

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő határozatokról szóló
tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján az alábbi

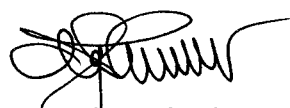
- I. lejárt határidejű végrehajtott és
- II. folyamatban lévő

határozatokról tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 2. melléklet azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató megtárgyalására.

Budapest, 2014. december „11.”


Dr. Szabó Krisztián

I.

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT HATÁROZATOK

9/2014. (I. 23.) KÖKT határozat

a 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer bűvártevékenység céljára történő ingyenes használatba adásáról

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Készenléti Rendőrség Személy- és Objektumvédelmi Igazgatóság Tűzszerész Szolgálat Bűvár Csoportja (1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.) részére, hogy a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület alatt lévő pincerendszert bűvártevékenység céljára havi 3 alkalommal, ingyenesen használja 2014. február 1-jétől kezdődően határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével.

2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a használatra vonatkozó keretszerződést a Készenléti Rendőrség Személy- és Objektumvédelmi Igazgatóságával kösse meg.

Határidő:

2014. január 31.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A használatbaadásra vonatkozó keretszerződés megkötésre került 2014. július 29-én.

81/2014. (II. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bolgár utca 12. fszt. 4. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bolgár utca 12. fszt. 4. szám alatti, 41774/0/A/4 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát 2 726 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a pályázaton megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő:

2014. május 31.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Eredményes pályázatot követően a vételárhátralékot a pályázó nem tudta befizetni, így az elidegenítés nem történt meg. Az ismételt pályázati eljárás érdeklődés hiányában eredménytelenül zárult.

227/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gyakorló köz 3. I. emelet 6. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyakorló köz 3. I. emelet 6. szám alatti, 39210/42/A/6 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 79%-ának megfelelő összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlőnek az érintett lakás után fennálló lakáshátraléka miatt az elidegenítés feltételei nem állnak fenn.

231/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Hatház utca 1. III. emelet 308. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Hatház utca 1. III. emelet 308. szám alatti, 39210/8/A/44 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 94%-ának megfelelő összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Képviselő-testület a 376/2014. (VI. 26.) határozatával döntött az ingatlan elidegenítéséről. Az adásvételi szerződés 2014. szeptember 4-én megkötésre került.

287/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. könyvvizsgálója kijelöléséről és díjazásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójául 2014. június 1-jétől 2019. május 31-éig az ADÓ-ÓDA Könyvvizsgáló és Könyvelő Betéti Társaságot (cégjegyzékszám: 01-06-774270, székhely: 1171 Budapest, Szárazhegy u. 81.) jelöli ki, a könyvvizsgálatért felelős személy Kenedli Katalin (an: Kiss Julianna, Budapest, 1962. április 28., lakcíme: 1171 Budapest, Szárazhegy u. 81.).

2. A Képviselő-testület a könyvvizsgáló megbízási díját 80 000 Ft + ÁFA/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Kft. Alapító Okiratának módosítása megtörtént.

305/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásához forrás biztosításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 12 393 eFt összegű forrást biztosít a

- a) Bihari út 3-5. társasház,
- b) Kékvirág 2-16. társasház,
- c) Somfa köz 2-12. társasház, valamint
- d) Somfa köz 11. társasház,

részére az LKFT-2005-LA-2-05-00-00 pályázat megvalósításához önkormányzati támogatás nyújtása tárgyában kötött támogatási szerződések módosításához a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló 12/2014. (IV. 18.) önkormányzati rendelet 28. melléklet 23. sorában meghatározott bevételkiesés céltartaléka költségvetési sor terhére a céltartalék felszabadításával egyidejűleg.

2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját a támogatási szerződés módosítására, a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2014. május 31.

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
szerződés módosítása: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
az előirányzat átcsoportosítása: a Gazdasági Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/18. ügyiratszámom megtörtént. A szerződés módosítása és a szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelő kifizetés megtörtént.

