleg, értékelés:

Az 1894-96 között felépült szabadonálló, egytornyos, historizáló Előljárósági épület egyemeletes volt. A Szent László téren a rk. plébánia templommal és Kőbánya egyik legrégebbi iskolájával hármassal alkotó Polgármesteri Hivatal mai kétemeletes formáját az 1924-ben történt emeletráépítés során nyerte el. A ma már a Polgármesteri Hivatalhoz tartozó egykori plébánia az 1900-as kiegészítés részeként valósult meg, ahol ma is megtalálhatók egyes eredeti belsőépítészeti kialakítások (zöld színű majolika cserépkályha, csillárok, stb.). A kiegészítést és az emeletráépítést a főváros mérnöke az eredeti eklektikus épülettel azonos módon tervezte meg, így az épület megjelenése és részletei az első korszakot idézik.

#### Védendő értékek:

- külső homlokzatok, belső terek eredeti részletei, a 39122 hrsz. alatti telekrészen 1 platán és 1 ostorfa

#### Bibliográfia:

Dausz Gyula, Kőbánya múltja és jelene, 1913, p. 144-145.

Déri Attila, Kőbánya rövid története

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

#### Archív fotók:



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002. január

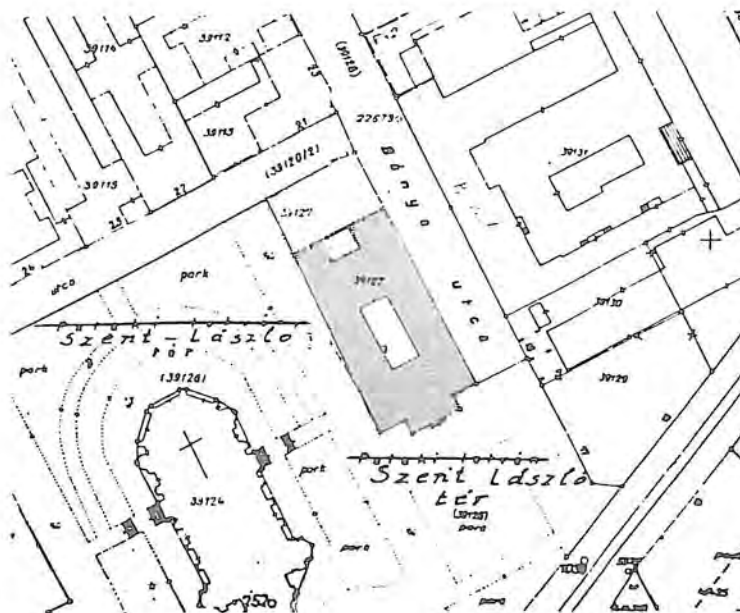
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**SZENT LÁSZLÓ TÉR 34.**

**F29.**



Hrsz.: 39127

Tulajdonviszony: kerületi önkormányzat

Jelenlegi funkció: általános iskola

Eredeti funkció: Kőbánya-Ligeti elemi népiskola

Építész: Feszli Frigyes

Építető: Budapest Székesfőváros

Építés éve: 1873-75

Hozzáépítés: 1970-es évek

Hatályos védelem: műemléki környezet, fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

Javasolt védelem:-

#### Jelleg, értékelés:

Kőbánya egyik legrégebbi iskolája, mely a Szent László téri hármastól elkülönülten felépített része. Az egyemeletes, szabadonállóan elhelyezett későromantikus épülethez az 1970-es évek során – a kisméretű udvar teljes beépítése árán – gyári építkezésre emlékeztető új épületrész (tornaterem) épült. Az épület bejárati kapuja, párkánykialakítása, ablakai eredetiek, bejárati homlokzatán kétoldalt az életet jelképező láng körül két gyermeket ábrázoló virágfüzérés dombormű látható.

#### Védendő értékek:

- a Feszli féle iskolaépület utcai homlokzatai

#### Bibliográfia:

Dausz Gyula, Kőbánya múltja és jelene, 1913, p. 107.

Dausz Gyula: A X. Szent László téri elemi iskola története, 1926.

Komárik Dénes: Feszli Frigyes, 1993, p. 94., 131., 139

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

#### Archív fotók:



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

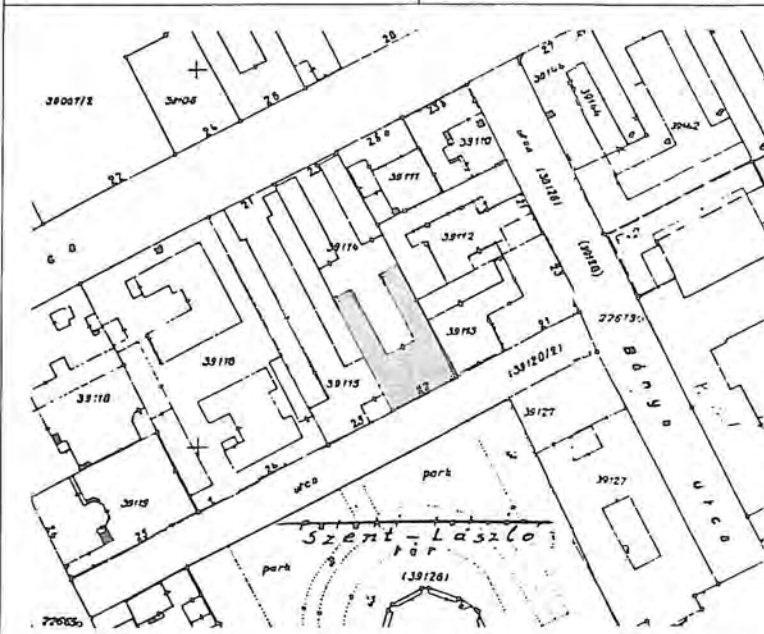
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**SZENT LÁSZLÓ TÉR 22. – LIGET UTCA 23.**

**F30.**



Hrsz.: 39114

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: -

Építőmester: Skorka Mihály

Építető: Havlicsek Ferenc

Építés éve: 1910

Hatályos védelem: műemléki környezet, fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

Átmenő telekre a Szent László tér felé zártosúan épült kétemeletes, 5 tengelyes, U alakú szecessziós bérház, kiemelt alagsorral, Liget utca felé 1,5 m-rel alacsonyabb szinten lévő udvarral. A bérház homlokzatát faragott gerendás párkány zárja le, loggiák és zárterkélyek tagolják. Alagsori és földszinti homlokzati részét rusztikus kőburkolat, a bejárati kaput és a lakás bejárati ajtókat egyaránt kovácsoltvas keretbe foglalt színes, növényi mintázatú üvegablakok díszítik.

**Védendő értékek:**

- külső, belső homlokzati részletek, kovácsoltvas virágtartók, ablakrácsok, köfűület, faragott faparkány, stb.,
- üvegfelülvilágító lépcsőházi tér, fekete-fehér virágmintás mettlachi burkolattal az előtérben és pihenőkön, színes üvegbetétes lépcsőházi és függőfolyosói ajtók, kovácsoltvas korlát, stb.

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Tervtár

**Archív fotók:**



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

Fotó: Lábass Endre

**FŐVÁROSI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEGYÜTTESEK AZ ÉRTÉKES ÉPÜLETEKSEL**

Sorszám	Rendelet sorszáma	Cím	Helyrajzi szám	Leírás
FE/1.	10.2.1.	Állomás utca 2-26.	38939 38942 38949 39005-07 39015/2-3 39042-47	A történeti városközpontból megmaradt házsor 1875-1930.
FE/1-1.		Állomás utca 4.	38939	Lakóépület, eredetileg Fried Jeromias villája, 1904. hozzáépítés 1921. Tervező: Schöntheil Richard
FE/1-2.		Állomás utca 6. Hölgy utca 12.	38949	Háromemeletes bérház, 1911. Tervező: Schöntheil Richard
FE/1-3.		Állomás utca 8. Hölgy utca 9.	39015/2	Lakóépület műhellyel, eredetileg Koltay Kálmán sertéskereskedő háza, 1885 Tervező: Dura Tamás
FE/1-4.		Állomás utca 10.	39007	Magasföldszintes polgárház, ma az Országos Lengyel Kisebbségi Önkormányzat Kulturális Központja, 1893. Tervező: Dura Tamás
FE/1-5.		Állomás utca 12.	39006	Koraeklektikus polgárház, 1884. Tervező: Dura Tamás
FE/1-6.		Állomás utca 14. Fűzér 28.	39005	Eklektikus bérház, 1895 körül Tervező: Dura Tamás
FE/1-7.		Állomás utca 16. Fűzér 19/A.	39042	Lakóépület üzletekkel, eredetileg Hermann János horodgyáros bérháza, 1895-96. Tervező: Dura Tamás
FE/1-8.		Állomás utca 18.	39043	Lakóépület, eredetileg a Magyar Mezőgazdák Szövetkezetének igazgatója, Csáky Ferenc lakóháza 1905-06. Tervező: Schöntheil Richárd, Épületszobrászat: Marchenke Vilmos
FE/1-9.		Állomás utca 20.	39044	Lakóépület műhelyekkel, eredetileg Bamberger Lipót lakóháza, 1895 Tervező: Schmidt Ferenc
FE/1-10.		Állomás utca 22.	39045	Villajellegű lakóépület műhellyel, eredetileg Fácányi István gyógyszeráros háza Építőmester: Sorg Antal
FE/1-11.		Állomás utca 24.	39046	Villajellegű lakóépület, 1896 Tervező: Dura Tamás Kovácsoltvas munka: Jungfer Gyula
FE/1-12.		Állomás utca 26. Szent László tér 5.	39047	Iroda, eredetileg Almássy Balogh Albin lakóháza 1873, bővítés 1895 Tervező: Anton Hanischky



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**ÁLLOMÁS UTCA 2-26.**

**FE/1.**



Hrsz.: 38942, 38939, 38949, 39015/2, 39015/3, 39007,  
39006, 39005, 39042, 39043, 39044, 39045, 39046,  
39047

**Jelenlegi funkció:** történeti városközpontból  
megmaradt utcasor

**Eredeti funkció:** történeti városközpont utcája

**Építész:** -

**Építőmester:**

**Építettő:**

**Építés éve:** 1870-1930

**Hatályos védelem:** fővárosi védelem  
épületegyüttesként

**Javasolt védelem:** -

**Jelleg, értékelés:**

Kőbánya történelmi városközpontjának elbontása után megmaradt, - egyenként is értékes magasföldszintes és emeletes lakóházakból álló -, páros oldali utcasora, ahol az épületek többségének tervezője a koraklektika és eklektika korszakában Dura Tamás, a szecesszió korszakában Schöntheil Richárd volt. Az épületek egy részéhez értékes kert tartozik. Az utca másik, páratlan oldalán nyomasztó méretű és zavaró elrendezésű lakótelep húzódik.

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

**Archív fotók:**



**Adatfelvő:** Perczel Anna

**Adatfelvétel ideje:** 2003.

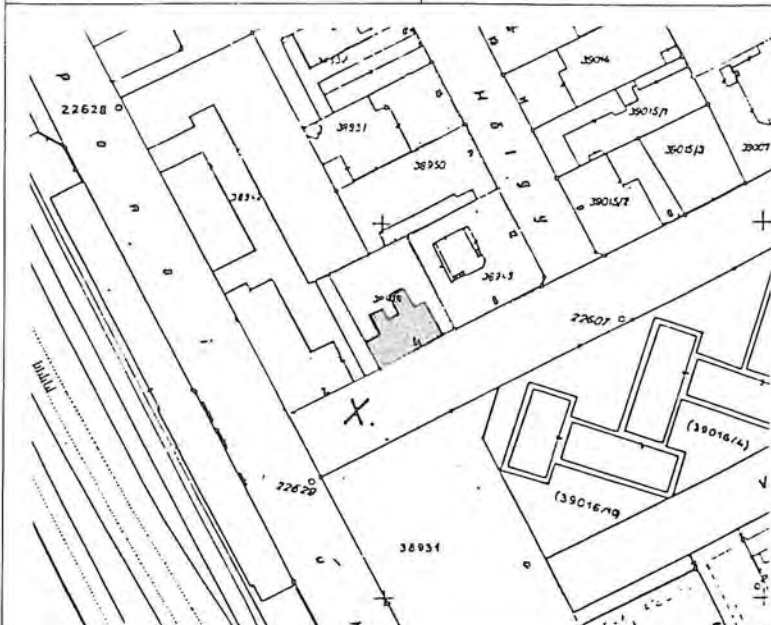
**Fotó:** Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**ÁLLOMÁS UTCA 4.**

**FE/1-1.**



Hrsz.: 38939

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület (magán villa)

Építész: Schöntheil Richárd

Építőmester: Dura Tamás és Szabó László

Építettő: Fried Jeremiás

Építés éve: 1904

Hozzáépítés éve: 1921 (Sorg Antal)

Hatályos védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

A védett Állomás utca egyik legszebb épülete. Hézagosan zárt sorúan épült, magasföldszintes, 4 tengelyes, szecessziós villa terasszal, dús növényzetű belső kerttel, gyönyörű, ívesen hullámzó, hármastartású kiemelt, téglakeretbe foglalt, növényi ornamentikával díszített homlokzattal, kovácsoltvas kapuval és zászlótartó rúddal.

Az eredetileg egy család számára épült villa ma 3 részre tagolt. Az 1. számú lakásban - mely az eredeti lakás előszobája volt - megtalálható még a metszett üveges kétszárnyú ajtó, intarziás ajtólap, eredeti beépített szekrény, zöldcsempés, figurális díszítésű cserépkályha.

**Védendő értékek:**

- utcai homlokzati architektúra, kovácsoltvas kerti kapu, eredeti belső részletek
- kert, vadszőlővel befuttatott tűzfalak

**Bibliográfia:**

Kőbányai utcák, házak, terek, parkok története, 1985. p. 8.

Gerle-Kovács-Makovecz,  
A századforduló magyar építésze,  
1990, p. 175.

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Tervtár

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték,  
165. doboz

**Archív fotók:**



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

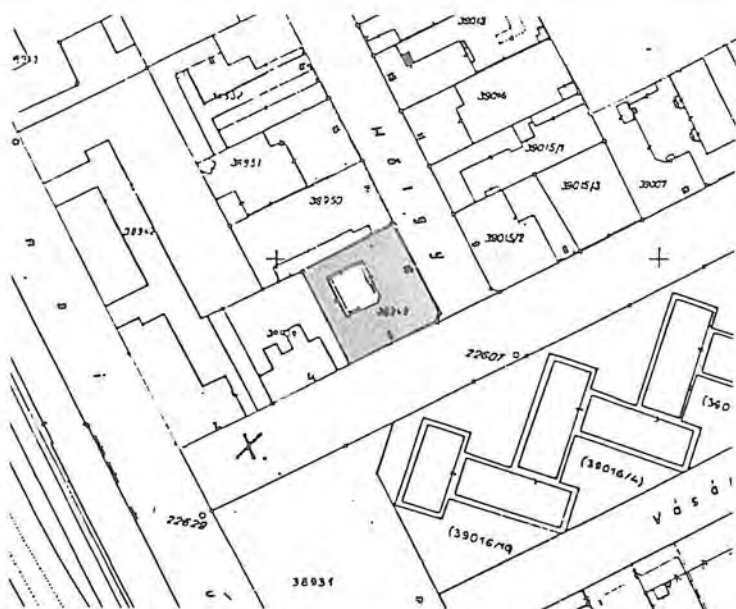
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**ÁLLOMÁS UTCA 6. – HÖLGY UTCA 12.**

**FE/1-2.**



Hrsz.: 38949

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület sarokétteremmel

Eredeti funkció: lakóépület sarokétteremmel

Építész: Schöntheil Richárd

Építőmester: Skorka Mihály

Építető: ifj. dr. Kovács Béla

Építés éve: 1911

Homlokzat felújítás: 2002

Hatályos védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként *(részleges)*

Javasolt védelem: -

#### Jelleg, értékelés:

Zártsorúan épült háromemeletes, körbezárt udvaros, nagyvárosias jellegű, szecessziós sarokbérház, földszintjén étteremmel és üzlettel, szintenként 4 db komfortos polgári lakással. Homlokzata lecsupaszítottága ellenére mozgalmal, zárt erkélyekkel és zárt sarokerkélyvel tagolt, földszintje rusztikus terméskő lábazattal burkolt. Feltehetően tetőkialakítása megváltozott. A bérház jellege emlékeztet az ugyancsak Schöntheil Richárd által tervezett Martinovics tér 4/b sz. alatti háromemeletes bérház kialakítására. Valószínű, hogy nem a Fővárosi Tervtárban megtalálható homlokzati terv valósult meg, így az épület 2002-ben történt homlokzati felújítása a lecsupaszított állapotot rögzítette.

#### Védendő értékek:

- bejárati geometrikus díszítésű kapu, lépcsőházi és függőfolyosói kovácsoltvas rácsok, rusztikus kölabazat, üzletportálok

#### Bibliográfia:

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

Fővárosi Tervtár

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték,  
207. doboz

#### Archív fotók:

Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003. január

Fotó: Lábass Endre

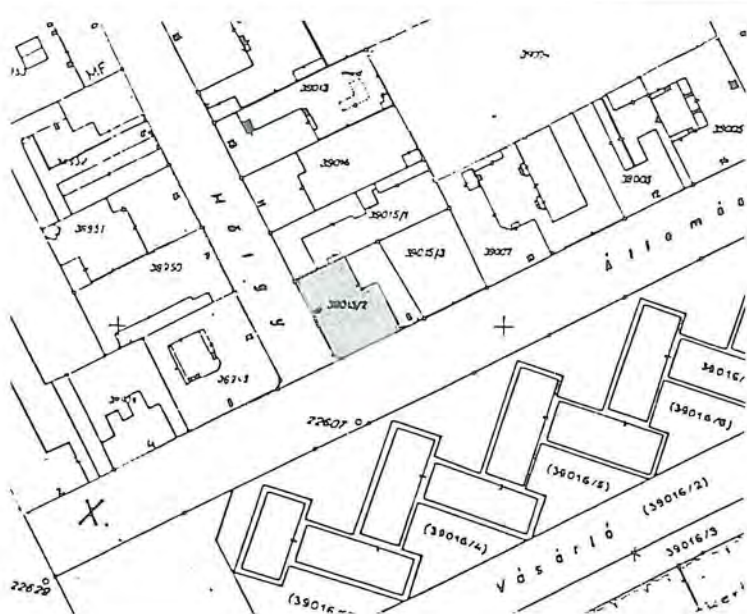


Budapest Főváros X. kerület Kőbánya  
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**ÁLLOMÁS UTCA 8. – HÖLGY UTCA 9.**

**FE/1-3.**



Hrsz.: 39015/2

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület műhellyel

Eredeti funkció: lakóépület műhellyel

Építész: Dura Tamás

Építtető: Koltay Kálmán sertéskereskedő

Építés éve: 1885

Hatályos védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként  
Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

A Ligettelkek kevés korai épületeinek egyike. Hölgly utca felé zártosúran, Állomás utca felé hézagosan zártosúran épült, levágottsarkú, magasföldszintes, 8/1/5 tengelyes, jellegzetes koraeklektikus polgárház. Kiegyensúlyozott architektúra, kőbányai korai házakra jellemző tornácos elrendezés.

**Védendő érték:**

- utcai homlokzatok

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Tervtár

**Archiv fotók:**



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre

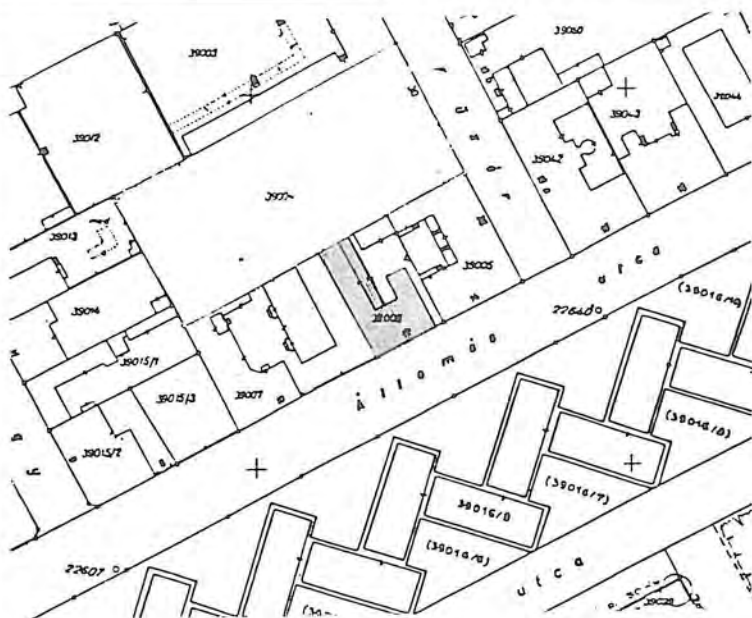


<b>Városrész:</b> <b>LIGETTELKEK</b>	<b>Utca, házszám:</b> <b>ÁLLOMÁS UTCA 10.</b>	<b>FE/1-4.</b>
	<b>Hrsz.:</b> 39007 <b>Tulajdonviszony:</b> fővárosi önkormányzat	
	<b>Jelenlegi funkció:</b> Országos Lengyel Kisebbségi Önkormányzat Kulturális Központja <b>Eredeti funkció:</b> lakóépület ( <i>villa</i> ) <b>Építész:</b> Dura Tamás <b>Építető:</b> Nyúl Mihály <b>Építés éve:</b> 1893	
	<b>Hatályos védelem:</b> fővárosi védelem épüleategyüttes részeként <b>Javasolt védelem:</b> -	
<b>Jelleg, értékelés:</b> A Ligetelkeket jellemző jellegzetes, magasföldszintes, oldalhatáron álló, villa jellegű polgárházak egyik legszebbike. Hézagosan zárt sorú, 6 tengelyes, L alakú beépítés. Téglaburkolat, timpanonos és íves szemöldökképkarkányú ablakok, ablakok alatti kötényfalon állatfigurás relief díszítés (bakfej, halak, bőségszarú), kváderes lábazat a homlokzat jellemzői. Az utca felé 3,60 m magas tömör kerítésfal valószínűleg átalakított, kapuzat kicserélt. Az épület belső kialakítása az 1999-es felújítás során magyaros-posztmodern jellegűre változott. A kertben álló épület jellegtelen. <b>Védendő érték:</b> - csak a főépület utcai homlokzata		
<b>Bibliográfia:</b> Kőbányai utcák, utak, terek, parkok története, 1985. p. 8-9  <b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b> Fővárosi Tervtár, Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 166. doboz ( <i>csak belső hozzáférés</i> )  <b>Archív fotók:</b>		
<b>Adatfelvevő:</b> Perczel Anna <b>Adatfelvétel ideje:</b> 2003.	<b>Fotó:</b> Lábass Endre	

Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**ÁLLOMÁS UTCA 12.**

**FE/1-5.**



Hrsz.: 39006

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: Dura Tamás

Kovácsoltvas kapu: valószínűleg Jungfer Gyula

Építés éve: 1884

Homokzatfelújítás: 2002

Hatályos védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként  
Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

A Ligetelkek egyik legkorábbi épülete. Egyszerű, hangulati értékkel rendelkező hézagosan zárt sorúan épült, magassídszintes, 7 tengelyes, U alakú koraeklektikus lakóház, udvarán régebbi földszintes épület. Egyenesszemöldökű ablakok, udvar felé tornácos kialakítás. Keskeny bejárati részén későbbi szép kovácsoltvas kapu.

**Védendő értékek:**

- utcai homlokzat
- kétszárnyú kovácsoltvas kapu

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

**Archív fotók:**



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre



<b>Városrész:</b> <b>LIGETTELKEK</b>	<b>Utca, házszám:</b> <b>FÜZÉR UTCA 28. – ÁLLOMÁS UTCA 14.</b>	<b>FE/1-6.</b>
		<p>Hrsz.: 39005</p> <p>Tulajdonviszony: társasház</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület műhellyel</p> <p>Eredeti funkció: lakóépület műhellyel</p> <p>Építész: Dura Tamás</p> <p>Épületszobrászat: Marchenke Vilmos</p> <p>Építető: Dura Tamás</p> <p>Építés éve: 1900</p> <p>Hatályos védelem: fővárosi védelem épületegyüttes részeként</p> <p>Javasolt védelem: -</p>
<p><b>Jelleg, értékelés:</b></p> <p>A szemközti Füzer utca 19/a szám alatti bérházzal együtt a Füzer utca indító épületének számít. Hasonló építészeti kialakítás, hasonló arányok. Zárt sorúan épült kétemeletes, 6+1/1+10 tengelyes, U alakú, udvar felé loggiás homlokzattal forduló, eklektikus bérház. Erősen kiemelt alagsor, gazdag, erős plasztikájú szobordíszítés, és gipsz ornamentika.</p> <p><b>Védendő értékek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- utcai és udvari homlokzat</li><li>- előtérben színes díszítőfestés, eredeti lámpa</li></ul>		
<p><b>Bibliográfia:</b></p> <p>Kőbányai utcák, utak, terek, parkok története, 1985. p. 27</p> <p><b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b></p> <p><b>Archív fotók:</b></p>		
<p><b>Adatfelvevő:</b> Perczel Anna</p> <p><b>Adatfelvétel ideje:</b> 2003.</p>	<p><b>Fotó:</b> Lábass Endre</p>	



<b>Városrész:</b> <b>LIGETTELKEK</b>	<b>Utca, házszám:</b> <b>FÜZÉR UTCA 19/A – ÁLLOMÁS UTCA 16.</b>	<b>FE/1-7.</b>
	<p><b>Hrsz.:</b> 39042</p> <p><b>Tulajdonviszony:</b> társasház</p> <p><b>Jelenlegi funkció:</b> lakóépület üzletekkel</p> <p><b>Eredeti funkció:</b> lakóépület üzletekkel</p> <p><b>Építész:</b> Dura Tamás</p> <p><b>Építőmester:</b> Lemberger Alfréd</p> <p><b>Építető:</b> Hermann János hordógyáros</p> <p><b>Építés éve:</b> 1895-96</p> <p><b>Hatályos védelem:</b> fővárosi védelem épületegyüttes részeként</p> <p><b>Javasolt védelem:</b> -</p>	
<p><b>Jelleg, értékelés:</b></p> <p>A Ligettelkek kisvárosias világába ritkának számító városias beépítés. Zártosrú, kételemeletes, 11+1/1/1+6 tengelyes, U alakban épült eklektikus bérház, földszinten utca felé végig üzletekkel, erőteljesen tagolt, díszített homlokzati architektúrával. A Füzér utca szemközti, 26. számú épületével rokon kialakítás és nagyságrend által, a két épület a Füzér utca nyitó épületének, kapujának számít. Érdekesség, hogy 1901-ben a lakóházat az új tulajdonos, a Természetes Gyógyintézet Rt. szanatóriummal alakította át. Az épület akkor a szomszédos üres telkekkel 6000 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkezett.</p> <p><b>Vendődő értékek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- homlokzati architektúra, eredeti tölgyfakapu díszítőráccsal</li><li>- tradicionális üzletek, egy-két eredeti üzletportál</li></ul> <p><b>Javaslat:</b></p> <p>A Füzér utca 26. számmal azonos színválasztás és eredeti üzletportálok visszaállítás.</p>		
<p><b>Bibliográfia:</b></p> <p>Kőbányai utcák, utak, terek, parkok története, 1985, p. 26-27</p> <p><b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b></p> <p><b>Archív fotók:</b></p>		
<p><b>Adatfelvevő:</b> Perczel Anna</p> <p><b>Adatfelvétel ideje:</b> 2003.</p>	<p><b>Fotó:</b> Lábass Endre</p>	



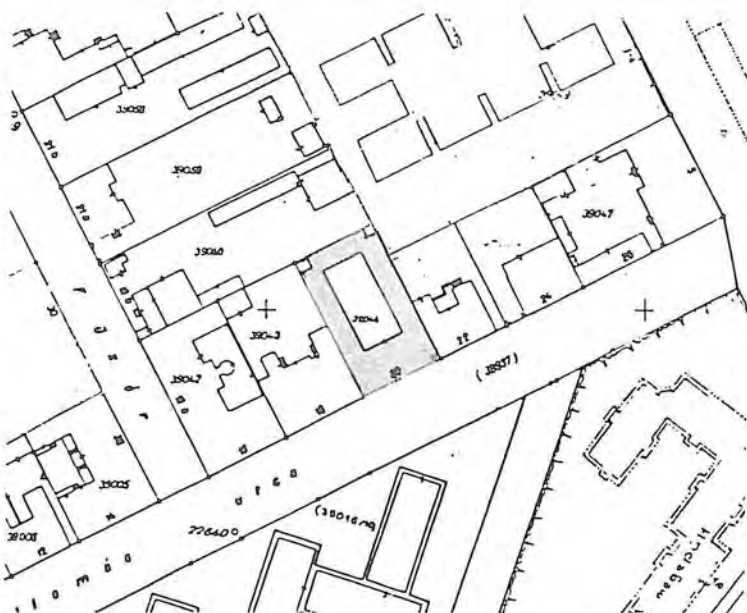
<b>Városrész:</b> <b>LIGETTELKEK</b>	<b>Utca, házszám:</b> <b>ÁLLOMÁS UTCA 18.</b>	<b>FE/1-8.</b>
	<b>Hrsz.:</b> 39043 <b>Tulajdonviszony:</b> társasház	
	<b>Jelenlegi funkció:</b> lakóépület <b>Eredeti funkció:</b> lakóépület <b>Építész:</b> Shöntheil Richárd <b>Épületszobrászat:</b> Marchenke Vilmos <b>Építető:</b> Csáky Ferenc, a Magyar Mezőgazdák Szövetkezetének igazgatója <b>Építés éve:</b> 1905-1906	
	<b>Hatályos védelem:</b> fővárosi védelem épületegyüttes részeként <b>Javasolt védelem:</b> -	
<b>Jelleg, értékelés:</b> Az Állomás utcai védett házsor legszebb és leggazdagabban díszített épülete ez a zártosú beépítésben álló, egyemeletes, 7 tengelyes, U alakban épített szecessziós lakóház. ívesen hullámzó pártázattal záruló homlokzat, ívesen záruló, domború első emeleti középső zárterkély, kívül-belül téglavakolat architektúra, izgalmas szobrászati díszítés, különleges, magas színvonalú műalkatos, működő terrazzók, burkoló és asztalosmunka teszi az épületet a védett házsoron belül is kivételessé. Mindehhez üvegtetővel fedett különleges hangulatú kapualj és lépcsőházi tér, óriási kert felőli terasz, szép kert, kert végében kisméretű, földszintes házmesterlakás társul. <b>Védendő értékek:</b> - a külső és belső homlokzatok, belső terek, kapualj, lépcsőházi tér, terasz stb., minden részletével, anyaghasználatával együtt		
<b>Bibliográfia:</b>          <b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b>          <b>Archív fotók:</b>	<b>Javaslat:</b> Műemléki igényességű minden részletre kiterjedő felújítás, emellett igényes és autentikus színválasztás.  	
<b>Adatfelvevő:</b> Perczel Anna <b>Adatfelvétel ideje:</b> 2003.	<b>Fotó:</b> Lábass Endre	



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**ÁLLOMÁS UTCA 20.**

**FE/1-9.**



Hrsz.: 39044

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület műhelyekkel

Eredeti funkció: lakóépület műhelyekkel

Építész: Schmidt Ferenc

Építtető: Bamberger Lipót

Építés éve: 1895

Hatályos védelem: fővárosi védelem  
épüleategyüttes részeként  
Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

Zártorú beépítésben álló egyemeletes, 9 tengelyes, körbezártudvaros eklektikus bérház. Igényes téglavakolat architektúra, erősen kiemelt alagsor, párkány alatt végigfutó növényi és gyermekfigurás gipsz fríz, az épület külső, ép függőfolyosói kölemez, kőkonzol, fekete-fehér kockás virágszegélyes padlóburkolat a belső jellegzetességei. A belső felújítás során kicserélt függőfolyosói rácsok.

**Védendő értékek:**

- utcai homlokzati architektúra
- belső eredeti részletek

**Bibliográfia:**

Kőbányai utcák, utak, terek, parkok története, 1985, p. 9

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Tervtár

**Archív fotók:**

Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre

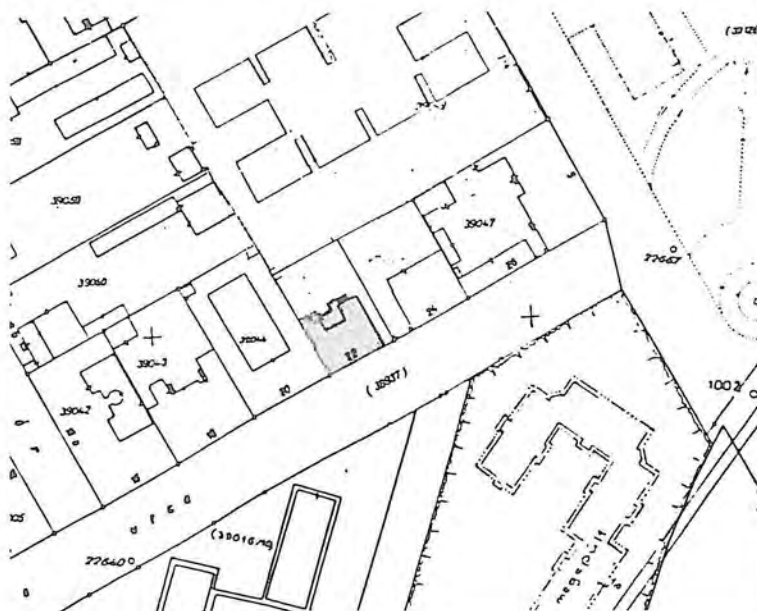




Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**ÁLLOMÁS UTCA 22.**

**FE/1-10.**





Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**ÁLLOMÁS UTCA 24.**

**FE/1-11.**



Hrsz.: 39046

Tulajdonviszony: magántulajdon

Jelenlegi funkció: villajellegű lakóépület

Eredeti funkció: villajellegű lakóépület

Építész: Dura Tamás

Kivitelező: Sorg Antal

Kovácsoltvas munka: Jungfer Gyula

Építető: dr. Müller Ede

Építés éve: 1896

Hatályos védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként  
Javasolt védelem: -

#### Jelleg, értékelés:

Hézagosan zárt sorú beépítésben álló magasföldszintes, 6 tengelyes, utcával párhuzamos építésű eklektikus polgárház. Téglaburkolat, erőteljes vakolat díszítés, a homlokzattal egyszerre épült falpilléres kapuzat, kiemelt alagsor, kert felőli oldalon üvegezett veranda, konyhában eredeti csempe és padlóburkolat, épített tűzhely. Kerti bejáratnál ritkán előforduló hatszögű sárga keramit udvarburkolat, kertben élővízű kút. Az épület jelenlegi tulajdonosa a Füzér utca 33-ban született Csernuss Lukács Lajos helytörténész, dr. Müller Ede unokaöccse. A Ligettelekre vonatkozó helytörténeti adatok nagyrészt a vele történt beszélgetések során lejegyzett adatok.

#### Bibliográfia:

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

#### Archív fotók:

#### Védendő értékek:

- utcai és kerti homlokzatok, veranda, nyílászárók
- falpilléres kovácsoltvas kapu, keramit udvarburkolat
- eredeti belső részletek, fal és padlóburkolatok, épített kályha
- kert, kertben élővízű kút



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

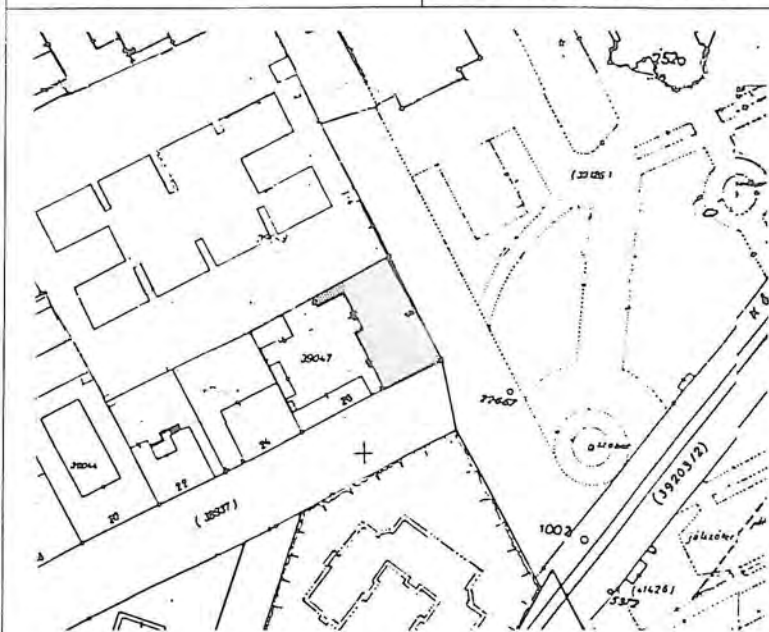
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**ÁLLOMÁS UTCA 26. – SZENT LÁSZLÓ TÉR 5.**

**FE/1-12.**



Hrsz.: 39047

Tulajdonviszony: kerületi önkormányzat

Jelenlegi funkció: kerületi SZDSZ iroda, bútordiszkont,  
gumijavitó

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: Anton Hanischky

Építető: Almássy Balogh Albin

Építés éve: 1873  
1895 (belső átalakítás, bővítés)

Hatályos védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként  
Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

Zártsorú sarkot képező, Állomás utca felé hézagosan zártsorúan épült korai magasföldszintes, 6/10 tengelyes, tornácos lakóház. A Ligettelkek kevés koraeklektikus lakóházainak egyike. Szép rusztikus homlokzat, íves üvegezett tornác, fatáblás ablakok, belső terekben eredeti hatszögű mozaiklap burkolat. Az Állomás utcai oldalon eredetileg földszintes üzletsor volt, melyet a 80-as években lebontottak, városképi ürt teremtve ezáltal.

**Védendő értékek:**

- utcai és kert felőli homlokzatok, tetőzet
- veranda
- belső eredeti részletek

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Tervtár

**Archív fotók:**

Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár,  
Budapest gyűjtemény, 1978./M.L.



