

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi
határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján az alábbi

- I. lejárt határidejű végrehajtott határozatokról és
 - II. folyamatban lévő végrehajtásokról
- tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 2. melléklet azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Budapest, 2016. december „9.”


Dr. Szabó Krisztián

I.

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT HATÁROZATOK

42/2016. (II. 18.) KÖKT határozat

a „Büszkeségpontok” című pályázaton történő részvétel

(14 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Büszkeségpontok” című pályázati felhívásra, amelynek keretében az 1956-os forradalmat és szabadságharcot méltató emlékmű kerül kialakításra a kőbányai Éles saroknál (helyrajzi szám: 41361) található önkormányzati tulajdonú telken, és felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült. Az 1956-os emlékbizottság pályázati bíráló bizottságának döntése alapján 3 500 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosított az Éles sarki harcok Kőbányán című program költségeire. A támogatási szerződést megkötöttük. A támogatási összeg felhasználásával az emlékmű elkészült és 2016. október 21-én felavatásra került.

134/2016. (IV. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kéknyelű utca 9. II. lépcsőház. IV. emelet 16. szám alatt lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kéknyelű utca 9. II. lépcsőház IV. emelet 16. szám alatti, 41203/32/A/34 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 90%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő:

2016. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződést 2016. október 27-én megkötöttük.

139/2016. (IV. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Korponai utca 7. fszt. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Korponai utca 7. fszt. 4. szám alatti, 38962/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa a nem lakás céljára szolgáló helyiség megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2016. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

247/2016. (VI. 23.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Korponai utca 7. fszt. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Korponai utca 7. fszt. 4. szám alatti, 38962/0/A/4 helyrajzi számú ingatlant a bérlet részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 794 724 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 794 724 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 556 307 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 238 417 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 46 585 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.

5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződést 2016. augusztus 25-én megkötöttük.

140/2016. (IV. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. fszt. 9. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. fszt. 9. szám alatti, 39080/1/A/11 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

4. A Képviselő-testület az ingatlant a lakásállományba felveszi.

Határidő: 2016. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

277/2016. (VIII. 25.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. fszt. 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. fszt. 9. szám alatti, 39080/1/A/11 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 3 188 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület engedélyezi a 3 188 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 2 231 600 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.
4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 956 400 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 186 875 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő értesítésünk ellenére sem adta le vételi nyilatkozatát, ezért az elidegenítési folyamatot lezártuk.

141/2016. (IV. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kelemen utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kelemen utca 5. szám alatti, 41549/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget elidegenítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa a nem lakás céljára szolgáló helyiség megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő:

2016. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

278/2016. (VIII. 25.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kelemen utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kelemen utca 5. szám alatti, 41549/0/A/6 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 1 041 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület engedélyezi az 1 041 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 728 700 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 312 300 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 65 543 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.

5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződést 2016. október 25-én megkötöttük.

199/2016. (V. 26.) KÖKT határozat

a kőbányai iskolák működését segítő alapítványok támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

a) a Harmat 88 Alapítványnak (1104 Budapest, Harmat utca 88.) 150 000 Ft,

b) a Zöld Dió Alapítványnak (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7.) 250 000 Ft,

c) az Egyesült Erővel (Viribus Unitis) Iskolai Alapítványnak (1106 Budapest, Keresztúri út 7-9.) 2 000 000 Ft,

d) az Újhegy 2000 Alapítványnak (1108 Budapest, Újhegyi sétány 1-3.) 2 300 000 Ft,

e) az „Összefogás a Szent László Gimnáziumért” Alapítványnak (1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 28-34.) 1 400 000 Ft

támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet 5.3 melléklet 9., 11., 14., 16., 20. sora terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott előirányzatok átcsoportosítására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/25. ügyszámon megtörtént. A támogatási szerződéseket megkötöttük és a támogatásokat 2016. június hónapban kifizettük.