311/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Ferencvárosi Torna Klub által a Bihari úti Sporttelepen létesítendő beruházás támogatásáról és az ingatlan használatáról szóló szerződésről

(15 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Ferencvárosi Torna Club Zrt.-vel (a továbbiakban: FTC) az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Bihari út 23. szám alatt található, 38367/5 hrsz.-ú, „sporttelep” megnevezésű, 38 903 m² alapterületű ingatlan használatáról szóló szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

2. A Képviselő-testület az 1. melléklet szerinti szerződésben meghatározott beruházáshoz 25 000 eFt támogatást nyújt az FTC részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 4. sora (Pályázatok önrésze) terhére a céltartalék felszabadításával egyidejűleg.

3. A Képviselő-testület előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra az FTC által igénybe vett adókedvezmény mértékéig a Magyar Állam javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a beruházás üzembe helyezésétől számított 15 év időtartamra.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására és a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2015. évben fizetendő 25 000 eFt támogatási összegnek az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben történő tervezéséről gondoskodják.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az 5. pont vonatkozásában a 2015. évi költségvetés tervezése
a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A szerződés aláírása és az előirányzat-átcsoportosítás a 3/13. ügyiratszámom megtörtént. A szerződés a 442/2014. (IX. 18.) KÖKT határozattal módosításra került, amelynek aláírása is megtörtént 2014. szeptember 30-án. A 2015. évben fizetendő 25 000 eFt támogatási összeg az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezésekor figyelembevételre kerül.

322/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 81/b szám alatti földszinten lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről

(13 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 81/b szám alatti földszinten lévő, 42428/3/B/14 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi értékének megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa a nem lakás céljára szolgáló helyiség megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

451/2014. (IX. 18.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 81/b szám alatti, földszinten lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

(17 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 81/b szám alatti, földszinten található, 42428/3/B/14 helyrajzi nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiség vételárát 500 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. október 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2014. november 12-én megkötésre került.

323/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Takaréktér utca 10/e szám alatti földszinten lévő nem lakás céljára szolgáló iroda és raktárhelyiség elidegenítésre történő kijelöléséről

(13 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Takaréktér utca 10/e szám alatti, földszinten található, 42428/8/E/60 helyrajzi számú irodahelyiséget és a 42428/8/E/61 helyrajzi számú raktárhelyiséget elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlanok vételárát a forgalmi értéküknek megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa a nem lakás céljára szolgáló helyiségek megvásárlásának lehetőségeiről és annak feltételeiről.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Képviselő-testület a 419/2014. (VIII. 28.) határozatában döntött a helyiségek értékesítéséről.

327/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 68. fszt. 14. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 68. fszt. 14. szám alatti, 41945/0/A/15 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 90%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

417/2014. (VIII. 28.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 68. fszt. 14. szám alatti lakás elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 68. fszt. 14. szám alatti, 41945/0/A/15 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 4 680 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2014. október 27-én megkötésre került.

375/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gyakorló köz 3. I. emelet 6. szám alatti lakás elidegenítéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyakorló köz 3. I. emelet 6. szám alatti, 39210/42/A/6 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 5 135 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. július 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlőnek az érintett lakás után fennálló lakáshátraléka miatt az elidegenítés feltételei nem állnak fenn.

376/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Hatház utca 1. III. emelet 308. szám alatti lakás elidegenítéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Hatház utca 1. III. emelet 308. szám alatti, 39210/8/A/44 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 5 640 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. július 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat kiírásra került, a decemberi bontást követően eredménytelenül zárult.

379/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bányató utca 26. I. emelet 8. szám alatti lakás elidegenítéséről
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bányató utca 26. I. emelet 8. szám alatti, 42309/55/A/95 helyrajzi számú lakás $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadát a társtulajdonos részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 2 437 500 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. július 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A tulajdonostárs 2014. szeptember 3-án nyilatkozott, hogy nem kívánja megvásárolni az önkormányzati tulajdoni hányadot.

381/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület, Hölgy utca 18. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő elidegenítéséről
(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Hölgy utca 18. szám alatti, 38952/0/A/5 helyrajzi számú üres nem lakás céljára szolgáló helyiséget pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális kikiáltási árát 11 151 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. július 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat kiírásra került, a decemberi bontást követően eredménytelenül zárult.

