

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat](#)

Postai cím: [Szent László tér 29.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: 1102

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok): [Fekete Livia, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály](#)

Címzett: [Fekete Livia](#)

Telefon: [+36-1/43-38-262](#)

E-mail: lkozbeszerzes@kobanya.hu

Fax: [+36-1/261-1842](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

xÁltalános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Budapest X.kerület Salgótarjáni út–Pongrác út–Csilla utca–Gyöngyike utca által határolt Kis-Pongrác lakótelep területén építészeti, közterületrendezési és zöldfelületi tervezés.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

xSzolgáltatás

Szolgáltatási kategória 12

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Budapest Főváros X.kerület közigazgatási területe (Salgótarjáni út–Pongrác út–Csilla utca–Gyöngyike utca által határolt Kis-Pongrác lakótelep)

NUTS-kód HU101

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

A „szociális célú városrehabilitáció hagyományos építésű városi területek rehabilitációja” témájú KMOP-2009-5.1.1.Akódú projekt előkészítése keretében tervezési szerződés a Budapest X.kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén a Salgótarjáni út–Pongrác út–Csilla utca–Gyöngyike utca által határolt Kis-Pongrác lakótelepen az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő egyes intézményi épületek, közterületek, valamint a területen lévő egyes társasházak és azokban lévő önkormányzati szociális bérlakások felújításával, korszerűsítésével, átalakításával kapcsolatos tervezési feladatok elvégzése, felújítási, (építési) engedélyezési tervek illetve kiviteli terv szintű tervdokumentáció készítése, valamint

a tervdokumentációk engedélyezéséhez szükséges szolgáltatói, szakhatósági, kezelői jóváhagyásokban, egyeztetésekben (a hozzájárulások beszerzése), az építéshatósági engedélyeztetési eljárásban való közreműködés továbbá az egyéb, tervdokumentációk engedélyeztetéséhez szükséges eljárásokban való részvétel, az engedélyek beszerzése.

Részfeladatok rövid leírása (a Dokumentációban részletezve):

1. Részfeladat: Közterületek (zöldfelületek, burkolt és burkolatlan területek, járdák,) felújításához kiviteli terv szintű tervdokumentáció elkészítése, közvilágítás korszerűsítéséhez (bővítéséhez), térfigyelő kamerarendszer telepítéséhez, forgalomtechnikai korszerűsítéshez a szolgáltatói, kezelői, szakhatósági jóváhagyáshoz szükséges engedélyezési szintű tervdokumentáció készítése

2. Részfeladat: Társasházi osztatlan közös tulajdont képező részek felújítási és önkormányzati szociális bérlakások felújítási tervdokumentációjának (jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató helyszínrajzok, műszaki leírás, a tervi tartalom megértését segítő egyéb tervrajzok) elkészítése építész, épületgépész és erősáramú szakágak vonatkozásában, a tulajdonosok által közgyűlési határozattal meghatározott – az ajánlati dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott – felújítási programoknak megfelelően. (összesen kb. 10 000m²), valamint önkormányzati tulajdonú épületen belüli közösségi klub kialakítás építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése (kb. 130 m²)

Valamennyi részfeladat esetében: a tervdokumentációk engedélyezéséhez szükséges szolgáltatói, szakhatósági, kezelői jóváhagyásokban, egyeztetésekben (a hozzájárulások beszerzése), az építéshatósági engedélyeztetési eljárásban való közreműködés továbbá az egyéb, tervdokumentációk engedélyeztetéséhez szükséges eljárásokban való részvétel, az engedélyek beszerzése

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71220000-6	
További tárgyak:	71221000-3	
	71222000-0	
	71223000-7	
	71250000-5	
	71251000-2	

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **igen**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre **x**

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

Részenként komplett tervdokumentáció leszállítása 8-8példányban papír alapon és elektronikus formátumban (CD/DVD-n) 1példányban az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint.

