

TÁJÉKOZTATÓ A HELYREÁLLÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL
BÉRBEADANDÓ LAKÁSOKRÓL

A PROGRAMBA BEVONT LAKÁSOK LISTÁJA

	cím	lakás	szoba	m ²	komfort	a felújítás jellege	a felújítás becsült bruttó költsége
1.	Halom u 40.	I. em. 9.	2+1	109	komfortos	teljes	17 101 812 Ft
2.	Ihász u. 30.	II. em. 18.	3+0	101	komfortos	teljes	11 336 147 Ft
3.	Kada u. 19.	fszt. 8.	1+0	26	komfortos	részleges	5 884 960 Ft
4.	Luca köz 7.	2. lh. III. em. 13.	1+0	41	félkomfortos (komfortosítandó)	teljes	8 711 459 Ft
5.	Maglódi út 10/b	1. lh. III. em. 21.	1+0	36	félkomfortos (komfortosítandó)	teljes	6 356 500 Ft
6.	Maglódi út 10/b	2. lh. II. em. 32.	1+0	35	komfortos	teljes	7 755 832 Ft
7.	Mádi u. 163.	VI. em. 27.	2+0	53	összkomfortos	részleges	4 143 308 Ft
8.	Nyitra u. 3.	I. em. 13.	1+0	31	komfort nélküli (komfortosítandó)	teljes	5 793 722 Ft
9.	Román u. 2.	fszt. 6.	1+1	64	komfortos	részleges	10 116 789 Ft
10.	Sírkert út 27.	I. em. 2.	3+0	77	komfortos	teljes	9 804 832 Ft

A RÉSZT VEVŐ SZEMÉLYEK KÖRE

(1) A meghirdetett lakásokra azok a személyek jelentkezhetnek, akik

a) **érvényes, 2022. július 18. előtt, de egy éven belül benyújtott kérelemmel rendelkeznek, amely alapján a lakásigénylők nyilvántartásába vételük megtörtént, vagy**

b) **az önkormányzattal érvényes szerződéses lakásbérleti jogviszonyban állnak, vállalják a jelenlegi bérleményük kiürített és tiszta állapotban, üzemképes berendezési tárgyakkal történő térítésmentes leadását, valamint nincs bérleti-, illetve közüzemidíj-tartozásuk.**

A bérlőtársak csak közösen nyújthatják be a jelentkezésüket.

(2) A programban nem vehetnek részt azok a személyek:

- a) akik kérelmükben szándékosan valótlan adatot közölnek,
- b) bármilyen másik beköltözhető lakás legalább ¼-ed tulajdoni hányadával vagy haszonélvezeti jogával, illetve használati jogával rendelkeznek,
- c) azok az önkormányzati lakáshasználók, akik nem rendelkeznek érvényes bérleti szerződéssel,
- d) azok a bérlők, akiknek közüzemi vagy lakbérhátralékuk van,
- e) azok a bérlők, akik a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) munkatársai részére a leadandó ingatlan állapotának felmérése céljából végzendő bérleményellenőrzéshez a lakásba történő bejutást nem biztosítják.

A leadandó lakás állapotát a Vagyonkezelő ellenőrzi, arról állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesz fel, és a lakás állapotát fotódokumentációval is rögzíti.

A bérlő a másik lakás helyreállítása idején is köteles a jelenleg bérelt és beköltözhető állapotban átadni vállalt lakást jó karban tartani.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK MENETE

A lakáskérelem nyomtatvány és a jelentkezési lap beszerezhető a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélközpontjában (a továbbiakban: Ügyfélközpont, 1102 Budapest, Állomás u. 26.), vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról (www.kobanya.hu). A műszaki dokumentáció elektronikusan megkérhető a hivatal@kobanya.hu e-mail címen, illetve az Ügyfélközpontban megvásárolható.

A meghirdetett lakásokat a helyszínen csak a kiírt időkeretben lehet megtekinteni 2022. július 12-én, kedden 9.00-10.00 óra között és 2022. július 14-én, csütörtökön 15.00-16.00 óra között.