248/2016. (VI. 23.) KÖKT határozat

az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat saját forrásának biztosításáról, valamint az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című pályázaton történő részvételről és a saját forrás biztosításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat pozitív elbírálása esetén a Száva utca (helyrajzi szám: 38311, 38313/1, 38313/2) felújítása pályázati cél megvalósulása érdekében, a szükséges önrész biztosítása céljából 54 450 299 Ft összeget biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetési

beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló 11/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 16. melléklet 44. sora (KÖVAKE Zrt. Helyi utak felújítása) terhére.

2. A Képviselő-testület az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására pályázatot nyújt be a 41510/9 helyrajzi számú, Vaspálya utca 8-10. szám alatti óvoda és bölcsőde épületében található konyha felújítása céljából, és felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat.

3. A Képviselő-testület az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrész biztosítása céljából bruttó 28 780 495 Ft összeget biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 26. [Rece-Fice Óvoda (Vaspálya u. 8-10.)], valamint 52. sora (Kőbányai Önkormányzat felújítási feladatainak általános forgalmi adója) terhére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A két benyújtott pályázatot a támogató forráshiánya miatt elutasították.

256/2016. (VII. 6.) KÖKT határozat

a Mázsza téri ingatlanok megvásárlásáról

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön ingatlan-adásvételi szerződést a Blacktree Kft.-vel (székhelye: 1024 Budapest, Buday László utca 12. 1. emelet, cégjegyzékszáma: 01-09-182130, adószáma: 24782595-2-41, képviseli: Willibald Schebesta ügyvezető) a tulajdonát képező Budapest X. kerület, 38924/108, 38403/2 és 38403/4 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására 1 353 000 000 Ft + ÁFA összegű vételáron.

2. A Képviselő-testület az ingatlanok vételárának fedezetét, 1 781 310 000 Ft összeget hitelből (1 632 385 000 Ft) és 5% mértékű önrész (85 925 000 Ft) megfizetésével biztosítja. Az önrész összegét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló 11/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 16. melléklet 27. sorának (38924/108, 38403/2 és 38403/4 hrsz.-ú ingatlanvásárlás önrésze) terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 1 632 385 000 Ft összegű kedvező kamatozású hitel felvétele érdekében kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó bankkal.

Határidő:

2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A Kormány engedélyezte a hitelfelvételt. A kedvező kamatozású hitel felvétele érdekében szükséges tárgyalások megtörténtek, az adásvételi szerződést 2016. november 4-én megkötöttük.

257/2016. (VII. 6.) KÖKT határozat

a Budapest X., Kápolna utca 2. szám alatti, 41464/8 hrsz.-ú ingatlanon a nem önkormányzati albetétek megvásárlásáról

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest X. kerület Kápolna utca 2. szám alatti, 41464/8 hrsz.-ú szolgáltatóház 41464/8/A/3 és 41464/8/A/4 magántulajdonú albetéteinek megvásárlásával kapcsolatos intézkedéseket tegye, és az adás-vételi szerződést megkösse.

2. A két albetét vételárának fedezetét, 80 000 000 Ft összeget a Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló 11/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 16. melléklet 26. sorának terhére biztosítja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az albetétek megvásárlása megtörtént. A foglaló és a szerződés szerinti első vételár részlet kifizetése megtörtént.

321/2016. (X. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola épületrészének a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező, 39210/10. helyrajzi szám alatt felvett, 14 542 m² alapterületű, természetben az 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9. szám alatti ingatlanban működő Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola jobb oldali épületrész I. emeletén a jelenleg üres 540,85 m² alapterületű épületrészt 2016. november 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időtartamban a Kelet-Pesti Tankerületi Központ kialakítása céljából térítésmentesen használatba adja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A használati szerződést 2016. október 28-án megkötöttük. Az épületrész használatba adása megtörtént.