Adatfelvevő: Perczel Anna

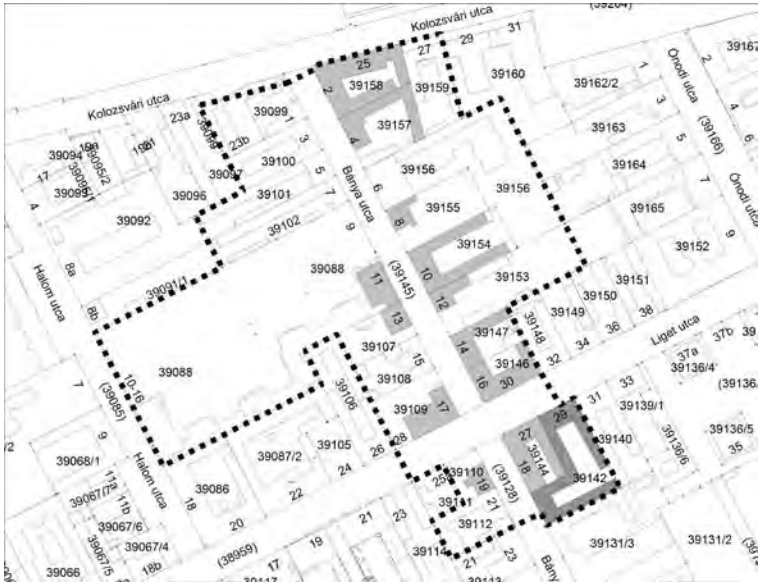

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya  
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

Sorszám	Rendelet sorszáma	Cím	Helyrajzi szám	Leírás
FE/2.	10.2.2.	Bánya utca 1-21. és 2-20.	39088 39099-102 39107-110 39112-113 39142* 39144 39146-147 39153-158	Kisvárosias utca 1880-1920. (A 39109, 39110, 39142, 39144 hrsz-ú telkek és épületek az FE/5. jelű épületegyüttesnek is részei.) A *-gal jelölt telken álló épület fővárosi egyedi védelem alatt is áll. – Lásd: F19)
FE/2-1.		Bánya utca 2. Kolozsvári u. 25.	39158	Lakóépület kocsmával, 1908 Tervező: Schöntheil Richárd
FE/2-2.		Bánya u. 4.	39157	Lakóépület, 1889 Tervező: Dura Tamás
FE/2-3.		Bánya u. 8.	39155	Lakóépület, 1928 Tervező: Kolény és Balázs építészek
FE/2-4.		Bánya u. 10	39154	Lakóépület, 1890 körül Tervező: valószínűleg Dura Tamás
FE/2-5.		Bánya utca 9-11. Halom utca 10-16.	39088	Ipari épület, eredetileg Joss és Löwenstein fehérneműgyár, 1875 (Bánya u. 11.) 1920. (neoklasszicista kapuzatok, 1930.)
FE/2-6.		Bánya u. 12.	39153	Lakóépület, 1890. körül
FE/2-7.		Bánya u. 13.	39107	Lakóépület, 1890 körül
FE/2-8.		Bánya u. 14.	39147	Lakóépület, 1889. Tervező: Dura Tamás
FE/2-9.		Bánya u. 16. Liget utca 30.	39146	Lakóépület műhellyel, 1895. (átalakítás, 1934.) Tervező: Dura Tamás
FE/5-5.		Bánya utca 17. Liget u. 28.	39109	Lakóépület, 1870 körül (bővítés 1882.) Tervező: Nagy István
FE/2-10.		Bánya utca 18. Liget utca 27.	39144	Lakóépület raktárral, eredetileg kocsmával, vegyes bolttal, 1872 (belső épületszárny, 1893. (utcai sarokbeépítés) Tervező: John Lohr, Schuchbeck Pál
FE/2-11.		Bánya utca 19. Liget utca 25/B	39110	
F19.		Liget utca 29. Bánya u. 20.	39142*	Lakóház, 1880-1890. Építész: Hild Károly, Hofer József Épületszobrászat: Marchenke Vilmos

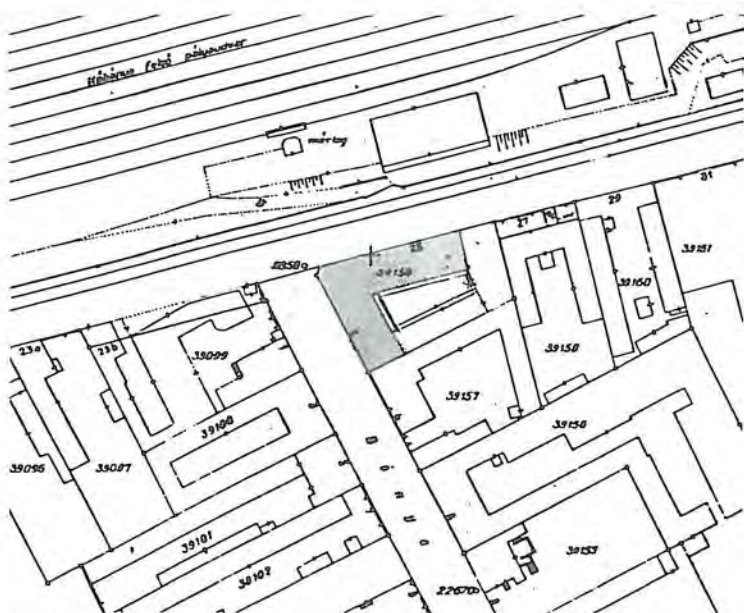


<b>Városrész:</b> <b>LIGETTELEK</b>	<b>Utca, házszám:</b> <b>BÁNYA UTCA 1-21. ÉS 2-20.</b>	<b>FE/2</b>
		<b>Hrsz.:</b> 39088, 39099-102, 39107-39110, 39112, 39113, 39142, 39144, 39146-147, 39153-39158 (A 39109, 39110, 39142 és 39144 hrsz-ú telken álló épületek az FE/5. jelű épületegyüttesnek is részei. A 39142 hrsz-ú telken álló épület fővárosi egyedi védelem alatt is áll. – Lásd: F19)
		<b>Tulajdonviszony:</b> magán, társasházi, önkormányzati <b>Jelenlegi funkció:</b> kisvárosias utca <b>Eredeti funkció:</b> kisvárosias utca <b>Építész:</b> - <b>Építő:</b> - <b>Építés éve:</b> 1880-1920 között
<b>Hatályos védelem:</b> fővárosi védelem épületegyüttesként		
<b>Jelleg, értékelés:</b> A Szent László tértől induló és a vasúti pályába torkoló hézagosan zártosúan és zártosúan beépült, különlegesen szép, értékes polgárházak, lakóházak, villák, ipari épületek és munkás lakóházak keveredéséből álló kisvárosias beépítésű utca. Az 1885-1895 között épült polgárházak tervezője Dura Tamás volt, a páros oldal vasút felőli induló épületét Schönteil Richard tervezte. Az utca akácfasorral kísért, az épületek többségéhez értékes növényzetű kert tartozik. A különlegesen értékes utcához szervesen csatlakoznak a Liget utca kereszteződése környéki külön-külön is értéket képviselő kisvárosias lakóházai.		
<b>Bibliográfia:</b>  <b>Eredeti tervek:</b>  <b>Archív fotók:</b>		
<b>Adatfelvétel ideje:</b> 2011.		

Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**BÁNYA UTCA 2. – KOLOZSVÁRI UTCA 25.**

**FE/2-1.**



Hrsz.: 39158

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület kocsmával

Eredeti funkció: lakóépület kocsmával

Építész: Schöntheil Richárd

Építtető: Popper Zsigmond

Építés éve: 1908

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

#### Jelleg, értékelés:

Vasút mellé zárt sorúan épült, egyemeletes, 7+1/1/1+6 tengelyes, levágott sarkú, utcával párhuzamos elrendezésű külvárosi bérház, ún. munkás bérkaszárnya, sarokról nyíló kocsmával, komfort nélküli, szoba-konyhás lakások sorával. Ennek ellenére a Kolozsvári utca sarokpártázattal is kiemelt legszebb, egyben meghatározó beépítése, egyben a Bányavárosi utca egységesen kisvárosias, értékes épületekből álló épületegyüttesének indító/lezáró szerves és fontos eleme.

#### Védendő értékek:

- utcai homlokzati architektúra, eredeti nyílászárók, lépcsőházi korlát,
- tradicionális sarok vendéglő (söntés)

#### Bibliográfia:

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

Fővárosi Tervtár

#### Archív fotók:



Adatfelvétel: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

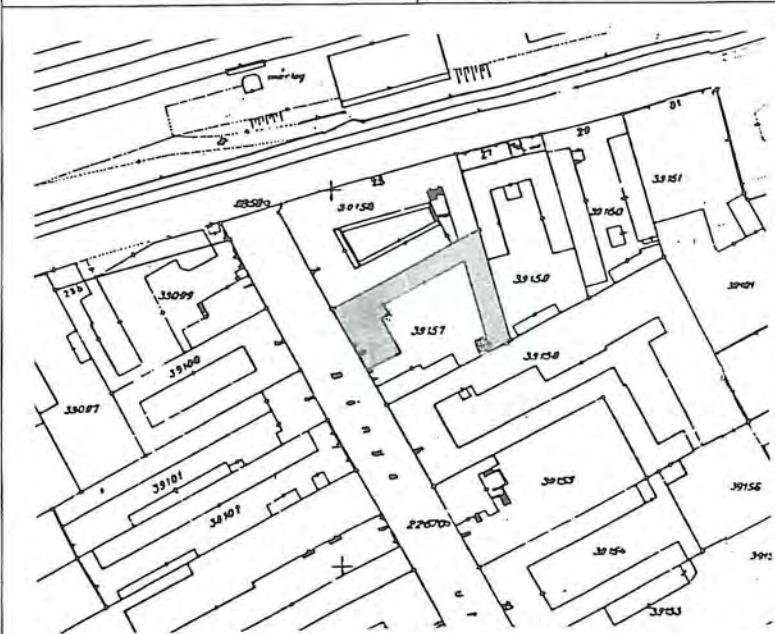
Fotó: Lábass Andre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**BÁNYA UTCA 4.**

**FE/2-2.**



Hrsz.: 39157

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület és bolt

Építész: Dura Tamás

Építettő: Kocsisofszky Mihály

Építés éve: 1889.  
1942. különálló utcai üzlet

Hatályos védelem: -  
Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

**Jelleg, értékelés:**

Zártsorúan épült földszintes, 4+1+2 tengelyes, L alakú kisvárosias lakóház, hátsó telekhatáron földszintes volt istállóépülettel, utcai oldalon kerítésbe épült kisméretű modern lapostetős üzlettel.

**Védendő értékek:**

- finoman keretelt és díszített szemöldökpárkányos ablaknyílások, kislányfejes gipszrelief díszítéssel,
- az egykori söntés és fűszerüzlet eredeti vasportálja felül kovácsoltvas díszítőráccsal.

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

**Archív fotók:**



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

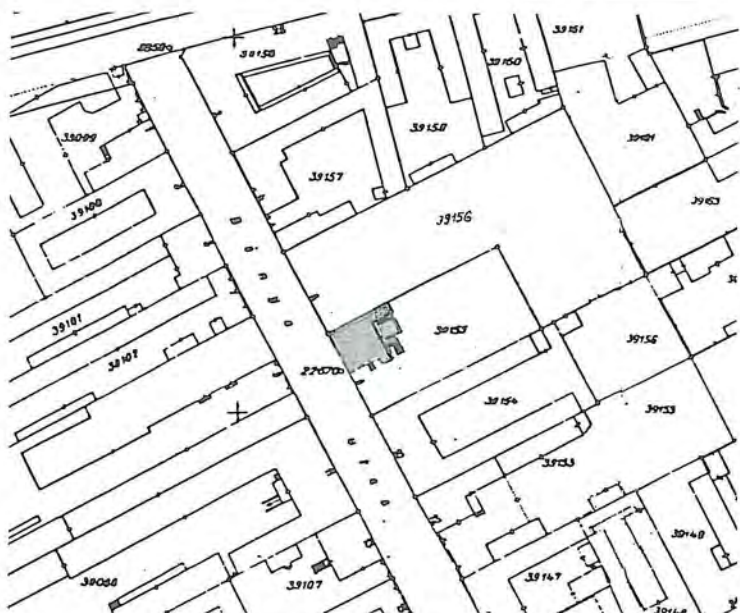
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**BÁNYA UTCA 8.**

**FE/2-3.**



Hrsz.: 39155

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: Kolény és Balázs

Építető: Kolény és Balázs építésszek

Építés éve: 1928

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem épületegyüttes  
részeként

**Jelleg, értékelés:**

Hézagosan zárt sorúan épült, egyemeletes, két világháború közötti modern villaépület, kiemelt alagsorral, kert felé terasszal, értékes fákkal beültetett óriási kerttel, az épülettel nem harmonizáló új tetőtérbeépítéssel, elsilányított kerítéssel.

**Védendő értékek:**

- homlokzati geometrikus vakolatarchitektúra,
- alagsori kovácsoltvas rács,
- kert fákkal, kert végében vegyesfalazatú kerítés

**Javaslat:**

Analog minták alapján helyreállítandó kerítés és kapuzat.

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Tervtár

**Archív fotók:**



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

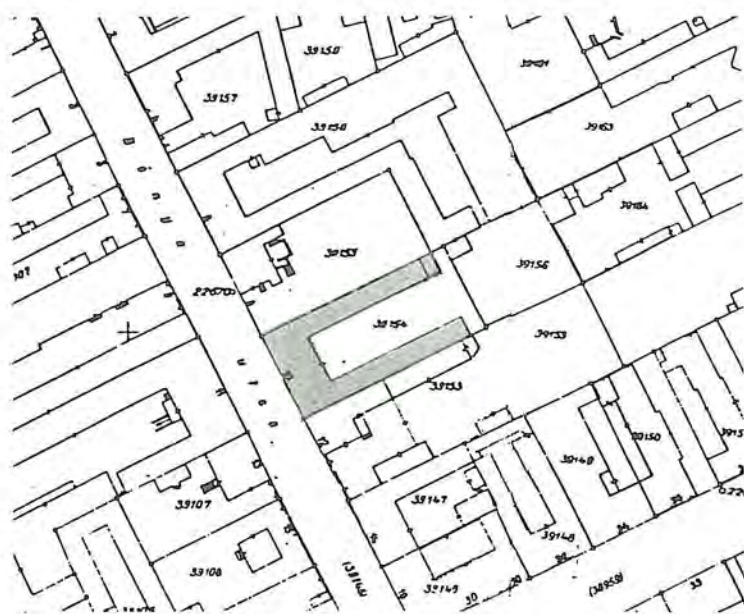
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**BÁNYA UTCA 10.**

**FE/2-4.**



Hrsz.: 39154

Tulajdonviszony: kerületi önkormányzat

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: valószínűleg Dura Tamás

Építető: -

Építés éve: 1890 körül

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

#### Jelleg, értékelés:

Jellegzetes kőbányai kisvárosias beépítés. Zártosú, magasföldszintes, 7 tengelyes, U alakú, eklektikus lakóház, 2 oldalt oszloppal megosztott páros ablakkal, középen kocsibehajtós, széles kapualjjal. A Bányai utca szerves része, a Ligetelkek egyik legszebb épülete. Az épület homlokzati kialakítása; kőlabazat, téglaburkolat, ablakok alatt rusztikus kváder felület, ablakok és kapu körül erőteljes díszített keretelés; a Bányai utca 14-el azonos mesterre utalnak. Az eredetileg 80 m mély telek belső 1/4-ét alkotó hátsó kertet leválasztották. Az U alakú beépítés által közrefogott ketrész 2 oldali fasor kíséri. A kertben működő virágtartó és szobortalapzat is található.

#### Védendő értékek:

Angyal és oroszlánfejjel díszített utcai ablakok és kapuzat, palmetta díszes tölgyfakapu üvegbetétén kovácsoltvas díszráccsal, kerti fasor.

Javaslat: Helyreállítandó pinceablakok.

#### Bibliográfia:

Eredeti tervek, dokumentumok:

Archív fotók:



Adatfelvevő: Perczel Anna

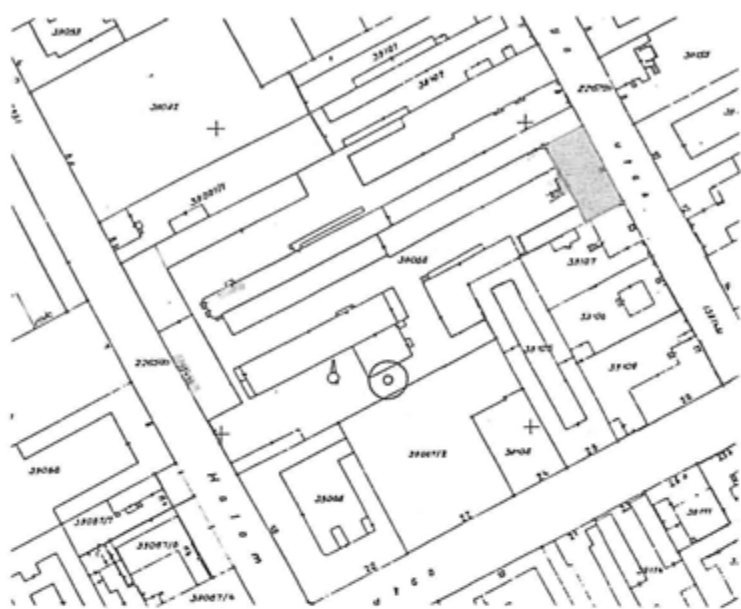
Adatfelvétel ideje: 2002.

Fotó: Lábass Endre

Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**HALOM UTCA 10-16. – BÁNYA UTCA 9-11.**

**FE/2-5.**



Hrsz.: 39088

Tulajdonviszony: magán tulajdon

Jelenlegi funkció: FÉKON Fehérneműgyár

Eredeti funkció: Joss és Löwenstein fehérneműgyár

Építész: -

Építető: Joss és Löwenstein (1920)  
Adria Selyemszövő üzem (1930)

Építés éve: 1875 (Bánya utca 11.)  
1930 (neoklasszicista kapuzatok)

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként (részleges)

#### Jelleg, értékelés:

A Halom utca zártosú, kétemeletes, különböző időszakokban épített ipari jellegű térfala mögött az átmenő telek szinte teljes, 135 m-es hosszán átfutó, utcára merőleges elrendezésű földszintes és egyemeletes ipari csarnoképületek együttese áll. A Bánya utcai oldal városképét az utca kisvárosias beépítésébe szervesen illeszkedő magasföldszintes, 11 tengelyes, U alakban épített gyönyörű korai épület és az ide kifutó két, hosszanti egyemeletes, lapostetős csarnoképület alkotja, melyek meglepő módon illeszkednek (lépték, arány, ritmus) a Bánya utca kisvárosias világába. Az ipari beépítés érdekessége a 20-as években épült gyárkérmény, és a 30-as évek neoklasszicista törekvéseit tükröző utcai tympanonos, és udvari oroszlánfigurás kapuzat.

