

I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 267/2018. (VI. 21.) határozata alapján **együttesen értékesíteni kívánja** az 1/1 arányban tulajdonát képező 41951/0/A/4, 41951/0/A/5, 41951/0/A/6, 41951/0/A/7, 41951/0/A/9, 41951/0/A/10, 41951/0/A/11 és a 41951/0/A/12 helyrajzi számokon felvett, természetben **Budapest X. kerület Alkér utca 31/a-b. szám alatti ingatlanokat:**

Alkér utca 31/a-b. fszt. 1.

A lakás alapterülete, komfortfokozata:	21 m ² / lakásként nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiség
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad:	55/1000
A lakás helyiségei:	1 szoba
A lakás műszaki állapota:	Felújítandó
A lakás közös költsége és felújítási alap:	4 785,- Ft/hó - nem vízórás

Alkér utca 31/a-b. fszt. 2.

A lakás alapterülete, komfortfokozata:	23 m ² / lakásként nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiség
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad:	60/1000
A lakás helyiségei:	1 szoba
A lakás műszaki állapota:	Felújítandó
A lakás közös költsége és felújítási alap:	5 220,- Ft/hó – nem vízórás

Alkér utca 31/a-b. fszt. 4.

A lakás alapterülete, komfortfokozata:	27 m ²
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad:	72/1000
A lakás helyiségei:	
A lakás műszaki állapota:	Bontott

A lakás közös költsége és felújítási alap: 7 344,- Ft/hó

Alkér utca 31/a-b. fszt. 5.

A lakás alapterülete, komfortfokozata: 12 m²

A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 32/1000

A lakás helyiségei:

A lakás műszaki állapota: Bontott

A lakás közös költsége és felújítási alap: 3 264,- Ft/hó

Alkér utca 31/a-b. félemelet. 4.

A lakás alapterülete, komfortfokozata: 22 m² / komfort nélküli

A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 57/1000

A lakás helyiségei: 1 szoba, konyha

A lakás műszaki állapota: Felújítandó

A lakás közös költsége és felújítási alap: 4 959,- Ft/hó – nem vízórással

Alkér utca 31/a-b. félemelet. 5.

A lakás alapterülete, komfortfokozata: 43 m² / komfortos

A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 113/1000

A lakás helyiségei: 1 szoba, konyha, fürdő, kamra

A lakás műszaki állapota: Felújítandó

A lakás közös költsége és felújítási alap: 9 831,- Ft/hó – nem vízórással

Alkér utca 31/a-b. félemelet. 6.

A lakás alapterülete, komfortfokozata:	29 m ² / komfortos
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad:	77/1000
A lakás helyiségei:	1 szoba, konyha, fürdő
A lakás műszaki állapota:	Felújítandó
A lakás közös költsége és felújítási alap:	6 699,- Ft/hó – nem vízórás

Alkér utca 31/a-b. félemelet. 7.

A lakás alapterülete, komfortfokozata:	25 m ² / komfortos
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad:	66/1000
A lakás helyiségei:	1 szoba, konyha, fürdő
A lakás műszaki állapota:	Felújítandó
A lakás közös költsége és felújítási alap:	5 742,- Ft/hó – vízórás

Az ingatlanok kikiáltási ára: **13 947 000 Ft** – mely ár kizárólagosan az együttesen történő értékesítésére értendő

A pályázatra kiírt ingatlan kikiáltási árának meghatározása során figyelembe lett véve az ingatlanról korábban (2017. június 28-án) készült statikai szakvélemény. A szakvélemény összefoglalása kimondja: „Az épület, mind tartószerkezeti értelemben, mind egyéb szerkezeteiben nem felel meg a mai igényeknek, teljes egészében elhasználódott, több részletében komolyan veszélyes, mint a tartófalak kötőanyagának hiánya, illetve a tűzfalai életveszélyt jelentenek a környezetében tartózkodókra.” Lebontása javasolt.

A pályázatot a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat megbízásából a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42, statisztikai számjel: 10816772-6810-114-01, adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-70593/2013, képviselőjében eljáró személy: Szabó László vezérigazgató) mint Pályázttató írja ki.

A pályázatra jelentkezés helye, módja és határideje: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., címe: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30. főépület, I. emelet 102-es számú irodában átvehető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével, 2018. szeptember 21. (péntek) 12:00 óráig beérkezőleg lehet jelentkezni.

A pályázati biztosíték mértéke, megfizetésének határideje és módja: A pályázati biztosíték mértéke a kikiáltási ár 10%-a (1 394 700,-Ft). A biztosítékot a jelentkezés határidejéig kell megfizetni, mely történhet a Pályázató pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy a pályázató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11794008 – 20508524 számú számlájára átutalással.

A pályázati tárgyalás helye és időpontja: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. címe: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30. II. épület, 2018. szeptember 25. (kedd) 9²⁰ óra.

Az ingatlanok megtekintése: Előzetes időpont egyeztetés alapján az alábbi időpontokban

- 2018. augusztus 23.
- 2018. augusztus 28.
- 2018. szeptember 4.
- 2018. szeptember 13.

(Holly Tünde, tel.: 06-1-666-2725, Hermann Ernő, tel.: 06-1-666-2792)

Pályázati tárgyaláson való részvétel feltételei:

- a) a jelentkezési lap teljes körű kitöltése,
- b) a szükséges dokumentumok bemutatása, illetve becsatolása, valamint
- c) a pályázati felhívásban megjelölt időpontig a pályázati biztosíték megfizetése.

II. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

1. A pályázatra a jelentkezési lap teljes körű kitöltésével és határidőben történő leadásával lehet jelentkezni, amihez a szükséges melléleteket csatolni kell. Az ajánlati kötöttség 60 nap.
2. A jelentkezési lapon a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy
 - a) a pályázati felhívásban foglalt pályázati feltételeket megismerte és elfogadja,
 - b) a természetes személyazonosító adatai és a lakcíme kezeléséhez a pályázat elbírálásával kapcsolatban hozzájárul,
 - c) 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása nincs,
 - d) a tulajdonszerzési képessége nem korlátozott,
 - e) az ingatlanokat megtekintette, illetve azok műszaki állapotát megismerte,
 - f) legalább a kikiáltási árnak megfelelő összegű vételi ajánlatot tesz az ingatlanok megvásárlására,
 - g) tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződést a pályázató megbízásából a Dr. Nagy Judit Ügyvédi Iroda készíti és jár el a tulajdonjog-változás bejegyzése során a Földhivatalnál; a pályázó vállalja, hogy az Ügyvédi Iroda részére 35 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíjat, valamint 6 600 Ft ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjat megfizet az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg.
 - h) a Pályázó – amennyiben belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet – köteles teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt módon nyilatkozni arról, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezet feltételeinek maradéktalanul megfelel.
3. Természetes személy pályázónak és a képviselőnek a jelentkezési lap leadásakor igazolnia

kell a személyazonosságát, képviselő esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást kell csatolni, azonban az adásvételi szerződés előkészítéséhez és megkötéséhez ügyvédi, vagy közjegyzői meghatalmazás szükséges.

4. Jogi személy, illetve egyéni vállalkozó esetén a jelentkezési lap benyújtásakor be kell mutatni
 - a) az eredeti vállalkozói igazolványt, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve
 - b) a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot vagy a cégbejegyzés folyamatban létét igazoló cégbírósági igazolást, valamint
 - c) a társaság cégjegyzésére jogosult képviselő aláírási címpéldányát (aláírási mintáját), továbbá mindezen iratokat fénymásolatban csatolni kell a jelentkezési laphoz.
5. Amennyiben a pályázó (vevő) külföldi, (Európai Unió tagállamainak állampolgárai kivételével) úgy ez esetben a *külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítási földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 20.) Kormány rendelet* rendelkezései szerint a Budapest Főváros Kormányhivatalának engedélyét be kell szerezni.
6. A pályázati biztosíték határidőben történő megfizetését igazolni és az erről szóló dokumentumot csatolni kell a jelentkezési laphoz.
- 7. A pályázati tárgyalás megkezdéséig a Pályáztató hiánypótlási lehetőséget biztosít, ami nem terjed ki a pályázati biztosíték határidőn túli megfizetésére.**
8. A jelentkezési lapot a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., kijelölt munkatársa veheti át a pályázótól a pályázati felhívásban megjelölt időpontig. A jelentkezési lap benyújtása előtt a pályázónak lehetősége van az ingatlant megtekinteni.
9. A pályázati biztosíték összege, valamint a vételár kizárólag magyar forintban határozható és fizethető meg. A pályázati biztosíték nem kamatozik.
10. Az ingatlanok a kikiáltási ár alatt nem kerülnek értékesítésre.

A pályáztatás az ingatlan vételárára vonatkozó licitálással történik. A licit érvényes, ha a pályázati tárgyaláson legalább egy pályázó a kikiáltási árat megajánlja. A licitlépcső 50 000 Ft, a licitálást addig kell folytatni, amíg a licitálók érvényes ajánlatot tesznek. A pályázati tárgyalás nyertese a legmagasabb vételárat megajánló pályázó.

11. Ha a pályázati felhívásra kizárólag egy ajánlat érkezik, a licit akkor is érvényes, ha az ajánlatot tevő pályázó a pályázati tárgyaláson nem jelenik meg.
12. A Pályáztató képviselőjében eljáró ügyvédi iroda a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül az ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződést köt a nyertes pályázóval a licitálás során ajánlott összegű vételáron. A vételárat az adásvételi szerződés megkötéséig kell megfizetni. A pályázat nyertese az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg 35 000 Ft + áfa összegű ügyvédi munkadíjat, valamint 6 600 Ft ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Pályáztató jogi képviselőjét ellátó ügyvédi iroda részére.
13. Amennyiben a pályázat nyertese saját érdekkörében felmerült ok következtében az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosíték összegét. Ebben az esetben a Pályáztató jogosult az ingatlanra a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (4) bekezdése, valamint a

Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 6. § (5) bekezdés c) pontja értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az adásvétel tárgyát képező ingatlan forgalmi értéke az 5 000 000 Ft összegű értékhatárt meghaladja. A Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására nyitva álló határidő 35 nap, az ingatlan ezt követően adható birtokba.

14. A pályázat eredménytelen, ha:

- a) a pályázók nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- b) a Pályáztató az eljárás bármely szakaszában, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek nyilvánítja,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetében, ha a soron következő helyezett a Pályáztató nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás személyesen a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.) főépület, I. emelet 102-es számú irodában félfogadási időben, illetve telefonon a (06-1) 666-2725-ös számon kérhető.

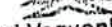
Félfogadási idő:

Hétfő: 14⁰⁰ - 17³⁰

Szerda: 8⁰⁰ - 16⁰⁰

Péntek: 8⁰⁰ - 11³⁰

Budapest, 2018. augusztus 15.


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56 ↑

Szabó László
vezérigazgató

M.