

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2018. (II. 22.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Felsőrákosi réteken található alább felsorolt 24 ingatlan együttes hasznosítására, haszonbérletbe adására.

A haszonbérletbe adásra kerülő ingatlanok helyrajzi száma és területe az alábbi:

42682 (11 134 m²), 42685 (5 946 m²), 42686 (7 204 m²), 42687 (8 206 m²), 42688 (14 405 m²), 42689 (4 575 m²), 42691 (3 583 m²), 42693 (9 372 m²), 42694 (5 846 m²), 42700 (8 355 m²), 42701 (8 345 m²), 42702 (3 579 m²), 42703 (1 770 m²), 42705 (4 344 m²), 42706 (4 535 m²), 42707 (3 257 m²), 42708 (7 875 m²), 42710 (3 588 m²), 42711 (9 995 m²), 42712 (2 687 m²), 42713 (1 194 m²), 42714 (11 094 m²), 42722 (5 282 m²), 42723 (667 m²).

Az ingatlanok művelési ága a tulajdoni lapon „kivett beépítetlen terület”.

A Haszonbérelő köteles az ingatlanokat a rendes gazdálkodás követelményeinek megfelelően, folyamatosan használni, a kaszálásukról és a hulladékmentesítésükről folyamatosan gondoskodni és legalább az évi kétszeri kaszálásukat elvégezni.

Az ingatlanon folytatható tevékenység:

mezőgazdasági tevékenység (növénytermesztés).

Az ingatlanok bérleti díjának alsó határa: 1,2 Ft/m²/év összeg, amelyről a licitálás indul.

A pályázati biztosíték: a pályázati biztosíték összege 18 000 Ft, amely a Haszonbérelő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – az ingatlanok háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a versenytárgyalást megelőzően az ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

A haszonbérleti jogviszony időtartama: A nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés határozott 5 év időtartamra kerül megkötésre.

A pályázati tárgyalás időpontja: 2018. március 21. 9.00 óra.

A pályázati tárgyalás helye: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 22. iroda (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

A pályázati ajánlat benyújtási határideje:

A pályázati ajánlatot **2018. március 19-én 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (fszt. 13.). **Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon nyújtottak be.**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a pályázó nevét, lakcímét (székhelyét), elérhetőségét és tevékenységének megjelölését,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, és az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel, illetve a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges műszaki és gazdasági feltételekkel rendelkezik,

- az állami adóhatóság és az önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
- a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
- vállalkozói igazolványt, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatát,
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot vagy a bejegyeztetés folyamatba tételét igazoló cégeljárás igazolást, valamint hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázatot az nyeri meg, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű haszonbérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszaautalja.

További tájékoztatás:

A Haszonbérelő a bérleti szerződés megkötését követően köteles a földhasználatot bejelenteni az ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró járási Kormányhivatalhoz (földhivatalhoz).

A Haszonbérelő az ingatlanokra területalapú támogatást igényelhet.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével 15 munkanapon belül köti meg a haszonbérleti szerződést. Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a haszonbérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a haszonbérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy az ingatlant nem kívánja használatba venni, illetve ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

A pályázat eredménytelen, ha

- a) a pályázók nem tettek érvényes bérletidíj-ajánlatot,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban személyesen (Budapest X., Szent László tér 29. földszint 13. iroda) vagy telefonon a (06-1) 4338-133 számon kérhető.

Budapest, 2018. március 1.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat