

7/237/13/2011.

Budapest,2011. JÚL.....7.....

**Előterjesztés
közterületi illemhelyek létesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerületünkben évtizedek óta megoldatlan a nyilvános, nagy látogatottságú közterületek illemhelyekkel történő ellátása.

Ezért Önkormányzatunk Képviselő-testülete a 2011. évi költségvetés 13/a mellékletében 15 M Ft-ot biztosított illemhelyek létesítésre a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére.

Kerületünk ilyen szempontból leginkább neuralgikus pontja az Újhegyi sétány és a Kőrösi Csoma sétány, ezért javaslatot teszek ezen területeken illemhelyek telepítésére.

Telepítésre javasolt helyek:

- 1.) Újhegyi sétány - Tóvirág utca kereszteződése (önkormányzati tulajdon)
- 2.) Kőrösi Csoma sétány (a Posta előtti területen vagy a Posta mellett, a Füzér utcában)

Az előterjesztéshez csatolt rajzon 1. számmal jelölt 39037/2 hrsz.-ú terület tulajdonosa a Magyar Posta Zrt., míg a 2. számmal jelölt 39031/13 hrsz.-ú közterület tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat.

A Polgármesteri Hivatal által beszerzett információk szerint

- egy nyilvános illemhely beszerzési ára kb. 10-11 M Ft, ezért vételnél a rendelkezésre álló pénzeszköz 8 M Ft-tal történő kiegészítése szükséges a Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékából,
- rövid távú (2-3 éves) bérleti konstrukcióban – amelynek lejárta után lehetőségünk nyílik akár az illemhely megvásárlására is – az egyösszegű vásárlásnál kedvezőbb áron juthatunk hozzá az illemhelyekhez.

A fentiekre tekintettel mindkét konstrukció megvizsgálását javasoljuk a Vagyonkezelő Zrt. részére.

Előterjesztésemet a Gazdasági Bizottság megtárgyalta, határozatukat a Bizottság elnöke a képviselő-testületi ülésen szóban ismerteti.

Kérem Önöket, hogy az előterjesztés áttanulmányozása után a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy az alábbi ingatlanokra (bérbevételi vagy vételi konstrukció megvizsgálása után, az összességében legelőnyösebb árajánlatot figyelembe véve) az értékhatárnak megfelelő beszerzési eljárást lefolytatva telepítsen nyilvános illemhelyeket:

| Hrsz.: | Cím: |
|--|---|
| 42309/57 önkormányzati tulajdonú közterület | Újhegyi sétány – Tóvirág utca kereszteződése |
| 39031/2 Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló telekingatlan | Kőrösi Csoma Sándor sétány, közvetlenül a Posta épülete mellett |

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy kérjen tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Magyar Posta Zrt.-től az illemhely letelepítéséhez. Amennyiben a Magyar Posta Zrt. nem járul hozzá ehhez, akkor a Képviselő-testület javasolja a Polgármesternek, hogy kérjen tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Fővárosi Önkormányzattól, hogy a második illemhelyet a Posta épülete mellett, a Füzér utcában helyezhesse el a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

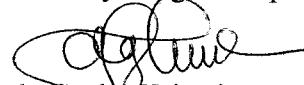
A Képviselő-testület a 2011. évi költségvetésben nyilvános illemhely létesítésére biztosított 15 M Ft-hoz további 8 M Ft-ot átcsoportosít a Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékából, egyben felkéri a Polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

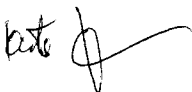
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

