

TÁJÉKOZTATÓ A HELYREÁLLÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL
BÉRBEADANDÓ LAKÁSOKRÓL

A PROGRAMBA BEVONT LAKÁSOK ADATAI

	cím	lakás	szoba	m ²	komfort	felújítás becsült bruttó költsége
1.	1105 Budapest, Halom u. 40.	I. em. 10.	1+1	55	komfortos (felúj. után ök.)	8 304 911 Ft
2.	1102 Budapest, Harmat u. 10- 12.	2. ép. 5. lp. fszt. 24.	1+0	43	komfortos	8 452 114 Ft
3.	1106 Budapest, Hatház u. 11.	III. em. 313.	1+0	35	komfortos	5 878 329 Ft
4.	1106 Budapest, Kerepesi út 81.	fszt. 2.	2+0	69	komfortos	14 703 776 Ft
5.	1108 Budapest, Kozma u. 15.	IV. ép. 2. lp. fszt. 14.	1+1	48	komfortos	10 654 737 Ft
6.	1103 Budapest, Kőér u. 34.	fszt. 2.	2+1	71	komfortos (felúj. után ök)	10 948 491 Ft
7.	1108 Budapest, Maglódi út 32- 36.	9. ép. fszt. 4.	1+0	32	komfortos	7 487 338 Ft
8.	1108 Budapest, Maglódi út 32- 36.	10. ép. fszt. 4.	3+0	69	komfortos	8 675 853 Ft
9.	1108 Budapest, Maglódi út 38.	II. ép. fszt. 4.	1+1	51	össz- komfortos	9 646 506 Ft

A RÉSZT VEVŐ SZEMÉLYEK KÖRE

1. A meghirdetett lakásokra azok a személyek jelentkezhetnek, akik
 - a. érvényes, 2025. március 3-áig, de egy éven belül benyújtott kérelemmel rendelkeznek, amely alapján a lakásigénylők nyilvántartásába vételük megtörtént, vagy
 - b. az önkormányzattal érvényes szerződéses lakásbérleti jogviszonyban állnak, vállalják a jelenlegi bérleményük kiürített és tiszta állapotban, üzemképes berendezési tárgyakkal történő térítésmentes leadását, továbbá nincs bérleti-, illetve közüzemidíj-tartozásuk.
2. A bérlőtársak csak közösen nyújthatják be a jelentkezésüket.
3. A programban nem vehetnek részt azok a személyek:
 - a. akik kérelmükben szándékosan valótlan adatot közölnek,
 - b. bármilyen másik beköltözhető lakás legalább ¼-ed tulajdoni hányadával vagy haszonélvezeti jogával, illetve használati jogával rendelkeznek,
 - c. azok az önkormányzati lakáshasználók, akik nem rendelkeznek érvényes bérleti szerződéssel,
 - d. azok a bérlők, akiknek közüzemi- vagy lakbérhátralékuk van,

- e. azok a bérlők, akik a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) munkatársai részére a leadandó ingatlan állapotának felmérése céljából végzendő bérleményellenőrzéshez a lakásba történő bejutást nem biztosítják.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK MENETE

1. A lakáskérelem nyomtatvány és a jelentkezési lap beszerezhető a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Ügyfélközpontjában (a továbbiakban: Ügyfélközpont, 1102 Budapest, Állomás u. 26.) vagy letölthető a Kőbányai Önkormányzat honlapjáról (www.kobanya.hu). A műszaki dokumentáció elektronikusan megkérhető a hivatal@kobanya.hu e-mail címen, illetve az Ügyfélközpontban megvásárolható.
2. A meghirdetett lakásokat a helyszínen csak a kiírt időkeretben lehet megtekinteni 2025. február 27-én, csütörtökön 9.00-10.00 óra között és 2025. március 4-én, kedden 15.00-16.00 óra között.
3. Nyilatkozatot legfeljebb 3 lakás felújítására lehet benyújtani.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A nyilatkozatokat és a felújításra szánt forrás igazolását, illetve a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője a kérelmet és mellékleteit a megtekintést követően személyesen 2025. március 5-én 8.00-16.00 óráig, március 6-án 8.00-15.30 óráig, március 10-én 8.00-17.30 óra között, március 11-én 8.00-15.30 óra között és március 12-én 8.00-16.00 óráig személyesen nyújthatja be az Ügyfélközpontban.