323/2016. (X. 20.) KÖKT határozat

a kőbányai iskolák működését segítő alapítványok támogatásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

a) a Zöld Dió Alapítványnak (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7.) 300 000 Ft,

b) az Arany-Bánya Alapítványnak (1105 Budapest, Kápolna tér 4.) 295 000 Ft,

c) az Aranyüllő Alapítványnak (1101 Budapest, Üllői út 118.) 590 000 Ft,

- d) az Egyesült Erővel (Viribus Unitis) Iskolai Alapítványnak (1106 Budapest, Keresztúri út 7-9.) 2 900 000 Ft,
- e) az Újhegy 2000 Alapítványnak (1108 Budapest, Újhegyi sétány 1-3.) 1 908 981 Ft,
- f) az „Összefogás a Szent László Gimnáziumért” Alapítványnak (1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 28-34.) 748 000 Ft

támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3. pont 6., 7., 11., 14., 16. és 20. sora terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott előirányzatok átcsoportosítására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/43. ügyszámon megtörtént. A támogatási szerződéseket aláírtuk és a támogatásokat 2016. november hónapban kifizettük.

324/2016. (X. 20.) KÖKT határozat

a 2016. évi kulturális és művészeti pályázat elbírálásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a kőbányai kulturális és művészeti élet 2016. évi támogatására kiírt pályázati felhívásra 2016. június 7-étől 2016. október 3-áig beérkezett 14 pályázatból az

- a) Orosz Ágoston,
- b) Sándor Éva Anita,
- c) Valachiné Geréb Zsuzsanna, valamint
- d) Vári Ildikó

által benyújtott pályázat érvénytelen.

2. A Képviselő-testület az 1. mellékletben foglaltak szerint támogatást nyújt az érvényes pályázatot beadó pályázók részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 24. sorának terhére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/42. ügyszámon megtörtént. A támogatási szerződéseket 2016. november 9-én megkötöttük, a támogatási összegeket átutaltuk.

327/2016. (X. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Fokos utca 1. alagsor 3. szám alatti lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 38431/12/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1107 Budapest, Fokos utca 1. alagsor 3. szám alatt található lakást a lakásgazdálkodásból kivonja, és hozzájárul az ingatlan helyiséggé történő további hasznosításához.

Határidő: 2016. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A lakásgazdálkodásból kivont ingatlan esetében a nyilvántartást módosítottuk, így a jelen határozat végrehajtásra került. Az ingatlan helyiséggé történő bérbeadásáról a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 274/2016. (XI. 15.) GPB határozatában döntött.

328/2016. (X. 20.) KÖKT határozat

intézményekben lévő szolgálati lakások lakásgazdálkodásból történő kivonásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 41160/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1104 Budapest, Mádi utca 127. szám alatt található, a Kőbányai Csodapók Óvoda épületében lévő szolgálati lakást a lakásgazdálkodásból kivonja, és hozzájárul a helyiségcsoport intézmény által történő köznevelési célú használatához.

2. A Képviselő-testület a 39210/45 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1106 Budapest, Gépmadár utca 15. szám alatt található, a Kőbányai Gépmadár Óvoda épületében lévő szolgálati lakást a lakásgazdálkodásból kivonja, és hozzájárul a helyiségcsoport intézmény által történő köznevelési célú használatához.

Határidő: 2016. október 31.

Feladatkörében érintett: a Humán Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A két volt szolgálati lakást az intézményvezetők részére 2016. november 15-én, illetve november 16-án birtokba adtuk. A Gazdasági és Pénzügyi Főosztály a kataszteri nyilvántartáson a döntést átvezette.