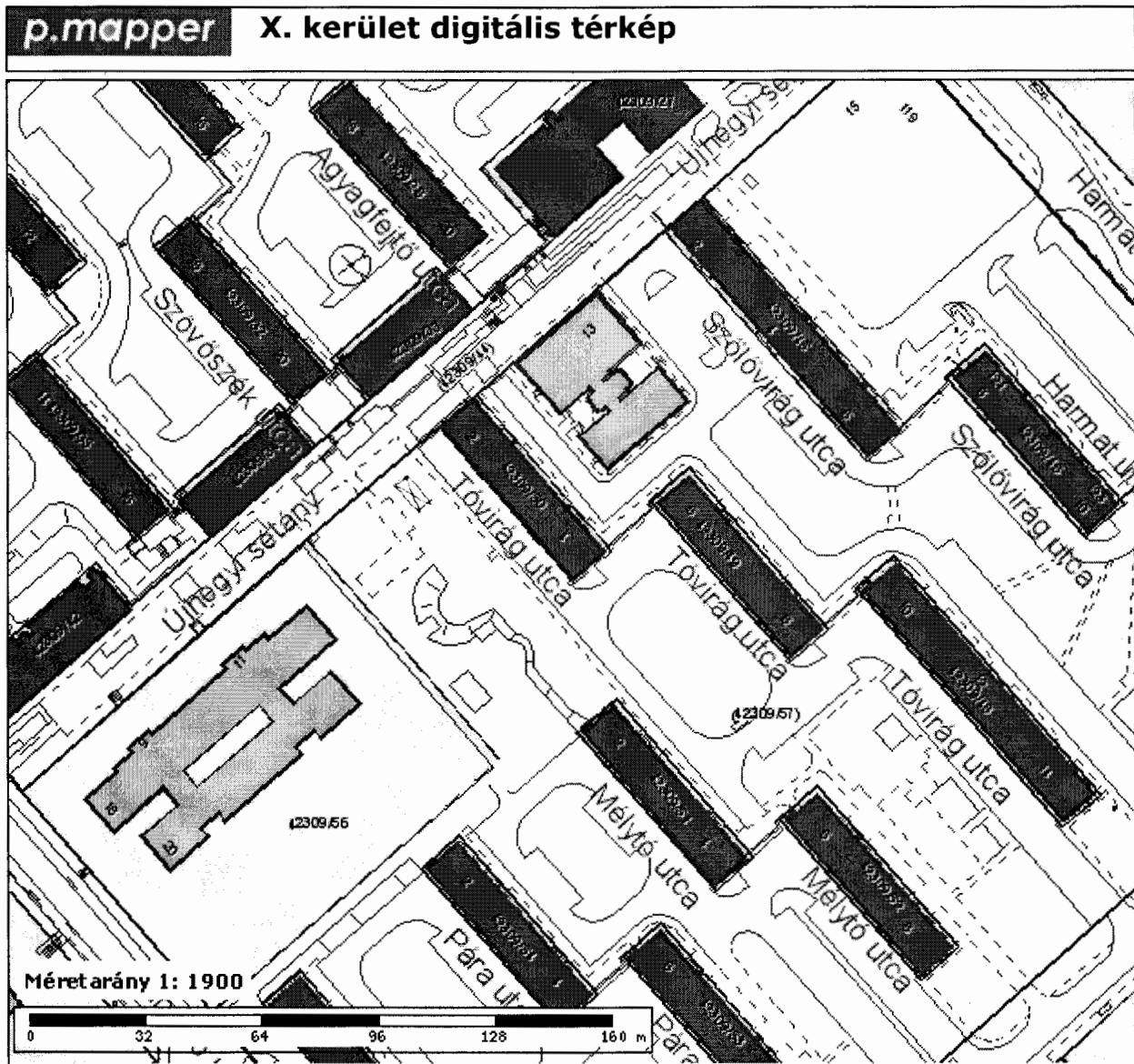
Budapest, 2011. június 21.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző



**Földrészletek**


 Közterület határ


 Telekhatár

Közmű alaptérkép


Nem közterületi földrészlet  Épületek

Épületek

 Lakóépület


 Gazdasági épület

 Intézményi épület

 Üzemi épület

 Templom

 Szín

 Vegyes funkció

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf.: 415.

Old:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/262103/2011

2011.06.21

BUDAPEST X. KER.

Szektor :

Belterület 42309/57 helyrajzi szám

Széljegy: 208833/ 2010.12.01

Vezeték jog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Széljegy: 31151/ 2011.01.04

Vezeték jog bejegyzése iránti kérelem, BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT 1116 BUDAPEST Kalotaszeg utca 31

Széljegy: 74314/ 2011.04.01

Vezeték jog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat. | t.jöv. | alosa |
|--------------------------------|---------|--------|---------|-------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. | te |
| Kivett közpark | 0 | 5,2756 | 0.00 | ha |

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 195825/1/2004/04.05.27

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § (2) bek.

utalás: II /1-2.

jogállás: tulajdonos

név: X.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Szent László tér 29.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 119006/1/2007/07.03.29

Vezetékjog

145 m2.

jogosult:

név: ELEKTROMOS MŰVEK RT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44040/1/2011/10.10.26

Vezetékjog

az ingatlan 413 m2 nagyságú területére, (VMB-155/2010).

jogosult:

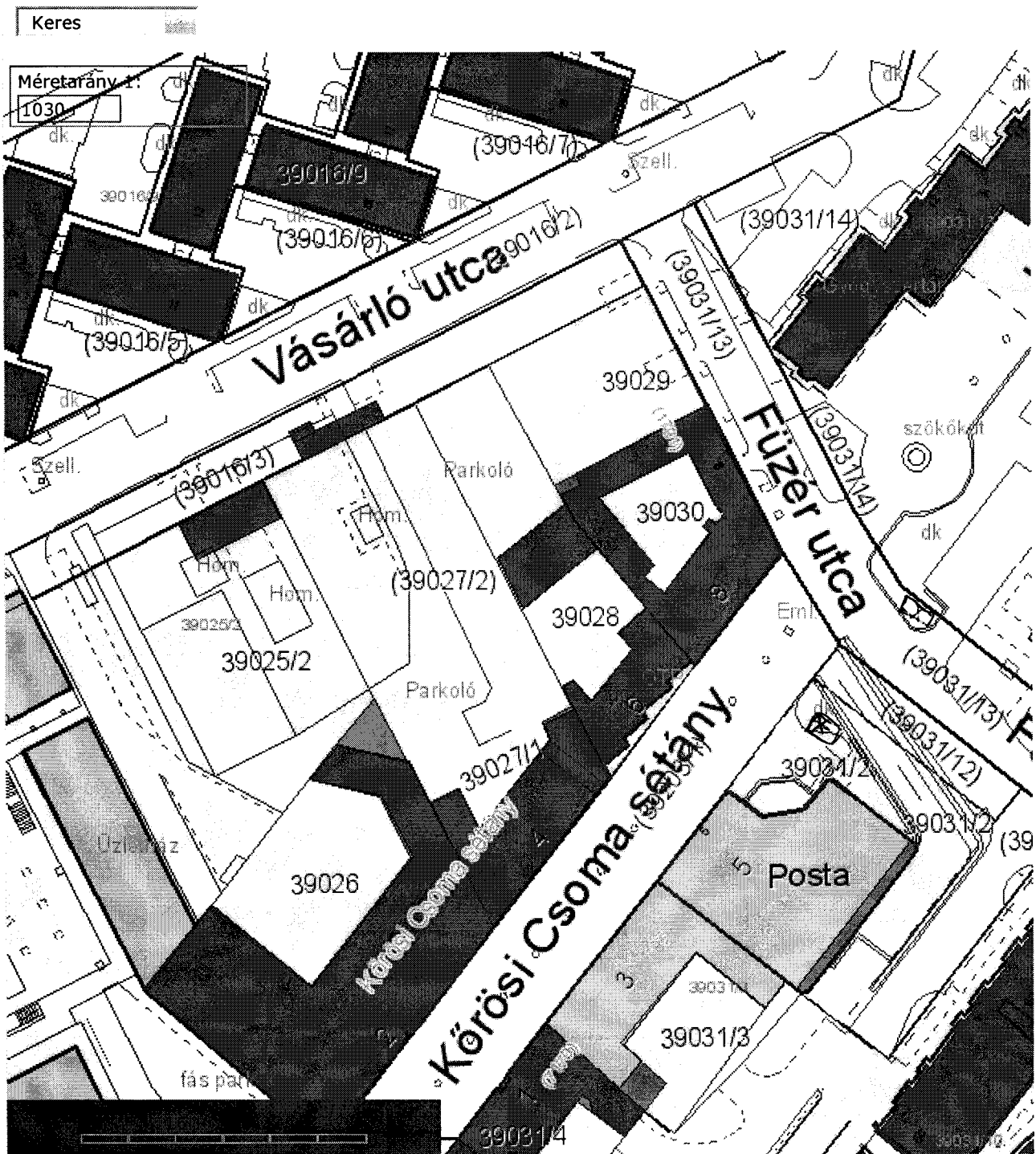
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap



X: 656417 Y: 237913

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/262127/2011

2011.06.21

BUDAPEST X.KER.

Szektor :

Belterület 39031/2 helyrajzi szám

1102 BUDAPEST X.KER. Kőrösi Csoma sétány.

Szájny: 208833/ 2010.12.01

Vezeték jog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII.KER. 72-74.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok mővelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosa: te ha |
|--|-------|------------------|-----------------------|--------------------|
| Kivett lakóház, udvar | 0 | 1687 | 0,00 | |

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49151/2/2009/09.02.26

jogcím: apport 125327/1/2001/95.06.16

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR POSTA ZRT.

cím: 1138 BUDAPEST XIII.KER. Dunavirág utca 2-6.

Névváltozás a II/4. sorozám alatti bejegyzés rangsorában.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 214174/1/1999/96.08.13

- a 39031/2 helyrajziszámú ingatlanból 87 m² és 12 m² lejegyezve, 42 m² és 57 m² hozzájegyezve a 39031/2 helyrajziszámú ingatlanhoz a T-41064. számú térrajz alap

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/262133/2011

2011.06.21

BUDAPEST X. KER.

Szektor :

Belterület 39031/13 helyrajzi szám

1102 BUDAPEST X. KER. Fűzér utca.

Szélszám: 208833/ 2010.12.01

Vezeték jog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII. KER.
72-74.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosz te ha |
|--|-------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Rivett út | 0 | 1914 | 0,00 | |

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 76457/2/1997.I.24.

jogcím: telekalakítás

jogcím: 1991.évi LKV.tv.107.szakasz /2/.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 214174/1/1999/99.08.09

- a T-41064. számú térrajz alapján a 39031/13 helyrajziszámú ingatlan megosztva
helyrajziszámokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

VITÓ ERŐVEL NEM RENDELŐDŐ