1.rész:tervezési feladatok kb.7ha nagyságú közterületen, valamint
2.rész:kb.10000m2 területre vonatkozó felújítási-, valamint kb.130m2 közösségi klub kialakítására építési engedélyezési tervdokumentáció készítése a dokumentációban részletezettek szerint.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett

idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: **270** (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi-, hibás teljesítési és megghiúsulási kötbér, valamint teljesítési biztosíték -amely ajánlattevő választása szerint teljesíthető a Kbt.53.§(6)bek. a)pontjában foglalt formák egyikében-a dokumentációban foglaltak szerint.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlatkérő a Kbt.305.§-ra figyelemmel, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét a teljesítéstől számított 30napon belül, átutalással egyenlíti ki. Az ajánlatkérő előleget nem ad. Az ajánlatkérő a részszámlázás lehetőségét a szerződésben részletezett módon biztosítja. A kifizetés feltétele az Art.36/A.§-ban foglaltak teljesülése.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Ajánlatkérő közös gazdasági társaság létrehozását nem írja elő. Több ajánlattevő közös ajánlatát azonban csak egyetemleges felelősségvállalás és a közös ajánlattevőket teljes jogkörrel képviselő ajánlattevő meghatalmazásával fogadja el.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó**

szervezet, aki a Kbt.60.§(1)bekezdése, a Kbt.61.§(1) bekezdés a)-d) pontjai valamint a Kbt.61.§(2)bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik. Az eljárásban nem lehet alvállalkozó, aki a Kbt.60.§(1)bekezdése vagy a Kbt.61.§(1)bekezdés d)pontja vagy a Kbt. 61.§(2)bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik. Az eljárásból kizárásra kerül az olyan ajánlattevő aki, illetőleg akinek a 10% feletti alvállalkozója illetőleg a bevont erőforrást nyújtó szervezet a Kbt.62.§(1)bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód: a Kbt.249.§(3)bekezdés szerinti nyilatkozat.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő (közös ajánlattevő) és a Kbt. 71.§(1)bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozója csatolja:

P.1) a Kbt.66§(1) bekezdés a) pontja alapján tervezői felelősségbiztosításának meglétét igazoló dokumentumot (biztosítási kötvény másolatát vagy a biztosító társaság által kiadott igazolást másolatban)

VAGY: az ajánlattételi határidő lejártának napjától számított 30napnál nem régebbi, valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó másolatban benyújtott nyilatkozatot az alábbi tartalommal:

- mióta vezeti a számláját (év, hónap, nap),
- fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tesz-e,
- volt-e a számláján sorban állás az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban, ha igen, mikor és mennyi ideig.

Amennyiben a jelzett pénzügyintézeti nyilatkozat az ajánlattétel dátumát megelőző egy éven belül megszűnt számláról szól, a megszűnés tényének kifejezett megjelölésével és az időpont feltüntetésével.

P.2) az előző három lezárt üzleti év (2006., 2007., 2008.) számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját másolatban.

P.3) nyilatkozatát az előző három lezárt üzleti év (2006, 2007, 2008) közbeszerzés tárgya szerinti nettó forgalmáról.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt.65.§(3)bekezdése szerinti szervezetet vesz igénybe az alkalmasság igazolásához, akkor a Kbt.65.§(4)bekezdés szerint rendelkezésre állást igazoló dokumentum(ka)t is csatolni kell. Az erőforrást nyújtó szervezet az alkalmasságát az adott alkalmassági feltétel tekintetében az ajánlattevőre előírttal azonos módon igazolni köteles. A Kbt.65.§(3)bekezdés szerinti erőforrás szervezet esetében a Kbt.4.§3/E.pont rendelkezéseit is alkalmazni kell.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója:

P.1) Nem rendelkezik tervezői felelősségbiztosítással

Vagy: ha a számlavezető pénzügyintézetétől származó nyilatkozat szerint fizetési kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget, bármely számláján a nyilatkozat kibocsátását megelőző 12 hónapban 15 napot meghaladó sorban állás mutatkozott (külön-külön megfelelés)

P.2) ha a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóiban a mérleg szerinti eredménye az előző három lezárt üzleti év bármelyikében negatív volt (külön-külön megfelelés);

P.3)

1.Részfeladat esetén: az előző három lezárt üzleti évben nem érte el évente a közbeszerzés tárgya (közterület rendezési és zöldfelületi tervezési feladatok) szerinti forgalma a nettó 11millió forintot (együttes megfelelés)