#### Bibliográfia:

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték,  
198. doboz

#### Archív fotók:

#### Védendő értékek:

- a Bánya utca 11. sz. felőli koraeklektikus magasföldszintes épület utcai homlokzata (fogas főpárkány, egyeneszáródású és tympanonos ablakok, középső ikerablakon női fej, rusztikus kváderes lábazat, stb.)
- utcai és udvari neoklasszicista kapuzat,
- a telken álló 1 db platánfa



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

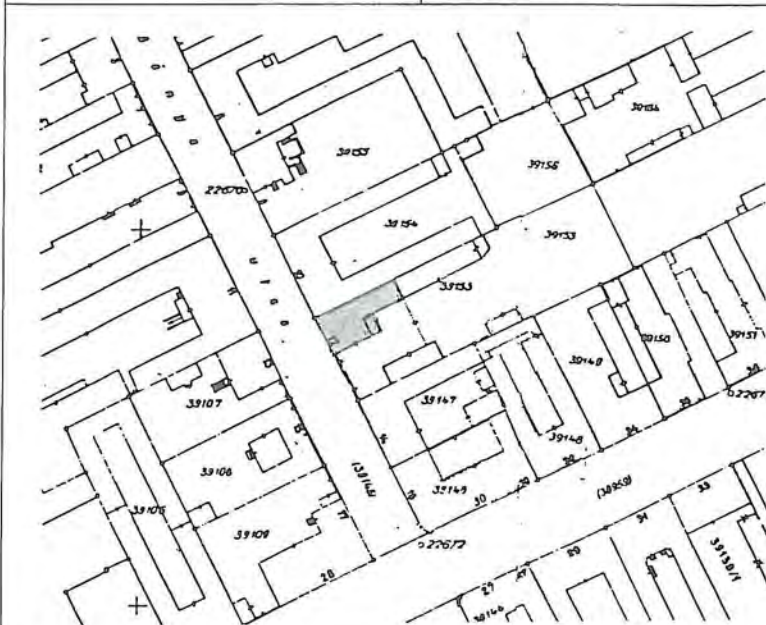
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**BÁNYA UTCA 12.**

**FE/2-6.**



Hrsz.: 39153

Tulajdonviszony: magántulajdon

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: -

Építető: -

Építés éve: 1890 körül

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületgyűttes részeként

#### Jelleg, értékelés:

A Ligettelkek egyik tipikus, 4 tengelyes, L alakban épített, magasföldszintes, verandás polgárháza. Hézagosan zárt sorú beépítés, téglalburkolat, kiemelt alagsor, az íves ablakok szemöldökpárkánya fölött, harci jelképeket ábrázoló reliefszítés a jellemző. A rendbehozott épület homlokzati színvilága, a téglalburkolat lefestése és a főpárkány lecsupaszítása elhibázott, épített kerítése elrontott. Mindez egy újabb felújítás során azonban javítható. A nagyméretű kertben fenyőerdő található. Az épület egy időben a Latabár család egyik tagjáé, Latabár Endréé volt.

#### Javaslatok:

A kicserélt, illetve elrontott kerítésfal és kapu, valamint az elrontott homlokzati részletek (párkánykialakítás, homlokzat színezés) analóg minták alapján történő visszaállítása.

#### Bibliográfia:

Eredeti tervek, dokumentumok:

Archív fotók:



Adatfelvő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

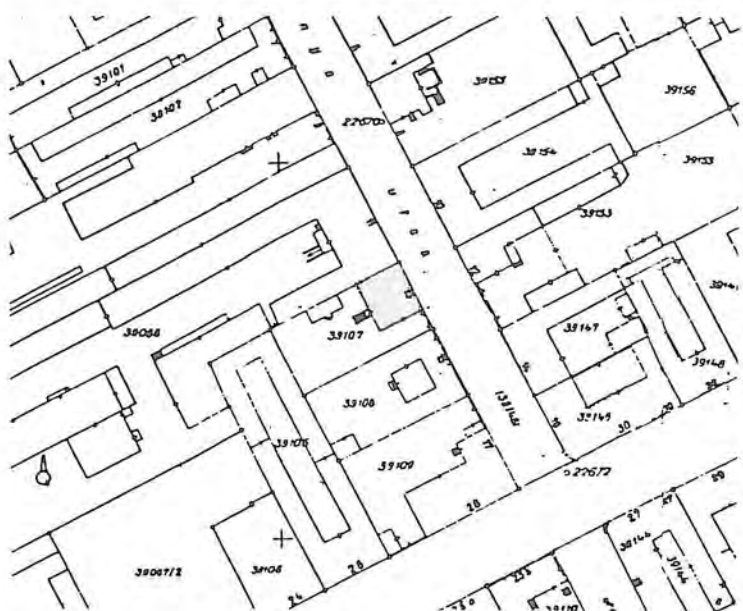
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**BÁNYA UTCA 13.**

**FE/2-7.**



Hrsz.: 39107

Tulajdonviszony: magántulajdon

Jelenlegi funkció: lakóépület fogtechnikai műhellyel

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: -

Építető: -

Építés éve: 1890 körül

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

**Jelleg, értékelés:**

Hézagosan zárt sorúan épült magasföldszintes, alagsoros, 4 tengelyes, utcával párhuzamos elrendezésű, eklektikus polgárház, utólagos tetőtérbeépítéssel. A tekintélyes megjelenésű, téglaburkolatú lakóház a Ligetelkek illetve Kőbánya jellegzetes beépítésének számít, tömör kerítésbe illesztett falpillérekkel hangsúlyozott kapuzatával, kisvárosias karakterrel, díszes homlokzatával. A jelenlegi tulajdonos (Melegh Szabolcs fogtechnikus) a kertben mesterséges tavat és vízesést épített.

**Védendő értékek:**

- eredeti, ép utcai homlokzati architektúra, épített kerítés és kapuzat,
- vadszőlővel befuttatott tűzfalak, kert

**Bibliográfia:**

Eredeti tervek, dokumentumok:

Archív fotók:



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

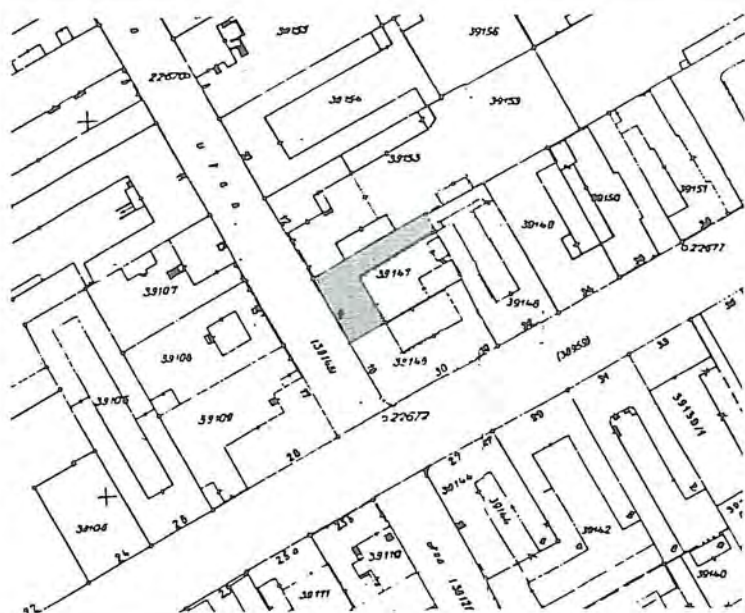
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**BÁNYA UTCA 14.**

**FE/2-8.**



Hrsz.: 39147

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: Dura Tamás

Építető: Heller Nándor

Építés éve: 1889

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

**Jelleg, értékelés:**

A Bányai utca kivételesen egységesen megmaradt magasföldszintes, kisvárosias házsorának szerves része, de építészeti önállóan is értékes, védendő eleme. Zártosrú, L alakú, 7+1 tengelyes, eklektikus, magasföldszintes polgárház és melléképület, barátságos kert.

**Védendő értékek:**

Gazdagon díszített, rusztikus utcai homlokzat, eredeti tömör tölgyfakapu, kertben repkénnyel befuttatott téglafal és kockakö burkolat.

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Tervtár

**Archív fotók:**



Adatfelvétel: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**LIGET UTCA 30. – BÁNYA UTCA 16.**

**FE/2-9.**



Hrsz.: 39146

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület borozóval, műhellyel

Eredeti funkció: lakóépület műhellyel

Építész: Dura Tamás

Építető: Keller Nándor bodnármeister

Építés éve: 1895.  
1934. (modernizálás, lakáskomfortosítás)

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

#### Jelleg, értékelés:

Levágott sarkú telken álló, zártosorú beépítés részét képező, egyemeletes 7/12 tengelyes bérház, alagsori borozóval, műhelyekkel. A ház téglaburkolatú emeleti részén, az íves ablakok között férfifejes medallion díszítés, a falpillérekkel szegélyezett bejárat fölött a későbbi tulajdonos, Schönwiesner József „S. J” monogramja, a kapualj terazzo burkolatában az 1895-ös építési évszám látható. Pinceablakok egy része tönkretett, kapuszárnyak kicseréltek. A pinceablakok egy részére talán a 60-as években kerültek az érdekes, naív rácsok

#### Védendő értékek:

- utcai homlokzatok

#### Bibliográfia:

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

Fővárosi Tervtár

#### Archív fotók:



Adatfelvő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

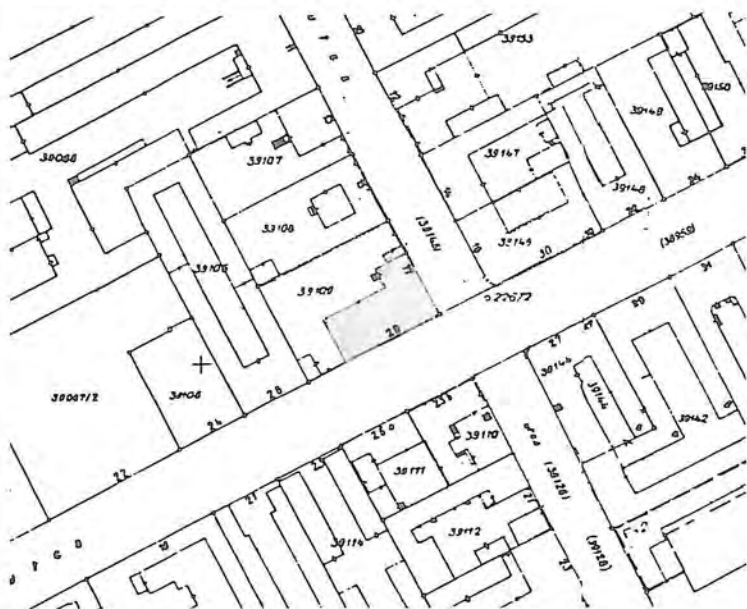
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**LIGET UTCA 28. – BÁNYA UTCA 17.**

**FE/5-5.**



Hrsz.: 39109

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: Nagy István

Építető: Fehér Károly

Építés éve: 1870 körül,  
1882 (bővítés éve)

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

#### Jelleg, értékelés:

A mai saroképület egy korábbi 4 tengelyes épület továbbépülésével alakult ki. Hézagosan zártosú beépítésű, tekintélyes megjelenésű, rusztikus architektúrájú koraeklektikus, magassídszintes, 2+1+5/4 tengelyes kialakítású polgárház. Széles, kocsibehajtott, fapilléres kapualj, erőteljes, kökváderes sarokarmírozás, osztó és főpárkány, ablakkeretelés, eredeti ablakok, de új kapu, elrontott alagsori ablakok, hiányos kölabazat.

#### Védendő értékek:

- utcai homlokzati architektúra

#### Javaslatok:

A védendő homlokzati architektúra hiteles kiegészítéseként analóg minták alapján kialakítandó alagsori ablakok és kapuzat, kiegészítendő kölabazat.

#### Bibliográfia:

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

Fővárosi Tervtár (bővítés terve)

#### Archív fotók:



Adatfelvő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

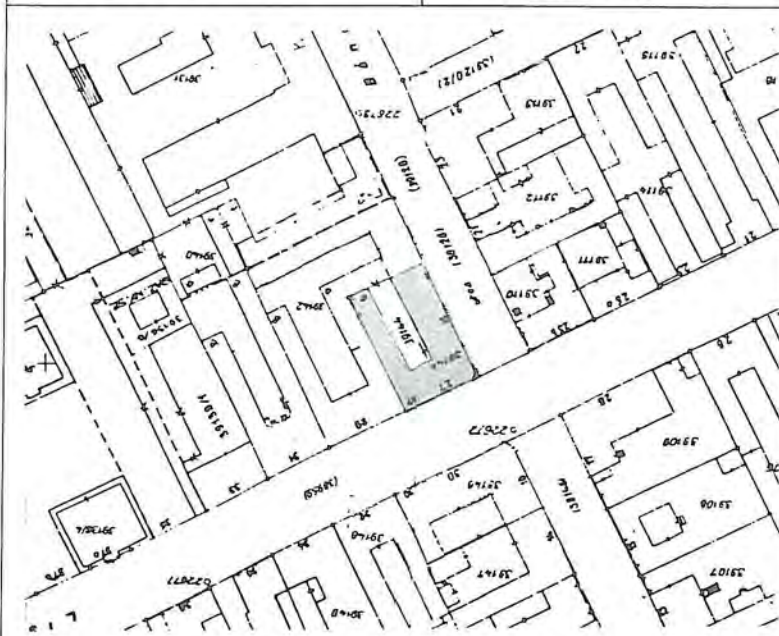
Fotó: Lábass Andre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**BÁNYA UTCA 18. – LIGET UTCA 27.**

**FE/2-10.**



Hrsz.: 39144

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület raktárral

Eredeti funkció: lakóépület kocsmával, vegyesbolttal

Építész: John Lohr, Schusbeck Pál

Építető: ....., Bögl Jakab

Építés éve: 1872 (belső épületszárny)  
1893 (utcai sarok beépítés)

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

#### Jelleg, értékelés:

Zártorú beépítésben álló, magassírfdszintes, 18/1/6 tengelyes, körbeépített udvaros, eklektikus sarokház. A lecsapott sarokkalakítás és a sarkon elhelyezkedő kocsmá, illetve vegyesbolt a Ligetelkek hagyományos életéhez tartozó jellegzetesség volt. Ma a kocsmá helyén üvegraktár működik, a homlokzat ezen lecsupaszított részén a portál átépített. Az épület további részein azonban eredeti a párkány és ablakkeretelés motívuma, eredeti a bejárat tölgyfakapuja is. A párkány alatt rák és sárkányfejes rozetták futnak végig. Eredeti a nyílászárók nagy része is. Pinceablakok befalazottak, a keramitburkolatú kapualj falai lecsupaszítottak.

#### Védendő értékek:

- a homlokzat eredeti elemei, díszítései (párkánykialakítás, rozetták, tölgyfakapu, nyílászárók), saroküzlet.

#### Bibliográfia:

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

Fővárosi Tervtár

#### Archív fotók:



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

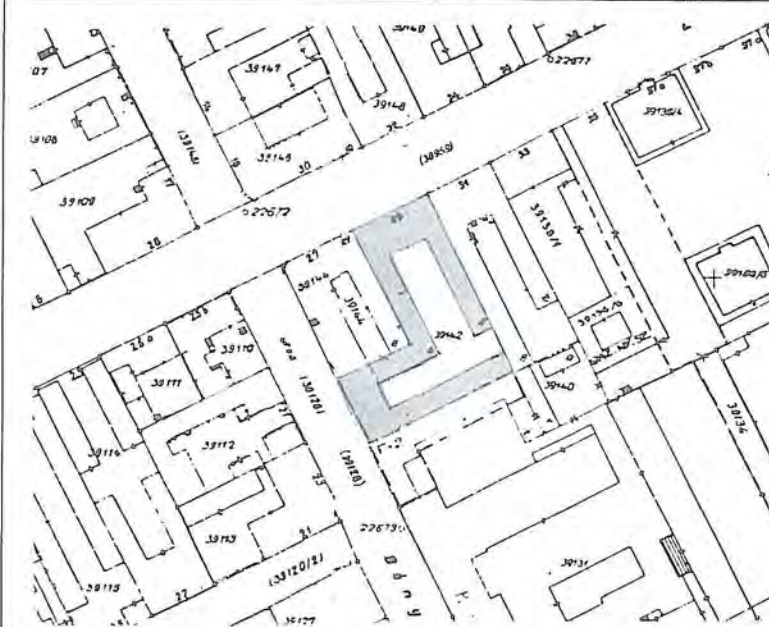
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**LIGET UTCA 29. – BÁNYA UTCA 20.**

**F19.**



Hrsz.: 39142

Tulajdonviszony: kerületi önkormányzat

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: Hild Károly, Hofer József

Épületszobrász: . . . . ., Marchenke Vilmos

Építető: . . . . ., Kalenda Györgyné

Építés éve: 1880 körül (Bánya utca 20.)  
1890 (Liget utca 29.)

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

Az L alakú, 2 utcára nyíló telken valójában egymástól függetlenül egy-egy zárt sorúan épült, U alakú földszintes épület áll, melyek közül a Liget utca 29. sz. alatti 9 tengelyes, gazdagon díszített, eklektikus lakóház miatt került sor a védelemre. Homlokzata mögött 1-1 bolttal összeépült lakás, eredeti tagozatokkal rendelkező egyeneszáródású, fapilléres kapualj található. A homlokzaton látható kivételesen szép épületszobrászati munka hasonlóságot mutat a Liget utca 17. és a Füzér utca 28. sz. alatti lakóházakéhoz, melyeknek épületszobrásza szintén Marchenke Vilmos volt. A Bánya utca 20. felőli, 7 tengelyes, koraeklektikus lakóház, bár szerényebb, egyszerűbb, de szerves része a Bánya utca védendő kisvárosias házsorának. Díszes főpárkány, egyszerű szemöldökkpárkányos ablakok, tömör tölgyfa kapu, befalazott pinceablakok jellemzik.

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Tervtár (csak Liget utca 29.)

**Archív fotók:**

**Védendő értékek:**

- a Liget utca 29 védett homlokzata, tölgyfakapuja és kapualja mellett a Bánya utca 20. homlokzati architektúrája, eredeti tölgyfakapuja, helyrehozandó pinceablakokkal.



Adatfelvő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Andre

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya  
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

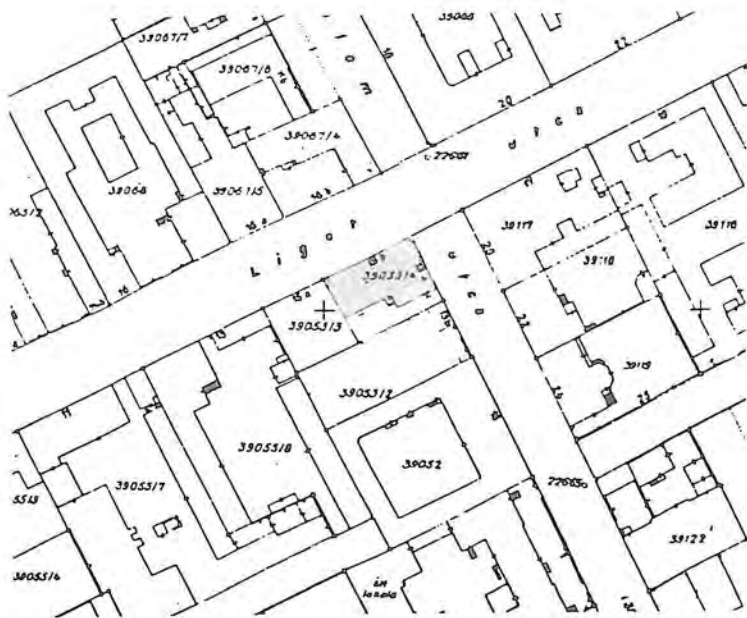
Sorszám	Rendelet sorszáma	Cím	Helyrajzi szám	Leírás
<b>FE/3.</b>	10.2.3.	Halom utca 13/A-15.	39052 39053/2 39053/4	
FE/3-1.		Halom utca 13/A. Liget utca 15/B	39053/4	Lakóépület zárt műhellyel 1870 körül
FE/3-2.		Halom utca 15.	39052	Lakóépület, eredetileg hentesműhellyel, istállóval Tervező: Krausz Izidor ép.m. 1870, emeletráépítés és bővítés 1895



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**HALOM UTCA 13/A – LIGET UTCA 15/B**

**FE/3-1.**



Hrsz.: 39053/4

Tulajdonviszony: kerületi önkormányzat

Jelenlegi funkció: lakóépület zárt műhellyel

Eredeti funkció: lakóépület sarokműhellyel

Építész: -

Építető: -

Építés éve: 1870 körül

Hatályos védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

A Ligetelkek területén ez az egyetlen olyan korai lakóház, melyet a Lechner Jenő féle 1927-es műemléki felmérés megemlít, mint későklasszicista lakóházat. Levágott sarkú saroktelken, zárt sarkot alkotva, mindkét utca irányában hézagosan zárt sorúan épült, 5/1/5+3 tengelyes, egyszerű, harmonikus, de feltehetően díszítői megfosztott homlokzat, erősen kiemelt alagsor, téglalakú padlásszellőző ablakok, deszkakapu és deszkakerítés a beépítés jellemzői. Az alagsorban sokáig Vers István könyvkötő műhelye működött, mely az utóbbi évben bezárt. A deszkakerítés Pest külvárosainak jellegzetessége volt.