333/2016. (X. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Média és Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” végelszámolásának lezárásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete mint alapító az EXEREM Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság mint végelszámoló által a Kőbányai Média és Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” (a továbbiakban: Társaság) végelszámolásának befejezésére tekintettel elkészített és az alapító elé terjesztett végleges végelszámolási zárójelentést, a végelszámolási záró beszámolót és a vagyonfelosztási javaslatot az előterjesztés 2. melléklete szerint elfogadja.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Társaság 2011. augusztus 26-ai időponttal kezdődött végelszámolása 2013. február 21-én befejeződött. A Képviselő-testület a végelszámolót a Társaság törlésének hatályával a tisztségéből felmenti. Az alapító a továbbiakban a Társaság iratanyagának őrzését magára vállalja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Humán Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati
Osztály vezetője

Intézkedés: A Képviselő-testület döntését megküldtük az ügyben megbízott jogásznak, aki a Kőbányai Média és Kulturális Nonprofit Kft. "végelszámolás alatt" végelszámolásának lezárásához szükséges lépéseket megtette.

2. melléklet az előterjesztéshez

II.

TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

86/2016. (III. 24.) KÖKT határozat

a lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatásokról az 1. melléklet szerint dönt.
2. Az 1. melléklet 2. pontjában meghatározott pályázó esetében a támogatási szerződés abban az esetben köthető meg, ha a szerződéskötésre nyitva álló határidőben a pályázó a Polgármesteri Hivatal felhívásában szereplő nyilatkozatokat benyújtja.
3. A Képviselő-testület az 1. melléklet 3., 10., 11. és 12. pontjában meghatározott pályázók esetében a támogatási szerződést a nyertes pályázóval és a kivitelező vállalkozóval köti meg. A támogatási összeg kifizetése – a szerződés szerinti teljesítés esetén – a vállalkozó részére történik.
4. A Képviselő-testület a X. Ker. Kerepesi úti 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet pályázatát érvénytelennek minősíti.
5. A Képviselő-testület az elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok finanszírozásához a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 7. sorának (Általános tartalék) terhére 1 271 979 Ft összegű fedezetet biztosít.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az átcsoportosítás végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.
7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződés megkötése és a támogatás folyósítása iránt intézkedjék.

Határidő: 2016. április 30.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítása a 3/4. ügyszámon megtörtént. Az elektronikus megfigyelő rendszerek kiépítését követően 9 pályázónak a szerződésben meghatározott módon megtörtént a támogatási összeg folyósítása. Egy pályázónál lezajlott a kiépített kamera rendszer műszaki átadás-átvétele. A pályázó a vállalkozó számláját még nem adta át az Önkormányzatnak, így a támogatási összeget még nem utaltuk át részére.

131/2016. (IV. 21.) KÖKT határozat

a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosításáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. szeptember 1. napjától a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ útján biztosítja a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátást.

2. A Képviselő-testület a szolgáltatás fedezetéül 1000 eFt összeget biztosít a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ dologi kiadásainak előirányzatemelésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület működési célú általános tartaléka) terhére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ellátás biztosításához szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, a szolgáltatásnyújtás Budapest Főváros Kormányhivatalánál történő bejelentésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Intézkedés: A jelzőrendszeres szolgáltatás biztosítására vonatkozó pályázat kiírásra került, az előirányzat-átcsoportosítás a 3/15. ügyszámon megtörtént. A szerződés megkötésére nem került sor, mert a szolgáltató cég többszöri ígérete ellenére a mai napig nem csatolta be a szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat. A szerződés megkötése után kerülhet sor a Kormányhivatal működési engedélyeztetési eljárásának kezdeményezésére.

215/2016. (V. 26.) KÖKT határozat

a VEKOP-6.1.1-15 azonosító számú, „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című pályázaton történő részvételről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a VEKOP-6.1.1-15 azonosító számú, „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című pályázati konstrukció keretében támogatási kérelmet nyújt be „Új bölcsőde létesítése Kőbányán” címmel. A pályázat keretében új bölcsőde létesül a 41460/21 helyrajzi számú, természetben az 1102 Budapest, Halom utca 33. szám alatt található önkormányzati tulajdonú telken.

2. Az 1. pont szerinti pályázattal elnyerhető támogatás és a projekt mértéke:

- a) a projekt összköltsége: 747 317 881 Ft,
b) a pályázatban elszámolható költség: 399 999 979 Ft,
ab) ebből az igényelt támogatás összege: 399 999 979 Ft,
bb) önkormányzati önerő összege: 347 317 902 Ft.

3. Az 1. pont szerinti pályázati cél megvalósításához a Képviselő-testület 347 317 902 Ft önrészt biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló önkormányzati rendeletben, amely összeget a támogatás elnyerése esetén a költségvetésében elkülöníti.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási kérelem és mellékletei aláírására, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A támogatási kérelem jelenleg elbírálás alatt áll. Döntés jövő év elején várható.

320/2016. (X. 20.) KÖKT határozat

a TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs Keret 2013. évi pályázata „A” jelű – Közterületek komplex megújítása keretében „a kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” című projekt Támogatási Szerződésének II. módosításáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs Keret 2013. évi pályázata „A” jelű – Közterületek komplex megújítása keretében „a kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” című projekt tárgyában 2015. február 3. napján Budapest Főváros Önkormányzatával kötött, majd a 2015. augusztus 6. napján a „Támogatási Szerződés az I. számú módosítással egységes szerkezetben” című irattal módosított Támogatási szerződésnek az I. és II. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés I. és II. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegének aláírásra.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Fővárosi Közgyűlés jóváhagyta a Támogatási Szerződés II. módosítását. A módosítást a Budapest Főváros Önkormányzata megküldte a Kőbányai Önkormányzatnak, amelynek aláírása 2016. november 30-án megtörtént. A dokumentumot megküldjük aláírásra a Fővárosi Önkormányzathoz.

322/2016. (X. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesület sportfejlesztési programjának megvalósítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete mint az ingatlan 8309/41657 tulajdoni hányadának tulajdonosa a Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület által a

Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott pályázat eredményessége esetén hozzájárulását adja az 1105 Budapest, Ihász u. 24. szám alatt található 41447 hrsz.-ú sporttelep ingatlanon lévő műfüves pályán történő beruházás megvalósításához.

2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósulását követően öt éves határozott időtartamon keresztül a Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesület ingyenes használatába adja az 1. pontban megjelölt ingatlanon található műfüves pályát legfeljebb heti 19,5 óra időtartamban.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A határozat eredeti kivonatát a Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesület részére átadtunk az Magyar Labdarúgó Szövetség felé benyújtandó hiánypótlás céljából. Az ingyenes használati szerződés aláírására az MLSZ támogató határozatának kiállítását követően kerül sor.

326/2016. (X. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 18. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 18. számú, 131 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszám: 01-09-207493, adószáma: 25307610-2-42) részére 2016. november 1. napjától a Füzér utca 32. szám alatti Helytörténeti Gyűjtemény kialakításának befejezéséig, de legfeljebb 2017. október 31. napjáig tartó időre használatba adja raktározás céljára.

2. A helyiség használata során felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A használati szerződés előkészítés alatt áll.

330/2016. (X. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bolgár utca 2. (Gergely utca 1.) alagsor 2. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bolgár utca 2. (Gergely utca 1.) alagsor 2. szám alatti, 41768/0/A/2 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő:

2016. október 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A helyszíni szemle megtörtént, jelenleg az értékbecslés készül.

331/2016. (X. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Füzér utca 38/a földszint 1. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Füzér utca 38/a földszint 1. szám alatti, 38997/0/A/1 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.
4. A Képviselő-testület az ingatlant a lakásállományba felveszi.

Határidő:

2016. október 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Jelenleg a bérlet nyilatkozatára várunk.

332/2016. (X. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 102/a-108/a és a Noszlopy utca 15-17. szám alatt lévő ingatlanok elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete árverésen értékesíti a T-88240 ttsz.-ú változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kialakuló Budapest X., Gergely utca 42137/99-102 hrsz.-ú, valamint a Budapest X., Noszlopy utca 42137/37 helyrajzi számú ingatlanokat. Az ingatlanok megvételére kizárólag együttesen van lehetőség.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlanok kikiáltási ára a 42137/99-102 hrsz.-ú ingatlanok esetén 184 320 000 Ft + ÁFA, a 42137/37 hrsz.-ú ingatlan esetén 89 200 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 68 000 000 Ft,
- c) a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni,
- d) az ingatlanoknak vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor,
- e) az ingatlanokon a vevőnek a jelen döntés meghozatalától számított egy éven belül építkezést kell kezdenie azzal, hogy amennyiben a Képviselő-testület döntését követő 4 hónapon belül nem kerül sor az ingatlanok birtokának átruházására, akkor a felek ezt a feltételt felülvizsgálják; a kötelezettség nemteljesítése esetére a vevő köteles az Önkormányzat javára visszavásárlási jogot engedni a szerződés szerinti vételár 90%-ának megfelelő visszavásárlási áron,

f) a vevőnek saját költségén kell elbontania a Budapest X., Noszlopy utca 15-17. szám alatti ingatlanon található lakóépületet és melléképületet, valamint saját költségén kell gondoskodnia az ott lakó bérlő elhelyezéséről,

g) a vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlanok mellett található lakóparkban található teremgarázsok (Budapest X., Gergely utca 104/A szám pinceszinten lévő 42137/79/A/16 hrsz.-ú, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan 24/48 eszmei illetősége, a Budapest X., Gergely utca 104/B szám pinceszinten lévő 42137/79/B/16 hrsz.-ú, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan 50/120 eszmei illetősége, a Budapest X., Gergely utca 108/B szám pinceszinten lévő 42137/83/A/16 hrsz.-ú, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan 10/24 eszmei illetősége, a Budapest X., Gergely utca 108/C szám pinceszinten lévő 42137/85/A/10 hrsz.-ú, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan 6/18 eszmei illetősége, a Budapest X., Gergely utca 108/D szám pinceszinten lévő 42137/86/A/9 hrsz.-ú, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan 2/16 eszmei illetősége és a Budapest X., Gergely utca 108/E szám pinceszinten lévő 42137/87/A/10 hrsz.-ú, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan 6/18 eszmei illetősége) önkormányzati tulajdonba kerülése esetén közreműködik azok értékesítésében, és abban az esetben, ha a garázsok a szerződés hatálybalépésétől számított 1 éven belül nem kerülnek értékesítésre, garázsonként legalább nettó 1 310 000 Ft-os vételáron vételi ajánlatot tesz a teremgarázsok értékesítésére irányuló árverésen,

h) amennyiben a vevő gazdasági társaság, a szerződés hatálybalépéséig köteles Budapest X. kerület területén székhelyet vagy telephelyet létesíteni.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az árverés lebonyolítására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: Az ingatlanok értékesítésére kiírt, 2016. november 23-án megtartott árverés eredményes volt, a szerződést a közjegyzői jegyzőkönyv elkészültét követően tudjuk megkötni.

334/2016. (X. 20.) KÖKT határozat

a VEKOP-5.3.1-15 „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” című történő részvételtől „Rákospatak menti ökoturisztikai folyosó” címmel

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Fővárosi Önkormányzat által a VEKOP-5.3.1-15 „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” című pályázati konstrukcióra a „Rákospatak menti ökoturisztikai folyosó” címmel benyújtott pályázattal, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem mellékletét képező, a támogatási kérelem benyújtására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: Az együttműködési megállapodást megkötöttük. A támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült. A támogatási szerződés megkötése jövő év elején várható.

A Képviselő-testület zárt ülésen hozott 336/2016. (X. 20.) KÖKT határozatában döntött az 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 92. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Intézkedés: Az árverésre való regisztráció előkészítése zajlik. Az árverés időpontjának kitűzése még nem történt meg.