385/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

az Őri Szálló bontása miatti, a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával történő megállapodás megkötéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön megállapodást a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával (a továbbiakban: BVOP) az alábbi tartalommal:

a) az Önkormányzat az Őri Szálló bontásával kapcsolatos, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) rendelet 9. melléklet 3. sorában e célra biztosított 4 065 000 Ft összeget pénzeszköztadás útján átadja a BVOP részére,

b) a Képviselő-testület a Budapest X., Maglódi út 38. I. ép. l. 4. szám alatti, a Budapest X., Állomás utca 17. X. 50. szám alatti és a Budapest X., Gőzmozdony utca 12. VII. 31. szám alatti lakásingatlanokra bérlőkijelölési jogot biztosít tíz évre a BVOP részére,

c) a BVOP a megállapodás aláírásával lemond minden, az Őri Szálló bontásával kapcsolatos (peres és nem peres) igényérvényesítésről az Önkormányzattal szemben.

2. A Képviselő-testület az Őri Szálló bontása miatti, a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával történő megállapodás megkötéséről szóló 516/2013. (X. 17.) KÖKT határozatát visszavonja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a fejlesztésért és külkapcsolatokért felelős alpolgármester

a Főépítési Csoport vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A megállapodás a BVOP-val megkötésre került. A kárenyhítés összegének átutalása 2014. október 17-én megtörtént.

420/2014. (VIII. 28.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 16/a fszt. 2. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Harmat utca 16/a fszt. 2. szám alatti, 41397/7/A/2 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális kikiáltási árát 4 000 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő:

2014. október 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat kiírásra került, a decemberi bontást követően eredményesen zárult.

450/2014. (IX. 18.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kápolna utca 7. IV. emelet 18. szám alatti lakás elidegenítéséről
(17 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kápolna utca 7. IV. emelet 18. szám alatti, 41510/6/A/154 helyrajzi számú lakást a bérlők részére elidegeníti.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 5 312 000 Ft összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. október 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérelő 2014. október 9-én kelt nyilatkozatában kijelentette, hogy a lakást nem kívánja megvásárolni.

2. melléklet az előterjesztéshez

II.

FOLYAMATBAN LÉVŐ VÉGREHAJTÁSOK

1024/2011. (XII. 15.) KÖKT határozat

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Liget téri Szolgáltatótárházhoz kapcsolódó aluljáró hasznosításával kapcsolatban felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze, hogy a Fővárosi Önkormányzat vegye vissza az aluljáró tulajdonjogát.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Intézkedés: A Fővárosi Önkormányzat részére megküldött levelünkre válasz nem érkezett.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete zárt ülés keretében a **1028/2011. (XII. 15.) KÖKT határozatában** döntött az Alkér utcában található ingatlan jogi helyzetének rendezéséről.

Intézkedés: Az ingatlan az utak közül törlésre került. Hosszú egyeztetési folyamat után várhatóan 2015 januárjában sikerül megkötni az adásvételi szerződést a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival.

358/2013. (VI. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X., Újhegyi úti Uszoda telkén található magántulajdonú felépítménnyel kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a KINGSTON Söröző Vendéglátóipari Kft. (Cg.01-09-978249, székhelye: 1108 Budapest, Újhegyi út 13., adószáma: 23795800-2-42) bérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét, és úgy dönt, hogy gyakorolja az elővásárlási jogát a Budapest X. kerület, 42444/22 hrsz. alatti ingatlanon lévő 270 m² alapterületű felépítmény vonatkozásában a KINGSTON Söröző Vendéglátóipari Kft. és a LAGUNA VENDEGLŐ Kereskedelmi és Vendéglátó Kft. között 2012. január 5-én létrejött adásvételi szerződésben megjelölt 800 000 Ft + ÁFA elidegenítési áron. A vételár forrásául a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013. (II. 21.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 2. sorát (Képviselő-testület működési célú általános tartaléka) jelöli meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a KINGSTON Söröző Vendéglátóipari Kft. (Cg.01-09-978249, székhelye: 1108 Budapest, Újhegyi út 13., adószáma: 23795800-2-42) 2012. január 5. napjától a bérleti díjjal megegyező, kamatokkal növelt használati díjat megfizesse meg az Önkormányzat számára.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Főépítész Csoport vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A képviselő-testületi határozatról tájékoztattuk az érintett cégeket, akik nem vették tudomásul a határozatban foglaltakat, ezért dr. Babus László ügyvéd úr a korábban e cégekkel szemben indított perekben a jelen határozatban megfogalmazott önkormányzati döntéseket is érvényesíteni fogja.

