



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**HIRDETMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** A Richter Gedeon Nyrt., a Budapest X. kerület, Gyömrői út 19-21. szám alatti létesítményeiben és minden ahhoz műszakilag kapcsolódó, helyhez kötött műszaki egységeiben folytatott gyógyszeralapanyag és gyógyszerkészítmény gyártására és ezen műveletekkel közvetlenül együtt járó tevékenységére vonatkozó egységes környezethasználati engedélyének módosítására irányuló eljárása (KEO-28181-2-2024)

**Az ügy iktató száma:** PE/KTHF/28181-2/2024

**Az eljárás megindításának napja:** 2024. április 2.

**Az ügyintézési határidő:** 105 nap

*Az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Farkas Ildikó  
Tel: 06 1/77-66-280

**A kérelem rövid ismertetése:**

A Richter Gedeon Nyrt. (1103 Budapest, Gyömrői út 19-21.; a továbbiakban: Környezethasználó) a Budapest X. kerület, Gyömrői út 19-21. szám alatt található létesítményeiben és minden ahhoz műszakilag kapcsolódó, helyhez kötött műszaki egységeiben folytatott gyógyszeralapanyag és gyógyszerkészítmény gyártására és ezen műveletekkel közvetlenül együtt járó tevékenységére kiadott PE-06/KTF/01060-30/2020. számon módosított PE-06/KTF/01060-11/2020. számú egységes környezethasználati engedéllyel (a továbbiakban: Engedély) rendelkezik.

Környezethasználó telephelyén (Budapest X. kerület, 42154 helyrajzi számú ingatlanon) az elmúlt időszakban olyan építési munkálatok folytak, melynek keretében új Központi Irodaépület, új Központi Hulladékgyűjtőhely, új parkolóház került kialakításra, továbbá az előbbiek mellett a debreceni fióktelepről egy 4800 kW névleges teljesítményű forróvíz kazán is áthelyezésre került, mellyel új pontforrás (P222) létesül a telephelyen. A kazán a gyár egyes épületeinek forróvíz ellátását biztosítja.

A központi irodaépülethez - a korábbi engedélykérelemben leírtaktól eltérően - a beépített aggregátor névleges teljesítménye mégsem éri el a vonatkozó küszöbértéket, így a PE-06/KTF/01060-30/2020. számon kiadott határozatban szereplő levegőtisztaság-védelmi előírások 4.12 pontja nem alkalmazható. Környezethasználó kéri az előírást felülvizsgálni.

Környezethasználó érintett telephelyén új parkolóház létesült. Környezethasználó a Budapest X. kerület, 42154 hrsz.-ú ingatlanának a déli sarkában korábban portaépületként funkcionáló épület egy új kétszintes, vasbeton szerkezetű parkolóházzá bővült.

A parkolóház kapacitása 3 szinten 257 személygépkocsi, melyből 4 mozgáskorlátozottaknak, 2 pedig elektromos autót használóknak fenntartott.

A bejárati padlószint magassága  $\pm 0,00$  m = 120,56 mBf.

A parkolóház hasznos alapterülete: 4.819,6 m<sup>2</sup>.

A nem veszélyes és a veszélyes hulladékok részére egységes Központi Hulladékgyűjtőhely került kialakításra. Az új Központi Hulladékgyűjtőhely kialakításával a gyűjtőhelyen egyidejűleg gyűjthető hulladékok mennyisége nem változik, vagyis egyidejűleg legfeljebb 10 tonna nem veszélyes és 29 tonna veszélyes hulladék.

Az új Központi Hulladékgyűjtőhely 4 db funkcionális blokkra tagolódik, melyek a következők:

1. Fő blokk: Veszélyes hulladékgyűjtő blokk
2. Fő blokk: Nem veszélyes hulladékgyűjtő blokk
3. Kiszolgáló blokk 1: Szociális blokk
4. Kiszolgáló blokk 2: Úthálózat blokk

A kialakított épületek nettó alapterületei:

- Veszélyes hulladékgyűjtő blokk épülete: 831,21 m<sup>2</sup>

- Nem veszélyes hulladékgyűjtő blokk épülete: 1.734,11 m<sup>2</sup>

Összesen: 2.565,32 m<sup>2</sup>

Továbbá Környezethasználó telephelyén telekmegosztás történt, az Engedélyt érintő Budapest X. kerület, 42232/3 helyrajzi szám több helyrajzi számra megosztásra került, a tevékenységet érintő helyrajzi szám 42232/6 lett.

Környezethasználó a fentiekben részletezett változások miatt az Engedélyére vonatkozó módosítási dokumentációt nyújtott be és az Engedélyben foglalt telephely adatai című részt, technológiai mellékletét és az L mellékletét kéri módosítani.

#### **A létesítmény közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:**

Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területén, és a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületén belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett módosítást engedélyezi-e vagy sem.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatósághoz a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában és a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) közzéteszi.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.

Telefon: (06-1) 77-66-280; KRID: 201436115

E-mail: [zoldhatosag@pest.gov.hu](mailto:zoldhatosag@pest.gov.hu) Web: <https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

**Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei elérhetők:**

A [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu) oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a KEO-28181-2-2024 szövegrészletre történő rákereséssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti – KEO-28181-2-2024 számon – közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.