2.Részfeladat esetén: az előző három lezárt üzleti évben nem érte el évente a közbeszerzés tárgya (építészeti tervezési feladatok) szerinti forgalma pedig a nettó 9millió forintot (együttes megfelelés)

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő (közös ajánlattevő) és 10% feletti alvállalkozója csatolja:

M.1) Az elmúlt 3 évben (2006,2007,2008) teljesített közbeszerzés tárgya szerinti munkáinak a Kbt.68.§(1)bekezdése szerinti ismertetését. A referencia nyilatkozatoknak (igazolásoknak) tartalmazniuk kell a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél megnevezését, a szolgáltatás tárgyát (a tervezéssel érintett épületek megjelölését, db számát, épületrészeket, a pontos tervezési munkát, az elkészített terv típusát), továbbá az ellenszolgáltatás összegét vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adatot, a beruházás becsült értékét.

M.2) a teljesítésbe bevonni kívánt tervező szakemberek megnevezéséről szóló nyilatkozatot, a tervező szakemberek teljesítésben történő közreműködésre vonatkozó, saját kezűleg aláírt nyilatkozatait, szakmai önéletrajzait, valamint a 104/2006.(IV.28.)Korm. Rendelet, 2.melléklet I/A.rész szerinti, tervezői névjegyzékbe való felvételről szóló, érvényes hatósági határozat hiteles másolati példányát.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt.65.§(3) bekezdése szerinti szervezetet vesz igénybe az alkalmasság igazolásához, akkor a Kbt.65.§(4)bekezdés szerinti rendelkezésre állást igazoló dokumentum(ka)t is csatolni kell. Az erőforrást nyújtó szervezet az alkalmasságát az adott alkalmassági feltétel tekintetében az ajánlattevőre előírttal azonos módon igazolni köteles. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt.4.§ 3/E pontjára

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az Ajánlattevő, a közös ajánlatot benyújtók és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha együttesen nem rendelkeznek:

M.1) elmúlt 3 évben (2006,2007,2008)

1.Részfeladat esetén:

- legalább 2db, mindösszesen minimum nettó 200000000 forint (becsült) beruházási értékű, közterületek, zöldfelületek felújításához, komplex megújításához készített engedélyes és/vagy kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó referencia munkával, ezek közül legalább 1 db terv minimum nettó 40000000 forint (becsült) beruházási értékű, zöldfelületek felújítására, komplex megújítására vonatkozzon;
- legalább 1db minimum nettó 3000000 Ft összegű tervezési megbízásra vonatkozó referencia munkával.

Fenti alkalmassági követelményeknek ugyanazon referencia megjelölésével is meg lehet felelni.

2.Részfeladat esetén:

- legalább 2db, mindösszesen minimum nettó 20000000 forint (becsült) beruházási értékű, önkormányzati intézmény, vagy más középület építésére vagy felújítására vagy átalakítására vagy bővítésére vonatkozó engedélyes és/vagy kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó referencia munkával;

- legalább 1db, legalább 5 lakóépületre vonatkozó, mindösszesen minimum nettó 50000000 forint (becsült) beruházási értékű, önkormányzati tulajdonú lakóépület vagy társasház osztatlan közös tulajdont képező részei felújítása engedélyezési szintű tervdokumentációjának és/vagy engedélyes és/vagy kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó referencia munkával;
- legalább 1db minimum nettó 2000000 Ft összegű tervezési megbízásra vonatkozó referencia munkával.

Fenti alkalmassági követelményeknek ugyanazon referencia megjelölésével is meg lehet felelni.

M.2)Alkalmatlan az Ajánlattevő, a közös ajánlatot benyújtók és a közbeszerzés értékének

10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha együttesen nem rendelkezik a tervezői névjegyzékben szereplő kategóriák szerinti [104/2006.(IV.28.)Korm.Rendelet, 2.melléklet I/A.rész]

1.Részfeladat esetén:

- legalább 1 fő, legalább 5 év tervezői gyakorlattal rendelkező, É jogosultsággal rendelkező építész tervezővel, és
- legalább 1 fő, KÉ-T jogosultsággal rendelkező közlekedés-építőmérnök közlekedési építőmérnök tervezővel, és
- legalább 2 fő, legalább 5 év tervezői gyakorlattal rendelkező, K jogosultsággal rendelkező táj- és kertépítész tervezővel.