10/2014. (I. 23.) KÖKT határozat

a Budapest X., Kozma utca 42518/41 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának energiaparkként történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Kozma utca 42518/41 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának energiaparkként történő hasznosítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy vizsgálta meg az adott ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának energiaparkként történő hasznosításának lehetőségét és a vizsgálat eredményének ismeretében készítsen hasznosítási javaslatot (pályázati kiírást) a Képviselő-testület részére.

Határidő:

2014. május 1.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Főépítész Csoport vezetője

Intézkedés: Az érintett Kozma utca 42518/41 hrsz.-ú ingatlan energiaparkként történő hasznosításához elengedhetetlen a telek tulajdonosok közötti megosztása, amely jelenleg folyamatban van.

18/2014. (I. 23.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Szlávy utca 44. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú albetétek elidegenítésére vonatkozó szándék megerősítéséről

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Szlávy utca 44. szám alatti, 41919/0/A/1, 41919/0/A/2 és a 41919/0/A/3 helyrajzi számú albetétekre vonatkozó értékesítési szándékát megerősíti.

2. A Képviselő-testület az albetétek vételárát 3 000 Ft/m² összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás megküldésére a társasház tulajdonosai részére, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő:

2014. március 31.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által felkért ügyvéd nem ellenjegyezte az adásvételi szerződést, ezért a Hivatal által felkért ügyvéd készíti elő a szerződést, amely várhatóan 2015 januárjában kerül megkötésre.

74/2014. (II. 20.) KÖKT határozat

a „2014. évi Kőbányai Komposztálási Program – I. forduló” elnevezésű pályázat kiírásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete „2014. évi Kőbányai Komposztálási Program – I. forduló” elnevezéssel természetes személyek részére pályázatot hirdet az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „2014. évi Kőbányai Komposztálási Program – I. forduló” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges, a 2013. december 16-án megkötött együttműködési megállapodás módosítására a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-vel.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „2014. évi Kőbányai Komposztálási Program – I. forduló” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges együttműködési megállapodás megkötésére a komposztáló eszközöket használókkal.

4. A Képviselő-testület felkéri a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-t, hogy a komposztáló eszközök átadás-átvételében, kiosztásában működjenek közre.

Határidő:

2014. április 30.

Feladatkörében érintett:

a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester

a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője

a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

(A komposztálási program felhívás szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

Intézkedés: Természetes személyek részére a pályázat a határozat szerinti tartalommal 2014. február 28-án meghirdetésre került. A pályázati felhívásunkra beérkezett 40 pályázatban, 71 db komposztáló edény biztosítására vonatkozó kérelem szerepelt. A jogi egyeztetéseket követően a Polgármester úr által aláírt módosított együttműködési megállapodást 2014. június 6-án megküldtük a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.-nek. Többszöri írásbeli sürgetésünk ellenére a megállapodást csak 2014. október 9-én kaptuk vissza. Ekkor kértük a komposztáló edények átadását, melyet a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. a mai napig edény hiányra és a közbeszerzés elhúzódására hivatkozva nem tudott teljesíteni. Információink szerint az edények átadására a közbeszerzési eljárás lezárása után, várhatóan 2015 I. negyedévében kerül sor.

137/2014. (III. 20.) KÖKT határozat – 1. pontját módosította: 372/2014. (VI. 26.) hat. a Budapest X., 41332/1 és 41332/2 helyrajzi számú ingatlanok (Albert Camus utca) tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről
(16 igen szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest X., 41332/1 helyrajzi számú és a 41332/2 helyrajzi számú, természetben az Albert Camus utcában fekvő ingatlanok tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő ingyenes átruházását, valamint az ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelői jog törlését. Az átruházni kért ingatlanok felhasználási célja és a segítő közfeladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott helyi közutak, közterületek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése.