**Védendő értékek:**

- beépítési forma és homlokzat

**Bibliográfia:**

Lechner Jenő, 1927 (kézirát, Szabó Ervin Könyvtár)

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

**Archív fotók:**



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre

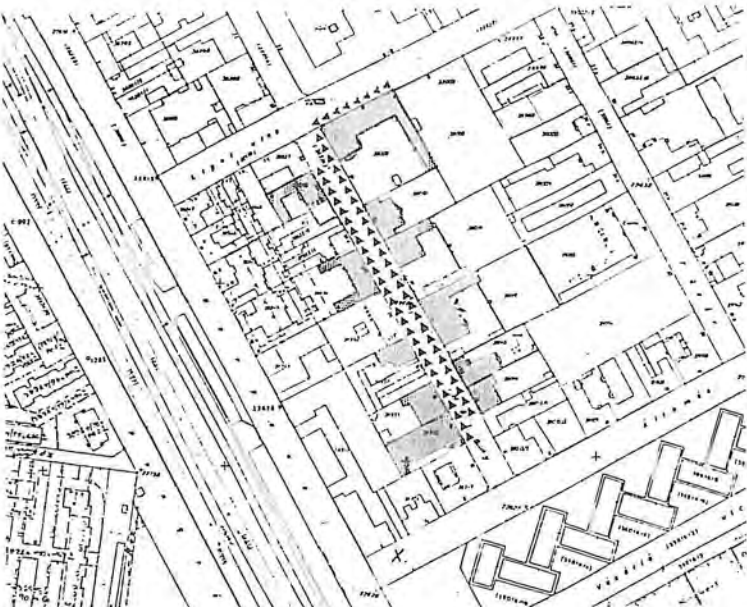



Városrész: <b>LIGETTELKEK</b>	Utca, házszám: <b>HALOM UTCA 15.</b>	<b>FE/3-2.</b>
	Hrsz.: 39052 Tulajdonviszony: társasház	
	Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület hentesműhellyel, istállóval Építész: Krausz Izidor ép. m. Építető: Tihanyi József hentesmester, fuvaros Építés éve: 1870 (földszintes épület) 1895 (emeletráépítés és továbbépítés)	
	Hatályos védelem: fővárosi védelem épületegyüttes részeként Javasolt védelem: -	
<p><b>Jelleg, értékelés:</b> Zártorúan épült, egyemeletes, 15 tengelyes, L alakú épület, hozzá csatlakozó földszintes szárnyakkal. Erős hangulati értékkel rendelkező munkáslakóház. Az épület korai romantikus része süllyesztett jellegű, tornács kialakítású volt. Az erre és ehhez épült utcai szárny ma loggiás, az udvari szárny függőfolyosós. Erősen kiemelt alagsor, monogramos, de deszka kapura cserélt bejárat, eredeti részletekkel rendelkező szimmetrikus felépítésű homlokzat, tágas-négyzetes lépcsőházi tér alatt átfutó kapualj a jellemzői.</p> <p><b>Védendő értékek:</b> - utcai homlokzat - loggiás udvari homlokzat</p>		
<p><b>Bibliográfia:</b></p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Fővárosi Tervtár (emeletráépítés)</p> <p>Archív fotók:</p>		
A datfelvétel: Perczel Anna A datfelvétel ideje: 2003.	Fotó: Lábass Endre	



Budapest Főváros X. kerület Kőbánya  
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

Sorszám	Rendelet sorszáma	Cím	Helyrajzi szám	Leírás
<b>FE/4.</b>	10.2.4.	Hölgy utca 9/B-21. és 14-28.	38950-54 33955/1-2 38956-57 39009/2 39010-14 39015/1	Kertvárosias beépítésű utca, 1887-1930.
FE/4-1.		Hölgy utca 11.	39014	Lakóépület, 1895 körül
FE/4-2.		Hölgy utca 13.	39013	Eredetileg emeletes családi villa, 1895 körül
FE/4-3.		Hölgy utca 14.	38950	Eredetileg fürdő és gőzmosoda, jelenleg EGIS Gyógyszergyár, 1900, átépítve, 1950-es évek Tervező: Schöntheil Richárd
FE/4-4.		Hölgy utca 15.	39012	Családi villa, 1887, 1904 Tervező: Dura Tamás
FE/4-5.		Hölgy utca 16.	38951	Lakóépület, 1905-1906 Tervező: Schöntheil Richárd
FE/4-6.		Hölgy utca 17.	39011	Családi villa, 1887 körül
FE/4-7.		Hölgy utca 18.	38952	Lakóépület, 1895, átalakítás 1905 Tervező: Schöntheil Richárd
FE/4-8.		Hölgy utca 19.	39010	Családi villa, 1910 Tervező: dr Strasser Ulrik
FE/4-9.		Hölgy utca 22.	38954	Lakóépület 1890 körül
FE/4-10.		Hölgy utca 26.	38956	Lakóépület, 1895

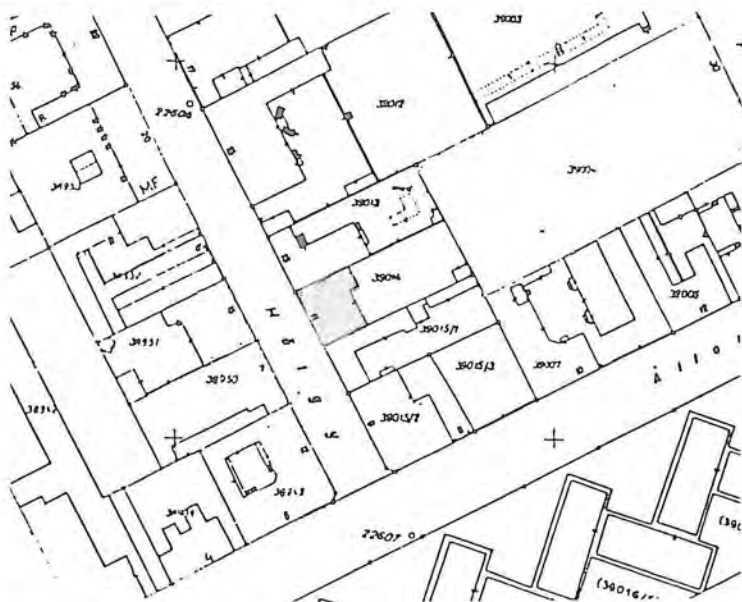
<b>Városrész:</b> <b>LIGETTELKEK</b>	<b>Utca, házszám:</b> <b>HÖLGY UTCA 9/B – 21 és 14–28.</b>	<b>FE/4.</b>
	<p><b>Hrsz.:</b> 39015/1, 39014, 39013, 39012, 39011, 39010, 38950, 38951, 38952, 38953, 38954, 38955/1, 38955/2, 38956, 38957, 39009/2</p> <p><b>Jelenlegi funkció:</b> kisvárosias beépítésű utca <b>Eredeti funkció:</b> kisvárosias beépítésű utca <b>Építész:</b> - <b>Építőmester:</b> - <b>Építő:</b> - <b>Építés éve:</b> 1887-1930</p> <p><b>Hatályos védelem:</b> fővárosi védelem épületegyüttesként <b>Javasolt védelem:</b> -</p>	
<p><b>Jelleg, értékelés:</b> Előkelő, szebbnél-szebb eklektikus és szecessziós villákból, lakóházakból álló fasorral kísért utcaszakasz. Az utca állítólag a kőbányai „hölgyek” kedvenc sétálóutcája volt. Az utca elejét – Kőbánya városközpontjának az 1970-es évek során történt lerombolásakor – elbontották, de a számozásokat nem változtatták meg. Így a 9/b és 12. szám alatti épületek a jelenleg Állomás utcától induló utca első épületeivé váltak. A lakóházak, villák többségéhez értékes kert tartozik. Több helyen a hátsó kertek még az utcafeltöltések előtti mélyebb szinten helyezkednek el.</p>		
<p><b>Bibliográfia:</b> Kőbányai utcák, utak, terek, parkok története, 1985. p. 43</p> <p><b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b></p> <p><b>Archív fotók:</b></p>		
<p><b>Adatfelvevő:</b> Perczel Anna <b>Adatfelvétel ideje:</b> 2003.</p>	<p><b>Fotó:</b> Lábass Endre</p>	



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**HÖLGY UTCA 11.**

**FE/4-1.**



Hrsz.: 39014

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: -

Építőmester: -

Építettő:-

Későbbi tulajdonos: dr. Adler Adolf ügyvéd

Építés éve: 1895 körül

Hatályos védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

Javasolt védelem: -

#### Jelleg, értékelés:

A Hölgy utca kivételes épületekből álló kisvárosias házsorának szerves része. Zártosúan épült, egyemeletes, 5 tengelyes, L alakú, villajellegű eklektikus lakóház, szintenként egy lakással, oldalt elhelyezett kapualjjal, erősen kiemelt alagsorral, részben kváderes, részben téglaburkolatú homlokzattal, első emeleti kovácsoltvas erkéllyel. Gyönyörű lámpatartó oszloppal indított kovácsoltvas korláttal kísért lépcsőház, színes, virágmintás terrazzo burkolat, faragott tölgyfa kapu és lakás bejárati ajtók, díszes belső ajtószárnyak az épület további jellegzetességei.

#### Védendő értékek:

- utcai és kerti homlokzat
- eredeti tölgyfa bejárati kapu és belső ajtók, ajtószárnyak
- lépcsőházi kovácsoltvas korlát, terrazzo burkolat

#### Bibliográfia:

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

#### Archív fotók:



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre



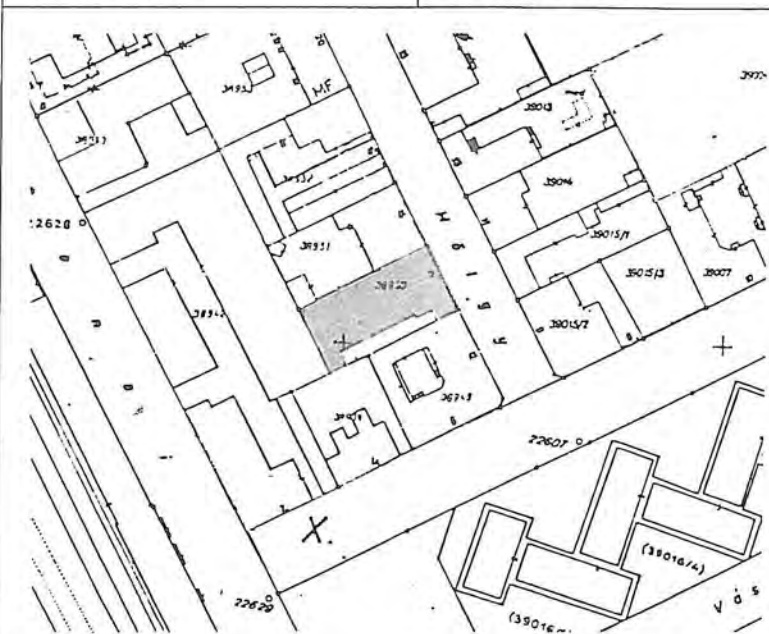
<b>Városrész:</b> <b>LIGETTELKEK</b>	<b>Utca, házszám:</b> <b>HÖLGY UTCA 13.</b>	<b>FE/4-2.</b>
		<b>Hrsz.:</b> 39013 <b>Tulajdonviszony:</b> társasház
		<b>Jelenlegi funkció:</b> lakóépület <b>Eredeti funkció:</b> családi villa <b>Építész:</b> - <b>Építőmester:</b> - <b>Építtető:</b> Károlyi sertésbizományos <b>Építés éve:</b> 1895 körül
<b>Jelleg, értékelés:</b> A Hölgy utca kivételes épületekből álló kisvárosias házsorának szerves része. Zárt sorúan épült, egyemeletes, 4 tengelyes, L alakú, téglaburkolatú épület. Kert felé üvegezett faveranda, medencével rendelkező kert, falambériával kísért, festménnyel díszített belső lépcső, színes ólomüveglablakok a jellegzetességei. <b>Védendő értékek:</b> - utcai és kerti homlokzatok - faveranda - belső térben falambéria, festmény, ólomüveglablakok - kert medencével, műkővirágtartókkal		<b>Hatályos védelem:</b> fővárosi védelem épületegyüttes részeként <b>Javasolt védelem:</b> -
<b>Bibliográfia:</b>  <b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b>  <b>Archív fotók:</b>		
<b>Adatfelvétel ideje:</b> 2003.		



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**HÖLGY UTCA 14.**

**FE/4-3.**



Hrsz.: 38950

Tulajdonviszony: magántulajdon

Jelenlegi funkció: üres

Eredeti funkció: fürdő és gőzmosoda,  
1920-tól Medichemia  
Gyógyszerkészítmények Gyára Rt.  
1952-től EGYS gyógyszergyár

Építész: Schöntheil Richárd, .....

Kivitelező: Sorg Antal, .....

Építető: Kovács Béla, EGYS gyógyszergyár

Építés éve: 1900., 1950-es évek

Hatályos védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként  
Javasolt védelem: -

#### Jelleg, értékelés:

A századfordulón zártan épült egyemeletes, 1+7+1 tengelyes, 2 bejáratral rendelkező, középpártázattal és két oldalsó oromfallyal kiemelt homlokzatú, gyönyörű szecessziós fürdő és gőzmosoda épületét az 1950-es években alakítják át, a telek szinte teljes beépítésével és három új, igencsak egyszerű kialakítású emelet ráépítésével, az eredeti homlokzatból alig meghagyva valamit.

#### Védendő értékek:

- a két nagyméretű szegecselt acélszerkezetű üvegezett bejárat,
- a földszinti megmaradt eredeti építészeti elemek.

#### Bibliográfia:

##### Eredeti tervek, dokumentumok:

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték,  
207. doboz

##### Archív fotók:

Világ című újság, 1930.

Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre

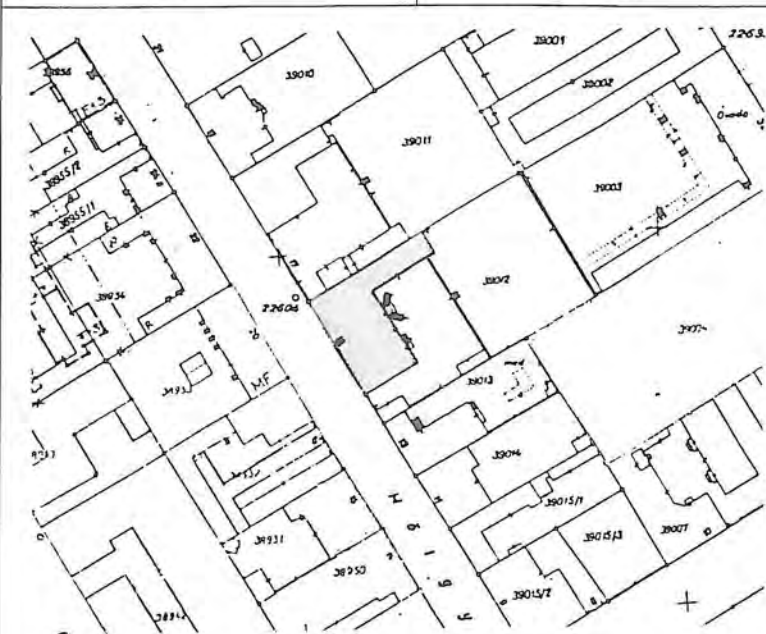




Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**HÖLGY UTCA 15.**

**FE/4-4.**



Hrsz.: 39012

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: családi villa

Építész: Dura Tamás

Építőmester: Sorg Antal

Építető: Woperschal Antal,  
Tóth György sertéskereskedő

Építés éve: 1887, 1904

Hatályos védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként  
Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

A Hölgy utca egyik legszebb, legtekintélyesebb magassípcsintes villaépülete. Hézagosan zártos, L alakú, 9 tengelyes, verandás beépítés, nagyméretű, mélyebben fekvő hátsó kerttel, téglalburkolatú, díszített homlokzattal, még eredeti, téglaidomelemekkel kialakított kéményekkel. A magas utcai téglakerítésbe utólagosan (1929) a lakóházhoz és az eredeti kerítéshez is illeszkedő módon garázs épült. Az ablakok egy része az utóbbi évek során műanyagablakokra cserélt.

**Védendő értékek:**

- utcai homlokzat és tömör falpilléres kerítés és kapuzat
- hátsó kert + kerti kerítés
- élővízü kút

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Tervtár

**Archív fotók:**



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre



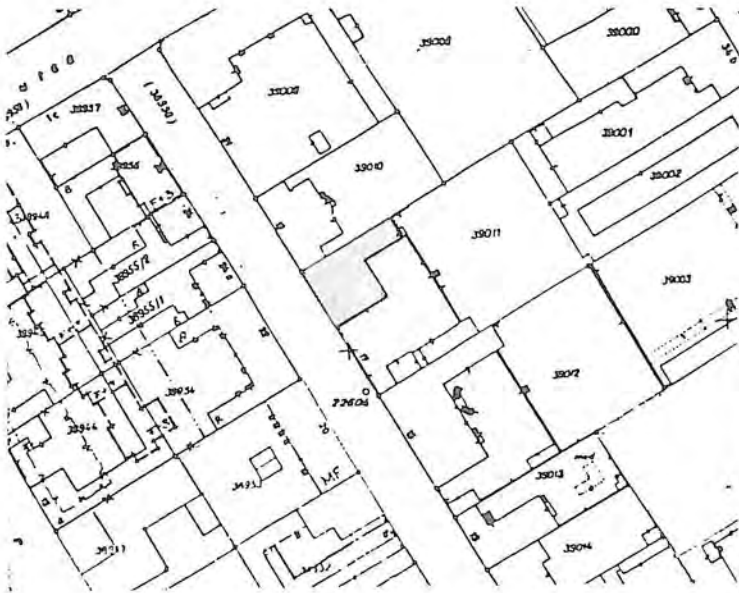
<b>Városrész:</b> <b>LIGETTELKEK</b>	<b>Utca, házszám:</b> <b>HÖLGY UTCA 16.</b>	<b>FE/4-5.</b>
	<b>Hrsz.:</b> 38951 <b>Tulajdonviszony:</b> társasház	
	<b>Jelenlegi funkció:</b> lakóépület <b>Eredeti funkció:</b> lakóépület különálló házmesterlakással <b>Építész:</b> Schöntheil Richárd <b>Építőmester:</b> Sorg Antal és Strakovits Albert <b>Építető:</b> Löwy Károly gabonakereskedő <b>Építés éve:</b> 1905-1906	
	<b>Hatályos védelem:</b> fővárosi védelem épületegyüttes részeként <b>Javasolt védelem:</b> -	
<b>Jelleg, értékelés:</b> Zártorú beépítésben álló, különlegesen szép, kívül-belül gazdagon, iparművészeti igényességgel díszített, 8 tengelyes, L alakú, magyaros, szecessziós lakóház, kiemelt alagsorral, kert felé nagy emeleti terasszal, kert végében földszintes egykori házmesterlakással. Üveg bevilágítású kapualját és lépcsőházát hermák, reliefek, gipszstukkók díszítik és kivételes kovácsoltvas és asztalosmunka jellemzi. Földszinti ablakai fölött hat – a bőség éveit ábrázoló gabonakereskedelemmel kapcsolatos – dombormű, a kapu fölött az építész és az évszám, felette Szent István, vele szimmetrikusan Gizella királynő koronás mellszobra látható. <b>Védendő értékek:</b> - teljes külső és belső homlokzati architektúra és részletek (épületszobrászat, kovácsoltvas, asztalos és üveges munka)		
<b>Bibliográfia:</b> Kőbányai utcák, utak, terek, parkok története, 1985., p. 43. Gerle-Kovács-Makovecz, 1990., p. 175.  <b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b> Fővárosi Tervtár Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 207. doboz  <b>Archív fotók:</b>	<b>Javaslat:</b> Műemléki igényességű helyreállítás.	
<b>Adatfelvevő:</b> Perczel Anna <b>Adatfelvétel ideje:</b> 2003. január	<b>Fotó:</b> Lábass Endre	



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**HÖLGY UTCA 17.**

**FE/4-6.**



Hrsz.: 39011

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: családi villa

Építész: -

Építőmester: -

Építető: -

Építés éve: 1887 körül

Hatályos védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

Tekintélyes, magasföldszintes 6 tengelyes, L alakban épült, villa jellegű lakóház, kiemelt alagsorral, hosszú tömör kerítéssel, kert felé tornáccal, nagyméretű, mélyebben fekvő hátsó kerttel. Az épülethez utólag ide nem illő autószerelv épült, kerítése elrontott.

**Védendő értékek:**

- utcai homlokzat
- üvegezett tornác
- hátsó kert

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

**Archív fotók:**



Adatfelvétel: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

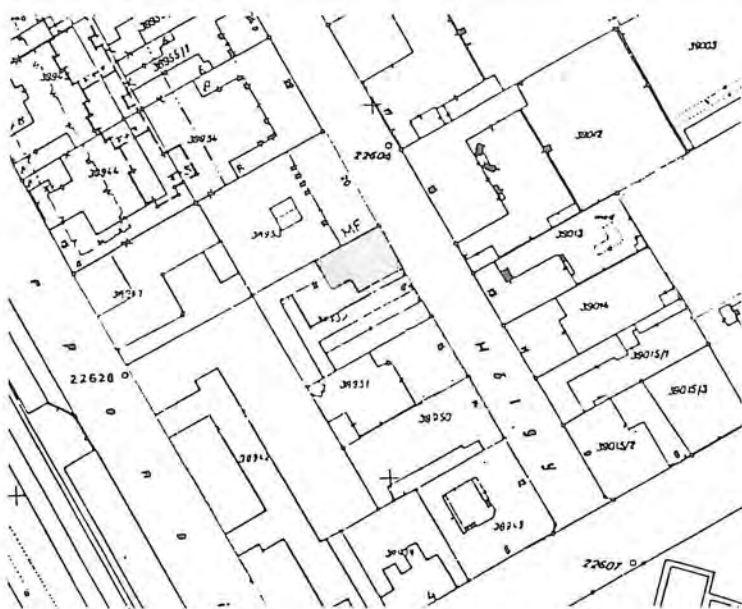
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**HÖLGY UTCA 18.**

**FE/4-7.**



Hrsz.: 38952

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: . . . . ., Schöntheil Richárd

Kivitelező: . . . . ., Sorg Antal

Építető: Szekrényesy Károly sertéskereskedő

Építés éve: 1895  
1905 (átalakítás)

Hatályos védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

A Hölgy utca kisvárosias beépítésének szerves része, egyben a Ligetelkek jellegzetes, villajellegű, egy család számára épült lakóház típusa. Legfontosabb jellemzői: hézagosan zárt sorú, magassíkföldszintes, 4 tengelyes, rövidszárú L alakú beépítés, alagsor, udvar felől terasz. Az 1905-ös átalakítás során a homlokzatra szürmotívumos, virágfüzéses szecessziós ornamentika és évszám felirat került. A későbbiekben az épületet az Egis Gyógyszergyár használta irodának, laboratóriumnak. Ekkor épült be az udvar ide nem illő melléképületekkel, bódékkal, az utcai front pedig rossz kerítéssel, kapuval.

**Védendő értékek:** homlokzati architektúra

**Javaslat:** a jelenlegi kerítés helyén, vagy hézagosan zárt sorú beépítés mellett új és igényes, az utca kisvárosias beépítésébe illeszkedő magassíkföldszintes épületrész és új kapu, vagy végig új kerítés és új kapuzat kialakítása szükséges

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték,  
207. doboz

**Archív fotók:**





Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Andre



<b>Városrész:</b> <b>LIGETTELKEK</b>	<b>Utca, házszám:</b> <b>HÖLGY UTCA 19.</b>	<b>FE/4-8.</b>
	<b>Hrsz.:</b> 39010 <b>Tulajdonviszony:</b> társasház	
	<b>Jelenlegi funkció:</b> lakóépület <b>Eredeti funkció:</b> családi villa <b>Építész:</b> dr. Strasser Ulrik <b>Építőmester:</b> Melczer és Venszky <b>Építtető:</b> Berkes Lajosné <b>Építés éve:</b> 1910	
	<b>Hatályos védelem:</b> fővárosi védelem épületegyüttes részeként <b>Javasolt védelem:</b> -	
<b>Jelleg, értékelés:</b> A Ligetelkek területén ritkának számít, de Kőbánya más részein, például az óhegyi részen gyakrabban előforduló erdélyies-magyar stílusú, magasföldszintes szecessziós villa. Zártorú, utcával párhuzamos kialakítás, megmozgatott aszimmetrikus homlokzat, íves loggia, magas rusztikus kőlabazat, kert felé terasz a jellemzői. Tetőkialakítása eredetileg érdekesebb, oromzatosan kiemelkedő volt. <b>Védendő érték:</b> - utcai homlokzat <b>Javaslat:</b> Eredeti tervek alapján visszaállítandó tetőkialakítás		
<b>Bibliográfia:</b>  <b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b> Fővárosi Tervtár  <b>Archív fotók:</b>		
<b>Adatfelvétel ideje:</b> 2003.		

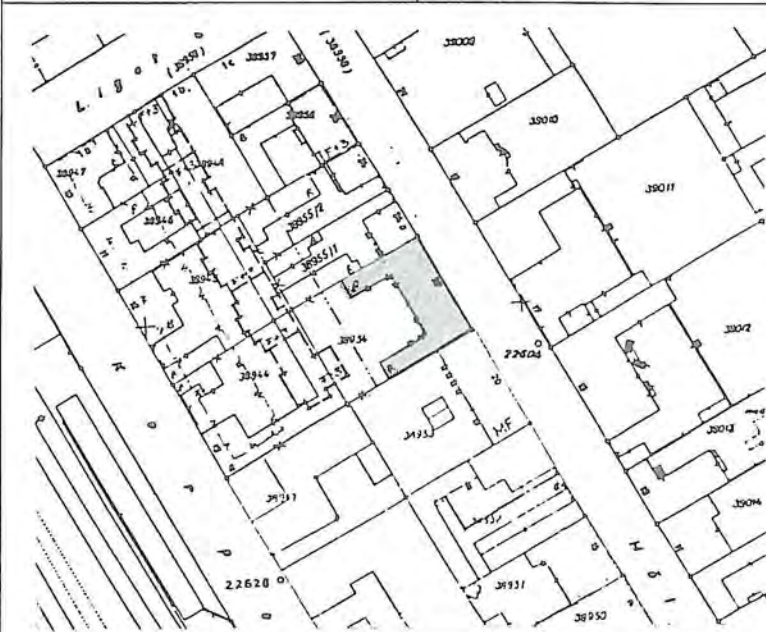


Budapest Főváros X. kerület Kőbánya  
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**HÖLGY UTCA 22.**

**FE/4-9.**



Hrsz.: 38954

Tulajdonviszony: kerületi önkormányzat

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: -

Építőmester: -

Építettő: -

Építés éve: 1890 körül

Hatályos védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként  
Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

Széles, nagyméretű telekre zárt sorúan, U alakban épült egyemeletes, 13 tengelyes, téglaburkolatú munkáslakóház, komfortnélküli lakásokkal, de igényes építészeti kialakítással. Erősen kiemelt alagsor, alagsorban kocsmá, műhely, középen elhelyezett átfutó kapualjából oldalt nyíló lépcsőházi tér, eredeti, ép tölgyfakapu, szép lépcsőházi és függőfolyosói kovácsoltvas korlát, kölemez, kőkonzol, eredeti nyílászárók és varázslatos kert a jellemzői.

**Védendő értékek:**

- eredeti külső-belső építészeti részletek,
- kert

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

**Archív fotók:**

Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre





Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**HÖLGY UTCA 26.**

**FE/4-10.**



Hrsz.: 38956

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: -

Építőmester: Pucher István

Építettő: Thull Valérné

Építés éve: 1895

Hatályos védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

Javasolt védelem: -

#### Jelleg, értékelés:

A Ligetelkek félig még falusias, félig már kisvárosias jellegű beépítései közé tartozik. Zártosú, magasföldszintes, 1+5 tengelyes, [ alakban épített, zárt kertet alkotó, erős hangulati értékkel rendelkező lakóház. Az ép párkány alatt angyalos-füzéres gipszrelief húzódik. Kváderes keretelésű, íves bejárat, eredeti tölgyfakapu, timpanonos szemöldökképkarkányú ablakok a jellemzői.

#### Védendő értékek:

- utcai homlokzati architektúra

#### Bibliográfia:

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

Fővárosi Tervtár

#### Archív fotók:



Adatfelvevő: Perczel Anna



Adatfelvétel ideje: 2003.

Fotó: Lábass Endre



Budapest Főváros X. kerület Kőbánya  
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

Sorszám	Rendelet sorszáma	Cím	Helyrajzi szám	Leírás
<b>FE/5.</b>	10.2.5.	Liget utca 24-28. és 25-33.	39105-106 39109-111 39139/1 39140 39142* 39144	Kisvárosias utca, 1880-1920 között (A 39109, 39110, 39142, 39144 hrsz-ú telkek és épületek az FE/2. jelű épületegyüttesnek is részei.) A *-gal jelölt telken álló épület fővárosi egyedi védelem alatt is áll. – Lásd: F19)
FE/5-1.		Liget utca 24.	39105	Lakóépület, eredetileg fürdő, 1880. emeletráépítés 1930-as évek
FE/5-2.		Liget utca 25/B. Bánya utca 19.	39110	
FE/5-3.		Liget utca 26.	39106	Lakóépület üzlettel, 1885. (utcai földszintes rész) 1913. (udvari emeletes épületrész) Tervező: Schmidt Ferenc, Sorg Antal
FE/5-4.		Liget utca 27. Bánya utca 18.	39144	Lakóépület raktárral, eredetileg kocsmával, vegyes bolttal, 1872 (belső épületszárny, 1893 (utcai sarokbeépítés) Tervező: John Lohr, Schuchbeck Pál
FE/5-5.		Liget u. 28. Bánya utca 17.	39109	Lakóépület, 1870 körül (bővítés 1882.) Tervező: Nagy István
F19.		Liget utca 29. Bánya u. 20.	39142*	Lakóház, 1880-1890. Építész: Hild Károly, Hofer József Épületszobrászat: Marchenke Vilmos
FE/5-6.		Liget utca 31.	39140	Lakóépület műhelyekkel, 1915. Tervező: Lékai András
FE/5-7.		Liget utca 33/A.	39139/1	Lakóépület, 1911. Tervező: Sorg Antal

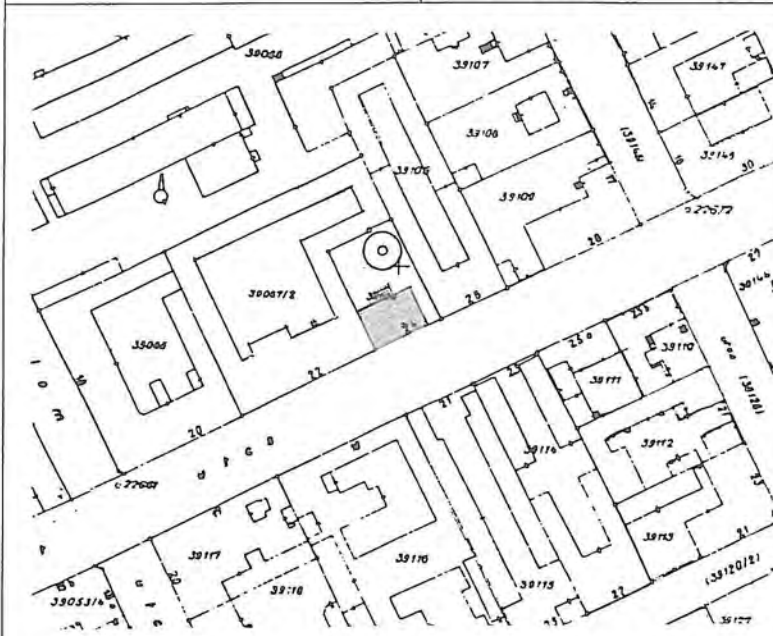
Városrész: <b>LIGETTELEK</b>	Utca, házszám: <b>LIGET UTCA 24-28. ÉS 25-33.</b>	<b>FE/5</b>
		<p><b>Hrsz:</b> 39105-106, 39109-111, 39139/1, 39140, 39142, 39144 (A 39109, 39110, 39142 és a 39144 hrsz-ú épületek az FE/2. jelű épületegyüttesnek is részei.) A 39142 hrsz-ú telken álló épület fővárosi egyedi védelem alatt is áll. – Lásd: F19)</p>
		<p><b>Tulajdonviszony:</b> magán, társasházi, önkormányzati</p> <p><b>Jelenlegi funkció:</b> kisvárosias utca</p> <p><b>Eredeti funkció:</b> kisvárosias utca</p> <p><b>Építész:</b></p> <p><b>Építettő:</b></p> <p><b>Építés éve:</b> 1880-1920 között</p>
		<p><b>Hatályos védelem:</b> fővárosi védelem épületegyüttesként</p>
<p><b>Jelleg, értékelés:</b> A Szent László tértől induló és a vasúti pályába torkoló Bánya utcai beépítéssel városképi összhangban lévő házagosan zárt sorúan és zárt sorúan beépült, különlegesen szép, értékes polgárházak, lakóházak, villák, ipari épületek és munkás lakóházak keveredéséből álló kisvárosias beépítésű utca. Az épületek többségéhez értékes növényzetű kert tartozik.</p>		
<p><b>Bibliográfia:</b></p> <p><b>Eredeti tervek:</b></p> <p><b>Archív fotók:</b></p>		
<p><b>Adatfelvevő:</b> Berényi Mária</p> <p><b>Adatfelvétel ideje:</b> 2011.</p>		



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**LIGET UTCA 24.**

**FE/5-1.**



Hrsz.: 39105

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: fürdő

Építész: -

Építető:

Építés éve: 1880  
1930-as évek (emeletréépítés)

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

**Jelleg, értékelés:**

Eredetileg fürdőnek épített, később emeletréépítéssel növelt hézagosan zárt sorúan épült, egyemeletes lakóház, szintenként 1 lakással, szép kerttel, értékes, idős gesztenyefával, befuttatott tűzfalakkal, épített, falpilléres kerítés-kapuzat kialakítással, tömör tölgyfakapuzal.

**Védendő értékek:**

- beépítési mód
- homlokzat, kerítés, kapu
- kert: 1 db vadgesztenye

**Bibliográfia:**

Eredeti tervek, dokumentumok:

Archív fotók:



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

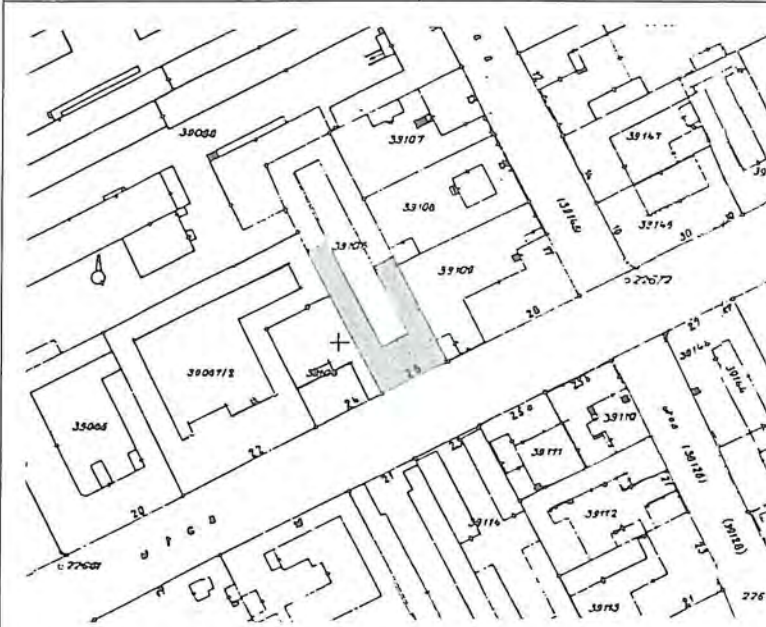
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**LIGET UTCA 26.**

**FE/5-3.**



Hrsz.: 39106

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület üzlettel

Eredeti funkció: lakóépület üzlettel

Építész: Schmidt Ferenc, Sorg Antal

Építető: Mrak Péter, Fuzik Nándor

Építés éve: 1885 (utcai földszintes épületrész)  
1913 (udvari emeletes épületrész)

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

#### Jelleg, értékelés:

Komoly hangulati értékkel rendelkező korai földszintes, 3+1+3 tengelyes, U alakban épült kisvárosias lakóház, utólagos egyemeletes függőfolyosós munkás lakóházzal körbeépült mély, keskeny udvarral, tradicionális üzletekkel, üzletportállal, hangulatos kerttel.