Nyilatkozatot legfeljebb 3 lakás felújítására lehet benyújtani.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A kérelmező a nyilatkozatokat és a felújításra szánt forrás igazolását, illetve a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője a kérelmet és mellékleteit a megtekintést követően 2022. július 18. és július 21. között 8.30-15.30 óráig, július 22-én 8.00-11.30 óráig személyesen nyújthatja be az Ügyfélközpontban.

A KÉRELEM ELBÍRÁLÁSÁNAK MENETE

A Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály a határidőben benyújtott kérelmek beadását követően előterjesztést készít a Közjóléti Bizottság részére.

A Közjóléti Bizottság dönt a lakások bérbeadásáról.

A LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. A helyreállítás időtartamára a felek lakásbérleti szerződést kötnek. A helyreállítás időtartama legfeljebb hat hónap, amelyet a polgármester indokolt esetben egy alkalommal legfeljebb három hónappal meghosszabbíthat.
2. A helyreállítás időtartamára kötött lakásbérleti szerződés alapján a bérlő és a vele együttköltöző személyek a lakásba nem költözhetnek be, ott életvitelszerűen nem tartózkodhatnak.

3. A helyreállítás időtartama alatt a bérlő mentesül a helyreállítandó lakás vonatkozásában a lakbérfizetési kötelezettség alól, de a lakásra vonatkozóan a közüzemi szolgáltatások díját és a továbbhárított közüzemi díjakat, különszolgáltatási díjakat köteles fizetni. A (6) és (7) pontban meghatározott esetben a bérlő köteles a helyreállítás időtartamára kötött lakásbérleti szerződés időtartamára a lakbért utólag megfizetni.
4. A helyreállítás elvégzését a Vagyonkezelő előzetes értesítés nélkül bármikor ellenőrizheti, a bérlő köteles az ellenőrzést tűrni. Az ellenőrzésről a Vagyonkezelő jegyzőkönyvet készít.
5. A helyreállítás szakszerű megvalósítását a Vagyonkezelő igazolja.
6. Ha a bérlő a helyreállítást csak részben, illetve szakszerűtlenül valósítja meg, a Vagyonkezelő műszaki véleménye alapján jogosult az általa felszerelt berendezések állagsérelem nélküli leszerelésére és elvitelére, a helyreállítás költségének a megtérítésére azonban nem jogosult.
7. A helyreállítás részleges megvalósítása esetén, ha a lakhatási célú lakásbérleti szerződés nem kerül megkötésre, az elvégzett munkák szakszerűségét és költségét a Vagyonkezelő igazolja. A Vagyonkezelő igazolása alapján a bérlő a helyreállítás Vagyonkezelő által megállapított tervezett költsége alapján jogosult az általa elvégzett munkálatok költségének a megtérítésére.
8. Nem lehet megtéríteni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét meghaladó mértékű vagy jellegű ráfordítást. A megtérítési összegből le kell vonni a bérlőnek a lakásbérleti jogviszonnyal összefüggésben fennálló tartozását, ide értve a helyreállítás időtartamára eső lakbér összegét, az esetleges közüzemidíj-tartozást, valamint az általa okozott kár megtérítésére szolgáló összeget.
9. Ha a bérlő a helyreállítás határidejét önhibáján kívül mulasztja el, a polgármester új helyreállítás időtartamára szóló bérleti szerződés megkötéséről dönthet.
10. Amennyiben a kiírás nyertese önkormányzati lakás bérlője, a helyreállítást követő lakhatási célú bérleti szerződés megkötését követően a jelenlegi bérleményét 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, üresen, tisztán és kifestve kell visszaadni a Vagyonkezelőnek.
11. A bérlőnek, amennyiben a megadott határidőig nem adja le jelenlegi lakását, mindkét lakás lakbérét és közüzemi költségeit fizetnie kell.

Budapest, 2022. június