2. A Képviselő-testület vállalja az 1. pont szerinti tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti tulajdonjog átruházása érdekében szükséges intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó szerződések és egyéb okiratok aláírására. Továbbá felkéri a polgármestert, hogy a belterületi utak szilárd burkolattal való ellátásához kapott állami támogatási összeg eredményes felhasználásához a szükséges engedélyeztetési és kiviteli tervek készíttesse el.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője
a Városüzemeltetési Csoport vezetője

és

372/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat
a 137/2014. (III. 20.) KÖKT határozat módosításáról
(13 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X., 41332/1 és 41332/2 helyrajzi számú ingatlanok (Albert Camus utca) tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről szóló 137/2014. (III. 20.) KÖKT határozata címe és 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„a Budapest X., 41332/1 és 41302/2 helyrajzi számú ingatlanok (Albert Camus utca) tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest X., 41332/1 helyrajzi számú és a 41302/2 helyrajzi számú, természetben az Albert Camus utcában fekvő ingatlanok tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő ingyenes átruházását, valamint az ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelői jog törlését. Az átruházni kért ingatlanok felhasználási célja út építése, a segítő közfeladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott helyi közutak, közterületek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése.”

Intézkedés: Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása előtt – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kérésére – megindítottuk az érintett telekingatlanok művelési ágának átminősítését, amely megtörténtét követően kerülhet sor az ingyenes tulajdonbaadási szerződés Képviselő-testület elé terjesztésére.

232/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 3. X. emelet 77. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 3. X. emelet 55. szám alatti, 41464/9/A/120 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 5 800 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

233/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 7. IX. emelet 55. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 7. IX. emelet 55. szám alatti, 41464/9/A/210 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 6 200 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

234/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 27. X. emelet 85. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 27. X. emelet 85. szám alatti, 41464/9/A/693 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 6 500 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

235/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. III. lépcsőház VI. emelet 1. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. III. lépcsőház VI. emelet 1. szám alatti, 41397/2/A/64 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 2 700 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázatok kiírásra kerültek, a decemberi bontást követően eredményesen zárultak.

236/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Hatház utca 7. I. emelet 108. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Hatház utca 7. I. emelet 108. szám alatti, 39210/8/D/24 helyrajzi számú üres lakást elidegenítésre jelöli ki és pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 6 100 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat kiírásra került, a decemberi bontást követően eredménytelenül zárult.

359/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Közösségi célú városrehabilitációs programok” pályázati konstrukción történő részvételről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Közösségi célú városrehabilitációs programok” pályázatra pályázatot nyújt be a „Helytörténeti közösségi tér kialakítása a kőbányai Füzér utca 32-ben” címmel, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

2. A Képviselő-testület a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Közösségi célú városrehabilitációs programok” pályázatra benyújtandó „Helytörténeti közösségi tér kialakítása a kőbányai Füzér utca 32-ben” című pályázat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrész biztosítása céljából a 2015. évi költségvetéséről szóló rendeletében 20 millió Ft, a 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletében 26 millió Ft összeget tervez azzal, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által finanszírozott további kiadások és a kapcsolódó bevételek tervezéséről is gondoskodik.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért

felelős alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

a Főépítési Csoport vezetője

a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője

Intézkedés: A „Helytörténeti közösségi tér kialakítása a kőbányai Füzér utca 32-ben” tárgyú pályázat benyújtásra került, az elbírálása még nem történt meg. A pályázat önrészeinek fedezete a 2015. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

366/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X., Hatház utcában közvilágítási hálózat létesítéséről és a közvilágítási hálózat tulajdonjogának átruházásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Hatház utca 1-11. szám alatti ingatlanon közvilágítási hálózatot kíván létesíteni, ezért mint az ingatlan 8810/100000 tulajdoni hányadának tulajdonosa felkéri a Társasház Közgyűlését, hogy járuljon hozzá a közvilágítási hálózatnak a 39210/8 hrsz.-ú ingatlanra való telepítéséhez.

A Képviselő-testület felkéri a Budapest X., Hatház utca 1-11. szám alatti Társasház Közgyűlését, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál tulajdonosi nyilatkozat kiadását arról, hogy a kiépítésre kerülő közvilágítási hálózatot tulajdonba veszi.

2. A Képviselő-testület – Budapest Főváros Önkormányzata 2. pont szerinti nyilatkozatának kiadása esetén – a Budapest X., Hatház utca 1-11. szám alatti ingatlanon létesítendő közvilágítási hálózat tulajdonjogát térítésmentesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzatára.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős

alpolgármester

a Főépítési Csoport vezetője

Intézkedés: A Társasház és a Fővárosi Önkormányzat hozzájárult a telepítéshez, amelyre a terveknek a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. általi jóváhagyását követően kerülhet sor.

383/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, Kada utca 98/a szám alatti lakóépület bontásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kada utca 98/a szám alatti, 41982/42 helyrajzi számú ingatlanon álló lakóépületet bontásra jelöli ki.
2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlő elhelyezését követően intézkedjék a lakóépület lebontásáról.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 41982/42 helyrajzi számú ingatlan használati viszonyainak rendezése érdekében.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Főépítési Csoport vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az érintett ingatlan szomszédait felszólítottuk a telkünket érintő jogtalan túlhasználat megszüntetésére, ez ügyben kapott válaszukat – amelyben kéri a túlhasználat telekalakítás útján, ingyenesen történő elismerését – dr. Szekfű Gábor ügyvéd úr vizsgálja. A lakáskiürítési per folyamatban van, ítélet még nem született. Az épület bontására csak az ingatlan tényleges megüresedését követően kerülhet sor.

384/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

az ÉFERAND Kft. használati jogának (Budapest X., Sírkert u. 40/a) átruházására vonatkozó kérelmről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy 2014. június 30. napjával szüntesse meg az ÉFERAND Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-nek (székhelye: 1031 Budapest, Silvanus sétány 57., cégjegyzékszáma: 01-09-711562) a Budapest X., Sírkert utca 42517/2 hrsz.-ú ingatlan 435 m² nagyságú terület részére vonatkozó bérleti szerződését.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bérleti szerződést kössön Kedves Károly Vilmos egyéni vállalkozóval (székhelye: 1108 Budapest, Sírkert utca 40/a, nyilvántartási száma: 37295311) a Budapest X., Sírkert utca 42517/2 hrsz.-ú, 1 ha 1958 m² alapterületű telekingatlan 435 m² nagyságú részére sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2014. július 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel:

a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól hat hónap felmondási idő kikötésével,

b) a bérebevett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

c) a bérleti díj összege 1000 Ft/m²/év, mely minden évben a KSH által megállapított inflációval emelkedik,

- d) a bérbeadás feltétele, hogy az érintett cégnek, valamint a korábbi közterület-használónak az Önkormányzat, illetve a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felé a bérleti szerződés megkötésekor ne legyen tartozása,
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- g) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- h) a bérlőnek a bérleti szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint definiált „átlátható szervezet”,
- i) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- j) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- k) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül. A bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérló, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja. Az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót.
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.
- m) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy felmondhatja:
- ma) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy más jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
 - mb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
 - mc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - md) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
 - me) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
 - mf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
 - mg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen bevonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
 - mh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés előkészítésre került, a Bérő még nem írta alá.

398/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Jászberényi út (hrs.: 42526/2) Kőbánya Kertváros melletti szakaszán 88 fa ültetéséről és öt éven át tartó fenntartásáról

(14 igen, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzatától a Budapest X. kerület, Jászberényi út (hrs.: 42526/2) Kőbánya Kertváros melletti szakaszán 13 db Acer platanoides 'Crimson King' és 75 db Acer platanoides 'Globosum' fa 2014. évben történő ültetéséhez.

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti faültetést követően a gondozásról és fenntartásról öt éven keresztül gondoskodik.

Határidő: a határozat megküldése Budapest Főváros Önkormányzata részére: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője

Intézkedés: 2014. július 9-én megkértük a Budapest Főváros Önkormányzatától a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot. Kérelmünkre szeptember 30-án kaptunk választ, amelyben tájékoztattak, hogy a Jászberényi úton történő fák ültetéséhez önkormányzatok közötti megállapodás megkötése szükséges. A Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztállyal történt egyeztetéseinket követően most készítjük elő a megállapodás összeállítását.

440/2014. (IX. 18.) KÖKT határozat

a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai ellátásának biztosításáról szóló megállapodás megkötéséről

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai ellátásának biztosításáról szóló megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. október 15.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

(A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

Intézkedés: A megállapodás a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére aláírásra megküldésre került, pénzügyi vonzata az Önkormányzat részéről nincs.