(együttes megfelelés)

2.Részfeladat esetén:

- legalább 2 fő, legalább 5 év tervezői gyakorlattal rendelkező, É jogosultsággal rendelkező építész tervezővel, és
- legalább 1 fő, legalább 5 év tervezői gyakorlattal rendelkező, G-T épületgépészeti tervezői jogosultsággal rendelkező tervezővel, és
- legalább 1 fő, legalább 5 év tervezői gyakorlattal rendelkező, V-T épületvillamos tervezői jogosultsággal rendelkező tervezővel.

(együttes megfelelés)

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?
igen

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

104/2006.(IV.28.)Korm.Rend.

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos **x**

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás **x**

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Az alábbiakban megadott részszerpontok szerint (a részszerpontokat súlyozással kell megadni)

Szerpont

Súlyszám

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetés

Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2010/01/25** (év/hó/nap)

Időpont: **10.00**

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): **20.000,-**

Pénznem: **HUF**

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció ellenértéke bruttó 20.000,-Ft, amelyet ajánlatkérő OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15510000 számú számlája javára kell teljesíteni átutalással. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás megnevezését.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: **2010/01/25** (év/hó/nap) Időpont: **10.00**

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: **2010/01/25** (év/hó/nap)

Időpont: **10.00**

Helyszín : 1105 Budapest, Szent László tér 16. III.312.
Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek
Kbt.80.§(2)bekezdésében meghatározott személyek

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?
igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és
bármely egyéb hivatkozási alapot:

Közép-magyarországi Operatív Program „Integrált szociális városrehabilitáció” –
Hagyományos építésű városi területek rehabilitációja (KMOP-2009-5.1.1.A)pályázat

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2010.február 22. 10.00

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2010.március 03. 14.00

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető
szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

A tárgyalásos eljárás lebonyolítására –a szakmai kereskedelmi, ár és egyéb
szerződéses feltételek megtárgyalásához szükséges időtartam függvényében–
egy vagy több fordulóban kerül sor. Amennyiben az eljárás több fordulóban kerül
lebonyolításra, az adott tárgyalási forduló végén a következő tárgyalás időpontja
a résztvevőkkel közlésre kerül, illetve erről a jelen nem lévő ajánlattevők írásban
kapnak értesítést.

A tárgyalás lebonyolítása során először a szakmai kérdések tisztázására kerül sor,
amit az ajánlat pénzügyi és kereskedelmi részének megvitatása követ. A tárgyalásos
eljárás keretében az ajánlattevő nincs kötve az általa benyújtott ajánlatban rögzített
kereskedelmi, ár és szakmai feltételekhez, azonban a feltételek módosítása
a benyújtott ajánlathoz képest nem eredményezhet az ajánlatkérő számára
hátrányosabb feltételeket. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát a tárgyalásos eljárás
során nem módosítja, vagy azon nem vesz részt, Ajánlatkérő az általa benyújtott
ajánlatot tekinti érvényesnek.

A tárgyalások befejezésekor ajánlati kötöttség jön létre. A tárgyaláson az
ajánlattevőket ajánlattételre jogosult (vagy meghatalmazás révén feljogosított)
személyeknek kell képviselni. Ajánlatkérő a tárgyalások során is biztosítja az
egyenlő bánásmódot, így különösen az általa adott bármilyen tájékoztatást
az összes ajánlattevőnek megadja. A végső ajánlati árak, illetve bírálati
részszempontok tekintetében az ajánlatkérő egyidejű írásos nyilatkozatot is
bekérhet. Az ajánlatkérő a tárgyalást a Kbt.91.§(1) bekezdése szerinti döntés
meghozatala feltételeinek bekövetkeztéig folytatja.

Az első tárgyalás időpontja 2010.február 2. 9óra, helye megegyezik az ajánlatok
bontásának helyével.

Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal, azzal, hogy betűrendes
sorrendben hívja be az ajánlattevőket a tárgyalásra írásbeli meghívó kézbesítésével.