#### Védendő értékek:

- utcai földszintes épület: tömör tölgyfakapu öntöttvas oroszlánfejes kopogtatóval, egyik oldalon a volt szabó műhelyben eredeti vasüzletportál felső kovácsoltvas díszráccsal és belső fa+üveg válaszfallal, kapualjban sértetlen kerámitburkolat, névtábla, faporoló,
- vadszőlővel befuttatott tűzfalfelületek

#### Bibliográfia:

##### Eredeti tervek, dokumentumok:

Fővárosi Tervtár

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték,  
244. doboz

##### Archív fotók:



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002. november

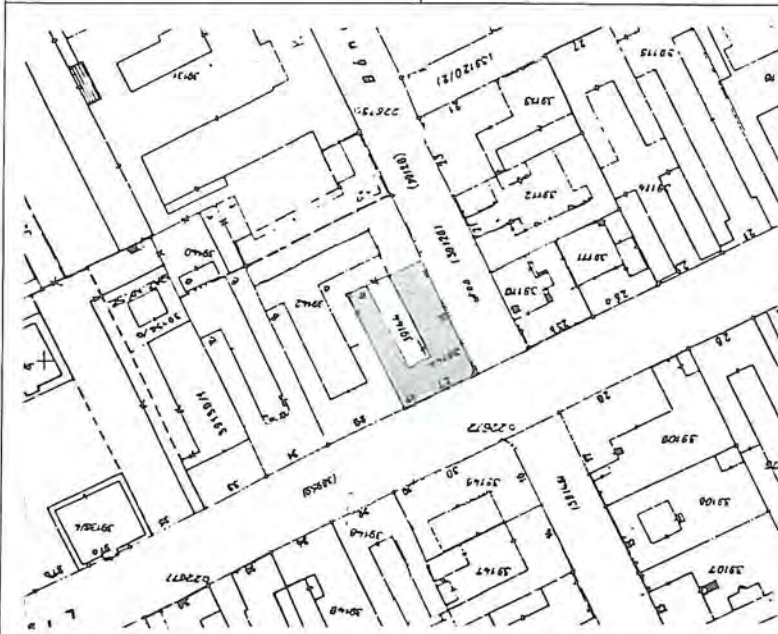
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**BÁNYA UTCA 18. – LIGET UTCA 27.**

**FE/5-4.**



Hrsz.: 39144

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület raktárral

Eredeti funkció: lakóépület kocsmával, vegyesbolttal

Építész: John Lohr, Schusbeck Pál

Építettő: . . . . ., Bögl Jakab

Építés éve: 1872 (belső épületszárny)  
1893 (utcai sarok beépítés)

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

**Jelleg, értékelés:**

Zártorú beépítésben álló, magassívdzintyes, 18/1/6 tengelyes, körbeépített udvaros, eklektikus sarokház. A lecsapott sarokkialakítás és a sarkon elhelyezkedő kocsmá, illetve vegyesbolt a Ligetelkek hagyományos életéhez tartozó jellegzetesség volt. Ma a kocsmá helyén üvegraktár működik, a homlokzat ezen lecsupaszított részén a portál átépített. Az épület további részein azonban eredeti a párkány és ablakkeretelés motívuma, eredeti a bejárat tölgyfakapuja is. A párkány alatt rák és sárkányfejes rozetták futnak végig. Eredeti a nyílászárók nagy része is. Pinceablakok befalazottak, a keramitburkolatú kapualj falai lecsupaszítottak.

**Védendő értékek:**

- a homlokzat eredeti elemei, díszítései (párkánykialakítás, rozetták, tölgyfakapu, nyílászárók), saroküzlet.

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Tervtár

**Archív fotók:**



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

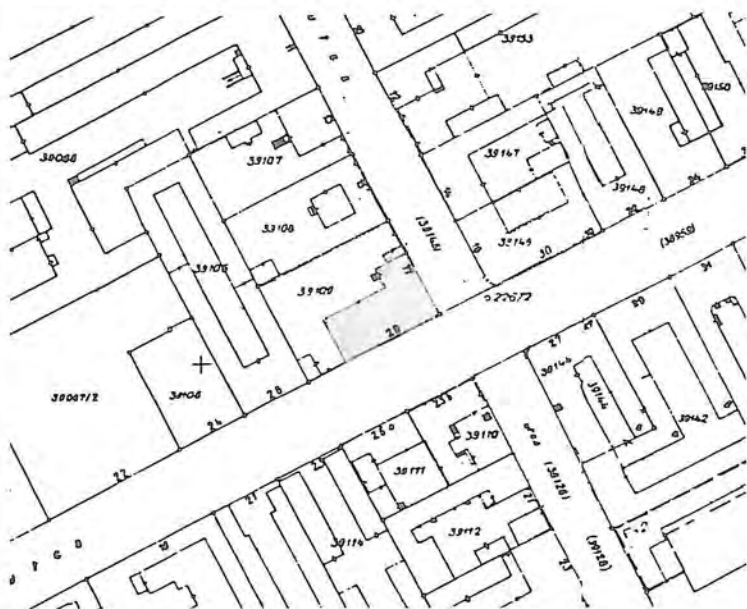
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**LIGET UTCA 28. – BÁNYA UTCA 17.**

**FE/5-5.**



Hrsz.: 39109

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: Nagy István

Építető: Fehér Károly

Építés éve: 1870 körül,  
1882 (bővítés éve)

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

#### Jelleg, értékelés:

A mai saroképület egy korábbi 4 tengelyes épület továbbépülésével alakult ki. Hézagosan zártorú beépítésű, tekintélyes megjelenésű, rusztikus architektúrájú koraeklektikus, magassídszintes, 2+1+5/4 tengelyes kialakítású polgárház. Széles, kocsibehajtott, fapilléres kapualj, erőteljes, kökváderes sarokarmírozás, osztó és főpárkány, ablakkeretelés, eredeti ablakok, de új kapu, elrontott alagsori ablakok, hiányos kölabazat.

#### Védendő értékek:

- utcai homlokzati architektúra

#### Javaslatok:

A védendő homlokzati architektúra hiteles kiegészítéseként analóg minták alapján kialakítandó alagsori ablakok és kapuzat, kiegészítendő kölabazat.

#### Bibliográfia:

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

Fővárosi Tervtár (bővítés terve)

#### Archív fotók:



Adatfelvő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

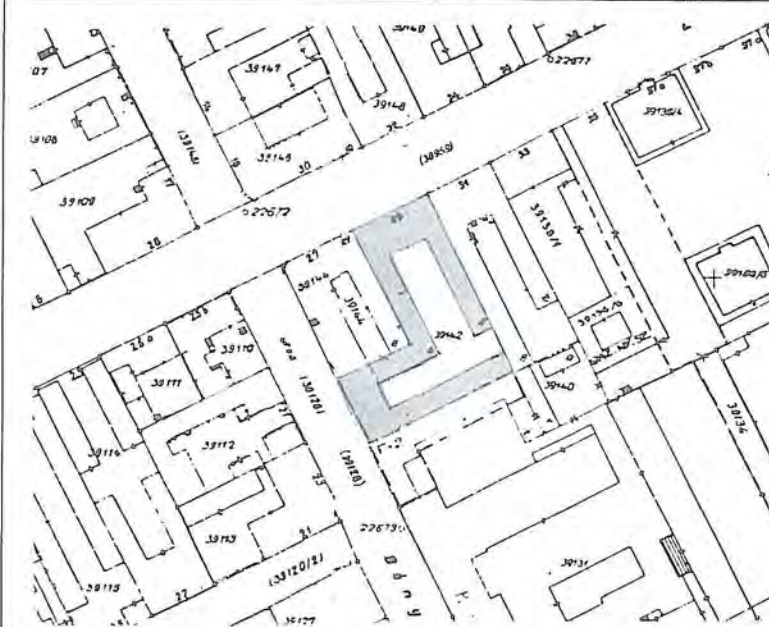
Fotó: Lábass Andre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**LIGET UTCA 29. – BÁNYA UTCA 20.**

**F19.**



Hrsz.: 39142

Tulajdonviszony: kerületi önkormányzat

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: Hild Károly, Hofer József

Épületszobrász: . . . . ., Marchenke Vilmos

Építettő: . . . . ., Kalenda Györgyné

Építés éve: 1880 körül (Bánya utca 20.)  
1890 (Liget utca 29.)

Hatályos védelem: fővárosi védelem

Javasolt védelem: -

**Jelleg, értékelés:**

Az L alakú, 2 utcára nyíló telken valójában egymástól függetlenül egy-egy zárt sorúan épült, U alakú földszintes épület áll, melyek közül a Liget utca 29. sz. alatti 9 tengelyes, gazdagon díszített, eklektikus lakóház miatt került sor a védelemre. Homlokzata mögött 1-1 bolttal összeépült lakás, eredeti tagozatokkal rendelkező egyeneszáródású, fapilléres kapualj található. A homlokzaton látható kivételesen szép épületszobrászati munka hasonlóságot mutat a Liget utca 17. és a Füzér utca 28. sz. alatti lakóházakéhoz, melyeknek épületszobrásza szintén Marchenke Vilmos volt. A Bánya utca 20. felőli, 7 tengelyes, koraeklektikus lakóház, bár szerényebb, egyszerűbb, de szerves része a Bánya utca védendő kisvárosias házsorának. Díszes főpárkány, egyszerű szemöldökpárkányos ablakok, tömör tölgyfa kapu, befalazott pinceablakok jellemzik.

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Tervtár (csak Liget utca 29.)

**Archív fotók:**

**Védendő értékek:**

- a Liget utca 29 védett homlokzata, tölgyfakapuja és kapualja mellett a Bánya utca 20. homlokzati architektúrája, eredeti tölgyfakapuja, helyrehozandó pinceablakokkal.



Adatfelvő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

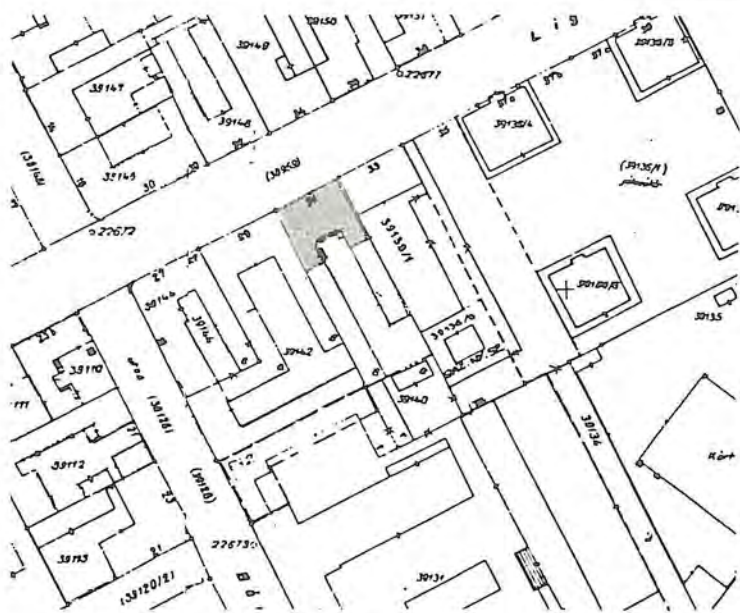
Fotó: Lábass Andre



Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**LIGET UTCA 31.**

**FE/5-6.**



Hrsz.: 39140

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület műhelyekkel

Eredeti funkció: lakóépület műhelyépületekkel

Építész: Lékai András

Építető: Wottova Mihály

Építés éve: 1915

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

**Jelleg, értékelés:**

A Ligettelek sajátos hangulatát, mesterséggel összefüggő épületkialakítását őrző különleges lakóház. Az egyemeletes, zárt sorúan épült, 2+1+3 tengelyes, rövidszárú U alakú szecessziós lakóház jellegzetessége a függőleges téglalízénák közötti vakolat + tégl architektúra, a kontyolt tetős középső oromzat, az erőteljes kiemelésű, műhelynek használt alagsor, magas, alagsori ablakokat is közrefogó műközlábazat.

**Védendő értékek:**

- téglaidom elemekkel díszített homlokzat, eredeti tölgyfakapu és nyílászárók

**Javaslat:**

- visszaállítandó hiányzó homlokzati részletek

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Tervtár

**Archív fotók:**

Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

Fotó: Lábass Endre

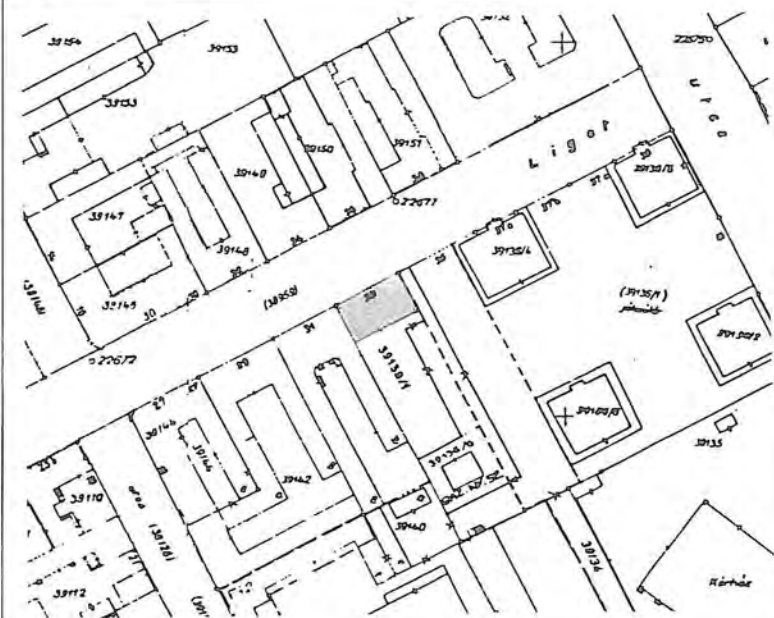




Városrész:  
**LIGETTELKEK**

Utca, házszám:  
**LIGET UTCA 33/A**

**FE/5-7.**



Hrsz.: 39139/1

Tulajdonviszony: magántulajdon

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: Sorg Antal

Építető: Kachelmayer Ferenc

Építés éve: 1911

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

**Jelleg, értékelés:**

Kisvárosias beépítésbe illeszkedő, utcával párhuzamos elrendezésű, zárt sorúan épült, magassíkszintes, 7 tengelyes szecessziós polgárház, reliefekkel díszített homlokzattal, eredeti kapuval, ablakkal.

**Védendő értékek:**

- homlokzati architektúra
- kert

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Tervtár

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték,  
244. doboz

**Archív fotók:**



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

Fotó: Lábass Endre

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya  
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

Sorszám	Rendelet sorszáma	Cím	Helyrajzi szám	Leírás
FE/6.	10.2.6.	Román utca páros oldala a Román utca 4-22-ig.	41530/2 41531-34 41783-87	Kisvárosias jellegű lakóházakból álló házsor, 1890-1910 között
FE/6-1.		Román utca 4.	41787	Lakóépület, 1924.
FE/6-2.		Román utca 8.	41785	Lakóépület, 1889. Tervező: Hudéti János
FE/6-3.		Román utca 10.	41784	Lakóépület és műhelyépület, 1890 Tervező: Hudéti János
FE/6-4.		Román utca 12. Cserkesz utca 6.	41783	Lakóépület, eredetileg műhelyekkel, 1908 Tervező: Schöntheil Richárd, átalakítás Pink Béla 1928.
FE/6-5.		Román utca 16.	41531	Lakóépület, eredetileg Építőiparosok Háza, 1911. Tervező: Schöntheil Richárd
FE/6-6.		Román utca 18.	41532	Lakóépület, 1904.
FE/6-7.		Román utca 20.	41533	Lakóépület, 1890 körül
FE/6-8.		Román utca 22. Vaspálya utca 11.	41534	Lakóépület, 1890 körül

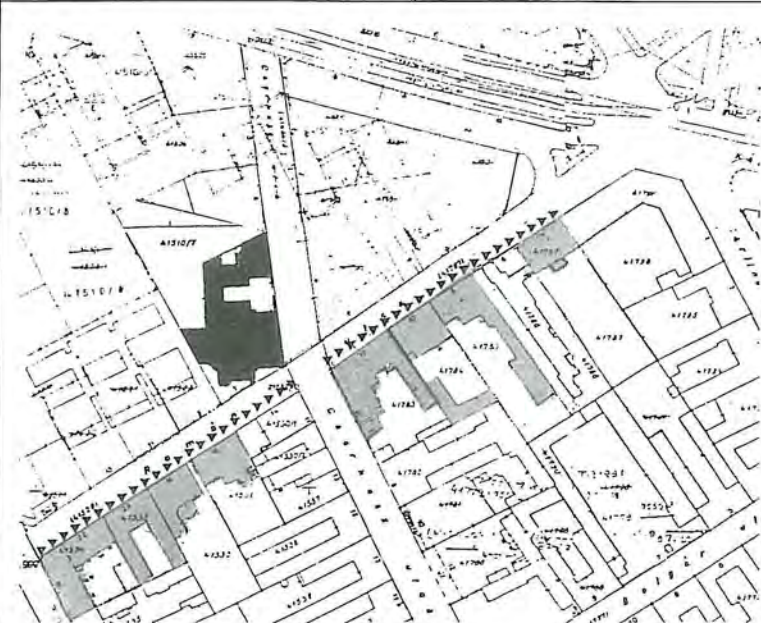


Budapest Főváros X. kerület Kőbánya  
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

Városrész:  
**ÓHEGY**

Utca, házszám:  
**ROMÁN UTCA 4-22.**

**FE/6.**



Hrsz.: 41787, 41786, 41785, 41784, 41783,  
41530/2, 41531, 41532, 41533, 41534

Tulajdonviszony: magánház, társasház, ker. önkormányzat

Jelenlegi funkció: kisvárosias jellegű lakóházakból álló házsor

Eredeti funkció: kisvárosias jellegű lakóházakból álló házsor

Építész: -

Építőmester: -

Építettő: -

Építés éve: 1890-1910 között

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem épületegyüttesként

**Jelleg, értékelés:**

A Cserkesz utcai zsinagóga hitelesen megmaradt történeti környezete. Egységes hatású, elsősorban magassívdzintyes, többségében egyedileg is védelemre érdemes eklektikus és szecessziós lakóházakból álló kisvárosias karakterű házsor.

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

**Archív fotók:**



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

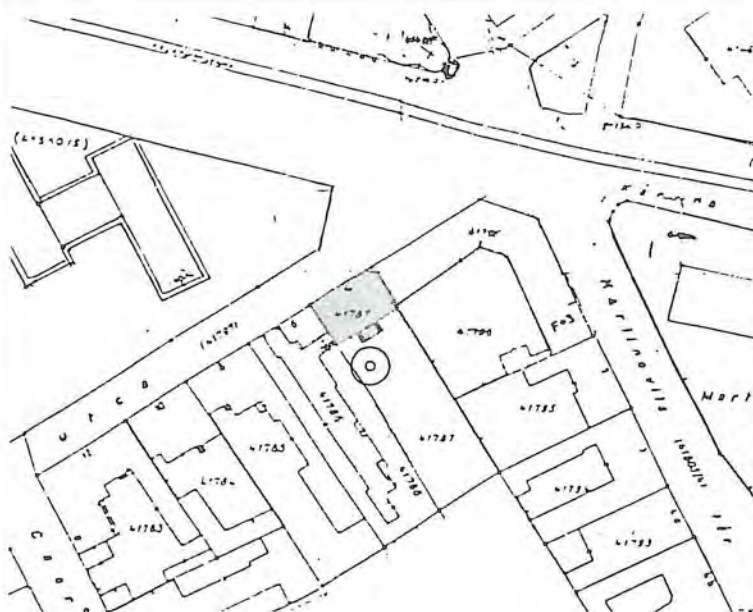
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
ÓHEGY

Utca, házszám:  
ROMÁN UTCA 4.

FE/6-1.



Hrsz.: 41787

Tulajdonviszony: kerületi önkormányzat

Jelenlegi funkció: Kőbányai Önkormányzat I. számú  
gondozási központja

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: -

Építtető: -

Építés éve: 1924

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületgyűttes részeként

**Jelleg, értékelés:**

Zártsorúan épült, magassírdszintes, 1+5 tengelyes, utcával párhuzamos építésű épület, nagyméretű, mélyfekvésű, gazdag növényzetű kerttel. Utcai homlokzatán téglaburkolat, párkány alatt végigvonuló növénydíszítésű fríz, vakolt ívű, keretelt bejárat és ablakok, kert felőli oldalán üvegezett veranda. A nagyméretű kertben 1 igen idős platán, több korosabb fa, gazdag növényzet.