A KÉRELEM ELBÍRÁLÁSÁNAK MENETE

1. A Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály a határidőben benyújtott kérelmek beadását követően előterjesztést készít a Közjóléti Bizottság részére.
2. A Közjóléti Bizottság dönt a lakások bérbeadásáról.

A LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. A helyreállítás időtartamára a felek lakásbérleti szerződést kötnek. A helyreállítás időtartama legfeljebb hat hónap, amelyet a polgármester indokolt esetben egy alkalommal legfeljebb három hónappal meghosszabbíthat.
2. A helyreállítás időtartamára kötött lakásbérleti szerződés alapján a bérlő és a vele együttköltöző személyek a lakásba nem költözhetnek be, ott életvitelszerűen nem tartózkodhatnak.
3. A helyreállítás időtartama alatt a bérlő mentestül a helyreállítandó lakás vonatkozásában a lakbérfizetési kötelezettség alól, de a lakásra vonatkozóan a közüzemi szolgáltatások díját és a továbbhárított közüzemi díjakat, különszolgáltatási díjakat köteles fizetni. A 6. és 7. pontban meghatározott esetben a bérlő köteles a helyreállítás időtartamára kötött lakásbérleti szerződés időtartamára a lakbért utólag megfizetni.
4. A helyreállítás elvégzését a Vagyonkezelő előzetes értesítés nélkül bármikor ellenőrizheti, a bérlő köteles az ellenőrzést tűrni. Az ellenőrzésről a Vagyonkezelő jegyzőkönyvet készít.

5. A helyreállítás szakszerű megvalósítását a Vagyonkezelő igazolja.
6. Ha a bérlő a helyreállítást csak részben, illetve szakszerűtlenül valósítja meg, a Vagyonkezelő műszaki véleménye alapján jogosult az általa felszerelt berendezések állagsérelem nélküli leszerelésére és elvitelére, a helyreállítás költségének a megtérítésére azonban nem jogosult.
7. A helyreállítás részleges megvalósítása esetén, ha a lakhatási célú lakásbérleti szerződés nem kerül megkötésre, az elvégzett munkák szakszerűségét és költségét a Vagyonkezelő igazolja. A Vagyonkezelő igazolása alapján a bérlő a helyreállítás Vagyonkezelő által megállapított tervezett költsége alapján jogosult az általa elvégzett munkálatok költségének a megtérítésére.
8. Nem lehet megtéríteni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét meghaladó mértékű vagy jellegű ráfordítást. A megtérítési összegből le kell vonni a bérlőnek a lakásbérleti jogviszonnyal összefüggésben fennálló tartozását, a helyreállítás időtartamára eső lakbér összegét, az esetleges közüzemidíj-tartozást, valamint az általa okozott kár megtérítésére szolgáló összeget.
9. Ha a bérlő a helyreállítás határidejét önhibáján kívül mulasztja el, a polgármester új helyreállítás időtartamára szóló bérleti szerződés megkötéséről dönthet.
10. Amennyiben a kiírás nyertese önkormányzati lakás bérlője, a helyreállítást követő lakhatási célú bérleti szerződés megkötését követően a jelenlegi bérleményét 30 napon belül, üresen és tisztán kell visszaadni a Vagyonkezelőnek.
11. A leadandó lakás állapotát a Vagyonkezelő ellenőrzi, arról állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesz fel, és a lakás állapotát fotódokumentációval is rögzíti.
12. A bérlő a másik lakás helyreállítása idején is köteles a jelenleg bérelt és beköltözhető lakást jó karban tartani.
13. Amennyiben a bérlő a megadott határidőig nem adja le jelenlegi lakását, mindkét lakás lakbérét és közüzemi költségeit fizetnie kell.

Budapest, 2025. február