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele?
(adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

Az ajánlatkérő a dokumentációt kizárólag a fizetést igazoló banki bizonylatok bemutatása ellenében adja át munkanapokon 9-13óra között, az ajánlattételi határidő lejárt napján 9-10óra között a 1105 Budapest, Szent László tér 16. III.309.helyiségbe. A dokumentáció másra át nem ruházható.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? **igen**

V.7) Egyéb információk:

1) Az ajánlatkérő előírja a Kbt.70.§(2)bekezdés, 71.§(1)bekezdés a)-c)pontjának megfelelő nyilatkozatok megtételét.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az alábbi dokumentumokat is:

-Az ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kíván alvállalkozó, az erőforrást nyújtó szervezet részéről a cégjegyzésre jogosult személy hiteles cégalírási nyilatkozatának egyszerű másolatát, valamint a cégkivonat szerint - a jelen eljárás vonatkozásában – a cégjegyzésre jogosult akadályoztatása esetén cégjegyzésre jogosult meghatalmazását és a meghatalmazott aláírás mintáját tartalmazó dokumentumot egyszerű másolatban kell csatolni.

- Az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak az ajánlattételi felhívás feladásának napjától számított 30 napnál nem régebbi egyszerű másolati példány cégkivonatot kell csatolni.

- Az ajánlattevőnek és a 10%-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak külön-külön nyilatkoznia kell arról, hogy a III.2.2) pont szerint nyilatkozott pénzügyintézeteken kívül más pénzügyintézetnél nem vezet számlát.

- A dokumentációban előírt további nyilatkozatokat, iratokat

2) Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak, továbbá egyértelműen meghatározza külön-külön a vállalt teljesítés tárgyát, arányát és együttműködésük módját.

3) Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, folyamatos oldalszámozással és tartalomjegyzékkel ellátva, összefűzve, 1 eredeti és 2 másolati példányban kell

benyújtani. Az ajánlatokat a biztonságos kezelés érdekében egy belső és egy külső borítékban kell elhelyezni, le kell zárni, megjelölve az eredeti és a másolati példányokat. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak. Az eredeti példányt minden oldalon szignálni kell. A borítékokat az alábbi felirattal kell ellátni: „Budapest X.kerület Salgótarjáni út-Pongrác út–Csilla utca–Gyöngyike utca által határolt Kis-Pongrác lakótelep területén építészeti, közterületrendezési és zöldfelületi tervezés tárgyban” (hirdetményszám) Tilos felbontani 2010. január 25-én 10.00 óráig. Az ajánlatokra vonatkozó további formai előírásokat az Ajánlati Dokumentáció tartalmazza.

4) Az ajánlatkérő a Kbt.91.§(2)bekezdésében felsoroltak bekövetkezésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) kötheti meg a szerződést.

5) Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy szükség esetén alkalmazza a Kbt.90.§(2)-(4) bekezdésében foglaltakat.

6) Az ajánlattétel valamennyi költsége ajánlattevőt terheli.

7.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a támogatási igény még nem került elbírálásra, a támogatás elbírálásának feltétele a tervdokumentáció átadása. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt.48.§(3)bekezdésére, ill. a 82.§, 99/A.§(1)bekezdésére és a 303.§-ára.

8.) Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő az eljárás folyamán konzultációval egybekötött helyszíni bejárást tart: 2010. január 13-án 10órákor, Gyülekezés: Budapest Főváros X.kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (1102 Budapest, Szent László tér 29. II.em.214)

9.) Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték nyújtásához és az ajánlati biztosíték nyújtásának az ajánlatban történő igazolásához köti. Az ajánlati biztosíték összegszerűen meghatározott mértéke mindkét rész esetében részenként 100.000,-Ft, azaz Egyszázezer Ft amennyiben ajánlattevő mindkét részre tesz ajánlatot, akkor összesen 200.000,-Ft összegű ajánlati biztosítékot kell rendelkezésre bocsátania).

Az ajánlati biztosíték a Kbt.59.§(2)bekezdése alapján -Ajánlattevő választása szerint-teljesíthető.

Banki átutalás esetén az Ajánlatkérő OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15510000 számú számlájára kell az átutalást teljesíteni.

A befizetési bizonylaton vagy a banki átutalási igazolás megjegyzés (közlemény) rovatában fel kell tüntetni az "Ajánlati biztosíték" szövegezést. Az ajánlati biztosíték a Kbt.59.§(5)bekezdése alapján kerül visszafizetésre.

Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidőig beérkezőleg kell rendelkezésre bocsátani és a szerződéskötés tervezett időpontjáig fenn kell tartani, illetőleg ezen időtartam alatt a biztosítéknak rendelkezésre kell állnia.

Amennyiben az ajánlati biztosíték a fenti időpontig nem érvényes, vagy nem a dokumentációban előírt tartalommal és formában kerül benyújtásra, úgy az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. (Hiánypótlás során az ajánlati biztosíték jelen eljárásban sem formai, sem tartalmi hiányosság miatt nem pótolható.)

10.) Ajánlatkérő a Kbt.83.§ szerinti feltételekkel és körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2009/12/30 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Postai cím: Szent László tér 16. III. 309.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1105

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok): Fekete Livia, Városüz. és Vagyongazd. Főoszt.

Címzett: Fekete Livia

Telefon: +36-1/43-38-262

E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu

Fax: +36-1/261-1842

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: Budapest Főváros X kerület Kőbányai Önkormányzat

Postai cím: Szent László tér 16. III. 309.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1105

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok): Fekete Livia, Városüz. és Vagyongazd. Főoszt.

Címzett: Fekete Livia

Telefon: +36-1/43-38-262

E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu

Fax: +36-1/261-1842

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név: Budapest Főváros X kerület Kőbányai Önkormányzat

Postai cím: Szent László tér 16. III. 309.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1105

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok): Fekete Livia, Városüz. és Vagyongazd. Főoszt.

Címzett: Fekete Livia

Telefon: +36-1/43-38-262

E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu

Fax: +36-1/261-1842

Internetcím (URL):

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1
meghatározás

1) A rész meghatározása

Közterületek (zöldfelületek, burkolt és burkolatlan területek, járdák,) felújításához kiviteli terv szintű tervdokumentáció elkészítése, közvilágítás korszerűsítéséhez (bővítéséhez), térfigyelő kamerarendszer telepítéséhez, forgalomtechnikai

korszerűsítéshez a szolgáltatói, kezelői, szakhatósági jóváhagyáshoz szükséges engedélyezési szintű tervdokumentáció készítése

Valamint a tervdokumentációk engedélyezéséhez szükséges szolgáltatói, szakhatósági, kezelői jóváhagyásokban, egyeztetésekben (a hozzájárulások beszerzése), az építéshatósági engedélyeztetési eljárásban való közreműködés továbbá az egyéb, tervdokumentációk engedélyeztetéséhez szükséges eljárásokban való részvétel, az engedélyek beszerzése

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **71220000-6**

További **71222000-0**

tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

Komplett tervdokumentáció leszállítása 8-8példányban papír alapon és elektronikus formátumban (CD/DVD-n) 1példányban a dokumentációban részletezettek szerint.

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: **270** (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma **2**

meghatározás

1) A rész meghatározása

Társasházi osztatlan közös tulajdont képező részek felújítási és önkormányzati szociális bérlakások felújítási tervdokumentációjának (jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató helyszínrajzok, műszaki leírás, a tervi tartalom megértését segítő egyéb tervrajzok) elkészítése építész, épületgépész és erősáramú szakágak vonatkozásában, a tulajdonosok által közgyűlési határozattal meghatározott felújítási programoknak megfelelően. (összesen kb. 10 000m²), valamint önkormányzati tulajdonú épületen belüli közösségi klub kialakítás építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése (kb 130 m²)

Valamint a tervdokumentációk engedélyezéséhez szükséges szolgáltatói, szakhatósági, kezelői jóváhagyásokban, egyeztetésekben (a hozzájárulások beszerzése), az építéshatósági engedélyeztetési eljárásban való közreműködés továbbá az egyéb, tervdokumentációk engedélyeztetéséhez szükséges eljárásokban való részvétel, az engedélyek beszerzése

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **71220000-6**

További tárgyak: **71221000-3**
71223000-7
71250000-5
71251000-2

3) Mennyiség vagy érték

Komplett tervdokumentáció leszállítása 8-8példányban papír alapon és elektronikus formátumban (CD/DVD-n) 1példányban a dokumentációban részletezettek szerint.

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: **270** (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használandó) -----