**Védendő értékek:**

- utcai homlokzati architektúra
- kert, kerti növényzet
- platán, több koros fa

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

**Archív fotók:**



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2003.

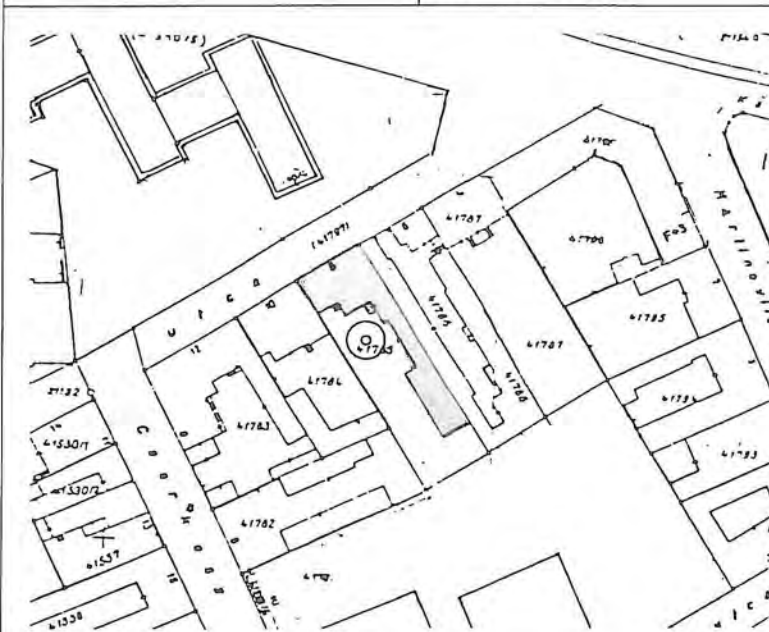
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**ÓHEGY**

Utca, házszám:  
**ROMÁN UTCA 8.**

**FE/6-2.**



Hrsz.: 41785

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: Hudeti János

Építető: Kertész József

Építés éve: 1889

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

**Jelleg, értékelés:**

A Román utca 10-el majdnem azonos homlokzati architektúra, csak beépítési formája eltérő. Zártosorú beépítés részét képező magasföldszintes, 6+1 tengelyes, rövidszárú L alakú, eklektikus polgárház. Téglaburkolatú díszes homlokzat, erőteljes alagsori kiemelés, gyönyörű tömör tölgyfakapu, széles, kocsibehajtott keramitburkolatú kapualj, téglaidomelemes mellvédfallal, kert felőli oldalon eredetileg nyitott, 1906 óta beüvegezett veranda a jellegzetességei.

**Védendő értékek:**

- utcai homlokzati architektúra
- tölgyfakapu
- kapualj

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Tervtár

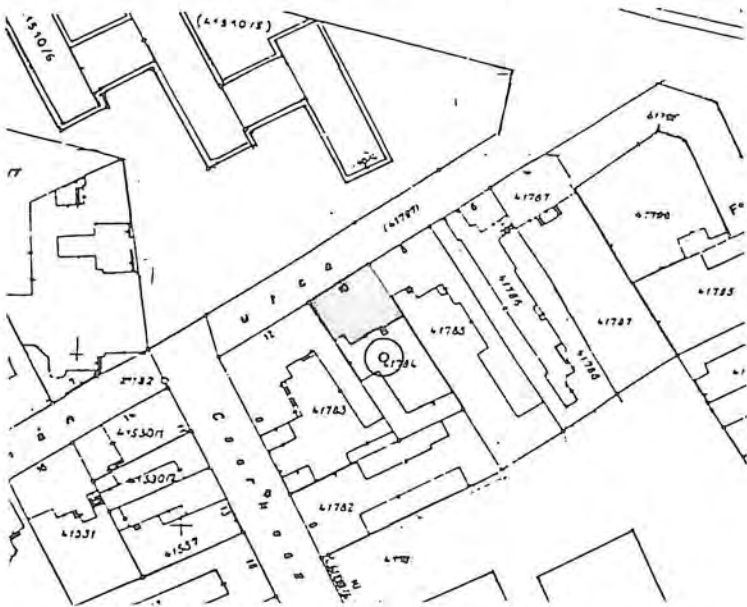

**Archív fotók:**



Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

Fotó: Lábass Endre

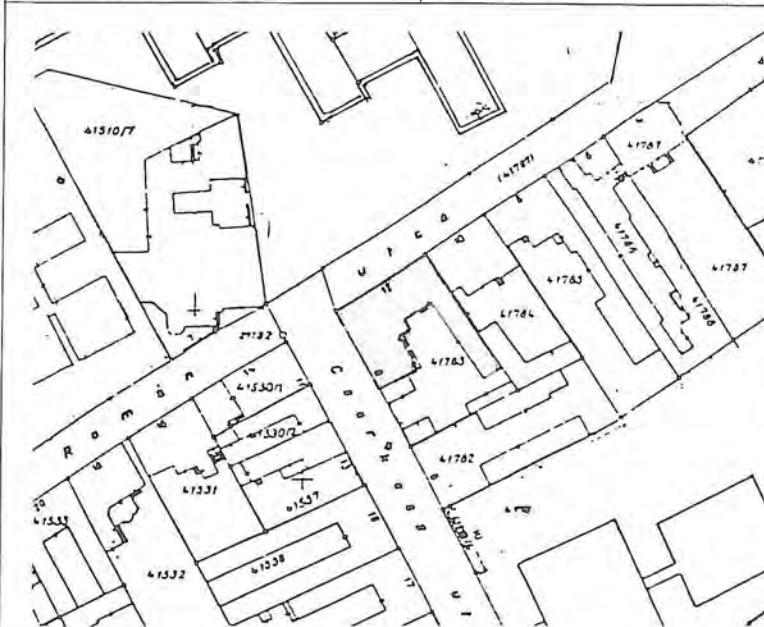
<b>Városrész:</b> ÓHEGY	<b>Utca, házszám:</b> ROMÁN UTCA 10.	<b>FE/6-3.</b>
	<b>Hrsz.:</b> 41784 <b>Tulajdonviszony:</b> társasház	
	<b>Jelenlegi funkció:</b> lakóépület + műhelyépület <b>Eredeti funkció:</b> lakóépület + műhelyépület <b>Építész:</b> Hudéti János <b>Építettő:</b> Moduna József <b>Építés éve:</b> 1890	
	<b>Hatályos védelem:</b> - <b>Javasolt védelem:</b> fővárosi védelem épületegyüttes részeként	
<b>Jelleg, értékelés:</b> Zártsorú beépítésben álló magassíkföldszintes, 6+1 tengelyes, utcával párhuzamosan épült eklektikus polgárház. Téglaburkolatú díszes homlokzat, erőteljes alagsori kiemelés, széles, kocsibehajtott kapualj keramitburkolattal, téglá idomelemes mellvédfallal, kert felőli oldalon üvegezett veranda, kertben önálló téglaburkolatú földszintes műhelyépület a jellemzői. A kert nagy részében keramitburkolat. Az épület homlokzati kialakítása, kapualja szinte teljesen azonos a szomszédos Román u. 12. sz. alatti épületével. <b>Védendő értékek:</b> - utcai homlokzat, kapualj, keramit burkolat - kertben 1 db igen idős osterfa		
<b>Bibliográfia:</b>  <b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b> Fővárosi Tervtár  <b>Archív fotók:</b>		
<b>Adatfelvevő:</b> Perczel Anna <b>Adatfelvétel ideje:</b> 2002.	<b>Fotó:</b> Lábass Endre	



Városrész:  
ÓHEGY

Utca, házszám:  
ROMÁN UTCA 12. – CSERKESZ UTCA 6.

FE/6-4.



Hrsz.: 41783

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület műhelyekkel

Építész: Schöntheil Richárd

Kivitelező: Sorg Antal

Építtető: Rubner Ernőné

Építés éve: 1908

Átalakítás: 1928, Pink Béla

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

#### Jelleg, értékelés:

A Cserkesz utcai zsinagóga hiteles környezetének része. Román utca felé zártosú, Cserkesz utca felé hézagosan zártosú beépítésű, magassíkföldszintes, 4+1+4/1+6 tengelyes, szecessziós polgárház. Szecessziós homlokzati gipszornamentika, erőteljesen kiemelt alagsor, párkány alatt végigfutó fríz, ablakok felett archaikus mosolyú női fej, széles kocsibehajtós keramitburkolatú kapualj, oldalfalakon magas téglaidomelemes mellvédfal, kert felől később épült üvegezett veranda a jellegzetességei.

#### Védendő értékek:

- utcai homlokzatok
- kapualj

#### Bibliográfia:

##### Eredeti tervek, dokumentumok:

Fővárosi Tervtár (csak az átalakítás tervei)

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték,  
274. doboz (csak az átalakítás tervei)

#### Archív fotók:



Adatfelvő: Perczel Anna

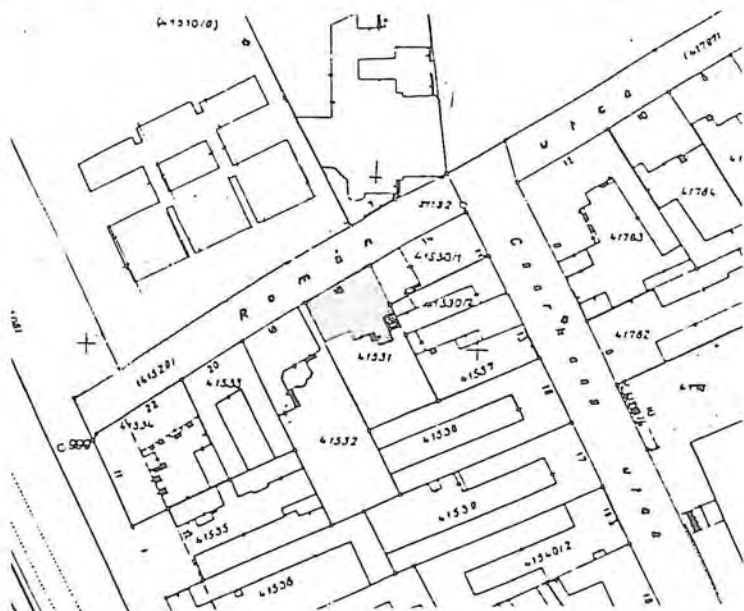
Adatfelvétel ideje: 2002.

Fotó: Lábass Endre

Városrész:  
ÓHEGY

Utca, házszám:  
ROMÁN UTCA 16.

FE/6-5.



Hrsz.: 41531

Tulajdonviszony: magántulajdon

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: Építőiparosok háza

Építész: Schöntheil Richárd

Kivitelező: Sorg Antal

Építettő: -

Építés éve: 1911

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

**Jelleg, értékelés, javaslat:**

A Cserkesz utcai zsinagóga hiteles környezetének része. Egyemeletes szecessziós villa. Zártorú, L alakú beépítés, aszimmetrikus, oldalromzatos homlokzat, az oldalt elhelyezett bejárat felett kisméretű zárt erkély. Lecsupaszított, díseitől megfosztott homlokzata ellenére a védendő kisvárosias házsor fontos eleme. Az eredeti tervek felbukkanása esetén a homlokzat hiteles helyreállítása is lehetségessé válik.

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték,  
274. doboz

**Archív fotók:**

Adatfelvevő: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

Fotó: Lábass Endre

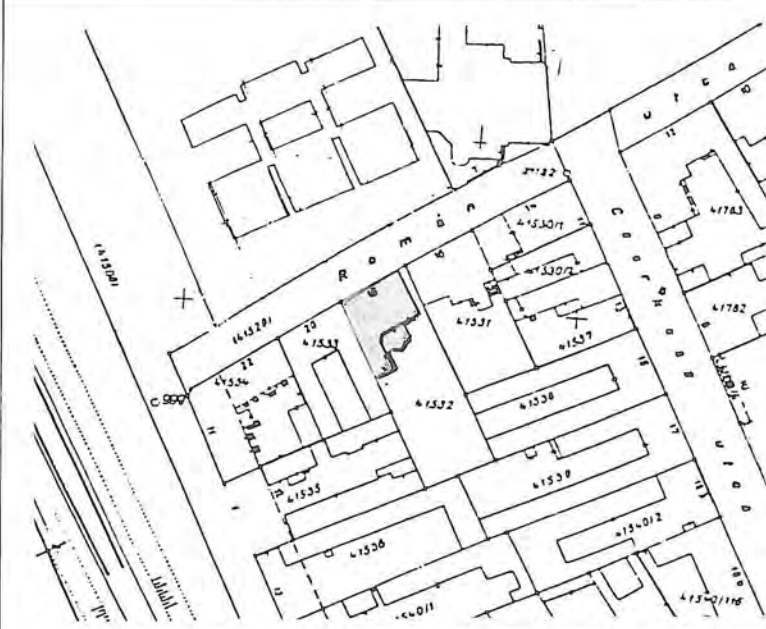




Városrész:  
ÓHEGY

Utca, házszám:  
ROMÁN UTCA 18.

FE/6-6.



Hrsz.: 41532

Tulajdonviszony: magántulajdon

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: -

Kivitelező: Sorg Antal

Építető: Nagy Aladár

Építés éve: 1904

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

#### Jelleg, értékelés:

Hézagosan zársorúan épült magasföldszintes, 1-2+(3)+2 tengelyes, L alakú szecessziós villa. Gazdagon díszített téglaburkolatú homlokzat, erőteljes kiemelésű alagsor, nagyméretű terasz, kivételes kovácsoltvas munka, lépcső és terasz korlát, előtetőt tartó konzol, stb., szép kert.

#### Védendő értékek:

- homlokzati architektúra (műkökeretelésű, legömbölyített sarkú kapuzat és ablakok, párkány alatt gipszrelief fríz, épített kerítésbe illesztett, íves pártázattal kiemelt kapuzat, tömör, faragott díszítésű tölgyfakapu)
- kerti homlokzat (terasz előlépcső, kovácsoltvas kísérőkorlát és előtető)

#### Bibliográfia:

##### Eredeti tervek, dokumentumok:

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték,  
274. doboz

##### Archív fotók:



Adatfelvevő: Perczel Anna

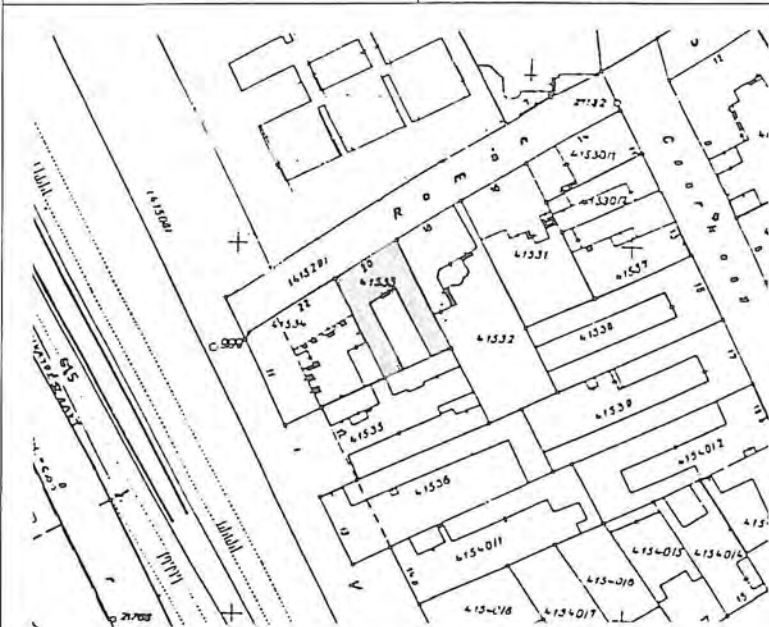
Adatfelvétel ideje: 2002.

Fotó: Lábass Endre

Városrész:  
ÓHEGY

Utca, házszám:  
ROMÁN UTCA 20.

FE/6-7.



Hrsz.: 41533

Tulajdonviszony: társasház

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: -

Építető: -

Építés éve: 1890 körül

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületgyűttes részeként

#### Jelleg, értékelés:

Zártorúan épült, magasföldszintes, 3+1+3 tengelyes, kert felé mélyen benyúló U alakú eklektikus munkáslakóház, komfortnélküli lakások sorával. Gazdag díszítésű téglaburkolatú homlokzat, hangulatos kert, gyönyörű faragott palmetta motívumos, díszrácsos tölgyfakapu, fölötté férfifej, ép, díszes párkány, elrontott lábazati rész és pinceablakok.

#### Védendő értékek:

- utcai homlokzati architektúra
- faragott tölgyfakapu

#### Bibliográfia:

#### Eredeti tervek, dokumentumok:

#### Archív fotók:



Adatfelvétel: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

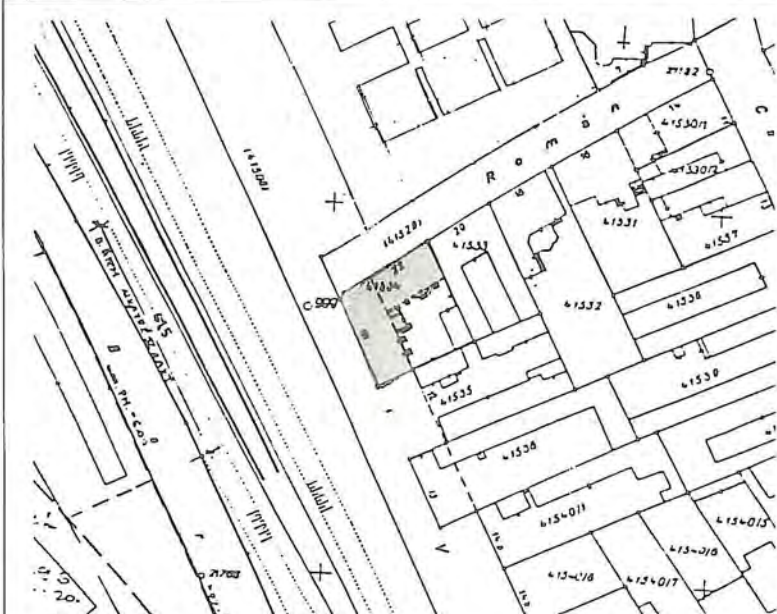
Fotó: Lábass Endre



Városrész:  
**ÓHEGY**

Utca, házszám:  
**VASPÁLYA UTCA 11. – ROMÁN UTCA 22.**

**FE/6-8.**



Hrsz.: 41534

Tulajdonviszony: kerületi önkormányzat

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: lakóépület

Építész: -

Építető: -

Építés éve: 1890 körül

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: fővárosi védelem  
épületegyüttes részeként

**Jelleg, értékelés:**

Levágott sarkú telken zártan épült, magasföldszintes, 12/11/12 tengelyes, tekintélyes kisvárosias sarokház. Jellegzetességei: téglaburkolatú homlokzat (díszes párkány, fríz, ablakkeretelés), eredeti, tömör tölgyfakapu, felette lófej, széles kocsibehajtott kapualj, kiemelt alagsor, sarokról nyíló üzlet. Az épület lábazati része lecsupaszított, alagsori ablakai átalakítottak.

**Védendő értékek:**

- utcai homlokzat eredeti részletei
- saroküzlet, sarokportál
- tölgyfakapu

**Bibliográfia:**

**Eredeti tervek, dokumentumok:**

**Archív fotók:**



Adatfelvétel: Perczel Anna

Adatfelvétel ideje: 2002.

Fotó: Lábass Endre



FŐVÁROSI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK ÉS ÉPÜLETEGYÜTTESEK ÁTTEKINTŐ TÉRKÉPE

